PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

BUREAUONDERZOEK

2022K257

AALTER – ROC

VAN DE VELDE SANDER

©2022 GATE BV, VENECOLAAN 52M

9880 AALTER

INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL 1
INLEIDING 2

PRGRAMMA VAN MAATREGELEN
1. Gemotiveerd advies voorwaardelijke maatregelen 2
1.1. Volledigheid gevoerde onderzoek 2
1.2. Aan- of afwezigheid en waardering archeologische site 3
1.3. Impact- en maatregelbepaling 3
1.4. Concretisering maatregelen 6
2. Synthese 6

BIBLIOGRAFIE i
BIJLAGE i

INLEIDING

Als deel van de ontwikkeling van het bedrijventerrein 'Woestijne' in Aalter, plant de initiatiefnemer de aanleg van een regionaal overslagcentrum (ROC) langs het kanaal Gent-Oostende.

Vergunningplicht is van toepassing op de geplande bodemingrepen. Ze vallen niet geheel binnen het gabarit van lijninfrastructuur. De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet [reële opp. > 3000 m^2; bodemingreep > 1000 m^2]. Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, maar wel grotendeels in een gebied waar geen archeologie meer te verwachten valt. Slechts de zuidelijke rand van het gebied bevindt zich niet in GGA-gebied. Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld.[1]

GATE werd aangesteld om deze archeologienota in de eerste plaats door middel van een bureaustudie op te maken; met advies naar eventueel [uitgesteld] vooronderzoek, werfbegeleiding of vrijgave.

GATE argumenteert dat de voorgestelde werken nagenoeg niet ingrijpen in ondergrond die niet eerder geroerd werd en bovendien al aan een archeologisch vooronderzoekstraject onderworpen werd. De aard en impact van de vergunningsplichtige ingrepen maakt dat deze bureaustudie is opgevat als *archeologienota met beperkte samenstelling*.

PRGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voorwaardelijke maatregelen

Het Programma van Maatregelen [PvM] is het finale resumé van een gefaseerd onderzoekprocedé. Hieruit moet blijken dat elke gemaakte stap, beslissing of advies de kwaliteit en volledigheid van de resultaten garandeert, zónder onnodige stappen genomen te hebben en toch mét optimale toekomstmogelijkheden van verzamelde data.

1.1. Volledigheid gevoerde onderzoek

De voorgelegde archeologienota betreft de neerslag van een archeologisch vooronderzoek uitsluitend op basis van een beperkt bureauonderzoek. De archeologienota op basis dit bureauonderzoek wordt beschouwd als volledig. De locatie van de geplande werken in samenspraak met de beschrijving van de ingrepen leveren voldoende informatie om aan te tonen dat het potentieel tot kennisvermeerdering zeer laag moet worden ingeschat. Bijkomend vooronderzoek met of zonder ingreep op de bodem is niet aangewezen, hoewel verzamelde data *strictu sensu* niet toelaten om de aanwezigheid van een archeologische site uit te sluiten.

[1] Beslissingsboom in bijlage

1.2. Aan- of afwezigheid en waardering archeologische site

Resultaten uit het reeds gevoerde onderzoek zijn vooralsnog ontdaan van indicaties voor de afwezigheid van een archeologische site binnen het projectgebied.

Een volledige doorlichting van alle mogelijke facetten met invloed op de trefkans van intact bewaarde archeologica binnen de grenzen van het plangebied is niet aangewezen. Argument hiervoor is de beschrijving van de geplande werken en hun minimale impact op niet eerder verstoorde ondergrond, alsook de ons beschikbare archeologische voorkennis te danken aan onderzoek op hetzelfde terrein *d.d.* 2009-2012.

1.3. Impact- en maatregelbepaling

Het projectgebied meet 28628.9 m^2. Het beslaat delen van drie kadastrale percelen evenals openbare ruimte, *i.e.* een sectie kanaal en openbare weg. Het leeuwendeel van geplande ingrepen relateert aan de nieuwe kaaimuur en het aanpalend kaaiplateau met verhoogde berm. Bijkomend is sprake van een nieuwe toegangsweg en een infiltratiebekken en -gracht.

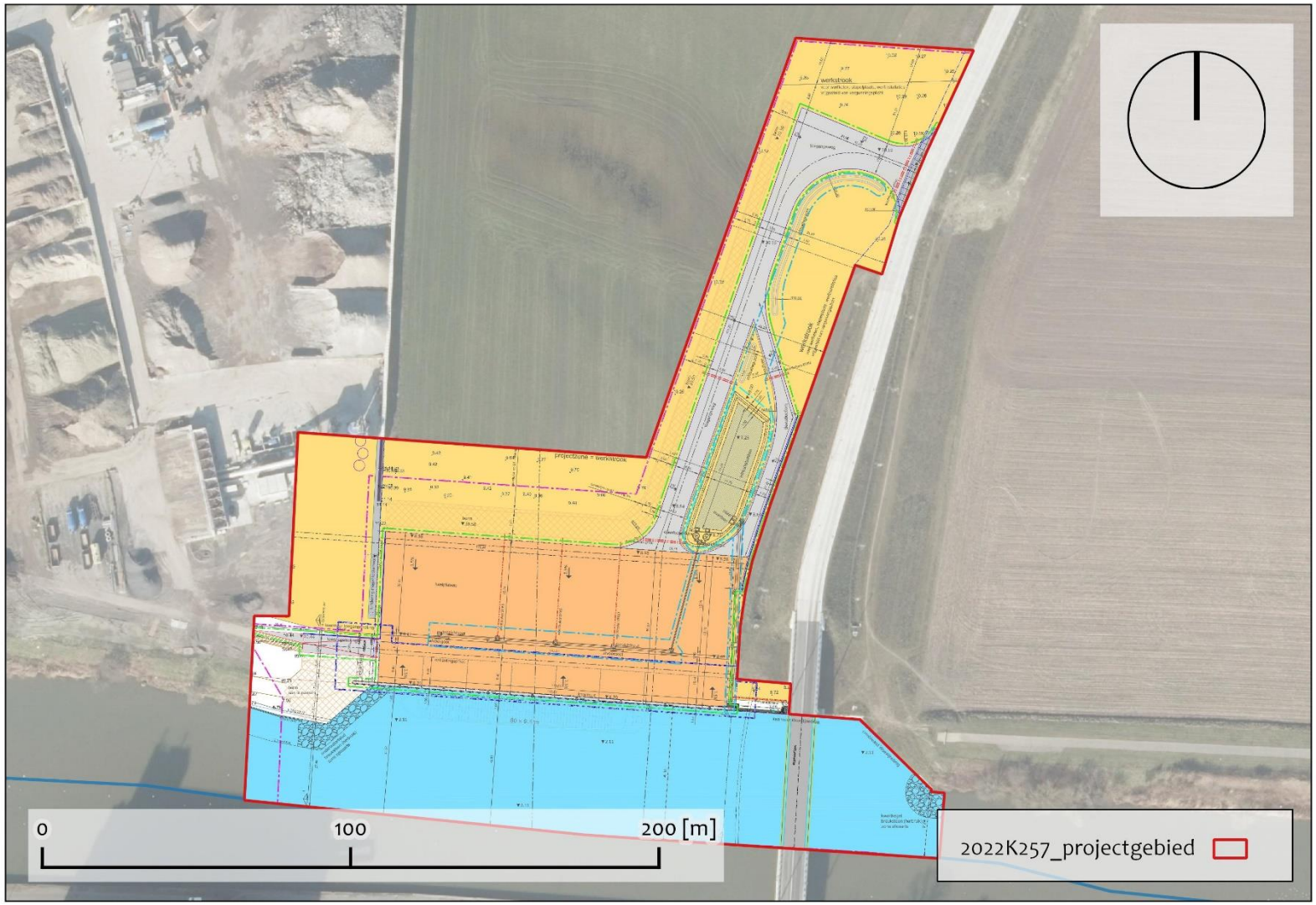
De **toegangsweg** vanaf het Woestijnepark tot aan het kaaiplateau is 200 m lang en 8 m breed. Een klein afgesplitst wegdeel loopt om het nieuwe infiltratiebekken over een afstand van 87 m met een breedte van 4 m. De dikte van de volledige lagenopbouw van het wegdek [1948 m^2] reikt 0.74 m diep.

De **kaaiconstructie** [plateau en muur] meet in vlak ca. 116 bij 49 m [5684 m^2]. Voorafgaand aan de aanleg dient het huidige jaagpad en de verhoogde kanaaloever weggegraven te worden. De verlaging van het huidige maaiveld excl. de verhoogde oever, is 1 m. Het kaaiplateau zelf wordt vervolgens uitgevoerd in gewapend cementbeton op een gelaagde fundering die in totaal 1.09 m diep reikt.

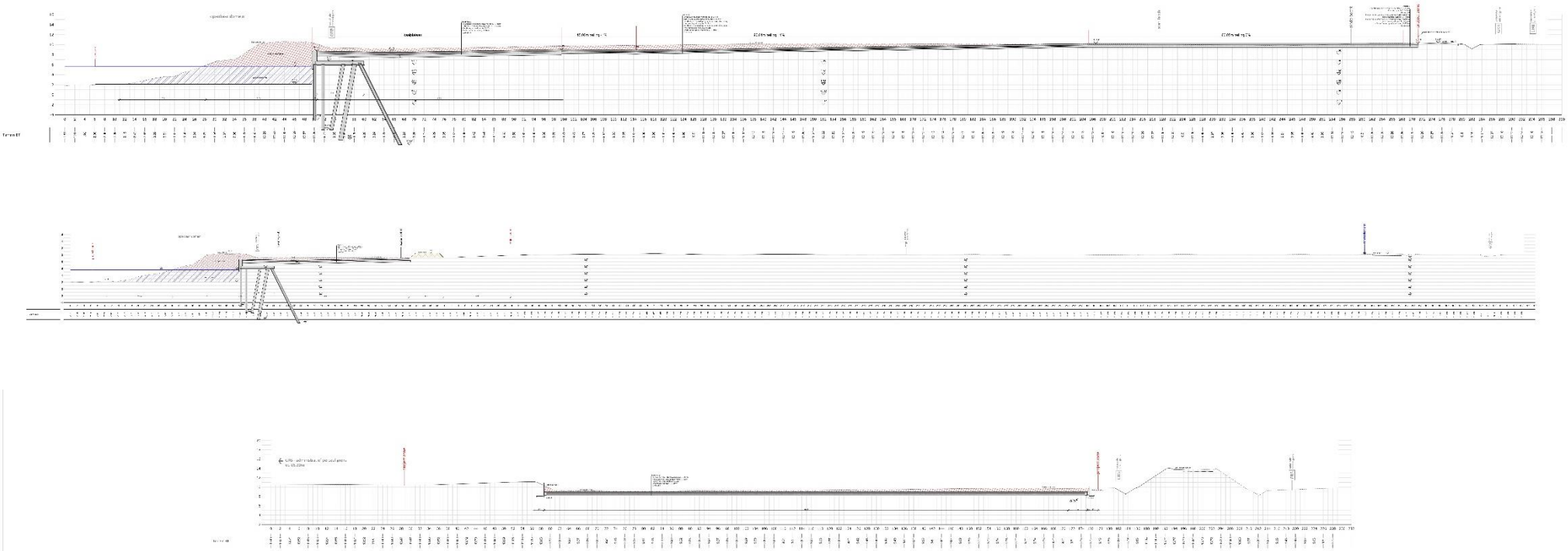
De oostkant van het kaaiplateau, de westkant van de toegangsweg en de noordkant van de toegangshelling worden afgeboord door **keermuren** uit prefab beton, die tot 1 m uitsteken boven het toekomstige maaiveld. Langs de noordkant van het kaaiplateau en de westkant van de toegangswerg wordt een **berm** voorzien met een doormeter van 10 m langs het plateau en 6 m langs de toegangsweg. De berm is trapezoïdaal vormgegeven met een resp. 7 m en 3 m brede, vlakke top.

Het **infiltratiebekken**, geklemd tussen de nieuwe toegangswegen, zal een oppervlakte beslaan van ca. 700 m^2 met een vlakke, aarden bodem op + 7.25 m TAW; dit is ca 1.70m onder het bestaande maaiveld.

De werken omvatten ook een **verbreding** van het kanaal Gent-Oostende. De bodem van het kanaal wordt langsheen de nieuwe kaaimuur tot voorbij de Woestijnebrug uitgegraven tot een peil van +2,11 m TAW. Zie figuur 4, een deel is droog grondverzet, een deel wordt uitgebaggerd.



Figuur 1: Situering plangebied t.a.v. meest recente orthofotomozaïek [© geopunt]



Figuur 2: Uitgelichte ontwerpdoorsnedes resp. boven-onder; N-Z snede met aanduiding nieuwe toegangsweg; N-Z snede met aanduiding kaaimuur en -plateau en weg te graven verhoogde oever; W-O snede plangebied met aanduiding inplanting kaaiplateau t.a.v. bestaand bruggenhoofd

1.4. Concretisering maatregelen

GATE adviseert een volledige vrijgave van alle betrokken terreinen voor de aanvang van geplande werkzaamheden.

Synthese

De initiatiefnemer plant de aanleg van een kademuur- en plateau langs de rechter kanaaloever op het Woestijne bedrijventerrein in Aalter, Oost-Vlaanderen. Het bovenstaande bureauonderzoek is opgevat als een archeologienota met beperkte samenstelling op basis van twee argumenten:

Het opzet van de initiatiefnemer heeft nagenoeg geen impact op niet eerder geroerde ondergrond; hetzij door infrastructuurwerken zoals aan de brug of verhoogde oevers, hetzij door uitgebreid archeologisch [voor]onderzoek *d.d.* 2009-2012. Laatstgenoemde bodemingreep doet tevens elke vorm van verder te boeken kenniswinst binnen het plangebied teniet; ongeacht de effectieve trefkans op een diepteniveau in de bodem waarop archeologische grondsporen intact bewaard,- en te detecteren en registreren zijn.

GATE adviseert bijgevolg de integrale vrijgave van het plangebied voor elk verder archeologisch [voor]onderzoek voorafgaand aan de uitvoer van de beschreven werken.

BIBLIOGRAFIE

LITERATUUR

-

BIJLAGE

FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering plangebied t.a.v. meest recente orthofotomozaiëk [© geopunt] 4
Figuur 2: Uitgelichte ontwerpdoorsnedes resp. boven-onder; N-Z snede met aanduiding nieuwe toegangsweg; N-Z snede met aanduiding kaaimuur en -plateau en weg te graven verhoogde oever; W-O snede plangebied met aanduiding inplanting kaaiplateau t.a.v. bestaand bruggenhoofd 5