ARCHEOLOGIENOTA
STERRENSTRAAT 52-56 TE LIER

DEEL 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

ABO Archeologische Rapporten 1869

Rapport opgemaakt door: Sander Pelsmaekers

ABO CONSULTANCY

Kontichesteenweg 38

2630 Aartselaar

Projectcode:

Intern: 33835

AOE: 2022F38

1 GEMOTIVEERD ADVIES

Deze archeologienota werd opgemaakt door ABO nv naar aanleiding van de bouw van appartementen met kantoor- en praktijkruimte en een ondergrondse parkeergarage in combinatie met een fietsenstalling, omliggende groenzone en verharding. Het doel van dit onderzoek is drieledig. Ten eerste wordt op basis van de beschikbare informatie nagegaan of er archeologische resten te verwachten zijn op het terrein. Ten tweede wordt nagegaan hoe goed deze archeologische resten bewaard zijn en in hoeverre ze bedreigd zijn door de geplande bouwwerken. Ten derde wordt nagegaan wat het potentieel tot kennisvermeerdering is. Het antwoord op deze onderzoeksvragen luidt als volgt:

Op basis van de historische en landschappelijke bronnen, is er wel degelijk een archeologisch potentieel voor het projectgebied. In de omgeving komen immers een heel aantal meldingen uit de Centrale Archeologische Inventaris voor, wat natuurlijk niet verwonderlijk is met de aanwezigheid van het historisch stadscentrum van Lier. Steentijdmateriaal bevindt zich echter meer op hoger gelegen locaties in de omgeving, waar het droger was dan de natte alluviale Netevallei ter hoogte van het projectgebied. Lier zelf werd waarschijnlijk pas in de vroege middeleeuwen gesticht, toen het waterpeil van de Nete wat lager kwam. Op de drogere delen van het landschap rond de stad zijn echter ook enkele oudere paalsporen en resten van aardewerk uit de metaaltijden aangetroffen, wat ook wijst op een (beperkte) bewoning in deze periode. Sporen uit de middeleeuwen en Nieuwe Tijd zijn dus voornamelijk te verwachten nabij het projectgebied, toen Lier uitgroeide tot een belangrijk economisch centrum. Eventuele resten uit de wereldoorlogen zijn ook aanwezig in de ruime omgeving.

Uit een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek is echter gebleken dat het projectgebied in de 20e eeuw zwaar verstoord is geraakt ten gevolge van industriële activiteiten. Meer bepaald gaat het om een verontreiniging van tetrachlooretheen, trichlooretheen, dichlooretheen en vinylchloride in zowel het vaste deel van de aarde als het grondwater. Voor het projectgebied werd de omvang van de verontreiniging in het vaste deel geraamd op ca. 715 m² waarbij de verontreiniging van 0 tot 5,00 m-Mv voor komt. De omvang van de verontreiniging in het grondwater werd op 2.200 m² geraamd waarbij de verontreiniging van 1,00 tot 12,00 m-mv voor komt. In de zone rondom de kern, waaronder enkele omliggende percelen, werd de omvang van de verontreiniging in het vaste deel geraamd op ca. 13.500 m² waarbij de verontreiniging van 5,00 tot 7,00 m-mv voor komt. De omvang van de verontreiniging in het grondwater werd op 28.000 m² geraamd waarbij de verontreiniging van 4,00 tot 7,50 m-mv voor komt. De verontreiniging blijkt in de diepte afgestopt te zijn door een zandige kleilaag die vanaf 6,50 m-Mv voor komt. De werkzaamheden, die een verstoringsdiepte tussen 0,30 m-Mv en 3,16 m-Mv betekenen, blijven volledig binnen deze verontreinigde bodem.

Op basis van de milieu-hygiënische onderzoeken wordt geconcludeerd dat het projectgebied in deze archeologienota het brongebied is van een zeer diepgaande verontreiniging die zich over meer dan 90 omliggende percelen verspreid heeft. Deze verontreiniging houdt een verder verspreidingsrisico in enerzijds en een humaan risico anderzijds. Daarom werd het terrein als *brownfield* geclassificeerd en is een lokale sanering tot 3,00 m-Mv noodzakelijk. Gezien de vastgestelde gezondheidsrisico's die gepaard gaan met de verontreiniging, is verder archeologisch onderzoek niet aan de orde. De aanwezige gechloreerde solventen hebben daarbij ook een zeer nefast effect gehad op het eventueel aanwezige bodemarchief.

Rekening houdend met bovenstaande argumenten kan er geconcludeerd worden dat de kans op archeologische kenniswinst klein is en er geen onnodige gezondheidsrisico's moeten genomen worden voor een zeer beperkt potentieel. Daarom worden **geen verdere maatregelen** geadviseerd.