



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 367

Archeologienota Tessenderlo, Ravenshout.
Herontwikkeling bedrijventerrein

Deel 1: Verslag van de resultaten BIJLAGEN

De Langhe H. & Wesemael E.
Februari 2017



Bijlagen

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingen- en plannenlijst

Bijlage 4: Opmetingsplan bestaande toestand

Bijlage 5: Ontwerpplan

Bijlage 6: Rioleringsplan

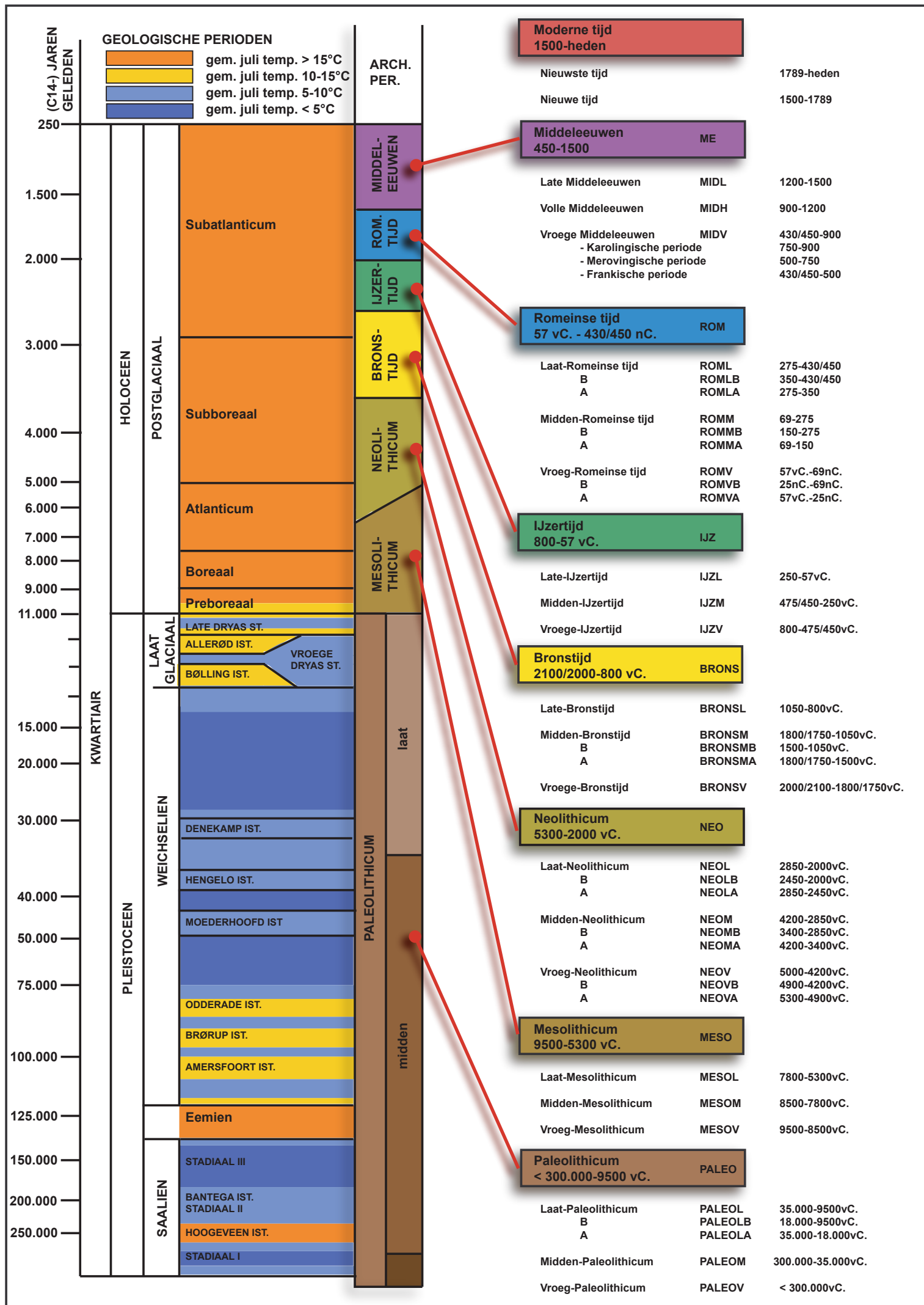
Bijlage 7: Typedwarsprofielen

Bijlage 8: Terreinprofielen

Bijlage 9: KLIP-plan

Bijlage 10: Sleuvenplan op BT

Bijlage 11: Sleuvenplan op OT

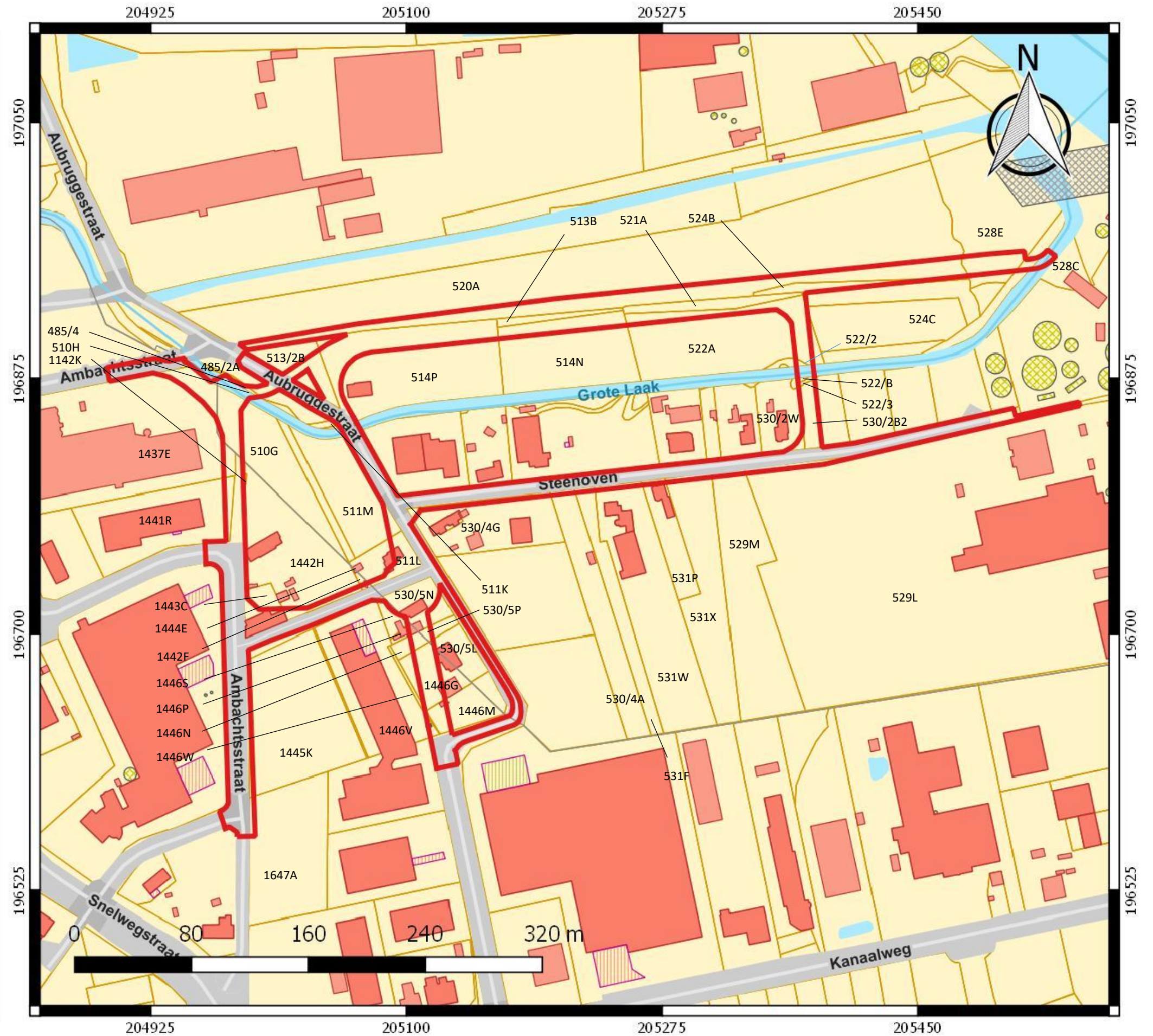


ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

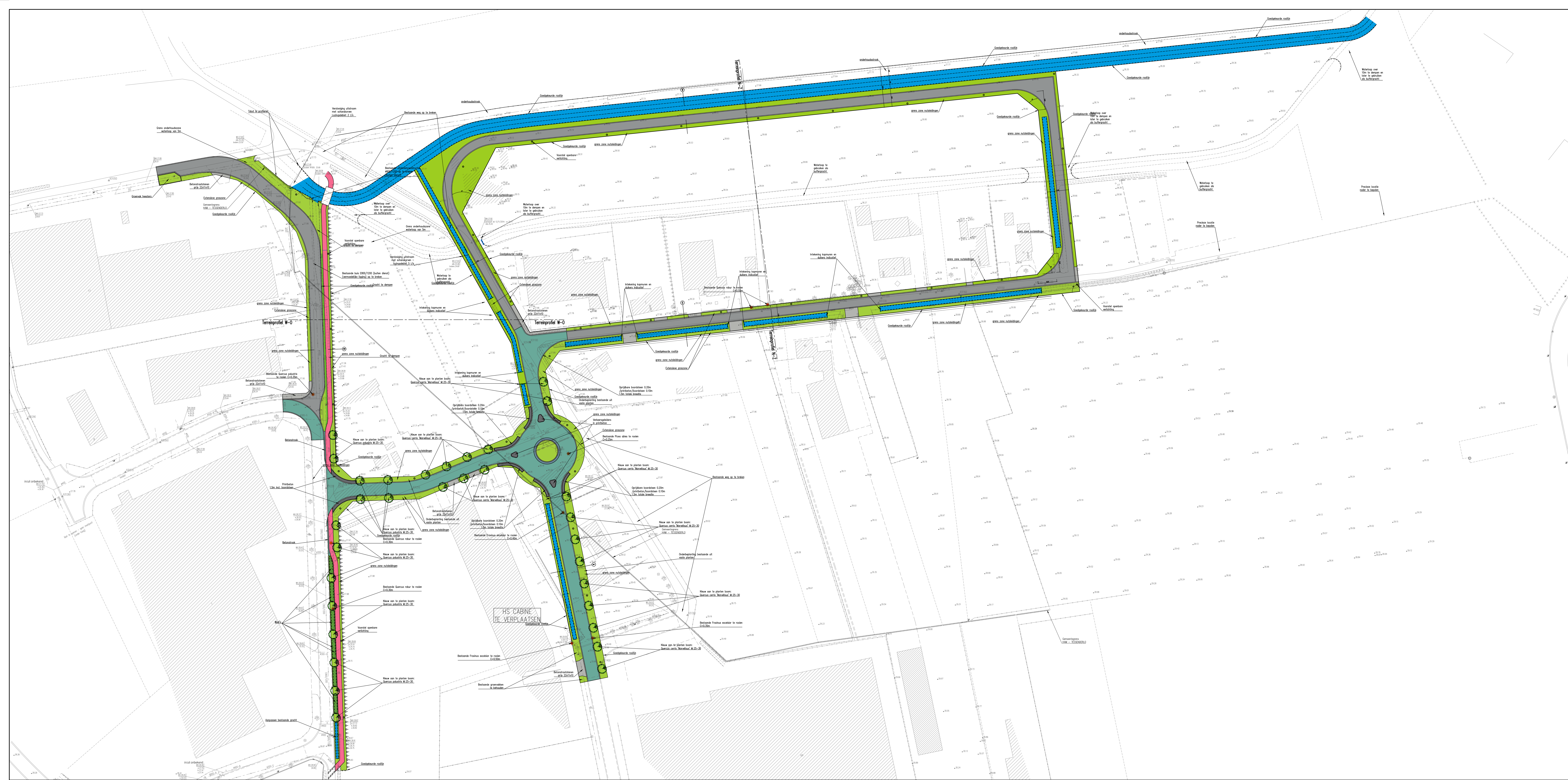
Site: Tessenderlo Ravenshout

Projectnr ARON: TE-17-RA
Projectcode onderzoek: 2017B125

Bron: QGIS/Geopunt 16/02/2017
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:3500



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:3500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	zie bijlage 2
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	/
3	Plan	Overzichtsplan	Geplande werken	1:500	Digitaal (Talboom Group)	21/02/2017	zie bijlage 5
4	Foto	Orthofoto	Locatie onderzoeksterrein	1:3500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	/
5	Kaart	Bodembedekkingskaart	Locatie onderzoeksterrein	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	/
6	Kaart	Digitaal hoogtemodel	DHM omgeving	1:20 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	/
7	Kaart	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM onderzoeksterrein	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	/
8	Kaart	Kadasterkaart met hoogteprofielen	Hoogteprofielen & situering	1:3500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	/
9	Kaart	Tertiaire geologische kaart	Tertiaire ondergrond	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	/
10	Kaart	Quartairstypekaart	Quartaire ondergrond	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	/
11	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	/
12	Kaart	Potentiële bodemerosiekaart	Potentiële bodemerosie 2017	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	/
13	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	/
14	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	/
15	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	/
16	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	16/02/2017	/
17	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	16/02/2017	/
18	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	16/02/2017	/
19	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	16/02/2017	/
20	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1989	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	16/02/2017	/
21	Kaart	Centraal archeologische inventaris	CAI locatie en gebeurtenissen	1:20 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	/
22	Kaart	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:2000	Digitaal (KLIP/Acad)	16/02/2017	zie bijlage 9
23	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:3500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/02/2017	zie bijlage 2
24	Plan	Sleuvenplan	Sleuven op BT	1:2000	Digitaal (Aron bvba/Acad)	21/02/2017	zie bijlage 10
25	Plan	Sleuvenplan	Sleuven op OT	1:2000	Digitaal (Aron bvba/Acad)	21/02/2017	zie bijlage 11
26	Plan	Opmetingsplan	Bestaande Toestand	1:500	Digitaal (Talboom Group)	7/04/2015	zie bijlage 4
27	Plan	Rioleringsplan	Riolering OT	1:500	Digitaal (Talboom Group)	7/04/2015	zie bijlage 6
28	Plan	Typedwarsprofielen	Wegenis, grachten & fietspad	1:25	Digitaal (Talboom Group)	21/02/2017	zie bijlage 7
29	Plan	Terreinprofielen	BT en OT	1:100	Digitaal (Talboom Group)	21/02/2017	zie bijlage 8





gaten en grondheid door de gebiedsontwikkelaar

opdrachtgever
Gemeente Tesselenderlo
Markt 2/n
3980 Tesselenderlo
Tel. 013 66 17 15

aanvrager
Gemeente Ham
Dorpsstraat 19
3945 Ham
Tel. 013 61 10 00

project
HERONTWIKKELING
VEROUDERD
BEDRIJVENTERREIN
RAVENSHOUT

GRONDPLAN ONTWERPEN WEGENIS

datum	versie	opdrachtgever
01/12/2014	01	Opdrachtgever
01/12/2014	02	Opdrachtgever
01/12/2014	03	Opdrachtgever
01/12/2014	04	Opdrachtgever
01/12/2014	05	Opdrachtgever
01/12/2014	06	Opdrachtgever
01/12/2014	07	Opdrachtgever
01/12/2014	08	Opdrachtgever
01/12/2014	09	Opdrachtgever
01/12/2014	10	Opdrachtgever
01/12/2014	11	Opdrachtgever
01/12/2014	12	Opdrachtgever
01/12/2014	13	Opdrachtgever
01/12/2014	14	Opdrachtgever
01/12/2014	15	Opdrachtgever
01/12/2014	16	Opdrachtgever
01/12/2014	17	Opdrachtgever
01/12/2014	18	Opdrachtgever
01/12/2014	19	Opdrachtgever
01/12/2014	20	Opdrachtgever
01/12/2014	21	Opdrachtgever
01/12/2014	22	Opdrachtgever
01/12/2014	23	Opdrachtgever
01/12/2014	24	Opdrachtgever
01/12/2014	25	Opdrachtgever
01/12/2014	26	Opdrachtgever
01/12/2014	27	Opdrachtgever
01/12/2014	28	Opdrachtgever
01/12/2014	29	Opdrachtgever
01/12/2014	30	Opdrachtgever
01/12/2014	31	Opdrachtgever
01/12/2014	32	Opdrachtgever
01/12/2014	33	Opdrachtgever
01/12/2014	34	Opdrachtgever
01/12/2014	35	Opdrachtgever
01/12/2014	36	Opdrachtgever
01/12/2014	37	Opdrachtgever
01/12/2014	38	Opdrachtgever
01/12/2014	39	Opdrachtgever
01/12/2014	40	Opdrachtgever
01/12/2014	41	Opdrachtgever
01/12/2014	42	Opdrachtgever
01/12/2014	43	Opdrachtgever
01/12/2014	44	Opdrachtgever
01/12/2014	45	Opdrachtgever
01/12/2014	46	Opdrachtgever
01/12/2014	47	Opdrachtgever
01/12/2014	48	Opdrachtgever
01/12/2014	49	Opdrachtgever
01/12/2014	50	Opdrachtgever
01/12/2014	51	Opdrachtgever
01/12/2014	52	Opdrachtgever
01/12/2014	53	Opdrachtgever
01/12/2014	54	Opdrachtgever
01/12/2014	55	Opdrachtgever
01/12/2014	56	Opdrachtgever
01/12/2014	57	Opdrachtgever
01/12/2014	58	Opdrachtgever
01/12/2014	59	Opdrachtgever
01/12/2014	60	Opdrachtgever
01/12/2014	61	Opdrachtgever
01/12/2014	62	Opdrachtgever
01/12/2014	63	Opdrachtgever
01/12/2014	64	Opdrachtgever
01/12/2014	65	Opdrachtgever
01/12/2014	66	Opdrachtgever
01/12/2014	67	Opdrachtgever
01/12/2014	68	Opdrachtgever
01/12/2014	69	Opdrachtgever
01/12/2014	70	Opdrachtgever
01/12/2014	71	Opdrachtgever
01/12/2014	72	Opdrachtgever
01/12/2014	73	Opdrachtgever
01/12/2014	74	Opdrachtgever
01/12/2014	75	Opdrachtgever
01/12/2014	76	Opdrachtgever
01/12/2014	77	Opdrachtgever
01/12/2014	78	Opdrachtgever
01/12/2014	79	Opdrachtgever
01/12/2014	80	Opdrachtgever
01/12/2014	81	Opdrachtgever
01/12/2014	82	Opdrachtgever
01/12/2014	83	Opdrachtgever
01/12/2014	84	Opdrachtgever
01/12/2014	85	Opdrachtgever
01/12/2014	86	Opdrachtgever
01/12/2014	87	Opdrachtgever
01/12/2014	88	Opdrachtgever
01/12/2014	89	Opdrachtgever
01/12/2014	90	Opdrachtgever
01/12/2014	91	Opdrachtgever
01/12/2014	92	Opdrachtgever
01/12/2014	93	Opdrachtgever
01/12/2014	94	Opdrachtgever
01/12/2014	95	Opdrachtgever
01/12/2014	96	Opdrachtgever
01/12/2014	97	Opdrachtgever
01/12/2014	98	Opdrachtgever
01/12/2014	99	Opdrachtgever
01/12/2014	100	Opdrachtgever

Studio: Talboom BV
A. Meestersdijk 1
65 2011 Puts
Bijlage

tel. +31 3 888 12 12
fax +31 3 888 94 48
e-mail: info@talboom.nl
www.talboom.nl

bank: ING 3205 067967 06
iban: IBAN 3205 0679 6795
bic: INGBNL33
Bijlage



Rekening houden met ondiepe kolken



getuigen en goedgekeurd door de gedelegeerd bevoegde

Mr. San Filip Talboon

opdrachtgeve

Gemeente Tessenderlo
Markt z/n
3980 Tessenderlo
Tel. 013 66 17 15

Tom Thijsens
de gemeentesecretaris

Erik Accou
de gemeentesecretaris

project
HERONTWIKKELING
VEROUDERD
BEDRIJVENTERREIN
RAVENSHOUT

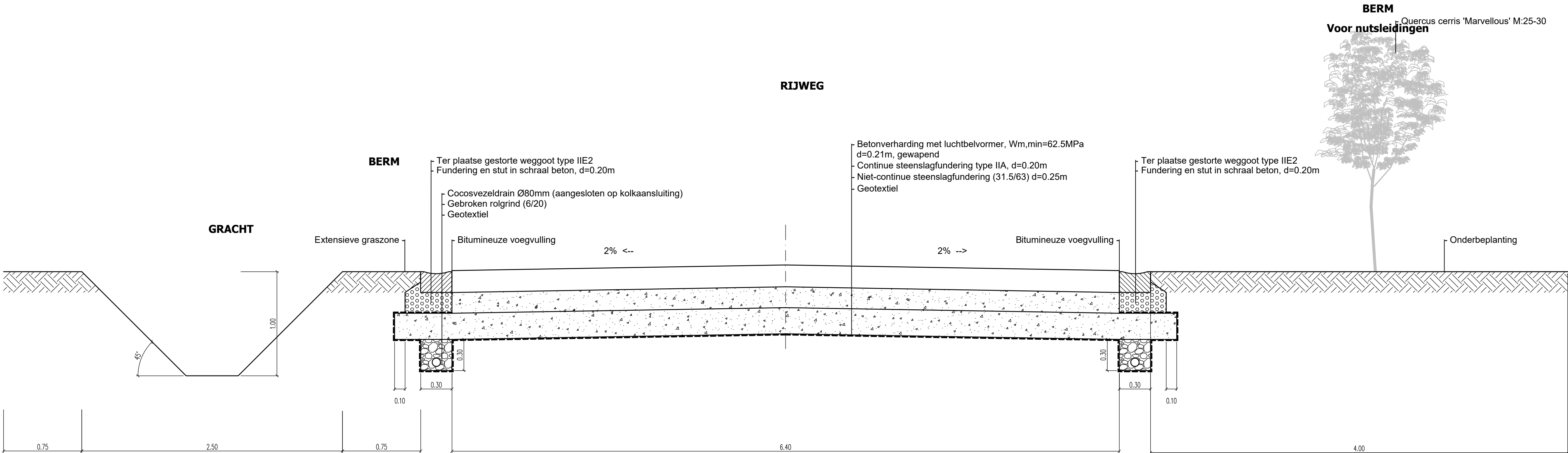
GRONDPLAN ONTWERPEN RIOLERING

projectverantwoordelijke	DO
schaal	1/500
planooppervlakte	1.41m
projectnr	113.4
plummer	4-5

[illegible]

Studiebureau Talboom NV	tel. +32 3 889 12 12	bank JNG 320-666.7961-05
A. Meermansdreef 1	fax +32 3 889 64 68	iban BE76 3206 6679 6795
BE-2670 Puurs	email studiebureau@talboom.be	bic BBRU3336
Belgie	www.talboom.be	bic BE 0414 076 692

TYPEDWARSPROFIEL A : WEG IN BETON



gezien en goedgekeurd door de gedelegeerd bestuurder

ir. Jan Filip Talboom

opdrachtgever

Gemeente Tessenderlo
Markt z/n
3980 Tessenderlo
Tel. 013 66 17 15

Tom Thijsmans
de gemeentesecretaris

Gemeente Ham
Dorpsstraat 19
3945 Ham
Tel. 013 61 10 00

Erik Accou
de gemeentesecretaris

Fons Verwimp
de burgemeester

Dirk De Vis
de burgemeester

project

HERONTWIKKELING
VEROUDERD
BEDRIJVENTERREIN
RAVENSHOUT

TYPEDWARSPROFIEL A

projectverantwoordelijke DD
schaal 1/25
planoppervlakte 0.25m²
projectnr 113.482

plannummer 7.1

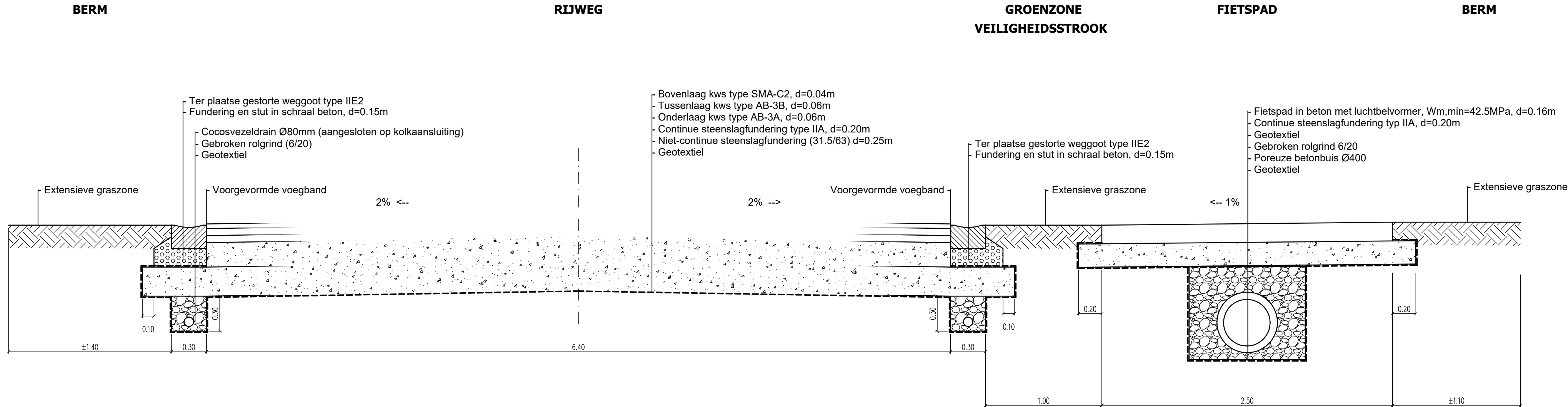
Index	Datum	Wijzigingen
01	02/12/2014	Draft schetsontwerp
02	30/01/2015	Draft schetsontwerp Steenoven Rooilijn 14m en privatieve buffering/infiltratie RA-Company, Hamse Sleepdienst, RBB
03	04/02/2015	Bijstelling schetsontwerp
04	26/02/2015	Stuurgroep 6
05	24/03/2015	Aanpassingen Stuurgroep 7 (vergunningsaanvraag)
06	07/04/2015	Bouwaanvraag
07	21/02/2017	Bouwaanvraag
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Studiebureau Talboom NV
A. Meersmansdreef 1
BE-2870 Puurs
Belgie

tel. +32 3 889 12 12
fax +32 3 889 64 68
email studiebureau@talboom.be
www.talboom.be

bank ING 320-0667967-95
iban BE76 3200 6679 6795
bic BBRUBEBB
btw BE 0441.476.692

TYPEDWARSPROFIEL B: WEG IN KWS MET FIETSPAD IN BETON



gezien en goedgekeurd door de gedelegeerd bestuurder

ir. Jan Filip Talboom

opdrachtgever

Gemeente Tessenderlo
Markt z/n
3980 Tessenderlo
Tel. 013 66 17 15

Tom Thijsmans
de gemeentesecretaris

Gemeente Ham
Dorpsstraat 19
3945 Ham
Tel. 013 61 10 00

Erik Accou
de gemeentesecretaris

Fons Verwimp
de burgemeester

Dirk De Vis
de burgemeester

project

HERONTWIKKELING
VEROUDERD
BEDRIJVENTERREIN
RAVENSHOUT

TYPEDWARSPROFIEL B

projectverantwoordelijke DD
schaal 1/25
planoppervlakte 0.25m²
projectnr 113.482

plannummer 7.2

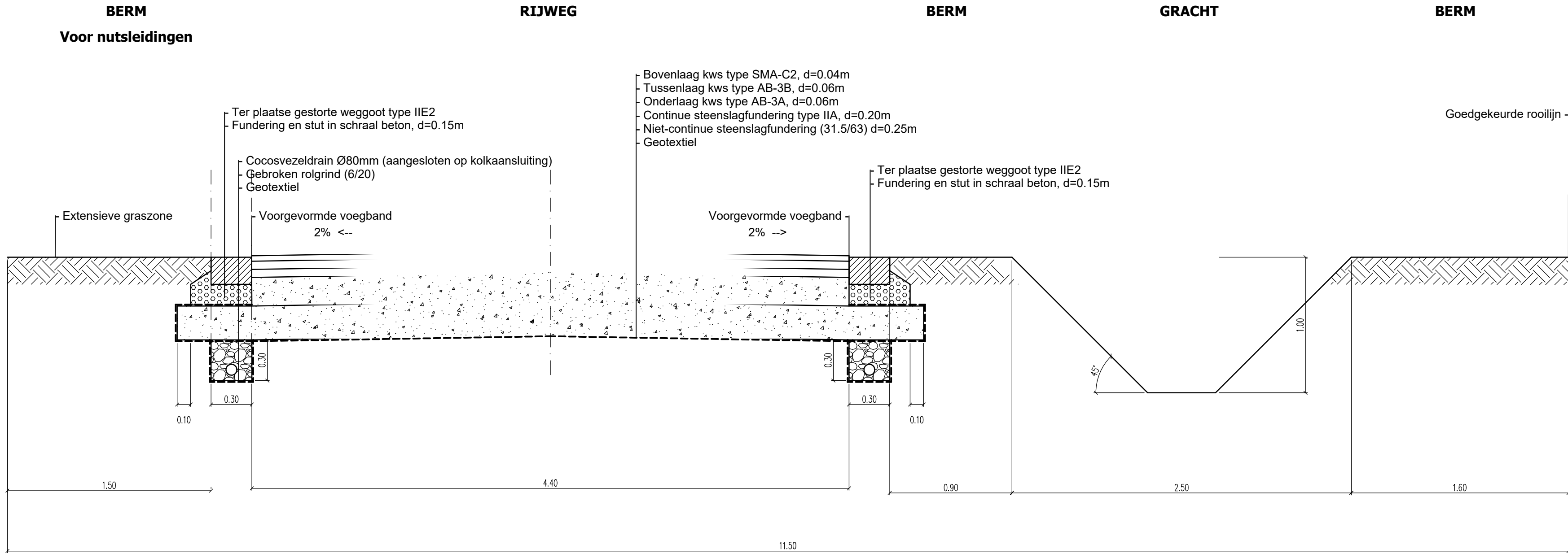
Index	Datum	Wijzigingen
01	02/12/2014	Draft schetsontwerp
02	30/01/2015	Draft schetsontwerp Steenoven Rooilijn 14m en privatieve buffering/infiltratie RA-Company, Hamse Sleepdienst, RBB
03	04/02/2015	Bijstelling schetsontwerp
04	26/02/2015	Stuurgroep 6
05	24/03/2015	Aanpassingen Stuurgroep 7 (vergunningsaanvraag)
06	07/04/2015	Bouwaanvraag
07	21/02/2017	Bouwaanvraag
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Studiebureau Talboom NV
A. Meersmansdreef 1
BE-2870 Puurs
Belgie

tel. +32 3 889 12 12
fax +32 3 889 64 68
email studiebureau@talboom.be
www.talboom.be

bank ING 320-0667967-95
iban BE76 3200 6679 6795
bic BBRUBEBB
btw BE 0441.476.692

TYPEDWARSPROFIEL C: WEG IN KWS



TALBOOM
group

gezien en goedgekeurd door de gedelegeerd bestuurder

ir. Jan Filip Talboom

opdrachtgever

Gemeente Tessenderlo
Markt z/n
3980 Tessenderlo
Tel. 013 66 17 15

Tom Thijsmans
de gemeentesecretaris

Gemeente Ham
Dorpsstraat 19
3945 Ham
Tel. 013 61 10 00

Erik Accou
de gemeentesecretaris

Fons Verwimp
de burgemeester

Dirk De Vis
de burgemeester

project

HERONTWIKKELING
VEROUDERD
BEDRIJVENTERREIN
RAVENSHOUT

TYPEDWARSPROFIEL C

projectverantwoordelijke DD
schaal 1/25
planoppervlakte 0.25m²
projectnr 113.482

plannummer 7.3

Index	Datum	Wijzigingen
01	02/12/2014	Draft schetsontwerp
02	30/01/2015	Draft schetsontwerp Steenoven Rooilijn 14m en privatieve buffering/infiltratie RA-Company, Hamse Sleepdienst, RBB
03	04/02/2015	Bijstelling schetsontwerp
04	26/02/2015	Stuurgroep 6
05	24/03/2015	Aanpassingen Stuurgroep 7 (vergunningsaanvraag)
06	07/04/2015	Bouwaanvraag
07	21/02/2017	Bouwaanvraag
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Studiebureau Talboom NV
A. Meersmansdreef 1
BE-2870 Puurs
Belgie

tel. +32 3 889 12 12
fax +32 3 889 64 68
email studiebureau@talboom.be
www.talboom.be

bank ING 320-0667967-95
iban BE76 3200 6679 6795
bic BBRUBEBB
btw BE 0441.476.692

opdrachtgever

Gemeente Tessenderlo
Markt z/n
3980 Tessenderlo
Tel. 013 66 17 15

Tom Thijsmans
de gemeentesecretaris
Gemeente Ham
Dorpsstraat 19
3945 Ham
Tel. 013 61 10 00

Erik Accou
de gemeentesecretaris

Dirk De Vis
de burgemeester

project

HERONTWIKKELING
VEROUDERD
BEDRIJVENTERREIN
RAVENSHOUT

TYPEDWARSPROFIEL D

projectverantwoordelijke DD
schaal 1/25
planoppervlakte 0.25m²
projectnr 113.482

plannummer 7.4

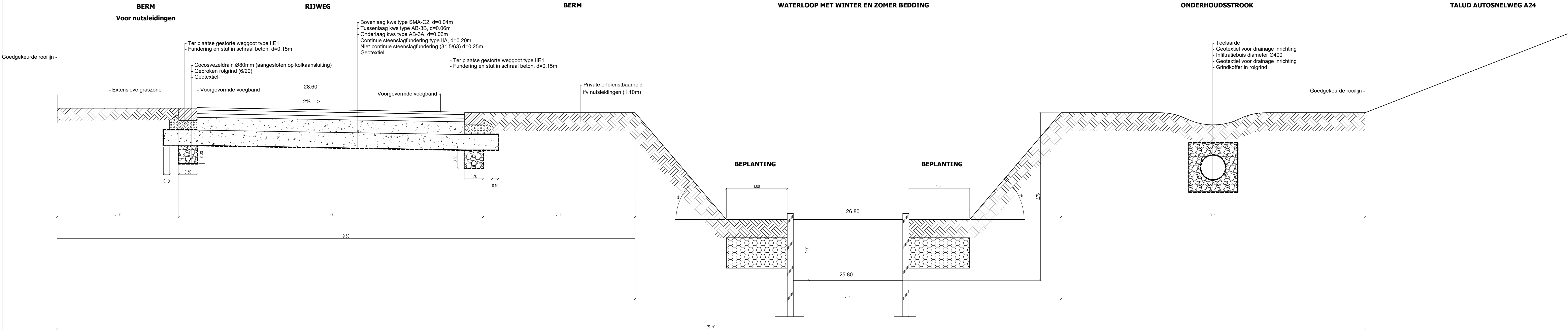
Index	Datum	Wijzigingen
01	02/12/2014	Draft schetsontwerp
02	30/01/2015	Draft schetsontwerp Steenoven Rooilijn 14m en privatieve buffering/infiltratie RA-Company, Hamse Sleepdienst, RBB
03	04/02/2015	Bijstelling schetsontwerp
04	26/02/2015	Stuurgroep 6
05	24/03/2015	Aanpassingen Stuurgroep 7 (vergunningaanvraag)
06	07/04/2015	Bouwaanvraag
07	21/02/2017	Bouwaanvraag
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Studiebureau Talboom NV
A. Meersmansdreef 1
BE-2870 Puurs
Belgie

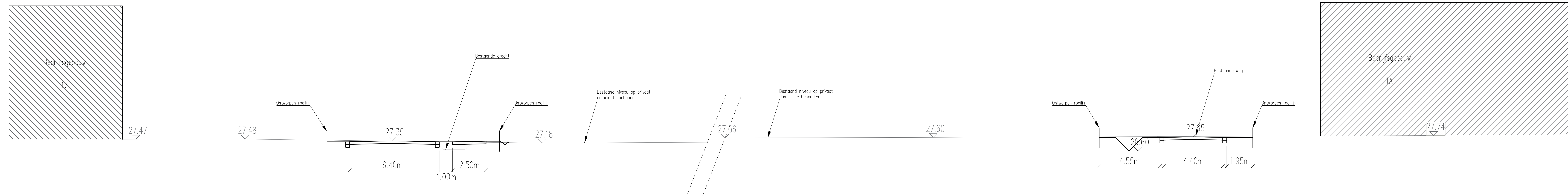
tel. +32 3 889 12 12
fax +32 3 889 64 68
email studiebureau@talboom.be
www.talboom.be

bank ING 320-0667967-95
iban BE76 3200 6679 6795
bic BBRUBEBB
btw BE 0411.476.692

TYPEDWARSPROFIEL D: WEG IN KWS



Terreinprofiel W-0



gezien en goedgekeurd door de gedelegeerd bestuurder

Mr. Jan Filip Talboom

opdrachtgever

Gemeente Tessenderlo
Markt z/n
3980 Tessenderlo
Tel. 013 66 17 15

Tom Thijsmans
de gemeentesecretaris
Gemeente Ham
Dorpsstraat 19
3945 Ham
Tel. 013 61 10 00

Erik Accou
de gemeentesecretaris
Dirk De Vis
de burgemeester

project

HERONTWIKKELING
VEROUDERD
BEDRIJVENTERREIN
RAVENSHOUT

TERREINPROFIEL

projectverantwoordelijke DD
schaal 1/100
planoppervlakte 0.44m²
projectnr 113.462

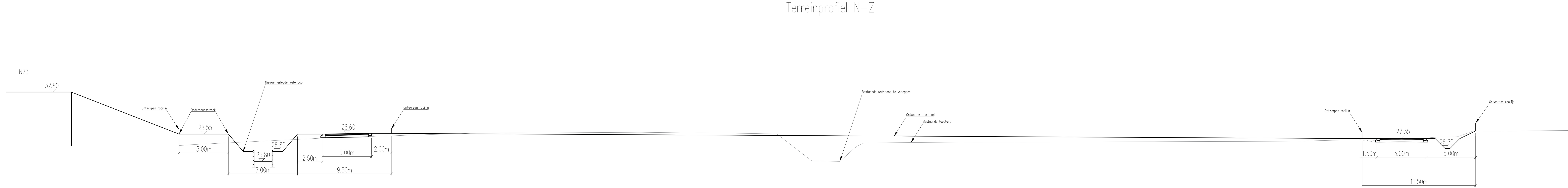
plannummer **B-4.2**

Index	Datum	Wijzigingen
01	02/12/2014	Draft schetsontwerp
02	30/01/2015	Draft schetsontwerp Steenoven Rooilijn 14m en private buffering/infiltratie RA-Company, Hamse Sleepdienst, RBB
03	04/02/2015	Bijstelling schetsontwerp
04	26/02/2015	Stuurgroep 6
05	24/03/2015	Aanpassingen Stuurgroep 7 (vergunningaanvraag)
06	07/04/2015	Bouwaanvraag
07	21/02/2017	Bouwaanvraag
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Studiebureau Talboom NV
A. Meersmansdreef 1
BE-2870 Puurs
Belgie

tel. +32 3 889 12 12
fax +32 3 889 64 68
email studiebureau@talboom.be
www.talboom.be

bank ING 320-0667967-95
iban BE76 3200 6679 6795
bic BBRUBEBB
btw BE 0441.476.692



gezien en goedgekeurd door de gedelegeerd bestuurder

Ir. Jan Filip Talboom

opdrachtgever

Gemeente Tessenderlo
Markt z/n
3980 Tessenderlo
Tel. 013 66 17 15

Tom Thijsmans
de gemeentesecretaris
Gemeente Ham
Dorpsstraat 19
3945 Ham
Tel. 013 61 10 00

Erik Accou
de gemeentesecretaris
Dirk De Vis
de burgemeester

project

HERONTWIKKELING
VEROUDERD
BEDRIJVENTERREIN
RAVENSHOUT

TERREINPROFIEL N-Z

projectverantwoordelijke DD
schaal 1/100
plannoppervlakte 0.44ha²
projectnr 113.482

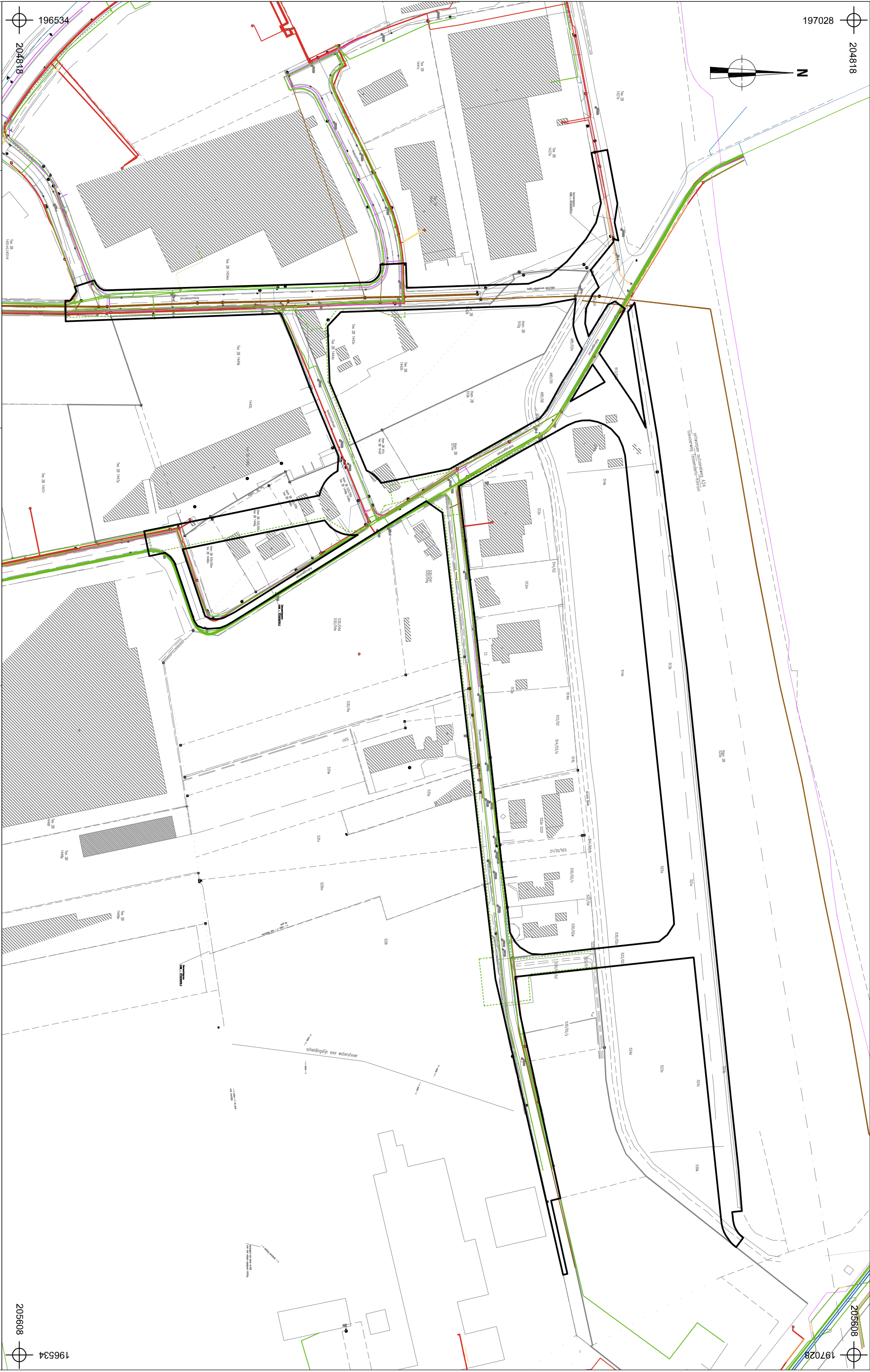
plannummer **B-4.1**

Index	datum	Wijzigingen
01	02/12/2014	Draft schetsontwerp
02	30/01/2015	Draft schetsontwerp Steenvoer Rooilijn 14m en privateve buffering/infiltratie RA-Company, Hame Steepdienst, RBB
03	04/02/2015	Bijzetting schetsontwerp
04	26/02/2015	Stuurgroep 6
05	24/03/2015	Aanpassingen Stuurgroep 7 (vergunningaanvraag)
06	07/04/2015	Bouwaanvraag
07	21/02/2017	Bouwaanvraag
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

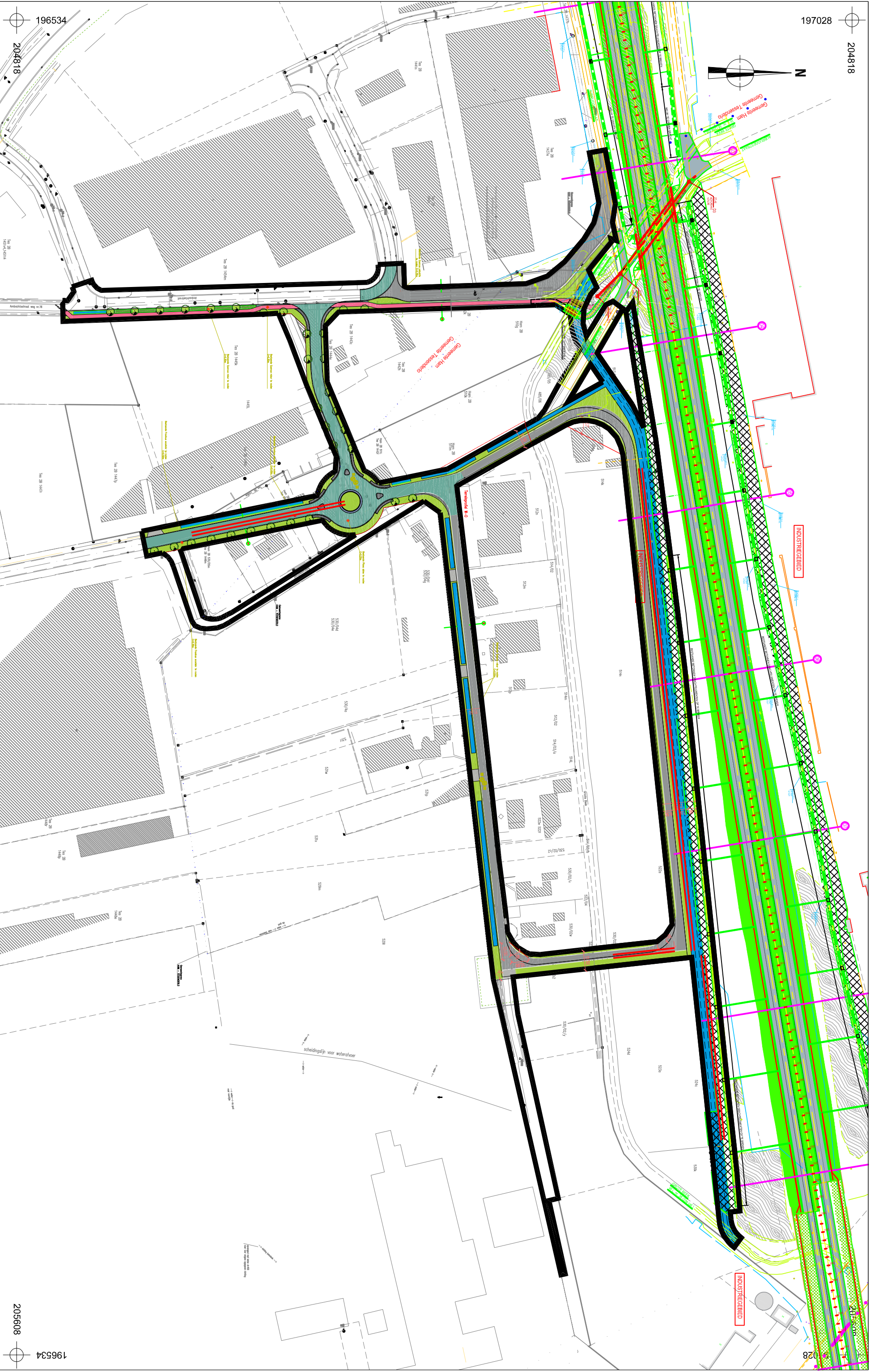
Studiebureau Talboom NV
A. Meersmansdreef 1
BE-2870 Puurs
Belgie

tel. +32 3 889 12 12
fax +32 3 889 64 68
email studiebureau@talboom.be
www.talboom.be

bank ING 320-0667967-95
iban BE76 3200 6679 6795
bic BBRUBEBB
btw BE 0441.476.692







197028

204618



196534

204618

196534

028



2017B125
TE-17-RA

Tessenderlo -
Ravenshout

Onderwerp

Ontwerpplan

Datum

Februari 2017

Legende

Projectgebied

Groenzone

Grote Laak

Verharding

Gracht

Infiltratiebuis

Fietspad

Verharding

Proefsleuven

Schaal

1 : 2000

0 100 m

