

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek en proefsleuvenonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van verder archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Gentsesteenweg in Asse. De gegevens afkomstig uit beide onderzoeksfases worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn voor verder archeologisch onderzoek. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

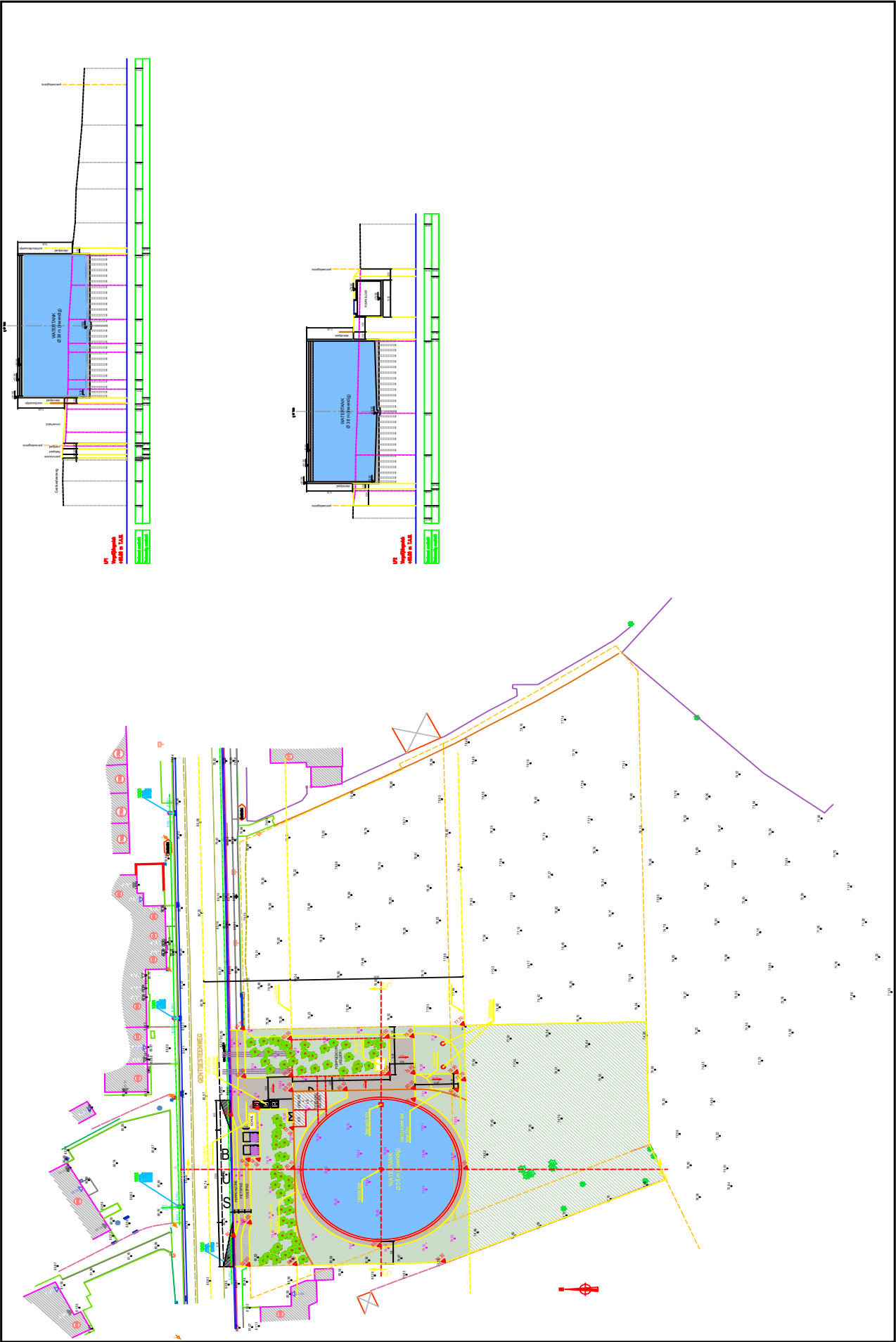
Bij het opstellen van een archeologienota voor het projectgebied gesitueerd langs de Gentsesteenweg in Asse kon op basis van de resultaten van het bureauonderzoek geen definitieve uitspraak gedaan worden over de aan- of afwezigheid van archeologische (artefacten) site(s) op het plangebied. Om enig uitsluitel hieromtrent te bekomen is een onderzoek met ingreep in de bodem in de vorm van proefsleuven uitgevoerd. Het hoofddoel van dit onderzoek was de aan- of afwezigheid en eventuele spreiding van archeologische (artefacten)sites definitief vast te stellen. Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn echter geen indicaties aangetroffen voor de aanwezigheid van een (steentijd)artefactensite op het plangebied. Er werden bovendien geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van een archeologische site, waardoor er geen sprake kan zijn op enige potentiële kenniswinst bij verder archeologisch onderzoek. Enige vorm van archeologisch onderzoek is hierdoor niet noodzakelijk of nuttig te noemen.

1.2. Impactbepaling

Op het terrein van 5788m² langsheen de Gentsesteenweg plant de initiatiefnemer de aanleg van een pompstation en waterreservoir. Gezien voor de plannen een stedenbouwkundige vergunning vereist is en het plangebied zich niet in een gebied bevindt waar geen archeologisch erfgoed te verwachten is, niet binnen het gabarit van een bestaande lijninfrastructuur, noch in een beschermde archeologische site of vastgestelde archeologische zone valt, het perceelsoppervlak groter is dan 3000m² en de bodemingreep groter is dan 1000m², waarbij de aanvrager publiekrechtelijk is, dient bij de vergunningsaanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. Het eerste deel van deze archeologienota is het resultaat van een bureauonderzoek. De aanleg van het pompstation, ondergrondse leidingen en groenbuffer zal een verstoring van het bodemarchief tot gevolg hebben.

Het pompstation heeft een diameter van +/- 38m en een hoogte van +/- 12m. De bodemplaat wordt gefundeerd op een hoogte van 74,50m TAW, wat inhoudt dat er grootschalige graafwerken mee gepaard gaan die variëren met een verdiepen ten opzichte van het huidige niveau van 5,5 tot 2,5m. Bijkomend wordt daaronder rekening gehouden met een fundering op palen die nogmaals 4m dieper reiken. Dit is de grootste impact in de bodem. Het pompgebouw wordt tot 73,50m TAW aangelegd, wat graafwerken tot 5m onder het huidige niveau met zich meebrengt. Deze beslaat een extra oppervlak van 240m². De graafwerken zullen niet alleen effectieve ontworpen constructies omvatten maar een grotere zone net rondom de aan te leggen constructies omvatten, wellicht een werkzone van ruwweg 3750m². Het landschap er rond wordt volledig geherprofileerd.

Bijkomend zijn er op het westelijk stuk van het projectgebied ook nog de toegangsweg en de ondergrondse leidingen in dezelfde zone ontworpen. De weg zelf bedraagt een totale oppervlakte van 300m², maar ligt een stuk in opbouw, gezien de huidige terreinhoogtes gemiddeld een 0,75 tot 0,30m lager liggen dan de geplande aanleg. De waterhuishouding hieronder zal echter ernstig wijzigen. Langs de weg worden ook 2 groenschermen ingeplant. Een eerste scherm bestaat uit een lage groenstrook in de voortuin. Het tweede scherm wordt voorzien in cortenstaal, zo'n 3,5m hoog dat als afsluiting van het terrein met de omgeving zal fungeren.



Figuur 60: Geplande werken en doorsnede terreinprofiel (@ Ingenieursbureau ASSET nv)

Het mag duidelijk zijn dat de geplande werken een immens grondverzet met zich meebrengen, en dat tijdens de werkzaamheden het totale oppervlakte in gebruik zal genomen worden als tijdelijke gronddump, zones voor werfverkeer en dergelijke meer. De geplande ingreep en deze werfactiviteiten zullen een uiterst vernietigende impact hebben op het mogelijk aanwezige archeologisch bodemarchief.

1.3. Bepaling van de maatregelen

Uit de combinatie van de resultaten van een bureaustudie en een proefsleuvenonderzoek op het plangebied blijkt dat er zich geen archeologische site of steentijd (artefacten)site binnen het projectgebied bevindt. De uitvoering van verder archeologisch onderzoek heeft bijgevolg een zeer beperkte tot geen potentiële kenniswinst. Verder archeologisch onderzoek is niet zinvol, en het minieme kennispotentieel hiervan weegt niet op tegen de kosten van verder onderzoek. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht. Het mag duidelijk zijn dat de geplande werken een immens grondverzet met zich meebrengen, en dat tijdens de werkzaamheden het totale oppervlakte in gebruik zal genomen worden als tijdelijke gronddump, zones voor werfverkeer en dergelijke meer. De geplande ingreep en deze werfactiviteiten zullen een uiterst vernietigende impact hebben op het mogelijk aanwezige archeologisch bodemarchief.

