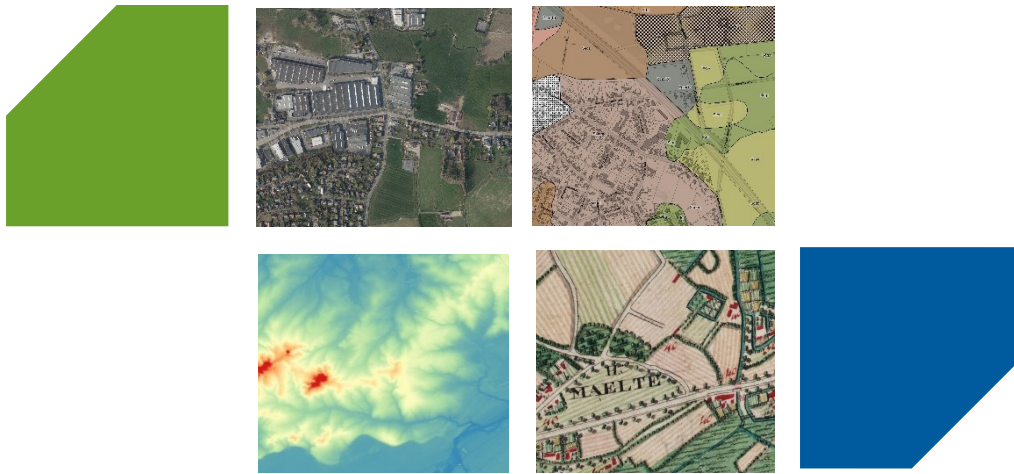


ARCHEOLOGIENOTA

KAAISTRAAT 25 TE EEKLO

DEEL 1 VERSLAG VAN RESULTATEN



ABO Archeologische Rapporten 1971

Rapport opgemaakt door:



Mevrouwhofstraat 1a
3511 Hasselt

Projectcode:

Intern: 34690

Extern: /

AOE: 2022J242

COLOFON

Titel

Archeologienota

Kaaistraat 25 te Eeklo

Auteur

Evelien Dirix

Projectcodes

Intern: 34690

Extern: /

Agentschap Onroerend Erfgoed: 2022J242

Plaats en datum

Hasselt , december 2022

Reeks en nummer

ABO archeologische rapporten 1971

ISSN 2406-3940

Alle afbeeldingen zijn aangeleverd door ABO nv tenzij anders aangegeven.

RAPPORTFICHE

Versies		
<i>Versie</i>	<i>Datum</i>	<i>Status</i>
v0	14/12/2022	Interne draft
v1	19/12/2022	Externe draft
v2	20/12/2022	Definitieve versie

Projectteam	
<i>Functie</i>	<i>Naam</i>
Projectleider	Evelien Dirix
Business Unit Manager	Toon Moeskops
Kwaliteitscontrole	Jan Coenaerts
General Director	Patrick Hambach

INHOUDSOPGAVE

DEEL 1	Verslag van resultaten	1
1	Inleiding	7
1.1	Administratieve gegevens.....	7
1.2	Aanleiding van het onderzoek en wettelijk kader	8
1.3	Afbakening van het projectgebied	8
1.4	Doel van het onderzoek en onderzoeksstrategie	9
2	Aard van de bedreiging.....	10
2.1	Huidige situatie	10
2.2	Toekomstige situatie.....	13
3	Landschappelijke analyse.....	21
3.1	Topografische situering	21
3.2	Bodemkundige situering.....	24
4	Archeologische voorkennis	29
4.1	Historische achtergrond	29
4.2	Inventarissen onroerend erfgoed	30
4.3	Cartografische en iconografische bronnen	35
4.4	Recente landschapsveranderingen	37
5	Besluit.....	40
6	Bibliografie	42
DEEL 2	Programma van maatregelen	43
1	Inleiding	44
2	Gemotiveerd advies.....	46
2.1	Zone vooronderzoek.....	46
2.2	Uitgesteld traject	47
2.3	Fasering	47
3	Methodologie en onderzoeksstrategie	48
3.1	Stap 1 – Sloopbegeleiding (verplicht)	48
3.2	Stap 2 - Vooronderzoek met ingreep in de bodem in de vorm van proefputten (verplicht) ..	50
4	Bijkomende bepalingen	58
4.1	Vondstmelding.....	58
4.2	Bewaring en deponering van vondsten	58
4.3	Criteria voor het niet uitvoeren van de voorziene onderzoeksmethoden	59
4.4	Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code Goede Praktijk	59
4.5	Risico's en maatregelen	59
5	Bibliografie.....	61
6	Kwaliteitscontrole en ondertekening.....	62

LIJST VAN FIGUREN

Figuur 1: GRB basiskaart met aanduiding van het projectgebied	8
Figuur 2: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied	10
Figuur 3: Foto van de voorgevel van het burgerhuis aan Kaaistraat 25 (Inventaris Onroerend Erfgoed, 2002).....	11
Figuur 4: Grondplannen bestaande toestand nr. 25 gelijkvloers en kelder (Arcadis 2017)	11
Figuur 5: Foto van burgerhuis achtergevel en deel binnenkoer (Arcadis, 2017)	11
Figuur 6: Foto van burgerhuis achtergevel, lage aanbouw en deel binnenkoer (Arcadis, 2017)	11
Figuur 7: Foto van de lage aanbouw in de noordelijke zone (Arcadis, 2017).....	12
Figuur 8: Foto van de oostgebouwen vanaf de Kaaistraat en groene zone (Arcadis, 2017)	12
Figuur 9: Foto van een kelderruimte (ABO nv, 14/12/2022)	12
Figuur 10: Overzicht van de geplande bodemingrepen per niveau op GRB, fase 1	14
Figuur 11: Overzicht van de geplande bodemingrepen per niveau op GRB, fase 2	15
Figuur 12: Overzicht van de geplande bodemingrepen in fase 1 en 2 per niveau op GRB.	16
Figuur 13: Bestaande toestand inplanting (initiatiefnemer)	17
Figuur 14: Bestaande toestand riolering (initiatiefnemer).....	18
Figuur 15: Ontworpen toestand inplanting (initiatiefnemer)	19
Figuur 16: Ontworpen toestand riolering (initiatiefnemer).....	20
Figuur 17: Topografische kaart met aanduiding van het projectgebied	21
Figuur 18: Digitaal Hoogtemodel (1m) met waterlopen en aanduiding van het projectgebied, macroniveau	22
Figuur 19: Digitaal Hoogtemodel (1m) met waterlopen en aanduiding van het projectgebied, microniveau	22
Figuur 20: Hoogteprofiel NWZO	23
Figuur 21: Hoogteprofiel ZWNO	23
Figuur 22: Skyview (factor 0,25 m) met aanduiding van het projectgebied	23
Figuur 23: Boorprofiel van boring 301 (Arcadis, 2017, bijlage 9).....	24
Figuur 24: Boorprofiel van boring 304 (Arcadis, 2017, bijlage 9).....	24
Figuur 25: Gedigitaliseerde bodemkaart met aanduiding van het projectgebied	25
Figuur 26: Locatie van bodemonderzoeken en saneringen (OVAM) met aanduiding van het projectgebied	26
Figuur 27: Locatie van bodemsaneringszones op het projectgebied.....	26
Figuur 28: Gedigitaliseerde quartairgeologische kaart (1:200.000) met aanduiding van het projectgebied	27
Figuur 29: Gedigitaliseerde Tertiairgeologische kaart met aanduiding van het projectgebied	27
Figuur 30: Potentiële bodemerosie per perceel met aanduiding van het projectgebied	28
Figuur 31: Bodembedekkingskaart met aanduiding van het projectgebied	28
Figuur 32: Foto van de voorgevel van het burgerhuis aan Kaaistraat 25 (Inventaris Onroerend Erfgoed, 2002).....	30
Figuur 33: Visuele weergave van de Inventaris Onroerend Erfgoed rondom het projectgebied. (IOE, 2022).	31
Figuur 34: Visuele weergave van de Centrale Archeologische Inventaris in dichte omgeving. (CAI, 2022).	32
Figuur 35: Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied	35
Figuur 36: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied	36
Figuur 37: Vandermaelen-kaart met aanduiding van het projectgebied	36
Figuur 38: Popp-kaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2022)	37
Figuur 39: Topografische kaart van 1904 met aanduiding van het projectgebied (Cartesius, 2022).....	38
Figuur 40: Orthofotomozaïek uit 1971 met aanduiding van het projectgebied	38

Figuur 41: Orthofotomozaïek uit 1988 met aanduiding van het projectgebied	39
Figuur 42: Overzicht van alle geplande werken op het projectgebied.....	41
Figuur 43: Overzicht van het archeologisch advies met betrekking tot het projectgebied.....	41
Figuur 44: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied en de geselecteerde zones voor verder onderzoek en vrijgave.	45
Figuur 45: Luchtfoto met aanduiding van de voorgestelde zonering.	47
Figuur 46: Secties sloopbegeleiding zone 1	49
Figuur 47: Luchtfoto (middenschalige winteropnamen, kleur, 2021) met indicatieve inplanting van de proefputten	52
Figuur 48: Ferrariskaart met indicatieve inplanting van de proefputten	53
Figuur 49: Popp-kaart met indicatieve inplanting van de proefputten.....	53

LIJST VAN TABELLEN

Tabel 1: Overzicht van de geplande bodemingrepen per niveau	13
Tabel 2: Overzicht van de CAI-locaties in de omgeving van het projectgebied (Centrale Archeologische Inventaris 2022).....	34
Tabel 3: Overzicht van de publicaties in de omgeving van het projectgebied (Inventaris Onroerend Erfgoed, 2022).	34
Tabel 4: Overzicht onderzoeksstrategie voor de verschillende zones binnen het onderzoeksgebied.	46
Tabel 5: Overzicht toepasbaarheid, uitvoerbaarheid en noodzakelijkheid van sloopbegeleiding (ABO nv, 2022).....	48
Tabel 6: Onderzoeksvragen muurwerk-archeologische en sloopbegeleiding (ABO nv, 2021).....	48
Tabel 7: Overzicht toepasbaarheid, uitvoerbaarheid en noodzakelijkheid van het proefputtenonderzoek.	50
Tabel 8: Overzicht onderzoeksvragen proefputtenonderzoek.	52
Tabel 9: Technische gegevens voor het voorgestelde proefputtenonderzoek.	52
Tabel 10: Risico's en maatregelen.	60

1 INLEIDING

1.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectgegevens	
Naam + adres projectgebied	
- Straat + nr.:	Kaaistraat 25
- Postcode:	9900
- Fusiegemeente:	Eeklo
Lambertcoördinaten (1972; EPSG:31370)	Bereik: 94045.5678517698252108,208263.1470299010688905 : 94113.4732426961127203,208325.8036949586530682
Kadaster	
- Gemeente:	Eeklo
- Afdeling:	EEKLO/AFD 2
- Sectie:	E
- Percelen:	43352E0918/02F000
Onderzoekstermijn	September-december 2022
Oppervlakten:	- Betrokken percelen: 2.731,64m² - Projectgebied: 2.731,64m² - Geplande bodemingreep: 2.731,64m² - Lengte lijntracé: n.v.t. - Onderzoeksgebied: 1.263,51m²

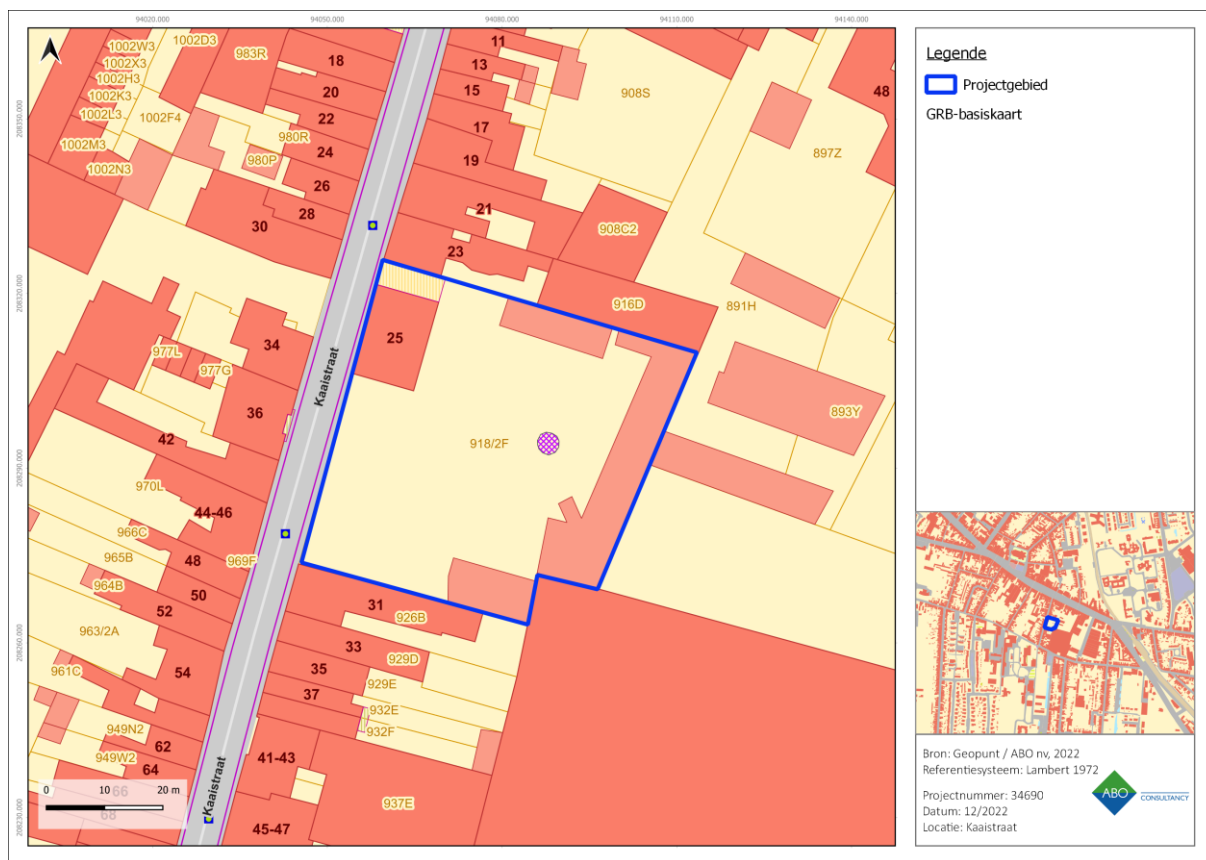
1.2 AANLEIDING VAN HET ONDERZOEK EN WETTELIJK KADER

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de initiatiefnemer van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De geplande werkzaamheden aan de Kaaistraat 25 te Eeklo houden de gedeeltelijke sloop van bestaande gebouwen in en de uitgebreide aanleg van een parking in. De geplande werken van 2.731,64m² worden beschouwd als een ingreep in de bodem.

Het projectgebied valt buiten een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt. Verder bevindt het zich buiten een definitie of tijdelijk beschermde archeologische site maar wel in een **vastgestelde archeologische zone** met name 'Historische stadskern van Eeklo'.¹ Doordat de oppervlakte van de percelen waarop deze werken van toepassing zijn de 300m² overschrijdt en de geplande werken meer dan 100m² zullen inhouden, moet er in het kader van het Onroerend Erfgoeddecreet, voorafgaand aan een omgevingsvergunning, een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet). Het bureauonderzoek moet uitwijzen of een onderzoek met ingreep in de bodem mogelijk en wenselijk is voor het projectgebied.

1.3 AFBAKENING VAN HET PROJECTGEBIED

Het projectgebied komt overeen met percelen 43352E0918/02F000 (Eeklo, afdeling EEKLO/AFD 2, sectie E) dat gelegen is aan de Kaaistraat 25 een deels bebouwd perceel waarvan Kaaistraat nr. 25 opgenomen is in de Inventaris Onroerend Erfgoed als 'Burgerhuis', opgetrokken in 1869.(Figuur 1).² In totaal beslaat het projectgebied een oppervlakte van ca. 2.731,64m². Het terrein is buiten de bebouwing grotendeels verhard met een beperkte zone begroeiing.



Figuur 1: GRB basiskaart met aanduiding van het projectgebied

¹ Agentschap Onroerend Erfgoed, 'Historische stadskern van Eeklo'.

² Agentschap Onroerend Erfgoed, 'Burgerhuis'.

1.4 DOEL VAN HET ONDERZOEK EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

Deze archeologienota heeft als doel na te gaan welke archeologische resten er te verwachten zijn ter hoogte van het projectgebied en in welke mate deze bedreigd worden door de nakende ingreep in de bodem. Het onderzoek in deze archeologienota heeft drie objectieven:

- Er wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het projectgebied;
- Er wordt nagegaan welke bewaring te verwachten is en in welke mate ze bedreigd worden door de geplande bodemingrepen;
- Er wordt nagegaan wat het potentieel tot kennisvermeerdering is.

De gegevens waarop het onderzoek gebaseerd is, worden gehaald uit de door de initiatiefnemer aangeleverde plannen in combinatie met bestaande en ontsloten landschappelijke, bouwkundige en archeologische inventarissen en kaarten. Het is steeds de bedoeling om het archeologisch verwachtingsprofiel te confronteren met de aard van de geplande werken om zo de impact ervan op het bodemarchief te bepalen.

De volgende stappen worden ondernomen om een archeologisch verwachtingsprofiel op te stellen:

- Een studie van de bestaande en ontsloten landschappelijke gegevens plaatst het projectgebied in een breder landschappelijk kader (hfst. 3). Hiertoe worden zowel kaartmateriaal als literaire bronnen geconsulteerd.
- Een studie van de bestaande en ontsloten historische en archeologische gegevens geeft inzicht in het archeologisch potentieel van het Projectgebied (hfst. 4). Hierbij worden voornamelijk inventarissen onroerend erfgoed en historische kaarten geraadpleegd.

Op basis van de resultaten van dit onderzoek wordt een advies geformuleerd omtrent een eventueel archeologisch vooronderzoek, een vervolgonderzoek, een *in situ* bewaring of een 'geen maatregelen'.

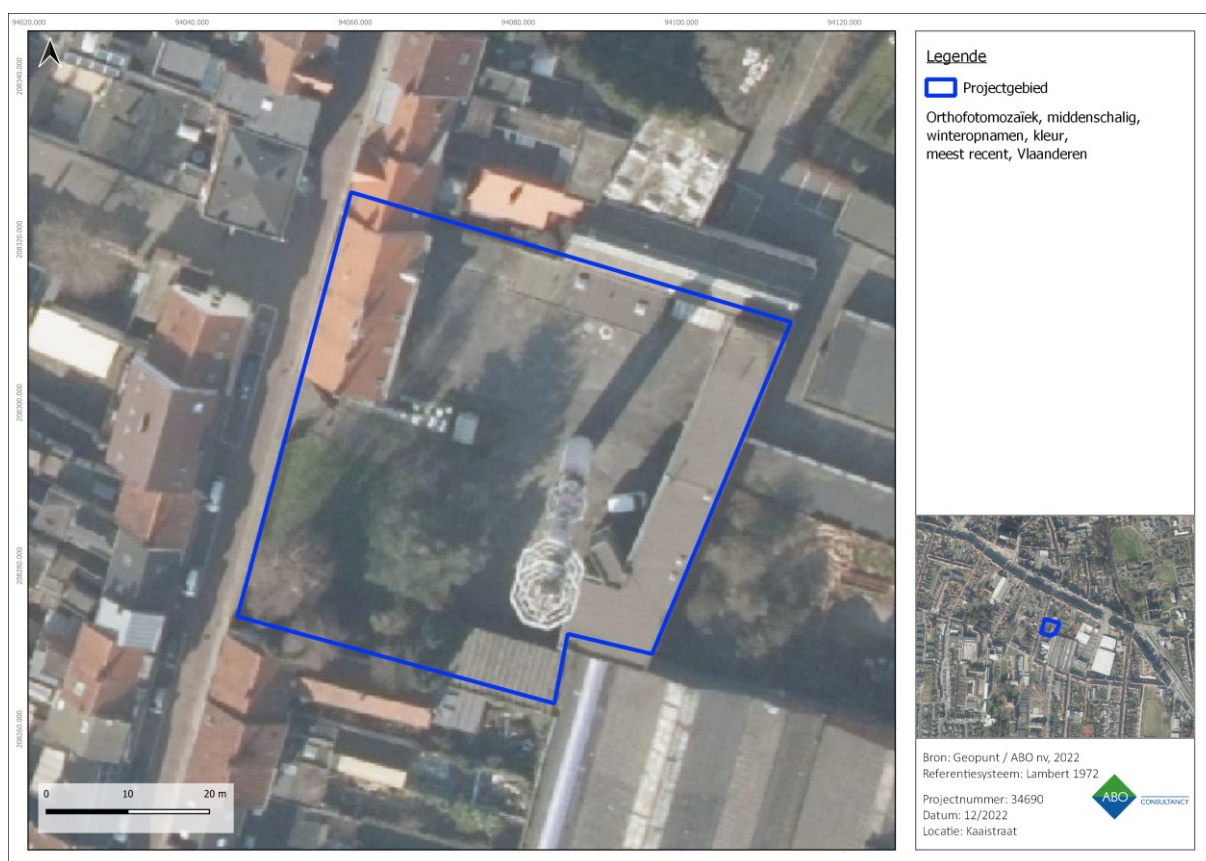
2 AARD VAN DE BEDREIGING

De plannen van de bestaande toestand en de ontwerpplannen van de nieuwe situatie die zijn aangeleverd door de initiatiefnemer zijn als bijlagen toegevoegd aan deze archeologienota om de leesbaarheid te garanderen.

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het projectgebied komt overeen met percelen 43352E0918/02F000 (Eeklo, afdeling EEKLO/AFD 2, sectie E) dat gelegen is aan de Kaaistraat 25 een deels bebouwd perceel waarvan Kaaistraat nr. 25 opgenomen is in de Inventaris Onroerend Erfgoed als 'Burgerhuis', opgetrokken in 1869.(Figuur 1 en Figuur 3).³ In een latere periode werd de bebouwing op de site uitgebreid om dienst te doen als Rijkswachtkazerne. De gebouwen staan al een ruime tijd leeg.⁴

In totaal beslaat het projectgebied een oppervlakte van ca. 2.731,64m². Het terrein is buiten de bebouwing grotendeels verhard met een beperkte zone begroeiing. Centraal op het projectgebied is infrastructuur voor telecommunicatie aanwezig.



Figuur 2: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied

De woning in de noordwestelijke zone van het projectgebied bestaat uit twee bouwlagen onder een zadeldak en met een kelderverdieping (Figuur 5 & Figuur 6). De kelderverdieping beperkt zich tot vier ruimten en een centrale traphal (Figuur 4). De kelder heeft een hoogte/diepte van 190 tot 200cm (bevestigd na sitebezoek).

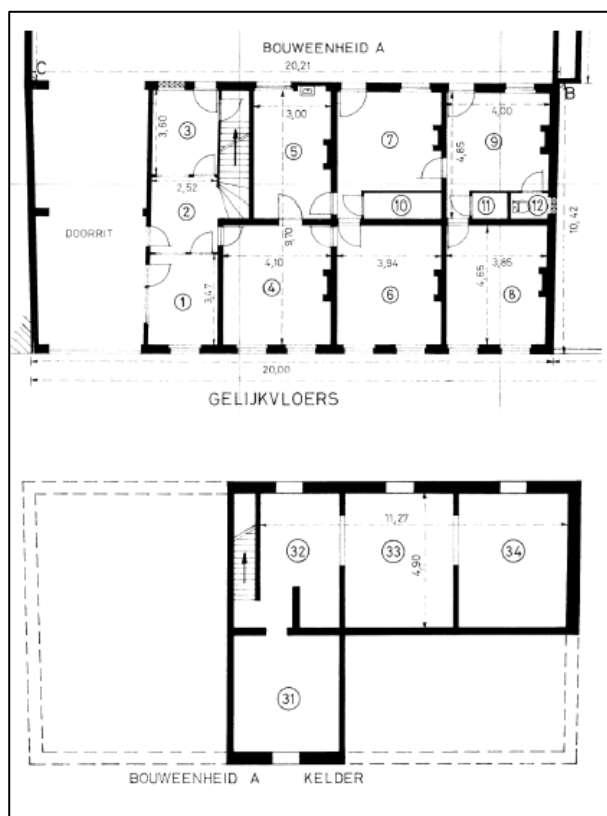
³ Ibid.

⁴ Thienpondt, 'Stad verwerft oude rijkswachtkazerne voor symbolische euro'.

De bijgebouwen aan de noordzijde van het projectgebied zijn lage gebouwen met één bouwlaag onder een plat dak, zonder kelderverdieping aanwezig (Figuur 7). Aan de oostzijde hebben de bijgebouwen twee bouwlagen onder een plat dak, opnieuw zonder kelderverdieping (Figuur 8).



Figuur 3: Foto van de voorgevel van het burgerhuis aan Kaaistraat 25 (Inventaris Onroerend Erfgoed, 2002)



Figuur 4: Grondplannen bestaande toestand nr. 25 gelijkvloers en kelder (Arcadis 2017)⁵

1)



Figuur 5: Foto van burgerhuis achtergevel en deel binnenkoer (Arcadis, 2017)



Figuur 6: Foto van burgerhuis achtergevel, lage aanbouw en deel binnenkoer (Arcadis, 2017)

⁵ Van Doorselaere, 'Bodemsaneringsproject: Site Regie der Gebouwen, Kaaistraat 25 te 9900 Eeklo'.



Figuur 7: Foto van de lage aanbouw in de noordelijke zone (Arcadis, 2017)



Figuur 8: Foto van de oostgebouwen vanaf de Kaaistraat en groene zone (Arcadis, 2017)

De huidige kelder heeft een hoogte tussen 190 en 200cm. De vloer is voorzien van terracotta rode tegels. De muren bestaan uit bakstenen die gekalkt en/of geverfd zijn. De onderste 50cm van de muuropstand is voorzien van een waterafstotende peklaag. De ruimte vertoont verschillende locaties van zoutafzetting. Dit indiceert een regelmatige wateroverlast van het optrekkende grondwater.



Figuur 9: Foto van een kelderruimte (ABO nv, 14/12/2022)

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer plant een herontwikkeling van de site. De oude Rijkskazerne zal volledig gesloopt worden om plaats te maken voor een buurtparking.⁶ De plannen tot sloop zijn al enige tijd gepland, zodoende Arcadis Belgium nv in 2017 reeds een verslag tot bodemsanering heeft opgemaakt voor de site. De resultaten hiervan worden besproken in 3.2 Bodemkundige situering aangezien de saneringsmaatregelen invloed hebben op een mogelijk archeologisch vooronderzoek.

In *eerste instantie* plant de initiatiefnemer de sloop van alle bestaande bebouwing. Enkel het gebouw aan de Kaaistraat (burgerhuis nr. 25) heeft een kelderverdieping bestaande uit 4 ruimten met een hoogte van ca. 200cm. Bij de overige gebouwen is enkel een vloerplaat aanwezig. Aangezien deze andere gebouwen (in noord- en oostzones van het projectgebied) gesloten bebouwing zijn met aanpalende woningen, voorziet het ontwerp een esthetische dichting van de gevels op de noordelijke en oostelijke perceelsgrenzen. Simultaan met deze sloopfase, plant de initiatiefnemer de uitbraak of sloop van alle bestaande verharding. In de zuidwestelijke zone van het projectgebied worden 4 hoogstammige bomen gerooid en de wortels volledig verwijderd. Rondom deze bomen is huidig een groenzone met gras.

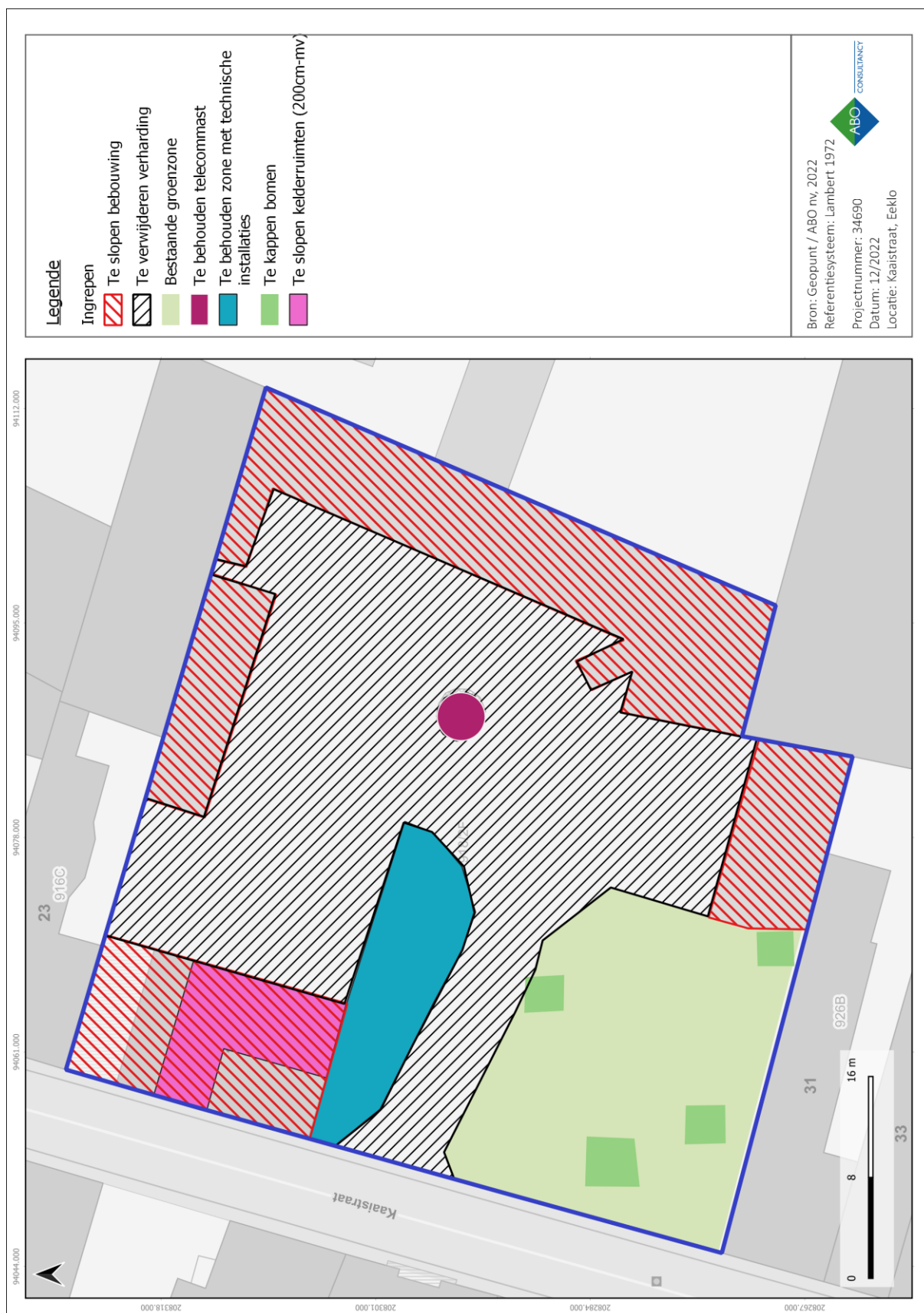
In *tweede instantie* plant de initiatiefnemer de quasi volledige verharding van het projectgebied om de functie van buurtparking te voorzien. Het gaat hierbij om ongeveer 1.896,7m². Rondom de verharding worden nieuwe groenzones gecreëerd. De telecommast heeft nog een concessie voor de volgende 50 jaar en moet dus behouden blijven.⁷ De technische installaties die geconnecteerd zijn met de telecommast moeten tevens behouden blijven. Deze zone blijft onaangetast bij de geplande ingrepen.

Fase	Locatie	Ingrep	Oppervlakte (m ²)	Diepte (cm-mv)	Maximale diepte, inclusief buffer
1	Burgerhuis nr. 25	Sloop niveau 0	Ca. 222,77	50	100
		Sloop niveau -1	Ca. 98,58	230	280
	Gebouwen noord en oost	Sloop niveau 0	Ca. 596,1	50	100
	Verharding tussen gebouwen	Sloop	Ca. 1.217,45	30	80
	Hoogstammige bomen	Kap en ontworteling	Ca. 42,15	50	100
2	Projectgebied	Verharding (2 types)	Ca. 1.896,70	30	80
		Groene zones	Ca. 809,32	20	20
		Riolering	N.t.b.	150	200

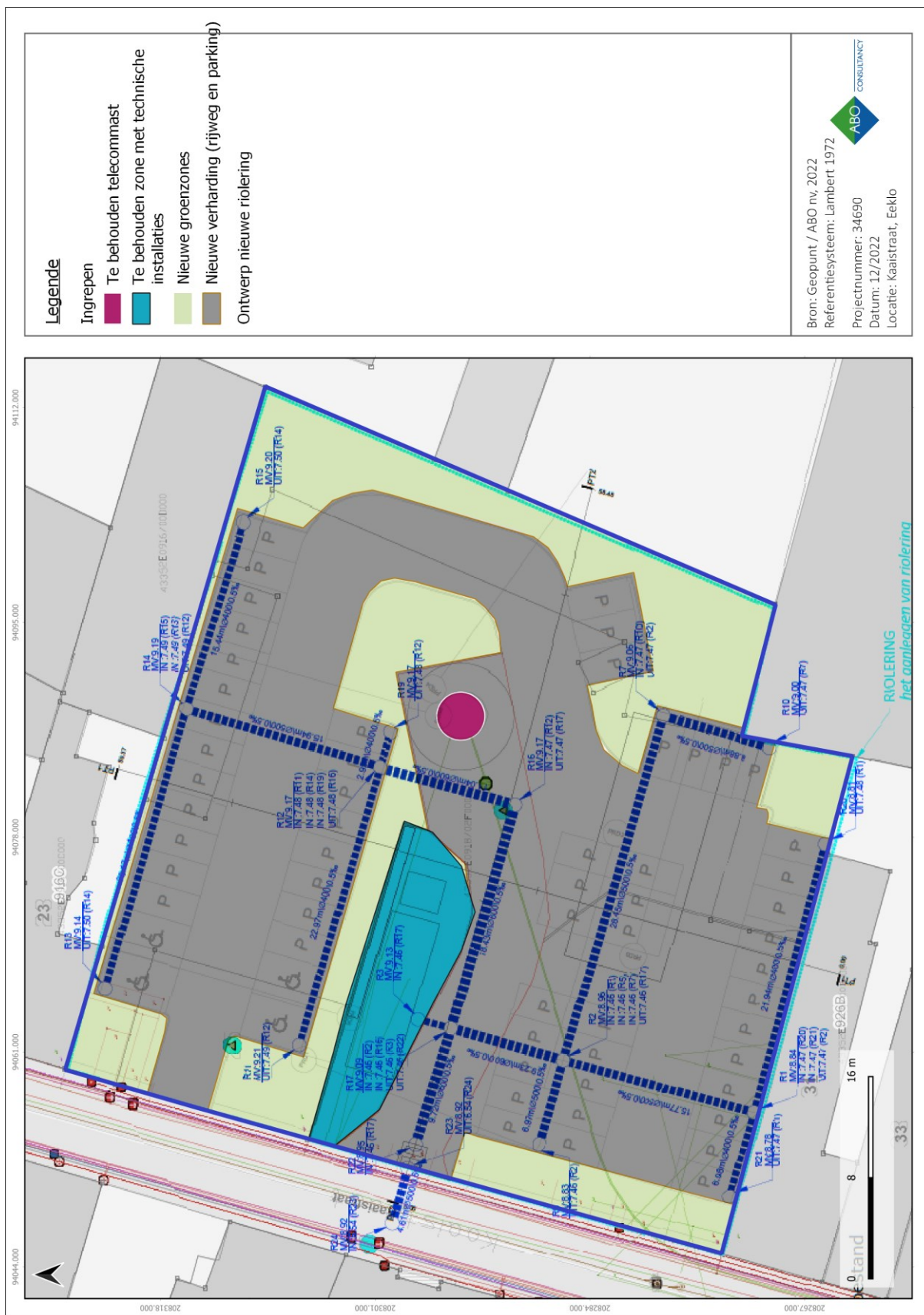
Tabel 1: Overzicht van de geplande bodemingrepen per niveau

⁶ Thienpondt, 'Stad verwerft oude rijkswachtkazerne voor symbolische euro'.

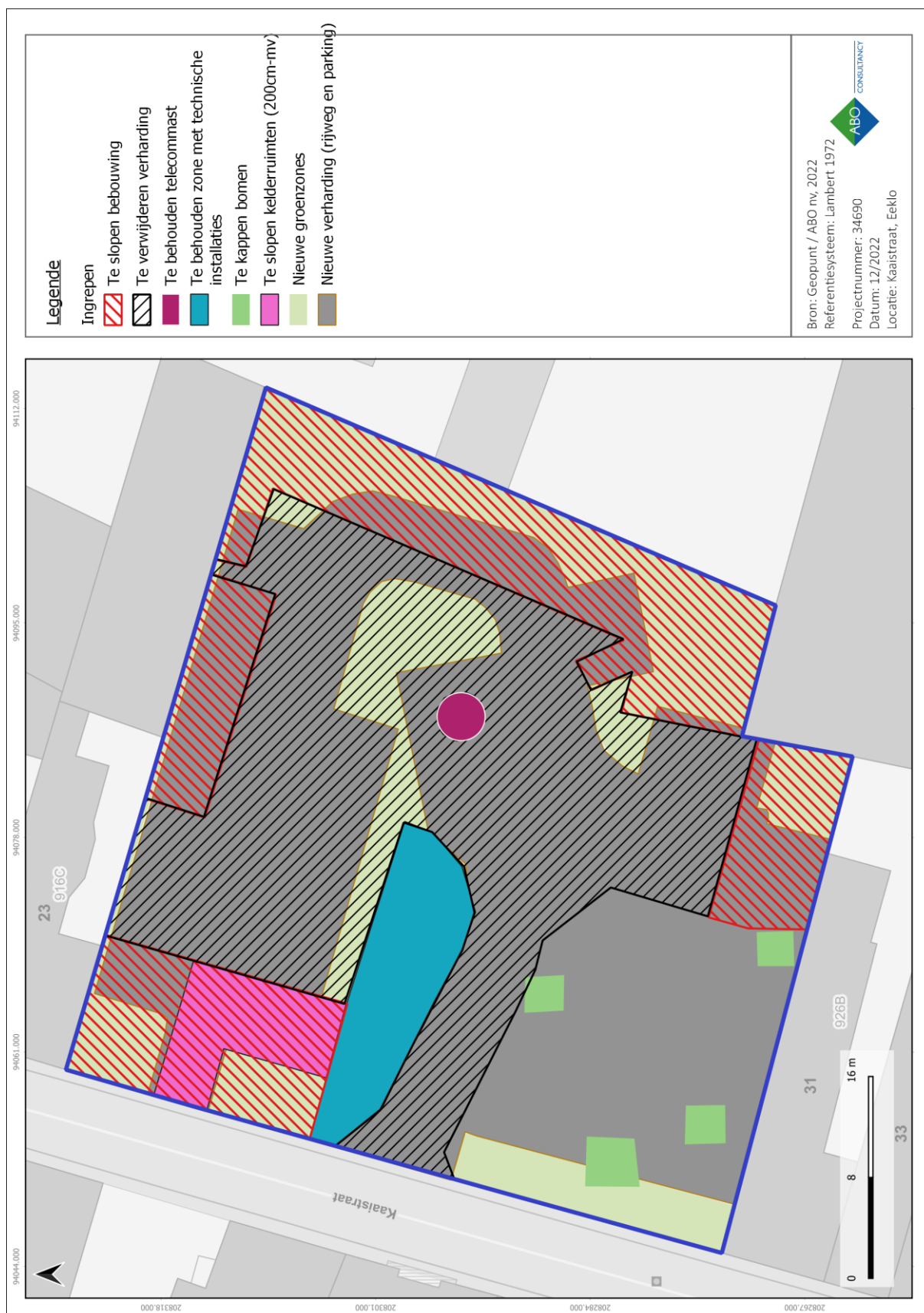
⁷ Ibid.



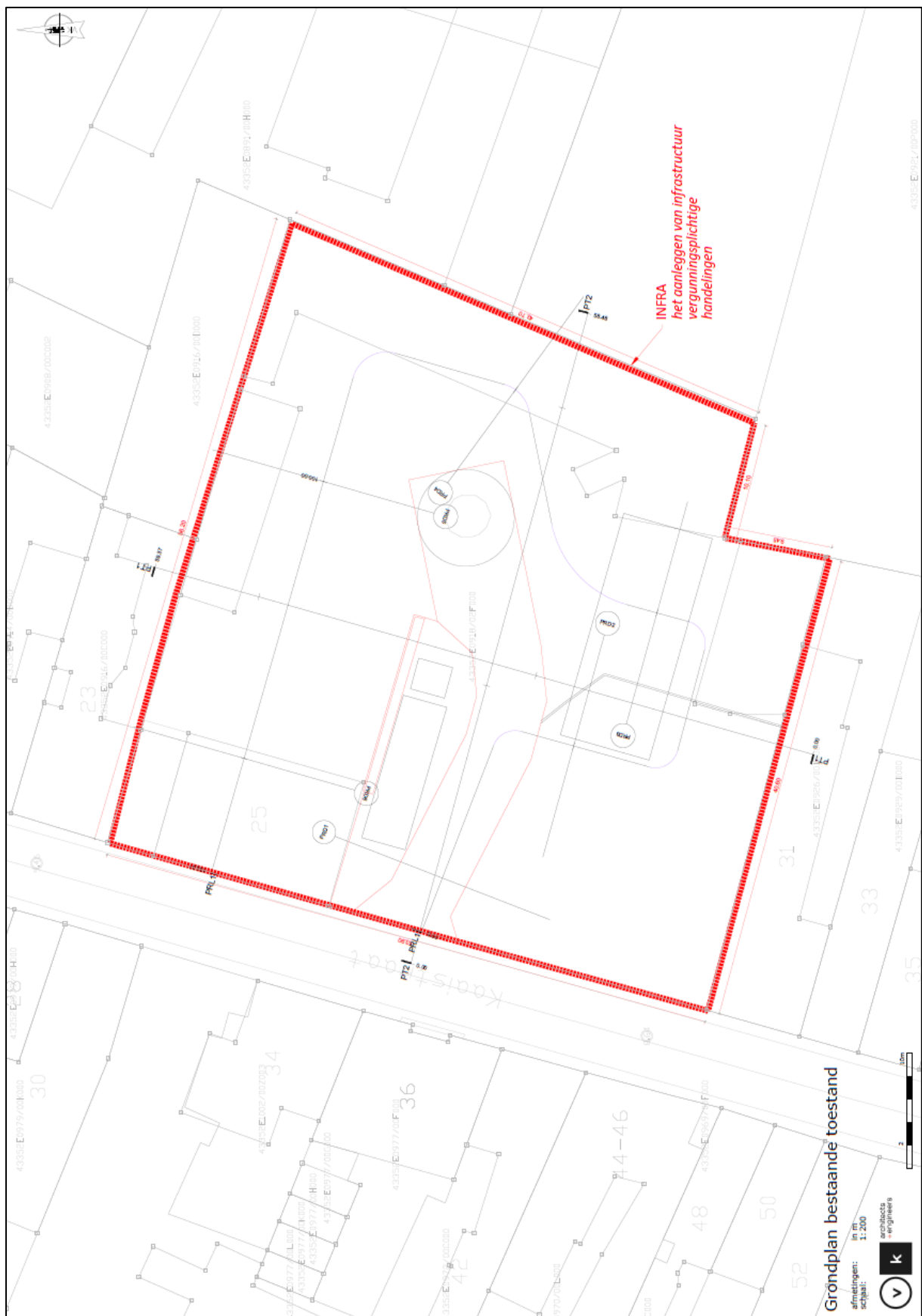
Figuur 10: Overzicht van de geplande bodemingrepen per niveau op GRB, fase 1



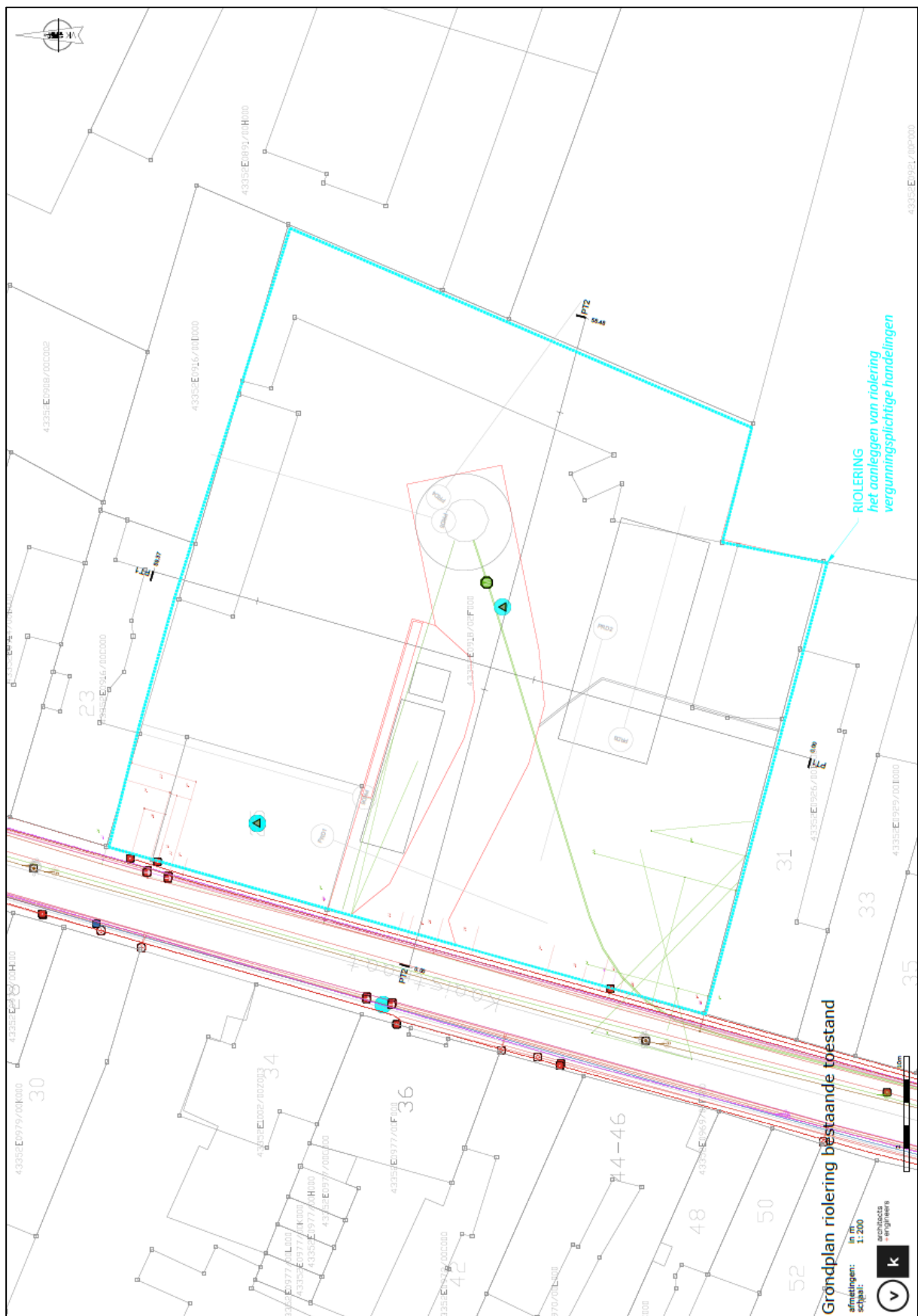
Figuur 11: Overzicht van de geplande bodemingrepen per niveau op GRB, fase 2



Figuur 12: Overzicht van de geplande bodemingrepen in fase 1 en 2 per niveau op GRB.

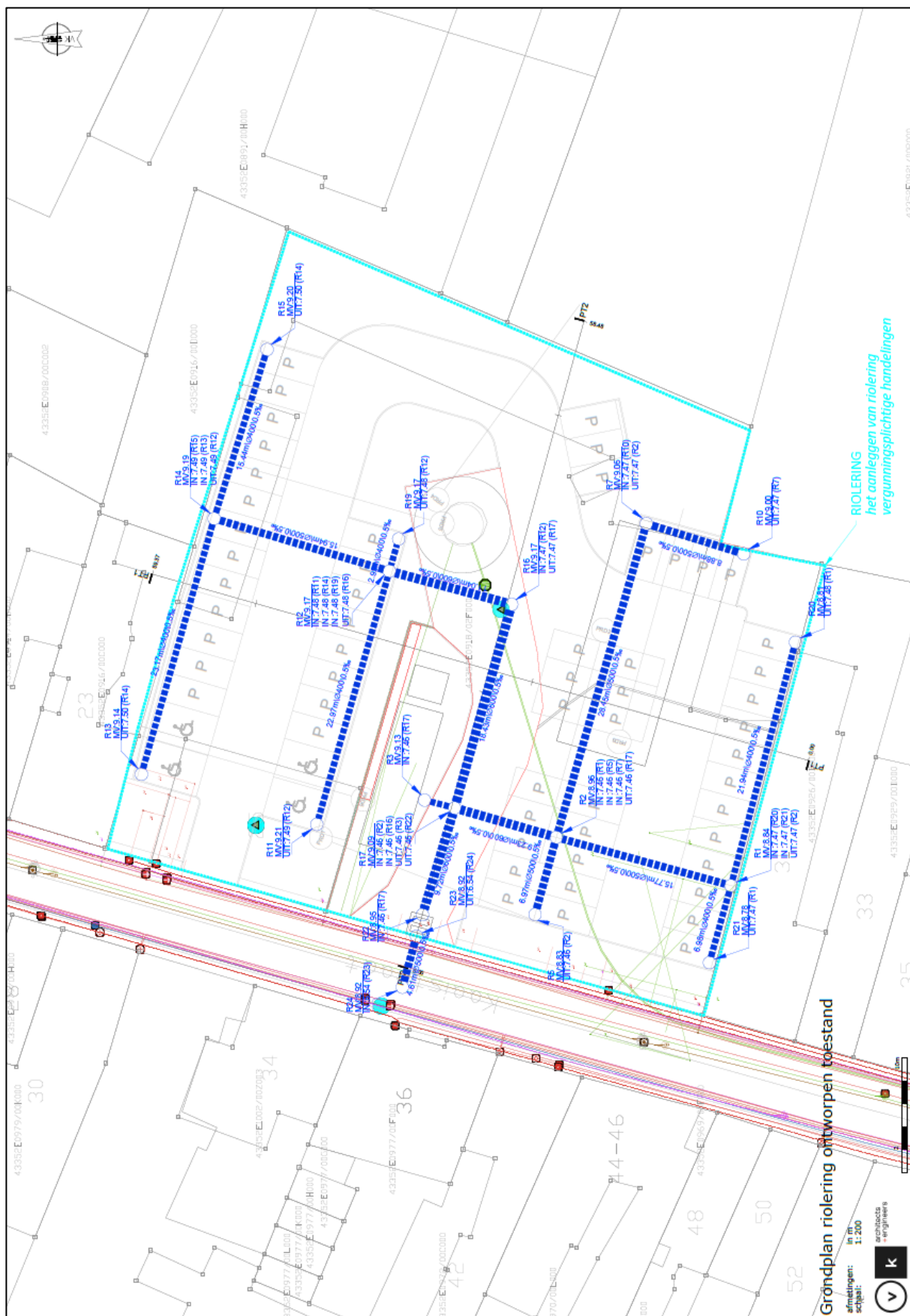


Figuur 13: Bestaande toestand inplanting (initiatiefnemer)



Figuur 14: Bestaande toestand riolering (initiatiefnemer)





Figuur 16: Ontworpen toestand riolering (initiatiefnemer)

3 LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE

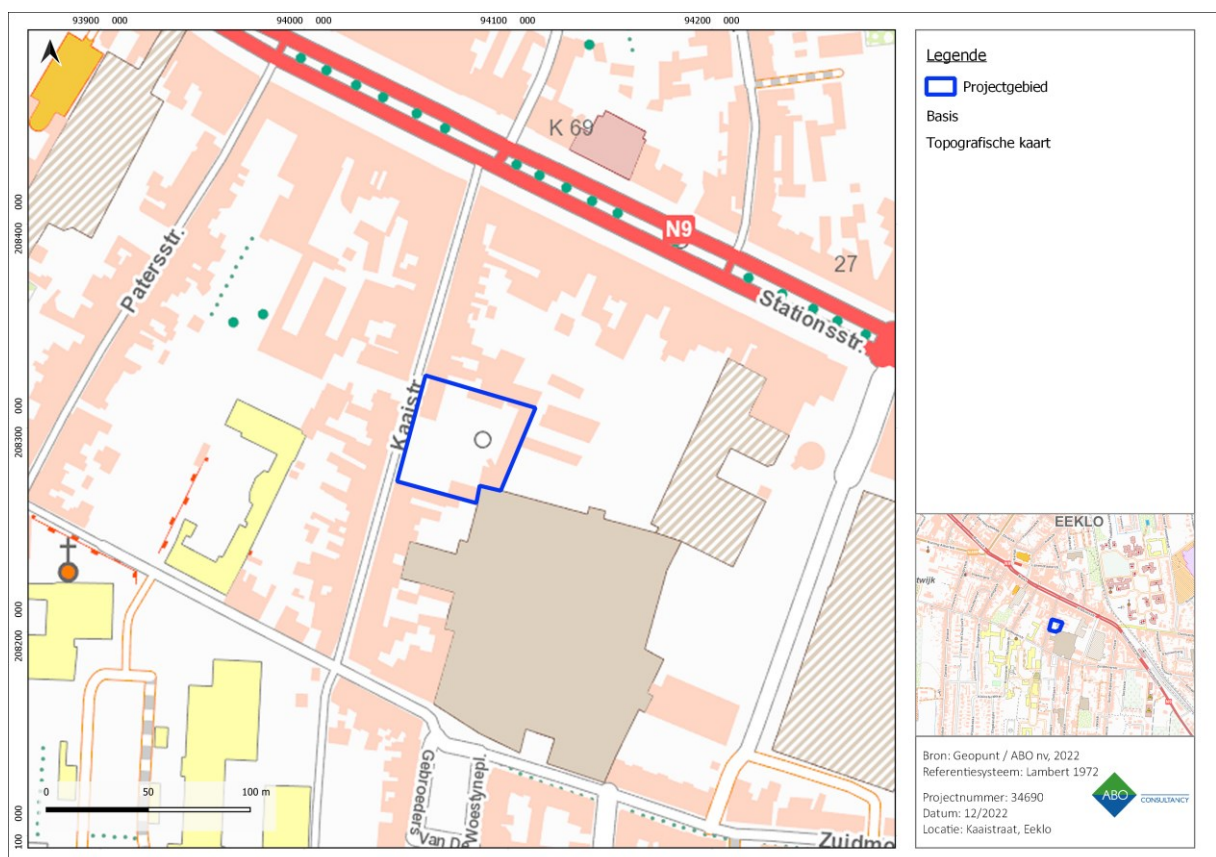
3.1 TOPOGRAFISCHE SITUERING

Vanuit landschappelijk standpunt ligt het projectgebied in Meetjesland, een onderdeel van de 'Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei'. Volgens de topografische kaart ligt het projectgebied in het stadscentrum van Eeklo. De stad is ten zuiden van de E34 gelegen en dit ten noordwesten van Gent, in het noorden van de provincie Oost-Vlaanderen.

Eeklo ligt in het Meetjesland op een hoogte van ongeveer 6 meter in zandig Vlaanderen, gedeeltelijk op een dekzandrug. Ten noorden van Eeklo gaat het landschap over in een poldergebied. Hier vindt men waterlopen als de Sleepdammewatergang en de Watergang van de Vlotte. Ten westen van Eeklo loopt het Schipdonkkanaal. Eeklo is sterk verstedelijkt en wordt doorsneden door de drukke N9, terwijl ten noorden van Eeklo de expresweg N49 loopt.⁸

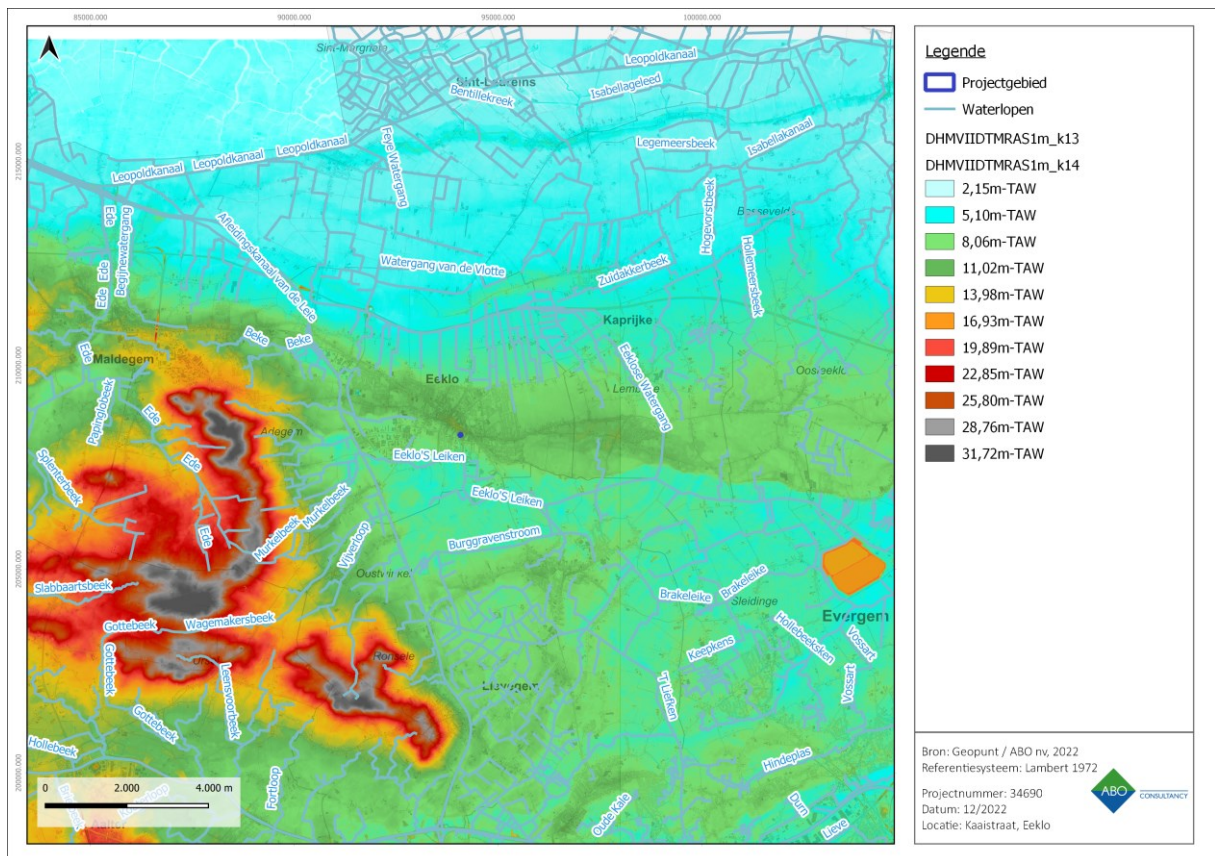
Het Digitaal Hoogtemodel geeft weer dat het projectgebied gelegen is op een dekzandrug tussen 6m en 10m-TAW (Figuur 18). Het projectgebied zelf ligt tussen 8 en 9,5m-TAW (Figuur 19). De hoogteprofielen tonen aan dat het terrein licht opklimt van het zuidwesten naar het noordoosten (Figuur 20 en Figuur 21). De verharde zone is licht opgehoogd ten opzichte van de groene zone in de zuidwestelijke sectie van het projectgebied.

De Skyview vertoont geen resultaten op dit terrein door een beschermingsfilter (Figuur 22).

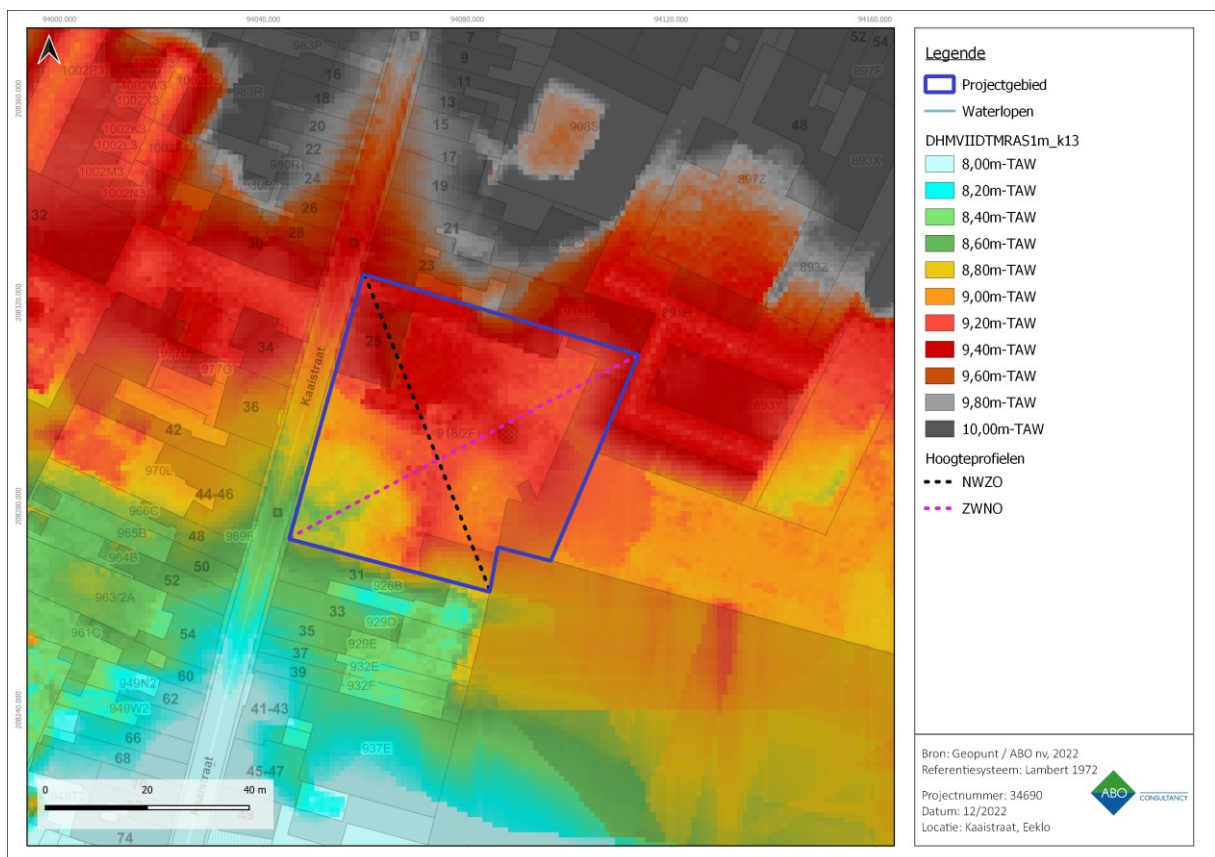


Figuur 17: Topografische kaart met aanduiding van het projectgebied

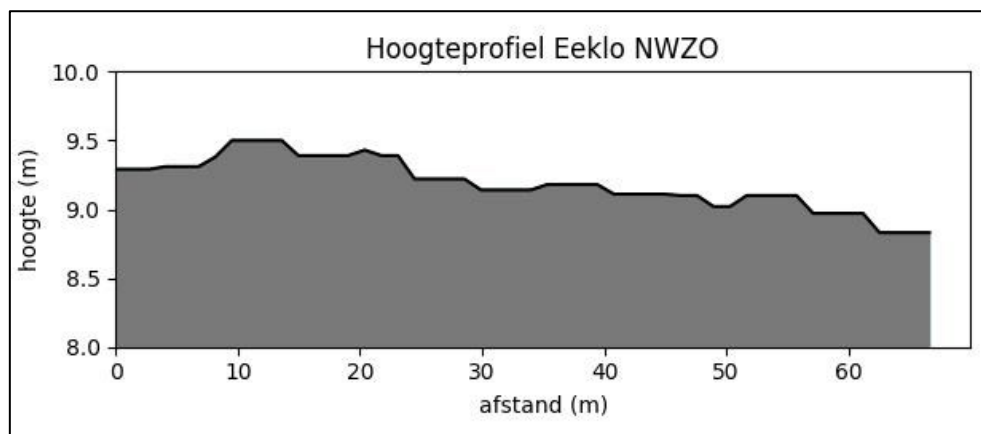
⁸ Wikipedia, 'Eeklo'.



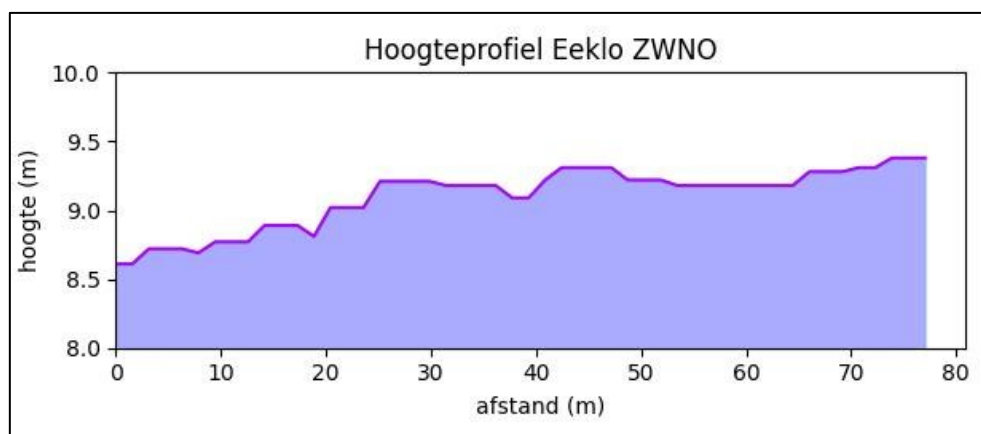
Figuur 18: Digitaal Hoogtemodel (1m) met waterlopen en aanduiding van het projectgebied, macroniveau



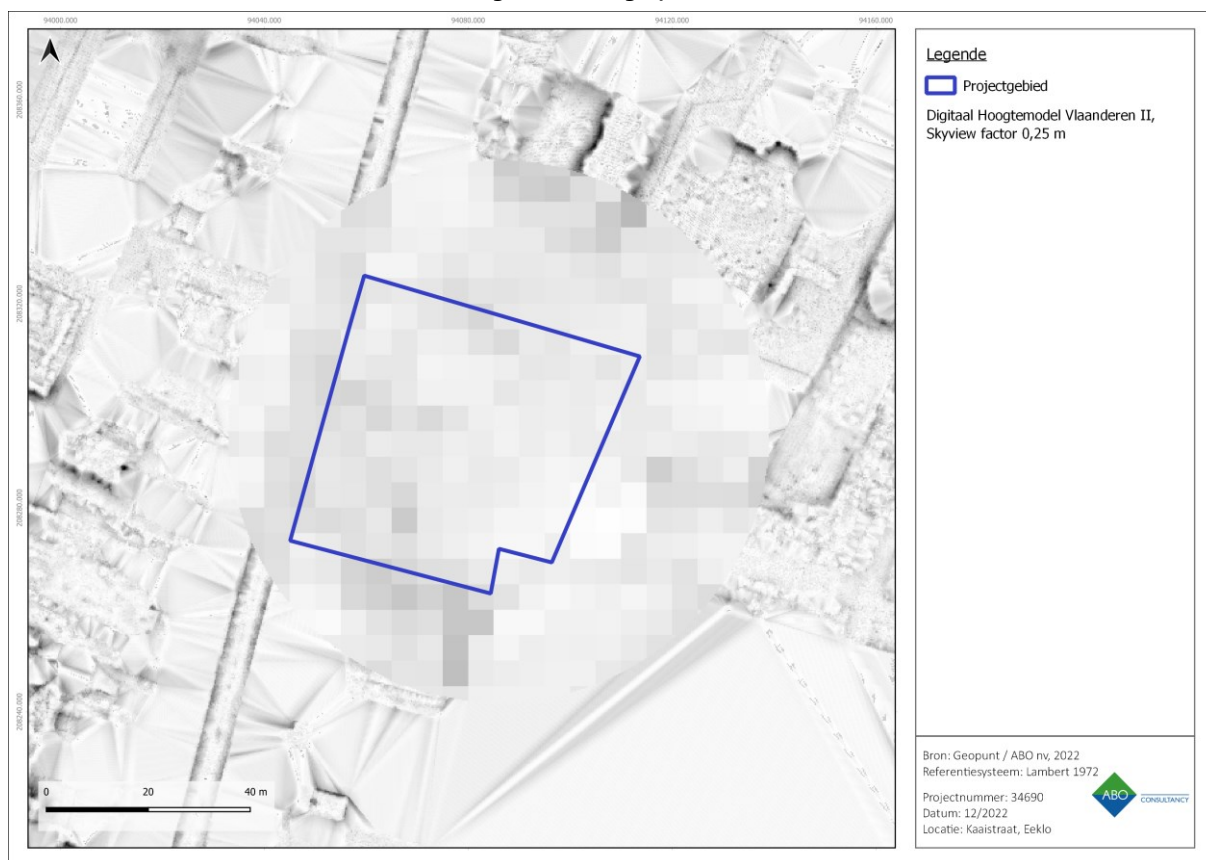
Figuur 19: Digitaal Hoogtemodel (1m) met waterlopen en aanduiding van het projectgebied, microniveau



Figuur 20: Hoogteprofiel NWZO



Figuur 21: Hoogteprofiel ZWNO

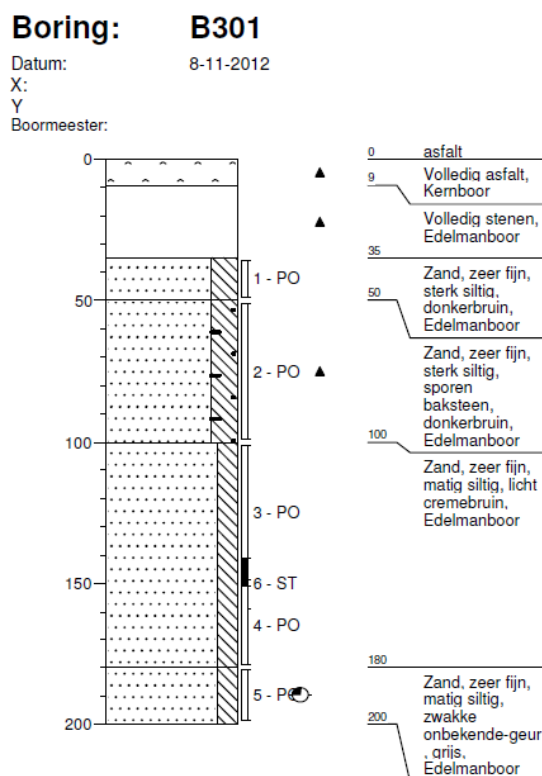


Figuur 22: Skyview (factor 0,25 m) met aanduiding van het projectgebied

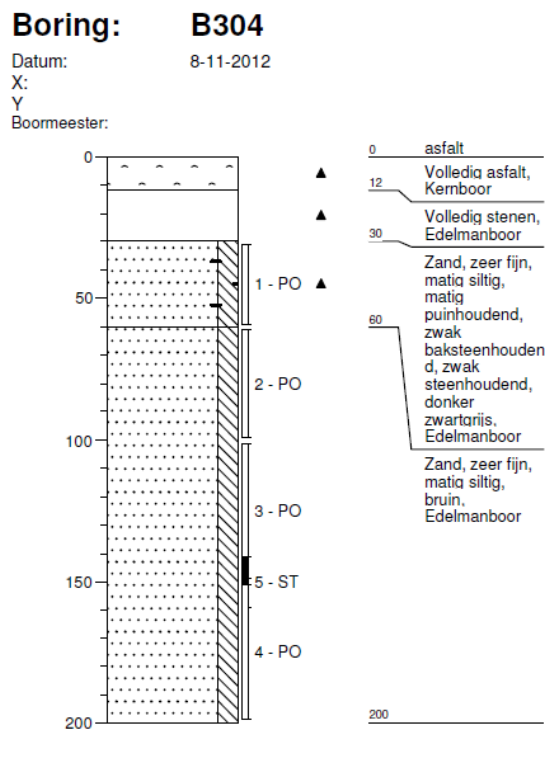
3.2 BODEMKUNDIGE SITUERING

Volgens de gedigitaliseerde Bodemkaart (1950-1970) komt de kartering OB voor ter hoogte van het projectgebied (Figuur 25). OB-bodems zijn gronden waarvan het originele bodembestand niet gekend is of sterk beïnvloed is door bebouwing en antropogene ingrepen. In de directe omgeving karteert de gedigitaliseerde Bodemkaart vooral bodemtypes op vochtig zand. Het gaat onder andere om bodemseries Zdc, Zbg, ZdP en ZcP. Dit is een combinatie van zowel matig natte zandbodems met sterk gevlekte, gebrokkelde B-horizonten en matig natte zandbodems zonder profielvorming.

Volgens de boringen die in 2017 uitgevoerd zijn voor het bodem-milieukundig onderzoek, is het projectgebied ter hoogte van de onbebouwde zones tussen 60 en 100cm-mv verstoord.⁹



Figuur 23: Boorprofiel van boring 301 (Arcadis, 2017, bijlage 9)



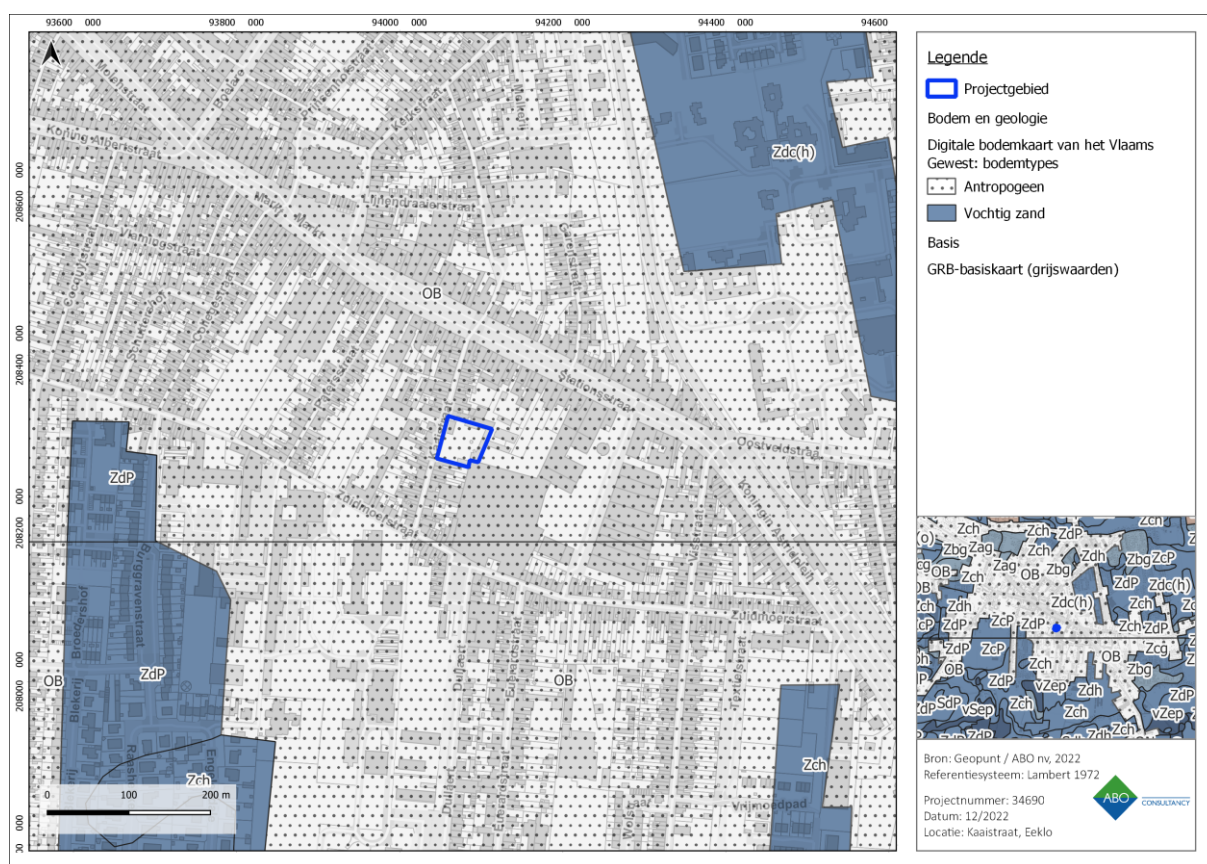
Figuur 24: Boorprofiel van boring 304 (Arcadis, 2017, bijlage 9)

Het rapport beschrijft tevens de noodzaak tot een lokale bodemsanering op het projectgebied. De contouren zijn opgenomen in Figuur 26. Het gaat om uit te graven dieptes tot minimaal 350cm-mv zoals hieronder beschreven:

Omwille van een grondvervuiling moet een deel van het bestaande terrein uitgegraven worden tot op een diepte van 3,50 m onder het maaiveld. De uitgegraven volumes grond worden vervangen door niet-vervuilde grond. Door de aanwezigheid van grondwater moet er een grondwaterverlaging toegepast worden. Een grondwaterverlaging veroorzaakt zettingen van de grondlagen. In deze stabiliteitsnota zijn de zettingen, ten gevolge van een grondwaterverlaging tot op een diepte van maximum 4,00 m onder het maaiveld, berekend. Deze zettingen ten gevolge van de grondwaterverlaging, ter plaatse van de bestaande aangrenzende gebouwen en ter plaatse van de bestaande constructies, zijn bij die randvoorwaarde kleiner dan de toelaatbare waarden. Het grondwater mag dus niet dieper verlaagd worden dan tot op een diepte van maximum 0,50 m onder het uitgravingsniveau van 3,50 m onder het maaiveld. Op sommige plaatsen zitten de berekende waarden van de

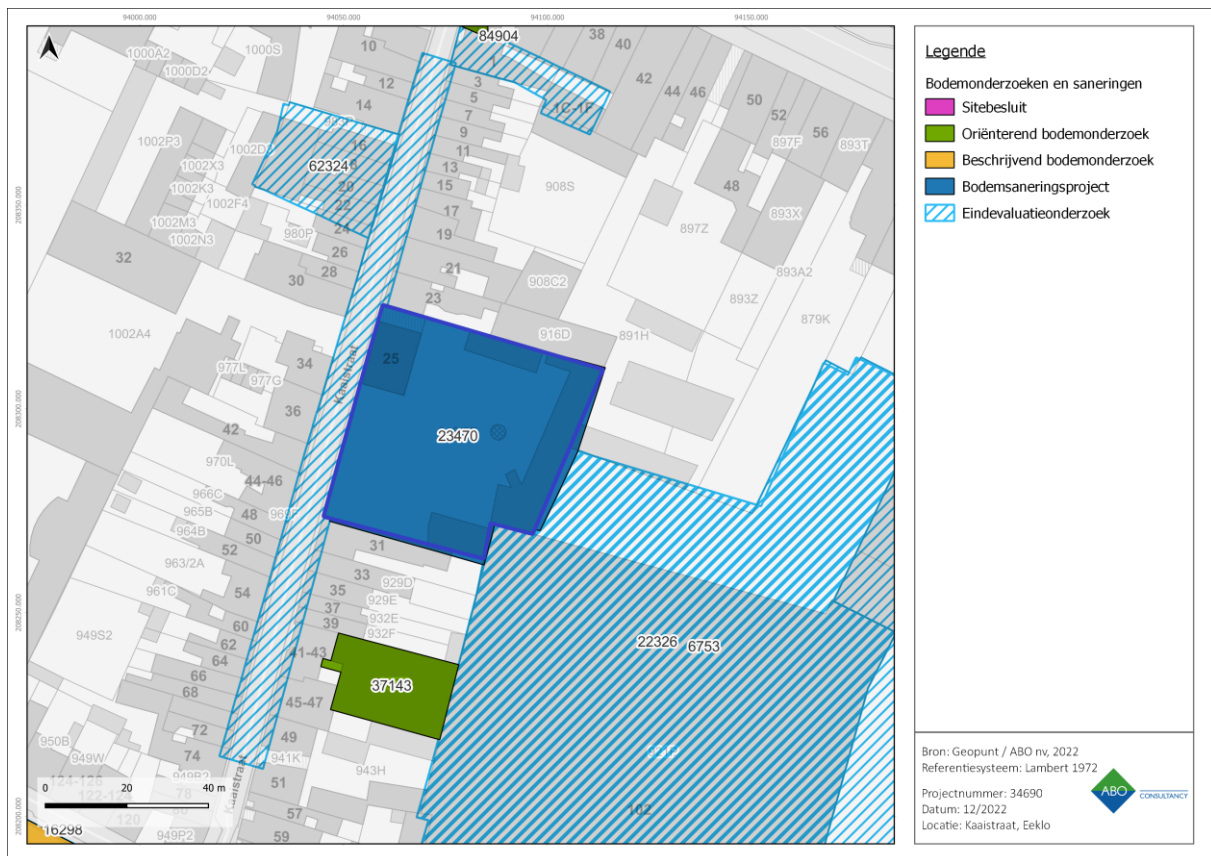
⁹ Van Doorselaere, 'Bodemsaneringsproject: Site Regie der Gebouwen, Kaaistraat 25 te 9900 Eeklo'.

Volgens de Quartairgeologische kaart (schaal 1:200 000) bestaat het projectgebied uit type 7 (Figuur 28). Dit betekent dat er geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie voorkomen. Door de dekzandrug en de erosie ervan, was geen afzetting mogelijk. Hierdoor werd het prehistorische loopniveau niet afgedekt en daalt de trefkans op artefacten uit deze periode significant. Het projectgebied ligt op de tertiaire afzettingen van het Lid van Ussel (Figuur 29). Dit is grijsblauwe tot blauwe klei. Volgens de potentiële bodemerosiekaart is het projectgebied niet gekarteerd. De potentiële bodemerosie in de directe omgeving van het projectgebied is gekarteerd als 'verwaarloosbaar'. Een lage impact van erosie bevordert de bewaring van de bodemopbouw en bijgevolg ook van eventueel aanwezige archeologische resten (Figuur 30). Het projectgebied is volgens de Bodembedekkingskaart in gebruik als een combinatie van bebouwing, overig afgedekt en groenzones. Deze kaart is weinig aanvullend en bevestigt hierbij de GRB (Figuur 31).

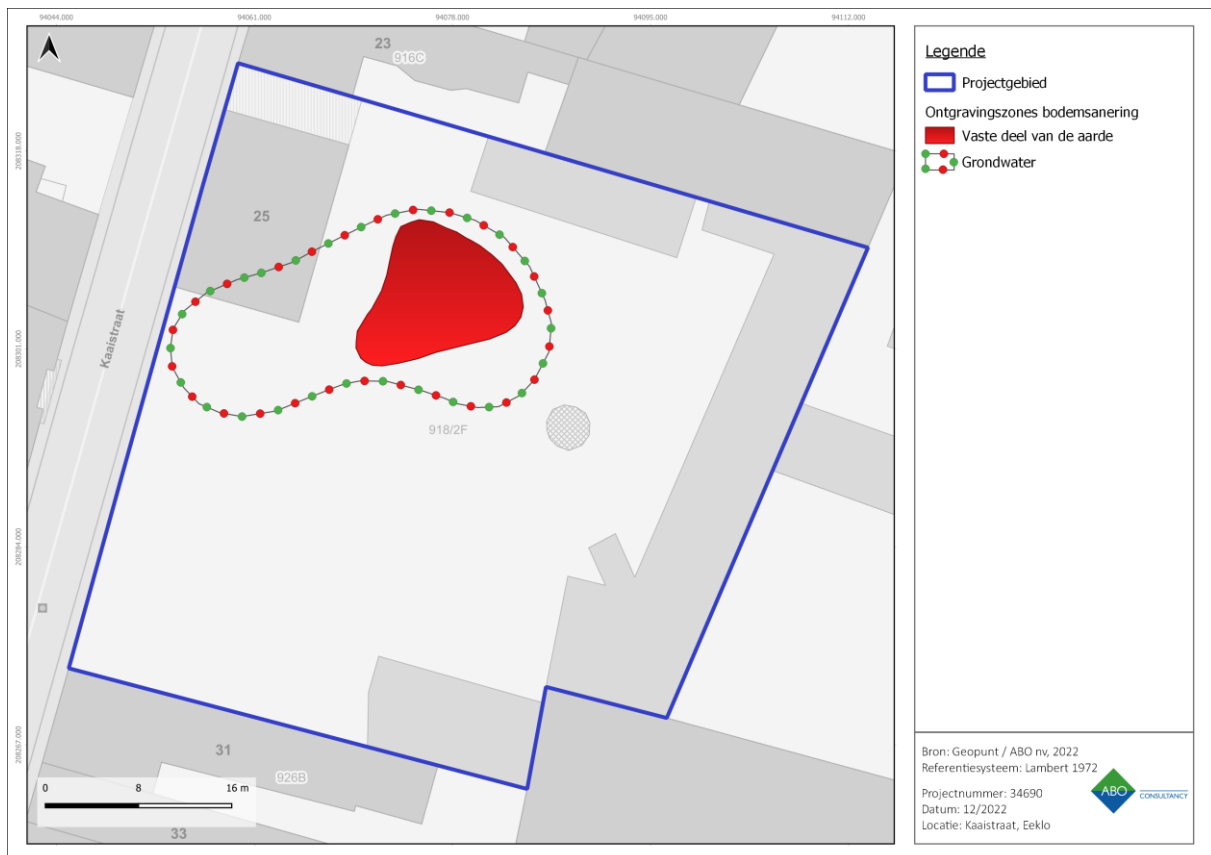


Figuur 25: Gedigitaliseerde bodemkaart met aanduiding van het projectgebied

¹⁰ Ibid., 22.



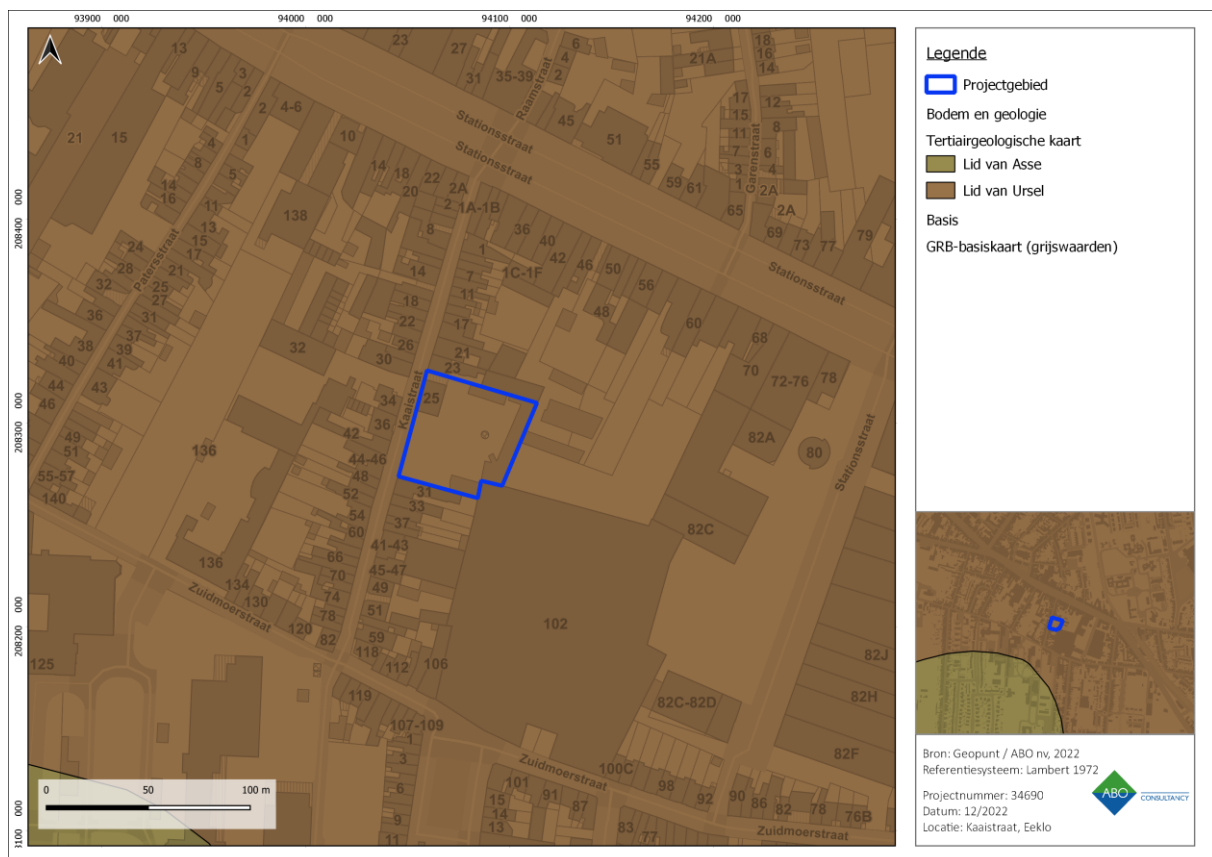
Figuur 26: Locatie van bodemonderzoeken en saneringen (OVAM) met aanduiding van het projectgebied



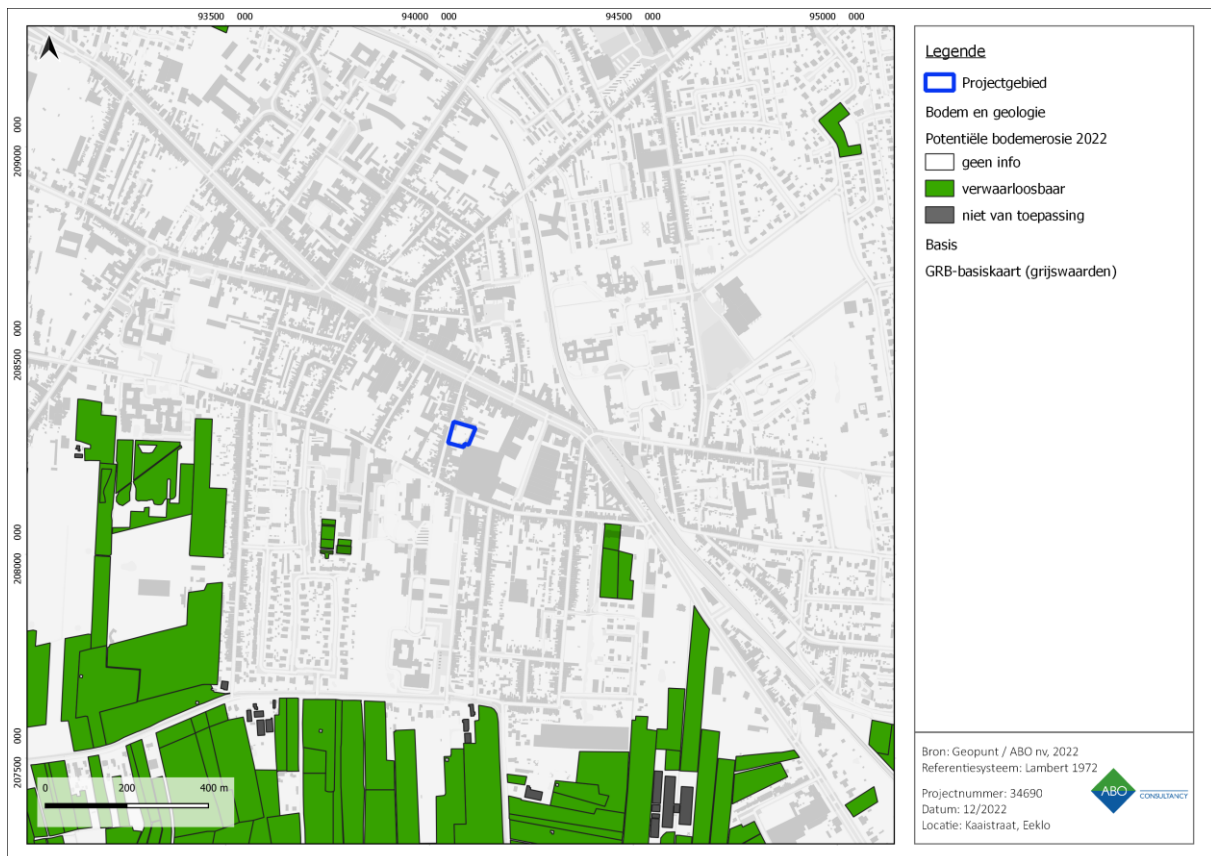
Figuur 27: Locatie van bodemsaneringszones op het projectgebied



Figuur 28: Gedigitaliseerde quartaargeologische kaart (1:200.000) met aanduiding van het projectgebied



Figuur 29: Gedigitaliseerde Tertiairgeologische kaart met aanduiding van het projectgebied



Figuur 30: Potentiële bodemerrosie per perceel met aanduiding van het projectgebied



Figuur 31: Bodembedekkingskaart met aanduiding van het projectgebied

4 ARCHEOLOGISCHE VOORKENNIS

4.1 HISTORISCHE ACHTERGROND

Onderstaande tekst over de stadskern van Eeklo en de landschappelijke kenmerken, werd integraal overgenomen van de Inventaris Onroerend Erfgoed.

De archeologische zone van Eeklo stad omvat de historische stadskern van Eeklo, zoals die op basis van de historische kaarten van Pourbus en Ferraris (1771-1778) en het gereduceerd kadaster van 1851 kan herkend worden. Omdat Eeklo nooit stadsmuren heeft gehad, zijn andere afbakeningsgrenzen gezocht, zoals een weg of een perceelsgrens. In het noorden en noordoosten is de archeologische zone afgebakend door de oude spoorlijn, nu de museumlijn, in het zuidoosten, aan de overzijde van de Stationstraat door de Visstraat en de Zuidmoerstraat, in het zuiden door enkele percelen tot aan de Dullaart, die samen met de Leikensweg en de Kloosterdreef het domein van het Onze-Lieve-Vrouw-Ten Doornklooster aflijnt, om dan in de rest van het zuiden en het zuidwesten vooral via perceelsgrenzen rond de Moeie aansluiting te vinden in de noordwestelijke zone, waar enkele percelen van de windmolens afgezoomd zijn en aansluiten in het noorden bij de Lijsterbesstraat, de Berkstraat, de Eikelstraat en zo via de Opeisingsstraat opnieuw aan te sluiten bij de spoorlijn.

De langgerekte zandrug midden een laaggelegen, nat gebied was een uitstekende plaats voor de lokalisatie van Eeklo bij de economische ontwikkeling van het gebied, waarbij de religieuze instellingen zoals de Gentse Sint-Pieters- en Sint-Baafsabdijen en het Sint-Janshospitaal van Brugge een belangrijke rol speelden. Hiervan getuigen enkele laatmiddeleeuwse pachthoeven die in de 13de eeuw opgericht werden, zoals het Sint-Jansgoed en het Goed ter Moere, net ten noordwesten van de stadskern (De Potter & Broeckaert 1973; Lampaert 1967-1973; Ryserhove 1971).

Over de vroegste ontwikkeling van Eeklo en de stichting van de kerk is niets geweten. In 1240 ontvangt Eeklo stadsrechten van Johanna van Constantinopel, terwijl de oudste vermelding van de Sint-Vincentiusparochie pas uit 1331 dateert (Ryserhove 1971; Tondat 1992; Van De Bouchaute 1982). De in 1878 gesloopte kerk kende echter zeker al een 13de-eeuwse voorganger, wat onder meer blijkt uit de laat-19de-eeuwse foto's van de afgebroken, vroeg-gotische westtoren. Toen aangetroffen muurresten onder het portaal doen zelfs een mogelijk romaanse kerk op dezelfde plaats vermoeden (Tondat 1992).

De ligging langsheen een belangrijke handelsweg tussen Brugge en Antwerpen, en verbonden met Gent via het Leiken, gegraven rond 1450 en dat verbinding gaf met de Lieve, liet Eeklo toe zich als handelsstadje te ontwikkelen, onder meer door de belangrijke lakennijverheid. Binnen het graafschap Vlaanderen maakte Eeklo deel uit van het Brugse Vrije. De stadskeure van 1240 gaf Eeklo een eigen rechtspraak en legt het grondgebied vast. Het eerste 'stedehuis' werd kort daarna opgericht op de plaats van het huidige stadhuis van rond 1650. Rond 1450 stichtten de grauwezusters van Sint-Omer het Onze-Lieve-Vrouweklooster Ten Doorn, dat met zijn ommuring afgebeeld staat op de kaart van het Brugse Vrije door Pieter Pourbus uit 1562. Kort daarna wordt het onder het Calvinistisch bewind in 1678 verwoest. Tijdens deze godsdiensttroebelen kwam Eeklo in de frontlijn te liggen, wat nefaste gevolgen had voor het hele historische centrum, dat eveneens grotendeels vernield werd (De Potter & Broeckaert, 1973; Lampaert 1967-1973; Ryserhove 1971, De Schrijver 1993; Tondat 1993; Pille 2003; Van Hoecke 1995-1998). De minderbroeders uit Brugge kopen het vervallen complex van de grauwezusters en richtten er tussen 1664 en 1685 hun nieuwe klooster in (Verschuere 1949).

Er zijn geen archeologische waarnemingen binnen deze zone geregistreerd die betrekking hebben op zijn middeleeuwse geschiedenis. Er is enkel de vondst van een gepolijste bijl in silex uit het middenneolithicum tot middenbronstijd, aan de Raverschootstraat, op de rand van de afbakening.¹¹

4.2 INVENTARISSEN ONROEREND ERFGOED

4.2.1 BESCHERMDE EN VASTGESTELDE ERFGOEDWAARDEN

Volgens de Inventaris Bouwkundig Erfgoed bevindt er zich erfgoedwaarden op het projectgebied, met name 'Burgerhuis' ter hoogte van Kaaistraat 25 (Figuur 33). De Inventaris Onroerend Erfgoed beschrijft het gebouw als volgt:



Figuur 32: Foto van de voorgevel van het burgerhuis aan Kaaistraat 25 (Inventaris Onroerend Erfgoed, 2002)

Burgerhuis, van 1889 tot 2002 rijkswachtkazerne, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1869 door fabrikant Henri De Smet, volgens bouwvergunning van 1868, gesigneerd V. Reyckler. Aan de straat palende woning van negen traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak. Gepleisterde en witgeschilderde voorgevel op een plint van arduinplaten, horizontaal gemarkeerd door een pui- en kordonlijst, met panelen op de borstwering. Oorspronkelijk gemarkeerd geblokt risaliet met poort in de derde travee, in 1969 vervangen door een venster en brede doorrit in de twee linker traveeën aangebracht; de achteraanbouwen gesloopt. Voorts rechthoekige vensters, op de bovenverdieping in geprofileerde omlijsting met oren en sluitsteen, op doorgetrokken dorpels; overal vernieuwd schrijnwerk.¹²

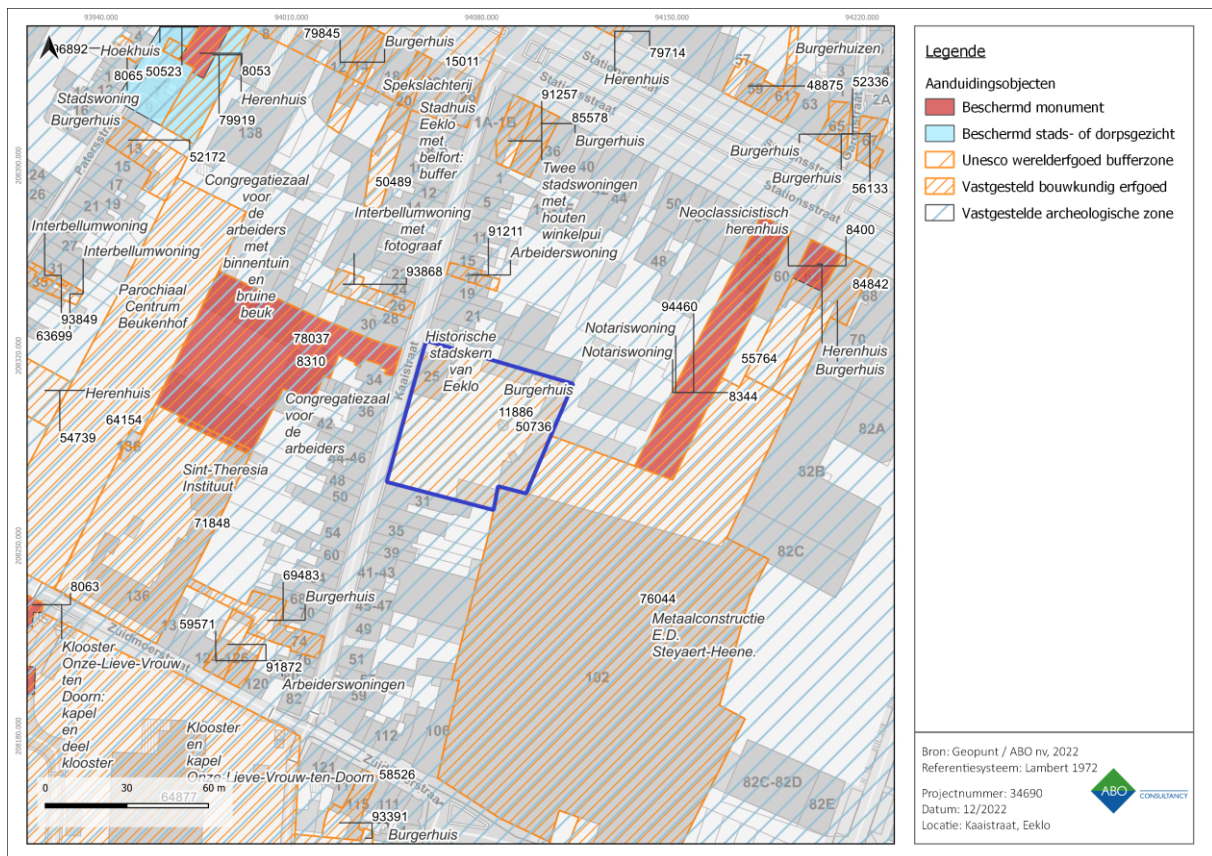
Het 'Burgerhuis' en site is een vastgesteld bouwkundig relict. Het gehele projectgebied bevindt zich binnen archeologische zone 'Historische stadskern van Eeklo'.¹³

In de directe omgeving zijn enkele elementen van waardevol bouwkundig erfgoed aanwezig zoals een notarishuis, een neoclassicistisch herenhuis, een congregatiezaal voor de arbeiders. Het gaat om een verzameling van private woningen, openbare woningen maar ook functionele gebouwen zoals Metaalconstructie E. D. Steyaert-Heene, net ten zuiden van het projectgebied (industrieel erfgoed).

¹¹ Agentschap Onroerend Erfgoed, 'Historische stadskern van Eeklo'.

¹² Agentschap Onroerend Erfgoed, 'Burgerhuis'.

¹³ Agentschap Onroerend Erfgoed, 'Historische stadskern van Eeklo'.



Figuur 33: Visuele weergave van de Inventaris Onroerend Erfgoed rondom het projectgebied. (IOE, 2022).

4.2.2 ARCHEOLOGISCHE DATA

In de nabije omgeving van het projectgebied zijn er verschillende meldingen uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) bekend van archeologische sporen en/of vondsten die een licht kunnen werpen op menselijke occupatie in het verleden (Figuur 34). Het gaat hier voornamelijk om resten vanaf de prehistorie tot heden met een focus op de late middeleeuwen en nieuwe tijd. In mindere mate zijn er ook meldingen van archeologisch erfgoed uit de prehistorie en Romeinse tijd maar deze dateringen worden gecontesteerd door specialisten. Uit recente archeologische onderzoeken zijn geen of slechts heel weinig elementen uit de middeleeuwen of het ancien régime aangetroffen. Enkel ter hoogte van gekende gebouwen met een zekere ouderdom zoals het Stadshuis of Klooster en kapel van O.L.V. ten Doorn, zijn ofwel via cartografische, iconografische of ooggetuigen na de afbraak van elementen sporen uit deze periode aangetroffen. In 4.1 werd al aangehaald dat er opvallend bij archeologisch onderzoek nog geen elementen zijn aangetroffen uit de bloeiperiode van de stad Eeklo.

Op basis van de beschikbare gegevens lijkt er geen grotere trefkans te zijn voor een specifieke periode. Het kan echter niet uitgesloten worden dat er archeologische resten en/of sporen uit uiteenlopende archeologische perioden aanwezig kunnen zijn op het terrein. In deze situatie moet evenwel ook rekening gehouden worden met de kans op bewaring van archeologische resten en de mogelijke kenniswinst bij eventueel verder onderzoek.

De belangrijkste meldingen uit de Centrale Archeologische Inventaris in de directe omgeving van het projectgebied zijn opgenomen in Tabel 2.

CAI	Locatie	Datering	Omschrijving	Bron
30430	Stadhuis	Late middeleeuwen Tot heden	Erfoedonderzoek toont aan bouw van oorspronkelijk schepenhuis in de 13 ^{de} eeuw, uitbreidingen vanaf 1650. Uitbreiding met gevangenis in de 19 ^{de} eeuw.	De Schrijver X.P., 1993, Het stadhuis van Eeklo, De Eeklose Dobbegelbakkene (HGK Eeklo), 2, 1, pp. 14-15 / Tondat R., 2000, Oude kelder in het Eeklose stadhuis, De Eeklose Dobbegelbakkene (HGK Eeklo), 9, 2, pp. 53-55
30432	O.L.V. ten Doorn, kapel, klooster en scholenc omplex	Middeleeuwen – 20 ^{ste} eeuw	Erfoedonderzoek toont aan dat het huidige klooster- en scholenc omplex met kapel van O.-L.-Vrouw Ten Doorn een indrukwekkend ensemble is waarvan de geschiedenis teruggaat tot het midden van de 15de eeuw. Volgens de legende werd in 1448 in een bloeiende doornstruik een beeldje van O.-L.-Vrouw gevonden dat op miraculeuze wijze steeds terugkeerde naar zijn oorspronkelijke locatie. Kort nadien stichtten enkele Grauwzusters van St.-Omaars in N.-Frankrijk er een klooster met kapel. Een voorstelling hiervan binnen een rechthoekige ommuring is gekend door de kaart van P. Pourbus van 1562. In 1664 kunnen de paters Recolletten uit Brugge het vervallen complex van de zusters Penitenten van Gent, de vroegere Grauwzusters, aan de Zuidmoerstraat kopen.	Ryserhove A., 1971: Oud Eeklo, Appeltjes van het Meetjesland, 22, 310-395 / https://inventaris.onroerendeerfoed.be/aanduidingsobjecten/8063
32067	Hospitaal straat I	(Romeinse Tijd)	Romeinse munten en 2 flesjes gevonden. Datering wordt gecontesteerd.	Tondat R., 1974, Voorhistorische vondst te Raverschoot, Eeklo, Ons Meetjesland, 7, 1, p. 35.
40021	Sint-Vincentiuskerk	Middeleeuwen Nieuwe tijd	Oorspronkelijk locatie Romaanse en gotische kerk. Afgebroken in 1878. Eerste oprichtingsdatum vermoedelijk voor 1300, inclusief kerkhof.	Tondat R., 1992, De oude kerk van de stad Eeklo, De Eeklose Dobbegelbakkene (GHK Eeklo), 1, pp.3-17
162333	Zuidmoer straat I	Prehistorie Nieuwe Tijd	88 antropogene sporen: kuilen, grachten, greppels, paalkuilen en spitsporen aangetroffen na proefsleuvenonderzoek	De Puydt M. & Smeets M. 2012, Het archeologisch vooronderzoek aan de Zuidmoerstraat te Eeklo, Studiebureau Archeologie Archeo-Rapport 116
165001	Zuidmoer straat fase 1	(prehistorie) Nieuwste tijd	Naar aanleiding van eerder proefsleuvenonderzoek (CAI 162333). Tussen de resultaten van het vooronderzoek en de opgraving	Cornelis L., Van Remoorter O., Woltinge I. 2013: Archeologische opgraving Eeklo, Zuidmoerstraat, Baac

			is enige discrepantie. De sporen die als 'prehistorisch' werden geïnterpreteerd in het vooronderzoek zijn wellicht recentere sporen.	Vlaanderen Rapport 47, Drongen.
982689	Stationsstraat	Nieuwste tijd	Naar aanleiding van sloop- en bouwwerken werd in de Stationsstraat te Eeklo een archeologisch proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Hierbij werden twee sleuven onderzocht. Er werden enkel recente verstoringen aangetroffen.	ACKE B., BRACKE M. & DEBRABANDERE S., 2021: Nota Eeklo Stationsstraat 77-83, Moerbeke-Waas. ¹⁴

Tabel 2: Overzicht van de CAI-locaties in de omgeving van het projectgebied (Centrale Archeologische Inventaris 2022).

In de directe omgeving van het projectgebied werden er sinds de wetswijziging van 2016 reeds verschillende archeologienota's (AN), nota's (N) en eindverslagen (EV) gepubliceerd.

De archeologienota die aanleunt aan het projectgebied en een groot gedeelte van de Kaaistraat beschrijft, concludeerde 'geen maatregelen' door het ontbreken aan kenniswinst gezien de beperkte verstoringsgraad voor de heraanleg van de wegenis.¹⁵

Recent werd door een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd ter hoogte van het Burgemeester Lionel Pussemierplein. De gegevens van dit onderzoek zijn nog niet opgenomen in de CAI. De vondsten waren schaars (5 fragmenten oxiderend gebakken aardewerk en 5 fragmenten industrieel witgoed) en vormden geen structuren. De aangetroffen sporen beperken zich tot twee postmiddeleeuwse perceleringsgreppels en enkele kuilen. Er werd geen vervolgonderzoek geadviseerd.

Precies ten noorden daarvan - tevens aan de Burgemeester Lionel Pussemierstraat – werd ook een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd waarvan de meeste aangetroffen sporen kunnen gelinkt worden aan de informatie van cartografische bronnen en deden vooral dienst als afbakening of drainering van het terrein, dat lange tijd gebruikt werd als landbouwgrond. Bewoningssporen of sporen van funeraire aard werden niet gevonden.

ID	Naam	Type	Bedrijf	Conclusie
18286	Vooronderzoek Eeklo EEK 3015 Kaaistraat-Dullaert ¹⁶	archeologienotas	Ruben Willaert	Geen maatregelen
4225	Vooronderzoek Eeklo Stationsstraat	archeologienotas	Monument Vandekerckhove	Uitgesteld vooronderzoek in de vorm van LBO.
6841	Vooronderzoek Eeklo Stationsstraat ¹⁷	notas	Monument Vandekerckhove	Geen maatregelen
12107	Vooronderzoek Eeklo Eeklo Zuidmoerstraat 136	archeologienotas	Acke & Bracke	Geen maatregelen
841	Vooronderzoek Eeklo Eeklo Zuidmoerstraat	archeologienotas	De Logi en Hoorne	Geen maatregelen

Tabel 3: Overzicht van de publicaties in de omgeving van het projectgebied (Inventaris Onroerend Erfgoed, 2022).

¹⁴ Acke en Bracke, 'Vooronderzoek Eeklo Eeklo Stationsstraat 77-83'.

¹⁵ Willaert, 'Vooronderzoek Eeklo EEK 3015 Kaaistraat-Dullaert'.

¹⁶ Willaert, 'Vooronderzoek Eeklo EEK 3015 Kaaistraat-Dullaert'.

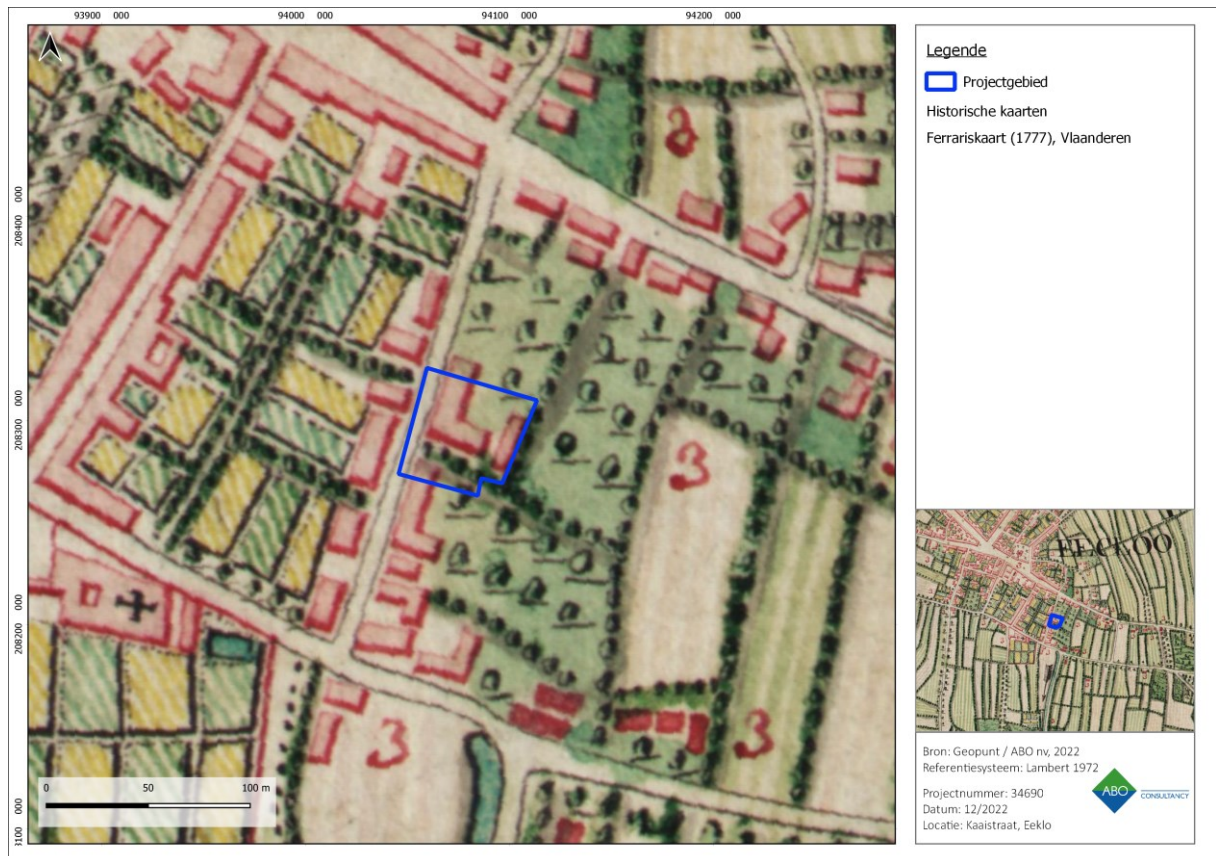
¹⁷ {Citation}

4.3 CARTOGRAFISCHE EN ICONOGRAFISCHE BRONNEN

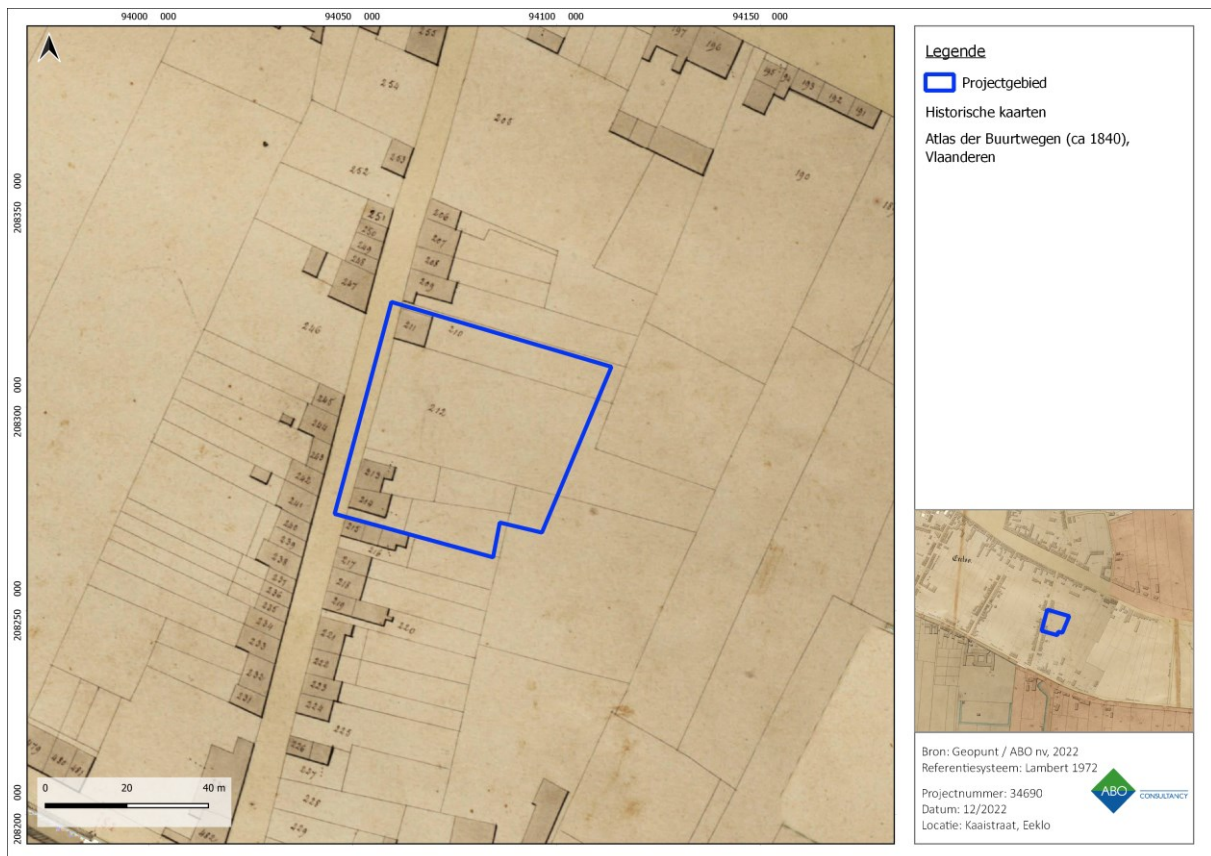
Een belangrijke bron van informatie is historisch kaartmateriaal. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met het feit dat de eerste bruikbare kaarten pas vanaf de 16^{de} eeuw of later voorhanden zijn. Pas vanaf de 19^{de} eeuw verschijnen de eerste gedetailleerde kaarten. Eventueel eerder aanwezige middeleeuwse structuren zijn mogelijk reeds verdwenen en zijn dus niet meer opgenomen in recentere bronnen.

De oudste raadpleegbare betrouwbare cartografische bron is de Ferrariskaart van ca. 1777. Hierop is duidelijk zichtbaar dat er ter hoogte van het projectgebied aan het einde van de 18^{de} eeuw al een L-vormige bebouwing en een bijgebouw aanwezig was. De functie van dit gebouw is onbekend.

De cartografische bronnen uit de 19^{de} eeuw tonen aan dat het gebouw dat aanwezig was op de Ferrariskaart verdwenen is en plaats gemaakt heeft voor een drietal aparte woningen aan de Kaaistraat. Tussen de woningen was er een lege onbebouwde zone aanwezig. De legger van de Poppkaart beschrijft de volumes als private huizen of woningen. De open ruimte wordt beschreven als 'Hof'. Een van de woningen was in eigendom van jeneverstoker Van Hoorebeke.



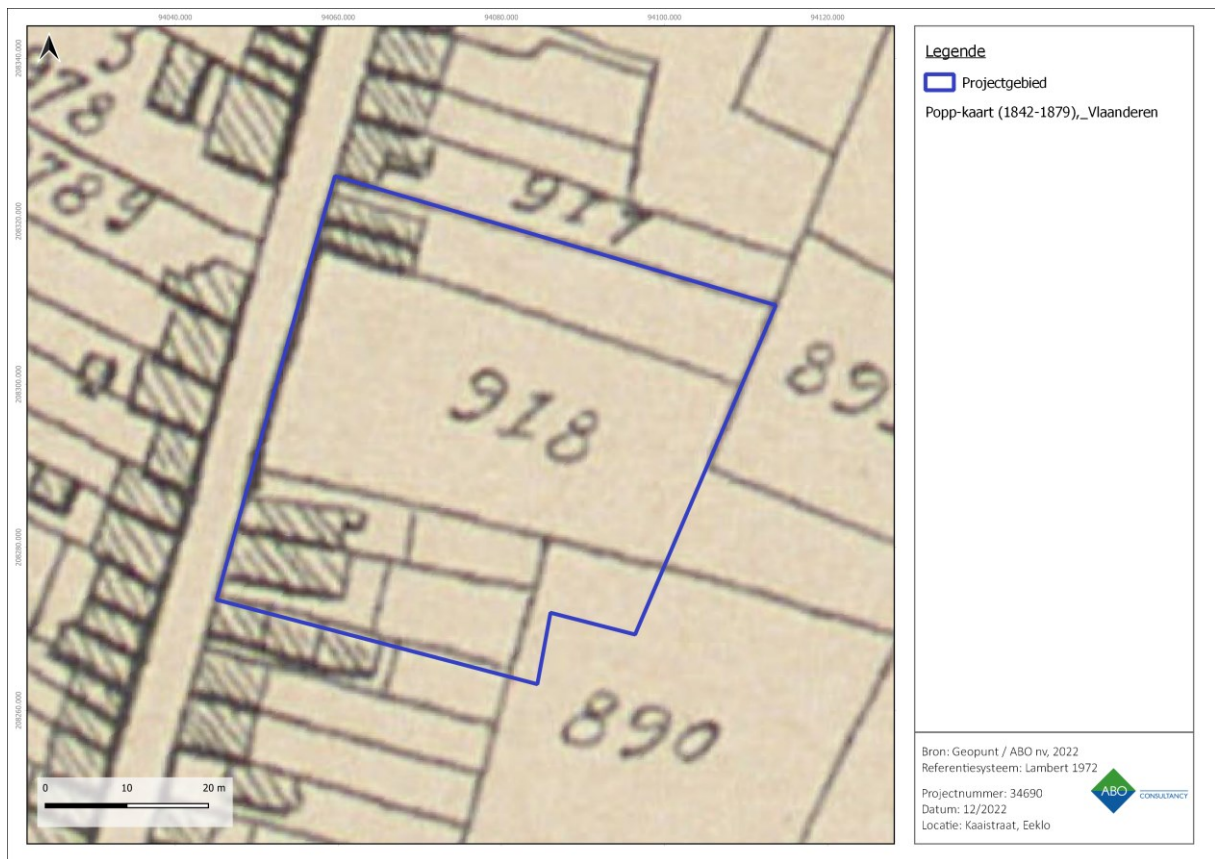
Figuur 35: Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied



Figuur 36: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied



Figuur 37: Vandermaelen-kaart met aanduiding van het projectgebied



Figuur 38: Popp-kaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2022)

4.4 RECENTE LANDSCHAPSVERANDERINGEN

De oprichting van het burgerhuis vond plaats in 1889. Deze evolutie is te zien op de topografische kaart van 1904.

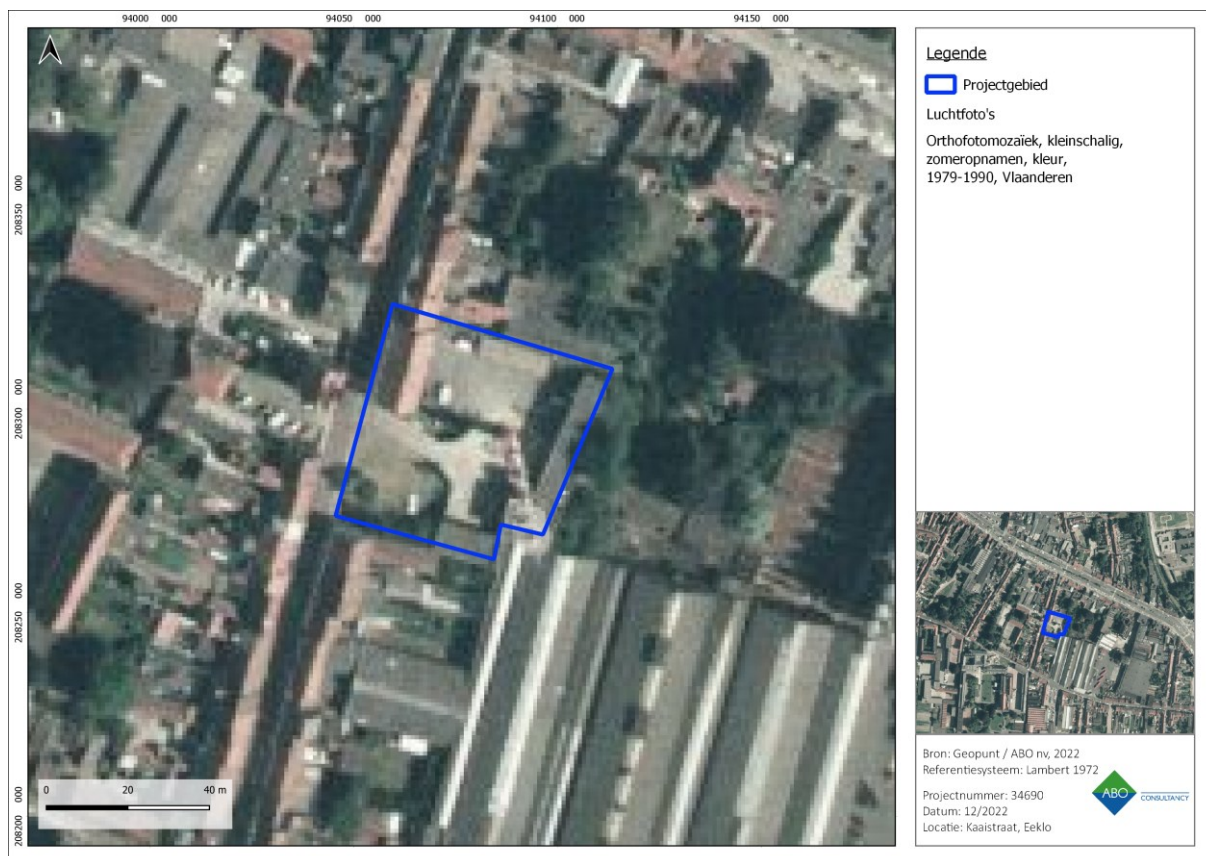
In de jaren 1960-1970 werd de site uitgebreid tot een Rijkswachtkazerne. Hiervoor werd de burgerwoning uitgebreid met bijgebouwen, verharding, een toegangsweg en heel recent een telecommast. De site is sindsdien nagenoeg onveranderd gebleven. Tussen de bouw van de Rijkskazerne en de kaart van 1904, werd de zuidelijke woning aan de Kaaistraat op het projectgebied gesloopt (nog aanwezig op de Poppkaart). Er is geen gedetailleerde topografische kaart of luchtfoto beschikbaar tussen 1940 en 1970.



Figuur 39: Topografische kaart van 1904 met aanduiding van het projectgebied (Cartesius, 2022)



Figuur 40: Orthofotomosaïek uit 1971 met aanduiding van het projectgebied



Figuur 41: Orthofotomozaïek uit 1988 met aanduiding van het projectgebied

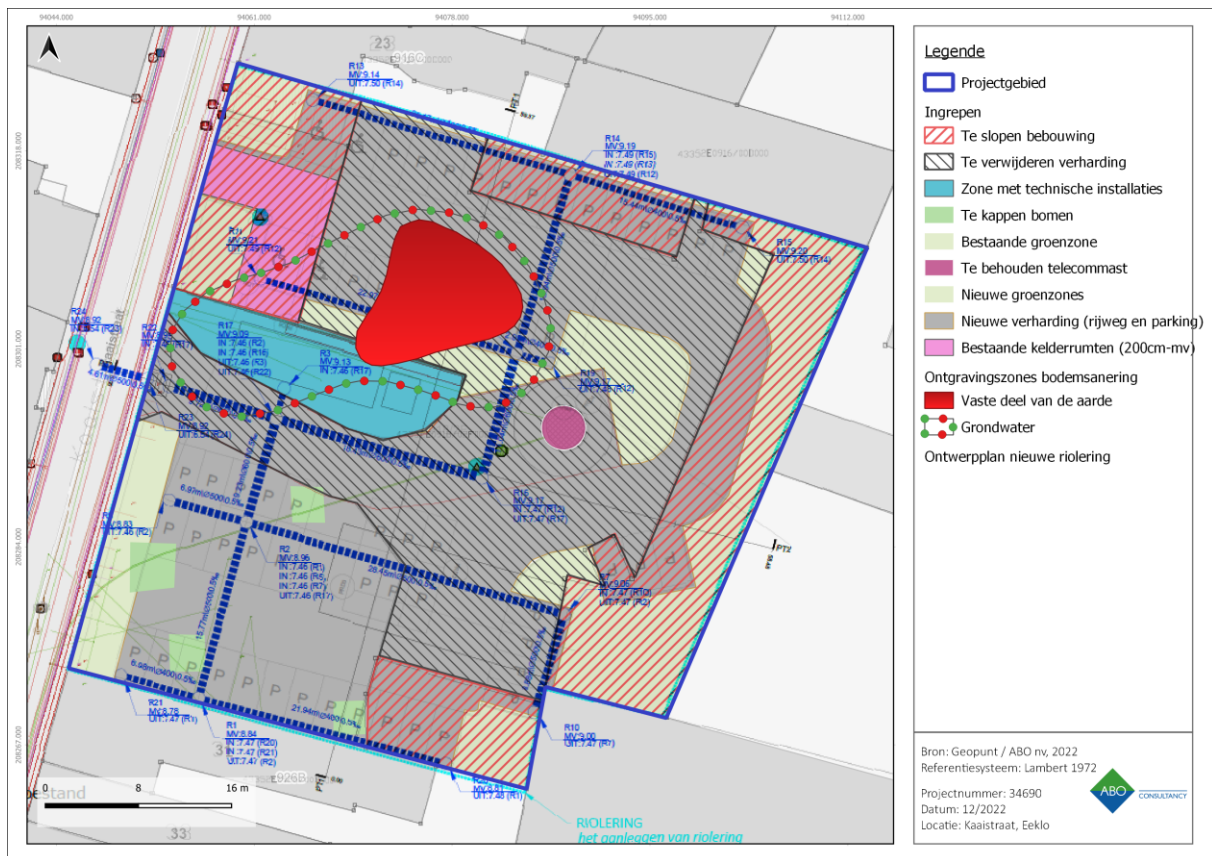
5 BESLUIT

Deze archeologienota werd opgemaakt door ABO nv naar aanleiding van de herontwikkeling van de site met de oude Rijksdienstkazerne en een burgerwoning uit 1898. Het doel van dit onderzoek is driedig. Ten eerste wordt op basis van de beschikbare informatie nagegaan of er archeologische resten te verwachten zijn op het terrein. Ten tweede wordt nagegaan hoe goed deze archeologische resten bewaard zijn en in hoeverre ze bedreigd zijn door de geplande bouwwerken. Ten derde wordt nagegaan wat het potentieel tot kennisvermeerdering is. Het antwoord op deze onderzoeksvragen luidt als volgt:

- Er zijn tijdens archeologische vooronderzoeken met ingreep in de bodem in de directe omgeving sporen gevonden uit vooral de nieuwe en nieuwste tijd aangetroffen. Enkele CAI locaties vermelden sporen en vondsten uit de prehistorie en Romeinse Tijd maar specialisten spreken deze dateringen tegen. Verder zijn er ook enkele locaties gekend op basis van bijvoorbeeld cartografische bronnen en nog bestaande bouwkundige relictten zoals het stadshuis en klooster van OLV den Doorn daterend mogelijk beiden uit de vroege middeleeuwen. Op basis van deze informatie bestaat de kans om resten en/of sporen van menselijke aanwezigheid uit zeer uiteenlopende perioden aan te treffen ter hoogte van het projectgebied. Ondanks de bloeiende middeleeuwse periode van Eeklo, werden hieromtrent nog geen archeologische baanbrekende vondsten van gedaan. Het kan op basis van dit bureauonderzoek echter niet gesteld worden dat er een verhoogde verwachting is voor een specifieke archeologische periode.
- Uit historisch en landschappelijk onderzoek blijkt dat het projectgebied reeds voor een gedeelte bebouwd was en een groot gedeelte onbebouwd was vanaf de tweede helft van de 18^{de} eeuw. Landschappelijk gezien is het projectgebied gelegen op een dekzandrug, zoals het gehele stadscentrum van Eeklo. De landschappelijke ligging van het projectgebied brengt mogelijk een verhoogde archeologische verwachting met betrekking tot de steentijden met zich mee. De Quartaire sedimenten bestaan echter uit onafgedekte Pleistocene sequenties. Dit betekent dat het prehistorische loopvlak niet afgedekt werd. Verder is de bodem antropogeen sterk aangetast. Dit maakt dat de kans op bewaring van eventueel aanwezig erfgoed uit de steentijden onbestaande is.
- Heden is de site deels bebouwd en deels voorzien van verharding. In de toekomst plant de initiatiefnemer de sloop van alle bovengrondse elementen en de sloop van de bestaande verharding. Op basis van de bovenstaande argumenten wordt besloten dat er een hoog potentieel tot kennisvermeerdering is voor het projectgebied gezien de lange geschiedenis van Eeklo, de lange onbebouwde situatie en de situering binnen een erkende archeologische zone. De zone die opgelegd is door OVAM voor bodemsanering is uitgesloten voor verder archeologisch onderzoek.

De huidige bureaustudie is niet afdoende omwille van de oppervlakkige doch intrinsiek ingrijpende werken die gepland staan op het terrein. De zones met geplande verharding worden grotendeels opnieuw verhard. Dit brengt weinig of geen bijkomende verstoring mee, en deze verstoring bevindt zich in de verstoorde dieptes zoals aangetoond door Arcadis in 2017. Echter doordat de initiatiefnemer plant om rioleringswerken uit te voeren over het gehele projectgebied en deze werken dense en dieper zijn, kan het niet anders dan een archeologisch vooronderzoek voor te stellen. Deze vaststelling doet ons concluderen dat verder archeologisch onderzoek aan te raden is en wordt er aldus gepleit voor een **archeologisch vooronderzoek** voor het projectgebied zodoende omkaderd in het Programma van Maatregelen.

Het gehele onderzoek betreft een traject met uitgesteld onderzoek aangezien het technisch onmogelijk is door de bestaande bebouwing en verharding.



Figuur 42: Overzicht van alle geplande werken op het projectgebied



Figuur 43: Overzicht van het archeologisch advies met betrekking tot het projectgebied

6 BIBLIOGRAFIE

Cartografische bronnen

Kaart van Villaret, Institut National de l'Information Géographique et Forestière, Sint-Mande (France), CH 292, uitgegeven in 1745, schaal 1:14.400.

Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen, Jozef Jean François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000.

Atlas Cadastral parcellaire de la Belgique de Eeklo, Philippe-Christian Popp, uitgegeven in 1842-1879, schaal 1:5000.

Atlas van de Buurtwegen, opgesteld naar aanleiding van de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, schaal 1:2.500 (overzichtsplannen schaal 1:10.000).

Topografische kaart van België, Philippe Vandermaelen, uitgegeven in 1846-1854, schaal 1:20.000.

Geopunt Vlaanderen, Orthofoto's 1971, 1979-1990, 2002-2003, 2014, 2015, 2016, 2020, *Kaaistraat 25, Eeklo* [online], <http://www.geopunt.be> (geraadpleegd op 15/12/2022)

Topografische kaarten, 1873, 1904, 1939, 1969, 1981, 1989, *Kaaistraat 25, Eeklo* [online], www.cartesius.be, (geraadpleegd op 15/12/2022)

Publicaties

Acke, Bert, en Maarten Bracke. 'Vooronderzoek Eeklo Stationsstraat 77-83'. Zonnebeke: Acke & Bracke, 2021. <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/18298>.

Agentschap Onroerend Erfgoed. 'Burgerhuis'. In *Inventaris Onroerend Erfgoed*. Geraadpleegd 14 december 2022. <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/50796>.

———. 'Historische stadskern van Eeklo'. In *Inventaris Onroerend Erfgoed*. Geraadpleegd 14 december 2022. <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11886>.

Thienpondt, Chris. 'Stad verwerft oude rijkswachtkazerne voor symbolische euro: "Nu zo vlug mogelijk slopen en saneren al blijft toren wel nog 50 jaar staan"'. *Het Nieuwsblad*, 20 september 2022, sec. Eeklo. https://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20220920_94275452.

Van Doorselaere, Saskia. 'Bodemsaneringsproject: Site Regie der Gebouwen, Kaaistraat 25 te 9900 Eeklo'. Gent: Arcadis Belgium nv, 2017.

Wikipedia. 'Eeklo'. In *Wikipedia*, 8 december 2022. <https://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Eeklo&oldid=63415131>.

Willaert, Aaron. 'Vooronderzoek Eeklo EEK 3015 Kaaistraat-Dullaert'. Ruben Willaert nv, 2021. <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/18286>.