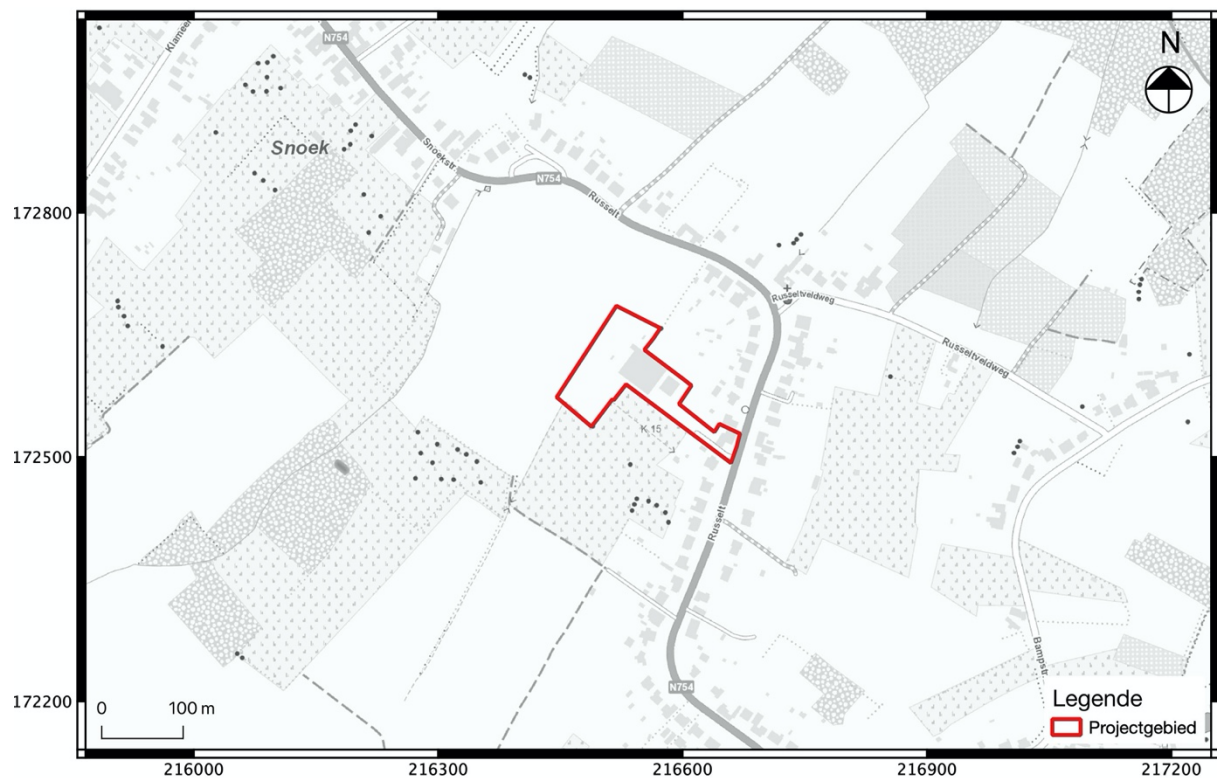




Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Russeltstraat te Wellen



**Annelies De Raymaeker
Linse Haenen**

**Tienen, 2022
Studiebureau Archeologie bv**



Colofon

Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Russeltstraat te Wellen
--

Projectleiding:	Annelies De Raymaeker & Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker
Auteurs:	Annelies De Raymaeker, Linse Haenen
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bv (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bv mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bv
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2022, Studiebureau Archeologie bv

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	2022 G 217
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 13 841m ² . Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 3000 m ² of meer bedraagt (Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Annelies de Raymaeker, OE/ERK/Archeoloog/2016/00148 Studiebureau Archeologie bv OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Wellen, Russeltstraat (fig. 1.1 en 1.2) Bounding box: punt 1: x = 216446, y = 172493 punt 2: x = 216670, y = 172686 Wellen, afd. 1, sectie E, perceel 214G, 214H, 219P (fig. 1.3)
Relevante termen¹²:	Bureauonderzoek, buitengebied
Bebouwde zones:	Het projectgebied omvat een woning en verschillende stallen en sleufsilo's verspreid over het projectgebied.

¹² Thesaurus: <https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

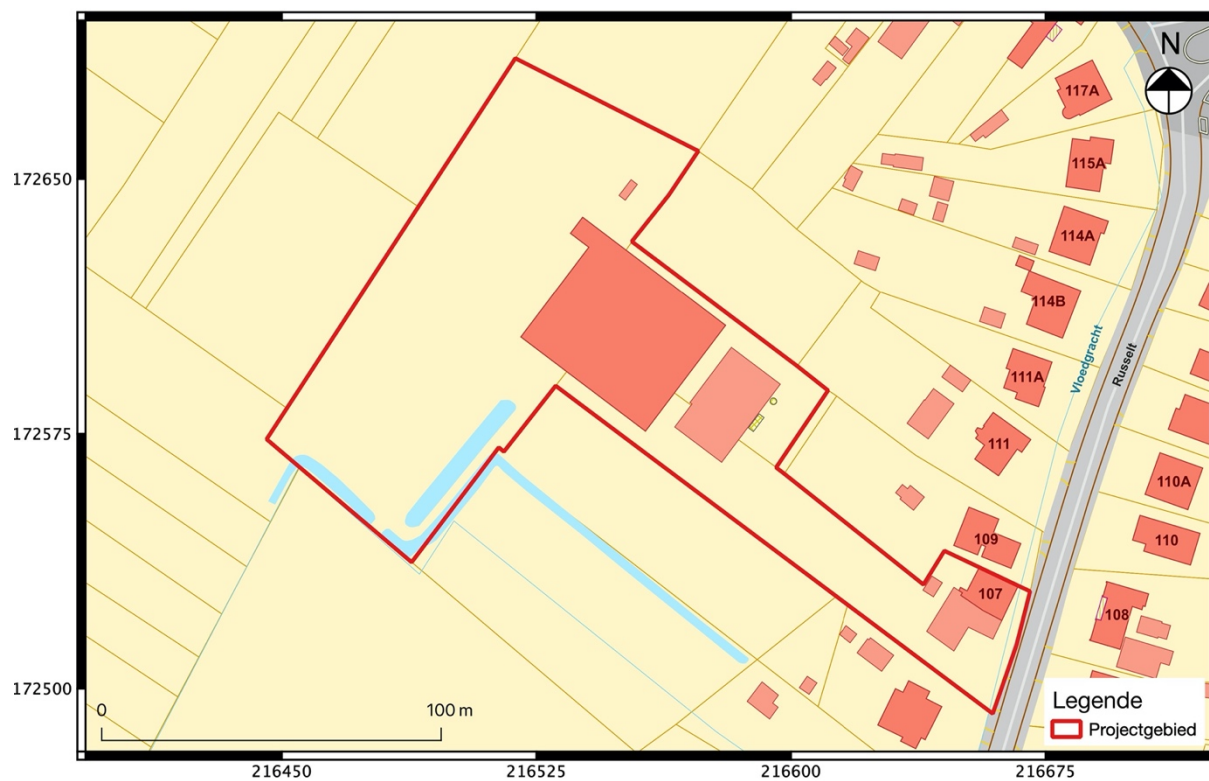


Fig. 2.1: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied.

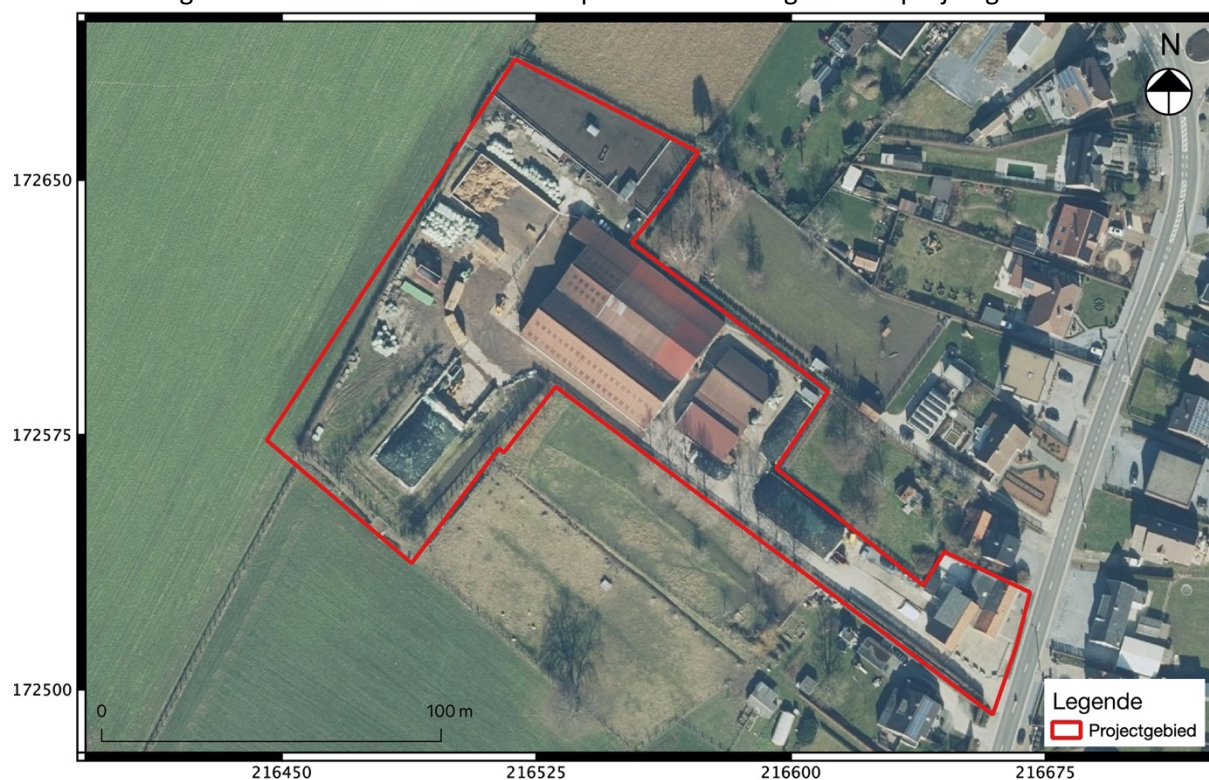


Fig. 2.2: Recente luchtfoto met daarop de huidige terreincondities aangeduid.

2.2 Gemotiveerd advies

De initiatiefnemer plant de allereerst de regularisatie van verschillende ondernemingen op het erf, waaronder het aanpassen van de oppervlakte van de mestopslag, de aanleg van een sleufsilo voor graanvoeder, de aanleg van een wadi, de aanpassing van een buitengevel van stal 1 na stormschade, het plaatsen van betonblokken en het voorzien van betonverharding, waterdoorlatende kiezelverharding en verplaatsbare betonplaten. Verder dient er het overdekken van een sleufsilo groenvoeder en omvormen tot een koestal, het voorzien van groenschermen aan de perceelsgrenzen, het plaatsen van tijdelijke hokken en 4 verticale graansilo's, het plaatsen van betonnen muurtjes en de afbraak van een stal aan de woning eveneens geregulariseerd te worden.

Naast de regularisaties worden er ook een vergunningsaanvraag voor nieuwe werken gepland. Allereerst wordt er gepland de sleufsilo ter hoogte van stal 3 te overdekken en om te vormen tot loods (ca. 136 m²). Deze geplande werken gaan echter het bodemarchief niet verstoren, aangezien het nieuwe dek op de bestaande betonnen wanden gaat rusten. Verder wordt er voor stal 3 extra betonverharding voorzien, waar nu kiezelverharding aanwezig is (totale oppervlakte: 182 m²). Verder wordt er ter hoogte van de woning de muuropening voor de mazoutlevering dicht gemetst en wordt er langs de straatzijde 8 grindkorven geplaatst zodat de niet overrijdbare zone wordt afgebakend. Deze bodemingrepen zijn eveneens zeer beperkt. In het noordwesten van het terrein wordt er tot slot de uitbreiding van de sleufsilo voor mestopslag gepland. (ca. 229 m²) bedraagt. De wanden worden gepland in legioblokken en het gebouw wordt niet onderkelderd.

De kans op het aantreffen van artefactensites vanaf de steentijd wordt zeer klein geacht vanwege de paleolandschappelijke ligging. Het projectgebied is namelijk te ver verwijderd van water en ligt niet in een steentijdgevoelige zone. Er kunnen echter wel grondsporensites vanaf het neolithicum aanwezig zijn binnen de contouren van het projectgebied. In de nabije omgeving werden namelijk archeologische waarden uit vanaf de Romeinse periode aangetroffen. Het historisch kaart- en fotomateriaal toont dat het projectgebied vanaf het einde van de 18^e eeuw onbebouwd is gebleven, wat mogelijk kan wijzen op een onverstoord bodemopbouw. De afwezigheid van bebouwing op het historisch kaart- en fotomateriaal zorgt er wel voor dat de archeologische verwachting vanaf de nieuwe tijd als laag ingeschat kan worden.

Hoewel het terrein theoretisch gezien een archeologisch potentieel kan worden aangeschreven, wordt verder archeologisch onderzoek niet nuttig en noodzakelijk geacht. **De aard van de werken maakt dat een archeologisch onderzoek weinig zinvol is, aangezien de werken plaatsvinden in een smalle strook langs de bestaande bebouwing (slechts 229 m²). Elke vorm van ruimtelijke context zou hierbij ontbreken. Hierdoor is de kans op reële kenniswinst nagenoeg onbestaande. Bovendien zouden de gemaakte kosten niet opwegen tegen de kenniswinst die verwacht wordt. Er worden dan ook geen verdere maatregelen geadviseerd.**

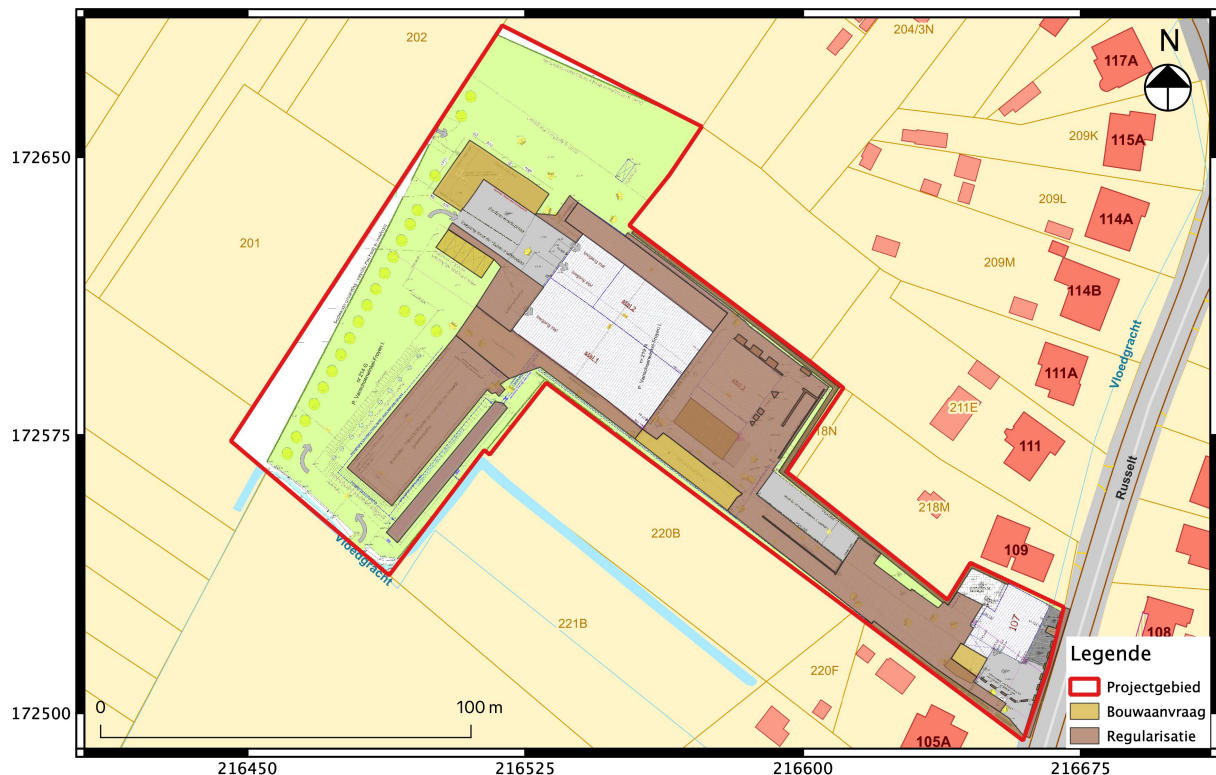


Fig. 2.3: Synthesekaart waarop de regularisaties en de geplande werken zijn weergegeven.

2.3 Programma van maatregelen

Het is binnen deze zone niet nuttig om verder onderzoek aan te bevelen. Verder onderzoek zal enkel verdere kosten betekenen en zal met relatief grote zekerheid geen meerwaarde creëren, vanwege de aard van de geplande werken. Omwille van het ontbreken van verder onderzoek of behoud in situ binnen het projectgebied is er geen programma van maatregelen.

Het terrein kan echter niet worden opgenomen op de GGA-kaart. Het terrein bezit in theorie nog steeds potentieel voor het aantreffen van archeologische sites, alleen zullen deze in het kader van de geplande werken niet geraakt worden.

Bij vrijgave van het terrein blijven de algemene bepalingen die voorzien zijn in het onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 Art. 5.1.4. van toepassing: "Iedereen die, op een ander moment dan bij het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek, een archeologische opgraving of het gebruik van een metaaldetector, een roerend of onroerend goed vindt waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, is verplicht daarvan binnen drie dagen aangifte te doen bij het agentschap." Deze aangifte kan gebeuren op <https://www.onroerendergoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier>.

Bibliografie

Literatuur:

DE LANGHE H. & WESEMAEL E. 2019. "Archeologienota Wellen-Russelt: Ontwikkeling van een verkaveling – Deel 1: Verslag van Resultaten." Tongeren: Aron.

DEVILLE T. & HOUBRECHTS S. 2022. "Alken, Hameestraat: Pogramma van Maatregelen." Hasselt: Condor Archaeological Research.

Websites geraadpleegd in juli 2022:

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/14051>