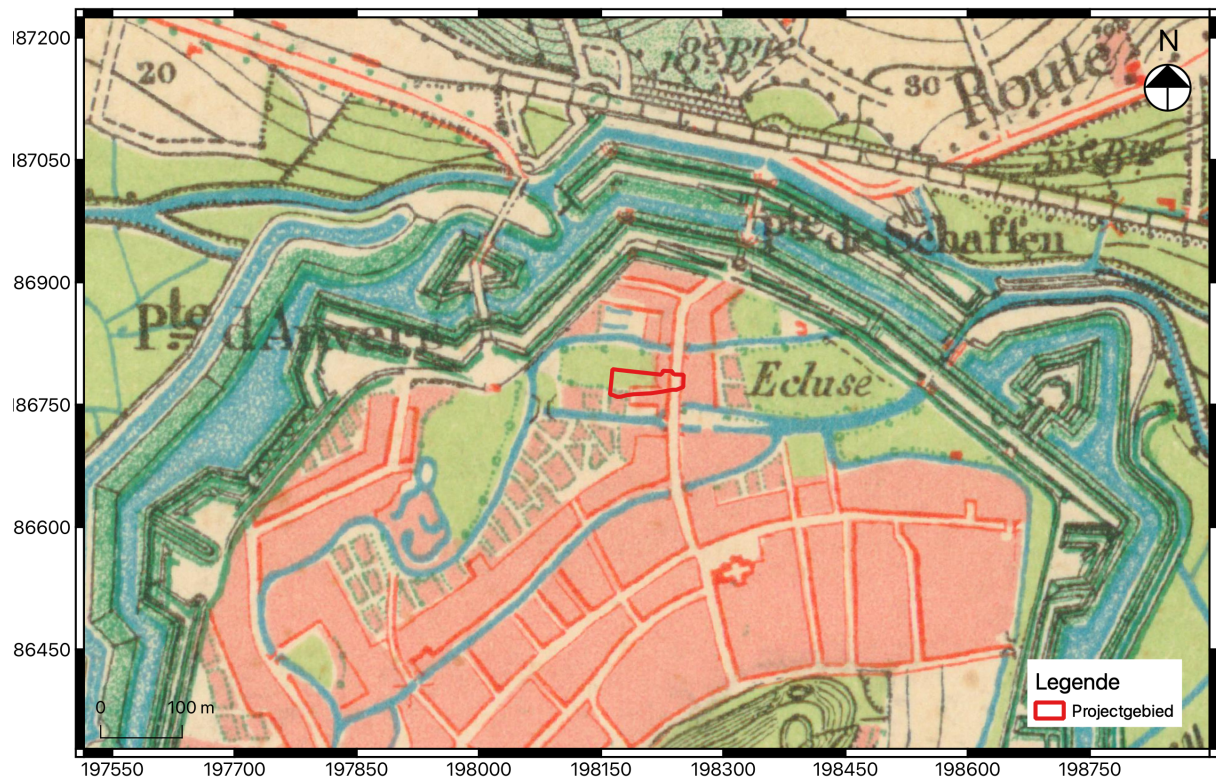


Archeologienota: De aanleg van een parking aan de Schaffensestraat te Diest



Vanessa Vander Ginst
Laurane Dupont
Annelies Fonteyn



Colofon

Archeologienota: De aanleg van een parking aan de Schaffensestraat te Diest
--

Projectleiding:	Annelies De Raymaeker & Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Vanessa Vanderginst
Auteurs:	Vanessa Vander Ginst, Laurane Dupont, Annelies Fonteyn
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bv (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bv mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bv
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2022, Studiebureau Archeologie bv

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	2022J341
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor een projectgebied dat in een vastgestelde archeologische zone ligt met een oppervlakte van ca. 2.257 m². Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100 m² of meer bedraagt en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones. Bovendien ligt het eigenlijke projectgebied in de afgebakende zone van een beschermd monument. (Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Vanessa Vander Ginst (OE/ERK/Archeoloog/2015/00030) Studiebureau Archeologie bv OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Schaffensestraat, Diest (fig. 1.1 en 1.2) Bounding box: punt 1: x= 198 161, y= 186 760 punt 2: x= 198251, y= 186794 Diest, afd. 1, sectie A, percelen 1718T, 1718V en 1719H (fig. 1.3)
Relevante termen:	Bureauonderzoek, Kempen, alluviale vlakte
Bebouwde zones:	Er bevindt zich een gebouw in het oosten van het projectgebied.

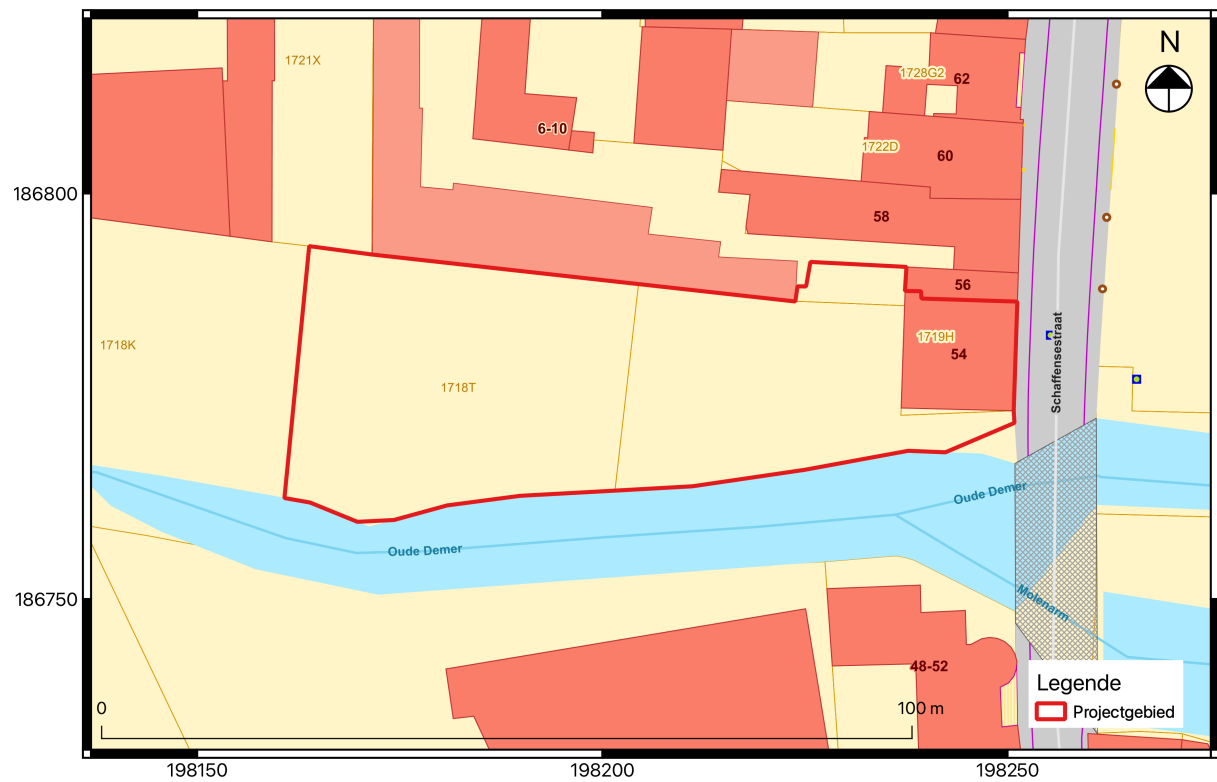


Fig. 2.1: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied.



Fig. 2.2: Recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied.

2.2 Gemotiveerd advies

Het projectgebied bevindt zich in een vastgestelde archeologische zone, in het centrum van Diest tussen de Schaffensestraat (ten oosten) en de oude Demer (ten zuiden). Het terrein situeert zich op een hoogte van ca. 21 m TAW en ligt op de grens tussen het Hageland en de Kempen binnen de alluviale vlakte van de Demer. De initiatiefnemer plant een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de aanleg van een parking dat zich binnen de contouren van de bescherming als monument van een eclectisch herenhuis met tuin bevindt³⁵. De aan te leggen parkeerplaatsen zorgen immers niet voor een diepe ingreep in de bodem die het puinpakket van minstens ca. 60 cm zal overschrijden. De voorziene afgraving bedraagt ca. 30cm.

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek – aangevuld met een aantal controleboringen ter plaatse - kan worden geconcludeerd dat verder archeologisch onderzoek op dit terrein niet aangewezen is. Hoewel het projectgebied in de archeologisch relevante historische stadskern van Diest is gelegen, genereert de nattere bodemgesteldheid van rivierdalen, aangevuld met de lage densiteit aan bewoning in het verleden, een lagere archeologische verwachting voor (pre)historische bewoningssporen. De veeltallige CAI-locaties in de omgeving van het projectgebied getuigen wel van de verschillende manieren waarop de Demer in het verleden werd geëxploiteerd. Sporen die hiermee in verband te brengen zijn, kunnen theoretisch worden verwacht binnen de contouren van het projectgebied. Maar ook hier zullen deze potentiële sporen niet aangesneden worden met de werken die slechts een bodemingreep van ca. 30 cm inhouden.

Een aantal eerder reeds uitgevoerde controleboringen ter hoogte van het projectgebied (en het aangrenzende veld) geeft echter aan dat het terrein momenteel grotendeels verhard is en zelfs op een puinpakket ligt van ca. 60 cm (en mogelijk meer). Aangezien geplande werken echter slechts een beperkte bodemingreep inhouden (ca. 30 cm) kan gesteld worden dat er een ruime buffer is tov het onderliggende archeologische vlak. Een extra argument is wellicht het feit dat ook op een recente opgraving ten zuidwesten van het projectgebied in de zone palend aan de Oude Demer evenmin sporen of resten werden aangetroffen. Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat het al bij al eerder laag archeologisch potentieel van het terrein zelf gecombineerd met de beperkte impact van de geplande werken resulteert in een negatief advies tot verder archeologisch vervolgonderzoek.

2.3 Programma van maatregelen

Omwille van het ontbreken van verder onderzoek of behoud in situ binnen het projectgebied is er geen programma van maatregelen. Er dient wel rekening gehouden te worden van de maatregelen die van kracht zijn in een zone die behoort tot een als monument beschermd gebouw en tuin.

Bij vrijgave van het terrein blijven de algemene bepalingen die voorzien zijn in het onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 Art. 5.1.4. van toepassing: “Iedereen die, op een ander moment dan bij het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek, een archeologische opgraving of het gebruik van een metaaldetector, een roerend of onroerend goed vindt waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, is verplicht daarvan

³⁵ <https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/326>

binnen drie dagen aangifte te doen bij het agentschap.” Deze aangifte kan gebeuren op <https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier>.