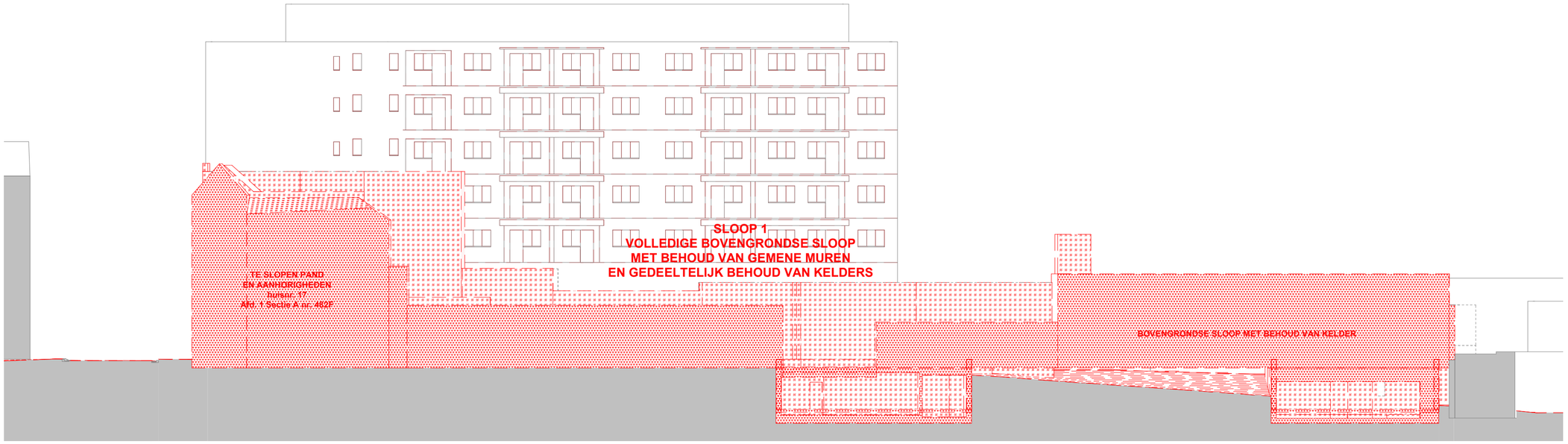


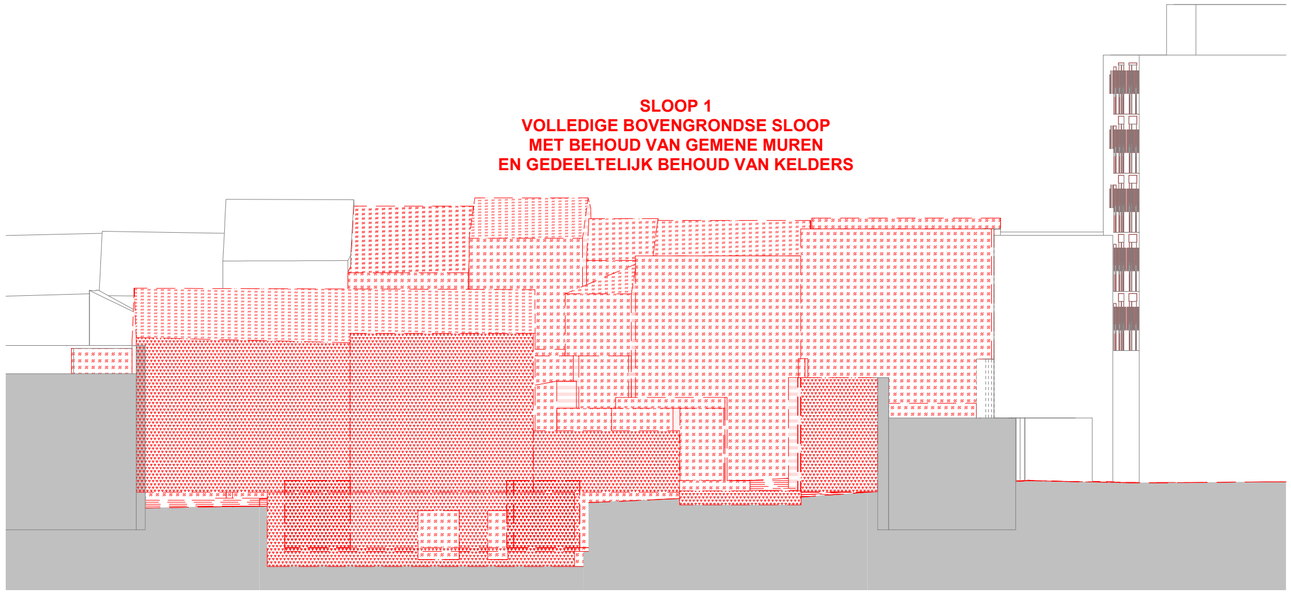
Nulpas = + 00.00

Zwarte Zustersstraat

Omgevingsvergunning

Terreinsnede A

schaal	
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	15.000.11
plan	/ 1



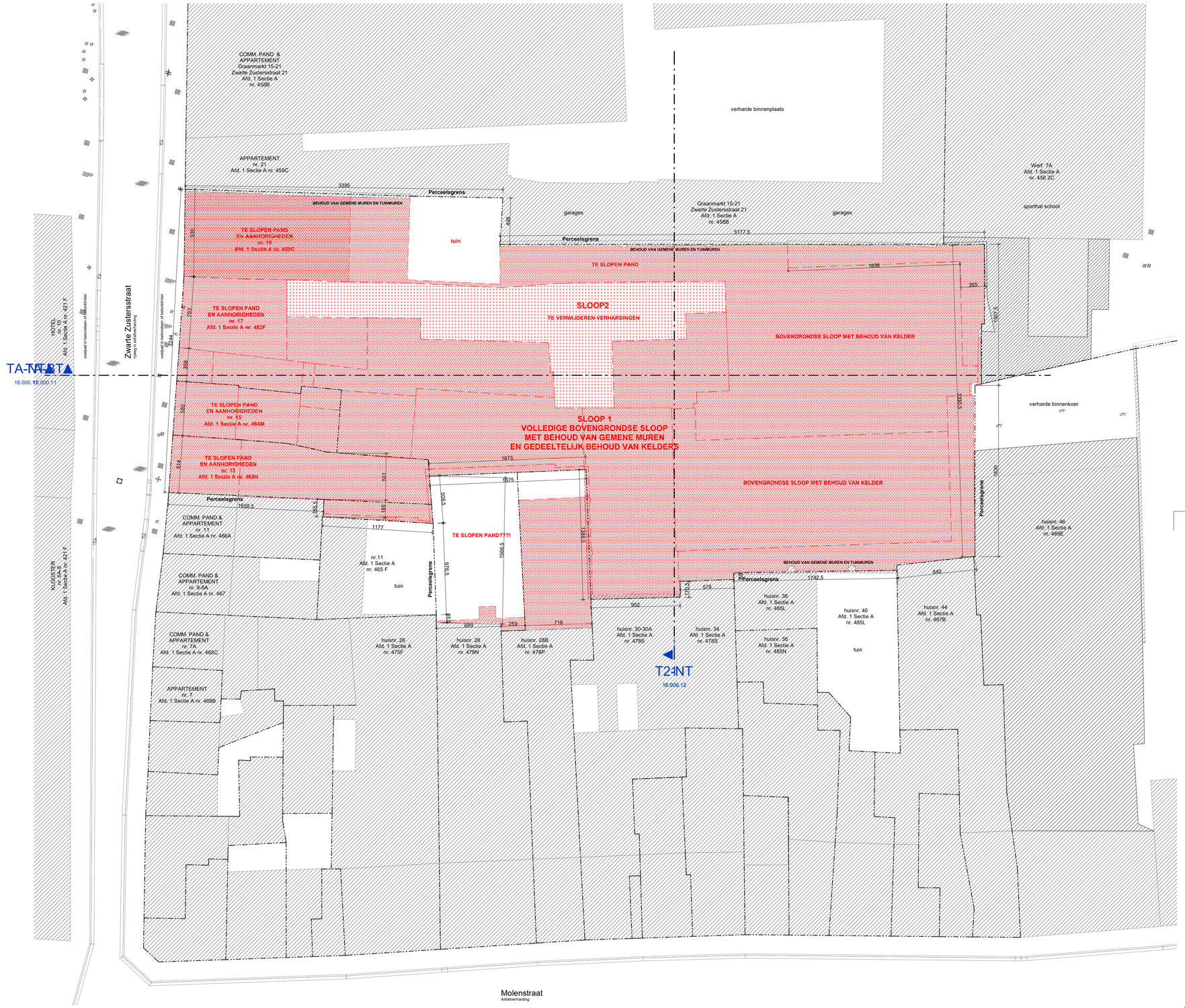
Nulpas = + 00.00

Zwarte Zustersstraat

Omgevingsvergunning

Terreinsnede B

schaal	
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	15.000.12
plan	/ 1



Nulpas = TAW 13,28

Revisie	Omschrijving	Datum

Zwarte Zustersstraat
opdracht
Zwarte Zustersstraat
9300 Aalst
Kadaster : V.123 Sec. 2

2m 6m 10m
0m 4m 8m

BOUWHEER

ARCHITECT

Omgevingsvergunning
Inplantingsplan BT
Bestandsnaam: BA_1054_I_B_01_Inplantingsplan BT

schaal	1/200
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	15.100.11

Printed: 4-8-2022 17:46:26

Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

1m 3m 5m
0m 2m 4m

Omgevingsvergunning

Terreinsnede A

Bestandsnaam: BA_1054_T_B_01_Terreinsnede 1

schaal	1/200
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	16.000.11

Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

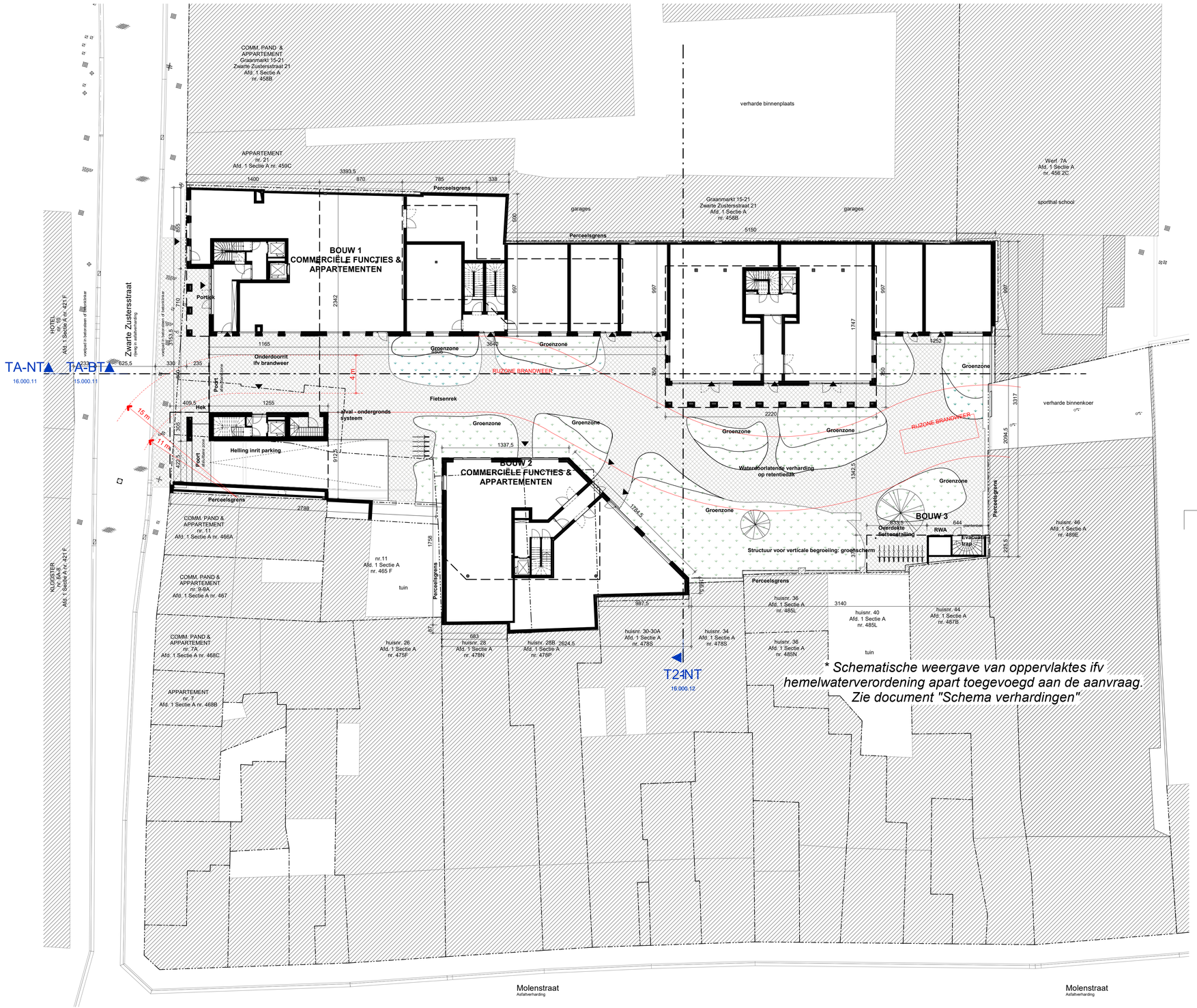
1m 3m 5m
0m 2m 4m

Omgevingsvergunning

Terreinsnede B

Bestandsnaam: BA_1054_T_B_02_Terreinsnede 2

schaal	1/200
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	16.000.12



* Schematische weergave van oppervlaktes ifv hemelwaterverordening apart toegevoegd aan de aanvraag. Zie document "Schema verhardingen"

Nulpas = TAW 13,28

Revisie	Omschrijving	Datum

Zwarte Zustersstraat
opdracht
Zwarte Zustersstraat
9300 Aalst
Kadaster : V.123 Sec. 2

0m 2m 4m 6m 8m 10m

BOUWHEER

ARCHITECT

Omgevingsvergunning
Inplantingsplan NT

schaal	1/200
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	16.100.11

Printed: 4-8-2022 17:46:42

BUFFERVOORZIENING met vertraagde afvoer:

Afwaterende oppervlakte:

Naakte platte daken: 816,8 m²
Terassen en verhardingen: 188,2m²
Groenzones:
- Vlak gedeelte: 1144,7 m² Cl = 572,4m²
- Overige grondvlakken: 762,7 m² Cl=381,35m²

TOTALE AFWATERENDE OPPERVLAKTE:
= naakte daken + groendaken / 2
= 1968,15m²

BUFFERVOLUME:
Minimaal te voorzien volume: 40 058 liter
Voorzien volume: 40 100 liter

INFILTRATIEOPPERVLAK:
Minimaal te voorzien oppervlakte: 64,00 m²
Voorziene opp: 93 m²
horizontale buis diam 80cm
aantal verticale buizen diam 30cm aantal 0= hoogte grondwaterstand

HEMELWATERPUT:

Dakoppervlakte excl. groendaken:

Naakte platte daken: 816,8 m²

TOTALE OPPERVLAKTE:
= 816,8 m²

VOLUME:
Minimaal te voorzien volume: 10 000 liter
Voorzien volume: 40 100liter
2x 10 000L 1x 20 100L

Hergebruik:
- Toiletten van appartementen van
- Tuin van appartementen van de zuiderstraat
- Buitenkraan voor grondplaten en binnentuin
- Dienstbrandspitje gelisene deen

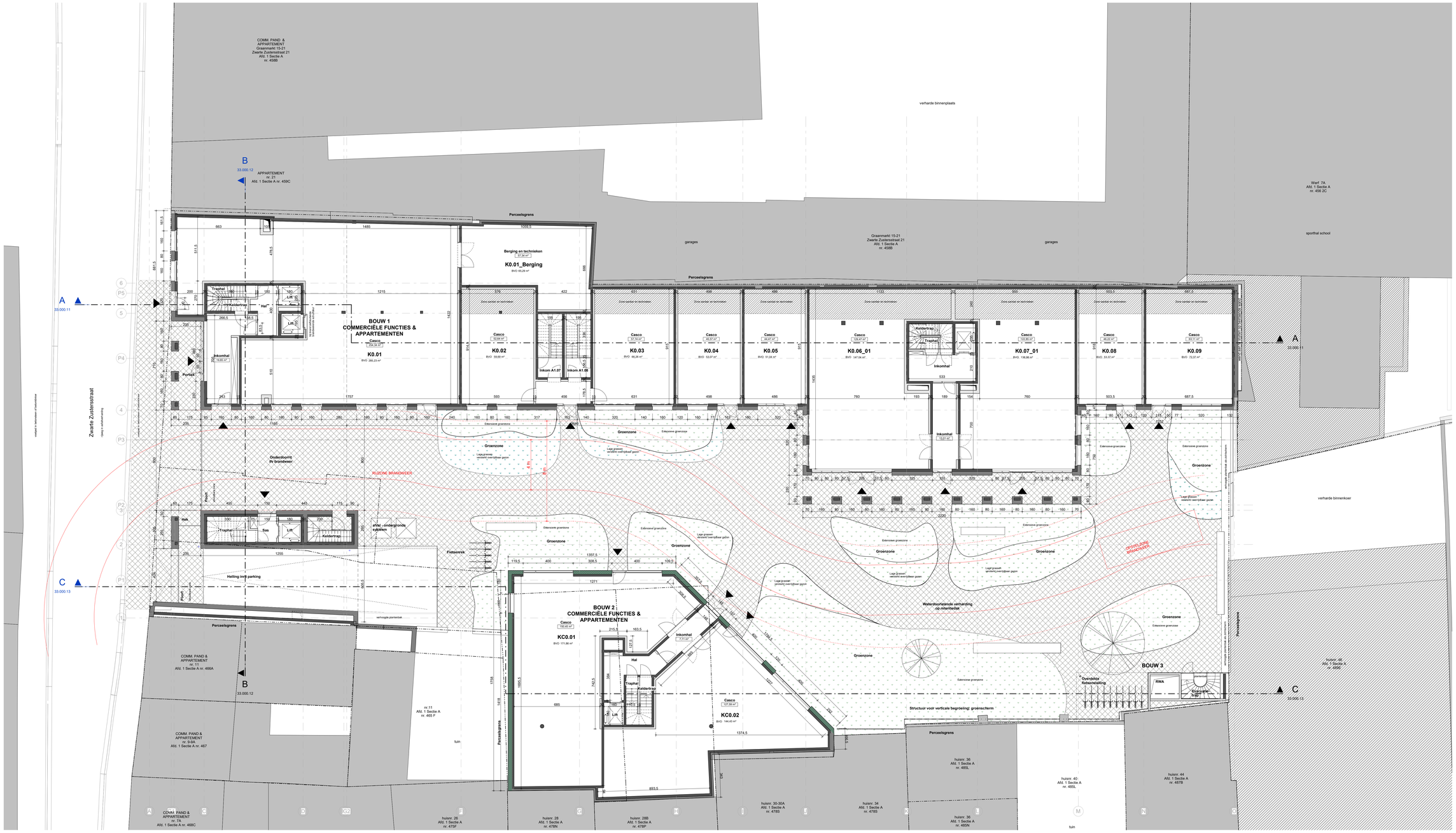
Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

0m 1m 2m 3m 4m 5m

Omgevingsvergunning
plan -01 kelder en fundering
Bestandsnaam: BA_1054_P_N_090_Kelder fundering

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	31.090.11



** Schematische weergave van oppervlaktes ifv hemelwaterverordening apart toegevoegd aan de aanvraag. Zie document "Schema verhardingen"*

Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

1m 3m 5m
0m 2m 4m

Omgevingsvergunning

plan +00

Bestandsnaam: BA_1054_P_N_100_verdieping +00

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	31.100.11

Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

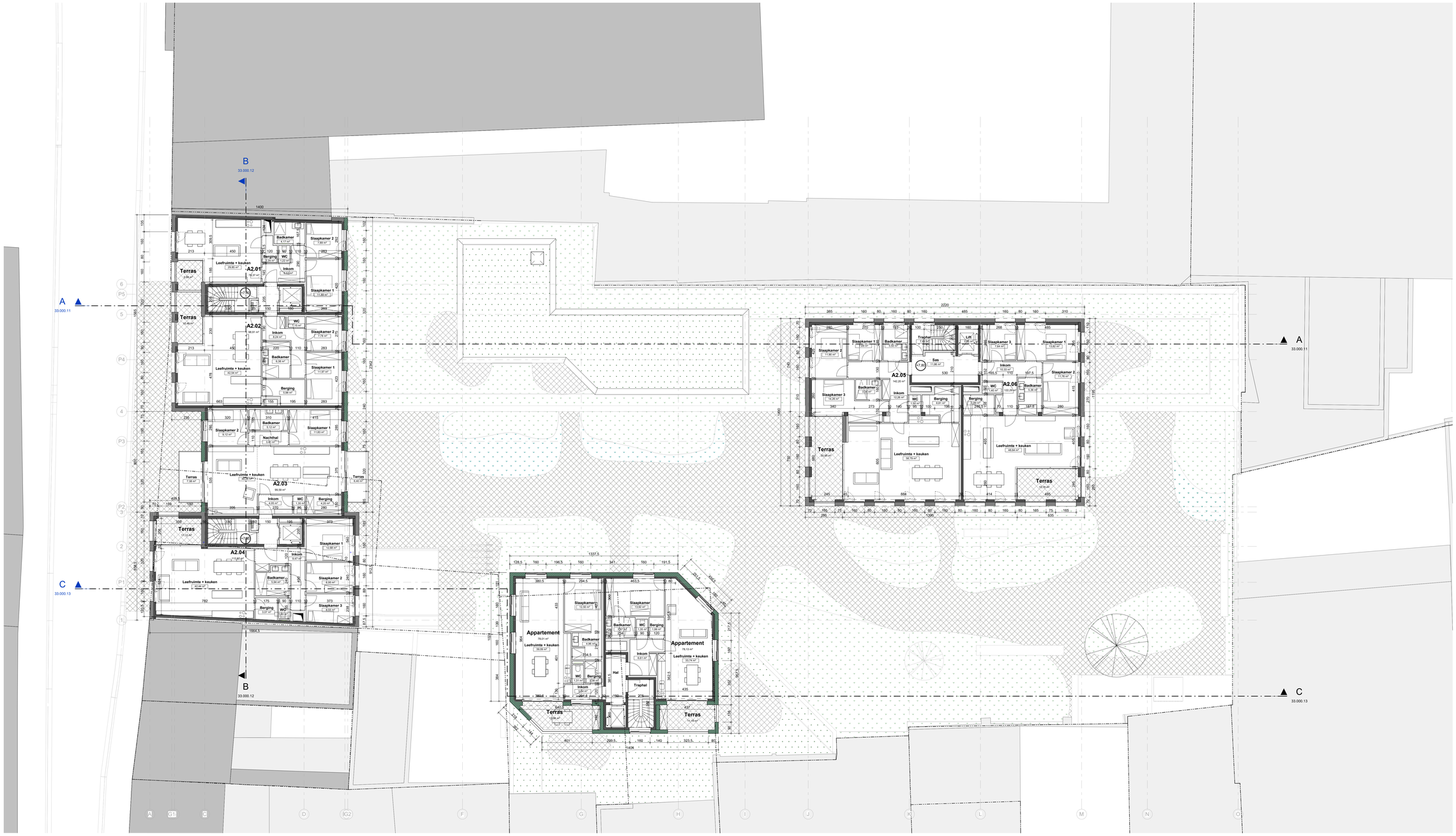
1m 3m 5m
0m 2m 4m

Omgevingsvergunning

plan +01

Bestandsnaam: BA_1054_P_N_110_verdieping +01

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	31.110.11



Nulpas = + 00.00

Zwarte Zustersstraat

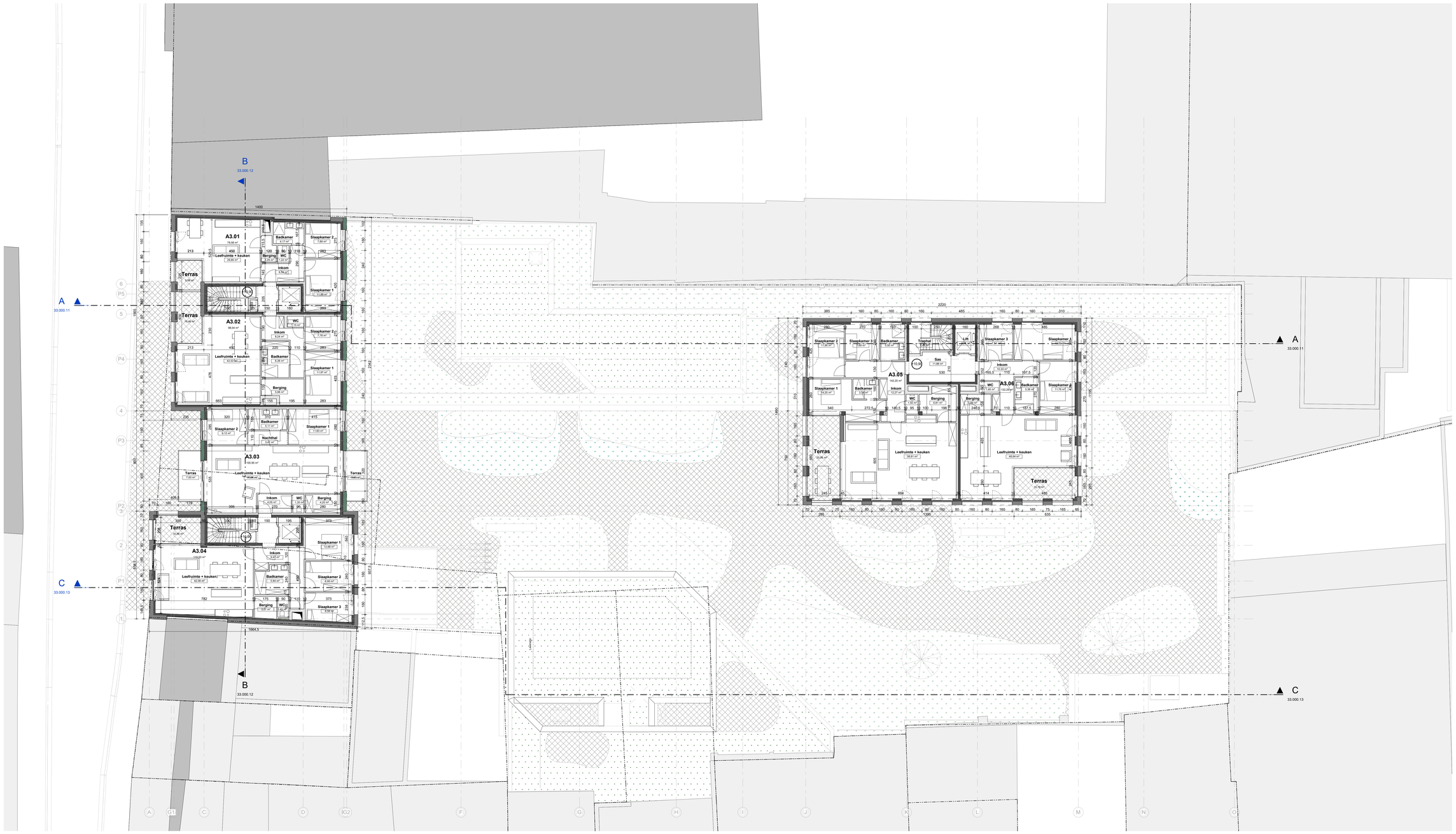
22mm 66mm 110mm
40m 44mm 88mm

Omgevingsvergunning

plan +02

Bestandsnaam: BA_1054_P_N_120_verdieping +02

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	31.120.11



Nulpas = TAW +13,28

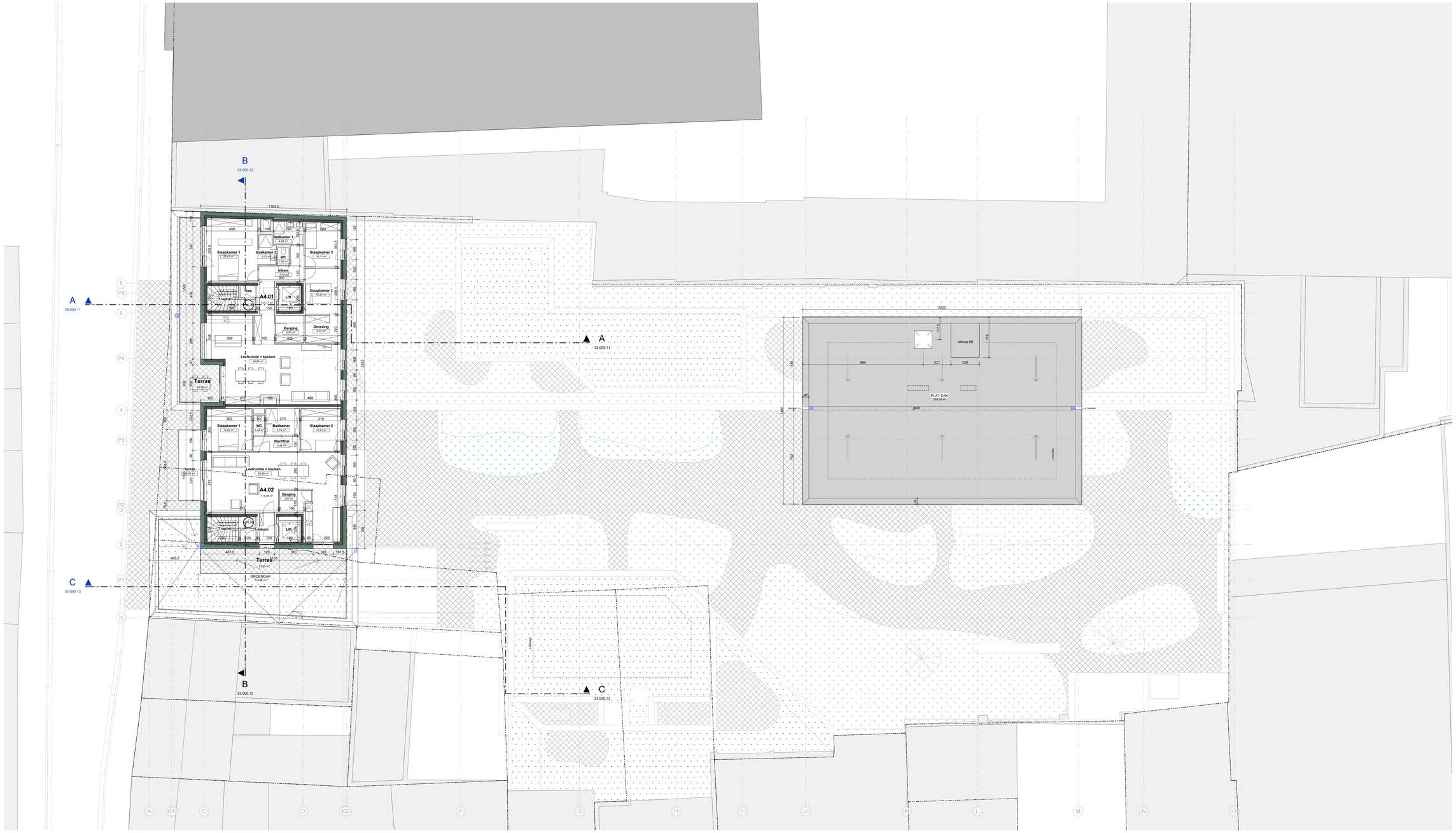
Zwarte Zustersstraat

Omgevingsvergunning

plan +03

Bestandsnaam: BA_1054_P_N_130_verdieping +03

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	31.130.11



Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

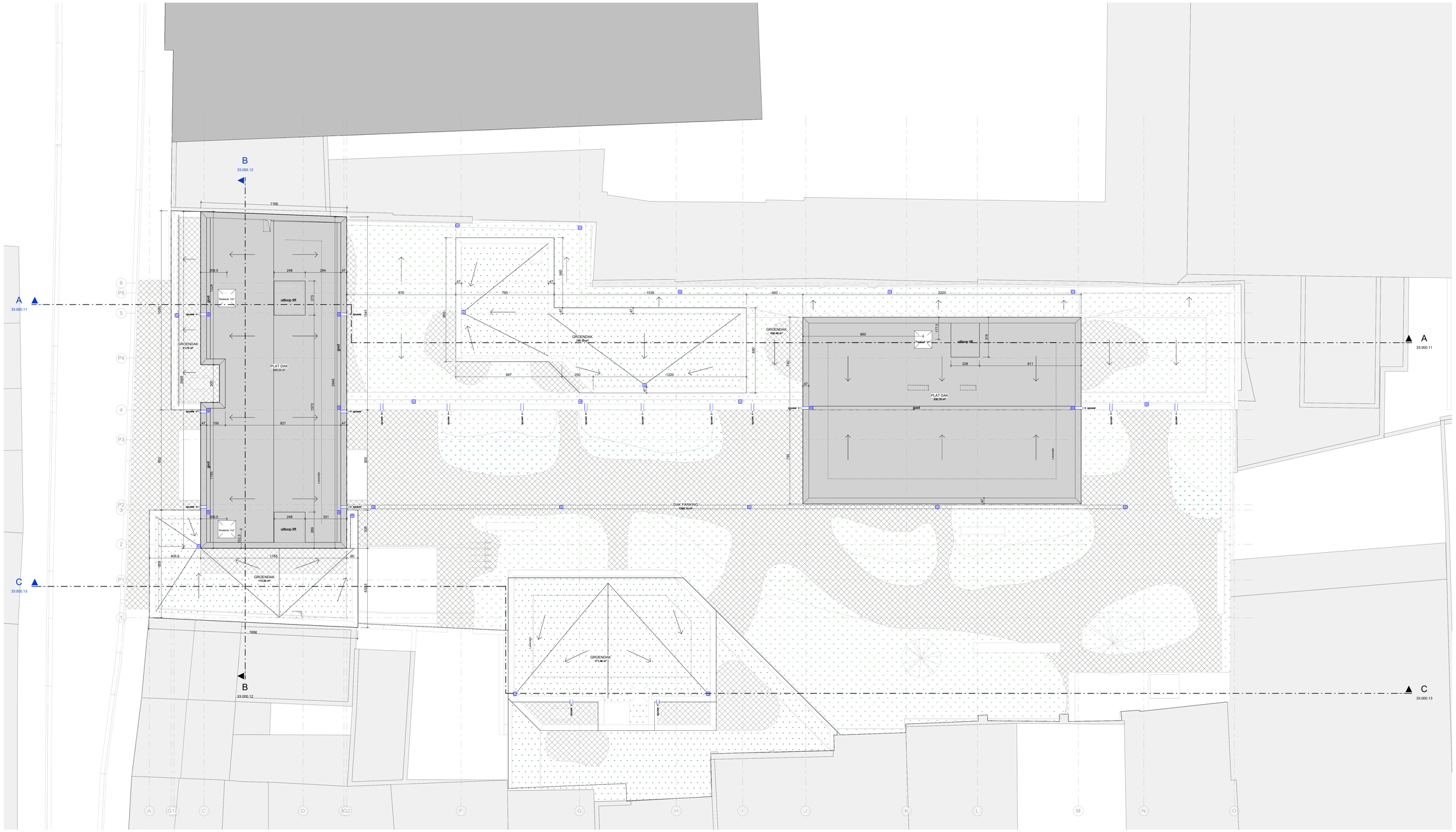
0m 1m 2m 3m 4m 5m

Omgevingsvergunning

plan +04

Bestandsnaam: BA_1054_P_N_140_verdieping +04

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	31.140.11



Zwarte Zustersstraat

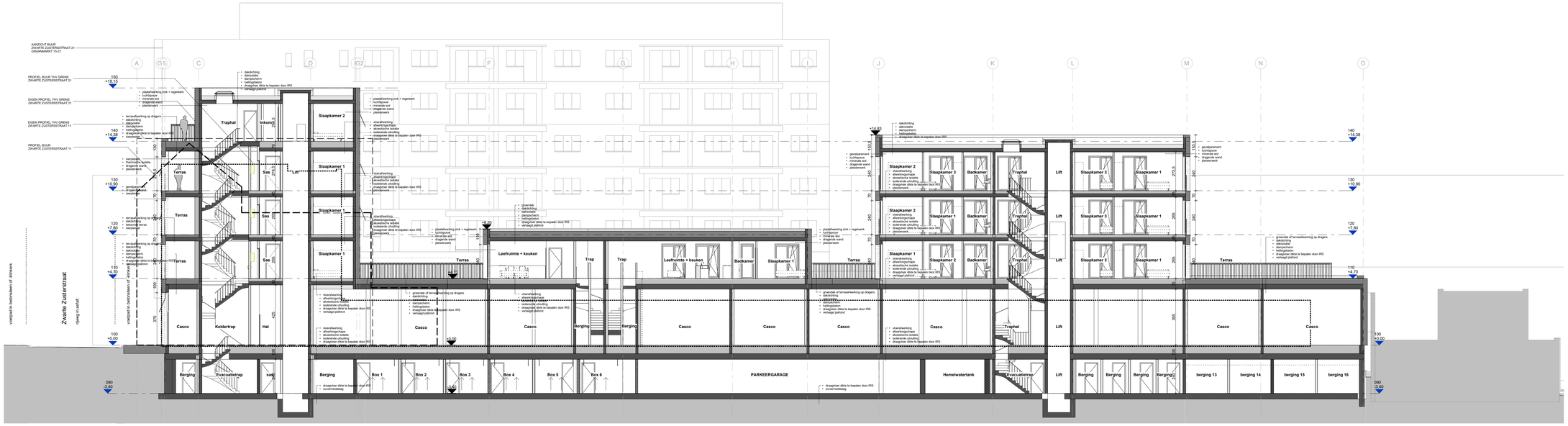
1m 3m 5m
0m 2m 4m

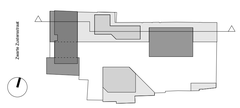
Omgevingsvergunning

plan +5 Dak

Bestandsnaam: BA_1054_P_N_150_verdieping DAK

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	31.150.11





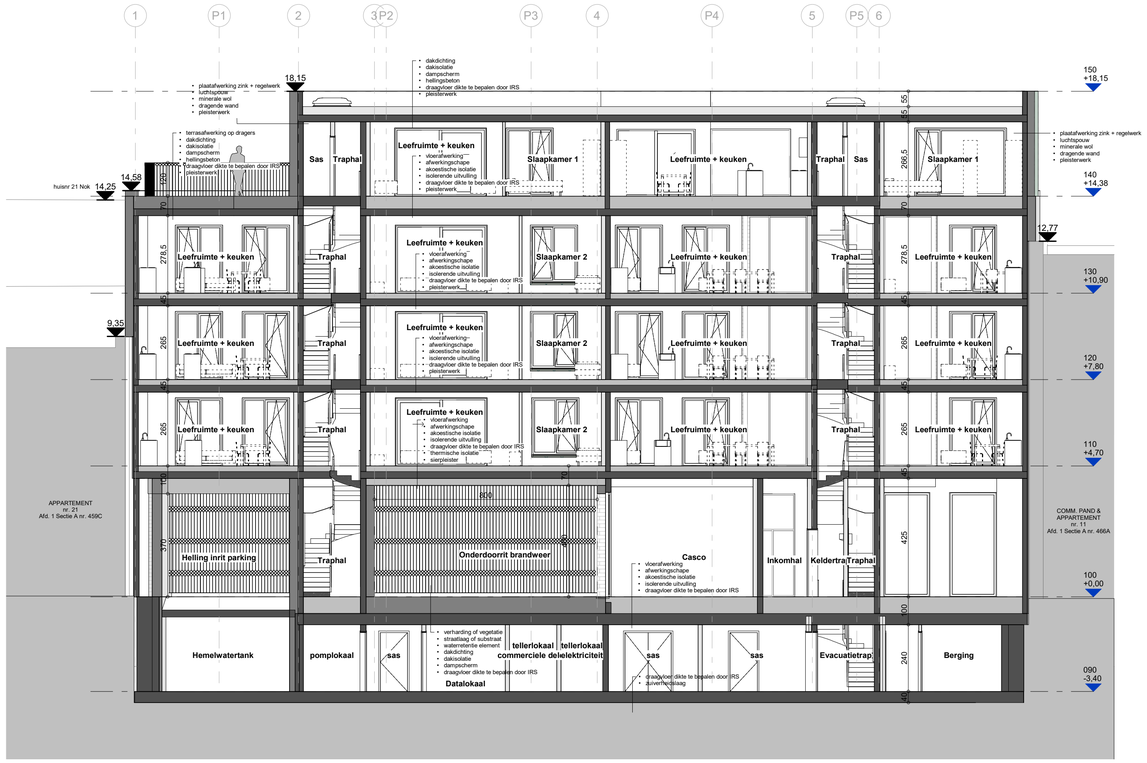
Nulpas = TAW +13,28

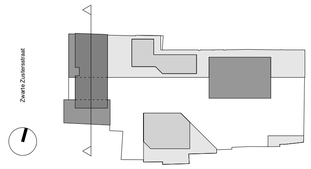
Zwarte Zustersstraat

1m 3m 5m
0m 2m 4m

Omgevingsvergunning
Snede AA
Bestandsnaam: BA_1054_S_N_01_Snede AA

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	33.000.11





Nulpas = + 00.00

Zwarte Zustersstraat

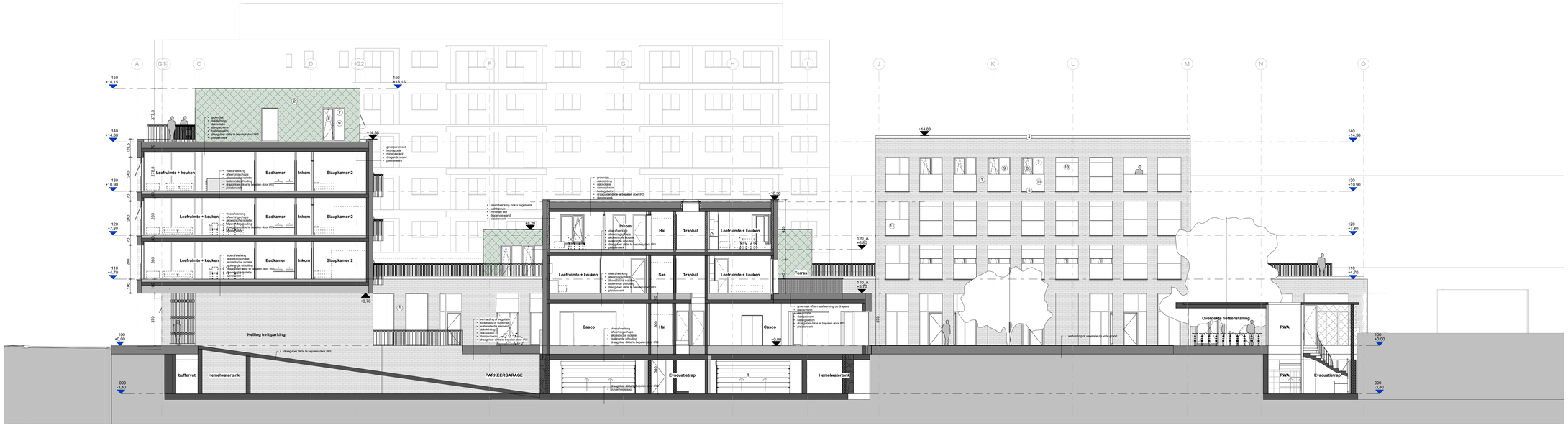
0m 4m 8m 12m 16m 11m

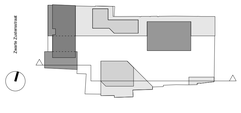
Omgevingsvergunning

Snede BB'

Bestandsnaam: BA_1054A_S_N_2_Snede BB'

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	33.000.12
plan	/ 1





Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

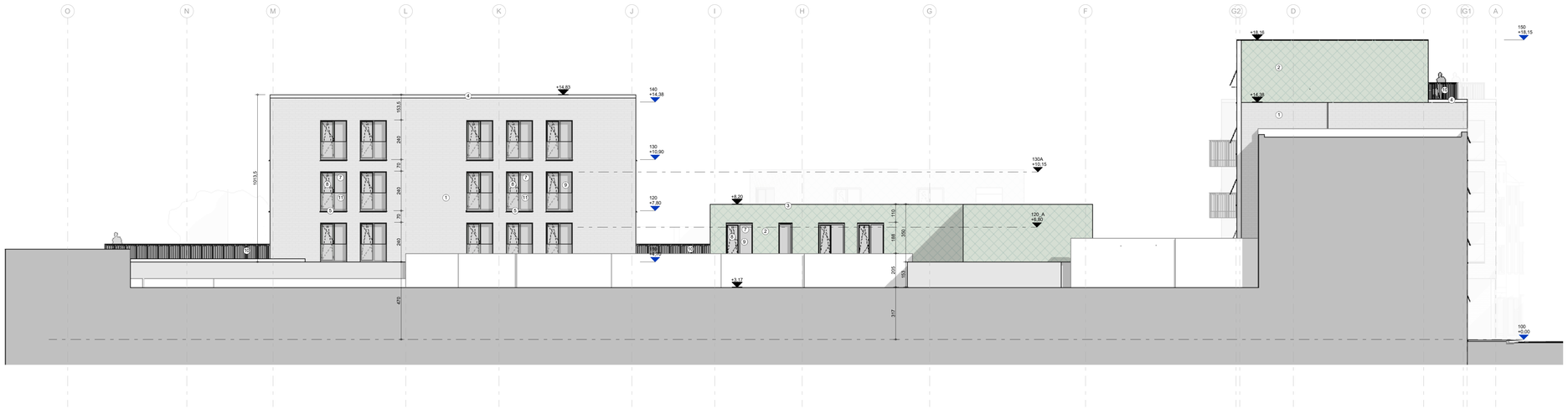
0m 1m 2m 3m 4m 5m

Omgevingsvergunning

Snede CC'

Bestandsnaam: BA_1054_S_N_03_Snede CC

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	33.000.13



Nulpas = + 00.00

Zwarte Zustersstraat

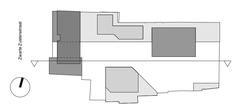
20mm 66mm 110mm
42m's 44m'mm 88m'mm

Omgevingsvergunning

Gevel Noord A

Bestandsnaam: BA_1054_G_N_01_Noord A

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	33.000.21
plan	/ 1



Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

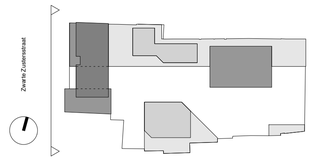
0m 1m 2m 3m 4m 5m

Omgevingsvergunning

Gevel Noord B

Bestandsnaam: BA_1054_G_N_02_Noord B

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	33.000.22



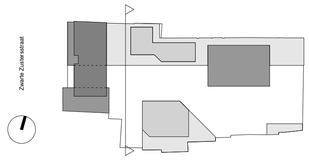
Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

1m 3m 5m
0m 2m 4m

Omgevingsvergunning
Gevel West A
Bestandsnaam: BA_1054_G_N_03_West A

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	33.000.23



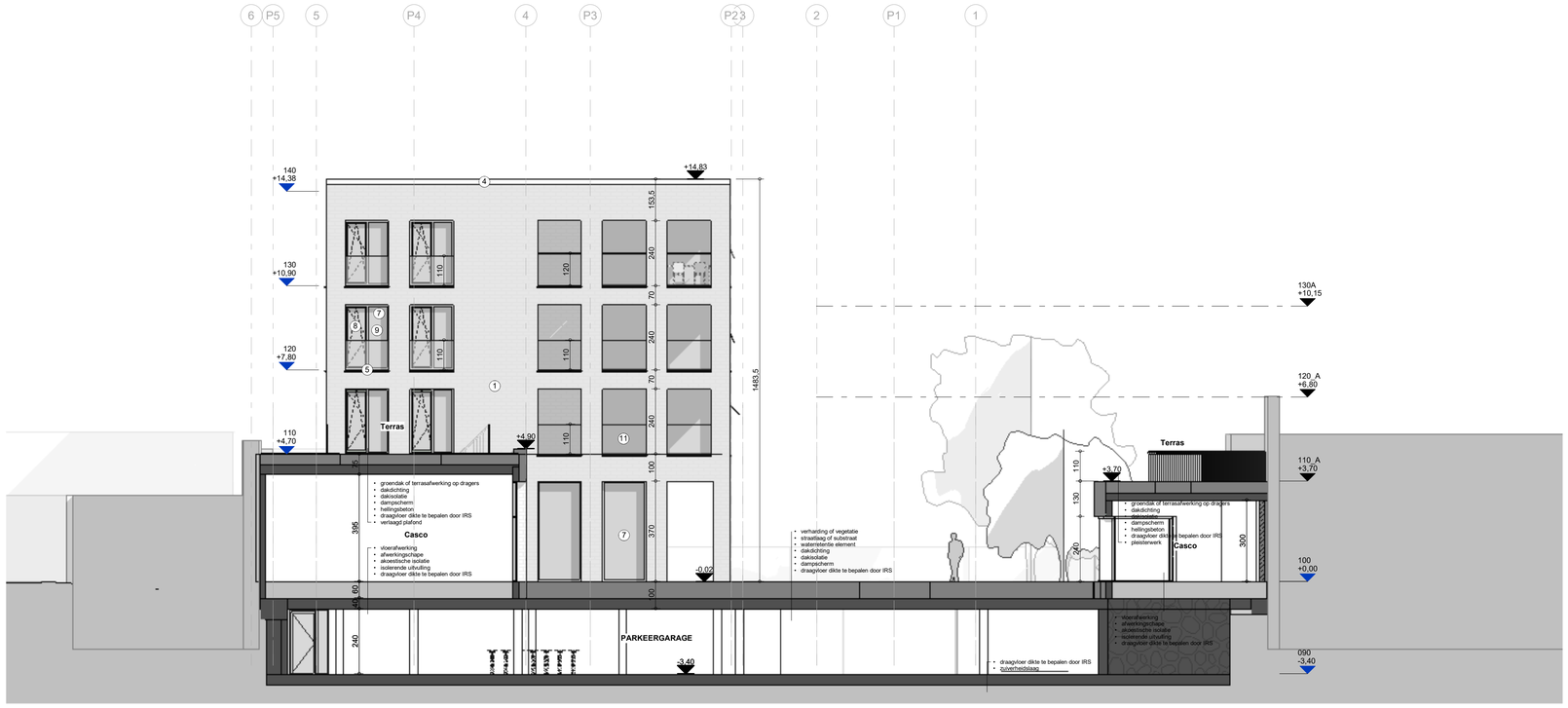
Nulpas = TAW +13,28

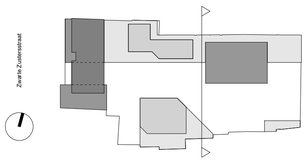
Zwarte Zustersstraat

1m 3m 5m
0m 2m 4m

Omgevingsvergunning
Gevel West B
Bestandsnaam: BA_1054_G_N_04_West B

schaal	1/100
datum	01/06/2022
dossier	1054A
tekening	33.000.24





Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

1m 3m 5m
0m 2m 4m

Omgevingsvergunning
Gevel West C
Bestandsnaam: BA_1054_G_N_05_West C

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	33.000.25

Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

1m 3m 5m
0m 2m 4m

Omgevingsvergunning
Gevel Zuid A
Bestandsnaam: BA_1054_G_N_06_Zuid A

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	33.000.26

Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

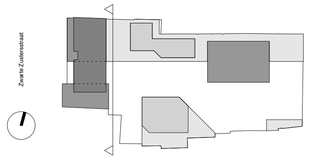
0m 1m 2m 3m 4m 5m

Omgevingsvergunning

Gevel Zuid B

Bestandsnaam: BA_1054_G_N_07_Zuid B

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	33.000.27



Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

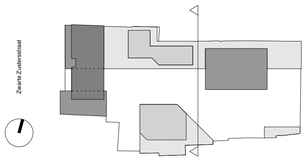
1m 3m 5m
0m 2m 4m

Omgevingsvergunning

Gevel Oost A

Bestandsnaam: BA_1054_G_N_08_Oost A

schaal	1/100
datum	01/06/2022
dossier	1054A
tekening	33.000.28



Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

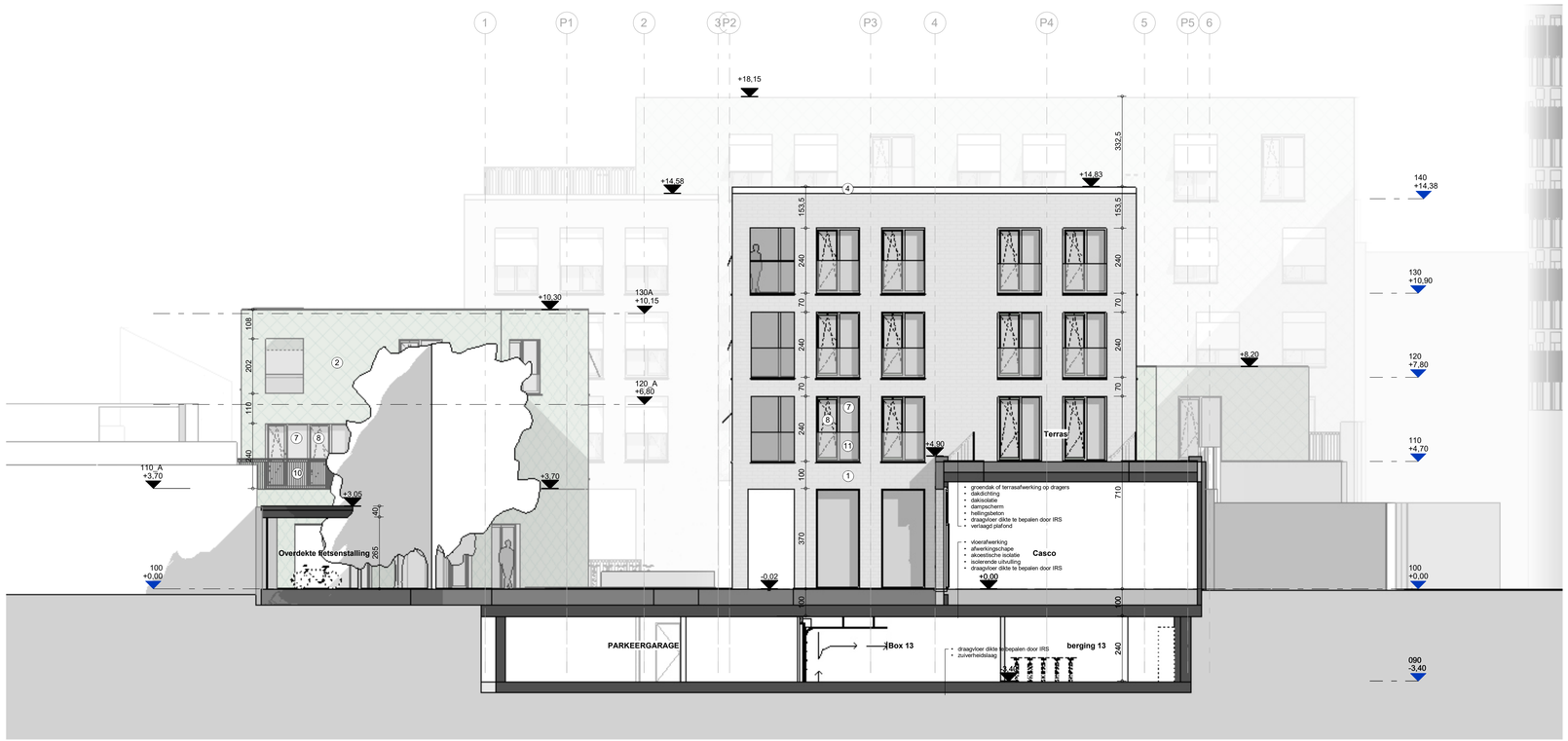
0m 2m 4m 6m 8m 10m

Omgevingsvergunning

Gevel Oost B

Bestandsnaam: BA_1054_G_N_09_Oost B

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	33.000.29



Nulpas = TAW +13,28

Zwarte Zustersstraat

1m 3m 5m
0m 2m 4m

Omgevingsvergunning
Gevel Oost C
Bestandsnaam: BA_1054_G_N_10_Oost C

schaal	1/100
datum	3/6/2022
dossier	1054A
tekening	33.000.30

Nulpas = TAW 13,28

Revisie	Omschrijving	Datum

Zwarte Zustersstraat
opdracht:
Zwarte Zustersstraat
9300Aalst
Kadaster : V 123 Sec. 2

0m 1m 2m 3m 4m 6m

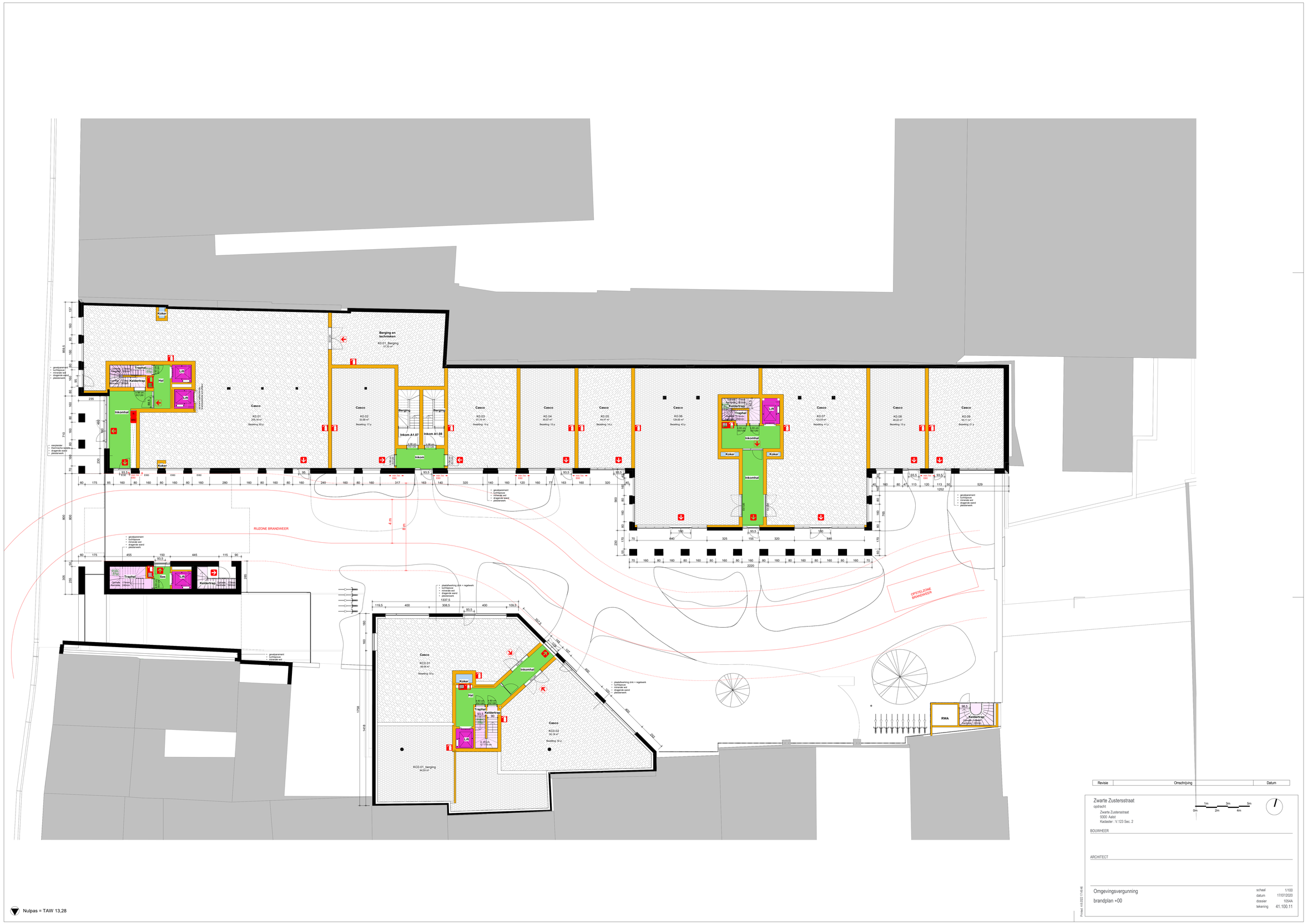
BOUWHEER

ARCHITECT

Omgevingsvergunning
brandplan -01

schaal	1/100
datum	09/01/20
dossier	1054A
tekening	41.090.11

Printed: 4-9-2020 17:43:39



Revisie	Omschrijving	Datum

Zwarte Zustersstraat
opdracht
Zwarte Zustersstraat
9300 Aalst
Kadaster : V.123 Sec. 2

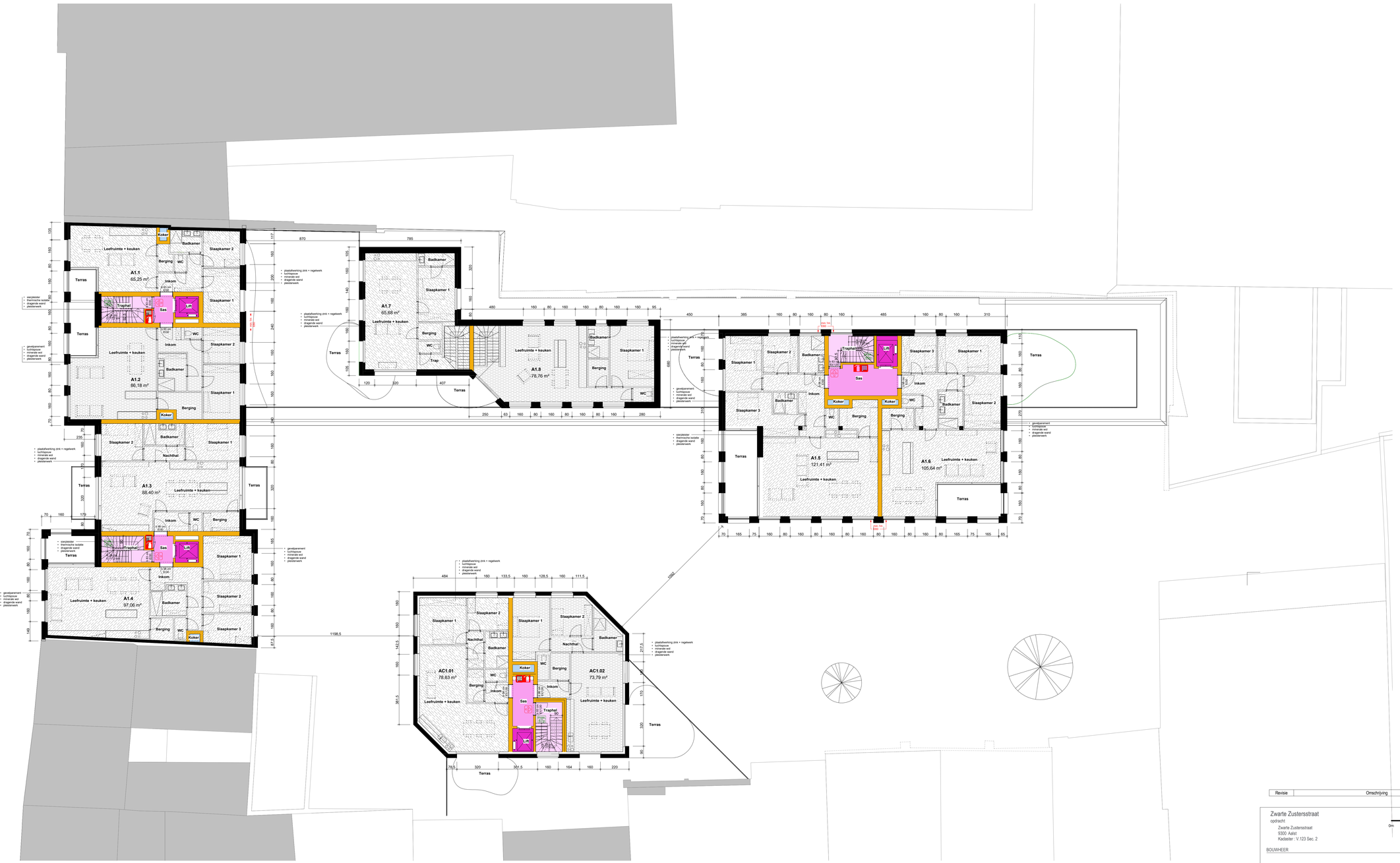
BOUWHEER

ARCHITECT

Omgevingsvergunning
brandplan +00

schaal	1/100
datum	17/07/2020
dossier	1054A
tekening	41.100.11

Printed: 4-8-2021 17:04:46



Revisie	Omschrijving	Datum

Zwarte Zustersstraat

opdracht
Zwarte Zustersstraat
9300 Aalst
Kadaster : V.123 Sec. 2

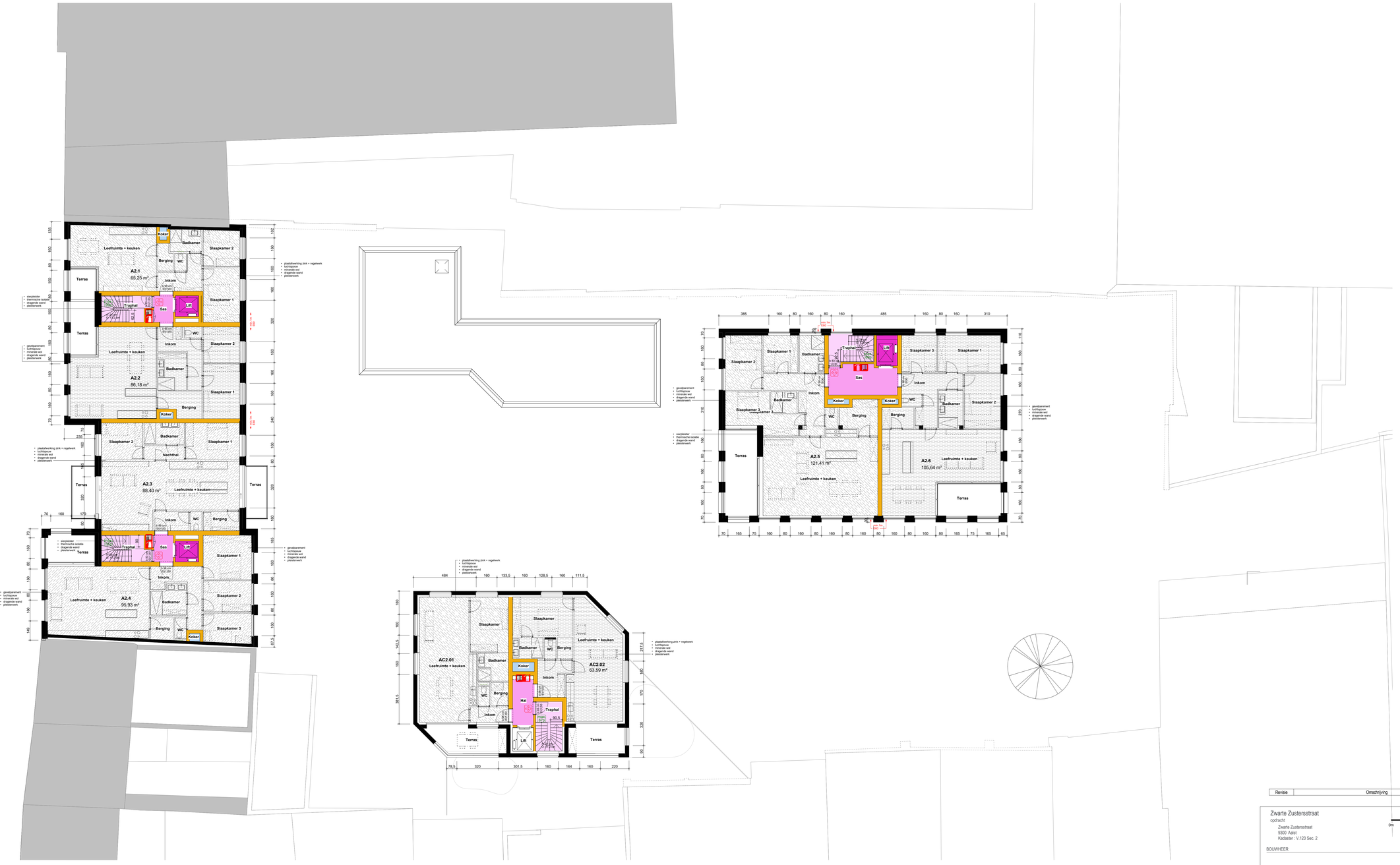
BOUWHEER

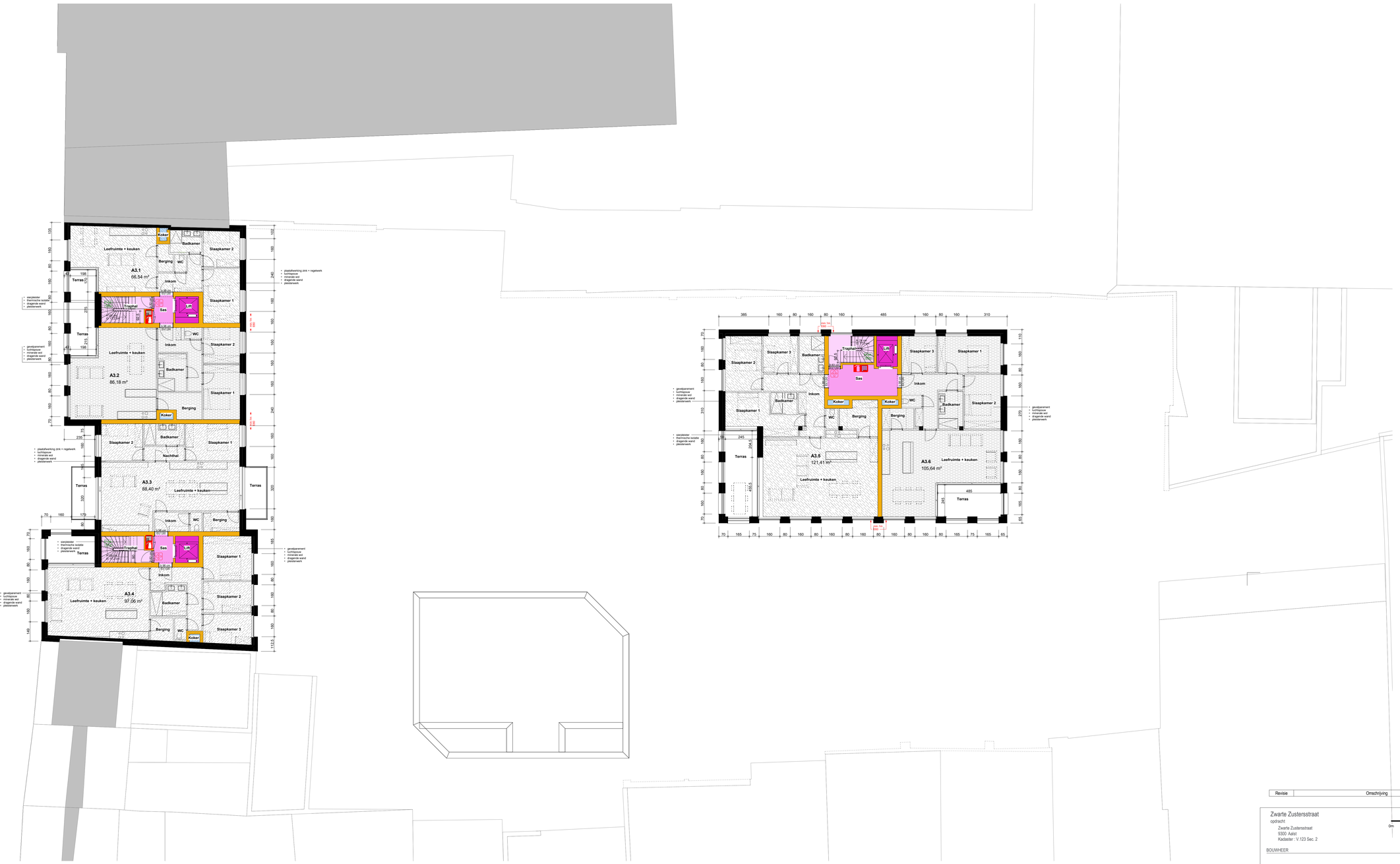
ARCHITECT

Omgevingsvergunning
brandplan +01

schaal	1/100
datum	09/01/20
dossier	1054A
tekening	41.110.11

Project 4-0-2020 / 19-051


A2.1
65,25 m²
A2.2
66,18 m²
A2.3
88,40 m²
A2.4
95,93 m²
A2.5
121,41 m²
A2.6
105,64 m²
AC2.01
AC2.02
63,59 m²
Leefruimte + keuken
Slaapkamer
Slaapkamer 1
Slaapkamer 2
Slaapkamer 3
Badkamer
Berging
WC
Inkom
Terras
Traphal
Nachthal
Sas
Lift
Koker
Hal
max. 1m
max. 90cm
max. 1m
max. 90cm
max. 1m
max. 90cm



Nulpas = TAW 13,28

Revisie	Omschrijving	Datum

Zwarte Zustersstraat
opdracht
Zwarte Zustersstraat
9300 Aalst
Kadaster : V.123 Sec. 2

0m 1m 2m 3m 4m 5m

BOUWHEER

ARCHITECT

Omgevingsvergunning
brandplan +03

schaal	1/100
datum	09/01/20
dossier	1054A
tekening	41.130.11

Printed: 4-8-2022 11:50:08

Nulpas = TAW 13,28

Revisie	Omschrijving	Datum

Zwarte Zustersstraat
opdracht
Zwarte Zustersstraat
9300 Aalst
Kadaster : V.123 Sec. 2

100cm 300cm 500cm
0cm 200cm 400cm

BOUWHEER

ARCHITECT

Omgevingsvergunning
brandplan +04

schaal	1/100
datum	09/01/20
dossier	1054A
tekening	41.140.11

Printed: 4-8-2022 11:50:07