

**Programma van maatregelen  
Lokeren – Gladiolenhof  
Bouw van woningen**

Jordi Bruggeman

Bornem  
2022

## **Gemotiveerd advies**

Er werd een bureauonderzoek (projectcode: 2022E79) uitgevoerd, dat aangeeft dat er geen bijkomend archeologisch onderzoek meer nodig geacht wordt in het kader van de geplande vergunningsaanvraag.

Naar aanleiding van plannen voor de bouw van woningen, de aanleg van weginfrastructuur en bijkomende omgevingsaanleg diende een archeologienota opgesteld te worden. Het bureauonderzoek toont aan dat het onderzoeksgebied slechts een laag archeologisch potentieel kent. Het terrein is te situeren in de Durmevallei. Het was lang in gebruik als grasland en als akkerland. In de 19de eeuw zien we een weg en grachten binnen het onderzoeksgebied. De grachten geven aan dat het terrein nat was. In de loop van de 20ste eeuw verscheen voor het eerst bebouwing binnen het onderzoeksgebied. Die werd later gesloopt en vervangen door de huidige bebouwing. Vandaag de dag is het grootste deel van het terrein bebouwd en verhard. Er zijn ook reeds nutsvoorzieningen zoals riolering aanwezig. Dit alles zal gesloopt en verwijderd worden. De vergunning daarvoor is inmiddels bekomen. Deze werken zullen een bijkomende negatieve impact op het bodemarchief hebben.

Gekende archeologische waarden in de omgeving bevinden zich al op ruime afstand van het onderzoeksgebied en zijn te situeren op hoger gelegen, drogere gronden. Al deze elementen maken dat het archeologisch potentieel van het terrein laag ingeschat wordt en dat ook de bewaringstoestand van het bodemarchief wellicht slecht is. Beide aspecten samen maken dat in het kader van de geplande werken op het terrein geen bijkomende archeologische maatregelen meer nodig geacht worden. Het potentieel op kennisvermeerdering is hiervoor te beperkt.

Omwille van de afwezigheid van potentieel op kennisvermeerdering worden de punten 7° en 8° van de Code van Goede Praktijk 12.5.1.3 niet uitgewerkt.

Naar aanleiding van het uitgevoerde archeologische vooronderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Daarom wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.