



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2022F6**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN PAAL - INDUSTRIEWEG

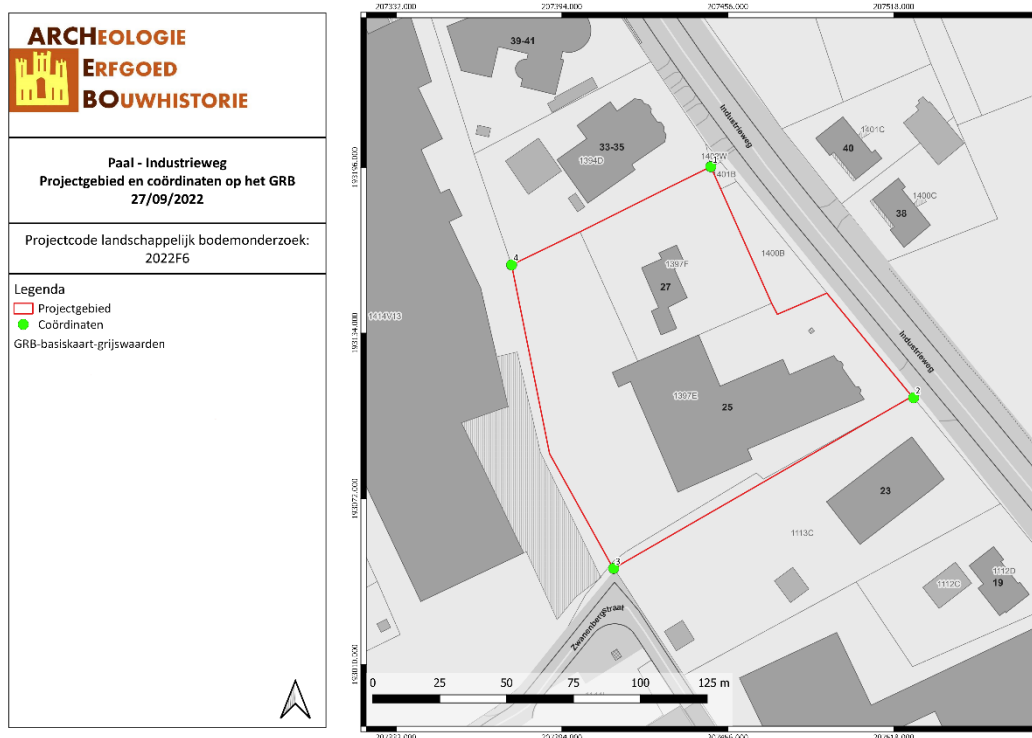
J. CLAESEN, D. WIJNS & N. GEELEN

SEPTEMBER 2022

1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Paal - Industrieweg		
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenen		
Projectleiding:	Jan Claesen		
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Locatie:	Limburg, Beringen, Paal, Industrieweg 25-27		
Coördinaten :	1	X	207449.58
		Y	193196.25
	2	X	207524.79
		Y	193110.34
	3	X	207413.30
		Y	193045.98
	4	X	207375.16
		Y	193159.53
Kadastrale percelen:	Beringen, afdeling 2 (Paal 1), sectie B, perceelnummers 1113C (deel), 1397E & 1397F		



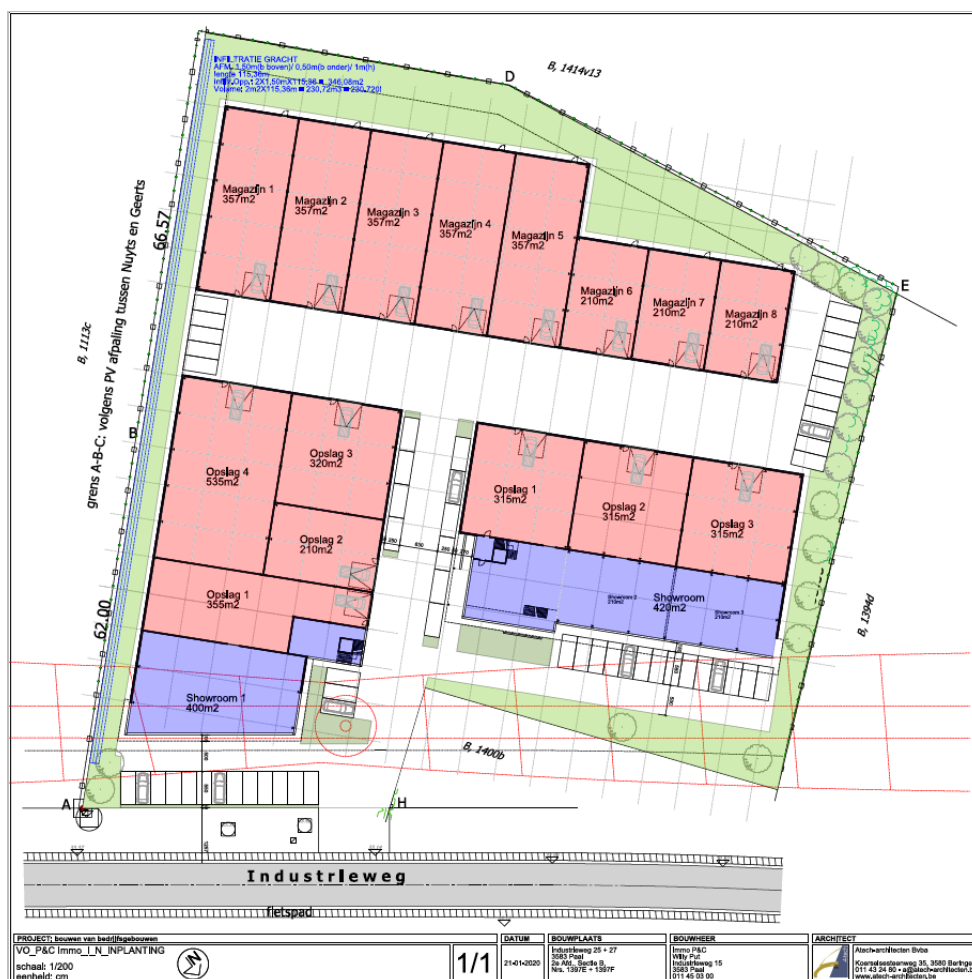
Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2022).

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Binnen het projectgebied zal de opdrachtgever de bestaande bebouwing slopen, de aanwezige verhardingen opbreken en de bomen rooien. Vervolgens zullen de nieuwe gebouwen opgetrokken worden. Deze gebouwen omvatten twee showrooms, zeven opslagruimtes en acht magazijnen. De fundering van deze gebouwen zal bestaan uit 150 zoelfunderingen. Deze zullen de bodem tot ca. 1m diep verstoren. Binnen het terrein zal ook een nieuwe verharding aangelegd worden. Deze verharding zal opgebouwd zijn uit 20cm steenpuin en een laag klinkers of asfalt. Binnen de verharde zone zullen ook parkeerplaatsen voorzien worden. Het geheel wordt omringd door een groene zone. In het noorden van het terrein zullen nieuwe bomen aangeplant worden en in het zuiden van het terrein wordt een infiltratiegracht (1m diep) voorzien. Het projectgebied is ca. 12.389,308 m² groot.



Figuur 2: Inplantingsplan (Opdrachtgever, 2020)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem ¹

Binnen het projectgebied zal de opdrachtgever de bestaande bebouwing slopen, de aanwezige verhardingen opbreken en de bomen rooien. Vervolgens zullen de nieuwe gebouwen opgetrokken worden. Deze gebouwen omvatten twee showrooms, zeven opslagruimtes en acht magazijnen. De fundering van deze gebouwen zal bestaan uit 150 zoelfunderingen. Deze zullen de bodem tot ca. 1m diep verstoren. Binnen het terrein zal ook een nieuwe verharding aangelegd worden. Deze verharding zal opgebouwd zijn uit 20cm steenpuin en een laag klinkers of asfalt. Binnen de verharde zone zullen ook parkeerplaatsen voorzien worden. Het geheel wordt omringd door een groene zone. In het noorden van het terrein zullen nieuwe bomen aangeplant worden en in het zuiden van het terrein wordt een infiltratiegracht (1m diep) voorzien. Het projectgebied is ca. 12 389,308 m² groot.

In de ruime omgeving van het plangebied bevinden zich enkele archeologische waarden. Het betreft niet gedateerde, niet gedetermineerde sporen, twee 18^{de}-eeuwse munten, twee musketkogels uit de Nieuwe Tijd en 18^{de}- en 19^{de}-eeuwse vondsten.

Aan de hand van het kaartmateriaal konden we achterhalen dat er binnen het projectgebied bebouwing aanwezig is geweest vanaf ca. 1971 tot nu. De eerste bebouwing verschijnt op de luchtfoto van 1971. Vervolgens zien we meer verhardingen op de topografische kaart van 1989 en op de luchtfoto van 1979-1990. Tussen 1990 en 2000 breidt de bebouwing verder uit. De luchtfoto van 2000-2003 toont de huidige situatie.

Op de bodemkaart wordt het terrein gekarteerd als w-Zcfc (matig droge zandgronden met weinig duidelijke humus en/of ijzer B horizont, met geel- of groenachtig materiaal en met een klei-zandsubstraat beginnend op een geringe of matige diepte), Zcfc (matig droge zandgronden met weinig duidelijke humus en/of ijzer B horizont en met geel- of groenachtig materiaal) en OB (bebouwde zone). Het projectgebied ligt op een noordwest-gerichte helling. Vanaf ca. 400m ten oosten van het projectgebied loopt de Schansvijvervliet, ca. 550m ten zuiden van het projectgebied loopt de Gele Gracht, vanaf ongeveer 700m ten oosten van het terrein stroomt de Weerterbeek en ongeveer 1000m ten zuidoosten loopt de Zwarte Beek. Het projectgebied ligt volgens het Digitaal Hoogtemodel tussen ongeveer 32,5 en 34,5 meter boven de zeespiegel.

Gezien de topografische ligging op een noordwest-gerichte helling is er een verwachting op Steentijd. Bijkomstig ligt het projectgebied in een gradiëntzone van een natte vallei naar een droog plateau. Dergelijke plaatsen zijn ideaal voor tijdelijke steentijdkampementen. Op basis van deze ligging en de recent vondsten in de omgeving kunnen eveneens sporensites aanwezig zijn.

¹ CLAESSEN J., VAN GENECHTEN B., AUDENAERT E. & DOUCET A., *Archeologienota Paal – Industrieweg*, Kortenaken, 2020.

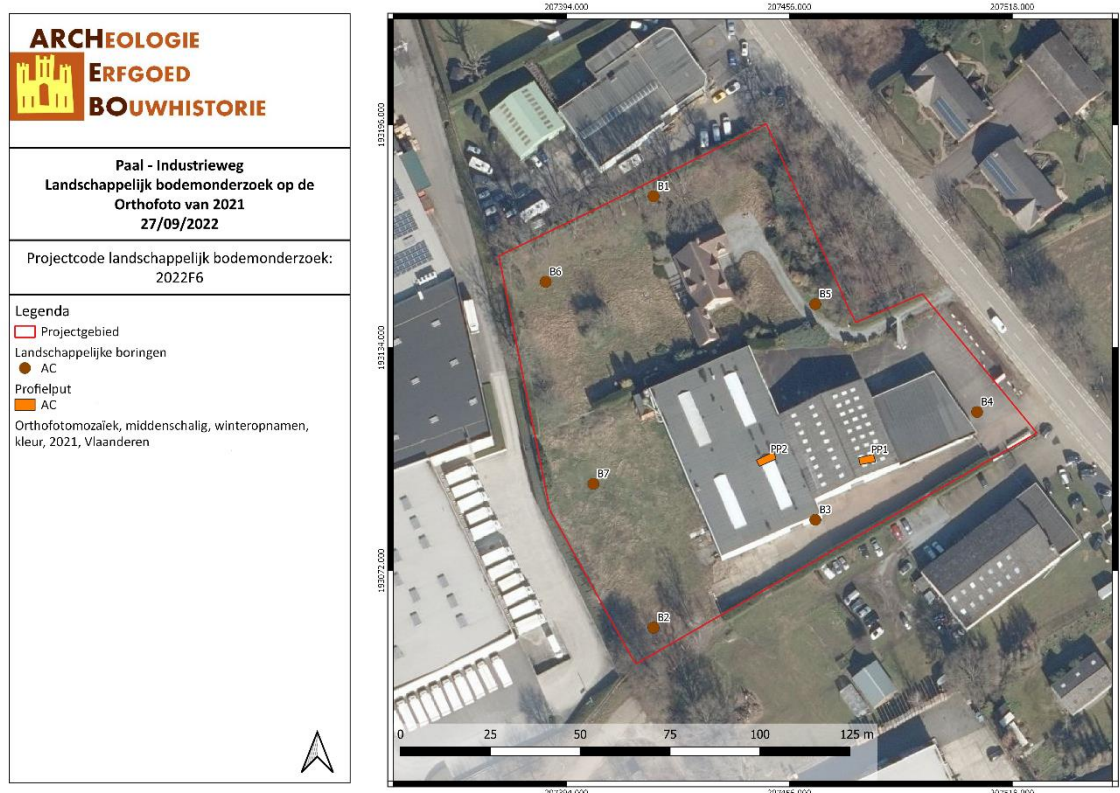
Resultaten van het vooronderzoek met ingreep in de bodem

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba een archeologienota opgemaakt voor het projectgebied ter hoogte van Industrieweg 25-27 in Paal (Beringen, Limburg). Binnen het projectgebied zal de opdrachtgever de aanwezige bebouwing slopen, verhardingen opbreken en bomen rooien. Vervolgens zullen drie gebouwen opgetrokken worden en zullen een nieuwe verharding, een groene zone en een infiltratiegracht aangelegd worden. Het projectgebied is ca. 12.389,308 m² groot.

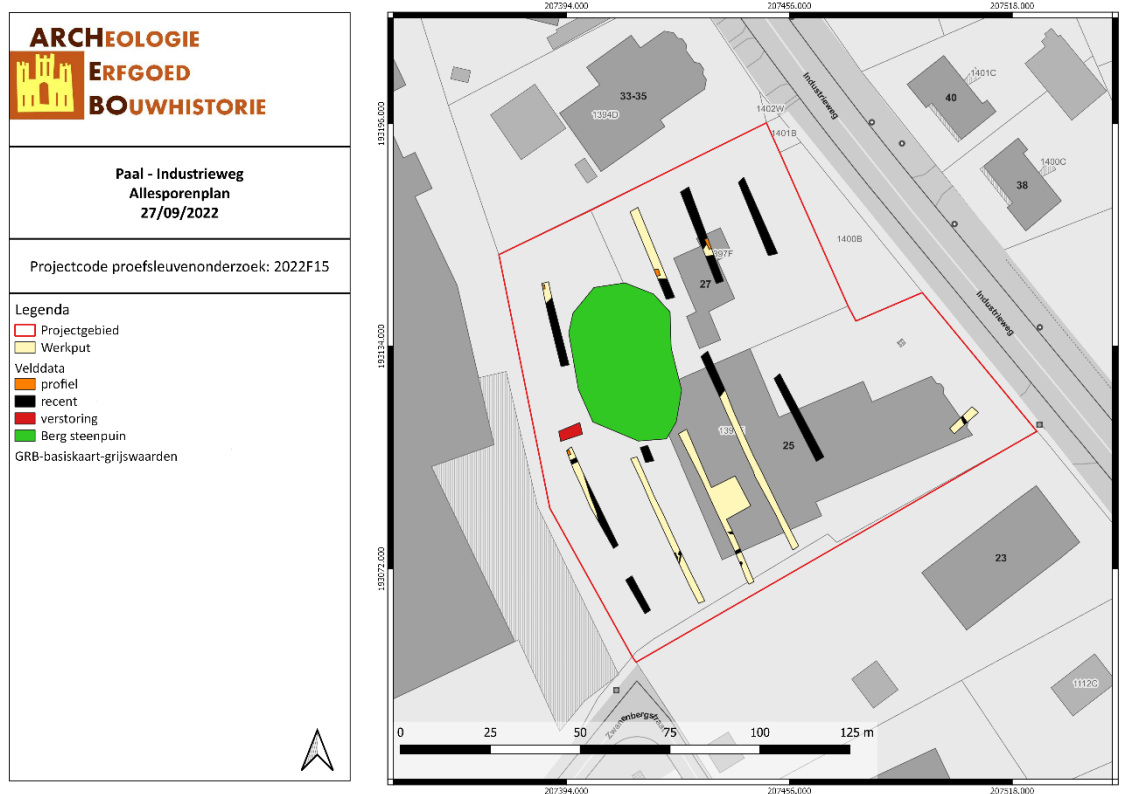
Op de bodemkaart wordt het terrein gekarteerd als w-Zcfc (matig droge zandgronden met weinig duidelijke humus en/of ijzer B horizont, met geel- of groenachtig materiaal en met een klei-zandsubstraat beginnend op een geringe of matige diepte), Zcfc (matig droge zandgronden met weinig duidelijke humus en/of ijzer B horizont en met geel- of groenachtig materiaal) en OB (bebouwde zone).

Zoals blijkt uit het landschappelijk bodemonderzoek gecombineerd met het proefsleuvenonderzoek is de bodem in het noorden en oosten van het projectgebied sterk verstoord. In het zuidelijke en meer centrale deel van het projectgebied bleef de bodem beter bewaard. Het ging overall om een AC profiel waardoor de kans op het aantreffen van een steentijd artefactensite laag was.

Een groot deel van het projectgebied was verstoord. Binnen het deel waar de bodem wel goed bewaard was werden geen archeologische sporen aangetroffen. Bijgevolg wordt vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht.



Figuur 3: Landschappelijke boringen en profielputten op de orthofoto (Archebo bvba, 2022).



Figuur 4: Allesporenplan (Archebo bvba, 2022).

Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op basis van het verslag van resultaten na een door ARCHEBO bvba op 15 en 20 september 2022 uitgevoerd landschappelijk bodemonderzoek en een op 20 september 2022 uitgevoerd proefsleuvenonderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

Op basis van de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem door landschappelijke boringen en het vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van een proefsleuvenonderzoek, wordt er **geen** archeologisch vervolgonderzoek van een vlakdekkende opgraving aanbevolen binnen de grenzen van het onderzoeksgebied.

De geplande werken zullen het archeologisch niveau verstoren, maar gezien het ontbreken van archeologisch potentieel van het terrein, is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek te adviseren. Daarom stelt ARCHEBO bvba voor om het terrein definitief vrij te geven.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Binnen het onderzoeksgebied dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3 FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2022).	2
Figuur 2: Inplantingsplan (Opdrachtgever, 2020)	3
Figuur 3: Landschappelijke boringen en profielputten op de orthofoto (Archebo bvba, 2022).	5
Figuur 4: Allesporenplan (Archebo bvba, 2022).	6