

# NOTA

## BURCHTSESTRAAT 14TE ZWIJNDRECHT

### DEEL 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



### ABO Archeologische Rapporten 1858

Rapport opgemaakt door:



Mevrouwhofstraat 1a  
B-3511 Hasselt

september 2022

Projectnummer intern: 33683

Projectcode OE: 2022H224

# 1 GEMOTIVEERD ADVIES EN AFBAKENING VRIJGAVE

## BURCHTSESTRAAT 14 TE ZWIJNDRECHT

In de archeologienota met ID19731 werd door ABO nv in 2021 een bureauonderzoek uitgevoerd (2021A89) waaruit bleek dat het onderzoeksgebied archeologisch potentieel had voor bewoning vanaf de prehistorie met een mogelijke focus op de middeleeuwen. Op basis van landschappelijke en archeologisch/historische gegevens kon een inschatting gemaakt worden van de aard en ouderdom van eventuele archeologische vindplaatsen ter hoogte van het onderzoeksgebied.

Het onderzoeksgebied bevindt zich aan de Burchtsestraat 14 te Zwijndrecht. De noordelijke begrenzing van het terrein is de Verbrandendijk. Op het terrein loopt van in de noordelijke zone aan het grensgebied de Laarbeek. De ondergrond ter hoogte van het projectgebied wordt gekarteerd als een combinatie van OB, Scb, Pfp, Pep, Sdb en ON. Dit zijn zandige en zandlemige bodems met een structuur-B-horizont, met en zonder profiel.

De volledige westelijke helft (4.985,76m<sup>2</sup>) van het plangebied werd geselecteerd voor verder vooronderzoek. Vooreerst werd een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem in de vorm van een landschappelijk bodemonderzoek geadviseerd. Indien uit deze resultaten blijkt dat er steentijdpotentieel is, zou er een steentijdtraject volgen. Indien uit de landschappelijke boringen blijkt dat er enkel een potentieel was voor grondsporensites, zou er een vooronderzoek met ingreep in de bodem volgen in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Het was echter ook mogelijk dat uit de resultaten blijkt dat er geen verder archeologisch vooronderzoek noodzakelijk was voor (een gedeelte van) het terrein.

Simultaan met de opmaak van de bureaustudie van het terrein aan de Burchtsestraat 14 te Zwijndrecht werd door ABO nv een Verkennend Bodemonderzoek uitgevoerd. Het verkennend bodemonderzoek werd uitgevoerd ter bepaling van eventuele verontreinigingen in het vaste deel van de aarde en in het grondwater.<sup>6</sup> In het najaar van 2021 werd ter plaatse onderzoek uitgevoerd in de vorm van 8 boringen, 2 peilbuizen en 4 monsternames i.f.v. een asbestonderzoek. Gelet op de ligging van de onderzoekslocatie binnen een *zone van no regret -maatregelen* voor PFAS (in een straal van 1,5 km rond de 3M site te Zwijndrecht<sup>7</sup>, gaat er in het onderzoek bijzondere aandacht uit naar een mogelijke bodem- en/of grondwaterverontreiniging met PFAS. De resultaten van het uitgevoerde Verkennende Bodemonderzoek door ABO nv in het najaar van 2021 toont aan dat het terrein vervuild is met PFOS en PFOA zowel in het vaste deel van de aarde als in het aanwezige grondwater. De eerste conclusies tonen een verontreiniging van het grondwater aan tot een diepte van 3m-mv. Verder onderzoek naar de afperking van de verontreiniging alsook ter bepaling van een mogelijke saneringsnoodzaak is nog lopende.

Het landschappelijk booronderzoek van eind augustus 2022 in de vorm van 4 handmatige boringen wees uit dat de bodemopbouw ter hoogte van het onderzoeksterrein slecht bewaard is gebleven. In de boringen werden de volgende bodemprofielen geregistreerd: Verstoord-gestaakt en Verstoord-Tertiair. Van noordoosten tot het zuidoosten, is het terrein hoger gelegen door de aanleg van de huidige parking van de supermarkt. Deze bevinding werd reeds aangehaald bij de DTM analyse (zie boven). Over het gehele terrein vangen de bodemprofielen aan met een klinkerverharding van ca. 10cm. Hierna volgen telkens opgehoogde, verstoorde en of vergraven lagen met zware steenslag en baksteen- en puinelementen variërend tussen 10cm en 65/80/90/132cm-mv. Hierna volgt een natuurlijke klei met

---

<sup>6</sup> De Vlieger, 'Verkennend bodemonderzoek Lidl Belgium GmbH & CoKG, Burchtsestraat 14 te 2070 Zwijndrecht'.

<sup>7</sup> Vlaanderen, 'No regret-maatregelen Zwijndrecht'.

schelpelamenten, de natuurlijke tertiaire laag tot 150cm-mv (behalve bij gestaakte boring 4). De oorspronkelijke bodemopbouw blijkt op het terrein geheel verstoord te zijn.

Op basis van de landschappelijke boringen kon vastgesteld worden dat er geen natuurlijke bodemprofielen meer voorkwamen op het onderzoeksgebied. Doordat de oorspronkelijke bodemopbouw niet meer aanwezig is, is de kans op het aantreffen van steentijdgevoelige lagen onbestaande. Grondsporen uit andere periodes zijn ook niet meer aanwezig zijn in het bodemarchief. De geplande ingrepen voor de uitbreiding van de supermarkt zullen worden uitgevoerd binnen het bereik van zowel de verstoorde grondlagen als de onderliggende tertiaire lagen. Hierbij is er geen schade aan eventuele archeologische sporen mogelijk.

***Op basis van de verzamelde gegevens is het te risicovol om het voorgestelde vooronderzoek in het kader van archeologienota 197731 uit te voeren. Stappen 2 en 3 van het Programma van Maatregelen (, traject voor steentijd en proefsleuvenonderzoek) kunnen omwille van de veiligheid en gezondheidsrisico's niet uitgevoerd worden en dragen tevens niet bij aan de kenniswinst van het verleden van Zwijndrecht door de verstoorde toestand van het bodemarchief.***

## 2 KWALITEITSCONTROLE EN ONDERTEKENING

Naam	Functie	Handtekening	Datum
Patrick Hambach	General Director		14/09/2022
Toon Moeskops	Business Unit Manager / Kwaliteitscontrole		14/09/2022