



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

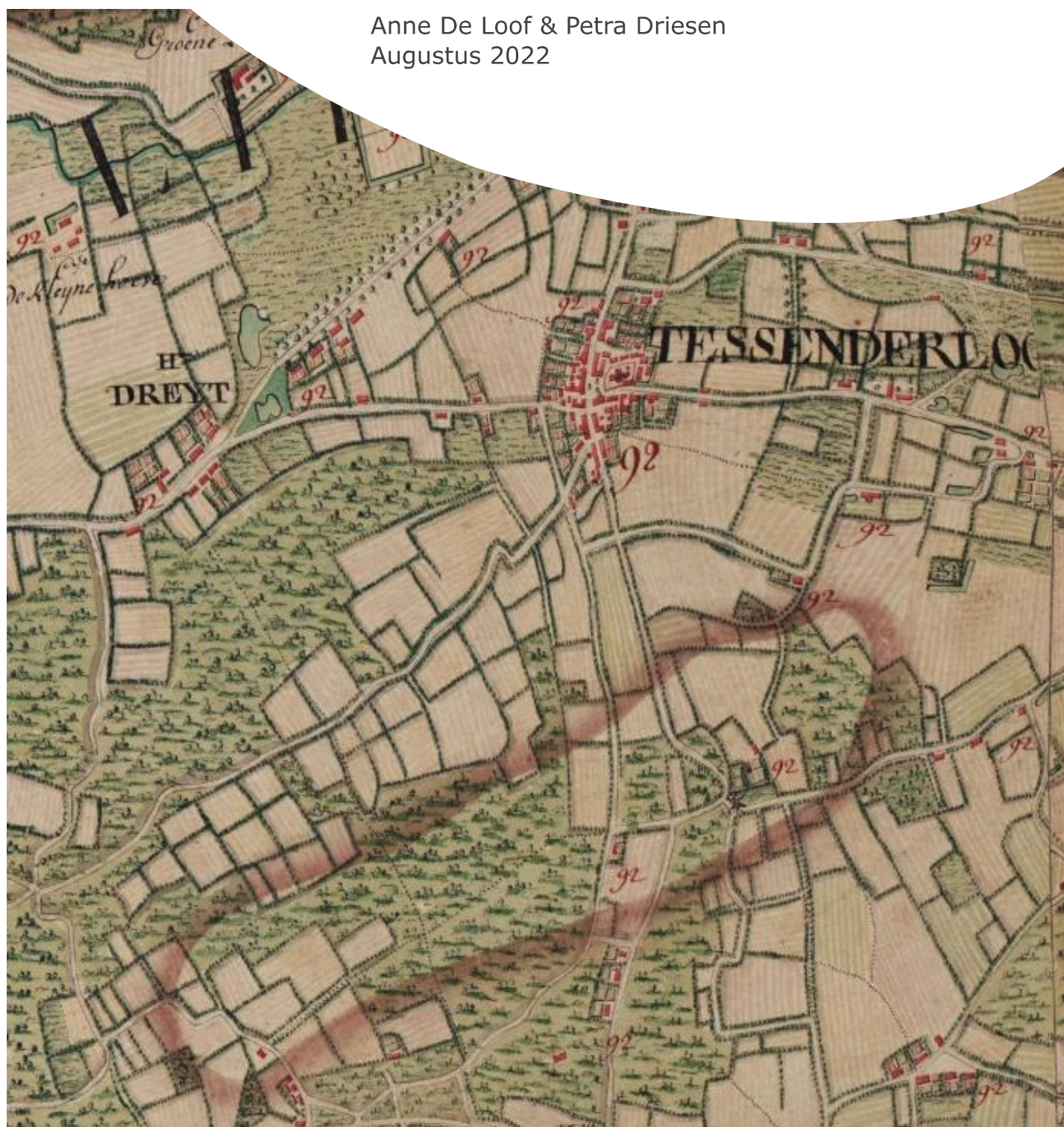
RAPPORT 1162

Archeologienota Tessenderlo, Diesterstraat 94

De sloop en de nieuwbouw van een bestaand handelspand incl. omgevingswerken

BIJLAGEN

Anne De Loof & Petra Driesen
Augustus 2022



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

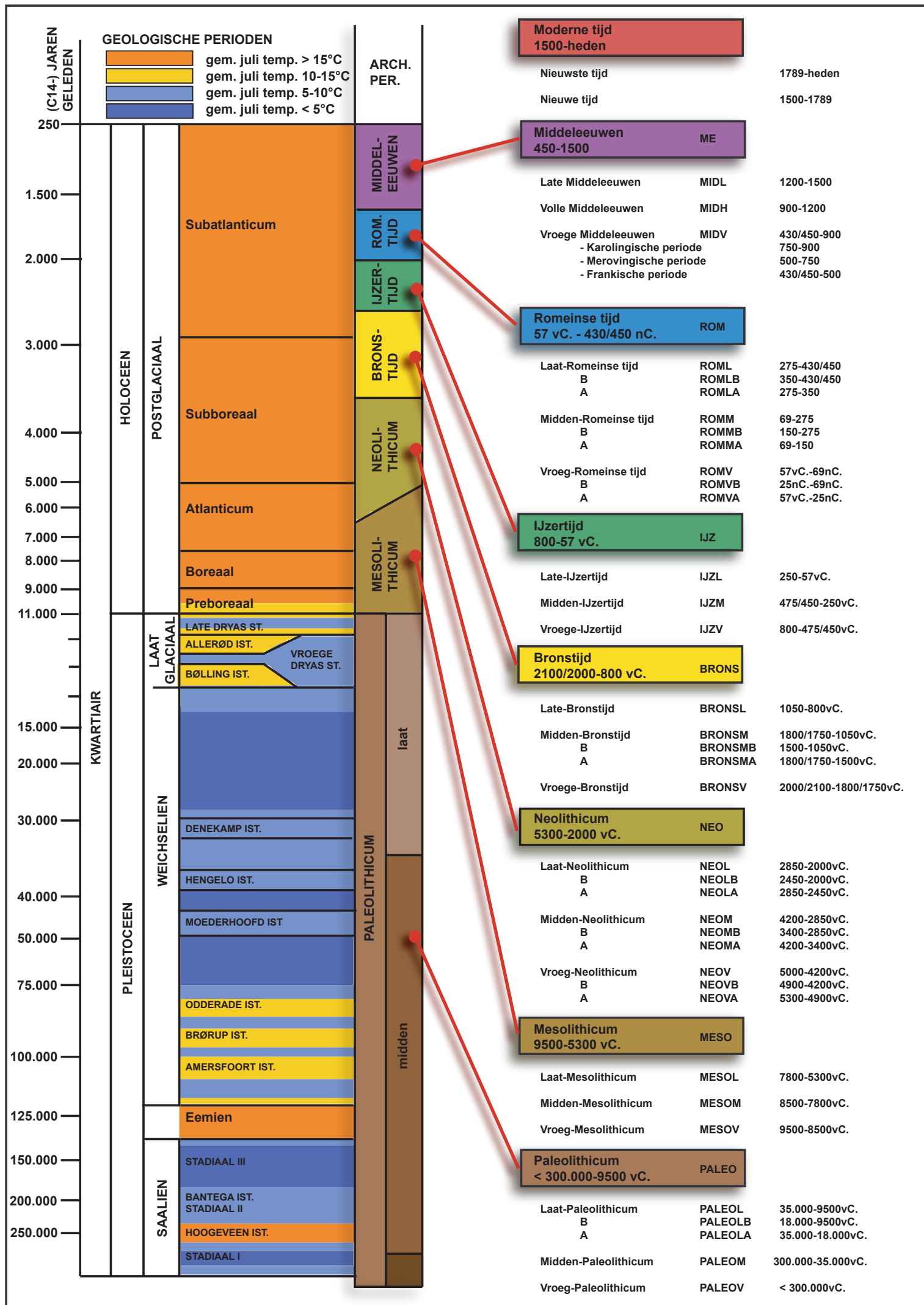
Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Opmetingsplan bestaande toestand en inplantingsplan

Bijlage 5: Doorsnede nieuwe toestand

Bijlage 6: Funderings- en rioleringsplan





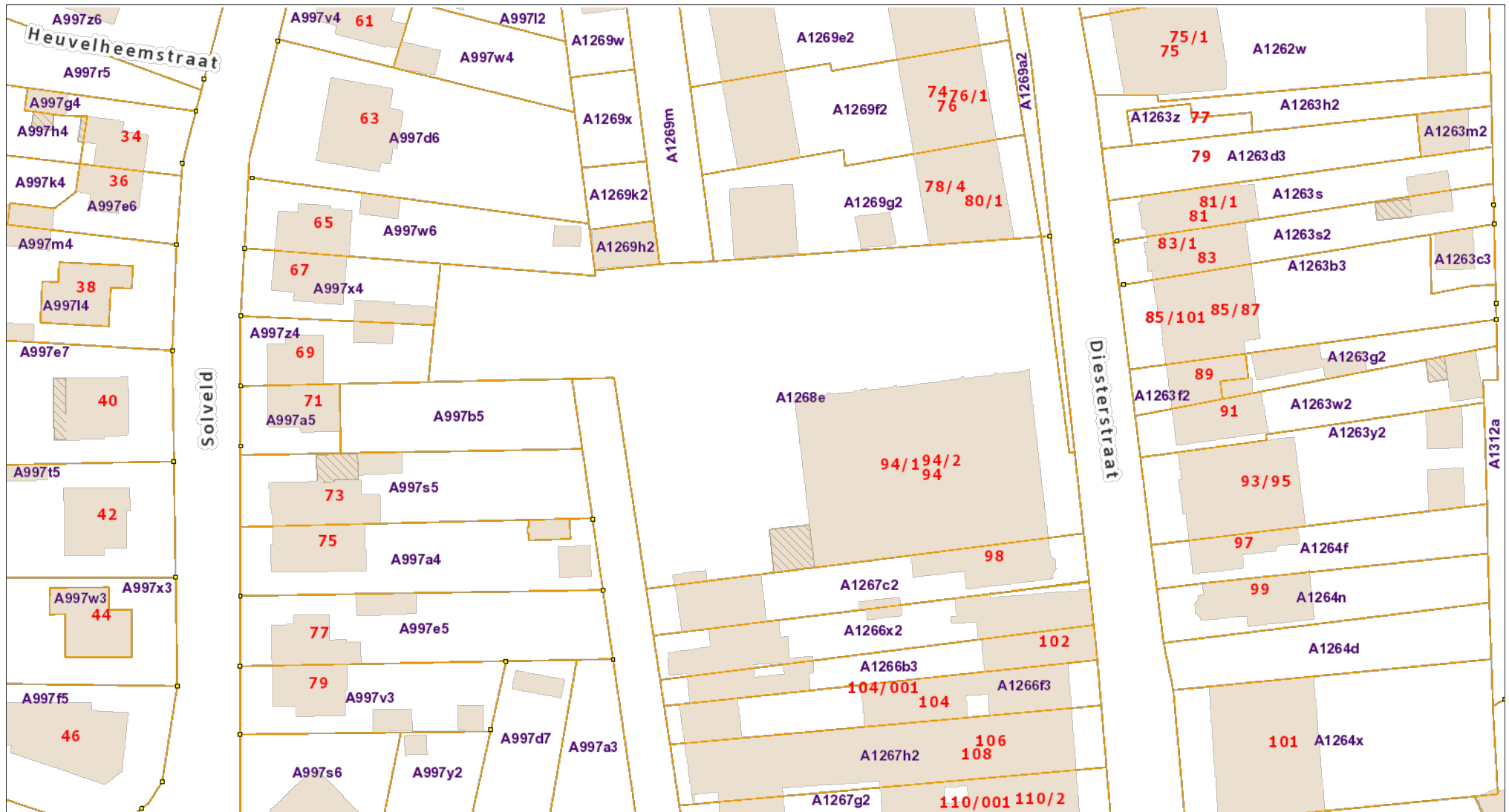
Federale
Overheidsdienst
FINANCIËN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
TESSENDERLO 1 AFD

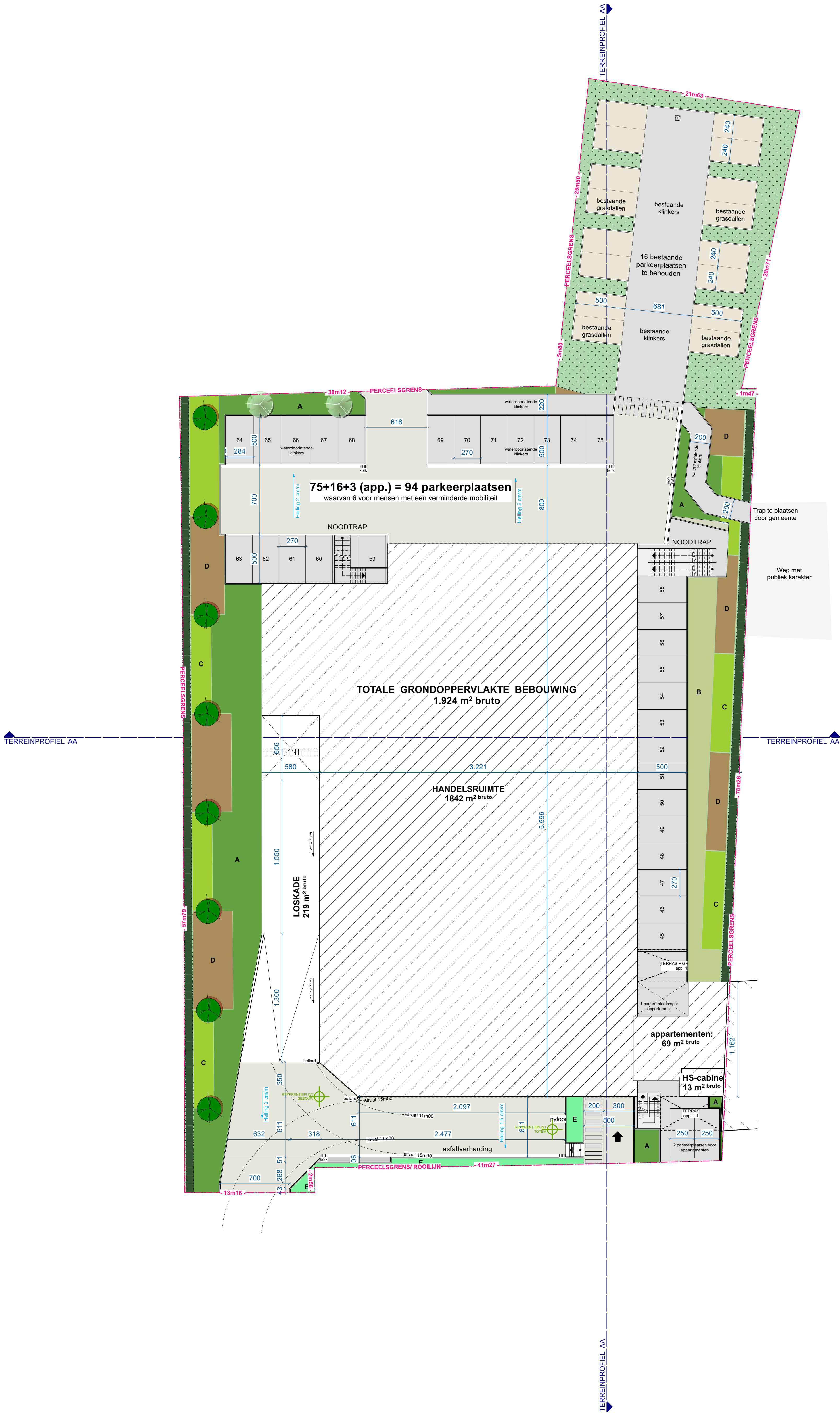
Meest recente toestand
Aangemaakt op 12/08/2022
Schaal: 1 : 1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan

Verslag van de resultaten							
Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksgebied	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/05/2022	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksgebied	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	17/05/2022	/
3	Plan	Inplantingsplan	Ontworpen toestand	1:200	Digitaal (Initiatiefnemer)	07/07/2022	BIJLAGE 4
4	Plan	Inplantingsplan	Funderings- en rioleringsplan	1:200	Digitaal (Initiatiefnemer)	07/07/2022	BIJLAGE 6
5	Foto	Orthofoto uit 2021	Huidige toestand (voor sloop)	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/05/2022	/
6	Kaart	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/05/2022	/
7	Kaart	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM detail en situering hoogteprofielen	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/05/2022	/
8	Schema	/	Hoogteprofielen	/	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	17/05/2022	/
9	Kaart	Tertiaire kaart	Locatie onderzoeksgebied	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	17/05/2022	/
10	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Locatie onderzoeksgebied	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	17/05/2022	/
11	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	17/05/2022	/
12	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/05/2022	/
13	Kaart	Historische kaart	Vandermaelen	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/05/2022	/
14	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:2000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	17/05/2022	/
15	Foto	Orthofoto uit 1971	Locatie onderzoeksgebied	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/05/2022	/
16	Foto	Orthofoto uit 1979-1990	Locatie onderzoeksgebied	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/05/2022	/
17	Foto	Orthofoto uit 2000-2003	Locatie onderzoeksgebied	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/05/2022	/
18	Foto	Orthofoto uit 2005-2007	Locatie onderzoeksgebied	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/05/2022	/
19	Plan	Centrale archeologische inventaris	CAI-Locaties op het DHM	1:10000	Digitaal (Geo.onroerendergoed.be)	17/05/2022	/
20	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Digitaal (M.Verhoeven et.al.)	/	/
21	Schema	Beslissingsboom	Vervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
34	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksgebied vervolgonderzoek	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/05/2022	/
35	Plan	Sleuvenplan	Sleuvenplan op BT	1:400	Digitaal (ACAD, Aron bvba)	17/05/2022	BIJLAGE 6
	Plan	Sleuvenplan	Sleuvenplan op OT	1:400	Digitaal (ACAD, Aron bvba)	17/05/2022	BIJLAGE 7

Programma van maatregelen							
Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksgebied vervolgonderzoek	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/05/2022	/
2	Plan	Inplantingsplan	Boor op orthofoto uit 2021	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/05/2022	/
3	Plan	Inplantingsplan	Sleuvenplan op orthofoto uit 2021	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/05/2022	/



TECRO & KREA
ARCHITECTEN

Blarenberglaan 4/001 - 2800 Mechelen
ST WITVA +30 564 885
Tel. 015-29 11 33 - Fax 015-20 09 05

DOSSIERNUMMER
21.4419
BOUWAANVRAAG

OMGEVINGSVERGUNNING

BOUWHEER
ALDI REAL ESTATE nv
Keersstraat 4
B - 9420 ERPE-MERE

BOUWPLAATS
Diesterstraat 94/01
B - 3980 TESSENDERLO

KADASTER:
afdeling: 1
sectie: A
n°: 1288 e

PROJECT
BOUWEN VAN EEN HANDELSRUIMTE EN
APPARTEMENTEN MET OVERDEKTE
PARKING, NA AFBRAAK

VOORWERP
BA_TOTAAL_I_N_03

groenplan NT
BA_TOTAAL_I_N_03

Architect:
S. MERTENS
architect-zaakvoerder

A. CROON
zaakvoerder

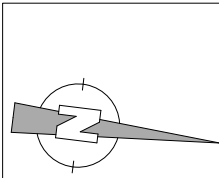
Formaat:
52.49 / 84.1

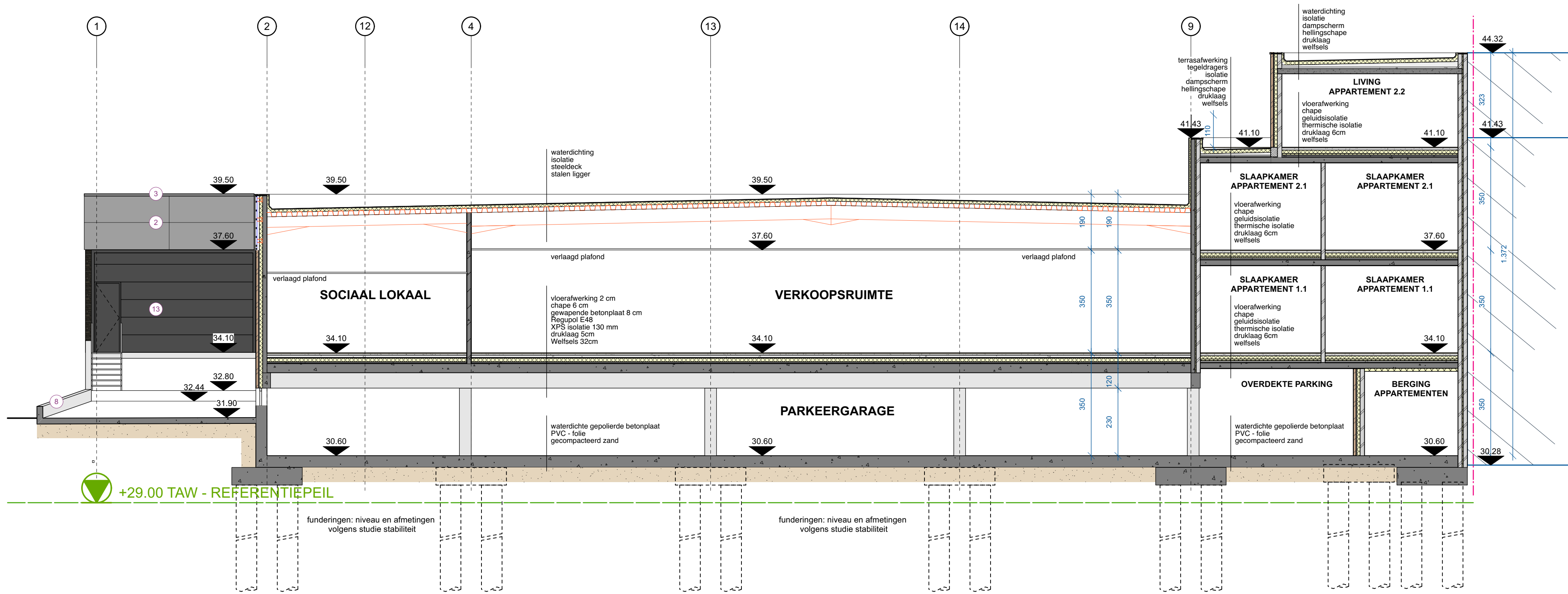
Project manager:
TB

Schaal:
1:500

Getekend door:
kdv/d

Datum:
07/07/2022





DOORSNEDE AA
nieuwe toestand
schaal 1/100



DOSSIERNUMMER
21.4419
BOUWAANVRAAG

OMGEVINGSVERGUNNING

BOUWHEER
ALDI REAL ESTATE nv
Keerstraat 4
B - 9420 ERPE-MERE

BOUWPLAATS
Diesterstraat 94/01
B - 3980 TESSENDERLO

KADASTER:
afdeling: 1
sectie: A
n°: 1268 e

PROJECT
BOUWEN VAN EEN HANDELSRUIMTE EN
APPARTEMENTEN MET OVERDEKTE
PARKING, NA AFBRAAK

VOORWERP
BA_GEBOUW_S_N_01

snede AA
BA_GEBOUW_S_N_01

Architect:
S. MERTENS
architect-zaakvoerder

A. CROON
zaakvoerder

Formaat:
62,99 / 29,69

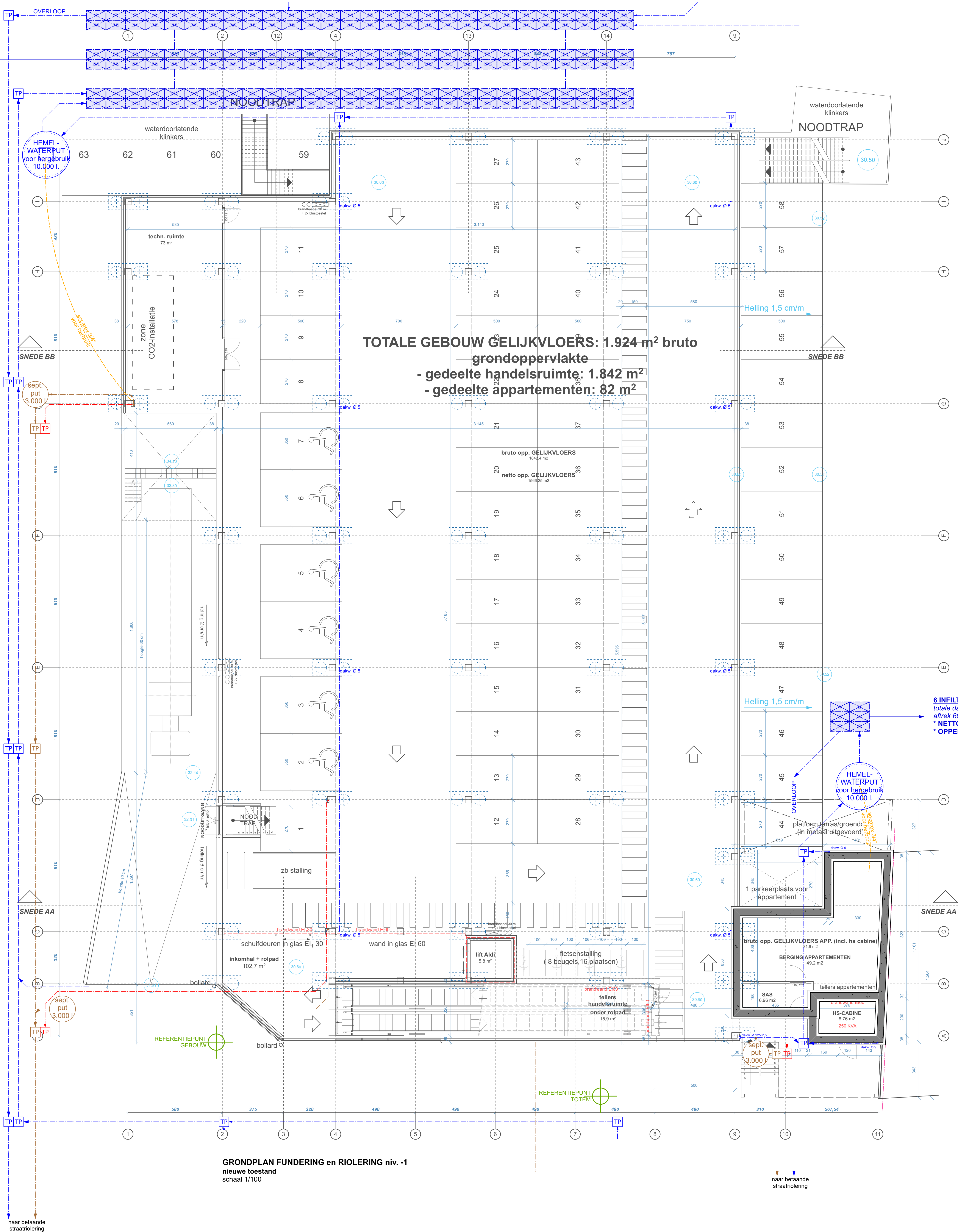
Project manager:
TB

Schaal:
1/100

Getekend door:
kdv/ad

Datum:
07/07/2022

168 INFILTRATIEKRATTEN ALDI:
totale dakoppervlakte: 1.883,5 m²
totale verharding: 922,8 m² asfalt
afrek 60m² volgens hemelwaterverordening
* NETTO INHOUD: 168 x 410 L = 68.880 L > 68.650 L
* OPPERVLAKTE: 122,4 m² > 109,84 m²



TOTALE GEBOUW GELIJKVLOERS: 1.924 m² bruto
grondoppervlakte
- gedeelte handelsruimte: 1.842 m²
- gedeelte appartementen: 82 m²

bruto opp. GELIJKVLOERS
1842,4 m²
netto opp. GELIJKVLOERS
1660,25 m²

6 INFILTRATIEKRATTEN appartementen:
totale dakoppervlakte: 155,0 m²
afrek 60m² volgens hemelwaterverordening
* NETTO INHOUD: 6 x 410 L = 2.460 L > 2.375 L
* OPPERVLAKTE: 5,76 m² > 3,80 m²



DOSSIERNUMMER
21.4419
BOUWAANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

BOUWHEER
ALDI REAL ESTATE nv
Koenstraat 4
B-3400 ERPE-MERE

BOUWPLAATS
Diestenstraat 94/01
B-3400 TESSENDERLO
KADASTER:
afdeling 1
sector: A
n^o: 1288 v

PROJECT
BOUWEN VAN EEN HANDELSRUIMTE EN
APPARTEMENTEN MET OVERDEKTE
PARKING, NA AFBRAAK
VOORWERF
BA_GEBOUW_P_N_01

Architect:
S. MERTENS
architect-zakvoerder
Formaat:
A0 (841 x 1189)
Schaal:
1:100
Datum:
07/01/2022
A. CROON
zakvoerder
Project manager:
TB
Getekend door:
kroon

