



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 1206

Archeologienota
Hoeselt, Gansterenstraat 43

Renovatie en uitbreiding van een kasteel

BIJLAGEN

Anne De Loof, Inge Van de Staey & Elke Wesemael
Augustus 2022



BIJLAGEN

Bijlage 1: Kadasterplan

Bijlage 2: Afbeeldingenlijst

Bijlage 3: Inplantingsplan bestaande toestand

Bijlage 4: Inplantingsplan ontworpen toestand

Bijlage 5: Snede vijver

Bijlage 6: Foto's controleboringen



Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
HOESELT 1 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 30/08/2022
Schaal: 1 : 1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan

Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksgebied	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/08/2022	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksgebied	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/08/2022	/
3	Plan	Overzichtsplan	Ontwerp	1:500	Digitaal (Initiatiefnemer)	15/04/2022	Bijlage 5
4	Snede	Snede	Snede vijver	1:50	Digitaal (Initiatiefnemer)	15/04/2022	Bijlage 6
5	Foto	Orthofoto 2021	Locatie onderzoeksgebied	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/08/2022	/
6	Foto	Overzichtsfoto	Kasteel	/	Aron bvba	14/10/2019	/
7	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/08/2022	/
8	Kaart	Historische kaart	Atlas der Buurtwegen	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/08/2022	/
9	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:4000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	30/08/2022	/
10	Foto	Historische Foto	Postkaart 1894	/	Digitaal (delcampe)	/	/
11	Foto	Historische Foto	Postkaart 1894	/	Digitaal (delcampe)	/	/
12	Foto	Orthofoto	Toestand genomen 1971	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/08/2022	/
13	Kaart	Bodemkaart	Locatie projectgebied	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/08/2022	/
14	Kaart	Overzichtskaart	Controleboringen op GRB	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/08/2022	/
15	Foto	Profiefoto	BP1	/	Aron bvba	14/10/2019	/
16	Foto	Profiefoto	BP2	/	Aron bvba	14/10/2019	/
17	Foto	Profiefoto	BP5	/	Aron bvba	14/10/2019	/
18	Foto	Profiefoto	BP6	/	Aron bvba	30/08/2022	/
19	Foto	Profiefoto	BP7	/	Aron bvba	30/08/2022	/
20	Foto	Profiefoto	BP8	/	Aron bvba	30/08/2022	/
21	Kaart	Overzichtskaart	Controleboringen op GRB en geplande werken	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/08/2022	/

Omschrijving
Uitbreiding & verbouwing
van een landhuis & bouwen
van een vrijstaand bijgebouw

Projectadres
Gansterenstraat 43
3730 Hoeselt

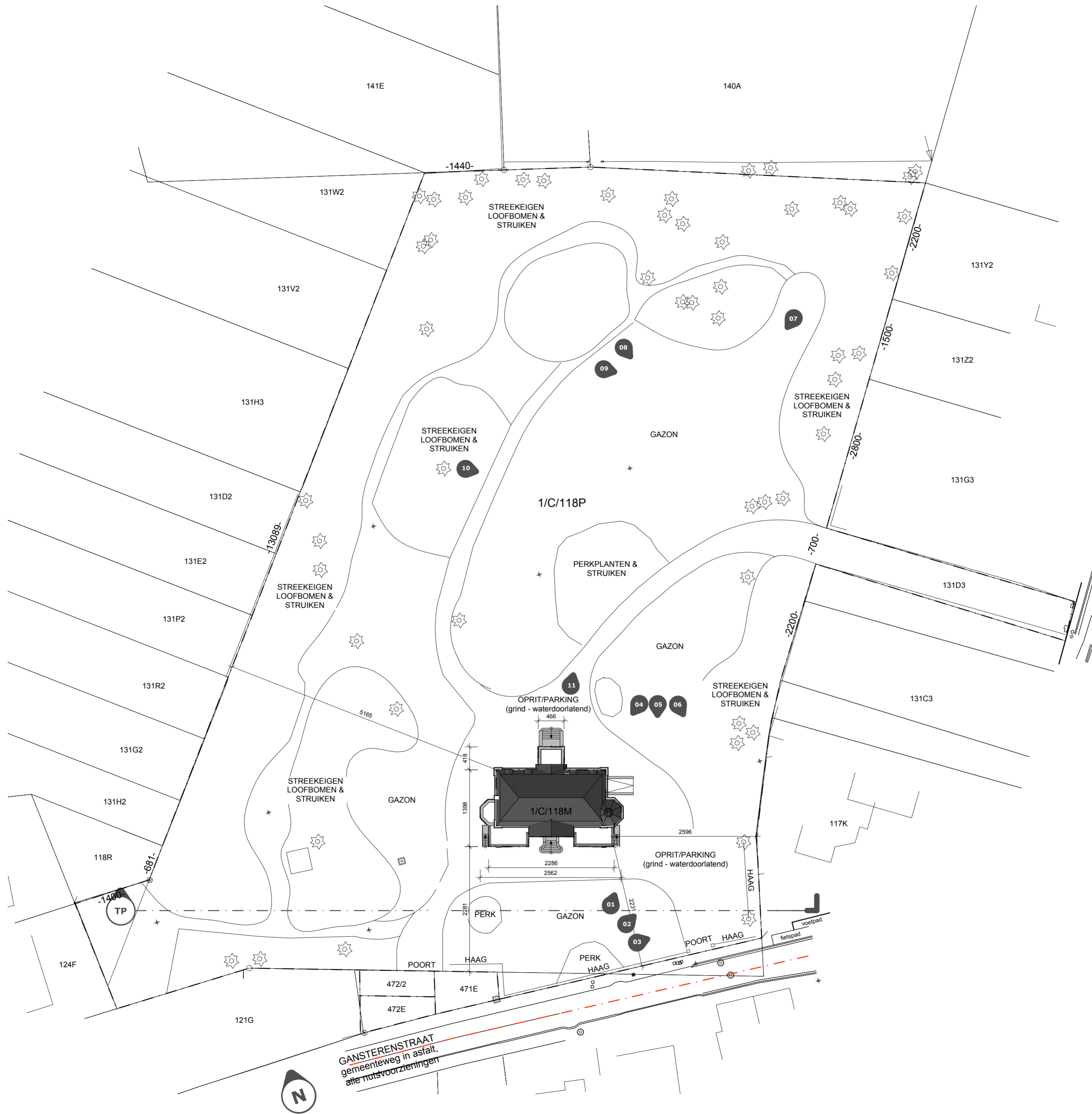
Fase
Aanvraag omgevingsvergunning

Datum
07-07-2022

Planinhoud
INPLANTINGSPLAN
bestaande toestand
schaal 1-75

bestandsnaam
18034_BA BT_220707sb

I_B



Al de maten voor de uitvoering ter plaatse te controleren door de aannemer. tegenstrijdigheden of missingen worden tijdig aan de architect gemeld. Al de maten dienen aangepast te worden aan de gekozen baksteenmaat.

Welfsels volgens legplan leverende fabrikant. (eventuele noodzakelijke balken en hulpconstructies volgens studie van de ingenieur).

De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er, zonder hiervoor de nodige vergunning te hebben bekomen, niet gebouwd wordt volgens goedgekeurde bouwplannen.

De architect-ontwerper blijft eigenaar van het ontwerp en de plannen, ingevolge de wettelijke bepalingen inzake de auteursrechten mogen de plannen zonder zijn schriftelijke toestemming niet gekopieerd, noch doorgegeven of ter inzage gegeven worden aan derden die hiervan misbruik zouden kunnen maken.

De architect is geen specialist in de plaatsing van rookmelders en kan bijgevoegd dan ook niet aansprakelijk gesteld worden voor een correcte en juiste plaatsing ervan. De architect zal rekening houdend met de voor hem beschikbare informatie bij de ontwerpfase en met het oog op het indienen van een stedenbouwkundige vergunning adviseren over de te plaatsen rookmelders. (decreet van 6 mei gepubliceerd in het BS van 25/06/2009)

Omschrijving
Bouwen van een vrijstaand bijgebouw
en aanleg van een vijver

Projectadres
Gansterenstraat 43
3730 Hoeselt

Fase
Aanvraag omgevingsvergunning

Datum
15-04-2022

Planinhoud
INPLANTINGSPLAN
nieuwe toestand
schaal 1-500

bestandsnaam
18034_BA_220413ss

I_N



Al de maten voor de uitvoering ter plaatse te controleren door de aannemer. tegenstrijdigheden of missingen worden tijdig aan de architect gemeld. Al de maten dienen aangepast te worden aan de gekozen baksteenmaat.

Welfsels volgens legplan leverende fabrikant. (eventuele noodzakelijke balken en hulpconstructies volgens studie van de ingenieur).

De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er, zonder hiervoor de nodige vergunning te hebben bekomen, niet gebouwd wordt volgens goedgekeurde bouwplannen.

De architect-ontwerper blijft eigenaar van het ontwerp en de plannen, ingevolge de wettelijke bepalingen inzake de auteursrechten mogen de plannen zonder zijn schriftelijke toestemming niet gekopieerd, noch doorgegeven of ter inzage gegeven worden aan derden die hiervan misbruik zouden kunnen maken.

De architect is geen specialist in de plaatsing van rookmelders en kan bijgevoegd dan ook niet aansprakelijk gesteld worden voor een correcte en juiste plaatsing ervan. De architect zal rekening houdend met de voor hem beschikbare informatie bij de ontwerfase en met het oog op het indienen van een stedenbouwkundige vergunning adviseren over de te plaatsen rookmelders. (decreet van 6 mei gepubliceerd in het BS van 25/06/2009)





