



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

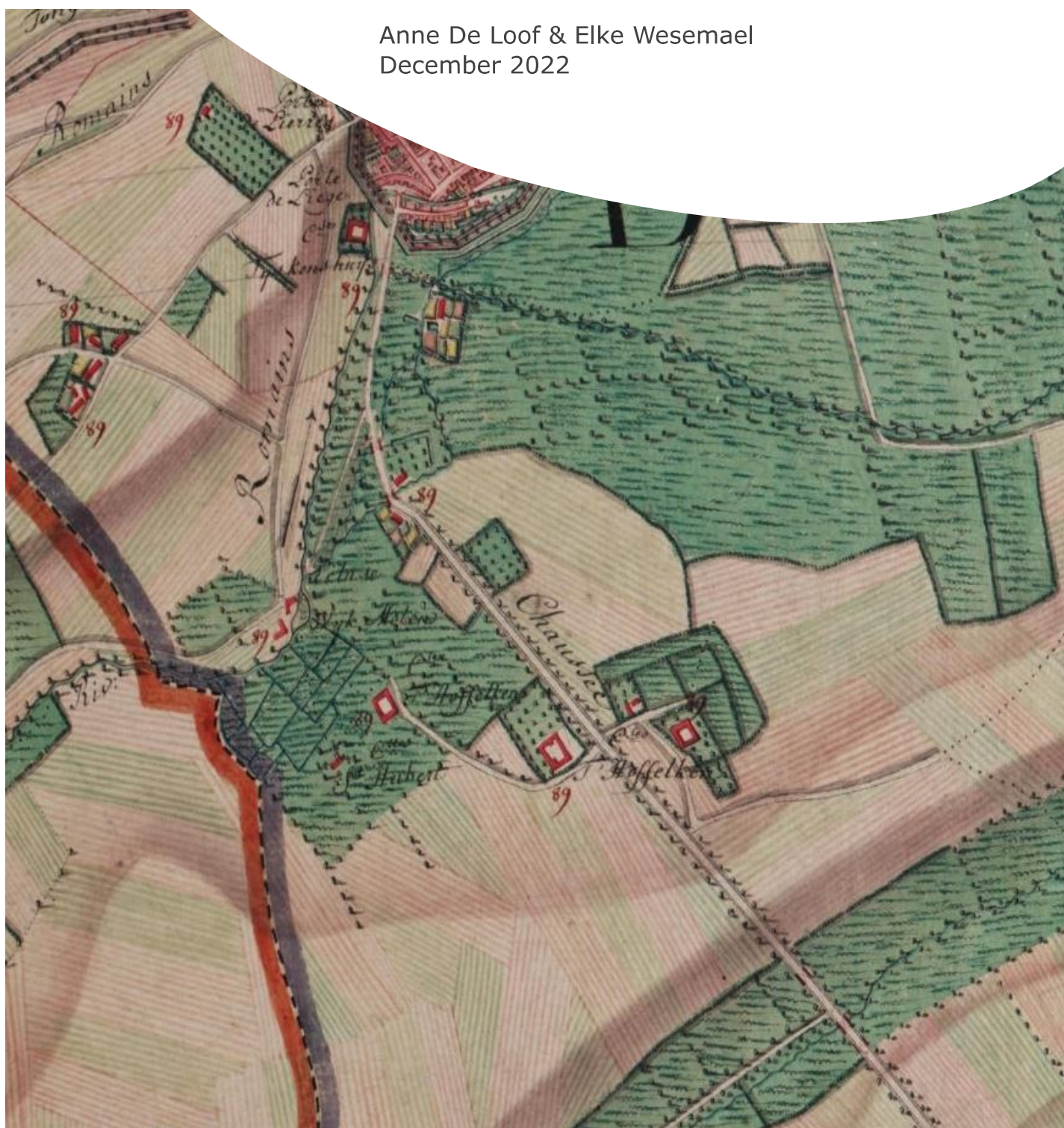
RAPPORT 1241

Archeologienota
Tongeren, Luikersteenweg 178

Bouw van twee winkels met verhardingen
en bijhorende omgevingswerken

BIJLAGEN

Anne De Loof & Elke Wesemael
December 2022



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Opmetingsplan bestaande toestand

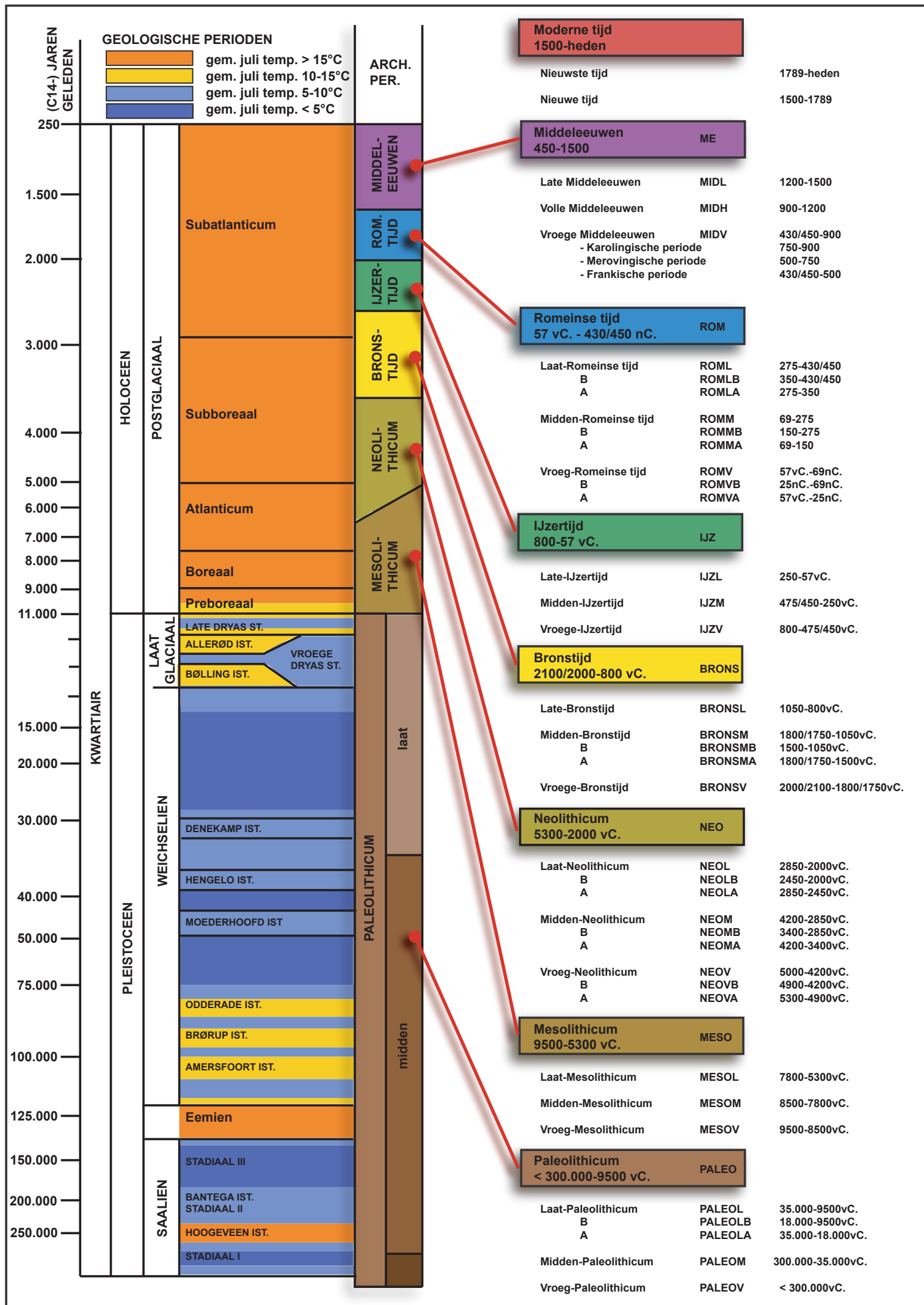
Bijlage 5: Inplantingsplan

Bijlage 6: Funderingsplan

Bijlage 7: Terreinsnede 1

Bijlage 8: Terreinsnede 2

Bijlage 9: Terreinsnede 3





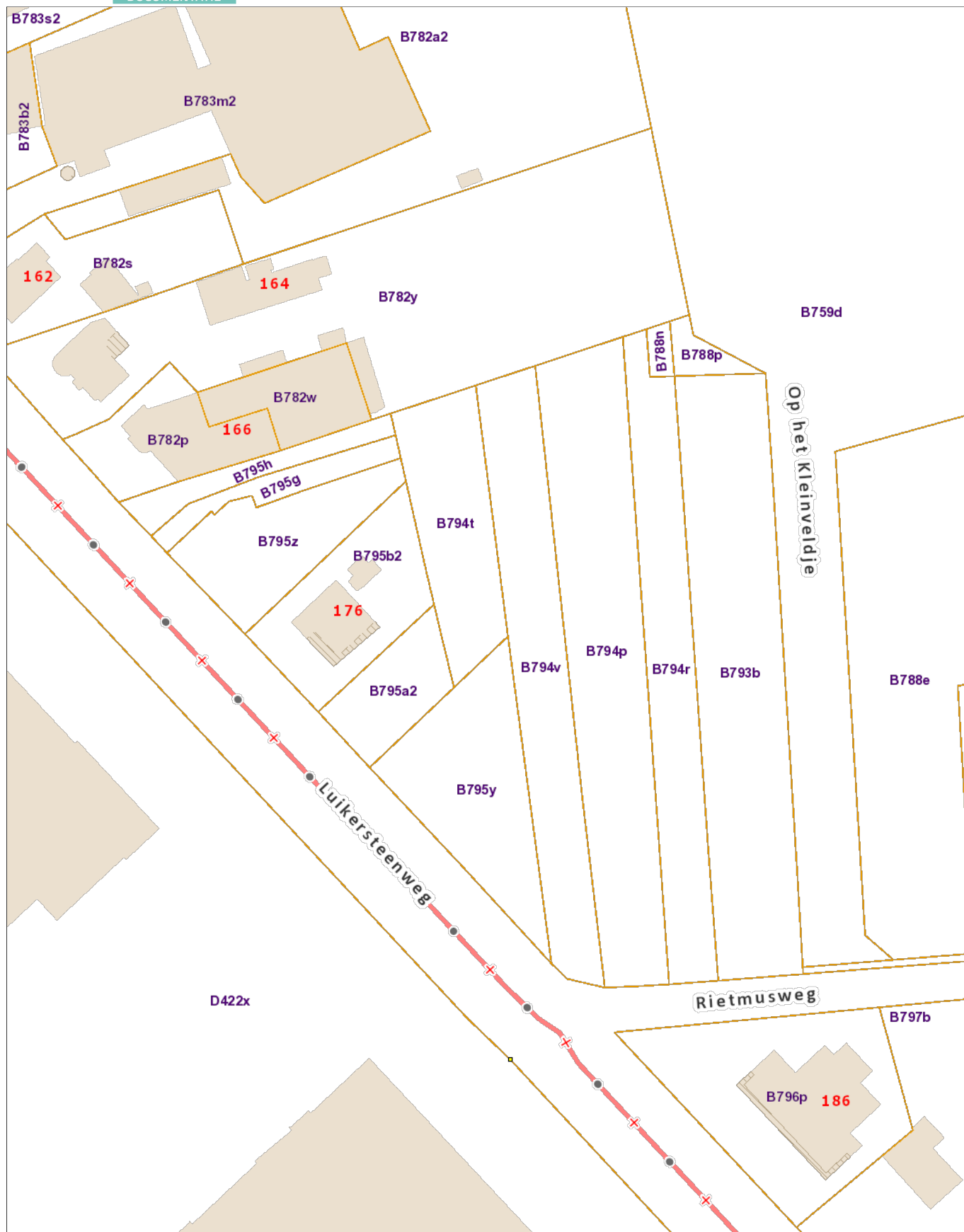
Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
TONGEREN 8 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 07/12/2022
Schaal: 1 : 1000



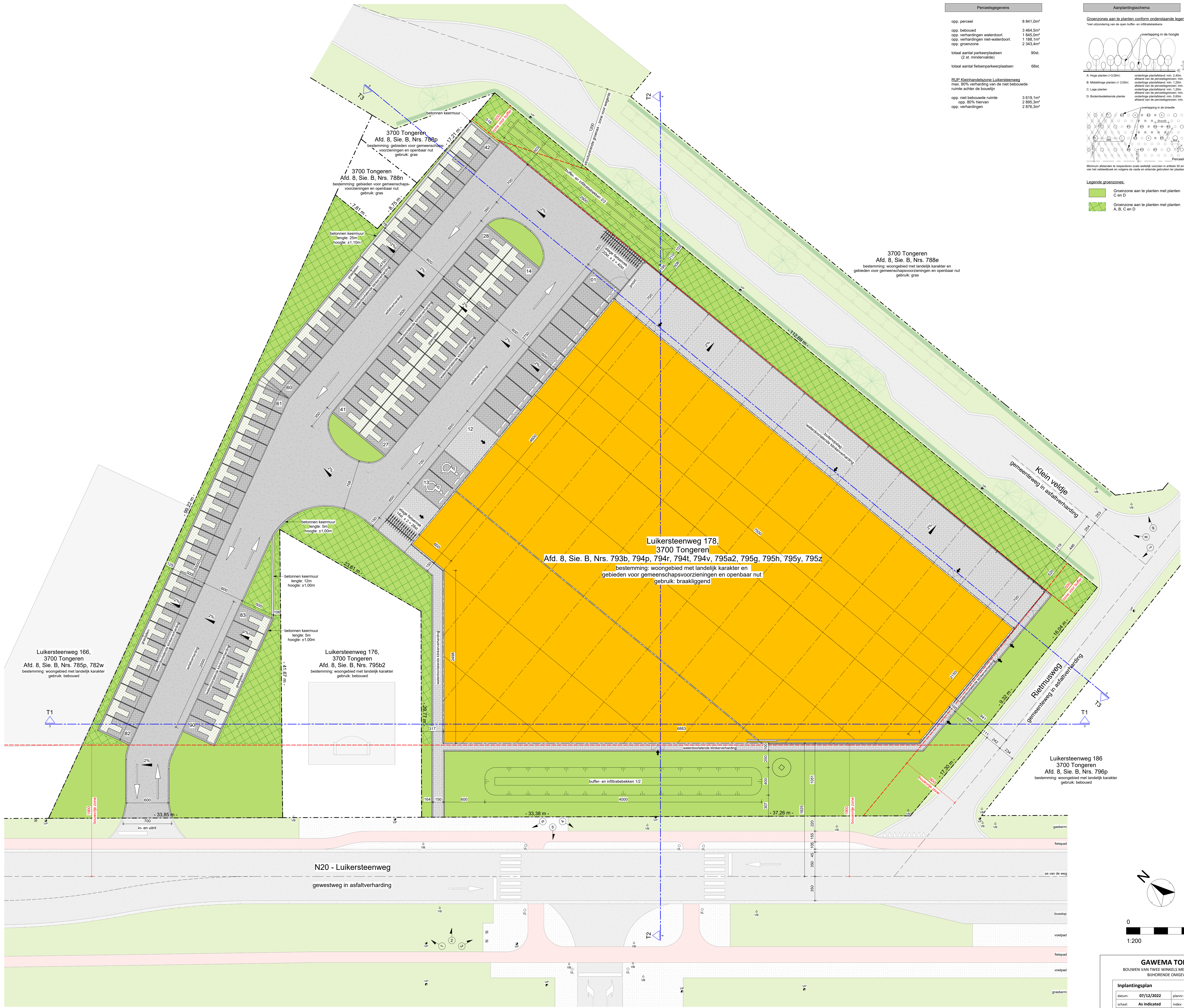
De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



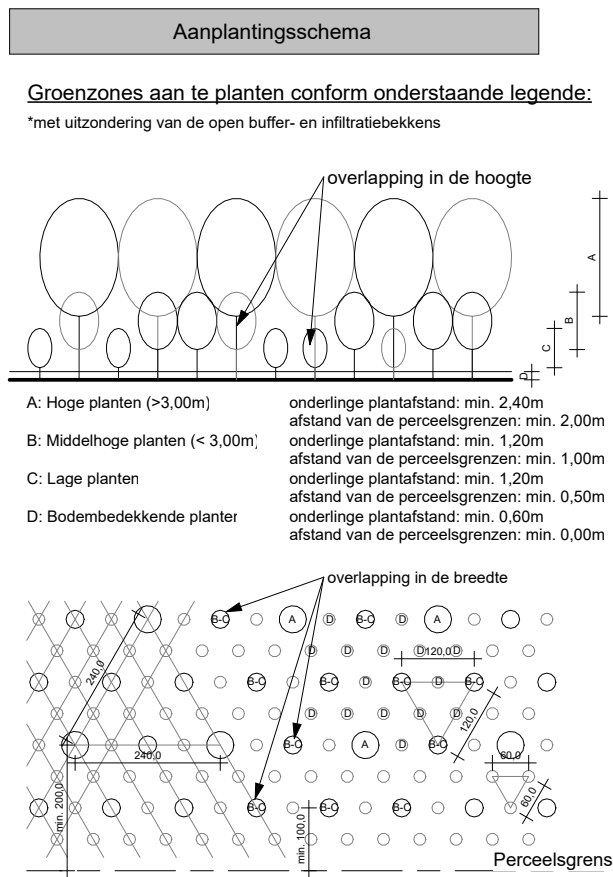
Verslag van de Resultaten							
Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksgebied	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/11/2022	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksgebied	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	30/11/2022	/
3	Plan	Inplantingsplan	Ontworpen toestand	/	Digitaal (Initiatiefnemer)	01/12/2022	BIJLAGE 5
4	Plan	Inplantingsplan	Funderingsplan	/	Digitaal (Initiatiefnemer)	01/12/2022	BIJLAGE 6
5	Plan	Profiel	Terreinprofiel 1	/	Digitaal (Initiatiefnemer)	01/12/2022	BIJLAGE 7
6	Plan	Profiel	Terreinprofiel 2	/	Digitaal (Initiatiefnemer)	01/12/2022	BIJLAGE 8
7	Foto	Orthofoto uit 2021	Huidige toestand (overzicht)	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/11/2022	/
8	Kaart	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/11/2022	/
9	Kaart	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein en situering en hoogteprofielen	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/11/2022	/
10	Schema	/	Hoogteprofielen	/	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	30/11/2022	/
11	Kaart	Traditionele landschappen	Locatie onderzoeksgebied	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/11/2022	/
12	Kaart	Tertiaire kaart	Locatie onderzoeksgebied	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	30/11/2022	/
13	Kaart	Quartaalprofieltypekaart	Locatie onderzoeksgebied	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	30/11/2022	/
14	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	30/11/2022	/
15	Kaart	Historische kaart	Plan van Romeins Tongeren	1:10000	Digitaal (Qgis/Vanvinckenroye 1985)	30/11/2022	/
16	Kaart	Historische kaart	Detail van de kaart van Naudin le Jeune van 1704	/	Digitaal(ING)	/	/
17	Kaart	Historische kaart	Stadsvrijheid van Tongeren van 1732	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	30/11/2022	/
18	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/11/2022	/
19	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:3000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	30/11/2022	/
20	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:3000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	30/11/2022	/
21	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:3000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	30/11/2022	/
22	Foto	Orthofoto uit 2000-2003	Locatie onderzoeksgebied	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/11/2022	/
23	Foto	Orthofoto uit 2019	Locatie onderzoeksgebied	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/11/2022	/
24	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties op het DHM	1:10000	Digitaal (Geo.onroerendergoed.be)	30/11/2022	/
25	Plan	Sleuvenplan	Zone projectgebied 2009 met aangelegde sleuven en voor vervolgonderzoek	/	Digitaal (Deville ea 2009 bijlage 3.6)	/	/
26	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Digitaal (M.Verhoeven et.al.)	/	/
27	Schema	Beslissingsboom	Vervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/

Programma van Maatregelen							
Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksgebied	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/11/2022	/
2	Plan	Boorplan	Boorplan op BT	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/11/2022	/
3	Plan	Sleuvenplan	Sleuvenplan op BT	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	30/11/2022	/



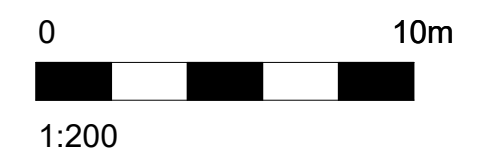
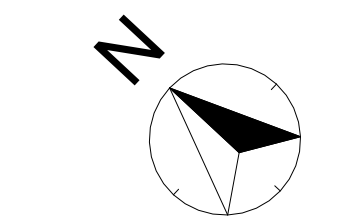


Perceelgegevens	
opp. perceel	8 841,0m²
opp. bebouwd	3 464,5m²
opp. verhardingen waterdoort.	1 845,0m²
opp. verhardingen niet-waterdoort.	1 188,1m²
opp. groenzone	2 343,4m²
totaal aantal parkeerplaatsen (2 st. mindervalis)	
90st.	
totaal aantal fietsenparkeerplaatsen	
68st.	
RUP Kleinhandelszone Luikersteenweg	
max. 80% verharding van de niet bebouwde ruimte achter de bouwrijp	
opp. niet bebouwde ruimte	3 619,1m²
opp. 80% hiervan	2 895,3m²
opp. verhardingen	2 876,3m²



Legende groenzones:

	Groenzone aan te planten met planten C en D
	Groenzone aan te planten met planten A, B, C en D

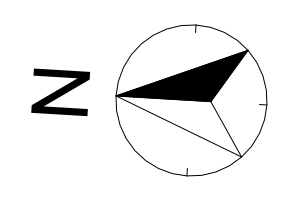
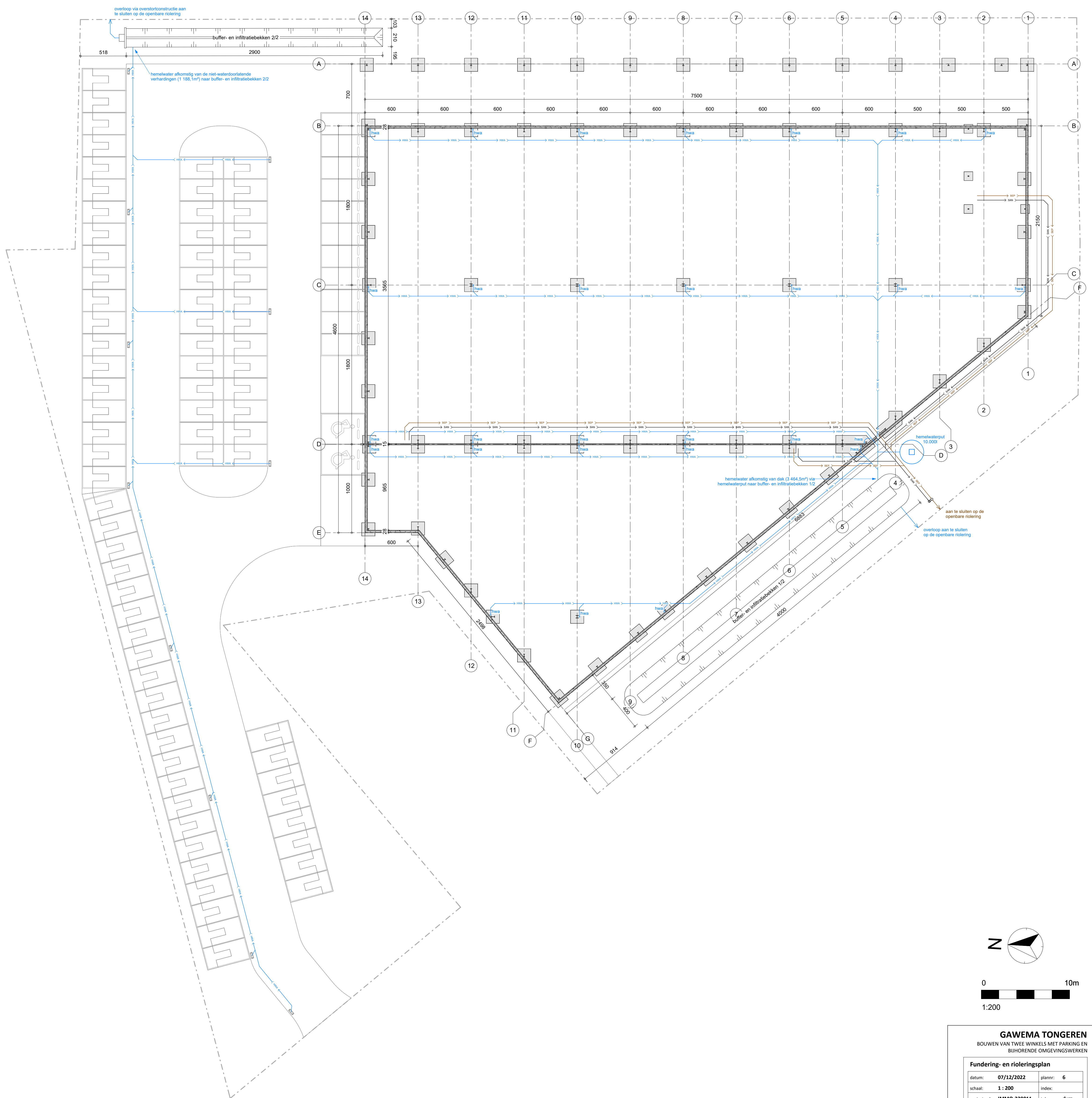


GAWEMA TONGEREN
BOUWEN VAN TWEE WINKELS MET PARKING EN BIJHORENDE OMGEVINGSWERKEN

Inplantingsplan

datum:	07/12/2022	planor:	2
schaal:	As indicated	index:	
projectcode:	IMMO-22011	tekenaar:	dvm

HVC ARCHITECTEN

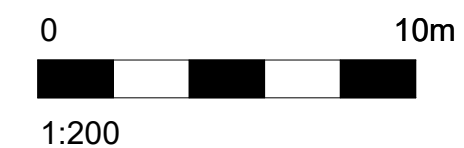
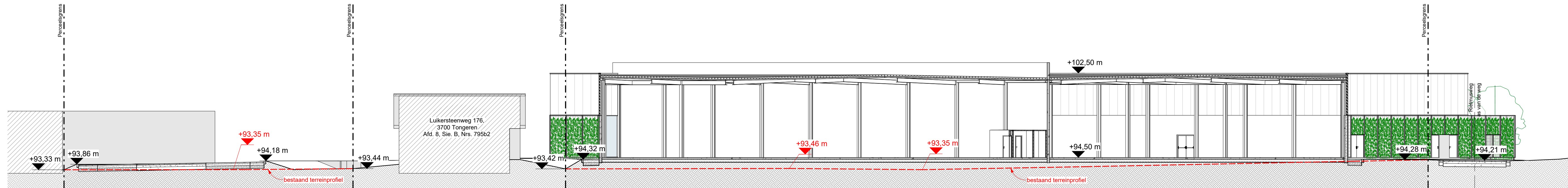


0 10m
1:200

GAWEMA TONGEREN
BOUWEN VAN TWEE WINKELS MET PARKING EN
BIJHORENDE OMGEVINGSWERKEN

Fundering- en rioleringsplan			
datum:	07/12/2022	plannr:	6
schaal:	1 : 200	index:	
projectcode:	IMMO-220011	tekenaar:	dvm



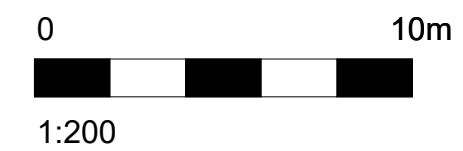
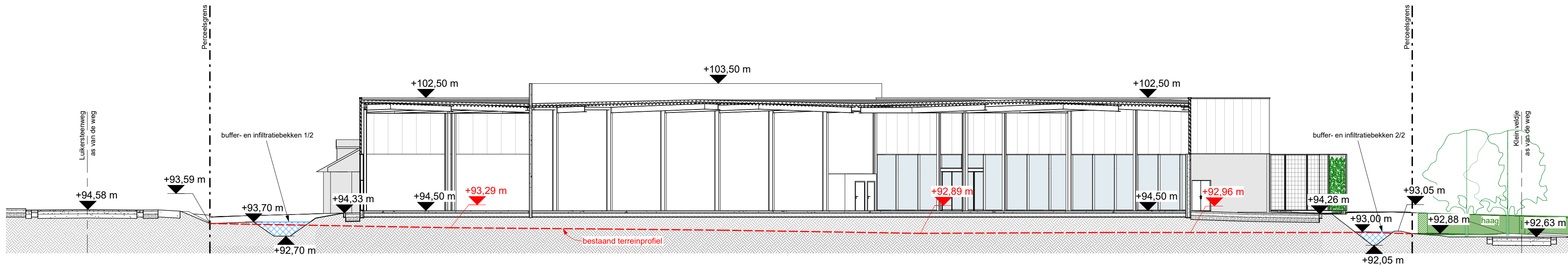


GAWEMA TONGEREN
BOUWEN VAN TWEE WINKELS MET PARKING EN
BIJHORENDE OMGEVINGSWERKEN

Terreinprofiel 1

datum: 07/12/2022	plannr: 3
schaal: 1 : 200	index:
projectcode: IMMO-220011	tekenaar: dvm

HVC ARCHITECTEN

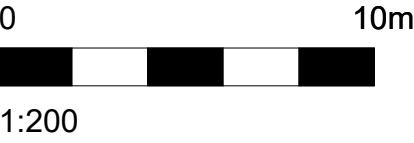
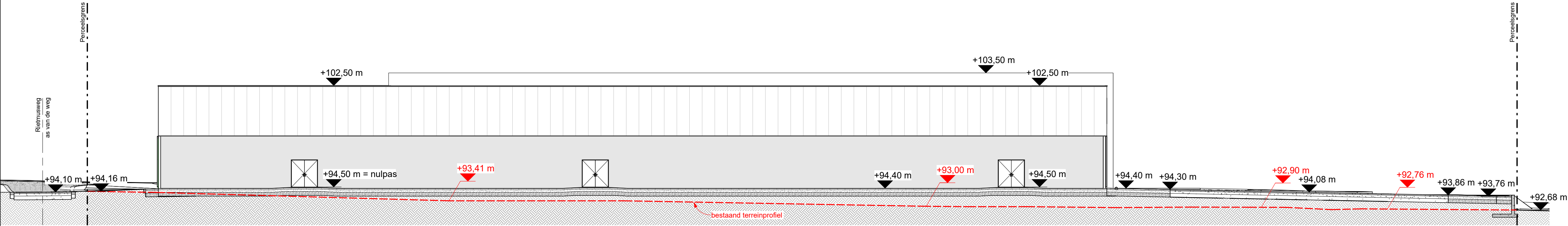


GAWEMA TONGEREN
BOUWEN VAN TWEE WINKELS MET PARKING EN
BIJHORENDE OMGEVINGSWERKEN

Terreinprofiel 2

datum:	07/12/2022	plannr:	4
schaal:	1 : 200	index:	
projectcode:	IMMO-220011	tekenaar:	dvm





GAWEMA TONGEREN
BOUWEN VAN TWEE WINKELS MET PARKING EN
BIJHORENDE OMGEVINGSWERKEN

Terreinprofiel 3

datum:	07/12/2022	plannr:	5
schaal:	1 : 200	index:	
projectcode:	IMMO-220011	tekenaar:	dvm

