

Archeologienota

Programma van maatregelen geen verder onderzoek

NIEUWPOORT PIETER BRAECKELAAN (prov. West-Vlaanderen)

Auteurs: Lise DEMEULEMEESTER

Projectcode: 2022A131

Gemotiveerd advies

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig, alle relevante beschikbare bronnen zijn teruggevonden en zijn geraadpleegd. Inzake historisch bronnenmateriaal zijn de relevante bestaande bronnen en historische kaarten geraadpleegd via internet. Bijkomend archiefonderzoek is niet uitgevoerd omdat dergelijke studie van dusdanige omvang is dat dit niet kan ingepast worden binnen deze archeologienota.

Het plangebied situeert zich in het zuiden van de stadskern van Nieuwpoort en is gelegen langs de Pieter Braeckelaan. Het betreft een relatief vlak gebied en de bodem van de onderzoekszone staat gekarteerd als bebouwde zone. In de nabije omgeving van het plangebied komen nog kustduingronden, dekkleipolders, kreekruggen, poelgrondpolders en schorpolders voor. Er bestaat geen informatie over de kans op bodemerosie ter hoogte van het plangebied.

Op het plangebied zelf is nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Historische kaarten uit de 17de, 18de en 19de eeuw tonen dat het plangebied aangeduid wordt als akker- en/of weiland en net op de grens gelegen is van de stadsomwalling. Pas op de luchtfoto uit 1971 is de huidige bebouwing zichtbaar. De bestaande bebouwing is deels onderkelderd, de ondergrond ter hoogte van het plangebied is bijgevolg deels verstoord.

De geplande werken bestaan uit de bouw van 4 nieuwbouw eengezinswoningen die op 2 afgescheiden percelen zullen ingeplant worden. De nieuwbouwwoningen hebben een oppervlakte van ca. 50 m² per woning. De dikte van de vloerplaat komt ca. 45 cm-mv, daarnaast worden er ook nog funderingsbalken aangelegd die tot op vorstvrije diepte zullen worden aangelegd. Er worden nieuwe rioleringen en ook nog een tuinberging voorzien.

Al deze elementen samen maken dat het plangebied een zekere archeologische waarde kan hebben, zeker voor de periode vanaf de late middeleeuwen. De gegevens van een archeologisch onderzoek kunnen leiden tot een kennisvermeerdering over de al dan niet aanwezige menselijke activiteiten op het terrein en de omliggende gebieden in het verleden. De geplande bebouwing en parking zullen voor een bodemverstoring zorgen van respectievelijk 45 cm (vloerplaat) en 85 cm (funderingsbalken) onder maaiveld over een oppervlakte van ca. 100 m² voor elk deel van het plangebied. De bodemingrepen voor de 4 nieuwbouwwoningen zijn relatief beperkt. De totale oppervlakte van de bodemingrepen van de woningen bedraagt ca. 200 m² voor de 2 delen van het plangebied samen. De totale verstoring van de bestaande kelders bedraagt ca. 100 m². Het potentieel op kennisvermeerdering wordt zeer laag ingeschat gezien de beperkte oppervlakte waar mogelijk nog archeologische sporen, structuren of vondsten aanwezig kunnen zijn en het beperkte ruimtelijke inzicht dat de geplande werkzaamheden aanbieden. Verder archeologisch onderzoek is niet aangewezen.

Er dient dus geen programma van maatregelen voor verder archeologisch onderzoek opgesteld te worden. Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.