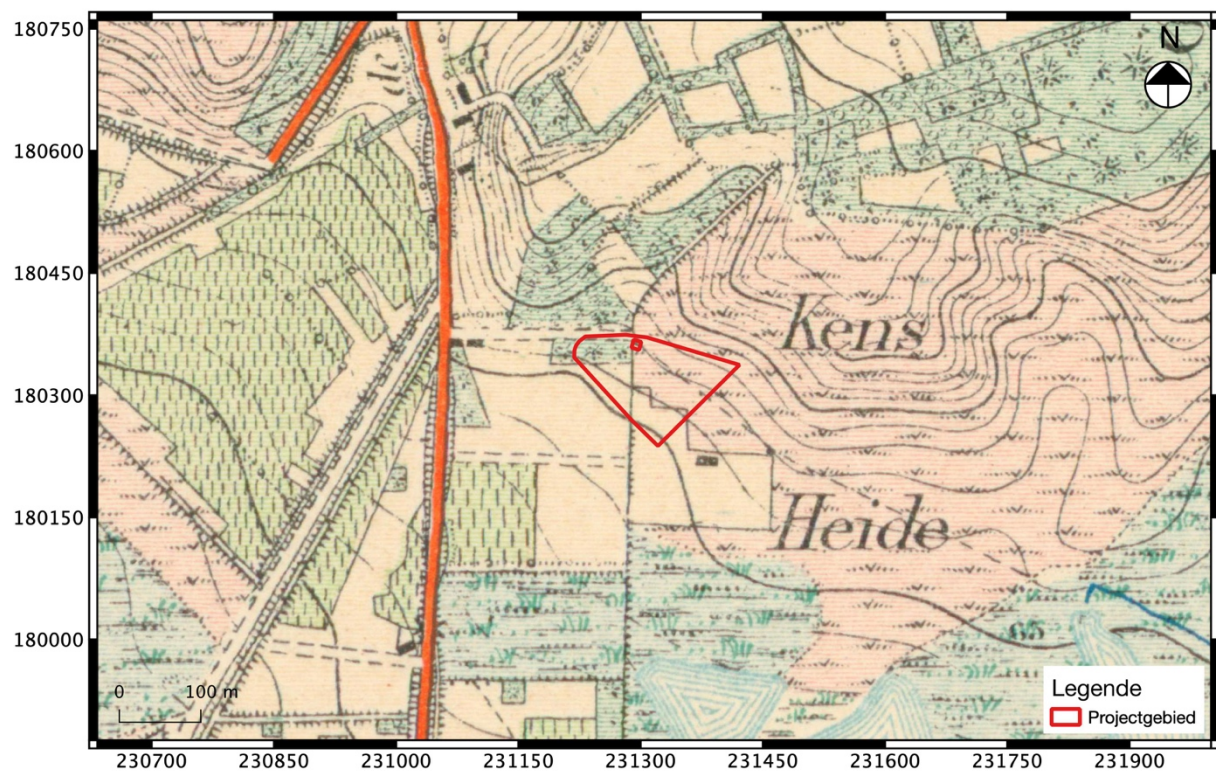


## Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Oostering te Genk



**Annelies De Raymaeker  
Linse Haenen**

**Tienen, 2022  
Studiebureau Archeologie bv**

# **Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Oostering te Genk**

**Annelies De Raymaeker  
Linse Haenen**

**Tienen, 2022  
Studiebureau Archeologie bv**



## Colofon

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Oostering te Genk</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Projectleiding:</b>       | Annelies De Raymaeker & Vanessa Vander Ginst        |
| <b>Erkend archeoloog:</b>    | Annelies De Raymaeker                               |
| <b>Auteurs:</b>              | Annelies De Raymaeker, Linse Haenen                 |
| <b>Foto's en tekeningen:</b> | Studiebureau Archeologie bv (tenzij anders vermeld) |

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bv mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bv  
Bietenweg 20  
3300 Tienen  
[www.studiebureau-archeologie.be](http://www.studiebureau-archeologie.be)  
[info@studiebureau-archeologie.be](mailto:info@studiebureau-archeologie.be)  
tel: 0474/58.77.85  
fax: 016/77.05.41

©2022, Studiebureau Archeologie bv

## **Inhoudstafel**

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>INHOUDSTAFEL.....</b>                                                | <b>1</b>  |
| <b>HOOFDSTUK 1 BUREAUONDERZOEK .....</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>1.1 Beschrijvend gedeelte .....</b>                                  | <b>2</b>  |
| 1.1.1 Administratieve gegevens .....                                    | 2         |
| 1.1.2 Archeologische voorkennis.....                                    | 4         |
| 1.1.3 Onderzoeksopdracht .....                                          | 4         |
| 1.1.4 Beschrijving geplande werken.....                                 | 5         |
| Huidige situatie .....                                                  | 5         |
| Geplande werken.....                                                    | 11        |
| 1.1.5 Werkwijze .....                                                   | 13        |
| <b>1.2 Assessmentrapport .....</b>                                      | <b>14</b> |
| 1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied.....               | 14        |
| 1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied .....              | 18        |
| 1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied .....                   | 24        |
| 1.2.3.1 Gekende archeologische waarden .....                            | 24        |
| 1.2.3.2 Gebieden “geen archeologisch erfgoed” .....                     | 27        |
| 1.2.3.3 Beschermd (archeologische) sites .....                          | 27        |
| 1.2.4 Datering en interpretatie van het onderzochte gebied.....         | 29        |
| 1.2.5 Synthese .....                                                    | 29        |
| <b>HOOFDSTUK 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN .....</b>                      | <b>32</b> |
| <b>2.1 Administratieve gegevens .....</b>                               | <b>32</b> |
| <b>2.2 Gemotiveerd advies .....</b>                                     | <b>34</b> |
| <b>2.3 Programma van maatregelen voor vrijgave van het terrein.....</b> | <b>34</b> |
| <b>BIBLIOGRAFIE .....</b>                                               | <b>36</b> |

## **Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen**

### **2.1 Administratieve gegevens**

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projectcode:</b>                    | <b>20220K 313</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Aanleiding:</b>                     | De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 14656 m <sup>2</sup> . Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 5000 m <sup>2</sup> of meer bedraagt (Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk). |
| <b>Erkend archeoloog:</b>              | Annelies de Raymaeker,<br>OE/ERK/Archeoloog/2016/00148<br><br>Studiebureau Archeologie bv<br>OE/ERK/Archeoloog/2015/00002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Locatie:</b>                        | Genk, Oosterring 7 (fig. 1.1 en 1.2)<br><br>Bounding box: punt 1: x = 231219, y = 180238<br>punt 2: x = 231421, y = 180374<br><br>Genk, afd. 4, sectie D, perceel 1198E18 (fig. 1.3)                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Relevante termen:</b> <sup>23</sup> | Bureauonderzoek, volledig verstoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Bebouwde zones:</b>                 | Voormalige lingerieoutlet, bestaande uit 3 gebouwen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

<sup>23</sup> Thesaurus: <https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

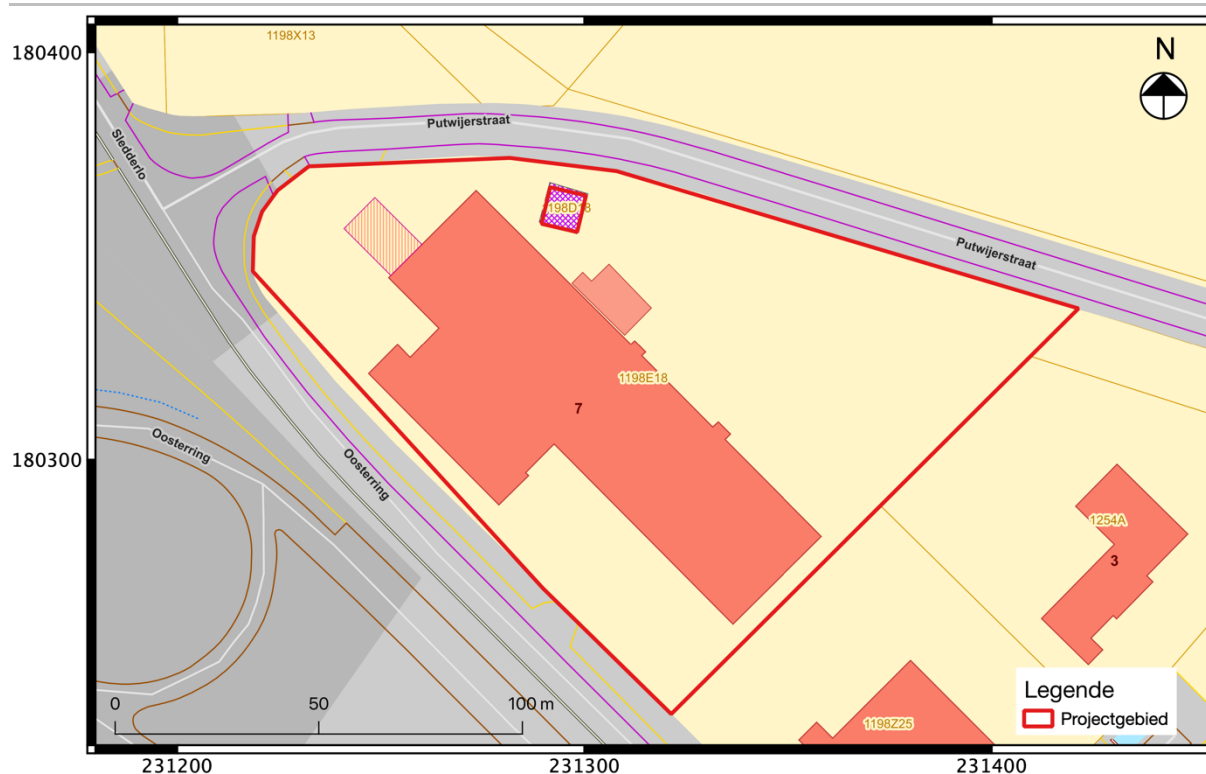


Fig. 2.1: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied.



Fig. 2.2: Recente luchtfoto met daarop de huidige terreincondities aangeduid.

## **2.2 Gemotiveerd advies**

In het kader van een eerdere vergunningsaanvraag werd een archeologienota opgemaakt (ID 20165). Omdat de plannen licht gewijzigd zijn, dient een geactualiseerde archeologienota te worden opgemaakt.

De initiatiefnemer plant de bouw van drie bedrijfsgebouwen en de aanleg van buitenverharding en beplanting op het bedrijventerrein “Genk Zuid”. Naast de bedrijfsgebouwen worden ook enkele groene zones, wadi en infiltratievoorzieningen, verhardingen en meerdere hemelwaterputten voorzien. Ten slotte worden nutsleidingen aangelegd. Voorafgaand aan de werken wordt de huidige bebouwing gesloopt. Dit komt overeen met een oppervlakte van ca. 14656 m<sup>2</sup>.

Op basis van de verzamelde aardkundige en historische gegevens kan worden geconcludeerd dat het onderzoeksterrein geen interessante en relevante archeologische waarden meer kan bevatten. Het projectgebied is gelegen aan de Oosterring 7 te Genk, vlakbij het Albertkanaal. Vandaag de dag zijn de gebouwen van een voormalige lingerieoutlet aanwezig op het projectgebied. In totaal gaat het om 3 gebouwen met een totale oppervlakte van ca. . 4740 m<sup>2</sup>. Eén gebouw is volledig onderkelderd, tot op een diepte van ca. 3,5 m. Verder zijn er vijf mazoutputten aanwezig op het projectgebied, die elk een diepte hebben van ca. 2 m. Verder is een groot deel van het terrein verhard (2736 m<sup>2</sup>). Om deze verharding aan te leggen, werd er in der tijd minimum 1 m teelaarde afgegraven, vooraleer men de verharding heeft aangelegd. Tot slot is het noordoostelijke gedeelte van terrein, wat eigenlijk nog intact was, recentelijk vergraven tot een diepte van ca. 1,5 m.

Hoewel het terrein theoretisch gezien een hoog archeologisch potentieel kan worden aangeschreven, kan er worden aangenomen dat men tijdens de bouw van deze industriehal en de de recente werken in het tuingedeelte het archeologisch vlak volledig vernietigd heeft. Het archeologisch vlak wordt in de regio eerder ondiep verwacht (< 50 cm onder het maaiveld), waardoor de reeds uitgevoerde werken en bodemingrepen hier met grote zekerheid invloed op hebben gehad. Hierdoor is de kans om het aantreffen van artefactensites uit de steentijd, grondsporensites vanaf het neolithicum tot en met de middeleeuwen en sporen uit de nieuwe en nieuwste tijd nagenoeg onbestaand. Om deze reden wordt er geadviseerd om het projectgebied vrij te geven om verder te ontwikkelen. Het terrein kan worden opgenomen op de GGA-kaart.

## **2.3 Programma van maatregelen**

Het is binnen deze zone niet nuttig om verder onderzoek aan te bevelen. Verder onderzoek zal enkel verdere kosten betekenen en zal met relatief grote zekerheid geen meerwaarde creëren, vanwege de zeer grote verstoringsgraad. Het projectgebied kan dan ook opgenomen op de GGA-kaart (*Gebieden Geen Archeologie*; fig. 2.3).

Bij vrijgave van het terrein blijven de algemene bepalingen die voorzien zijn in het onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 Art. 5.1.4. van toepassing: “Iedereen die, op een ander moment dan bij het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek, een archeologische opgraving of het gebruik van een metaaldetector, een roerend of onroerend goed vindt waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, is verplicht daarvan binnen drie dagen aangifte te doen bij het agentschap.” Deze aangifte kan gebeuren op <https://www.onroerendergoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier> .

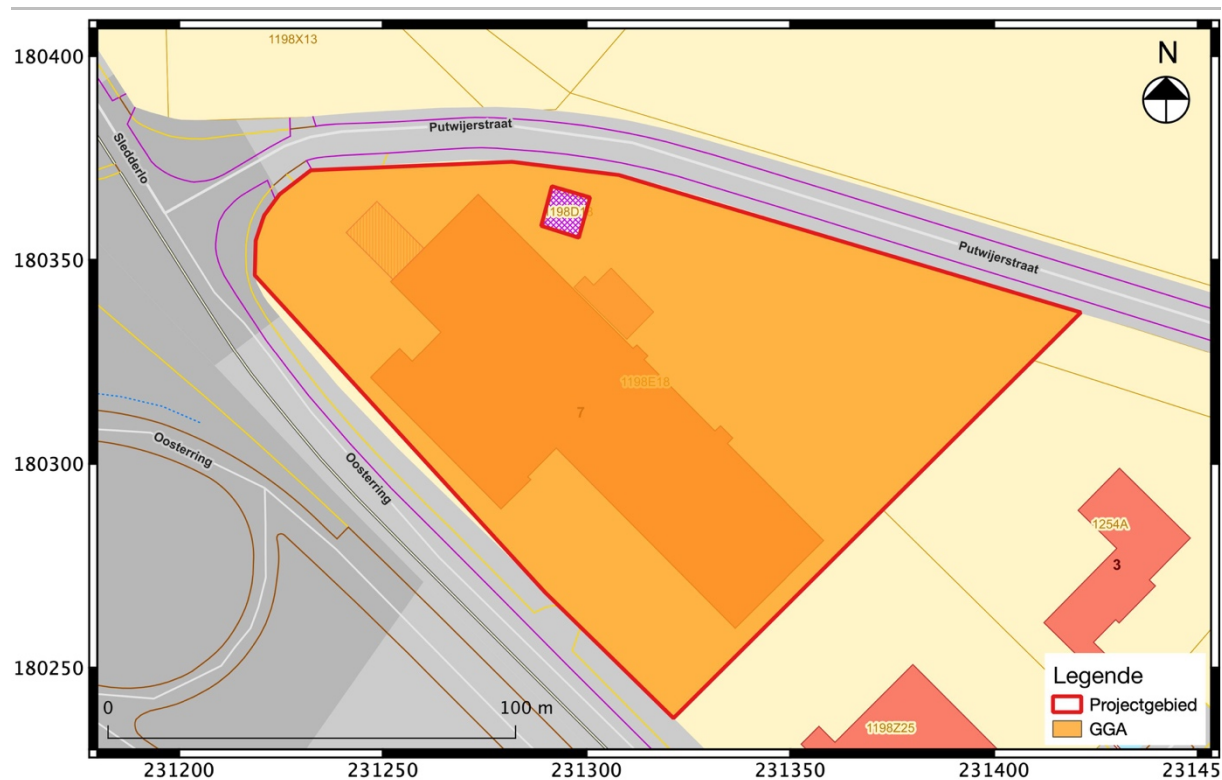


Fig. 3.3: Syntheseplan met aanduiding van de zone die wordt geselecteerd voor opname op de GGA-kaart (gebieden geen archeologie).

## **Bibliografie**

De Langhe H. & Driesen P. 2019. "Archeologienota: Genk; Snoekweyersstraat – Bouw van een Industrieboulevard: Deel 1 - Verslag van Resultaten". Tongeren: Aaron bv.

Deville T. & Houbrechts S. 2016. "Geleenlaan 20 te Genk (gem. Genk): Archeologienota". Hasselt: ArcheopO Vlaanderen.

Deville T. & Houbrechts S. 2017. "Geleenlaan 20 te Genk (gem. Genk): Archeologienota". Hasselt: ArcheopO Vlaanderen.

Devroe A. 2020. "Archeologienota – Genk, Geleenlaan. Koersel: Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bv.

Pelsmaekers S. 2020. "Archeologische evaluatie van het bodemarchief aan de Henry Fordlaan en de Mondeeolaan te Genk (Provincie Limburg): Verslag van Resultaten". Aartselaar: ABO.

Roovers I. 2021. "Archeologienota 2021C02: Genk: Bilzerweg". Onze-Lieve-Vrouw-Waver: Atelier Ilse Roovers: Archeologische studies.

Schoups A. 2019a. "Project Zuidwind, Genk-Zuid (gemeentes Bilzen, Diepenbeek, Genk en Zutendaal) – Deel 1: Programma van Maatregelen". Brugge: Vlaams Erfgoed Centrum.

Schoups A. 2019b. "Project Zuidwind, Genk-Zuid (gemeentes Bilzen, Diepenbeek, Genk en Zutendaal) – Deel 3: Programma van Maatregelen". Brugge: Vlaams Erfgoed Centrum.

Steegmans J., Vanaenrode W. & Driesen P. 2017. "Nota Genk: Geleenlaan 20: Bouw van een sorteer- en recyclagepark – Fase 1 – Deel 1: Verslag van resultaten". Tongeren: Aaron bv.

Van de Konijnenburg R. 2017. "Archeologienota: Genk (Sledderlo) Boshoeckstraat : Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek". Bree: Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek.

Van de Konijnenburg R. 2018a. "Nota Genk (Sledderlo) Boshoeckstraat: Verslag van het landschappelijk bodemonderzoek en archeologisch proefsleuvenonderzoek." Bree: Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek.

Van de Konijnenburg R. 2018b. "Nota Genk (Sledderlo) Boshoeckstraat - Wintereikstraat: Programma van maatregelen." Bree: Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek.

Van de Staey I., Driesen P. & Himpe T. 2018. "Archeologienota Genk, Nieuwpoortlaan: Nieuwbouw van bedrijfs- verzamelgebouwen: Deel 1: Verslag van resultaten". Tongeren: Aron.

Yperman W. 2017. "Archeologienota met beperkte samenstelling: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Bijkestraat te Genk." Tienen: Studiebureau Archeologie bv.