



ADEDE
SEARCH & RECOVERY

2022

NOTA Regenbeekstraat te Roeselare (West-Vlaanderen)

ADEDE Archeologisch Rapport 937

MEREL VAN EYNDE



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 937

Nota Regenbeekstraat te Roeselare (West-Vlaanderen)

MEREL VAN EYNDE



Colofon

Uitgever	ADEDE bv
Jaar van uitgave	2022
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	David Janssens
ISSN	2033-6810

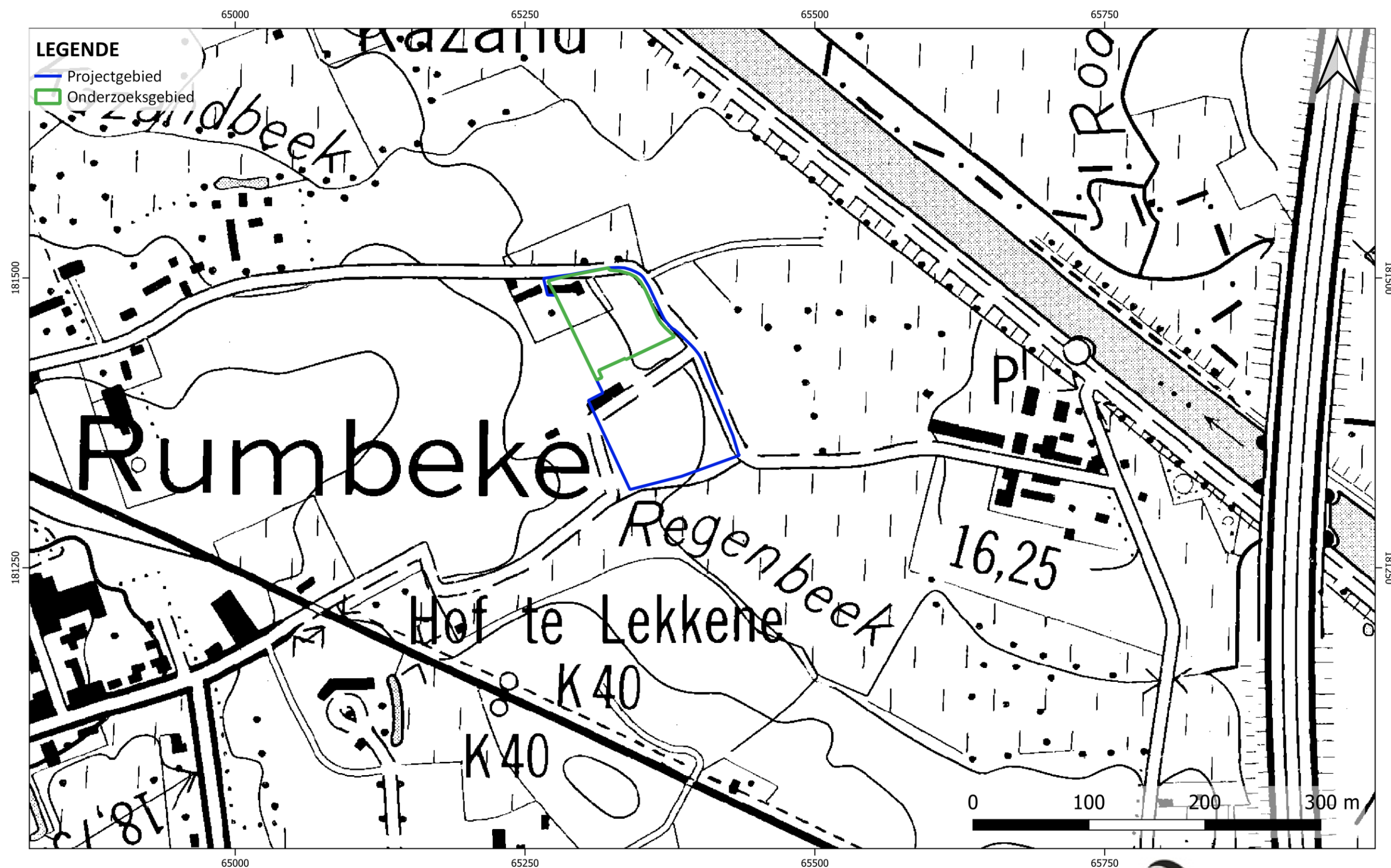
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bv. ADEDE bv is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit diens adviezen.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	- 3 -
1 Administratieve fiche	- 4 -
2 Beschrijvend gedeelte	- 8 -
2.1 Situatie terrein.....	- 8 -
2.2 Geplande werken	- 9 -
2.2.1 Beschrijving geplande werken.....	- 9 -
2.2.2 Impact geplande werken.....	- 9 -
2.3 Bureauonderzoek	- 16 -
3 Projectspecifiek	- 17 -
3.1 Archeologische voorkennis	- 17 -
3.2 Aanleiding van het onderzoek.....	- 17 -
3.3 Doel van het onderzoek	- 17 -
3.4 Randvoorwaarden	- 17 -
4 Landschappelijk bodemonderzoek.....	- 18 -
4.1 Werkwijze en strategie.....	- 18 -
4.2 Assessment landschappelijk booronderzoek	- 19 -
4.2.1 Bodem	- 19 -
4.3 Boorbeschrijvingen.....	- 21 -
4.3.1 Beschrijvingen	- 21 -
4.3.2 Boordigrammen.....	- 23 -
4.3.3 Boortransecten.....	- 28 -
4.4 Interpretatie landschappelijk bodemonderzoek.....	- 30 -
4.5 Beantwoorden onderzoeksvragen	- 31 -
5 Synthese	- 33 -
5.1 Besluit gespecialiseerd publiek	- 33 -
5.1.1 Archeologische waardering.....	- 33 -
6 Bibliografie.....	- 34 -
6.1 Archeologienota's.....	- 34 -
6.2 Websites	- 34 -
7 Lijst van figuren	- 35 -

1 Administratieve fiche

Projectcode	Landschappelijk bodemonderzoek: 2021C158
Site	Roeselare - Regenbeekstraat
Projectsigle ADEDE	ROE-REG
Ligging	Regenbeekstraat 21, 8800 Roeselare, West-Vlaanderen
Soort onderzoek	Landschappelijk bodemonderzoek
Aard van de vervolgw werken	Bouw van een bijkomend fabrieksgebouw.
Uitvoerder	ADEDE bv
Erkenningsnummer ADEDE bv	2015/00058
Erkend archeoloog	David Janssens OE/ERK/Archeoloog/2018/00215
Tijdelijke bewaarplaats archief	ADEDE bv
Bibliografische referentie	Merel Van Eynde, 2021, Nota Regenbeekstraat 21, Roeselare (West-Vlaanderen), ADEDE Archeologisch Rapport 937, Gent.
Grootte projectgebied	Totale projectgebied: 16 850 m ² Te onderzoeken zone: 5 720 m ²
Periode uitvoering	April 2021 en november 2022
Themen thesaurus Onroerend Erfgoed	Nota, landschappelijk bodemonderzoek

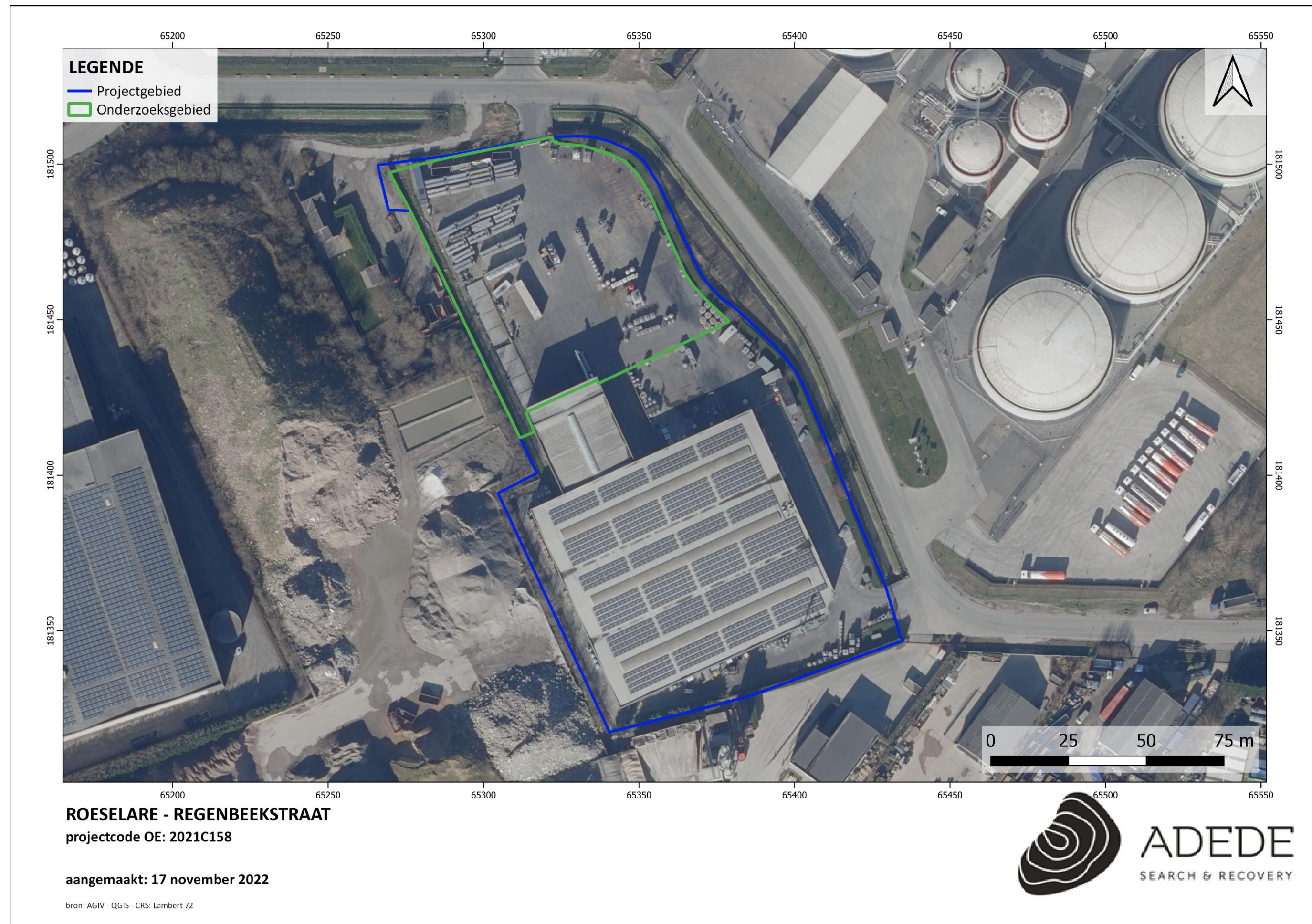


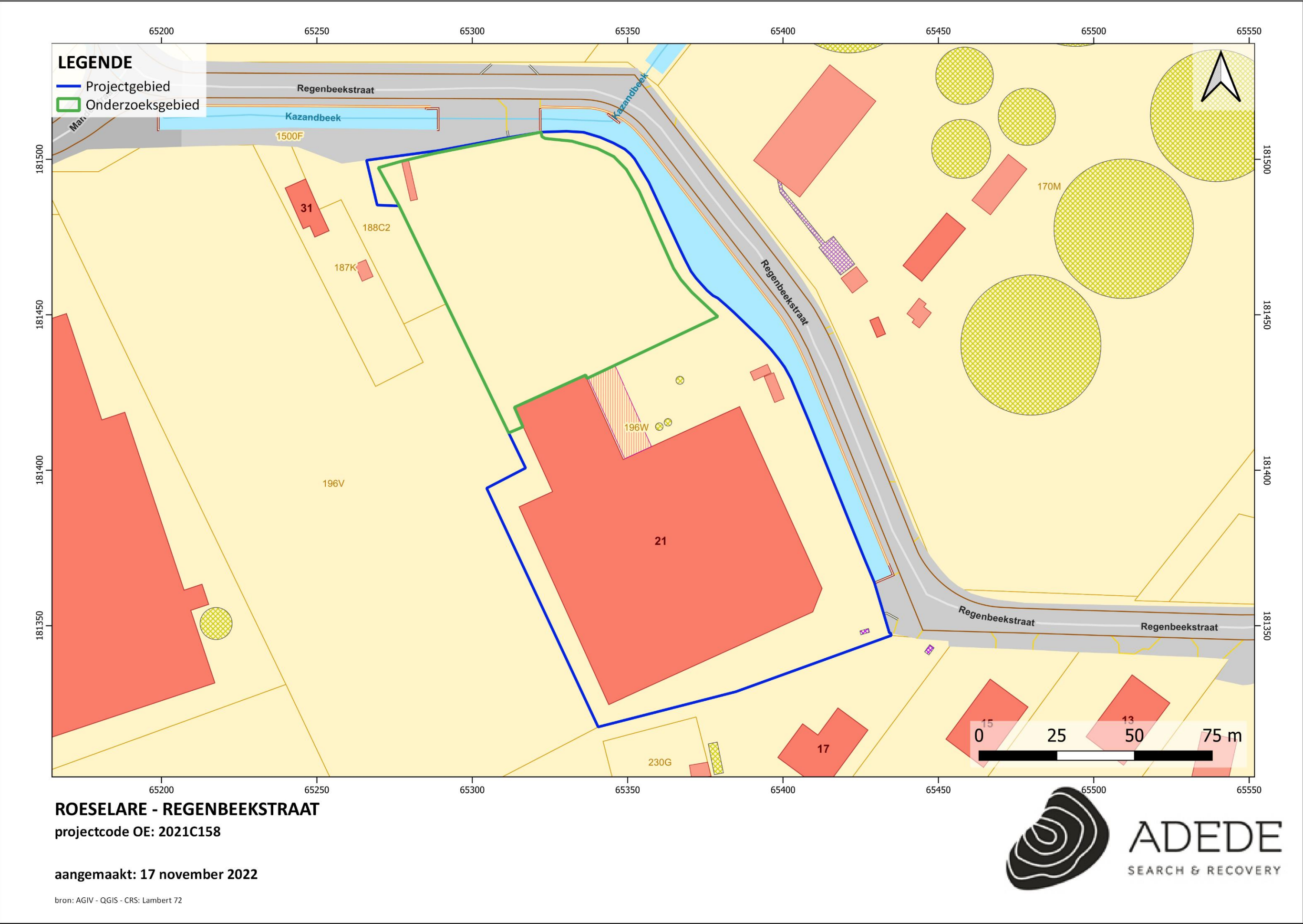
ROESELARE - REGENBEEKSTRAAT
projectcode OE: 2021C158

aangemaakt: 17 november 2022

bron: AGIV - QGIS - CRS: Lambert 72







2 Beschrijvend gedeelte

2.1 Situatie terrein

Het projectgebied ligt met de noord- en oostzijde langs de regenbeekstraat en de Kazandbeek in een gebied dat ontwikkeld werd voor industrie. Het gebied is zo goed als volledig verhard en werd in het zuiden bebouwd met een distributiegebouw. In het westen is een groenstrook van ongeveer 3m breed aanwezig.



Figuur 1. Onderzoeksgebied tijdens de landschappelijke boringen.



Figuur 2. Onderzoeksgebied tijdens de landschappelijke boringen: zicht op groenstrook in het westen van het projectgebied.

2.2 Geplande werken

2.2.1 Beschrijving geplande werken

De opdrachtgever heeft zijn plannen gewijzigd ten opzichte van de archeologienota. Deze wijziging verschilt voornamelijk in diepte ten gevolge van de stabiliteitsstudies waardoor de nieuwe vloerpas ca. 60cm hoger komt te liggen dan de huidige. Enkel de betonverharding wordt uitgebroken waarbij men de bestaande samendrukbaarheid van de bodem wenst te gebruiken in het kader van de nieuwe ontwikkelingen. Bijkomend wees de opdrachtgever op de aanwezigheid van bestaande stortputten tot op een diepte van 5 meter ter hoogte van de noordwestelijke zijde van het onderzoeksgebied.

De opdrachtgever plant op het terrein een uitbreiding van de industriële infrastructuur in de vorm van een nieuw bedrijfsgebouw met een totale oppervlakte van 1.842,28 m².

Voor de aanleg van het gebouw en de omgeving zullen de bestaande verhardingen eerst en vooral verwijderd worden. De bestaande verharding is minimaal 75cm dik (25cm beton, 20cm betonpuin en 30cm mengpuin).

De nieuwe vloerpas zal zich op 17,30m TAW bevinden en de vloerplaat zelf zal maximaal 60cm dik zijn. Het nieuwe bedrijfsgebouw zal gefundeerd worden op paalfunderingen die op paalpoeren geplaatst zullen worden. De onderzijde van de paalpoeren zullen een maximale diepte van 160cm onder de nieuwe vloerpas hebben (ca. 15,70m TAW).

In het gebouw worden ook enkele nieuwe stortputten ingepland. Deze stemmen wat betreft hun locatie grotendeels overeen met de locatie van reeds bestaande stortputten. Om de nieuwe stortputten aan te leggen blijven de afgravingen hierdoor beperkt tot een zone van 53m².¹ Plannen werden toegevoegd in bijlage om de leesbaarheid te vergroten.

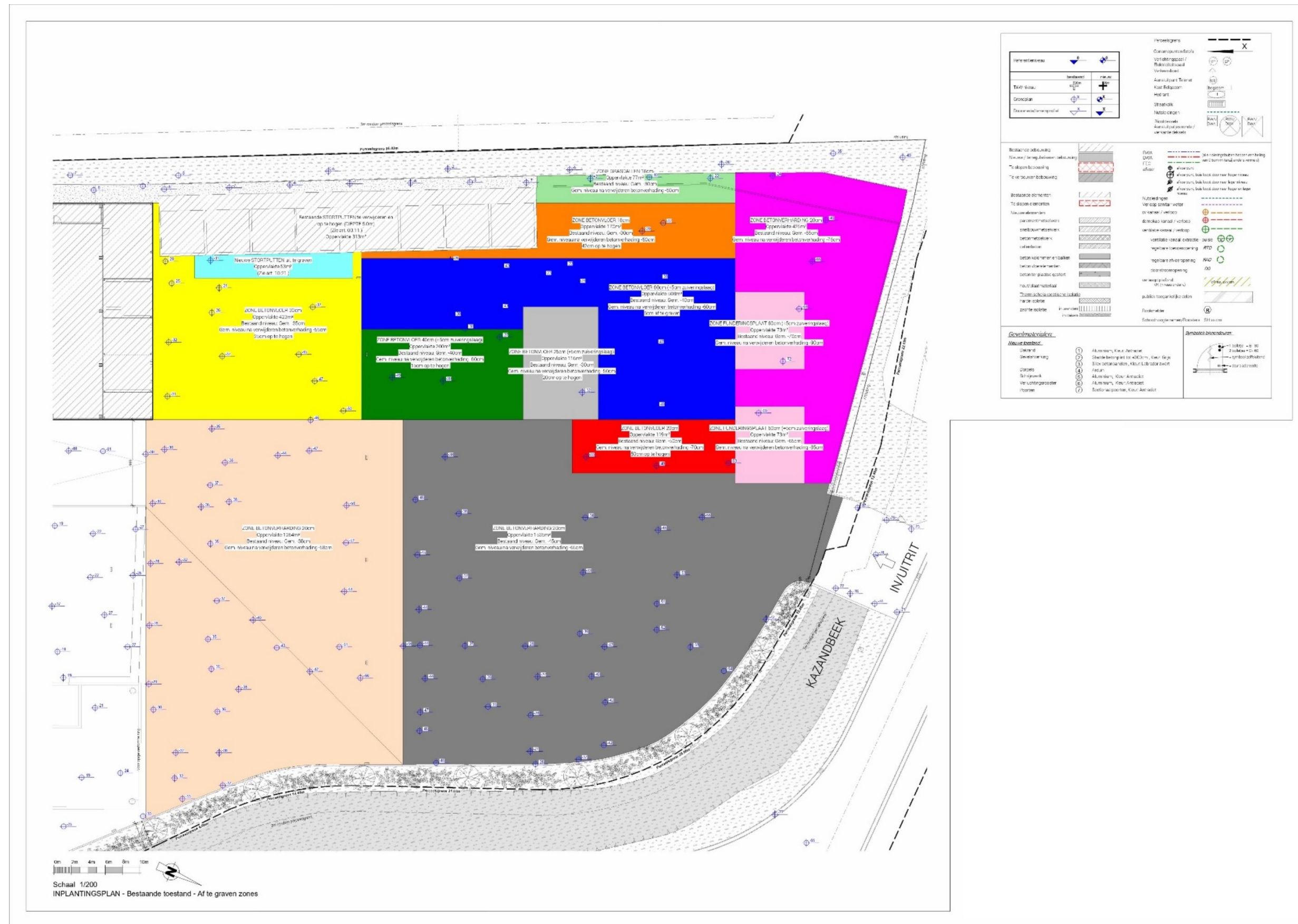
2.2.2 Impact geplande werken

Het geplande vloerniveau is hoger gelegen dan het huidige maaiveld. Hierdoor zal er na het verwijderen van de verharding in veel gebieden weer opgehoogd moeten worden (zie Figuur 3). Deze ophogingen variëren tussen 15 en 50cm. In deze zones zullen de bodemingrepen dus beperkt worden tot het verwijderen van de reeds bestaande verharding.

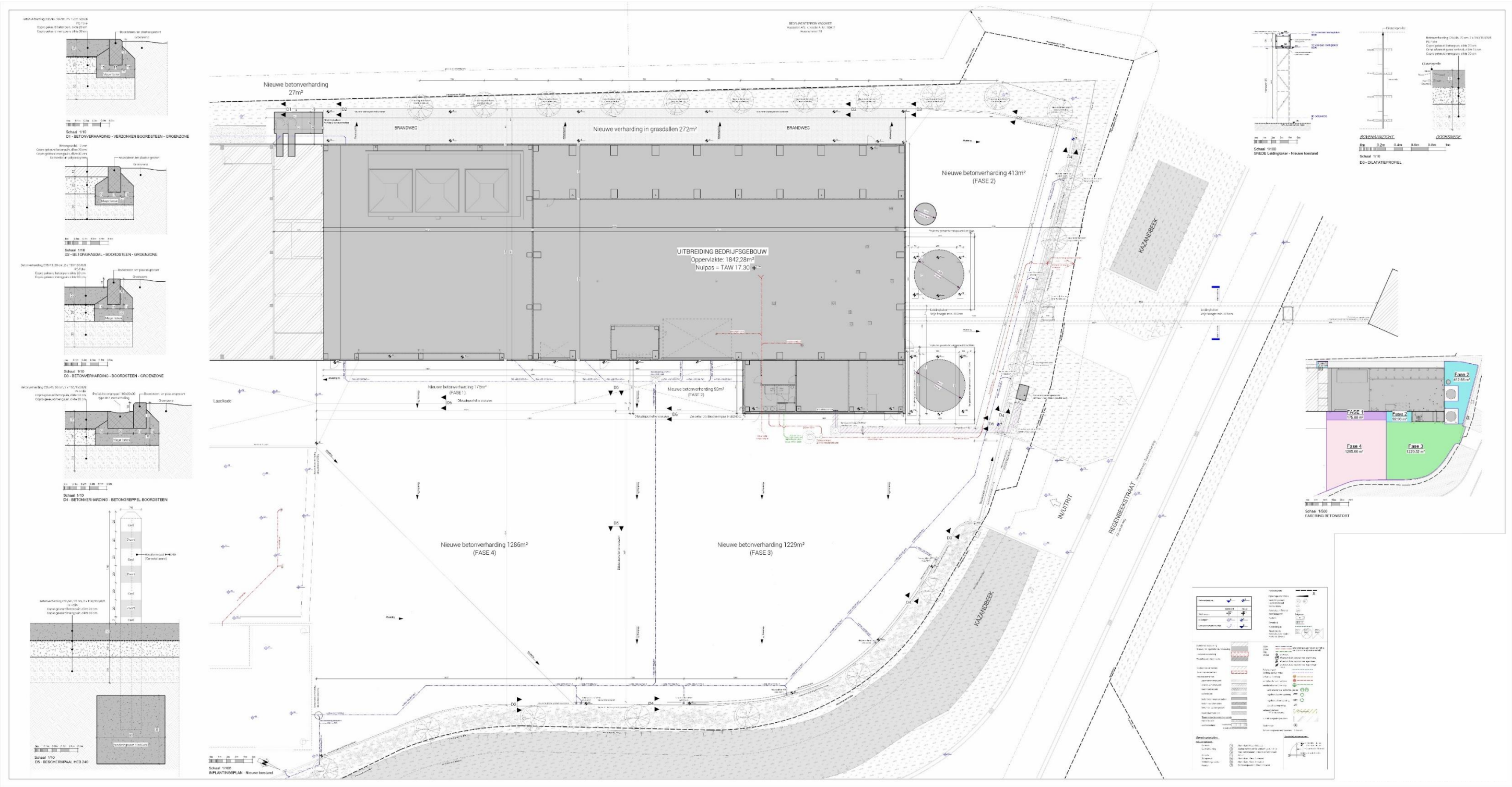
Ook rondom het gebouw zullen de bodemingrepen beperkt blijven tot Het verwijderen van de bestaande verharding en dus van de reeds verstoorde bodem.

¹ Info opdrachtgever.

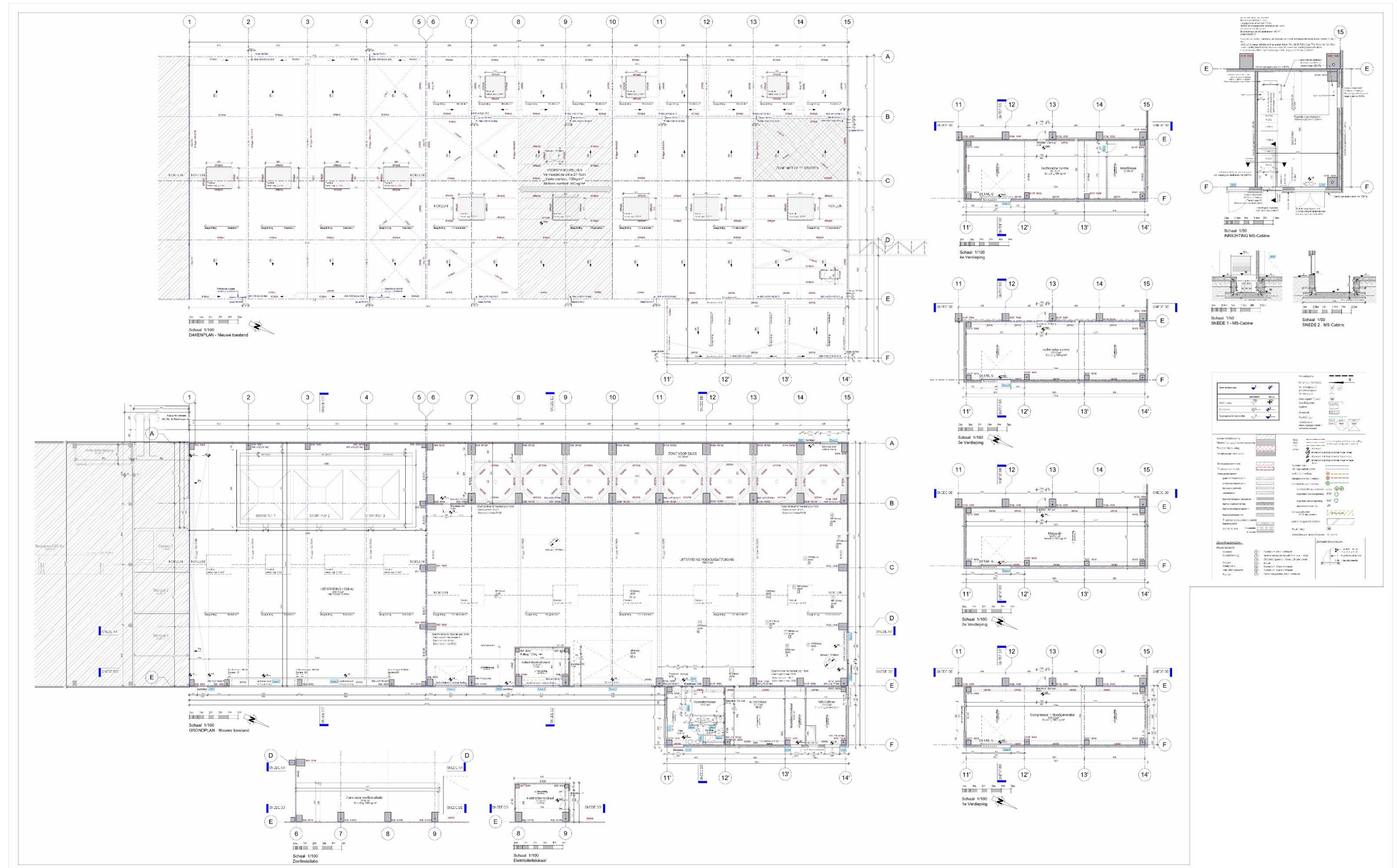
Enkele zones waar de geplande werken een diepere verstoring met zich mee zullen brengen is de zone van 53m² waar de nieuwe stortputten uitgegraven zullen worden en de locaties waar de paalpoeren geplaatst zullen worden.



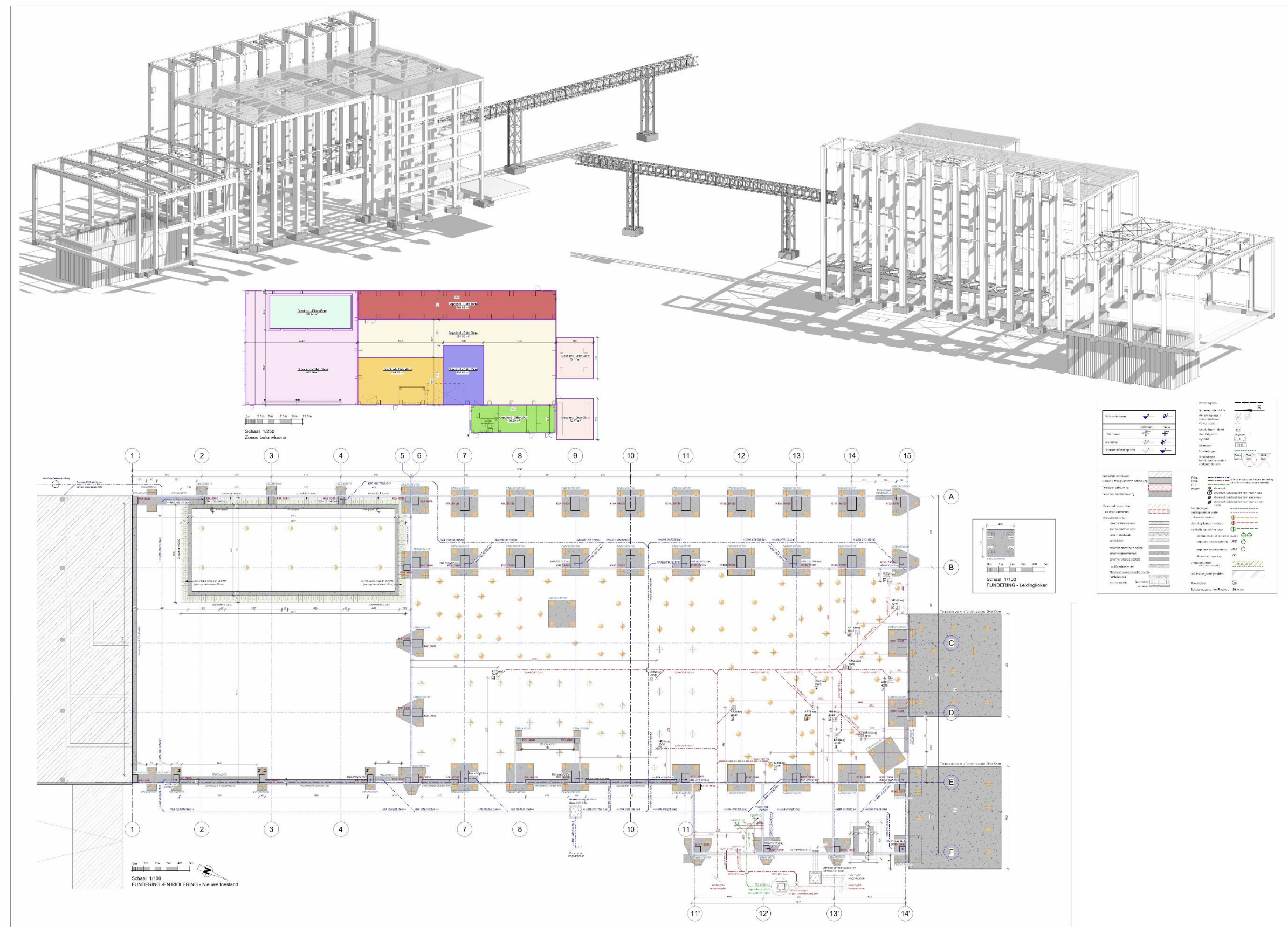
Figuur 3. Plan met weergave af te graven dieptes



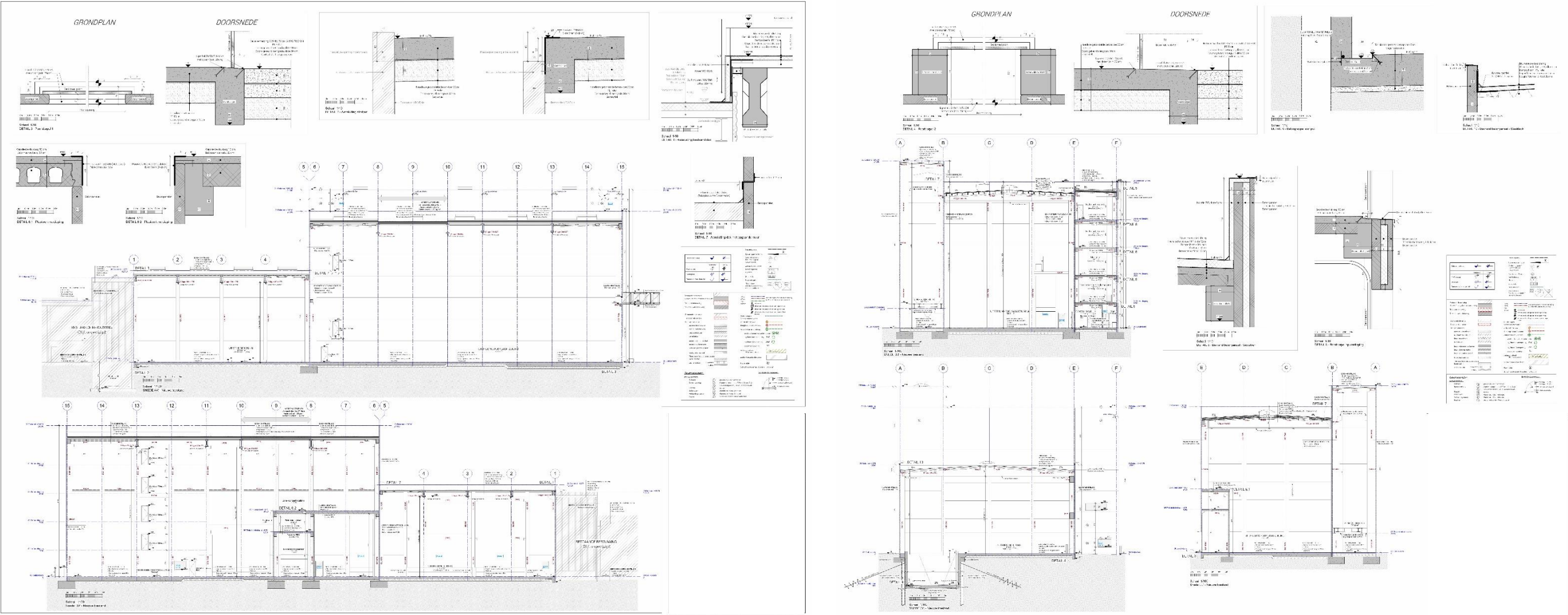
Figuur 4. Geplande toestand



Figuur 5. Grondplan geplande toestand



Figuur 6. Plan van gepland rioleringen en funderingen



Figuur 7. Doorsnedes

2.3 Bureauonderzoek

Voor de resultaten van het bureauonderzoek wordt verwezen naar de bekrachtigde archeologienota met id-nummer 16654².

² <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/16654>

3 Projectsamenhang

3.1 Archeologische voorkennis

Binnen het onderzoeksgebied is tot op heden nog geen archeologisch (voor)onderzoek met ingreep in de bodem uitgevoerd. In de omgeving van het projectgebied zijn wel een aantal CAI-meldingen terug te vinden die in de databank van de Centraal Archeologische Inventaris (CAI) zijn opgenomen. Deze verwijzen naar resten uit de steentijd tot de vroegmoderne periode.³ In de nabije omgeving van het projectgebied werden ook al enkele landschappelijke bodemonderzoeken uitgevoerd, deze stelden allemaal een sterk verstoorde bodem vast.⁴

3.2 Aanleiding van het onderzoek

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m² of meer bedraagt. De initiatiefnemer is daarom verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

3.3 Doel van het onderzoek

Het landschappelijk bodemonderzoek had tot doel het vaststellen, evalueren en waarderen van de bodemopbouw om zo een betere inschatting te kunnen maken van de archeologische verwachting binnen het projectgebied. Dit in het kader van de opmaak van de archeologienota voor het volledige onderzoeksgebied.

3.4 Randvoorwaarden

N.v.t.

³ Archeologienota met id 16654: Horemans 2020, 38-39.

⁴ Archeologienota met id 16654: Horemans 2020, 37-38.

4 Landschappelijk bodemonderzoek

4.1 Werkwijze en strategie

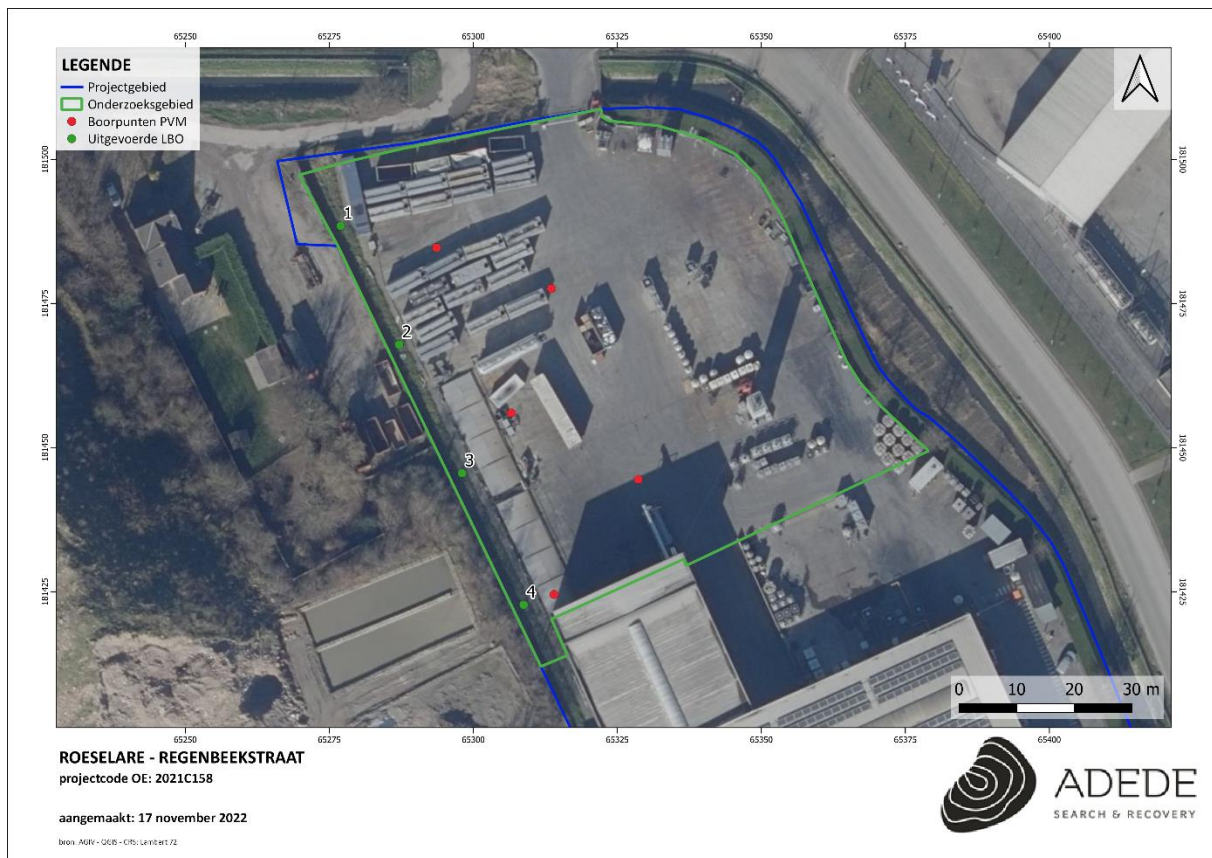
Op woensdag 14 april 2021 werd een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd door ADEDE bv ter hoogte van Regenbeekstraat 21 te Roeselare (2021C158). Er werden in totaal 5 boringen voorzien. De 5 voorziene boringen waren allemaal onder de betonverharding gelegen. Deze punten werden eerst machinaal voorgeboord. Onder de betonplaat bleek nog een laag steenslag aanwezig te zijn, waardoor het onmogelijk was de boringen op hun geplande locatie uit te voeren. Er werd besloten de boringen te verplaatsen naar de groenzone ten westen van het onderzoeksgebied (Figuur 2). In deze groene strook werden vier boringen geplaatst die de hele lengte van het onderzoeksgebied volgen.



Figuur 8. Voorgeboord boorpunt met steenslag errond.

De boringen werden geplaatst door middel van een edelmanboor met diameter van 7 cm en werden uitgevoerd door Katrien Van Den Berghe (erkend archeoloog bij ADEDE bv), bijgestaan door David Janssens (erkend archeoloog/aardkundige ADEDE bv). De boringen werden indien mogelijk tot minimaal 30cm in de C-horizont van de bodem geplaatst. Op die manier kon verzekerd worden dat alle mogelijke antropogene niveaus, die zouden geroerd worden door de geplande bodemingrepen,

zouden worden herkend. Het boorstaal werd uitgespreid in navolging van een boorgatmeting op een witte, neutrale achtergrond. Vervolgens werd het gefotografeerd en geregistreerd.



Figuur 9. Plan van de uitgevoerde landschappelijke boringen (groen) op recente luchtfoto.

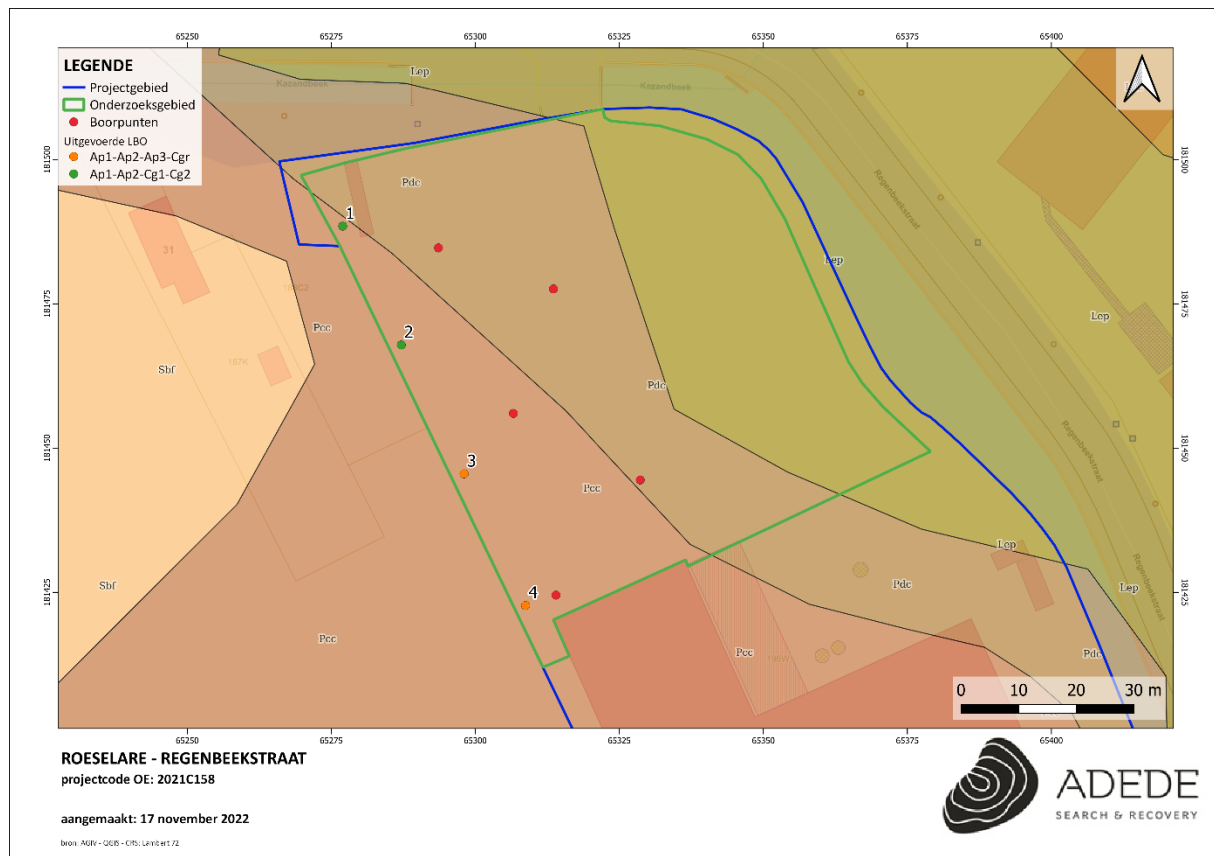
4.2 Assessment landschappelijk booronderzoek

4.2.1 Bodem

Binnen de te onderzoeken zone komen twee bodemtypes voor, namelijk:

- **Pdc** (centraal onderzoeksgebied): Matig natte licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. Bij deze matig natte (soms matig droge) bodems op licht zandleem is de humeuze bovengrond homogeen en goed ontwikkeld grijsbruin en gemiddeld 30 cm dik. De verbrokkelde textuur B is zwak ontwikkeld en begint op 40-60 cm. Bij het complex PDC en PdC is de Pdc serie geassocieerd met zwak ontwikkelde Podzolen (. . f). Roestverschijnselen beginnen tussen 40-60 cm. Bij de complexe draineringsklasse (. D .), zijn naast matig natte bodems ook matig droge bodems aanwezig, waar roestverschijnselen beginnen tussen 60 en 90 cm. Deze bodems zijn te nat in de winter, soms iets te droog in de zomer. De bodems komen vooral voor in depressiegebieden van het licht zandleemgebied.

- **Pcc** (westzijde onderzoeksgebied): Matig droge licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. De humeuze bovengrond van deze bodems is 25-30 cm dik en grijsbruin. Bij Pcb rust hij op een zwak humeuze, bruine kleur B horizont van 30-50 cm dikte. Bij Pca gaat hij langs een overgangshorizont over op een textuur B welke zich in successieve lemige en zandiger banden heeft ontwikkeld op een diepte van 60-100 cm. Bij Pcc is deze sterk gevlekte textuur B verbrokkeld, discontinu met helbruine vlekken en lichtere kleuren; veelal komen er ijzerconcreties in voor. De roestverschijnselen beginnen in de textuur B tussen 60 en 90 cm diepte. Deze bodems genieten een gunstige waterhuishouding.
- **Lep** (oostzijde onderzoeksgebied): betreft een natte zandleembodem zonder profiel. Deze hydromorfe alluviale bodem is heel nat en soms kortstondig geïnundeerd in de winter; vochtig in de zomer. De kleur is overwegend grijs met talrijke roestvlekken; dieper dan 80 cm wordt blauwgrijs reductiemateriaal aangetroffen.



Figuur 10. Uitgevoerde boringen met bodemsequentie op bodemtypekaart.

De uitgevoerde boringen kunnen in twee groepen ingedeeld worden, namelijk boringen met een verstoring van minder dan 90cm met daaronder een Cg-horizont en bodems met een meer diepgaande verstoring en daaronder een Cgr-horizont.

De eerste groep wordt gevormd door boringen 1 en 2, deze boringen zijn het meest noordelijk gelegen. De toplaag (Ap1-horizont) bestaat bij deze boringen uit 35 en 45cm donkergrijs tot donkerbruin zand met plantaardig materiaal, steenpuin en baksteenfragmenten. Deze verstoorde horizont wordt gevolgd door een Ap2-horizont van 45cm dik. Deze horizont is opgebouwd in (licht)grijs tot (licht)bruin zand met steenpuin. Op dieptes van respectievelijk 80 en 90cm onder het maaiveld start de C-horizont. Deze kan in twee delen opgedeeld worden. De Cg1-horizont bestaat uit oranje tot oranjebruin zand met gleyverschijnselen, deze horizont rijkt tot een diepte van 140cm -Mv in boring 1 en tot 190cm -Mv in boring 2. De Cg2-horizont bestaat uit lichtgrijs tot lichtoranje zand met gleyverschijnselen.

De tweede groep bevat de twee zuidelijke boringen, boring 3 en boring 4. In deze groep is de toplaag wat dunner, namelijk 25 en 30cm, verder beschikt deze over dezelfde kenmerken als de Ap1-horizont in de eerste groep. De Ap2-horizont is in boring 3 105cm dik en donkergrijs van kleur, in boring 4 is deze 50cm dik en zwart van kleur. In beide boringen bestaat de Ap2-horizont uit zand met steenpuin en baksteenfragmenten. In beide boringen is hieronder nog een Ap3-horizont aanwezig. Deze is groengrijs in boring 3 en grijs in boring 4, beiden bevatten steenpuin en in boring 4 zijn bijkomend ook baksteenfragmenten aanwezig. Op dieptes van respectievelijk 200 en 120cm -Mv start de Cgr-horizont. Deze bestaat uit (lichtbruin tot) groengrijs zand met gley- en reductie verschijnselen.

4.3 Boorbeschrijvingen

4.3.1 Beschrijvingen

Hieronder worden alle boringen beschreven.

Bp 1	
0- 35cm: Ap1 35-80cm: Ap2 80-140cm Cg1 140-250cm: Cg2	Donkergrijs tot donkerbruin zand met plantaardig materiaal, steenpuin en baksteenfragmenten. Lichtgrijs tot lichtbruin zand met steenpuin Lichtgrijs tot oranje zand met gleyverschijnselen Lichtbruin tot lichtoranje zand met gleyverschijnselen

Bp 2	
0-45cm: Ap1 45-90cm: Ap2 90-190cm Cg1 190-240cm: Cg2	Donkergrijs tot donkerbruin zand met plantaardig materiaal, steenpuin en baksteenfragmenten. Grijs tot bruin zand met steenpuin Oranjebruin zand met gleyverschijnselen Lichtgrijs tot lichtoranje zand met gleyverschijnselen
Bp 3	
0-25cm: Ap1 25-130cm: Ap2 130-200cm: Ap3 200-240cm: Cgr	Bruin zand met plantaardig materiaal, steenpuin en baksteenfragmenten. Donkergrijs zand met steenpuin en baksteenfragmenten Groengrijs zand met steenpuin Lichtbruin tot groengrijs zand met gley- en reductieverschijnselen
Bp 4	
0-30cm: Ap1 30-80cm: Ap2 80-120cm: Ap3 120-200cm: Cgr	Donkerbruin zand met plantaardig materiaal, steenpuin en baksteenfragmenten. Zwart zand met steenpuin en baksteenfragmenten Grijs zand met steenpuin en baksteenfragmenten Groengrijs zand met gley- en reductieverschijnselen

4.3.2 Boordigrammen



ADEDE
SEARCH & RECOVERY

Landschappelijke boringen Roeselare - Regenbeekstraat

Projectcode 2021C158		Datum 14/04/2021			
Project sigel ROE-REG		Maximale diepte 2,5 m			
Klant DESOTEC		Boordiameter 7 cm			
Adres Regenbeekstraat 21, 8800 Roeselare		Casing nvt			
		Boortype Edelman			
Boornummer Bp 1		Registratie door KVDB			
		Controle door David Janssens			
TAW (m)	Horizont	Diepte (m)	Grafische log	Vochtigheid	Beschrijving
17	Ap1	0.2		D R O O G	Donkergrijs tot donkerbruin zand met plantaardig materiaal, steenpuin en baksteenfragmenten.
16.8					
16.6	Ap2	0.4		V O C H T I G	Lichtgrijs tot lichtbruin zand met steenpuin
16.4		0.6			
16.2	Cg1	0.8		V O C H T I G	Lichtgrijs tot oranje zand met gleyverschijnselen
16		1			
15.8		1.2		V O C H T I G	
15.6	Cg2	1.4			Lichtbruin tot lichtoranje zand met gleyverschijnselen
15.4		1.6		V O C H T I G	
15.2		1.8			
15		2		N A T	
14.8		2.2			
14.6		2.4		N A T	
14.4		2.6			
14.2		2.8			



ADEDE
SEARCH & RECOVERY

Landschappelijke boringen Roeselare - Regenbeekstraat

Projectcode 2021C158		Datum 14/04/2021			
Project sigel ROE-REG		Maximale diepte 2,5 m			
Klant DESOTEC		Boordiameter 7 cm			
Adres Regenbeekstraat 21, 8800 Roeselare		Casing nvt			
		Boortype Edelman			
Boornummer Bp 2		Registratie door KVDB			
		Controle door David Janssens			
TAW (m)	Horizont	Diepte (m)	Grafische log	Vochtigheid	Beschrijving
17	Ap1	0.2		DROOG	Donkergrijs tot donkerbruin zand met plantaardig materiaal, steenpuin en baksteenfragmenten.
16.8		0.4			
16.6	Ap2	0.6		VOCHTIG	Grijs tot bruin zand met steenpuin
16.4		0.8			
16.2	Cgr1	1			Oranjebruin zand
16		1.2			
15.8		1.4			
15.6		1.6			
15.4		1.8		NAT	Lichtgrijs tot lichtoranje zand
15.2	Cgr2	2			
15		2.2			
14.8		2.4			
14.6		2.6			
14.4		2.8			
14.2					

Page 1 of 1

produced by ESlog.ESdat.net on 17 Nov 2022



ADEDE
SEARCH & RECOVERY

Landschappelijke boringen Roeselare - Regenbeekstraat

Projectcode 2021C158		Datum 14/04/2021			
Project sigel ROE-REG		Maximale diepte 2,5 m			
Klant DESOTEC		Boordiameter 7 cm			
Adres Regenbeekstraat 21, 8800 Roeselare		Casing nvt			
		Boortype Edelman			
Boornummer Bp 3		Registratie door KVDB			
		Controle door David Janssens			
TAW (m)	Horizont	Diepte (m)	Grafische log	Vochtigheid	Beschrijving
17.2	Ap1			D R O O G	Bruin zand met plantaardig materiaal, steenpuin en baksteenfragmenten.
17	Ap2	0.2			Donkergrijs zand met steenpuin en baksteenfragmenten
16.8		0.4			
16.6		0.6			
16.4		0.8			
16.2		1			
16		1.2			
15.8	Ap3	1.4		V O C H T I G	Groengrijs zand met steenpuin
15.6		1.6			
15.4		1.8			
15.2		2			
15	Cgr	2.2		N A T	Lichtbruin tot groengrijs zand met gley en reductieverschijnselen
14.8		2.4			
14.6		2.6			
14.4		2.8			

Page 1 of 1

produced by ESlog.ESdat.net on 17 Nov 2022



ADEDE
SEARCH & RECOVERY

Landschappelijke boringen Roeselare - Regenbeekstraat

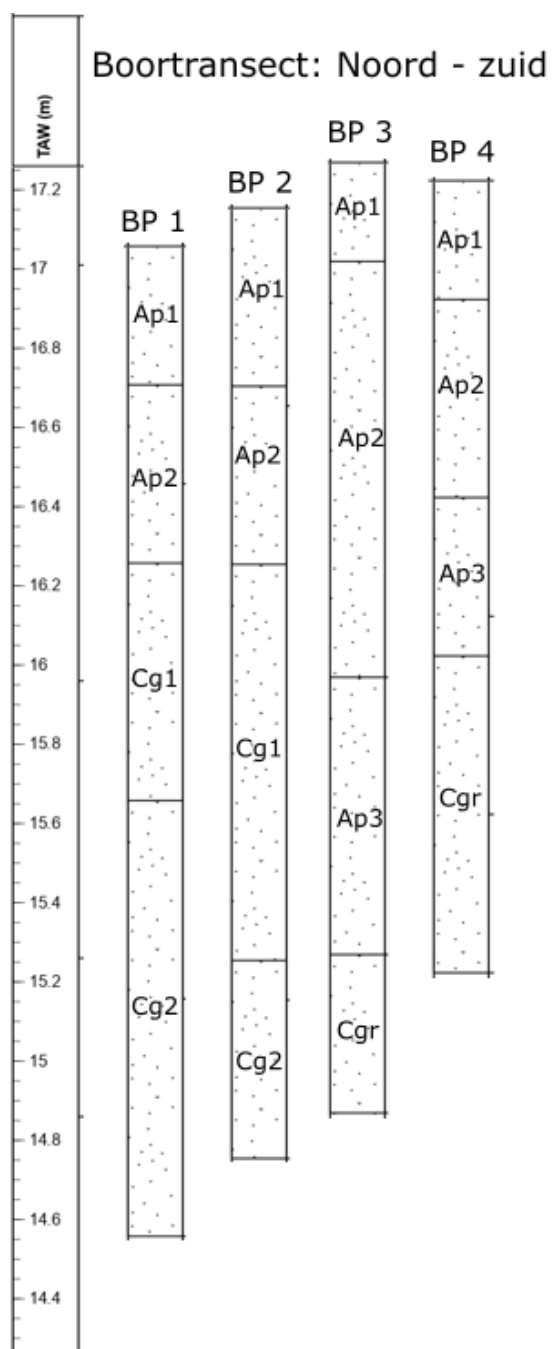
Projectcode 2021C158		Datum 14/04/2021			
Project sigel ROE-REG		Maximale diepte 2,5 m			
Klant DESOTEC		Boordiameter 7 cm			
Adres Regenbeekstraat 21, 8800 Roeselare		Casing nvt			
		Boortype Edelman			
Boornummer Bp 4					
Registratie door KVDB					
Controle door David Janssens					
TAW (m)	Horizont	Diepte (m)	Grafische log	Vochtigheid	Beschrijving
17.2	Ap1			D R O O G	Donkerbruin zand met plantaardig materiaal, steenpuin en baksteenfragmenten.
17		0.2			
16.8	Ap2	0.4			Zwart zand met steenpuin en baksteenfragmenten
16.6		0.6			
16.4	Ap3	0.8		V	Grijs zand met steenpuin en baksteenfragmenten
16.2		1			
16	Cgr	1.2			Groengrijs zand met gley en reductieverschijnselen
15.8		1.4			
15.6		1.6		N A T	
15.4		1.8			
15.2		2			
15		2.2			
14.8		2.4			
14.6		2.6			
14.4		2.8			

4.3.3 Boortransecten

Het projectgebied is gelegen op een hoogte van ca. 16,6 tot 17,3m TAW. Het laagste punt van het projectgebied wordt gevormd door de laadkade die zich op een hoogte van 16,04m TAW bevindt. Over het algemeen is het projectgebied dus vrij vlak met enkel beperkte hoogteverschillen, dit met uitzondering van de laadkade.



Figuur 11. Boortransect op het digitaal hoogtemodel.



Figuur 12. Boortransect noord-zuid.

4.4 Interpretatie landschappelijk bodemonderzoek

Op de bodemkaart staan voor het onderzoeksgebied Pdc en Pcc bodems opgetekend. Deze categorieën wijzen respectievelijk op matig natte en matig droge zandleembodems met een sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. De ervaring op het terrein toont aan dat deze classificatie niet strookt met de werkelijkheid. Er werden namelijk geen Bt-horizonten aangetroffen, dit kan erop wijzen dat de bodem reeds afgetopt werd en dat de Bt-horizont is opgenomen in de bovenliggende Ap-horizonten of zelfs volledig afgegraven is.

Naast de afwezigheid van Bt-horizonten, wijst de dikte van de aanwezige Ap-horizonten ook op een sterke antropogene invloed in het recente verleden. De gezamenlijke dikte van de Ap-horizonten varieert tussen 80 en 200cm. Bij de meest zuidelijke boringen vertoont de moederbodem reeds tekenen van reductie.

De bodemprofielen worden in de uitgevoerde boringen dus gekenmerkt door een verstoring en/of ophoging van de bodem. Dit stemt overeen met resultaten van landschappelijke bodemonderzoeken op naburige percelen. Ten oosten van het projectgebied (Regenbeekstraat 52) werden verstoringdieptes tussen 115 en 250cm vastgesteld.⁵ Ten noorden van het projectgebied werden gelijkaardige resultaten vergaard, het merendeel van de boringen op dit terrein van Desotec Furnace 4 (regenbeekstraat 62) bleken verstoord en/of opgehoogd te zijn, de verstoringdiepte varieerde en bereikte maximale dieptes van 200cm onder het maaiveld.⁶ Bij het landschappelijk bodemonderzoek ter hoogte van River Terminal Roeselare (ten noorden van projectgebied) bleek dat de meest zuidelijke boringen verstoord waren met verstoringdieptes tussen 80 en 245cm -Mv. bij dit onderzoek werd ook een onverstoorde bodem aangetroffen waarbij een Ap-horizont van 30cm een AC-horizont afdekte met daaronder een Bt-horizont.⁷ De verstoringen die in de omgeving van en binnen het projectgebied voorkomen zijn mogelijk het gevolg van de ontwikkeling van de zone als industriegebied.

⁵ Acke et al. 2020, 41.

⁶ Leenknecht et al. 2018, 29-30.

⁷ Overmeire et al. 2019, 19-20.

4.5 Beantwoorden onderzoeksvragen

- ***Wat is de geo(morfo)logische en bodemkundige opbouw van de ondergrond in het plangebied?***

De bodemprofielen worden in de uitgevoerde boringen gekenmerkt door een verstoring en/of ophoging van de bodem. De gezamenlijke dikte van de Ap-horizonten varieert tussen 80 en 200cm. Deze verstoring is rechtstreeks op de moederbodem gelegen. Bij de meest zuidelijke boringen vertoont de moederbodem reeds tekenen van reductie. De bodemverstoring is mogelijk te wijten aan de ontwikkeling van het industrieterrein in het recente verleden.

- ***In hoeverre is deze opbouw nog intact?***

De sterk variërende en grote dieptes van de top van de C-horizont, met verschillen van een meter, zijn een duidelijke aanwijzing voor menselijke activiteiten die de bodemopbouw sterk beïnvloed hebben met aftoppingen, vergravingen en ophogingen. De bodemopbouw is met andere woorden dus niet meer intact.

- ***Bevinden zich archeologisch relevante afzettingen in het plangebied?***

In normale omstandigheden vormt de top van de C-horizont een potentieel sporenniveau. In de uitgevoerde boringen bleek de bodem echter al sterk verstoord. Deze verstoring heeft mogelijk de natuurlijke bodem afgetopt, waardoor de archeologisch relevante afzettingen met grote kans reeds vergraven zijn.

- ***Zo ja, op welke diepte ten opzichte van het maaiveld?***

De dieptes van de top van de C-horizont wordt in onderstaande tabel per boring weergegeven.

Boorpunt	Begin diepte C-horizont
1	80cm -MV
2	90cm -MV
3	200cm -MV
4	120cm -MV

- ***Alhoewel niet tot doel van het landschappelijk bodemonderzoek, zijn er desondanks toch archeologische indicatoren aangetroffen?***

Neen.

- ***In welk opzicht kan op basis van het veldonderzoek de archeologische verwachting worden bijgesteld?***

In het bureauonderzoek werd gesteld dat er een gemiddelde verwachting bestaat voor vondsten en sporen uit de steentijd en de metaaltijden, voor de middeleeuwen geldt een hoge verwachting. Tegelijkertijd werd in het bureauonderzoek aangegeven dat een belangrijke mate van bodemverstoring verondersteld kan worden. De veronderstelde bodemverstoring werd tijdens het landschappelijk bodmeonderzoek bevestigd. De vastgestelde bodemverstoring laat toe de archeologische verwachting sterk te verlagen.

- ***In hoeverre worden de (mogelijk aanwezige) archeologische waarden bedreigd door toekomstige planontwikkeling?***

Tijdens het landschappelijke bodemonderzoek bleek dat de bodem reeds tot dieptes tussen 80 en 200cm -Mv verstoord is, deze verstoring ging samen met een aftopping van de natuurlijke bodem, waardoor de kans zeer klein is dat er nog archeologisch relevante waarden aanwezig zijn binnen het projectgebied. Door de vastgestelde aftopping zijn er geen archeologische waarden meer aanwezig die bedreig kunnen worden door de geplande werken. Verder zijn de geplande werken, met uitzondering van enkele lokale zones, beperkt tot het verwijderen van de bestaande verharding.

5 Synthese

5.1 Besluit gespecialiseerd publiek

5.1.1 Archeologische waardering

Op woensdag 14 april 2021 werd een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd door ADEDE bv ter hoogte van Regenbeekstraat 21 te Roeselare (2021C158). Het onderzoek werd uitgevoerd naar aanleiding van een omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw van een nieuw productiegebouw. Deze bouwwerkzaamheden brengen namelijk een mogelijke bodemverstoring met zich mee.

Op de bodemkaart staan voor het onderzoeksgebied Pdc en Pcc bodems opgetekend. Deze categorieën wijzen respectievelijk op matig natte en matig droge zandleembodems met een sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. De ervaring op het terrein toont aan dat deze classificatie niet strookt met de werkelijkheid. In de vier uitgevoerde boringen werden namelijk geen Bt-horizonten aangetroffen, dit kan erop wijzen dat de bodem reeds afgetopt werd en dat de Bt-horizont is opgenomen in de bovenliggende Ap-horizonten of zelfs volledig afgegraven is.

Naast de afwezigheid van Bt-horizonten, wijst de dikte van de aanwezige Ap-horizonten ook op een sterke antropogene invloed in het recente verleden. De gezamenlijke dikte van de Ap-horizonten varieert tussen 80 en 200cm. Bij de meest zuidelijke boringen vertoont de moederbodem reeds tekenen van reductie.

De bodemprofielen worden in de uitgevoerde boringen dus gekenmerkt door een verstoring en/of ophoging van de bodem. Dit stemt overeen met resultaten van landschappelijke bodemonderzoeken op naburige percelen. De verstoringen die in de omgeving van en binnen het projectgebied voorkomen zijn mogelijk het gevolg van de ontwikkeling van de zone als industriegebied.

Tijdens het landschappelijke bodemonderzoek bleek dat de bodem reeds tot dieptes tussen 80 en 200cm -Mv verstoord is, deze verstoring ging samen met een aftopping van de natuurlijke bodem, waardoor de kans zeer klein is dat er nog archeologisch relevante waarden aanwezig zijn binnen het projectgebied. Door de vastgestelde aftopping zijn er geen archeologische waarden meer aanwezig die bedreig kunnen worden door de geplande werken. Verder zijn de geplande werken, met uitzondering van enkele lokale zones, beperkt tot het verwijderen van de bestaande verharding en een ontgraving tot maximaal 40cm.

ADEDE bv acht verder onderzoek niet noodzakelijk.

6 Bibliografie

6.1 Archeologienota's

Acke B., Bracke M., Wyns G. en Desmet C. 2020, Archeologienota Roeselare Regenbeekstraat 52, Acke & Bracke archeologisch rapport 2022.082, Moerbeke-Waas.

<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/15456>

Leenknecht B., Mestdagh B. en Bartholomieux B., 2018, Archeologienota Roeselare Regenbeekstraat, Monument Vandekerckhove archeologisch rapport, Ingelmunster.

<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/7991>

Horemans B., 2020, Archeologienota Regenbeekstraat 21, Roeselare (West-Vlaanderen), ADEDE Archeologisch Rapport 605, Gent.

<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/16654>

Overmeire J., Desmet C. en Creutz M., 2019, Nota Kanaal Roeselare-Leie, Kaaimuur River Terminal Roeselare, BAAC Vlaanderen Rapport 1266, Bassevelde.

<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/13394>

6.2 Websites

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be>

<https://bib.kuleuven.be>

<http://www.ngi.be>

<https://loket.onroerenderfgoed.be>

<https://cai.onroerenderfgoed.be>

<http://www.cartesius.be>

www.geopunt.be

www.geoportaal.be

www.dov.vlaanderen.be

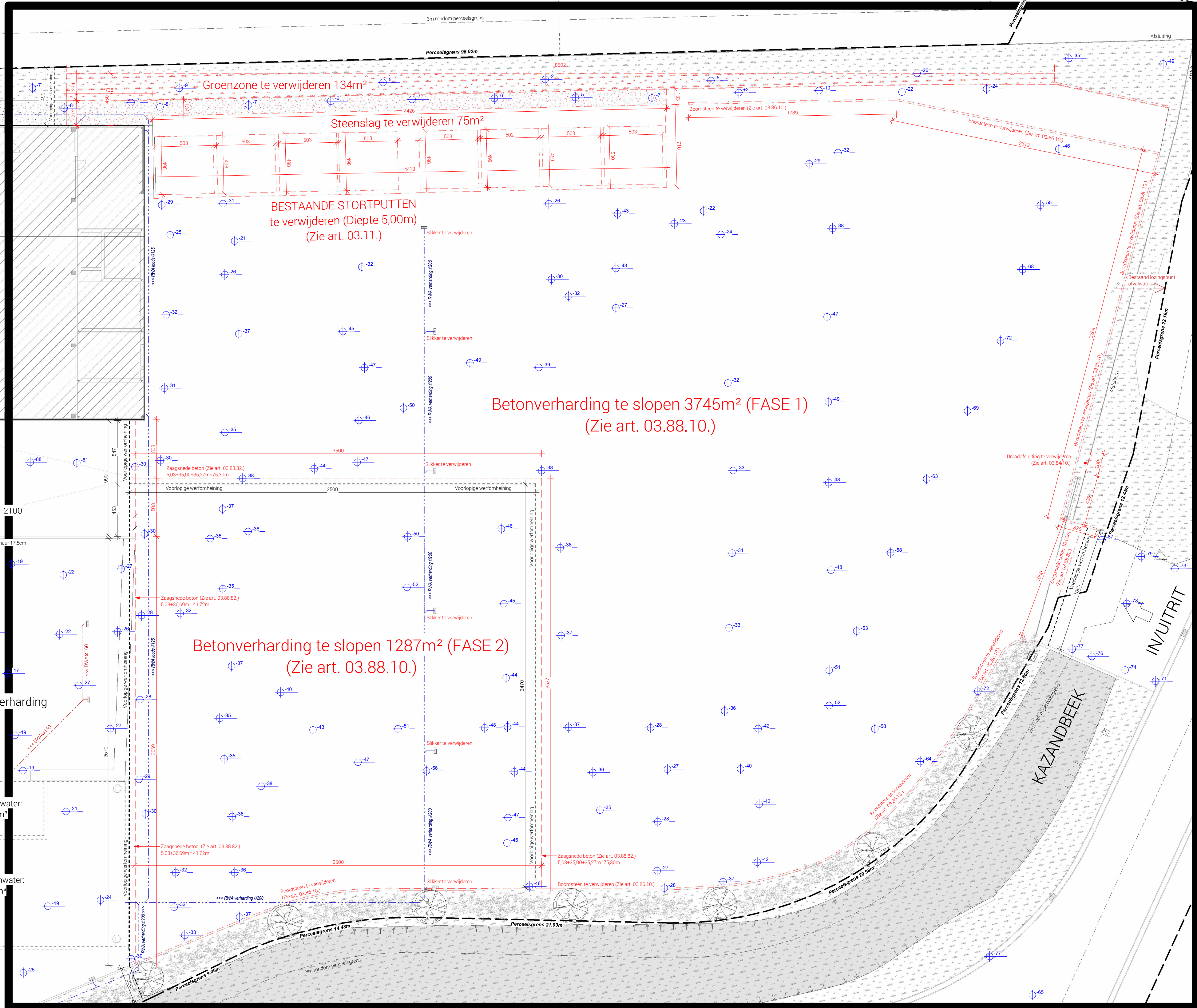
7 Lijst van figuren

Figuur 1. Onderzoeksgebied tijdens de landschappelijke boringen.	- 8 -
Figuur 2. Onderzoeksgebied tijdens de landschappelijke boringen: zicht op groenstrook in het westen van het projectgebied.	- 8 -
Figuur 3. Plan met weergave af te graven dieptes.....	- 11 -
Figuur 4. Geplande toestand	- 12 -
Figuur 5. Grondplan geplande toestand.....	- 13 -
Figuur 6. Plan van gepland rioleringen en funderingen	- 14 -
Figuur 7. Doorsnedes.....	- 15 -
Figuur 8. Voorgeboord boorpunt met steenslag errond.....	- 18 -
Figuur 9. Plan van de uitgevoerde landschappelijke boringen (groen) op recente luchtfoto.	- 19 -
Figuur 10. Uitgevoerde boringen met bodemsequentie op bodemtypekaart.	- 20 -
Figuur 11. Boortranssect op het digitaal hoogtemodel.....	- 28 -
Figuur 12. Boortranssect noord-zuid.	- 29 -

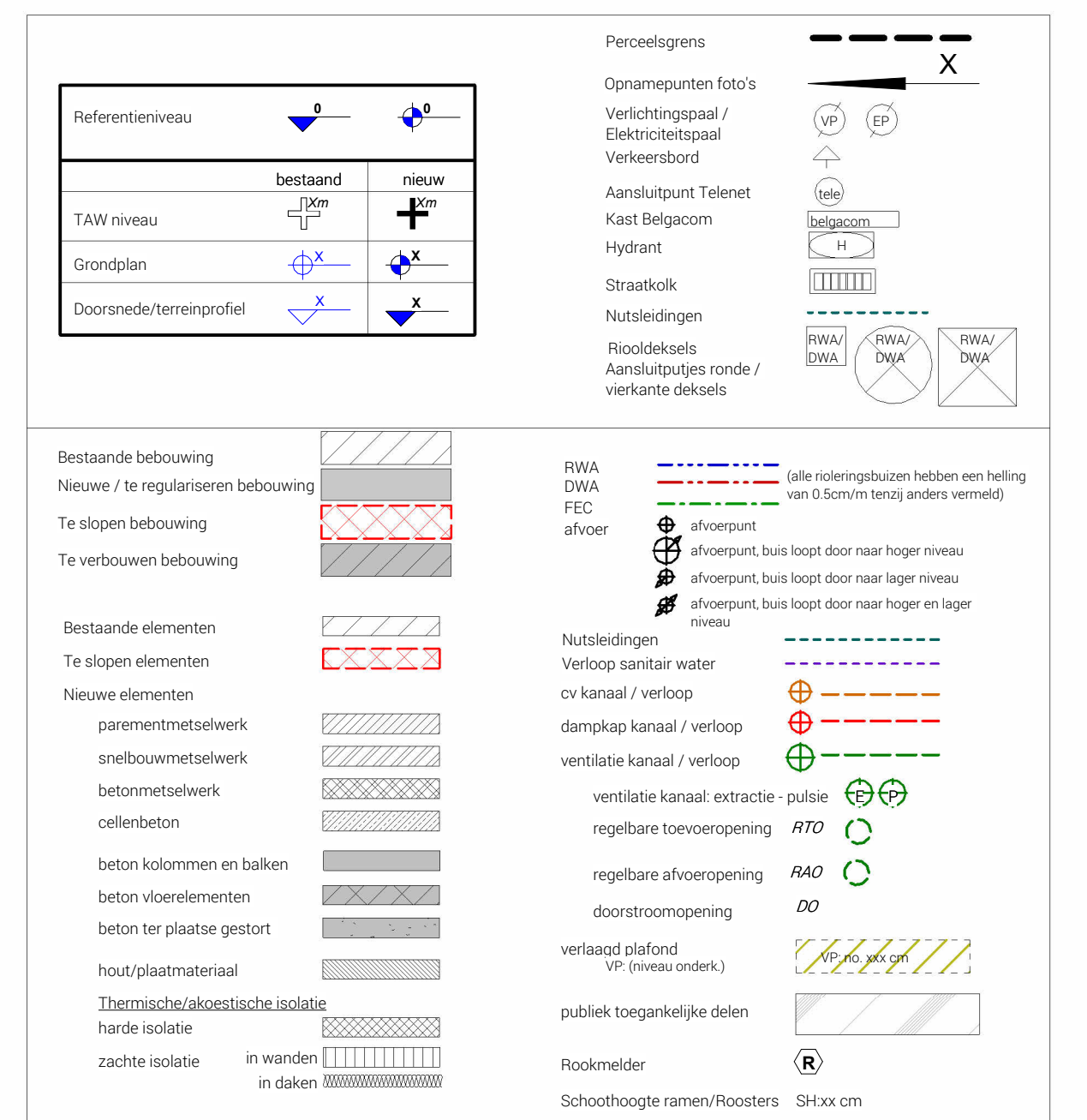
8 Bijlage

Bestaande toestand met locatie bestaande putten

Plan met afgravingen



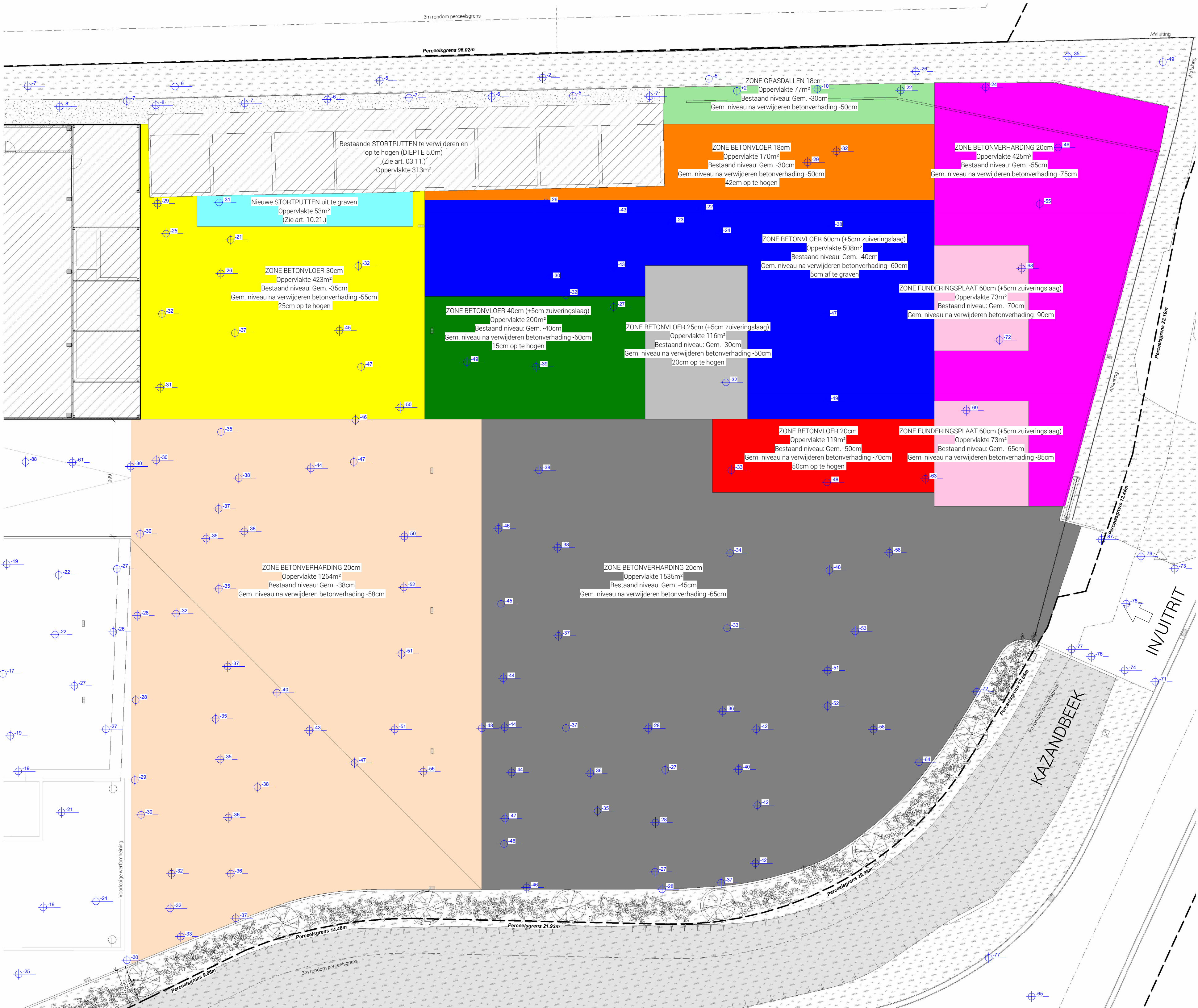
Betonverharding te slopen 3745m² (FASE 1)
(Zie art. 03.88.10.)



20049	BOUWEN VAN EEN BEDRIJFSGEBOUW																															
	BOUWER Desotec nv 8800 Roeselare Regenbeekstraat 44 032 (0)486 15 01 52 r.kie.seyma@desotec.com	BOUWPLAATS West-Vlaanderen 8800 Roeselare Regenbeekstraat 21 Adf. 7, Sectie A, nr. 196w																														
ARCHITECT Sonar Architecten nv Gruuthuysstraat 6/2021 8700 Tielt 051/68 75 75 BE-0662 622-242 - RPR Gent - afd. Brugge	CONTACT © Stijn Van Nieuwenhove 0484/07 62 13 stijn@sonararchitecten.be Michiel Staendert michiel@sonararchitecten.be																															
FASE	UITVOERING																															
Opg. nr. 1 8 tuss	BT-Omgeving																															
REVISIES	<table border="1"> <thead> <tr> <th>#</th> <th>Datum</th> <th>Wijziging</th> <th>TEK.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>2022/01/01</td> <td>Aanbesteding</td> <td>MS</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2022/11/17</td> <td>Aanpassingen na vergadering 16/11</td> <td>MS</td> </tr> </tbody> </table>	#	Datum	Wijziging	TEK.	0	2022/01/01	Aanbesteding	MS	1	2022/11/17	Aanpassingen na vergadering 16/11	MS	<table border="1"> <thead> <tr> <th>#</th> <th>Inhoud</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>BT-Omgeving</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>BT-Omgeving Al-geven terrein</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Ruiling</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Gronslag-Verdiepingen & dakpannen</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Gewels & SD-voors</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Doornrede AA-DID & details</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Doornrede BB-CC-EE & details</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Omgeving</td> </tr> </tbody> </table>	#	Inhoud	1	BT-Omgeving	2	BT-Omgeving Al-geven terrein	3	Ruiling	4	Gronslag-Verdiepingen & dakpannen	5	Gewels & SD-voors	6	Doornrede AA-DID & details	7	Doornrede BB-CC-EE & details	8	Omgeving
	#	Datum	Wijziging	TEK.																												
0	2022/01/01	Aanbesteding	MS																													
1	2022/11/17	Aanpassingen na vergadering 16/11	MS																													
#	Inhoud																															
1	BT-Omgeving																															
2	BT-Omgeving Al-geven terrein																															
3	Ruiling																															
4	Gronslag-Verdiepingen & dakpannen																															
5	Gewels & SD-voors																															
6	Doornrede AA-DID & details																															
7	Doornrede BB-CC-EE & details																															
8	Omgeving																															
PLANNENLIJST																																

SCNAR
ARCHITECTEN

[illegible]



Schaal 1/200
INPLANTINGSPLAN - Bestaande toestand - Af te graven zones

Referentieniveau

bestaand

nieuw

TAW niveau

Grondplan

Doorsnede/terreinprofiel

Opnamepunten foto's

Verlichtingspaal / Elektriciteitspaal Verkeersbord

Aansluitpunt Telenet

Kast Belgacom

Hydrant

Straatkolik

Nutsleidingen

Riooldeksels

Aansluitputjes ronde / vierkante deksels

Bestaande bebouwing

Nieuwe / te regulariseren bebouwing

Te slopen bebouwing

Te verbouwen bebouwing

Bestaande elementen

Te slopen elementen

Nieuwe elementen

parementmetselwerk

snelbouwmetselwerk

betonmetselwerk

cellenbeton

beton kolommen en balken

beton vloerelementen

beton ter plaatse gestort

hout/plaatmateriaal

Thermische/akoestische isolatie

harde isolatie

zachte isolatie

in wanden

in daken

RWA

DWA

FEC

afvoer

Nutsleidingen

Verloop sanitair water

cv kanaal / verloop

dampkap kanaal / verloop

ventilatie kanaal / verloop

ventilatie kanaal: extractie - pulsie

regelbare toevoeropening

regelbare afvoeropening

doorstroompopening

verlaagd plafond

VP: niveau onderk.

publiek toegankelijke delen

Roekmelder

Schoothoogte ramen/Roosters

Symboliek binnendeuren

1 bolletje = E1 30

2 bolletjes = E1 60

= symbol zelfsluitend

= deurbladbreedte

Gevelmaterialen:

Nieuwe toestand:

Dakrand

Gevelafwerking

Dorpels

Schrijnwerk

Verluchtingsrooster

Poorten

1 Aluminium, Kleur: Antraciet

2 Gladde betonplint tot +300cm, Kleur: Grijs

3 Silex betonpanelen, Kleur: Labrador zwart

4 Arduin

5 Aluminium, Kleur: Antraciet

6 Aluminium, Kleur: Antraciet

7 Sectionaalpoorten, Kleur: Antraciet

20049

BOUWEN VAN EEN BEDRIJFSGEBOUW

BOUWHEER

Desotec nv
8800 Roeselare
Regenbeekstraat 44
+32 (0)486 15 01 52
rikie.seynaeve@desotec.com

BOUWPLAATS

West-Vlaanderen
8800 Roeselare
Regenbeekstraat 21
Adf. 7, Sectie A, nr. 196w

ARCHITECT

Sonar Architecten nv
Gruuthuysstraat 6/0201
8700 Tielt
051/68 75 75
BE-0662.622.242 - RPR Gent - afd. Brugge

CONTACT

© Stijn Van Nieuwenhove
0494/67 62 13
stijn@sonararchitecten.be
Machiel Standaert
machiel@sonararchitecten.be

FASE

UITVOERING

pag. nr.

2

8

total

BT-Omgeving-Afgraven terrein

REVISES

PLANNENLIJST

#

Datum

Wijziging

TEK.

0

2022/07/07

Aanbesteding

MS

1

2022/11/17

Aanpassingen na vergadering 16/11

MS

#

Inhoud

1

BT-Omgeving

2

BT-Omgeving-Afgraven terrein

3

Riolering

4

Grondplan-Verdiepingen & dakenplan

5

Gevels & 3D views

6

Doorsnede AA-DD' & details

7

Doorsnede BB-CC-EE' & details

8

Omgeving

SCNAR

ARCHITECTEN

Plannen 'VOORONTWERP' en 'OMGEVINGSVERGUNNING' zijn geen uitvoeringsplannen. Alle info van technische aard, o.a. funderingen, structurele elementen, thermische isolatie, bouwknope, verwarming, ventilatie, luchtdichtheid, hernieuwbare energie, enz., is informatief/vermoedelijk aangegeven op deze plannen. Deze info dient bij uitvoering bevestigd te worden door een ingenieur stabiliteit, epg-verslaggever of andere externe studiebureau. Plannen 'UITVOERING' vermelden alle bouwtechnische info voor uitvoering van het werk. Ingeval er een laterboek en/of meetstaat opgemaakt werd hebben de plannen voorrang. Ingeval er stabiliteitsplannen en plannen technieken opgemaakt werden hebben de vermeldingen op deze voorrang op de architectuurplannen. Alle aandoeningen op de plannen dienen stipt nageliefd worden. Geen enkel vergunningplichtig werk mag uitgevoerd worden vooraleer de vergunning verleend werd. De aanstelling van een veiligheidscoördinator, epg-verslaggever, ventilatieverslaggever, keurder van de riolering is, behoudens uitzonderlijk geval, verplicht. De architect dient minstens 15 kalenderdagen voor aanvang van de werken hiervan verwittigd te worden.

2-2020-20049-Desotec-Roeselare-Bouwen van een bedrijfsgebouw/4.UVA.1.ARCHITECTUUR/1.PLANNEN/1.ARCHITECT/20049-2022.11.17-UV-RV01/20049-2022.11.18-UV-RV01-Vooroppg.nvt