OMGEVINGSAANVRAAG

DOSSIER 21.202

BOUWHEER	NAAM: ADRES:
PROVINCIE	Oost-Vlaanderen
BOUWPLAATS	Bommelsdreef 2, 9971 Lembeke (Kaprijke)
KADASTER	Afdeling 2 , Sectie C , nrs.323D, 319, 318D, 345A, 327, 326, 325, 310, 311, 312A
UITVOERING	**Regulariseren van een grotere uitgevoerde melkveestal en sleufsilo's, bouwen van een opslagloods en het aanleggen van erfverharding.**
PLANTITEL	Inplantingsplan vergund, bestaand & nieuw

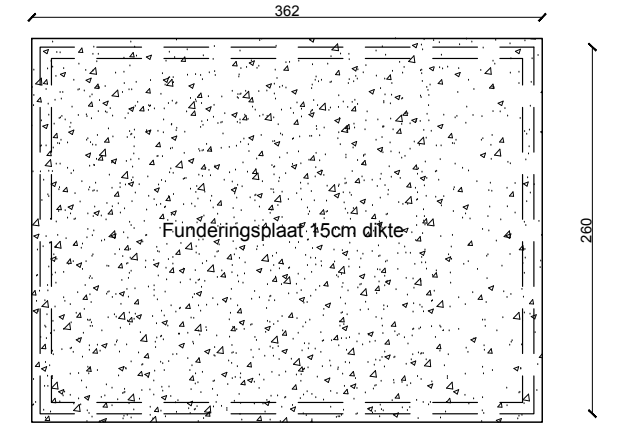
SCHAAL	VERSIE	PLAN NR
	9/3/2022	1/2

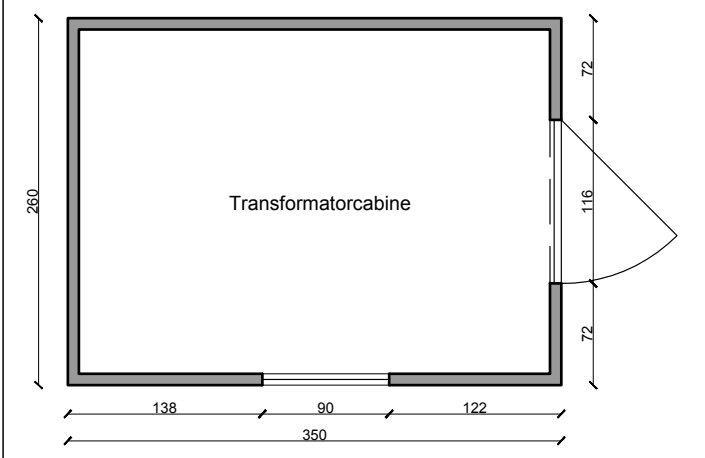
goedgekeurd en voor akkoord ondertekend,

ARCHITECT

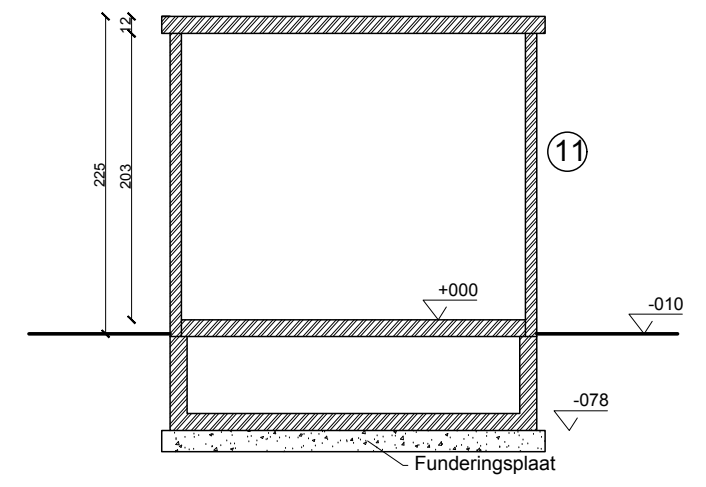
BOUWHEER

Funderingsplan - nieuwe toestand - schaal 1/50

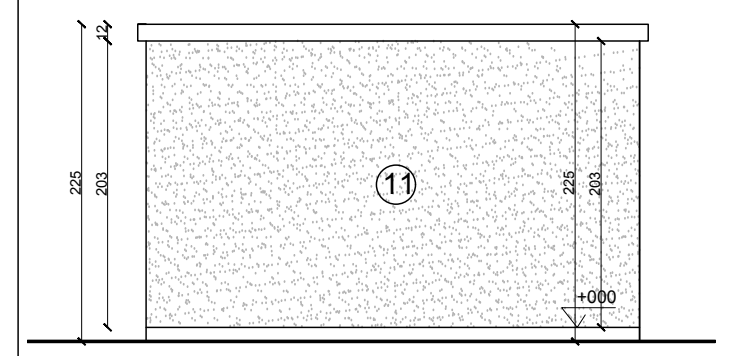

350
362
Funderingsplaat 15cm dikte
272
260


Transformatorcabine
260
72
116
72
138
90
122
350

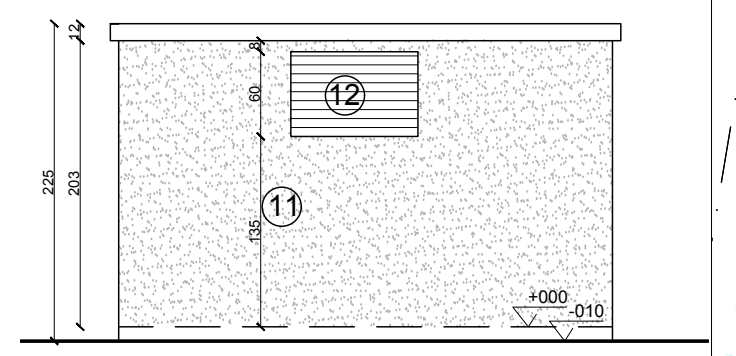
Grondplan - nieuwe toestand - schaal 1/50


11
225
203
+000
-010
-078
Funderingsplaat

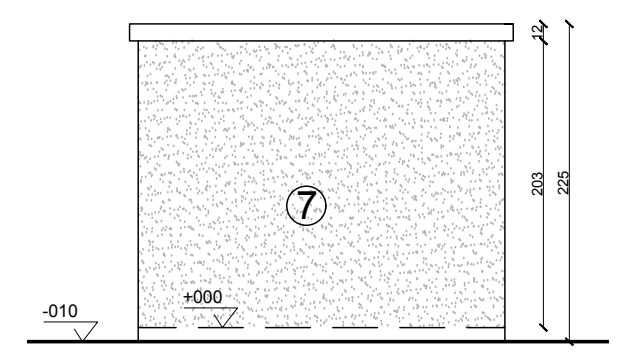
Doorsnede - nieuwe toestand - schaal 1/50


11
225
203
+000

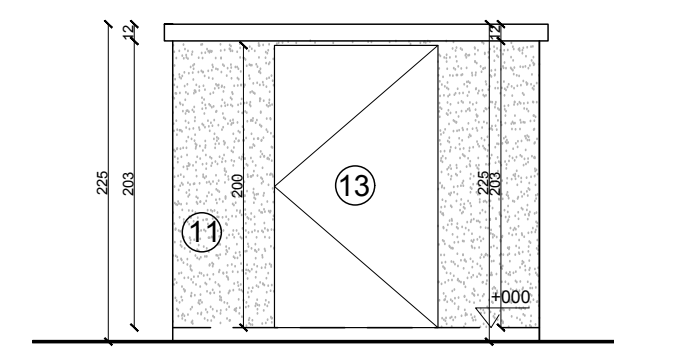
Achtergevel - nieuwe toestand - schaal 1/50


12
11
225
203
50
135
+000
-010

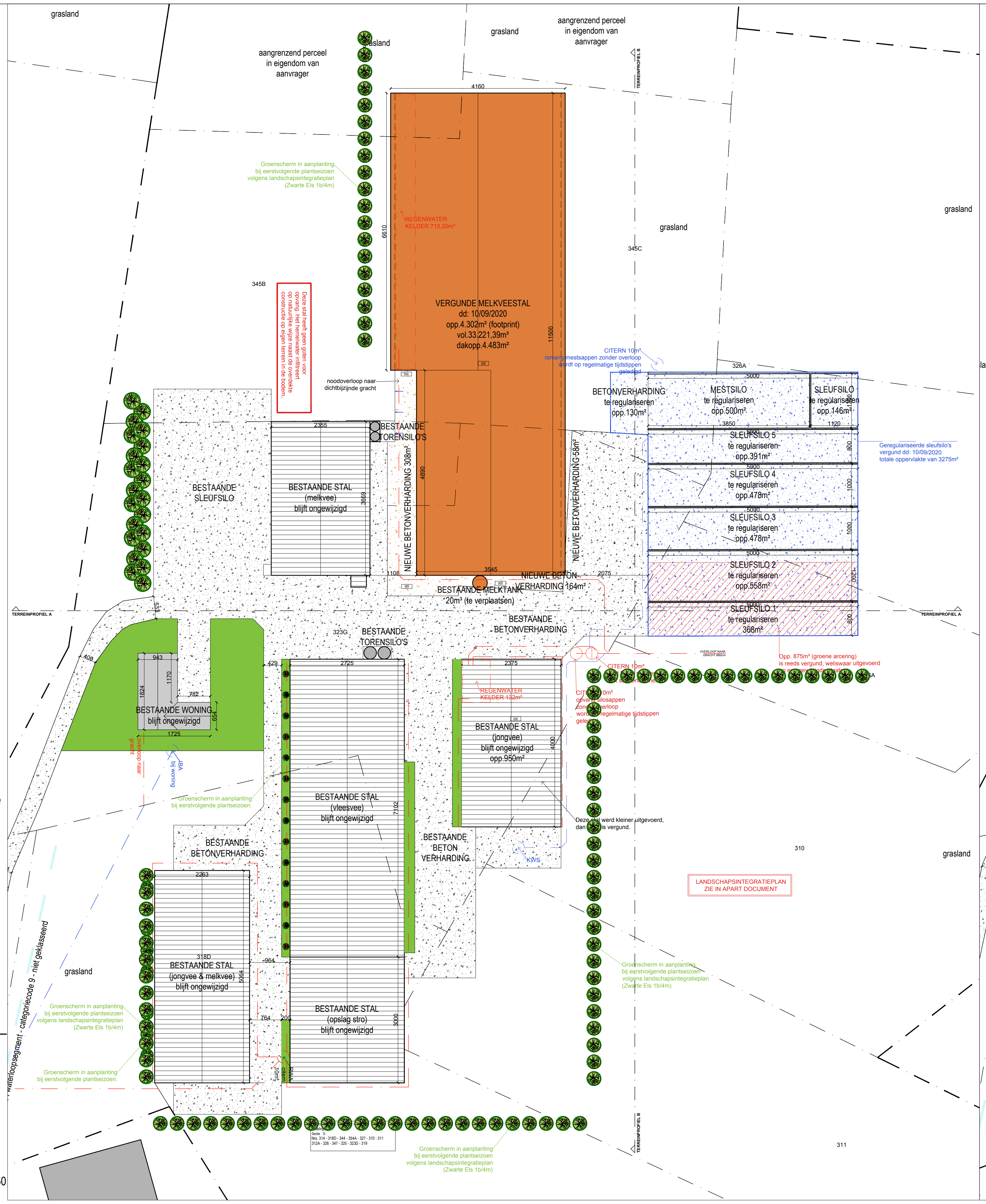
Voorgevel - nieuwe toestand - schaal 1/50


7
-010
+000
203
225

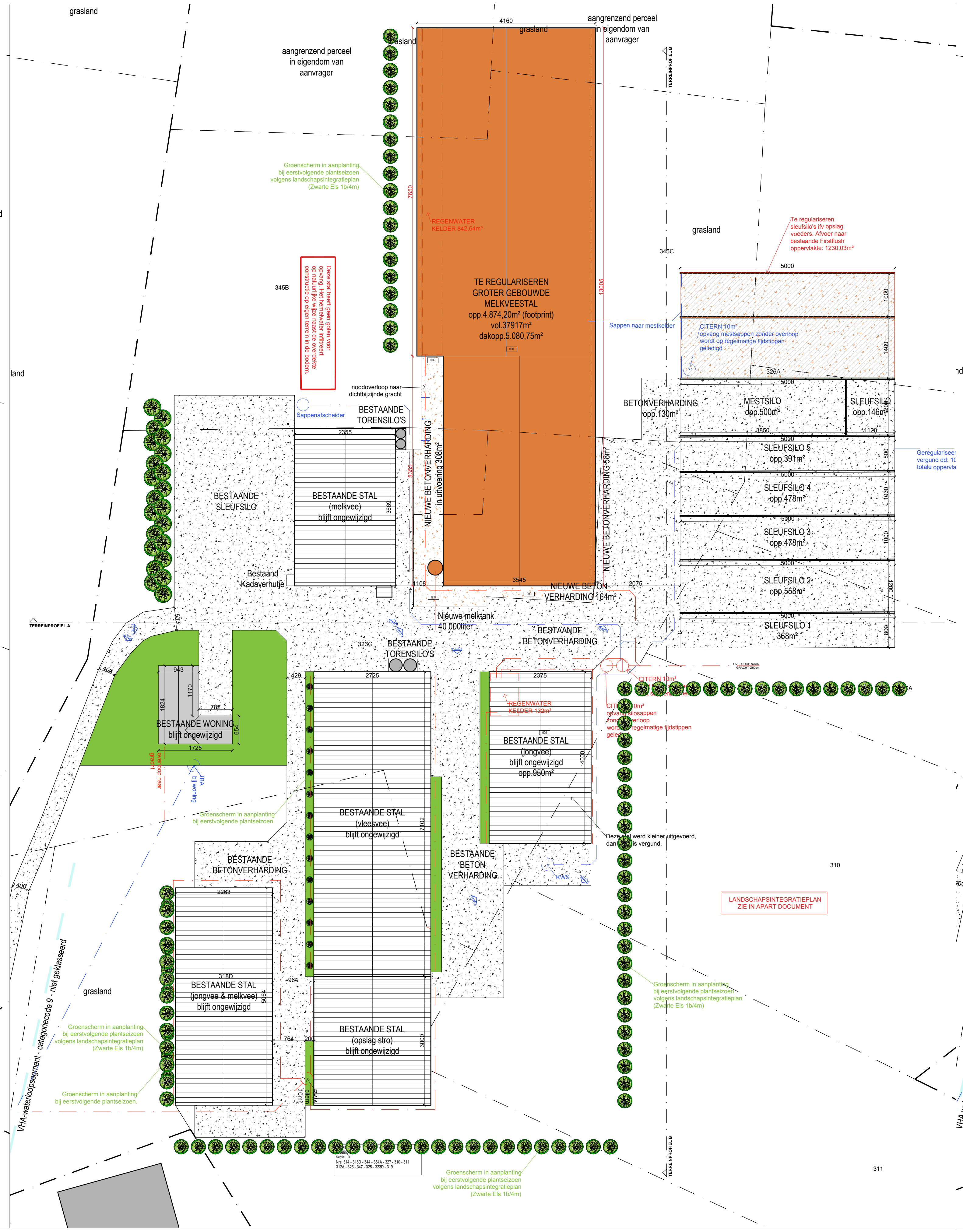
Zijgevel links - nieuwe toestand - schaal 1/50


11
13
225
203
200
+000

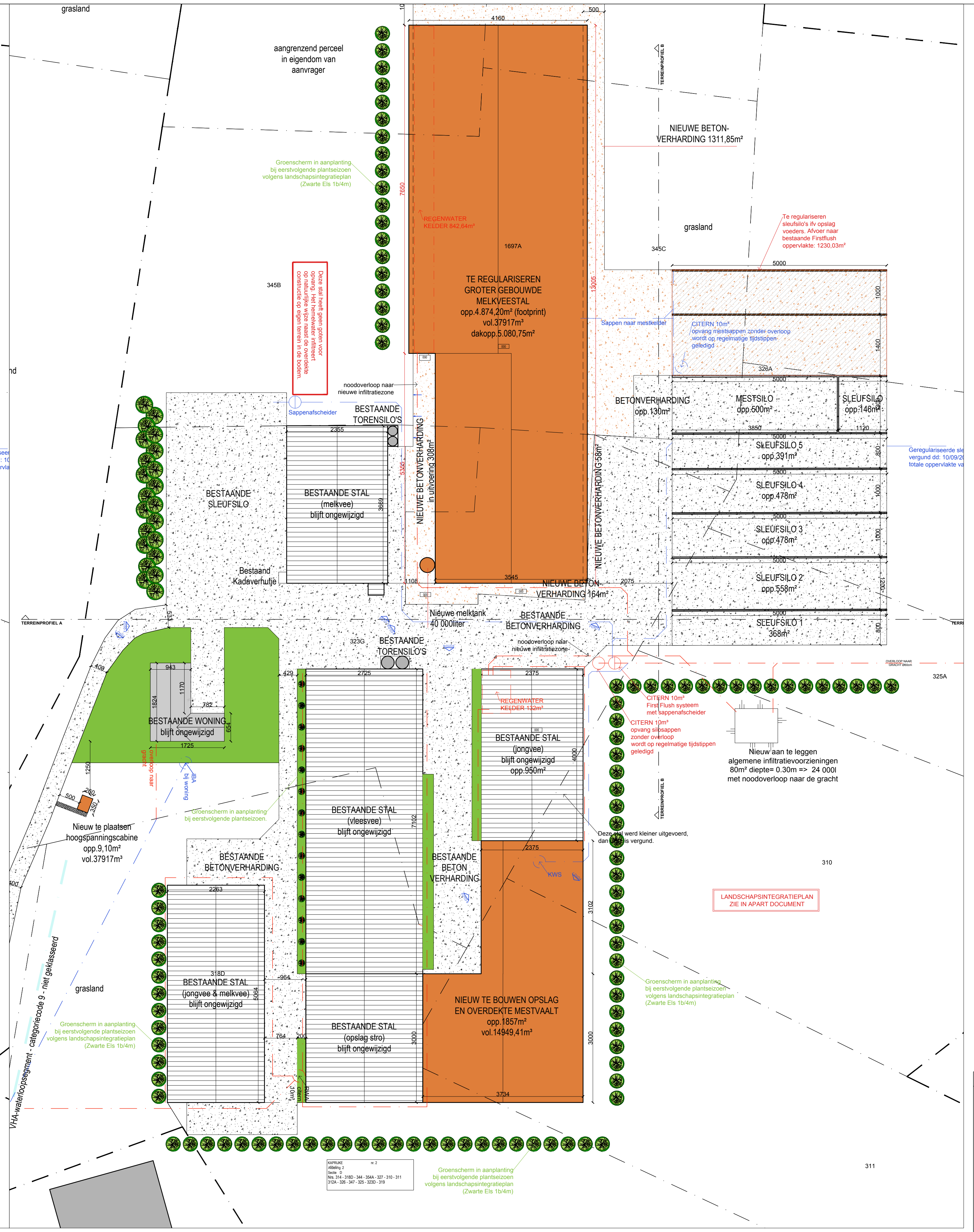
Zijgevel rechts - nieuwe toestand - schaal 1/50


grasland
aangrenzend perceel in eigendom van aanvrager
Groenscherm in aanplanting bij eerstvolgende plantseizoen volgens landschapsintegratieplan (Zwarte Els 1b/4m)
4160
6610
REGENWATER KELDER 715,20m³
VERGUNDE MELKVEESTAL dd: 10/09/2020 opp.4.302m² (footprint) vol.33.221,39m³ dakopp.4.483m²
11500
345B
345C
Deze stal heeft geen goten voor opvang. Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie op eigen terrein in de bodem.
noodoverloop naar dichtbijzijnde gracht
CITERN 10m³ opvang mestsappen zonder overloop wordt op regelmatige tijdstippen geledigd
326A
BETONVERHARDING te regulariseren opp.130m²
MESTSILO te regulariseren opp.500m²
SLEUFSILO te regulariseren opp.146m²
SLEUFSILO 5 te regulariseren opp.391m²
SLEUFSILO 4 te regulariseren opp.478m²
SLEUFSILO 3 te regulariseren opp.478m²
SLEUFSILO 2 te regulariseren opp.558m²
SLEUFSILO 1 te regulariseren 368m²
Geregulariseerde sleufsilo's vergund dd: 10/09/2020 totale oppervlakte van 3275m²
Opp. 875m² (groene arcering) is reeds vergund, weliswaar uitgevoerd
BESTAANDE SLEUFSILO
BESTAANDE STAL (melkvee) blijft ongewijzigd
BESTAANDE TORENSILO'S
NIEUWE BETONVERHARDING 308m²
NIEUWE BETONVERHARDING 58m²
BESTAANDE MELKTANK 20m³ (te verplaatsen)
NIEUWE BETON-VERHARDING 164m²
TERREINPROFIEL A
TERREINPROFIEL B
323G
BESTAANDE BETONVERHARDING
BESTAANDE WONING blijft ongewijzigd
overloop naar gracht
IBA bij woning
BESTAANDE STAL (vleesvee) blijft ongewijzigd
REGENWATER KELDER 132m³
CITERN 10m³ opvang silosappen zonder overloop wordt op regelmatige tijdstippen geledigd
BESTAANDE STAL (jongvee) blijft ongewijzigd opp.950m²
Deze stal werd kleiner uitgevoerd, dan deze is vergund.
BESTAANDE BETON VERHARDING
KWS
310
LANDSCHAPSINTEGRATIEPLAN ZIE IN APART DOCUMENT
Groenscherm in aanplanting bij eerstvolgende plantseizoen.
VHA-waterloopsegment - categoriecode 9 - niet geklasseerd
318D
BESTAANDE STAL (jongvee & melkvee) blijft ongewijzigd
BESTAANDE STAL (opslag stro) blijft ongewijzigd
citern 10m³
311

INPLANTINGSPLAN - vergunde toestand - schaal 1/500


grasland
aangrenzend perceel in eigendom van aanvrager
Groenscherm in aanplanting bij eerstvolgende plantseizoen volgens landschapsintegratieplan (Zwarte Els 1b/4m)
4160
7650
REGENWATER KELDER 842,64m³
TE REGULARISEREN GROTER GEBOUWDE MELKVEESTAL opp.4.874,20m² (footprint) vol.37917m³ dakopp.5.080,75m²
13005
345B
345C
Deze stal heeft geen goten voor opvang. Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie op eigen terrein in de bodem.
noodoverloop naar dichtbijzijnde gracht
Sappenafscheider
Sappen naar mestkelder
CITERN 10m³ opvang mestsappen zonder overloop wordt op regelmatige tijdstippen geledigd
Te regulariseren sleufsilo's ifv opslag voeders. Afvoer naar bestaande Firstflush oppervlakte: 1230,03m²
326A
BETONVERHARDING opp.130m²
MESTSILO opp.500m²
SLEUFSILO opp.146m²
SLEUFSILO 5 opp.391m²
SLEUFSILO 4 opp.478m²
SLEUFSILO 3 opp.478m²
SLEUFSILO 2 opp.558m²
SLEUFSILO 1 368m²
BESTAANDE SLEUFSILO
BESTAANDE STAL (melkvee) blijft ongewijzigd
BESTAANDE TORENSILO'S
Bestaand Kadaverhutje
NIEUWE BETONVERHARDING in uitvoering 308m²
NIEUWE BETONVERHARDING 58m²
NIEUWE BETON-VERHARDING 164m²
Nieuwe melktank 40 000liter
BESTAANDE BETONVERHARDING
BESTAANDE WONING blijft ongewijzigd
BESTAANDE STAL (vleesvee) blijft ongewijzigd
REGENWATER KELDER 132m³
CITERN 10m³ opvang silosappen zonder overloop wordt op regelmatige tijdstippen geledigd
BESTAANDE STAL (jongvee) blijft ongewijzigd opp.950m²
Deze stal werd kleiner uitgevoerd, dan deze is vergund.
BESTAANDE BETON VERHARDING
310
LANDSCHAPSINTEGRATIEPLAN ZIE IN APART DOCUMENT
VHA-waterloopsegment - categoriecode 9 - niet geklasseerd
BESTAANDE STAL (jongvee & melkvee) blijft ongewijzigd
BESTAANDE STAL (opslag stro) blijft ongewijzigd
311

INPLANTINGSPLAN - bestaande toestand - schaal 1/500


grasland
aangrenzend perceel in eigendom van aanvrager
Groenscherm in aanplanting bij eerstvolgende plantseizoen volgens landschapsintegratieplan (Zwarte Els 1b/4m)
4160
500
7650
REGENWATER KELDER 842,64m³
1697A
TE REGULARISEREN GROTER GEBOUWDE MELKVEESTAL opp.4.874,20m² (footprint) vol.37917m³ dakopp.5.080,75m²
13005
NIEUWE BETON-VERHARDING 1311,85m²
345B
345C
Deze stal heeft geen goten voor opvang. Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie op eigen terrein in de bodem.
noodoverloop naar nieuwe infiltratiezone
Sappenafscheider
Sappen naar mestkelder
CITERN 10m³ opvang mestsappen zonder overloop wordt op regelmatige tijdstippen geledigd
Te regulariseren sleufsilo's ifv opslag voeders. Afvoer naar bestaande Firstflush oppervlakte: 1230,03m²
BETONVERHARDING opp.130m²
MESTSILO opp.500m²
SLEUFSILO opp.146m²
SLEUFSILO 5 opp.391m²
SLEUFSILO 4 opp.478m²
SLEUFSILO 3 opp.478m²
SLEUFSILO 2 opp.558m²
SLEUFSILO 1 368m²
BESTAANDE STAL (melkvee) blijft ongewijzigd
BESTAANDE TORENSILO'S
NIEUWE BETONVERHARDING in uitvoering 308m²
NIEUWE BETONVERHARDING 58m²
NIEUWE BETON-VERHARDING 164m²
Nieuwe melktank 40 000liter
BESTAANDE BETONVERHARDING
noodoverloop naar nieuwe infiltratiezone
325A
CITERN 10m³ First Flush systeem met sappenafscheider
CITERN 10m³ opvang silosappen zonder overloop wordt op regelmatige tijdstippen geledigd
Nieuw aan te leggen algemene infiltratievoorzieningen 80m² diepte= 0.30m => 24 000l met noodoverloop naar de gracht
BESTAANDE WONING blijft ongewijzigd
Nieuw te plaatsen hoogspanningscabine opp.9,10m² vol.37917m³
BESTAANDE STAL (vleesvee) blijft ongewijzigd
REGENWATER KELDER 132m³
BESTAANDE STAL (jongvee) blijft ongewijzigd opp.950m²
Deze stal werd kleiner uitgevoerd, dan deze is vergund.
BESTAANDE BETON VERHARDING
NIEUW TE BOUWEN OPSLAG EN OVERDEKTE MESTVAALT opp.1857m² vol.14949,41m³
3102
3000
3734
310
LANDSCHAPSINTEGRATIEPLAN ZIE IN APART DOCUMENT
VHA-waterloopsegment - categoriecode 9 - niet geklasseerd
BESTAANDE STAL (jongvee & melkvee) blijft ongewijzigd
BESTAANDE STAL (opslag stro) blijft ongewijzigd
311

INPLANTINGSPLAN - nieuwe toestand - schaal 1/500

LEGENDE

- HUIDIGE KADASTRALE GRENS
- PERCEELSGRENS
- ▨ BESTAANDE BETONVERHARDING
- ▨ BESTAANDE ASFALTVERHARDING
- ▨ Gracht langsheen de straat
- 🟧 NIEUWE CONSTRUCTIE
- 🟩 GROENZONE
- ▨ Te regulariseren sleufsilo's
- → RIOLERING REGENWATER
- → RIOLERING VUIL HUISWATER
- → RIOLERING FECALIEN WATER
- rw REGENWATERPUT
- FOTO 8 FOTOPUNT
- ROOKDETECTOR
- NOODUITGANG
- nvl NOODVERLICHTING
- BRANDBLUSSER te voorzien 1stuks te voorzien 1per150m² in overleg met brandweer
- ▨ 1 COMPARTIMENT: ...m²
- ▨ CIRCULATIE/EVACUATIEWEGEN

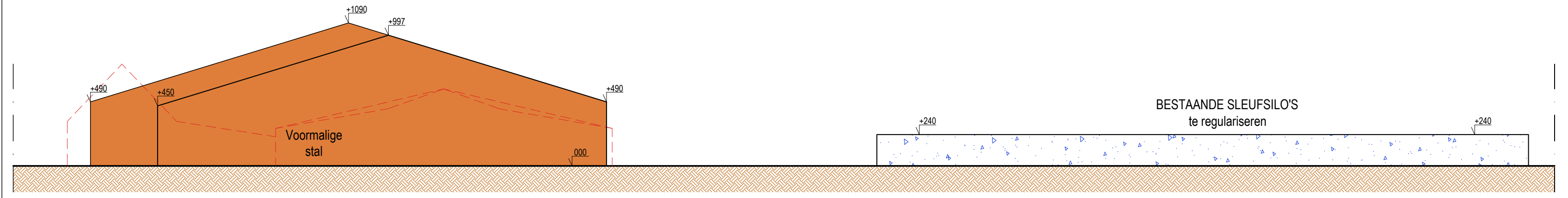
REGELGEVING BRANDVEILIGHEID

- De nieuwe uitbreiding valt niet onder bijlage 6 zoals vastgelegd in het K.B. van 1 maart 2009 betreffende de vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

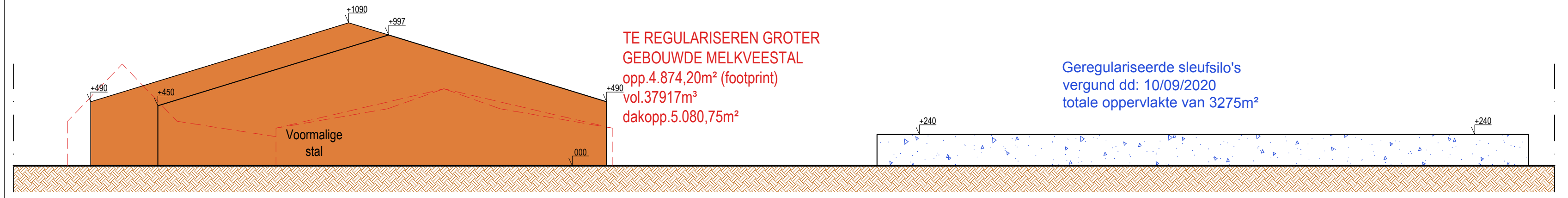
De nieuwe melkveestal heeft immers een open karakter waarbij 47,26% van de totale wandoppervlakte (1903,42m²) open zal zijn.
Dit door de ventilatiegordijnen (899,50m²).

MATERIAALGEBRUIK

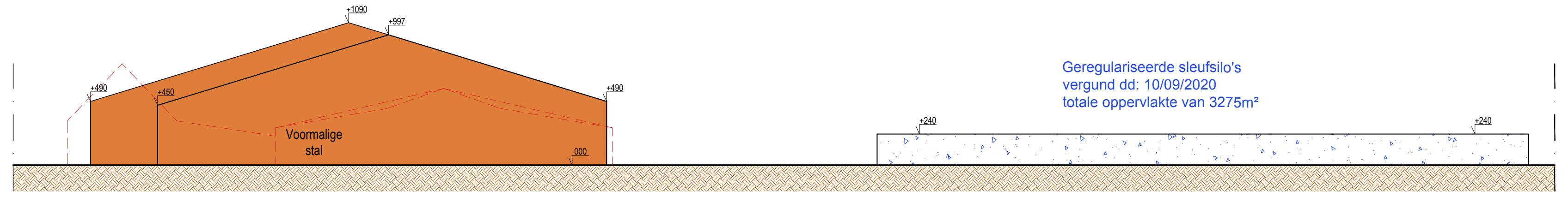
MATERIALENLIJST - NUMMERING		
1	silex betonpanelen	beige
2	beplating/ bardage	grijs
3	poorten in metaal	grijs
4	rolgordijn met vogelgaas	groen
5	rolpoort met gaas	groen
6	buitenschrijnwerk in alu	grijs
7	geïsoleerde dakplaten	zwart
8	Beplating/bardage geventileerd	grijs
9	Metalen dakplaten	zwart


+1090
+997
+490
+450
+490
Voormalige stal
000
BESTAANDE SLEUFSILO'S te regulariseren
+240
+240

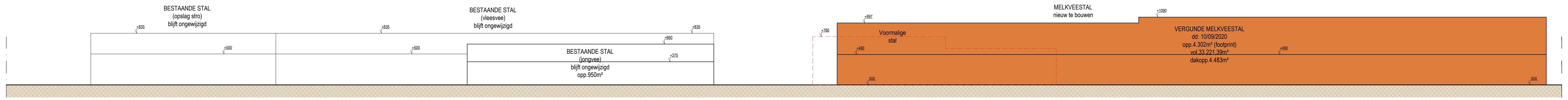
TERREINPROFIEL A - vergunde toestand - schaal 1/250


+1090
+997
+490
+450
+490
Voormalige stal
000
TE REGULARISEREN GROTER GEBOUWDE MELKVEESTAL opp.4.874,20m² (footprint) vol.37917m³ dakopp.5.080,75m²
Geregulariseerde sleufsilo's vergund dd: 10/09/2020 totale oppervlakte van 3275m²
+240
+240

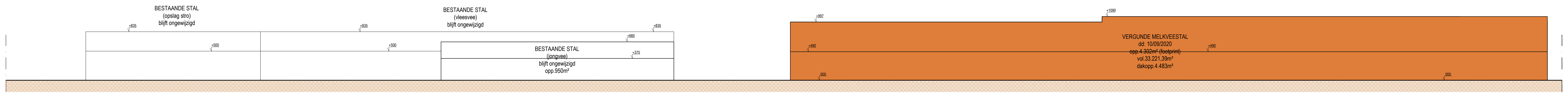
TERREINPROFIEL A - bestaande toestand - schaal 1/250


+1090
+997
+490
+450
+490
Voormalige stal
000
Geregulariseerde sleufsilo's vergund dd: 10/09/2020 totale oppervlakte van 3275m²
+240
+240

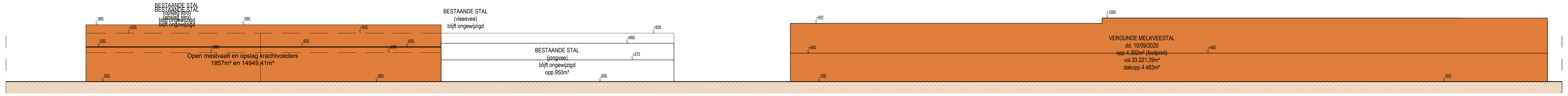
TERREINPROFIEL A - nieuwe toestand - schaal 1/250


BESTAANDE STAL (opslag stro) blijft ongewijzigd
+835
+500
BESTAANDE STAL (vleesvee) blijft ongewijzigd
+835
+500
+660
BESTAANDE STAL (jongvee) blijft ongewijzigd opp.950m²
+375
MELKVEESTAL nieuw te bouwen
+1090
+997
+780
Voormalige stal
+490
000
VERGUNDE MELKVEESTAL dd: 10/09/2020 opp.4.302m² (footprint) vol.33.221,39m³ dakopp.4.483m²
+490
000

TERREINPROFIEL B - vergunde toestand - schaal 1/250


BESTAANDE STAL (opslag stro) blijft ongewijzigd
+835
+500
BESTAANDE STAL (vleesvee) blijft ongewijzigd
+835
+500
+660
BESTAANDE STAL (jongvee) blijft ongewijzigd opp.950m²
+375
+997
+1090
+490
000
VERGUNDE MELKVEESTAL dd: 10/09/2020 opp.4.302m² (footprint) vol.33.221,39m³ dakopp.4.483m²
+490
000

TERREINPROFIEL B - bestaande toestand - schaal 1/250


BESTAANDE STAL (opslag stro) blijft ongewijzigd
980
+835
600
+500
Open mestvaalt en opslag krachtvoeders 1857m² en 14949,41m³
000
BESTAANDE STAL (vleesvee) blijft ongewijzigd
+835
+660
BESTAANDE STAL (jongvee) blijft ongewijzigd opp.950m²
+375
000
+997
+1090
+490
000
VERGUNDE MELKVEESTAL dd: 10/09/2020 opp.4.302m² (footprint) vol.33.221,39m³ dakopp.4.483m²
+490
000

TERREINPROFIEL B - nieuwe toestand - schaal 1/250