



# LAReS

*Lowlands  
Archaeological  
Research  
Service*

## Nieuwbouw aan de Marcottedreef 16 te Kapellen Archeologienota

E.N.A. Heirbaut  
V. Vandenbussche



## Colofon

Titel: Nieuwbouw aan de Marcottedreef 16 te Kapellen. Archeologienota.

Auteur: Elly N.A. Heirbaut & Vanessa Vandenbussche

Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 635

Projectleider/veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut

Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service

Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: oktober 2022

Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

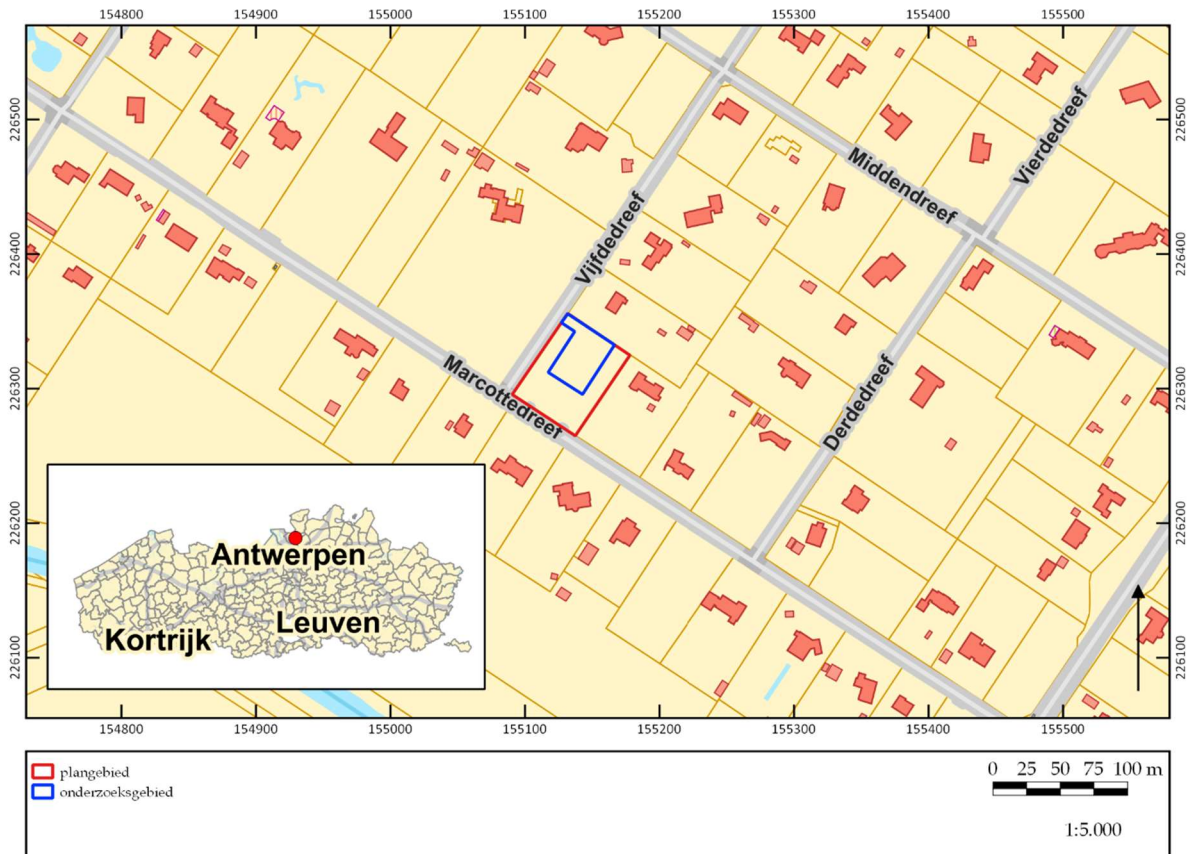
## **Deel II. Programma van Maatregelen**

### **Inhoudsopgave**

|                                                                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1 INLEIDING</b>                                                           | <b>4</b> |
| <b>2 TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS</b>                           | <b>5</b> |
| <b>3 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL VAN HET PROJECTGEBIED EN AANBEVELING</b> | <b>6</b> |
| <b>LIJST VAN FIGUREN</b>                                                     | <b>7</b> |

## 1 Inleiding

Het plangebied is gelegen op de hoek van de Marcottedreef 16 en de Vijfdeedreef (gemeente Kapellen, provincie Antwerpen). Het omvat één perceel met een totale oppervlakte van ca. 4.158,50 m<sup>2</sup>. Het terrein is momenteel bebost (fig. 1).



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied.

©LARES

## 2 Technische fiche/administratieve gegevens

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam site                         | Marcottedreef, Kapellen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ligging                           | Marcottedreef 16, 2950 Kapellen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kadastrale gegevens               | Kapellen, 1 <sup>e</sup> afdeling, sectie I, perceel 126V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bounding Box                      | X Y                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                   | 154897.942545 226183.63356                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | 155410.41949 226441.60231                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Onderzoek                         | Archeologisch en geschiedkundig bureauonderzoek<br>Landschappelijk bodemonderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Projectcode                       | 2022J171<br>2022K106                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Uitvoerders/actoren               | Elly N.A. Heirbaut, LAReS<br>Vanessa Vandenbussche, LAReS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Erkend archeoloog                 | Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nummer wettelijk depot            | Niet van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Termijn                           | oktober 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Geplande ingreep                  | nieuwbouw, éénlotverkaveling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Totale oppervlakte plangebied     | ca. 4.158,50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Totale oppervlakte bodemingreep   | max. 800 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Geldende wetgeving en voorwaarden | Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 300 m <sup>2</sup> of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. |
| Randvoorwaarden                   | zie paragraaf 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Doelstelling                      | Het doel van deze archeologienota met beperkte samenstelling is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient omgegaan te worden.                                                  |
| Thesaurus                         | Archeologienota, bureauonderzoek, vrijgave                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### **3 Kennisvermeerderingspotentieel van het projectgebied en aanbeveling**

Er zijn voldoende argumenten om te stellen dat het plangebied zich in een archeologisch interessante zone bevindt, hoewel de huidige archeologische kennis toch nog als enigszins beperkt kan worden beschouwd. Er is weinig geweten over het plangebied en de aangrenzende terreinen, zodat onbekend is wat er zich hier aan mogelijke archeologische resten in de bodem kan bevinden.

Aangezien het om een éénlotsverkaveling binnen een woonparkgebied gaat, zijn er strikte voorwaarden aan het bouwen, verharden en kappen van bomen en groen opgelegd.

Voor zowel de woonzone als de tuinzone met oprit en verhardingen mag telkens maximaal 400 m<sup>2</sup> benut worden. De rest van het terrein mag niet bebouwd worden, er mogen geen bomen verwijderd worden; dit deel is met andere woorden gevrijwaard van impact.

In de zones waar wel impact verwacht mag worden van de geplande werken, is een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd dat heeft aangetoond dat een groot deel van deze zones reeds sterk verstoord zijn. Elders is nog een AC-profiel gekarteerd. Echter, dit gedeelte van het terrein is dermate klein dat zelfs al wordt hier een archeologisch onderzoek uitgevoerd en al worden er archeologische sporen aangetroffen, deze op een dermate klein oppervlak zijn gevonden dat zij geen kenniswinst opleveren. Ook naar toekomstig onderzoek is er geen verdere mogelijkheid aangezien ook voor de aangrenzende terreinen de strikte voorwaarden van woonparkgebied gelden, en hier dus steeds gaat om zeer kleine en versnipperde onderzoeksgebieden. Er is met andere woorden geen sprake van kennisvermeerderingspotentieel.

Verder archeologisch onderzoek wordt niet raadzaam geacht vanuit een kosten-batenanalyse, waarbij rekening is gehouden met de inspanning van verder onderzoek in functie van kennisvermeerdering. Er wordt daarom ook geadviseerd het plangebied vrij te geven voor de geplande werken. Er is geen programma van maatregelen opgesteld.

## Lijst van figuren

| projectcode | fig.nr. | type          | onderwerp                        | schaal<br>origineel | schaal<br>afbeelding |
|-------------|---------|---------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|
| 2022J171    | 1       | kadasterkaart | aanduiding van plangebied op GRB | nvt                 | 1:5.000              |