



LAReS

*Lowlands
Archaeological
Research
Service*

Nieuwbouw aan de Lindedreef te Zoersel Programma van Maatregelen

E.N.A. Heirbaut
B. Peeters



Colofon

Titel: Nieuwbouw aan de Lindedreef te Zoersel. Archeologienota.

Auteur: Elly N.A. Heirbaut & Bram Peeters

Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 574

Projectleider/veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut

Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service

Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: mei 2022

Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Deel II. Programma van Maatregelen

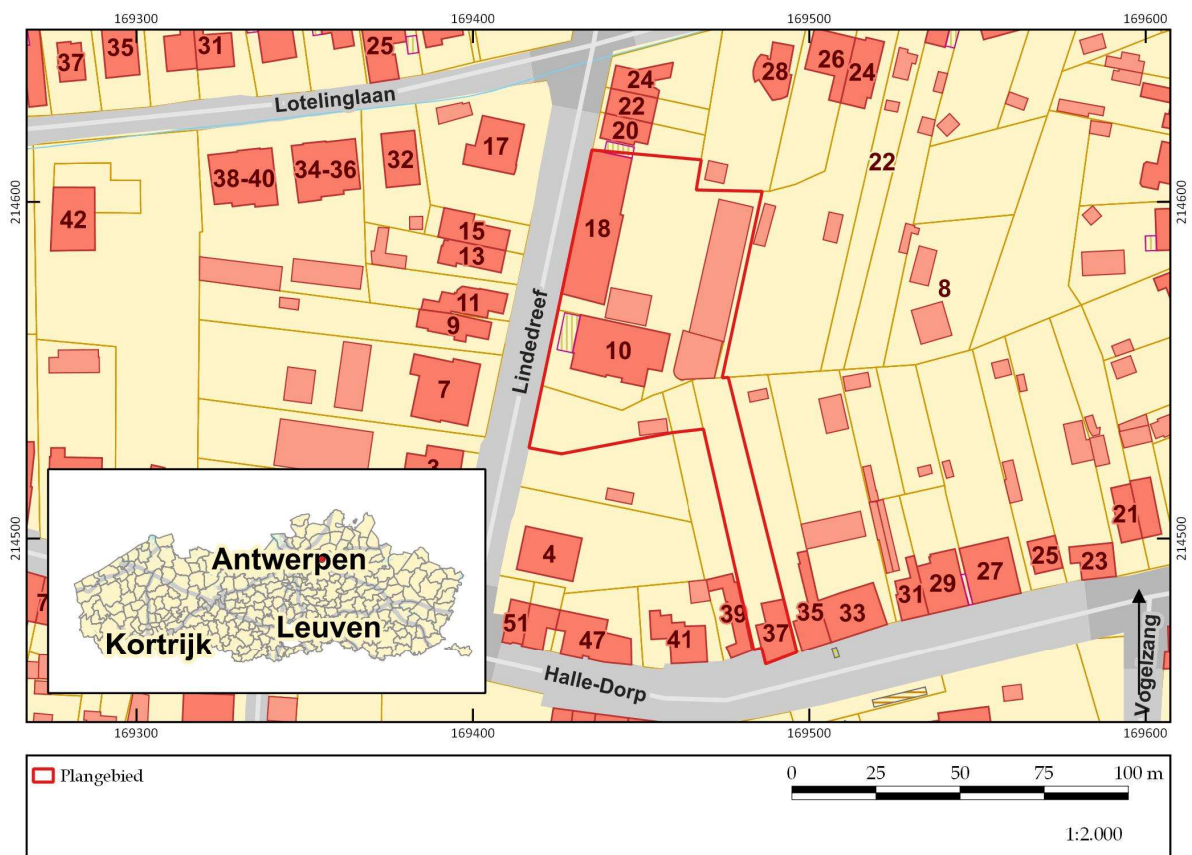
Inhoudsopgave

1 INLEIDING	4
1.1 RANDVOORWAARDEN	5
1.2 TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	6
2 POTENTIEBEPALING, KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL EN AANBEVELING	7
LIJST VAN FIGUREN	9

1 Inleiding

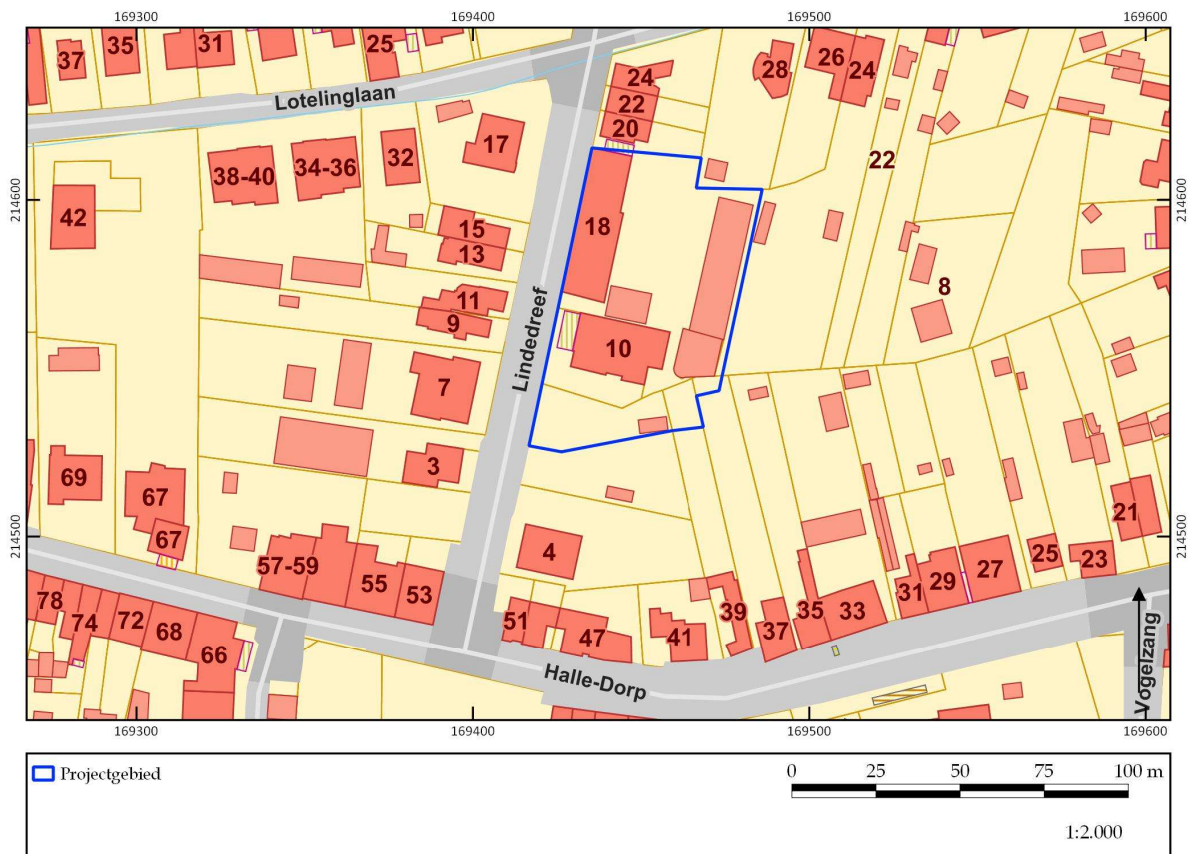
Het plangebied is gelegen aan de Lindedreef en Halle-Dorp(-straat) te Halle (gemeente Zoersel, provincie Antwerpen). Het omvat zes percelen met een totale oppervlakte van ca. 5.245,12 m². Binnen het terrein staat momenteel in het zuidwesten, aangrenzend met de Lindedreef een gebouw (Zaal Sint-Maarten). Ten zuiden hiervan is een verharding aangebracht en staat een klein gebouw. In de zuidoosthoek valt een deel van de bodemingreep samen met het perceel 168Z4 waardoor dit perceel mee opgenomen is in het plangebied. Dit perceel is langgerekt en grenst in het zuiden aan de Halle-Dorp. Ten westen en noorden van dit perceel loopt een trage verbindingsweg.

De opdrachtgever plant het gebied te verkavelen en 13 sociale huurwooneenheden en 11 private koopwoningen te bouwen, onderverdeeld in 3 woonblokken. (fig. 1 en 2).



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied.

©LARES



Figuur 2. Kadasterkaart met aanduiding projectgebied. ©LARES

1.1 Randvoorwaarden

Het nu uitvoeren van verder archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem, zonder de zekerheid dat de omgevingsvergunning wordt verkregen, wordt ervaren als een financieel risico. Bijgevolg wordt archeologisch vervolgonderzoek met ingreep in de bodem in een uitgesteld traject uitgevoerd, dit om zowel logistieke als economische redenen.

1.2 Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Lindedreef, Zoersel
Ligging	Lindedreef 10 en 18 en Halle-Dorp 39, 2980 Zoersel
Kadastrale gegevens	Zoersel, 2 ^e afdeling, sectie B, percelen 168E5, 168D5, 168L5, 168Y4, 168P5 en 436B
Bounding Box	X 169315.058759 169703.467093
	Y 214438.376762 214652.689262
Onderzoek	Archeologisch en geschiedkundig bureauonderzoek
Projectcode	2022D273
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut, LAReS Bram Peeters, LAReS
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162
Nummer wettelijk depot	Niet van toepassing
Termijn	april 2022
Geplande ingreep	Verkaveling van bestaande percelen voor nieuwbouw
Totale oppervlakte plangebied	ca. 5.245,12 m ²
Oppervlakte werken	ca. 4.273 m ²
Geldende wetgeving en voorwaarden	Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 5.000 m ² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	zie paragraaf 1.1
Doelstelling	Het doel van deze archeologienota met beperkte samenstelling is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient omgegaan te worden.
Thesaurus	Archeologienota met beperkte samenstelling, bureauonderzoek, vrijgave

2 Potentiebepaling, kennisvermeerderingspotentieel en aanbeveling

Potentiebepaling

Het projectgebied ligt op ca. 762 m van de Groot Schijn-beek en op ca 904 m van de Tappelbeek. Een dergelijke situatie is niet heel aantrekkelijk voor de jagers-verzamelaars uit het paleo- en mesolithicum. Er werden ook geen vondsten uit deze perioden in de omgeving van het projectgebied terug gevonden. Op basis van de historische kaarten en de bodemkaart kan opgemerkt worden dat het plangebied in gebruik was als akker en heide. Bijgevolg wordt een lage kans vooropgesteld voor het aantreffen van resten uit deze periode. Vondsten kunnen hierbij bestaan uit stenen artefacten, eventueel ook bot en houtskool kan aangetroffen worden.

Vanaf het neolithicum wordt de landbouw geïntroduceerd. De aanwezigheid van vruchtbare gronden zijn hiervoor erg aantrekkelijk. In de omgeving van het plangebied zijn resten uit de metaaltijden en de Romeinse tijd bekend en bijgevolg kunnen dergelijke archeologische resten ook binnen het plangebied verwacht worden. De kans op het aantreffen van vondsten vanaf het neolithicum kan bijgevolg als middelhoog benoemd worden. Deze middelhoge potentie loopt evenwel door tot en met de late middeleeuwen. Vondsten kunnen bestaan uit stenen, metalen of ceramische resten. Verder kunnen ook sporen als paalsporen, haardsporen of kuilen voorkomen. Onder het maaiveld en het plaggendek zullen de resten en sporen zich in context bevinden. Maar door het verstoorde karakter van het onderzoeksgebied door de voorgaande sloopwerken moet de kans op het aantreffen van sporen vanaf het neolithicum tot en met de late middeleeuwen bijgesteld worden naar laag.

Vanaf de nieuwe tijd is op basis van historische kaarten te zien dat het plangebied deels bebouwd was. Bijgevolg kunnen bewoningsresten vanaf de nieuwe tijd verwacht worden binnen het plangebied. Bijgevolg dient er een middelhoge kans op het aantreffen van archeologische resten vooropgesteld te worden. Er kunnen structuren, sporen of andere resten onder het maaiveld aangetroffen worden die met bewoning in verband gebracht kunnen worden. Maar door het verstoorde karakter van het onderzoeksgebied door de voorgaande sloopwerken moet de kans op het aantreffen van sporen vanaf de nieuwe tijd bijgesteld worden naar laag.

Kennisvermeerderingspotentieel

Er zijn voldoende argumenten om te stellen dat het plangebied zich in een archeologisch interessante zone bevindt, hoewel de huidige archeologische kennis toch nog als enigszins beperkt kan worden beschouwd. Er is weinig geweten over het projectgebied en de aangrenzende terreinen, zodat onbekend is wat er zich hier aan mogelijke archeologische resten in de bodem kan bevinden. Anderzijds is gebleken dat het projectgebied reeds grotendeels verstoord is geraakt door voorbije bouw- en sloopwerken. De kans op het terugvinden van een archeologisch intacte site kan bijgevolg uitgesloten worden.

Verder archeologisch onderzoek wordt daardoor afgeraden.

Aanbevelingen

Vanuit de bureaustudie kan geconcludeerd worden dat er voor dit terrein sprake is van een middelhoge potentie wat betreft de periode paleolithicum tot en met de nieuwste tijd. Het landschappelijk booronderzoek deed echter uitwijzen dat de bodem op de meeste plekken reeds hevig verstoord is geweest.

Verder archeologisch vooronderzoek om beter de archeologische potentie van dit terrein in te kunnen schatten wordt daarom niet raadzaam geacht vanuit een kosten-batenanalyse, waarbij rekening is gehouden met de inspanning van verder onderzoek in functie van kennisvermeerdering. In het programma van maatregelen wordt deze beslissing verder onderbouwd.

Lijst van figuren

projectcode	fig.nr.	type	onderwerp	schaal origineel	schaal afbeelding
2019K270	1	kadasterkaart	aanduiding van plangebied op GRB	nvt	1:20.000
2019K270	2	Kadasterkaart	aanduiding van projectgebied op GRB	nvt	1:1.500