

Archeologienota met beperkte samenstelling

Kapelle-op-den-Bos, Kuiermansstraat 1
Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies.....	2
2.1	Datering en interpretatie onderzoeksterrein	2
2.2	Waardering archeologische vindplaatsen	2
2.3	Impactbepaling	2
2.4	Bepalingen van de maatregelen	2
2.4.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek	2
2.4.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek	3

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Kapelle-op-den-Bos, Kuiermansstraat 1
Ligging	Kuiermansstraat 1, Kapelle-op-den-Bos, provincie Vlaams-Brabant
Kadaster	Kapelle-op-den-Bos, Afdeling 1, Sectie A, Percelen 252K2, 422C, 270F, 269F
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2022-0052
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (2022E127)

Actoren

Auteur	Toon De Herdt
Betrokken actoren	-
Betrokken derden	-

Plangebied

Oppervlakte plangebied	ca. 165.650 m ²
Kartering gewestplan	Industriegebied

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Vanaf de vroege 20^e eeuw was het plangebied in gebruik als industriegebied. Het westelijke deel van het plangebied, waar de sloop en het rooien van de bomen wordt gepland, werd minder volgebouwd dan het oostelijke deel, dat aansluit aan het kanaal Brussel-Schelde. Ter hoogte van de gebouwen zelf valt een zekere verstoring te verwachten, veroorzaakt bij de bouw van de bestaande units en eventuele voorgangers. Voorafgaande aan de inrichting van de site door Eternit lijkt het plangebied gebruikt te zijn als akkerland. Oudere verstoringen zijn niet gekend.

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

Gezien de beperkte aard van het archeologisch vooronderzoek kan niet met zekerheid gesteld worden of er archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn. Echter, aangezien de geplande ingrepen beperkt blijven tot de sloop van de aanwezige gebouwen kan gesteld worden dat eventueel aanwezig archeologisch erfgoed dat zich dieper bevindt dan de verstoring die werd veroorzaakt bij de bouw in de 20^e eeuw, niet geraakt zal worden.

2.3 Impactbepaling

Algemeen

De opdrachtgever plant de sloop van drie gebouwen: het hoofdkantoor (2.376 m²), een dispatchgebouw (762 m²) en een kleiner kantoorgebouw (302 m²). Daarnaast worden er bomen geroid rondom het kleine kantoorgebouw (2.696 m²).

Na de sloop van de gebouwen zullen de terreinen vanaf het maaiveld voorzien worden van steenslag. De bomen worden gekapt en de wortels worden vervolgens verwijderd met een puntfrees.

Impactanalyse

De sloop van de gebouwen zal geen impact hebben op het bodemarchief, buiten de impact die de bouw ervan reeds teweeg bracht. Door het aanbrengen van steenslag op het maaiveld na de sloop wordt verdere verstoring vermeden.

Ook bij het rooien van de bomen zal de impact minimaal zijn. Hoewel er over een grote oppervlakte geroid zal worden, zal de concrete impact gezien de spreiding van de bomen en de werkwijze zeer beperkt zijn.

2.4 Bepalingen van de maatregelen

2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

Gezien het feit dat de geplande werken beperkt blijven tot het slopen van de gebouwen en het rooien van de bomen, is de impact van de werken uitermate beperkt. Daarom kan gesteld worden dat er geen sprake is van enig potentieel op kenniswinst.

2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

Hoewel op basis van het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek geen uitspraken gedaan kunnen worden over de aan- of afwezigheid van een archeologische site, kon het kennispotentieel toch voldoende bepaald worden. Aangezien de impact van de werken uitermate beperkt is, is er namelijk geen potentieel op kennisvermeerdering aanwezig. Volgens de beslissingsboom oor verder archeologisch vooronderzoek¹ is verder vooronderzoek niet aangewezen .

¹ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2020 fig.3