

2022, Sluisstraat, Knokke-Heist: Programma van maatregelen



Opdrachtgever: AGSO Knokke-Heist
't Walletje 104 Bus 101 (Zone E), 8300 Knokke Heist

Auteurs: Dieter Verwerft, Femke Germonpré, Jari Hinsch Mikkelsen en Frederik Roelens

Uitvoerder: Raakvlak
Komvest 45
8000 Brugge
T +32 [0]50 44 50 41
E dieter.verwerft@brugge

© Raakvlak, augustus 2022

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Raakvlak Archeologisch Onderzoek.

2022, Sluisstraat, Knokke-Heist: Programma van Maatregelen

Ter hoogte van de Sluisstraat 82 te Knokke-Heist wordt de bouw van een nieuw dierenasiel gepland. Het nieuwe dierenasiel ligt op het terrein van het recyclagepark, waar het oude dierenasiel gesloopt wordt. De oppervlakte van de percelen ter hoogte van het projectgebied bedraagt 14734 m². De zone waar bodemingrepen gepland zijn, de afbraak van het bestaande dierenasiel, aanleg van een losloopweide, uitbreken van verharding en de nieuwbouw, is 6500 m² groot. Om de mogelijke aantasting van het bodemarchief op deze terreinen in te schatten werkt de bouwheer samen met Aardewerk (Raakvlak). Doel van de opdracht is het waarderen van het terrein aan de hand van een bureauonderzoek. Deze onderzoeken resulteren in een archeologienota.

Het terrein is momenteel in gebruik als recyclagepark en dierenasiel. Het onderzoeksterrein ligt in Westkapelle langs de Sluisstraat richting Sluis. Het perceel is groter dan 3000 m² en de effectieve ingreep in de bodem is groter dan 1000 m², waardoor de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet overschreden worden. Het gewestplan beschouwt het projectgebied als 'gebieden met gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut' (0200) en 'landschappelijk waardevolle agrarische gebieden' (0901). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, in een gebied waar geen archeologie verwacht wordt of in een beschermde archeologische site. Op deze basis wordt een archeologienota zonder ingreep in de bodem opgesteld.

De huidige gebouwen voldoen niet meer aan de normen en zijn aan vervanging toe. Het nieuwe gebouw komt langs de bestaande overslagloods, zodat nadien, na verhuizing, het oud dierenasiel gesloopt wordt en plaats kan maken voor het nieuwe recyclagepark. De geplande nieuwbouw bestaat uit een gelijkvloers en een deels terugspringende verdieping, zonder kelder. Naast de gebouwen wordt een losloopweide aangelegd. Het terrein bevindt zich op de locatie van de vroegere, gesloopte verbrandingsoven.



Figuur 1: Het projectgebied ten opzichte van de GRB-basiskaart



Figuur 2: Het ontwerpplan (Agso Knokke-Heist en Buro-C)

Administratieve gegevens

Titel: 2022, Sluisstraat, Knokke-Heist: Resultaten archeologische prospectie zonder ingreep in de bodem (bureauonderzoek)

Opdrachtgever: 't Wallekje 104 Bus 101 (Zone E), 8300 Knokke Heist

Uitvoerder: Raakvlak

Auteurs: Dieter Verwerft, Femke Germonpré, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

Bewaring en beheer van de geregistreerde data, vondsten en stalen: Onroerend Erfgoeddepot De Pakhuizen (Raakvlak),
Komvest 45, 8000 Brugge

Locatie/vindplaats: Sluisstraat 82, 8300 Knokke-Heist

Bounding box:

78472.86343566254072357 223349.04733952519018203, 78617.76060794459772296 223483.31227539357496426,
78659.23511693011096213 223455.54544310664641671, 78670.10350322281010449 223391.81243505884776823,
78613.4934345493093133 223320.6599273236352019, 78472.86343566254072357 223349.04733952519018203

Naam site: Sluisstraat, Knokke-Heist ; afkorting: KH22SL

Kadaster: Knokke-Heist/Westkapelle, afdeling 10, sectie D, perceelsnummer 821g

Relevante termen thesauri Onroerend Erfgoed: bureauonderzoek

Periode: augustus 2022

Archeologische verwachting: sporen van de late middeleeuwen tot de moderne periode

Aanleiding van het onderzoek: nieuwbouw dierenasiel en afbraak bestaande gebouwen

Resultaten vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Op basis van het bureauonderzoek kan een lage archeologische verwachting voor het projectgebied worden beargumenteerd. Het bureauonderzoek onthult geen enkele aanwijzing voor (verdwenen) archeologisch erfgoed. In de tweede helft van de 20e eeuw ondergaat het terrein een reeks zware ingrepen, zoals de bouw en sloop van een verbrandingsoven.

Het terrein is momenteel in gebruik als recyclagepark en dierenasiel en grotendeels verhard. De geplande nieuwbouw heeft geen kelderverdieping. De kans op aantasting van archeologisch erfgoed op het projectgebied is laag. De top van de bodem binnen het projectgebied is zeer sterk verstoord door de aanleg van een recyclagepark en de bouw en sloop van een verbrandingsoven.

Vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

Onderzoeksstrategie, - methode en -technieken

Naar aanleiding van dit onderzoek zijn op het projectgebied geen verdere maatregelen vereist. Daarom wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.

Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

We voorzien voorlopig geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.