



---

## **OOSTENDE-WARMTENET (FASE 2)**

---

### **2016F179 Archeologienota – DEEL 3 Programma van Maatregelen**

---

*Pieter* LALOO

---

**Project:**

Oostende Warmtenet

**Opdrachtgever:**

Beau Vent CVBA  
IJzerdijk 47  
B-8600 Diksmuide  
Btw BE0472.292.307

**Uitvoerder:**

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)  
Pieter LALOO

© 2016 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

# Inhoudstabel

Inleiding

DEEL 3 : Programma van Maatregelen

## INLEIDING

Het door BeauVent voorgestelde project omvat de realisatie en exploitatie van een warmtenet in Oostende. In Oostende is er een groot potentieel aan restwarmte op de industriezone aan de rand van de stad. De maatschappelijke meerwaarde van warmtenetten die bestaande bebouwing beleveren, mag duidelijk zijn. De diffuse emissies van rookgassen (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>,...) in steden worden onmiddellijk teruggedrongen. Dit komt de stedelijke leefbaarheid onmiddellijk ten goede. Elke kWh restwarmte die het warmtenet levert, is een kWh minder fossiele brandstof die verbruikt wordt. Afgaande op de analyse van het aansluitbare potentieel voor het warmtenet op korte- en middellange termijn kan de toepassing van het warmtenet ongeveer 15.000 ton jaarlijkse CO<sub>2</sub>-uitstoot elimineren.

Voor de realisatie van fase 2 van dit warmtenet is een archeologienota vereist om een stedenbouwkundige vergunning te verkrijgen. Het geplande traject (fase 2) voor het warmtenet ligt immers nagenoeg volledig in een afgebakende archeologische zone, namelijk de stadskern van Oostende. Ook de oppervlaktecriteriën van het Agentschap Onroerend Erfgoed worden voor dergelijke archeologische zones overschreden, het traject is immers ca. 3km lang en de leidingsleuf is ca. 1,8m breed wat dus een bodemingreep van ca. 5400m<sup>2</sup> inhoudt.

GATE werd door BeauVent aangesteld om deze archeologienota door middel van een bureauonderzoek op te maken. Gezien het warmtenet in de openbare weg wordt aangelegd, is het momenteel niet mogelijk om een vooronderzoek met ingreep in de bodem uit te voeren, daarom dat hier gebruik wordt gemaakt van de uitzonderingsprocedure waarbij een archeologienota op basis van een bureauonderzoek wordt opgemaakt en indien noodzakelijk een uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem wordt geadviseerd.

## DEEL 3 Programma van maatregelen

### Hoofdstuk 1 : gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

#### 1. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek werd voldoende informatie ingewonnen omtrent het archeologisch potentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop. Veldwerk was niet mogelijk gezien het werken in de openbare weg betreffen. Het bureauonderzoek leverde in functie van deze archeologienota voldoende gegevens op om een gefundeerd advies te formuleren.

#### 2. Aanwezigheid en waardering van een archeologische site

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek waarbij historisch-cartografische, landschappelijke en archeologische bronnen werden geraadpleegd komt duidelijk naar voor dat het geplande leidingtraject deels het tracé kruist van de 19<sup>de</sup> eeuwse stadsomwallingen van Oostende.

De stadsomwallingen werd eind 19<sup>de</sup> eeuw reeds opgeheven en grotendeels afgebroken in functie van verdere stadsontwikkelingen. Verder vinden de werken ook plaats in de openbare weg. Dit betekent dat minstens de bovenste 0,75 tot 1 m reeds verstoord is door de wegwerkzaamheden en bijhorende infrastructuurwerken.

#### 3. Impactbepaling

De werksleuf die noodzakelijk is voor de realisering van het warmtenet zal max. 1,8m breed en 1,6m diep zijn. Eventuele restanten van de stadsversterking kunnen hierdoor aangesneden worden.

#### 4. Maatregelen

De kans dat er restanten van wallen, verdedigingsgrachten en muren aangetroffen worden bij de werkzaamheden is reëel, maar deze zullen meer dan waarschijnlijk in de bovenste meter of meer aangetast zijn door enerzijds de afbraakwerkzaamheden eind 19<sup>de</sup> eeuw en anderzijds recentere wegenis- en infrastructuurwerken (bv. nutsleidingen). Door de relatief beperkte breedte en diepte van de werksleuf (resp. 1,8 en 1,6m) en het feit dat er gewerkt wordt in reeds geroerde grond is het twijfelachtig of de bijkomende informatie van een eventuele werfopvolging zou bijdragen aan de kennis die er momenteel voorhanden is omtrent die 19<sup>de</sup> eeuwse stadsversterking. De relatief beperkte kenniswinst weegt bovendien niet op ten opzichte van de kosten voor een dergelijke werfopvolging. Bijgevolg wordt geen verder onderzoek geadviseerd.

