

Archeologienota Ruien Avelgemstraat

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Gwendy WYNS

10-5-2022

Titel: Archeologienota Ruinen Avelgemstraat

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Gwendy Wyns

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18084 - www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2022D348

Intern projectnummer: 2022.075

Locatiegegevens: Oost-Vlaanderen, Kluisbergen (Ruinen), Avelgemstraat

Lambertcoördinaten plangebied: X: 87677,84 en Y: 163524,81; X: 87960,08 en Y: 163691,26

Kadastergegevens: Kluisbergen, afdeling 1 Ruinen, sectie A, percelen 294S (zie figuur 3)

Oppervlakte plangebied: 10 000m²

Topografische kaart: zie figuur 1 en 2

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Gwendy Wyns (assistent-archeoloog)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 10/05/2022

© Acke & Bracke bv, Dorpvaart 76, 9180 Moerbeke. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING	4
1.1. WETTELIJK KADER	4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	4
1.2.1. VRAAGSTELLING	4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN	4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	4
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	4
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	5
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN	5
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	5
1.3.5. SELECTIE BRONNEN	5
2. BUREAUONDERZOEK	6
2.1. HUIDIGE TOESTAND EN GEPLANEDE WERKEN	6
2.2. BEKNOPT LANDSCHAPPELIJK, HISTORISCH EN ARCHEOLOGISCH KADER	11
2.3. SYNTHESE	19
3. SAMENVATTING	20
4. BIBLIOGRAFIE	21
5. BIJLAGES	22

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Kluisbergen Avelgemstraat (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen buiten woon- of recreatiegebied en waarbij de totale oppervlakte van bodemingrepen groter is dan 5000m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

Deze archeologienota betreft een nota met beperkte samenstelling. Indien de confrontatie tussen de toekomstige werken en een beperkt aantal doorslaggevende aspecten uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologische kader aantoont dat:

- 1) met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
- 2) de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
- 3) verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst;

en er dus geen verdere maatregelen nodig zijn, dan mag de rapportering over het bureauonderzoek van het terrein beperkt blijven tot nota met beperkte samenstelling zoals beschreven in de Code van Goede Praktijk versie 4.0, p. 108. Voor dit project zijn elementen 2 en 3 van toepassing. Het doorslaggevend aspect betreft de landschappelijke, historische en archeologische beschrijving van het onderzochte gebied.

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

Op basis van de info aangereikt door de initiatiefnemer, het raadplegen van enkele digitale en analoge bronnen kon de nota met beperkte samenstelling worden opgesteld door de erkende archeoloog.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

1.3.5. Selectie bronnen

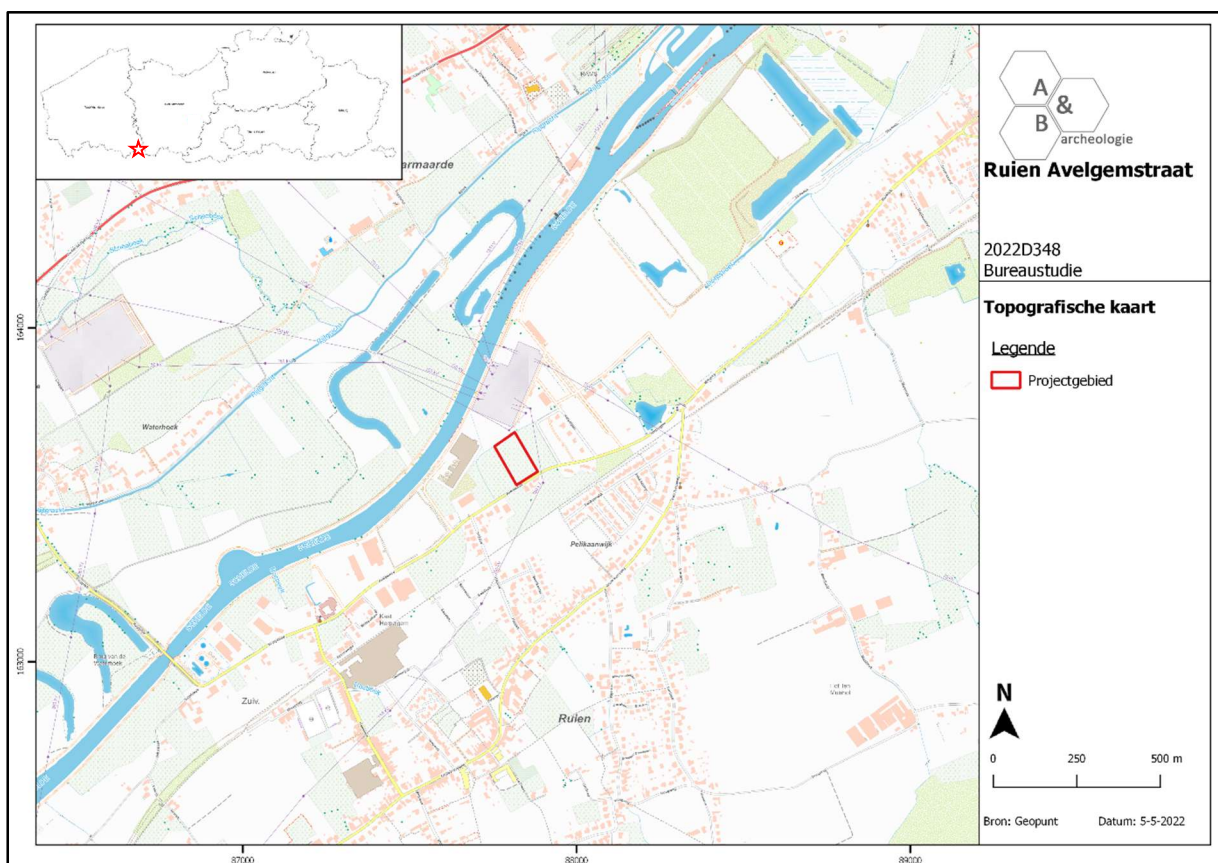
Info over het project werd aangereikt door de initiatiefnemer, door de erkende archeoloog werden bijkomend enkele digitale en analoge bronnen geraadpleegd.

2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand en geplande werken

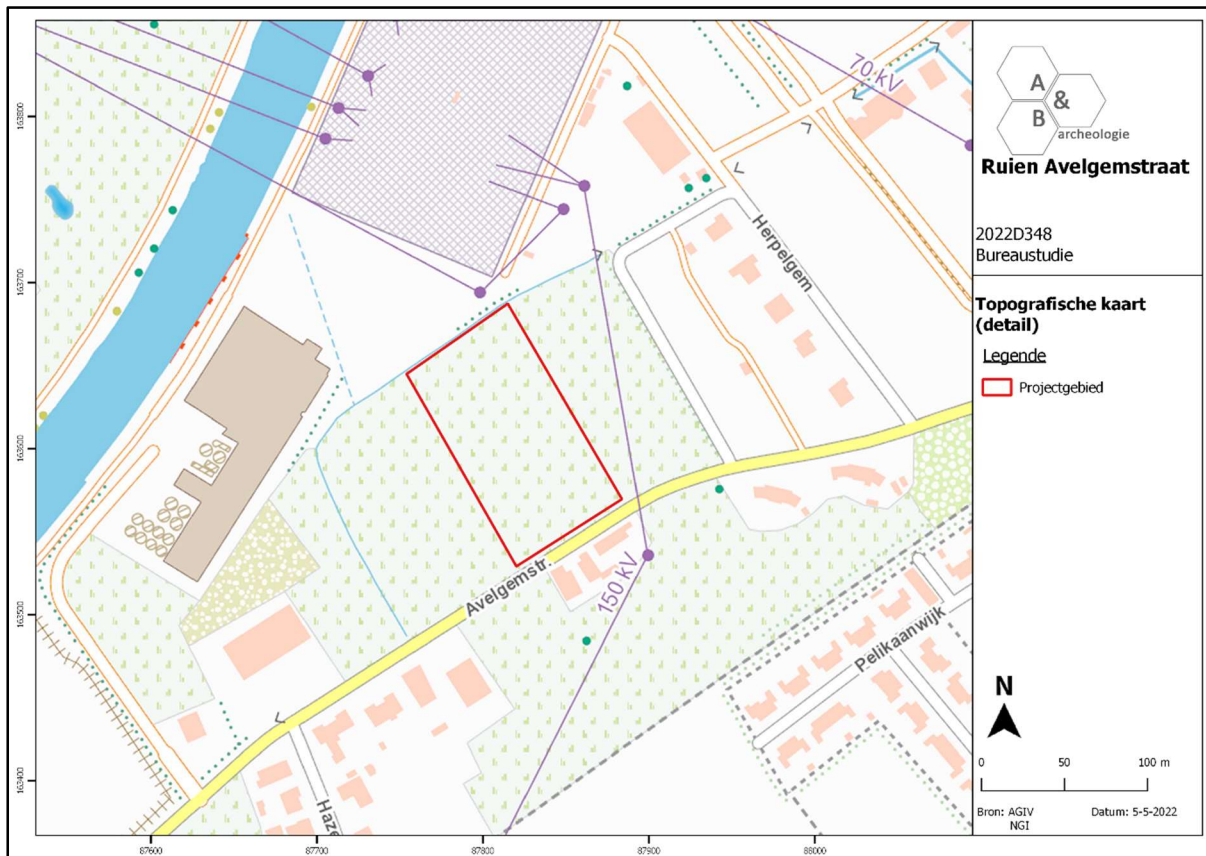
Het rechthoekige plangebied is 10 000m² groot en grenst in het zuiden aan de Avelgemstraat en in het noorden aan de Dorpbeek. Het was tot voor kort volledig in gebruik als weiland. Recent werd het terrein met meer dan 1m opgehoogd, om zo een nieuw maaiveldpeil van +13,40m TAW te bekomen. Voordien was het maaiveld rond +12,10 à +12,20m TAW gelegen, en iets hoger aan de straatzijde. De ophoging van het terrein wordt besproken in de in akte genomen archeologienota met ID 17388.¹ Deze ophoging is nog niet te zien op de recente luchtfoto hieronder.

Het terrein is gelegen in het noorden van Ruien, een deelgemeente van Kluisbergen. Ca. 150m ten noordwesten stroomt Schelde. De kern van Ruien bevindt zich zo'n 700m ten zuiden. Ten westen is een bedrijvenszone gelegen, ten noorden een aantal elektriciteitspylonen. Ten oosten zijn de terreinen van de recent gesloopte elektriciteitscentrale van Ruien te zien, ook enkele woningen en tuinen langsheen de straat Herpelgem zijn recent verwijderd. De ruimere omgeving is eerder landelijk en open, ondanks de aanwezigheid van de bedrijven langs de Schelde en de bewoningskern van Ruien.

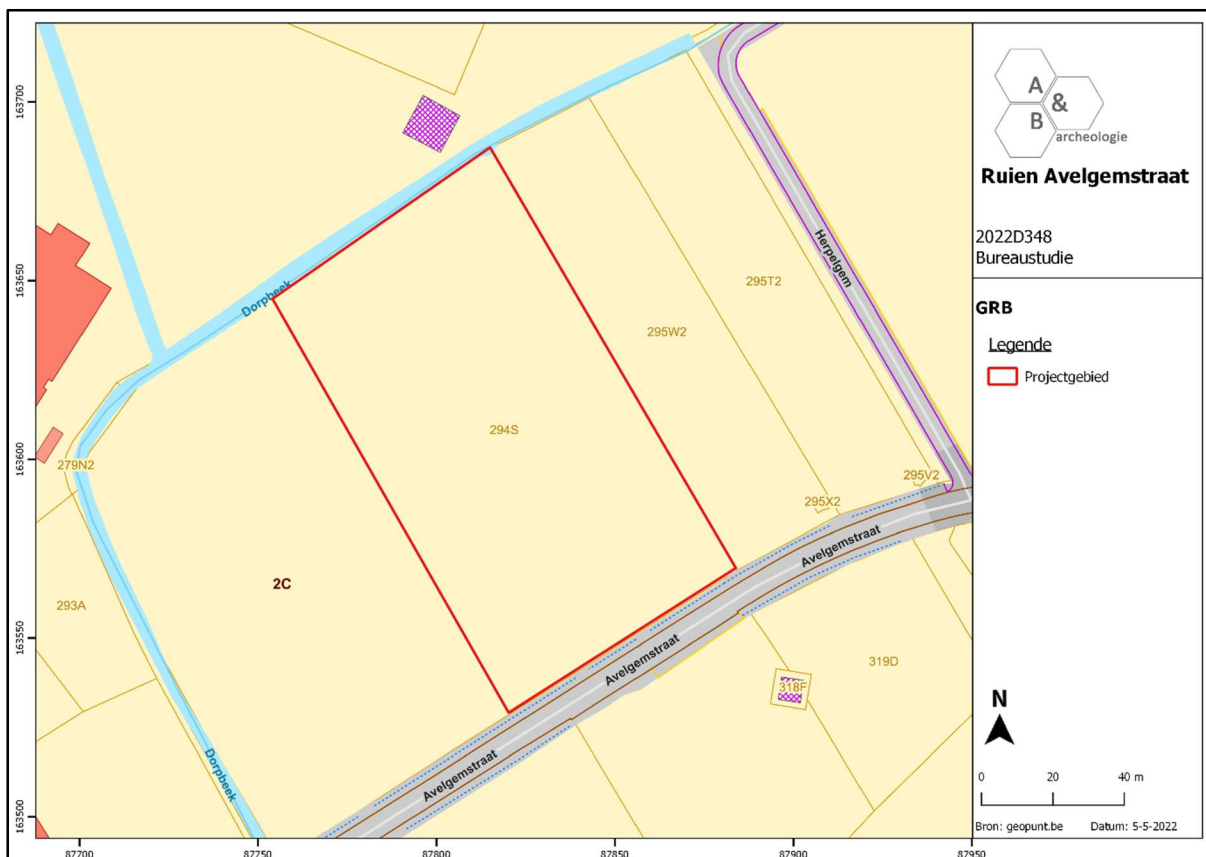


Figuur 1 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).

¹ <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/17388>



Figuur 2 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied, detail (bron: NGI).



Figuur 3 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (rood) (bron: geopunt.be).



Figuur 4 Aanduiding van het plangebied (rood) op de luchtfoto van 2022 (bron: geopunt.be).

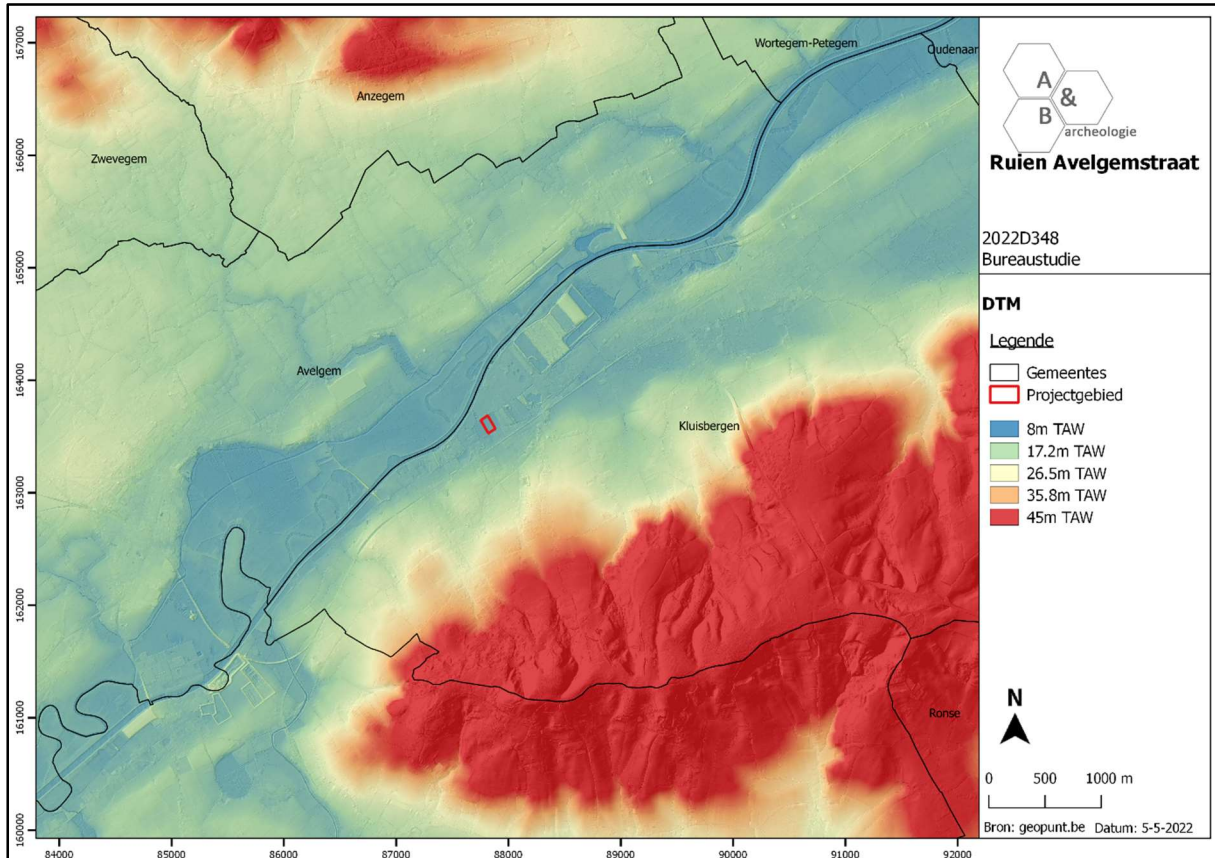
Site plan of a proposed office building complex. The plan shows a central rectangular building footprint divided into several sections. On the left is a 'KANTOOR-GEBOUW' (Office Building) measuring 1,250m. To its right is a large section labeled 'OPSLAG AETHER' (Storage Ether) measuring 1,115 x 1,141m. Further right is another large section labeled 'OPSLAG' (Storage) measuring 1,470m. Below the central storage section is a section labeled 'EXPLOITIE RECEPTIE' (Exploitation Reception) measuring 1,115 x 1,141m. To the right of this is a section labeled 'ONDERWEP VAN AANVRAAG' (Subject of Application) measuring 0,501 x 1,140m. The plan also shows a 'PARKING - 32 PLAATSEN' (Parking - 32 spaces) area at the bottom. The site is bounded by 'Avenue de la République' on the left and 'Avenue de la République' on the right. The plan includes various dimensions, area calculations, and a north arrow.

This architectural floor plan shows a large rectangular building with a grid system. The grid is labeled with letters A through J along the top and bottom edges, and numbers 1 through 10 along the left and right edges. The building is divided into several rooms, including a large central hall, a smaller room on the left, and a room on the right. The plan includes various architectural details such as walls, doors, windows, and furniture. A scale bar is located in the bottom right corner, and a north arrow is in the bottom left corner. The plan is titled 'WADI' at the top center.

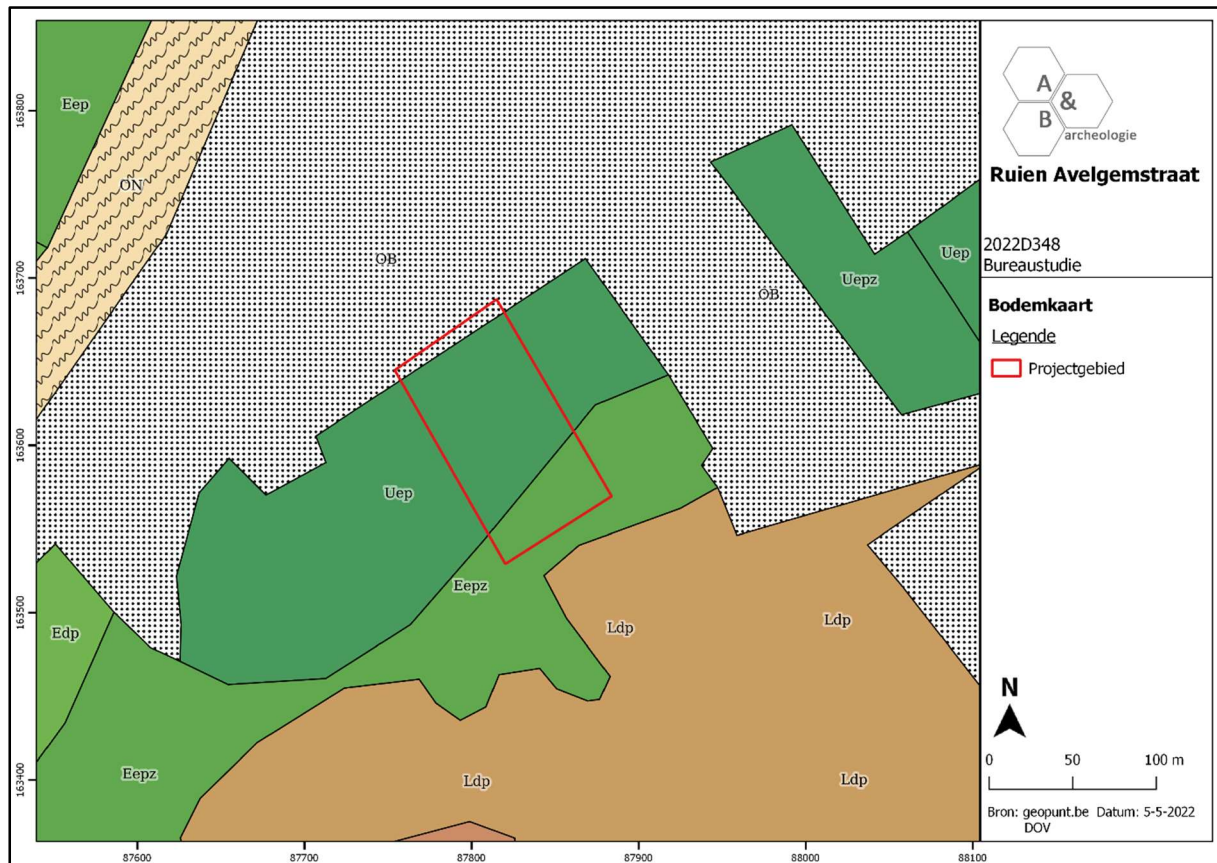
Figuur 6 Riolerings- en funderingsplan nieuwe toestand (bron: initiatiefnemer).

2.2. Beknopt landschappelijk, historisch en archeologisch kader

Het grondgebied van Kluisbergen wordt gekenmerkt door enerzijds de Schelde en diens alluviale vallei in het noorden, en de oost-west georiënteerde heuvelrug die zijn naam gaf aan de gemeente in het zuiden. Vanaf deze heuvelrug wateren diverse kleine beken af naar de Schelde. Het plangebied is ca. 150m zuidoosten van de Schelde gelegen, in de Scheldevallei. De bodemkaart geeft ter hoogte van het plangebied een sterk gleyige (zwarte) kleibodem zonder profiel aan. Dit zijn alluviale gronden, waarvan de bovenste lagen bestaan uit overstromingspakketten van de Schelde.



Figuur 8 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).

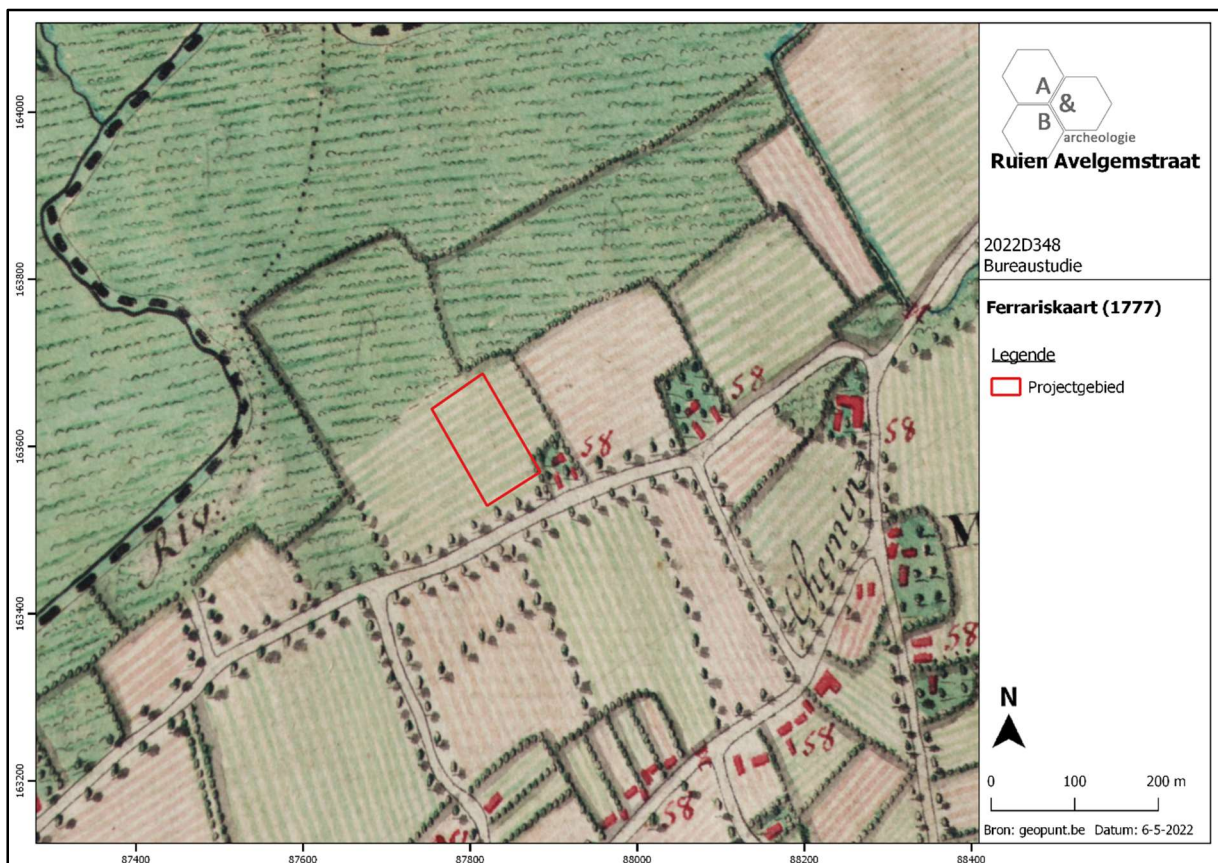


Figuur 9 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).

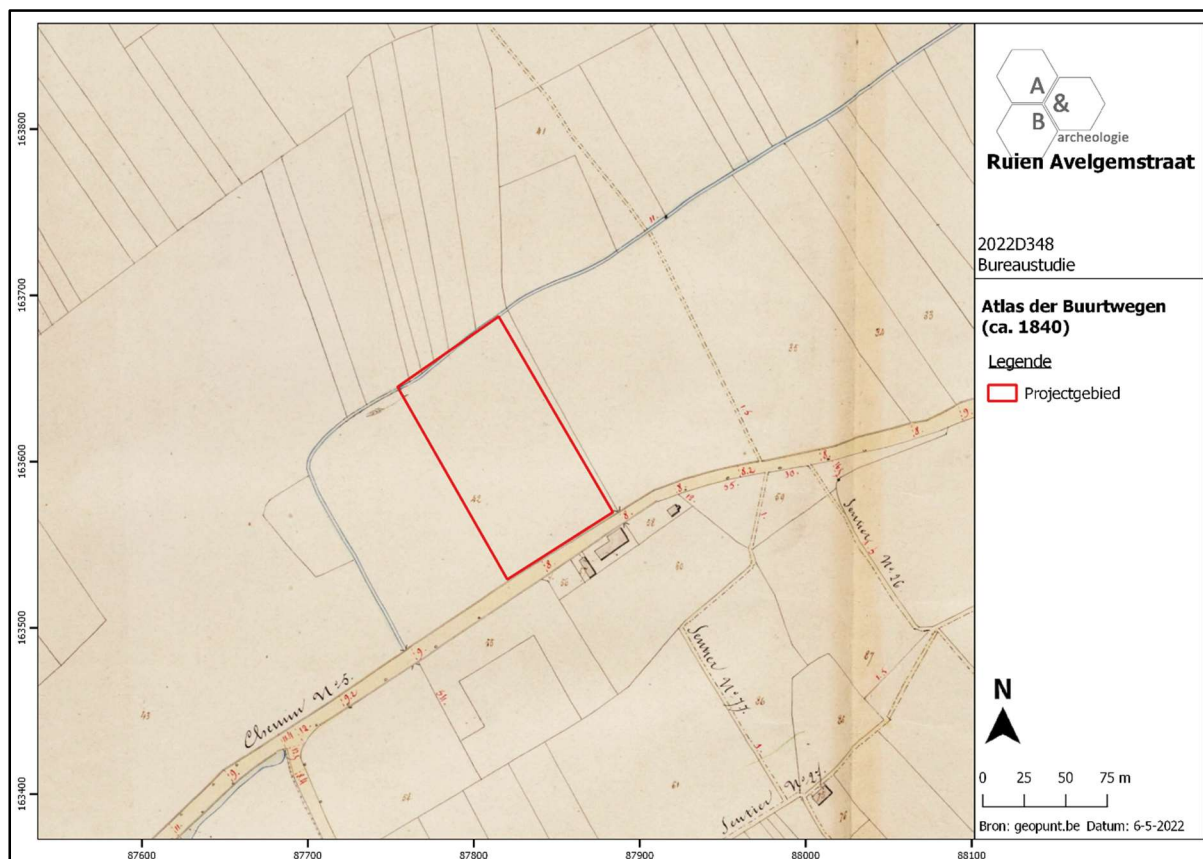
Het plangebied was steeds gelegen in landelijk gebied buiten de kern van Ruien. Voor wat betreft het plangebied is de Villaretkaat uit 1745-1748 de oudste betrouwbare historische kaart. Hierop is de Avelgemstraat reeds afgebeeld, het terrein is onbebouwd en vermoedelijk in gebruik als weide. Op de Ferrariskaart uit ca. 1777 is het in gebruik als landbouwgrond. Op de topografische kaarten van de tweede helft van de 19^{de} eeuw is goed te zien dat de Scheldemeersen zich uitstrekken tot tegen de Avelgemstraat en dat het plangebied ook deel uitmaakt van deze meersen. Op de kaart van 1884 is de rechtgetrokken loop van de Schelde te zien. In 1958 wordt de elektriciteitscentrale gebouwd ten oosten van het plangebied, en bij de ontwikkeling van de gronden rond het plangebied worden deze aanzienlijk opgehoogd. Het plangebied bleef echter tot voor kort laaggelegen, onbebouwd en in gebruik als weiland.



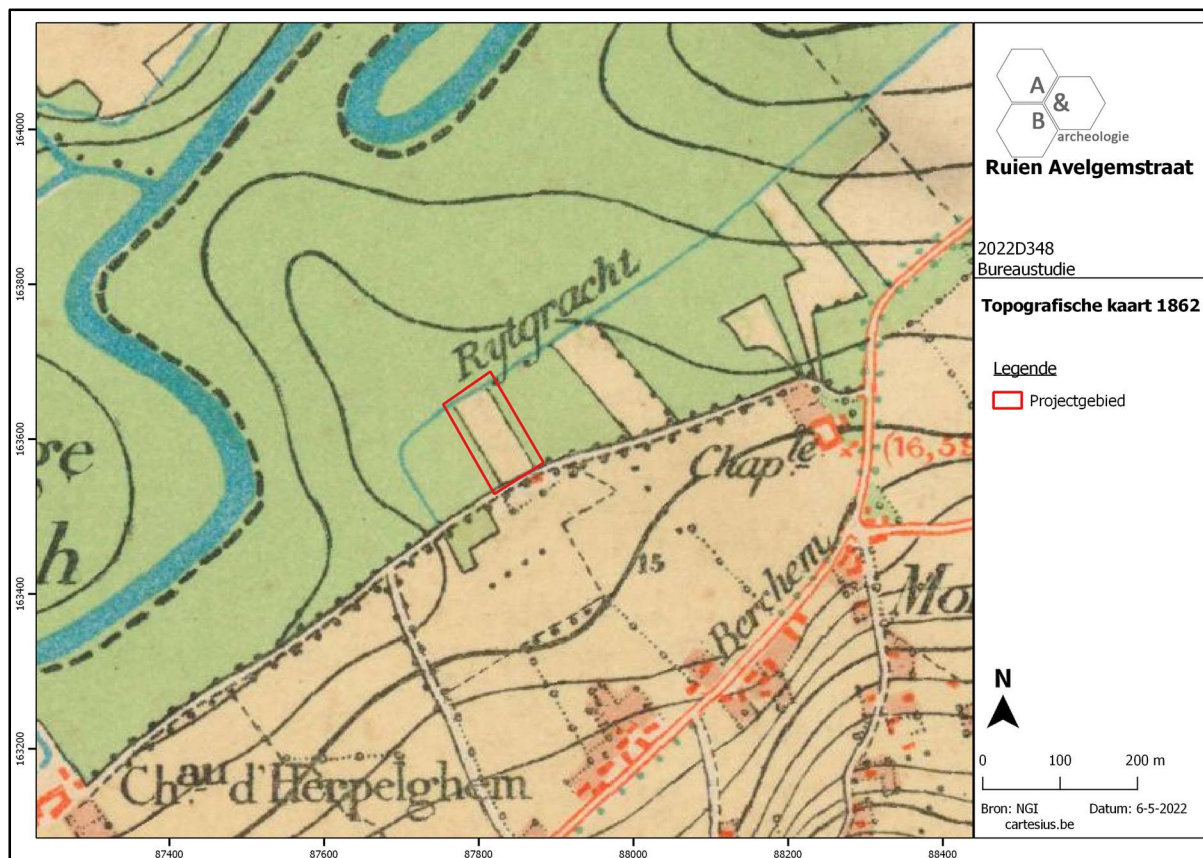
Figuur 10 Benaderende aanduiding van het plangebied op de Villaretkaart van 1745-1748 (bron: geopunt.be).



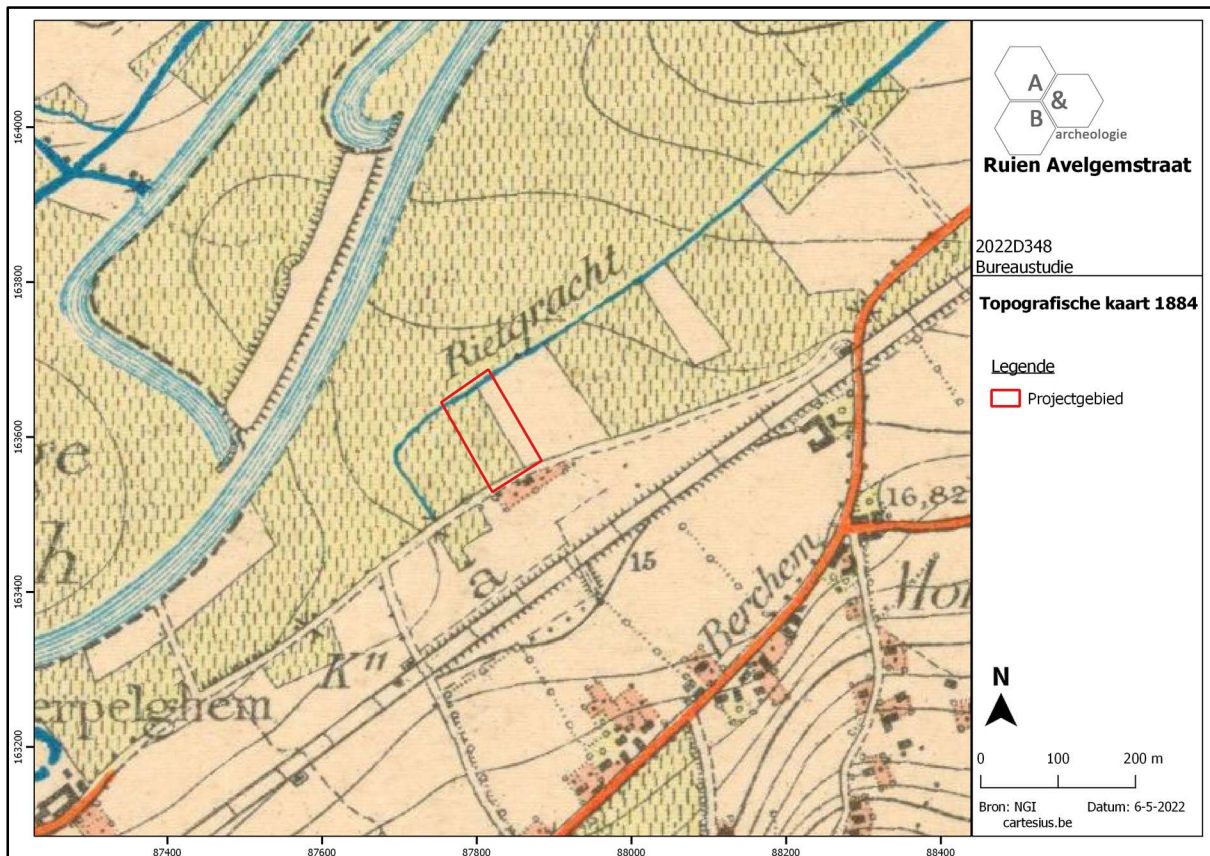
Figuur 11 Uitsnede uit de Ferrariskaart (bron: geopunt.be).



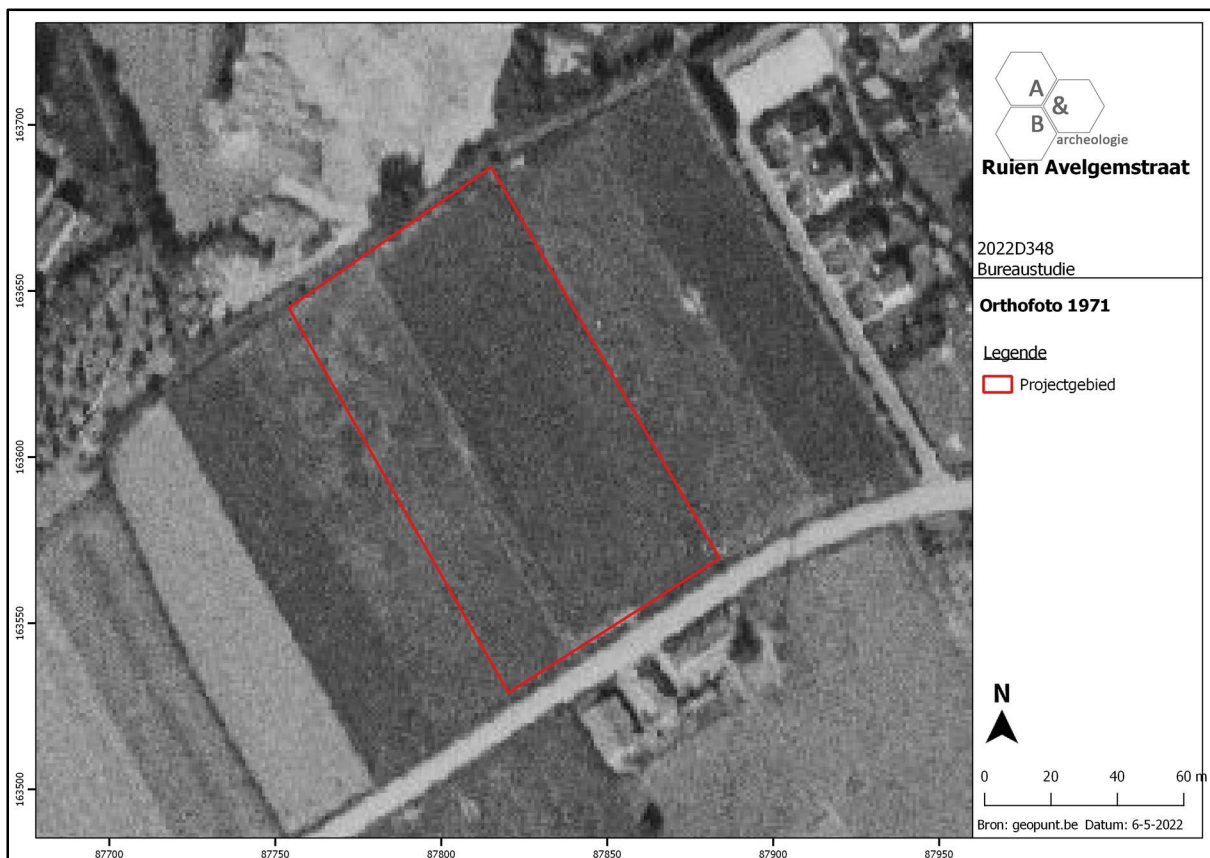
Figuur 12 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).



Figuur 13 Uitsnede uit de topografische kaart van 1862 (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 14 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884 (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 15 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



Figuur 16 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).

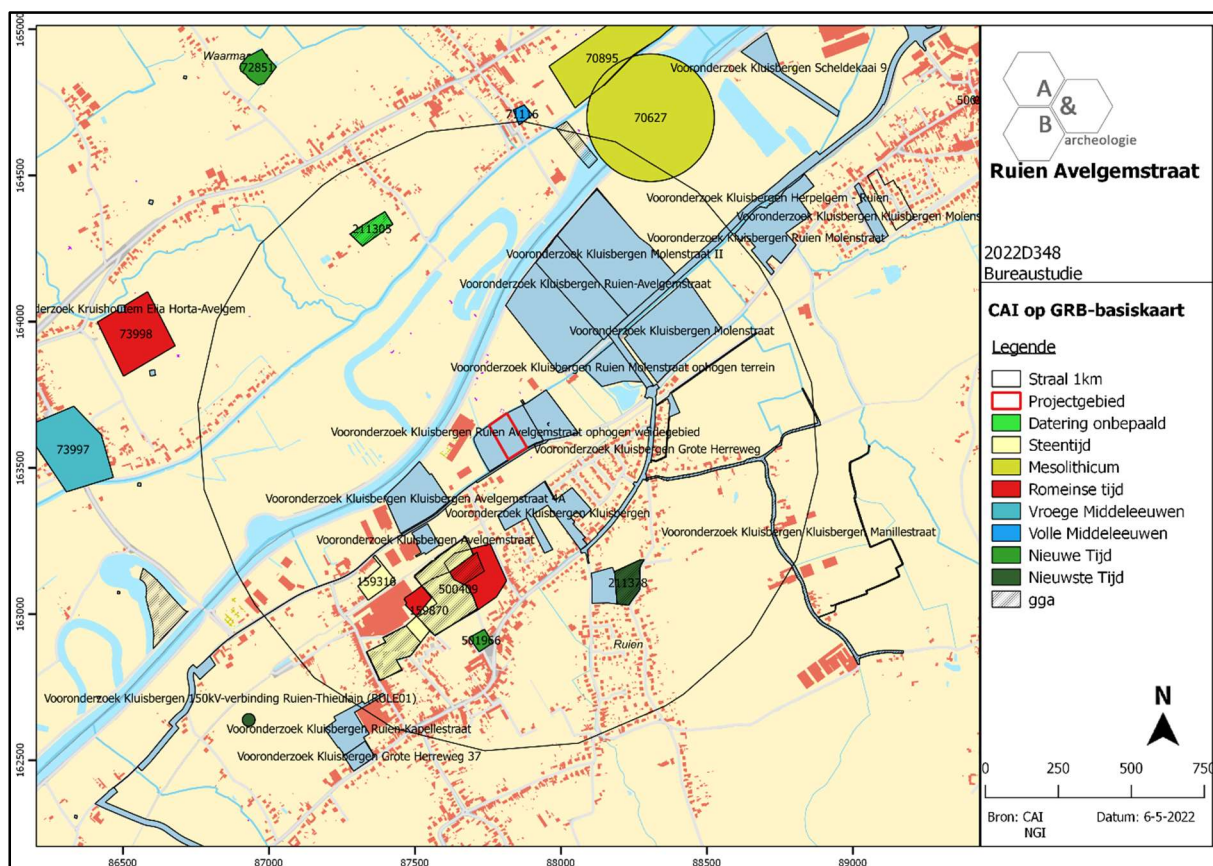
Het plangebied is gelegen in een archeologisch rijke omgeving. De combinatie van een belangrijke waterloop en een nabijgelegen hoge heuvelrug heeft sinds vanouds een grote aantrekkingskracht uitgeoefend op de mens. Beide landschapstypes kennen elk een eigen fauna- en flora-aanbod, waardoor dit een erg gegeerde locatie was voor menselijke aanwezigheid. Daarnaast is de Schelde van oudsher een belangrijke handelsas. Bijkomend biedt de nabijheid van een natuurlijke waterbron en een hoge heuveltop een duidelijk strategisch voordeel. Dit vertaalt zich ook in de aanwezigheid van enkele belangrijke archeologische sites in de omgeving van het plangebied.

Bij recent onderzoek in het kader van de aanleg van het nieuwe stuw op de Schelde in Kerkhove, ten noordoosten van het plangebied, werden in 2 werkputten belangrijke archeologische gegevens verzameld. Deze onderzoeken zijn ca. 1km ten noordoosten van het plangebied te situeren; ze zijn niet aangeduid op de figuur hieronder maar bevinden zich binnen de cirkel aangeduid als CAI Locatie 70627. De opgravingen te Kerkhove 'Stuw' hebben twee belangrijke archeologische niveaus aan het licht gebracht. In de top van het veen bleken vooral Gallo-Romeinse relictten aanwezig terwijl de top van de dieperliggende oeverwal vooral prehistorische resten heeft opgeleverd. Beide niveaus genieten een uitzonderlijke ruimtelijke bewaring van de archeologische resten dankzij de latere afdekking met respectievelijk alluviale klei, en veen. In werkput 1 (CAI Locatie 979480) zijn er aanwijzingen voor menselijke activiteiten vanaf het vroege-mesolithicum gevonden. Vanaf het laat-mesolithicum trad er een vernatting op van het gebied en de oeverwal. Desondanks bleven laatmesolithische bewoners zich op de oeverwal begeven, wellicht om er te jagen. Er werden geen sporen gevonden die aan het neolithicum konden worden toegeschreven in werkput 1. De sporen uit

de Romeinse periode waren voornamelijk afkomstig van Gallo-Romeinse grachten die vermoedelijk dienden om het gebied te draineren in functie van de aanleg van akker- en/of weilanden, en restanten van een Romeins wegtracé. In werkput 2 (CAI Locatie 979600) zijn er dankzij de aanwezigheid van microlieten aanwijzingen dat er vanaf het vroeg-mesolithicum menselijke activiteit heeft plaatsgevonden. Verder is er ook sprake van één kleine artefactenconcentratie die kon worden toegewezen aan het laat-mesolithicum. Verschillende neolithische vondsten wijzen op afzonderlijke, zeer kortstondige activiteiten, die mogelijks van symbolische of rituele aard kunnen zijn.

Net ten noorden van bovenstaande sites bevindt zich de gekende Romeinse site van de Waarmaardse kouter (CAI Locatie 70895). Op deze plek bevond zich in de Romeinse periode een *statio*, een stopplaats voor staatspostdienst (mogelijk inzamel - en verdeelcentrum van graan), eerst in houtbouw en nadien steenbouw, en met bijhorende havenkom, waarna de site in de vroege middeleeuwen werd gebruikt voor bewoning en begraving.

Dichter bij en ten zuidwesten van het plangebied, ten zuiden van de Avelgemstraat, bevindt zich ook een belangrijke archeologische site. Bij prospectieonderzoek was op CAI Locatie 500409 reeds Romeins bouw materiaal aangetroffen, en in 2010 werd op deze site een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van een geplande verkaveling (site Rosalinde, CAI Locatie 159870). In 2011 werd vervolgens een opgraving uitgevoerd, waarvan de verwerking nog lopende is. Op <https://www.so-lva.be/khuisbergen-rosalinde-ruien> worden de resultaten van dit onderzoek als volgt samengevat: *“De oudste archeologische sporen die zijn gevonden op de woonverkaveling Rosalinde zijn werkelijk uniek voor de ruime regio. Er zijn immers een haard en vuurstenen werktuigen van jager-verzamelaars uit de laatste ijstijd opgegraven (13.000 jaar geleden). Vanaf de late ijzertijd zijn de terreinen intensief bewoond geweest. Verschillende gebouwen, greppels, en kuilen leveren hiervoor het bewijs. Tijdens de Romeinse periode werden er verschillende woningen langs een weg gebouwd. Naast restanten van de houten gebouwen en greppels vonden de onderzoekers verschillende Romeinse graven terug. Ook tijdens de vroege middeleeuwen zijn de terreinen nog bewoond. Nadien zijn ze enkel nog als akkerland gebruikt.”*



Figuur 17 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI). De locaties aangeduid als 'Vooronderzoek' betreffen bureaustudies in het kader van het opmaken van archeologienota's.

2.3. Synthese

Uit het landschappelijk en historisch overzicht werd duidelijk dat het plangebied gelegen is in de laaggelegen, natte meersen in de Scheldevallei. Minstens sinds midden 18^{de} eeuw is het plangebied onbebouwd en in gebruik als weiland. Periodieke overstromingen van de Schelde zorgden voor een afzetting van een dik pakket kleilagen, waarbij eventueel aanwezige archeologische sites uit de steentijden, de metaaltijden of de Romeinse periode afgedekt zullen zijn onder deze overstromingslagen. Dergelijke begraven sites werden recent aangetroffen bij de opgravingen voorafgaand de bouw van de sluis in Kerkhove. Deze en andere opgravingen tonen in ieder geval aan dat de regio als sinds vanouds wordt gefrequentieerd, en dat er een eerder hoge archeologische verwachting aan het plangebied kan worden toegekend voor in situ bewaarde steentijd artefactensites als sites met grondsporen uit de metaaltijden en de Romeinse periode. Deze verwachting houdt echter geen rekening met de aard van de geplande werken; het grootste deel van de werken vindt plaats in een recent opgebracht ophogingspakket van meer dan 1 meter dik. Er zijn slechts een beperkt aantal bodemingrepen die doorheen dit pakket gaan, deze zijn beperkt in oppervlakte en verspreid gelegen. Bovendien wordt een eventuele archeologische sites pas op grote diepte onder het oude maaiveld verwacht, wat betekent dat een bodemingreep die dieper gaat dan het ophogingspakket niet noodzakelijkerwijs inhoudt dat hierbij op het archeologische niveau wordt ingegrepen. De toekomstige werken zullen hierdoor geen tot nauwelijks verstoring veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, en verder vooronderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken zal niet leiden tot nuttige kenniswinst.

3. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Kluisbergen Avelgemstraat (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen buiten woon- of recreatiegebied en waarbij de totale oppervlakte van bodemingrepen groter is dan 5000m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het rechthoekige plangebied is 10 000m² groot en grenst in het zuiden aan de Avelgemstraat en in het noorden aan de Dorpbeek. Het was tot voor kort volledig in gebruik als weiland. Recent werd het terrein met meer dan 1m opgehoogd, om zo een nieuw maaiveldpeil van +13,40m TAW te bekomen. Voordien was het maaiveld rond +12,10 à +12,20m TAW gelegen, en iets hoger aan de straatzijde.

Op het terrein wordt een industrieel gebouw met bijhorend kantoor opgetrokken, met errond een verharding voor interne circulatie en parkeren. Langs de westelijke grens wordt een lange, smalle wadi aangelegd. Het vloerpeil van het nieuwe gebouw komt op +14,00m TAW te liggen, dit is 60cm hoger dan de bestaande ophoging. Het merendeel van de geplande werken gebeurt bovenop, of in het ophogingspakket (verhardingen, nutsleidingen, onderfunderingen,...). Enkel plaatselijk zullen enkele kleine, verspreid gelegen bodemingrepen mogelijk dieper gaan dan het ophogingspakket, en mogelijk dieper dan de oude ploeglaag onder dit pakket. Deze diepere uitgravingen betreffen: de funderingsvoeten van het gebouw, de wadi (1,55m x ca. 130m), en 4 citernes van 20 000 liter in het gebouw.

Uit het landschappelijk en historisch overzicht werd duidelijk dat het plangebied gelegen is in de laaggelegen, natte meersen in de Scheldevallei. Minstens sinds midden 18^{de} eeuw is het plangebied onbebouwd en in gebruik als weiland. Periodieke overstromingen van de Schelde zorgden voor een afzetting van een dik pakket kleilagen, waarbij eventueel aanwezige archeologische sites uit de steentijden, de metaaltijden of de Romeinse periode afgedekt zullen zijn onder deze overstromingslagen. Dergelijke begraven sites werden recent aangetroffen bij de opgravingen voorafgaand de bouw van de sluis in Kerkhove. Deze en andere opgravingen tonen in ieder geval aan dat de regio als sinds vanouds wordt gefrequentieerd, en dat er een eerder hoge archeologische verwachting aan het plangebied kan worden toegekend voor in situ bewaarde steentijd artefactensites als sites met grondsporen uit de metaaltijden en de Romeinse periode. Deze verwachting houdt echter geen rekening met de aard van de geplande werken; het grootste deel van de werken vindt plaats in een recent opgebracht ophogingspakket van meer dan 1 meter dik. Er zijn slechts een beperkt aantal bodemingrepen die doorheen dit pakket gaan, deze zijn beperkt in oppervlakte en verspreid gelegen. Bovendien wordt een eventuele archeologische sites pas op grote diepte onder het oude maaiveld verwacht, wat betekent dat een bodemingreep die dieper gaat dan het ophogingspakket niet noodzakelijkerwijs inhoudt dat hierbij op het archeologische niveau wordt ingegrepen. De toekomstige werken zullen hierdoor geen tot nauwelijks verstoring veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, en verder vooronderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken zal niet leiden tot nuttige kenniswinst. Er zijn dus geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kon beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.

4. Bibliografie

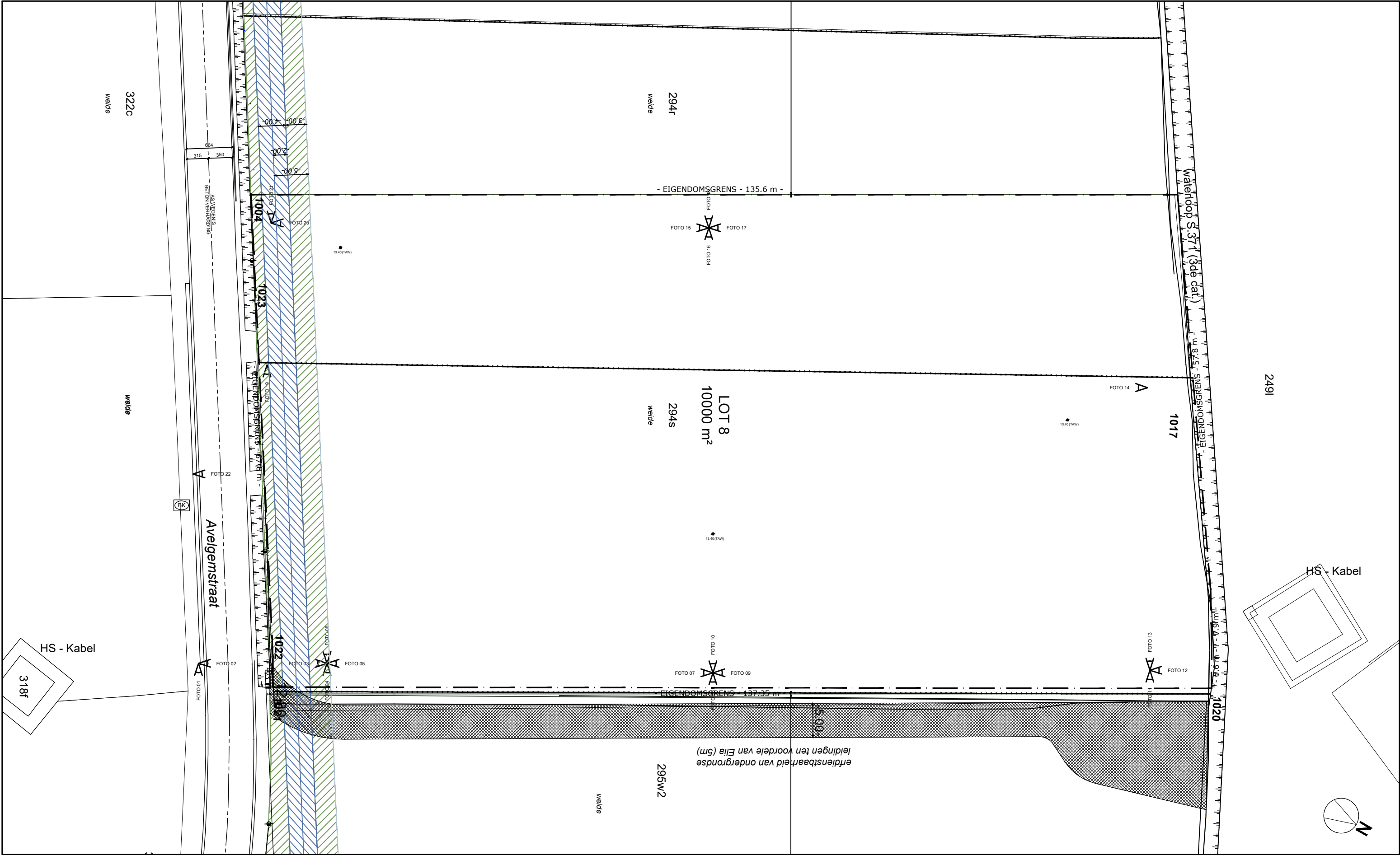
- <https://cai.onroenderfgoed.be/>
- <http://www.cartesius.be/CartesiumPortal/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <https://www.google.com/maps>
- <https://inventaris.onroenderfgoed.be>
- <https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/17388>
- <https://www.so-lva.be/khuisbergen-rosalinde-ruien>

5. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	6
Figuur 2 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied, detail (bron: NGI).	7
Figuur 3 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (rood) (bron: geopunt.be).....	7
Figuur 4 Aanduiding van het plangebied (rood) op de luchtfoto van 2020 (bron: geopunt.be).	8
Figuur 5 Zicht vanuit het oosten op het plangebied, met links de Avelgemstraat (bron: https://www.google.com/maps).....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Figuur 6 Ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Figuur 7 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).....	11
Figuur 8 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be). ...	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Figuur 9 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).....	12
Figuur 10 Benaderende aanduiding van het plangebied op de Villaretkaart van 1745-1748 (bron: geopunt.be).	13
Figuur 11 Uitsnede uit de Ferrariskaart (bron: geopunt.be).....	13
Figuur 12 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).	14
Figuur 13 Uitsnede uit de topografische kaart van 1862 (bron: cartesius.be en NGI).	14
Figuur 14 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884 (bron: cartesius.be en NGI).	15
Figuur 15 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).....	15
Figuur 16 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).	16
Figuur 17 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).	18

Bijlage: Ontwerpplannen (bron: initiatiefnemer)



BOUWEN VAN EEN INDUSTRIEL GEBOUW MET BIJHORENDE KANTOREN	
- INPLANTINGSPLAN - BESTAANDE TOESTAND	
DOSSIER NR	21/3901
DATUM	25/03/2022
SCHAAL	1/500
FILE BA_BOUWENVANEENINDUSTRIELGEBOUW METBIJHORENDKANTOOR_I_B_01	



BOUWEN VAN EEN INDUSTRIEEL GEBOUW
MET BIJHOREND KANTOOR

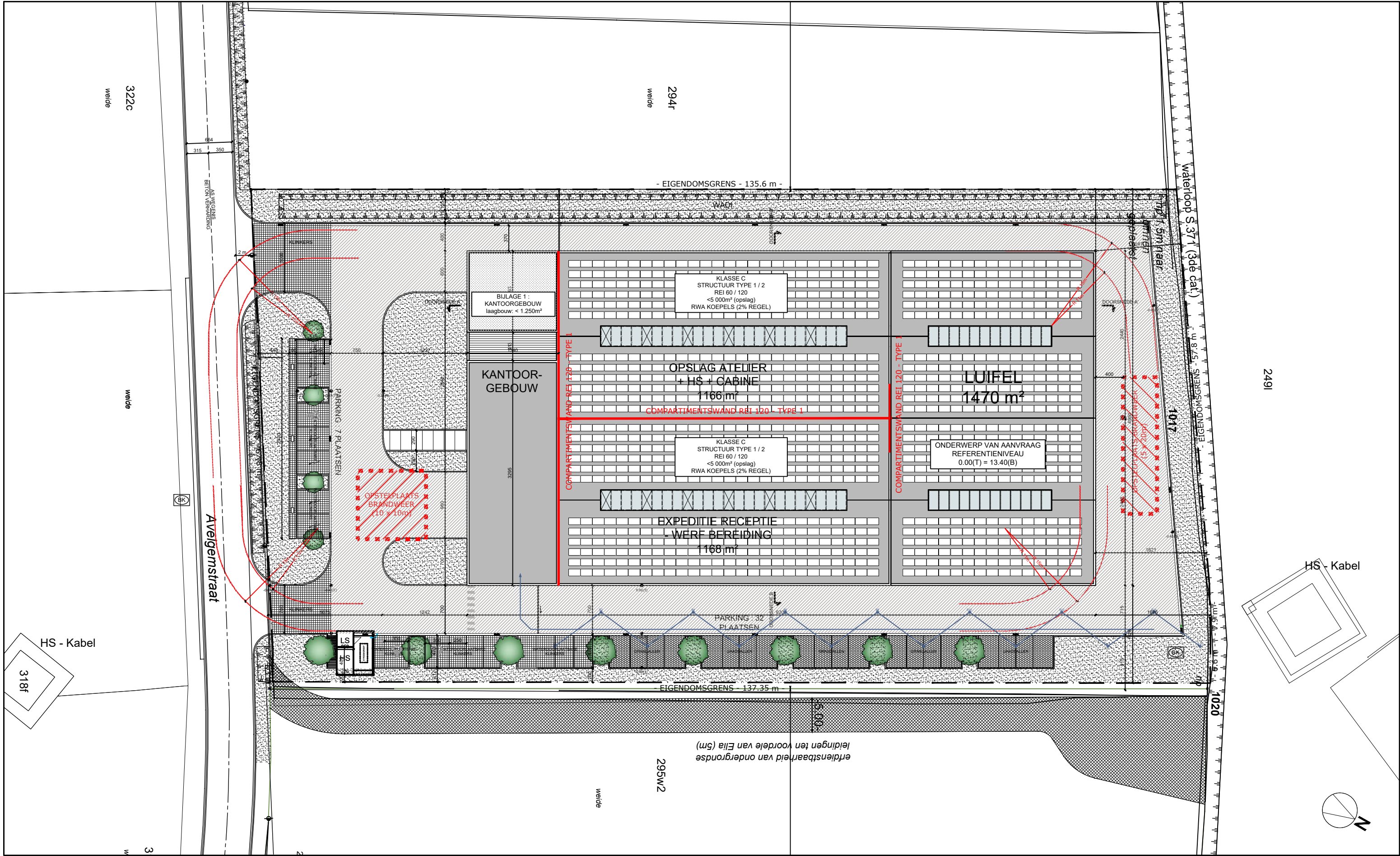
- TERREINPROFIEL AA' -
BESTAANDE TOESTAND

DOSSIER NR 21/3901

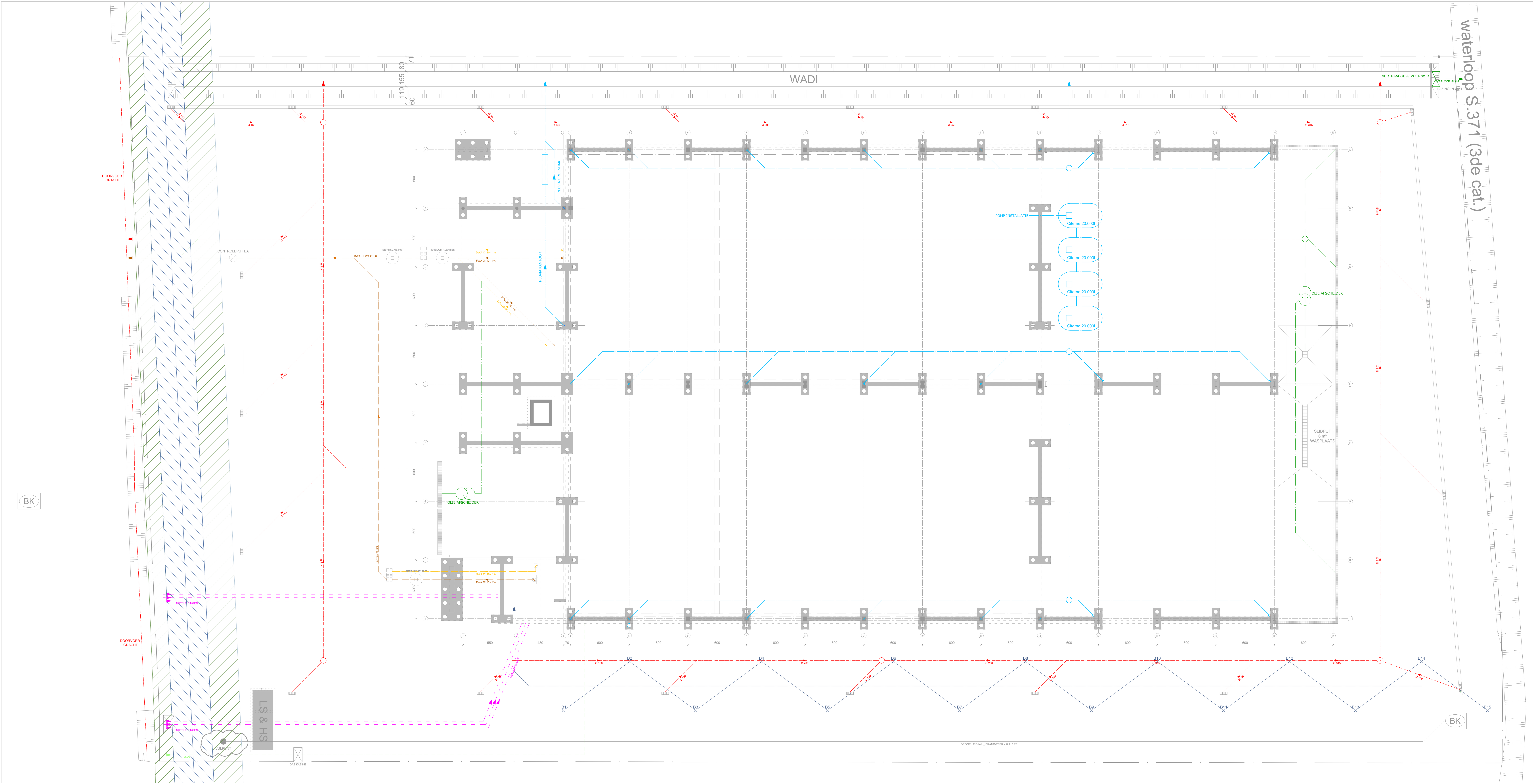
DATUM 25/03/2022

SCHAAL 1/200

FILE
BA_BOUWENVANEENINDUSTRIEELGEBOUW
METBIJHORENDKANTOOR_T_B_02



BOUWEN VAN EEN INDUSTRIEL GEBOUW MET BIJHORENDE KANTOREN	
- INPLANTINGSPLAN - BRANDWEERPLAN	
DOSSIER NR	21/3901
DATUM	10/05/2022
SCHAAL	1/500
FILE BA_BOUWENVANEENINDUSTRIELGEBOUW METBIJHORENDKANTOOR_IB_N_01	



LEGENDE WATERWEGEN

- Grijs afvalwater
- Zwart afvalwater
- IW : industrieel afvalwater
- RWA weg
- RWA dak

LEGENDE

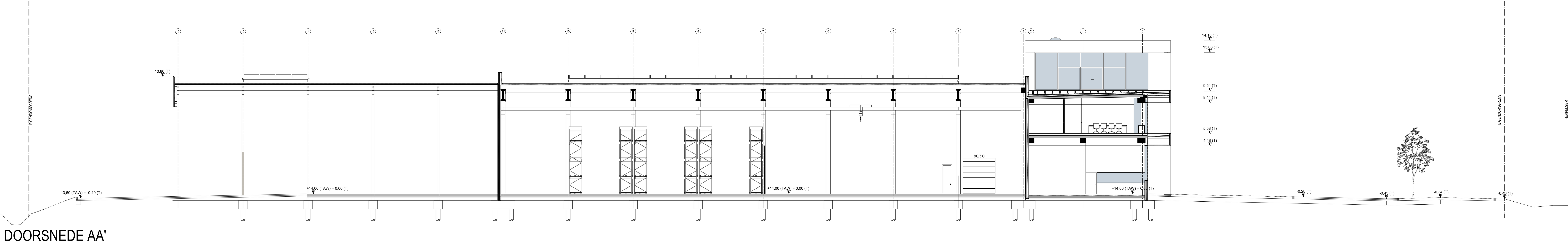
- Trekbuiss
- Gas

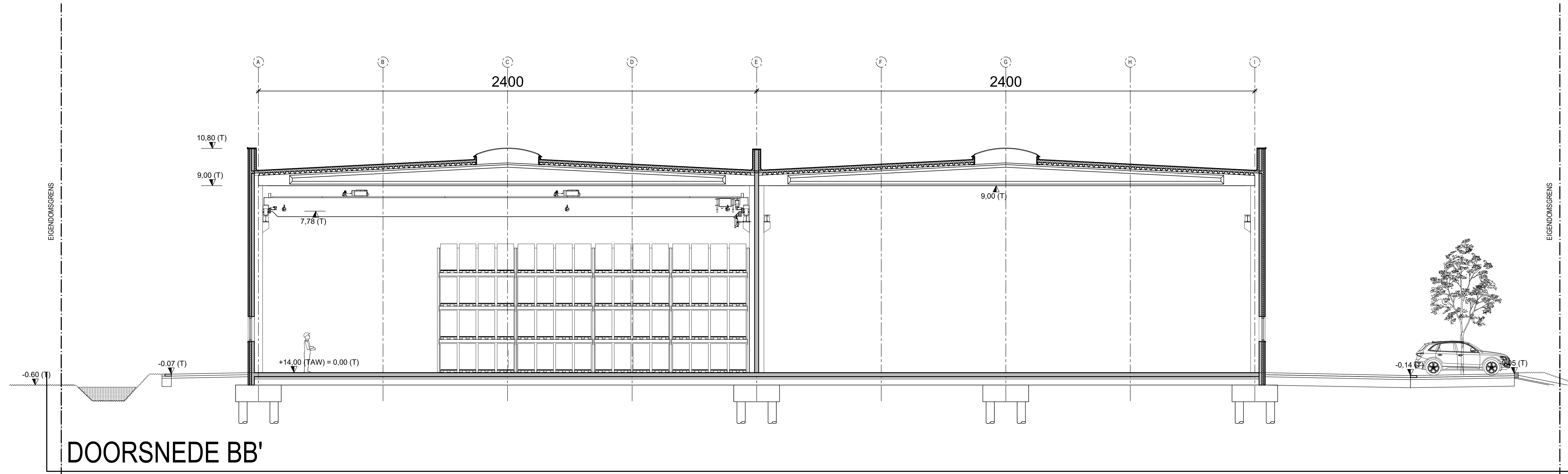
ZONE ONDERGRONDSE INNEMING AQUAFINE NV (2CM UIT AS RIOLERING)

BOVENGRONDSE ERFDIENSTBAARHEID VAN DOORGANG T.V.V AQUAFIN NV (5M UIT AS RIOLERING)

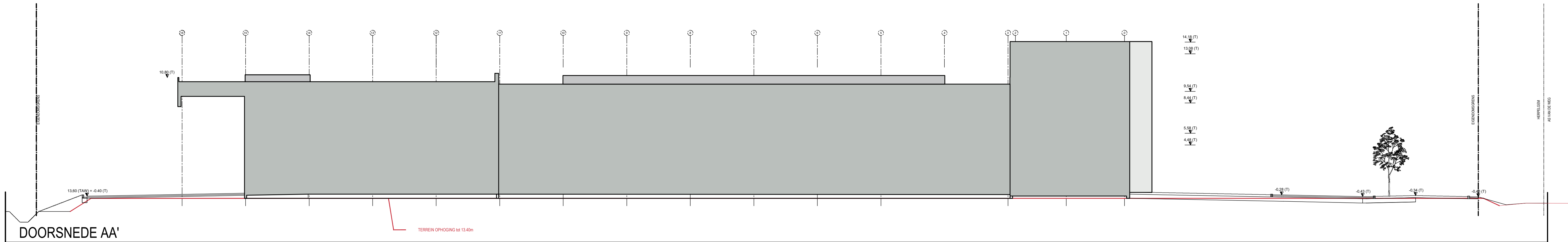
0 1 5

RIOLERING VAN DE RIOLERING...
RIOLERING VAN DE RIOLERING...
RIOLERING VAN DE RIOLERING...
RIOLERING VAN DE RIOLERING...
RIOLERING VAN DE RIOLERING...

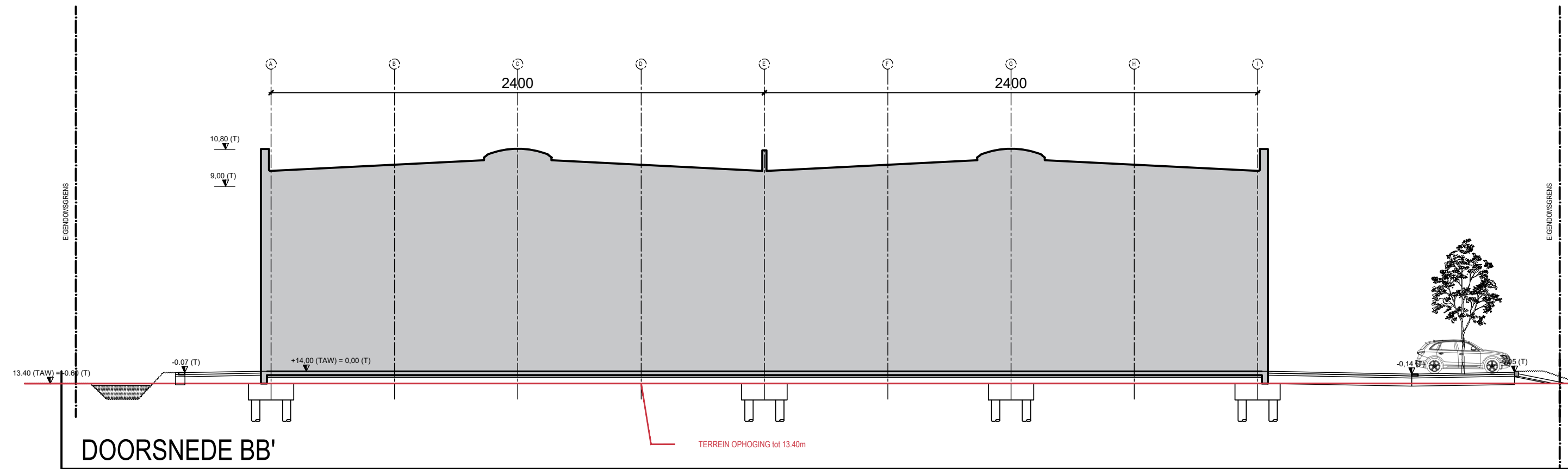




BOUWEN VAN EEN INDUSTRIEL GEBOUW MET BIJHOREND KANTOOR	
- DOORSNEDE B-B' - NIEUWE TOESTAND	
DOSSIER NR	21/9901
DATUM	25/03/2022
SCHAAL	1/100
FILE BA_BOUWENVANEENINDUSTRIELGEBOUW METBIJHORENDKANTOOR_S_N_12	



BOUWEN VAN EEN INDUSTRIEL GEBOUW MET BIJHOREND KANTOOR	
- TERREINPROFIEL A-A' - NIEUWE TOESTAND	
DOSSIER NR	21/3901
DATUM	25/03/2022
SCHAAL	1/200
FILE	
BA_BOUWENVANEENINDUSTRIELGEBOUW METBIJHORENDKANTOOR_T_N_02	



BOUWEN VAN EEN INDUSTRIEEL GEBOUW MET BIJHOREND KANTOOR

DOSSIER NR	21/3901
------------	---------