



GENK, WOUDSTRAAT 25 – FASE 2

Nota Landschappelijk bodemonderzoek & proefsleuvenonderzoek: Programma van maatregelen.

RAPPORT NR. 1121

Titel

Nota Landschappelijk bodemonderzoek & proefsleuvenonderzoek Genk, Woudstraat 25 –
Fase 2: Programma van maatregelen

Auteur(s)

Timothy Nuyts & Jeroen Verrijckt

Erkende archeoloog

2015/00053 – Jeroen Verrijckt

2017/00175 – Timothy Nuyts

Projectnummer J. Verrijckt

2021-125

Projectnummer Onroerend Erfgoed

2022130

Plaats en datum

Beerse, 6/10/2022

© J. Verrijckt bvba. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming.

INHOUD

Inhoud.....	3
1 Administratieve gegevens	4
2 Gemotiveerd advies	5
2.1 Aanleiding vooronderzoek.....	5
2.2 Resultaten vervolgonderzoeken	5
2.2.1 Landschappelijk bodemonderzoek	5
2.2.2 Proefsleuvenonderzoek.....	5
2.1 Impactbepaling van de geplande werken	6
2.2 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen.....	6
3 bibliografie	7

1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode J. Verrijckt		2021-125
Projectcode Onroerend Erfgoed		2022E255 (LBO) 2022I30 (PS)
Locatie	Provincie	Limburg
	Gemeente	Genk
	Straat	Woudstraat 25
Kadastrale gegevens	Gemeente	Genk
	Afdeling	2
	Sectie	A
	Percelen	2T27 en 2Z33
Coördinaten	Noord	X: 228132,58 Y: 189282,26
	Oost	X: 228270,38 Y: 189151,02
	Zuid	X: 228179,74 Y: 189047,62
	West	X: 228035,41 Y: 189187,31
Oppervlakte plangebied		Ca. 27.491 m²
Oppervlakte bodemingreep		Ca. 27.491 m²
Erkend Archeoloog		2015/00053 – Jeroen Verrijckt 2017/00175 – Timothy Nuyts

2 GEMOTIVEERD ADVIES

2.1 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek met ingreep in de bodem kadert in de uitvoering van het programma' van maatregelen zoals opgemaakt in de archeologienota "*Genk, Woudstraat 25*" met ID 18747 en projectcode 2021C241¹. En bij uitbreiding ook het programma van maatregelen zoals opgemaakt na uitvoering van fase 1 in de nota "*Genk, Woudstraat 25 – Fase 1*" met ID 22884 en projectcode 2022E365². De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van geplande nieuwbouw van KMO-units, verharding en infiltratie-buffervoorziening ter hoogte van de Woudstraat nr. 25 te Genk.

2.2 Resultaten vervolgonderzoeken

2.2.1 Landschappelijk bodemonderzoek

Op basis van het bureauonderzoek werd er een zeer hoge archeologische verwachting op sites uit de steentijden toegeschreven aan het plangebied. De archeologische verwachting voor het aantreffen van sporensites uit de periode neolithicum tot en met de late middeleeuwen is eerder matig tot laag. Omwille van het hoge steentijd potentieel werd in eerste instantie een landschappelijk bodemonderzoek opgelegd.

Gelet op de resultaten van het landschappelijke bodemonderzoek, welke een verstoorde bodemopbouw vaststelde ter hoogte van boringen 1, 2, 3, 5 & 6, werd geen verkennend archeologisch booronderzoek geadviseerd in het zuidoostelijke deel van het plangebied. Aangezien deze boringen allemaal gesitueerd zijn binnen de zone voor vervolgonderzoek van fase 2 van de toekomstige ontwikkelingen, kan in de tweede fase van de toekomstige ontwikkelingen (na het slopen van de aanwezige bebouwing en verharding) rechtstreeks worden overgeschakeld naar een proefsleuvenonderzoek om de aanwezigheid van archeologische grondsporen en/of structuren uit de periode neolithicum tot en met late middeleeuwen binnen het plangebied te bepalen.³

2.2.2 Proefsleuvenonderzoek

De tweede fase van het proefsleuvenonderzoek werd uitgevoerd op 28 september 2022, na de sloop van de schoolgebouwen. Het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek was echter negatief voor de aanwezigheid van enige archeologisch relevante sporen en leverde met andere woorden sterk gelijkaardige resultaten op als het proefsleuvenonderzoek dat werd uitgevoerd in de eerste fase.

Tijdens de tweede fase van het proefsleuvenproject t.h.v. Woudstraat nr. 25 te Genk werden geen archeologisch relevante vondsten, sporen en/of structuren aangetroffen uit eender welke (pre-)historische periode. Alle geregistreerde antropogene grondsporen aangesneden door de proefsleuven waren van duidelijk recente oorsprong en kunnen in verband worden gebracht met het voormalige schoolgebouw, nutsleidingen en omliggende verhardingen. De aangelegde bodemprofielen vertonen allemaal een A-op-C bodemopbouw, waarbij de moederbodem/C-

¹ KEERSMAEKERS & VERRIJCKT 2021

² NUYTS e.a. 2022

³ NUYTS e.a. 2022

horizont rechtstreeks wordt afgedekt door één of meerdere A-horizonten. De aangelegde bodemprofielen getuigen van een sterke antropogene invloed op de bodemopbouw binnen het plangebied van fase 2, waarbij de oorspronkelijke/natuurlijke bodemopbouw sterk werd verstoord/afgetopt door het bouwrijp maken van de terreinen en de bouw van het voormalige schoolgebouw. Slechts zeer lokaal en dan hoofdzakelijk ter hoogte van enkele natuurlijke verstoringen was nog een restant van de oorspronkelijke bodemopbouw vast te stellen.

2.1 Impactbepaling van de geplande werken

De opdrachtgever plant op de terreinen de bouw van verschillende KMO-units. Aan de straatzijde worden 3 gebouwen ingepland die in totaal 31 units zullen bevatten en een oppervlakte hebben van 5.616 m². Achteraan wordt een vierde gebouw voorzien met nog eens 11 units, dat 2.080 m² groot zal zijn. Elke unit zal voorzien worden van verschillende parkeerplaatsen. Verder worden twee fietsstaanplaatsen aangelegd, waar plaats zal zijn voor 50 fietsen. In de Westelijke hoek wordt tenslotte een bedrijfsgebouw ingepland met een totale oppervlakte van ca. 3.693 m². Hier wordt aan de voorzijde een kantoor voorzien van 477 m² en een hal van 1676 m². Achteraan wordt een luifel (1.109 m²) en waszone (432 m²) ingepland. Verspreid over het terrein zal een verharding worden aangelegd die de gebouwen op het bestaande wegennet zal aansluiten. Vooraan en achteraan het gebouw wordt eveneens een infiltratievoorziening ingepland. De funderingen zullen ca. 120 cm worden uitgegraven. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt 27.491 m². De totale bodemingreep bedraagt eveneens 27.941 m². Bij de geplande werkzaamheden worden eventuele archeologische waarden vernietigd.⁴

2.2 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen

Het proefsleuvenonderzoek binnen fase 2 van de toekomstige ontwikkelingen ter hoogte van Woudstraat nr. 25 te Genk, leverde geen enkele archeologisch relevante vondsten, sporen en/of structuren op. Bijgevolg kan er van uit gegaan worden dat binnen fase 2 van het totale plangebied eveneens geen archeologische site aanwezig is. Hierdoor is geen kenniswinst meer te behalen en is **geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk**.

Er wordt een advies gegeven om de terreinen vrij te geven.

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze nota bleken voldoende om het ontbreken van potentieel op kennisvermeerderingen bij verder archeologisch onderzoek te staven. Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. De archeologienota kan, conform de Code van Goede Praktijk, als volledig beschouwd worden.⁵

Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht. Deze bepalingen zijn terug te vinden in artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet. Eventuele toevalsvondsten dienen binnen drie dagen na ontdekking gemeld te worden bij Onroerend Erfgoed.

⁴ KEERSMAEKERS & VERRIJCKT 2021

⁵ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2021

3 BIBLIOGRAFIE

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED, 2021. *Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0)*, Brussel. Available at: https://www.onroenderfgoed.be/sites/default/files/2019-03/CGP_V4_geen_TC_20190322.pdf.

KEERSMAEKERS, E. & VERRIJCKT, J., 2021. *Archeologienota Genk, Woudstraat 25*, Beerse. Available at: <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/18747>.

NUYTS, T. e.a., 2022. *Nota Genk Woudstraat 25 - Fase 1*, Beerse. Available at: <https://id.erfgoed.net/archeologie/notas/22884>.