



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Brusselse Steenweg 59

Aalst, Oost-Vlaanderen

Projectcode: 2022B153
Februari 2022

NOTA
DEEL 2/ PROGRAMMA VAN MAATREGELN

- Verslag van resultaten bureauonderzoek (2019L66)
- Programma van maatregelen (2019L66)
- Landschappelijk booronderzoek (2022A431)
- Melding prospectie met ingreep in de bodem (2022B153)

Colofon

Ruben Willaert nv
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Elenora Vanbrabant, Bart Bot

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /

De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:

Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert nv, Sint-Michiels-Brugge, 2022

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert nv.

Ruben Willaert nv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

Deel 2. Programma van maatregelen.....	6
1.1 Administratieve gegevens	6
1.2 Aanleiding van het vooronderzoek	7
1.3 Resultaten vooronderzoek met ingreep in de bodem.....	7
1.4 Confrontatie met de geplande werken en gemotiveerd advies	8



FIGURENLIJST

Figuur 1. Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadasternummers (Bron: overgenomen uit bureaustudie 2019H81).7



TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. 6



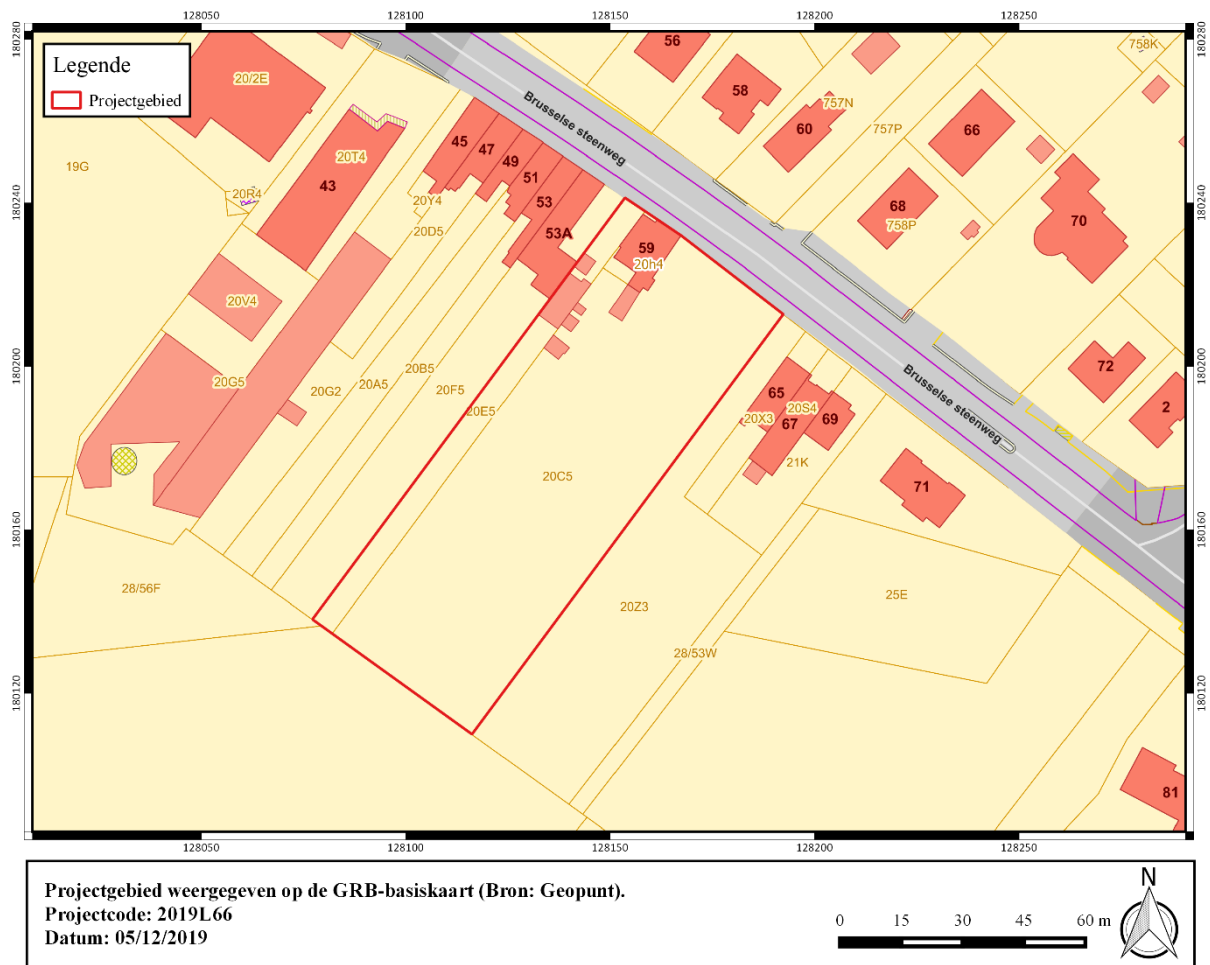
Deel 2. Programma van maatregelen

1.1 Administratieve gegevens

a) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	Oost-Vlaanderen
	Gemeente	Aalst
	Deelgemeente	/
	Postcode	9300
	Adres	Brusselse Steenweg 59 9300 Aalst
	Toponiem	Brusselse Steenweg
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	X _{min} = 128077 Y _{min} = 180110 X _{max} = 128192 Y _{max} = 180241
b) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Aalst, Afdeling 4, Sectie G, nr's 20c5, 20e5, 20h4 Figuur 1	
c) Een topografische kaart van het onderzochte gebied waarvan de schaal afgestemd is op de grootte van het projectgebied	/	
d) Alle betrokken actoren en specialisten	Bart Bot (erkend archeoloog) Elenora Vanbrabant (archeoloog-RTS'er)	
e) Personen buiten het project die geraadpleegd of betrokken werden voor algemene wetenschappelijke advisering	/	

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.





Figuur 1. Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers (Bron: overgenomen uit bureaustudie 2019L66).

1.2 Aanleiding van het vooronderzoek

Deze ‘nota verslag van het proefsleuvenonderzoek’ wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande vergunningsaanvraag. De oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt 6178 m²; de geplande werken hebben betrekking op een oppervlakte van ca. 2000 m². Vandaar is men verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. Het onderzoeksterrein situeert zich volgens het gewestplan deels in een zone bestemd als woongebied, deels in een zone bestemd als parkgebied. Het onderzoeksterrein situeert zich noch binnen een vastgestelde archeologische zone, noch binnen een archeologische site, noch binnen een zone waar geen archeologie te verwachten valt.

1.3 Resultaten vooronderzoek met ingreep in de bodem

In totaal werden vier proefsleuven aangelegd binnen de zone van de geplande werken. Het proefsleuvenonderzoek heeft voldoende informatie opgeleverd om gefundeerde uitspraken te doen omtrent de te nemen maatregelen naar aanleiding van de geplande bouwwerken. Er werden geen bewaarde archeologische resten aangetroffen binnen het plangebied. Het volledige plangebied werd gekenmerkt door recente verstoringen in de moederbodem.

1.4 Confrontatie met de geplande werken en gemotiveerd advies

De opdrachtgever plant de bouw van een halfopen meergezinswoning, bestaande uit een ruim aantal appartementen, met ondergrondse parkeervoorzieningen. Om dit te kunnen realiseren dient de bestaande bebouwing gesloopt te worden.

Over een oppervlakte van ongeveer 913 m² wordt bebouwing gepland. Het appartementsgebouw bestaat uit 5 verdiepingen, inclusief ondergrondse parking. De contour van de ondergrondse parkeergelegenheid valt samen met de contour van de nieuwbouw. In functie van de aanleg van de parkeergelegenheid zal een bodemingreep nodig zijn tot max. ca. 3,65 m-mv, incl funderingsplaat. Deze ondergrondse ruimte zal plaats bieden aan 25 auto's, een fietsenstalling en een afvalberging. De parking kan bereikt worden via een inrit in het oosten, een lift en een trap.

Over een zone van ongeveer 616 m² zal verharding aangelegd worden in de vorm van terrassen en wegenis. Hiertoe wordt een uitgraving van ca. 0,50 m-mv gerekend. De terrassen zullen niet waterdoorlatend zijn, de private doorgang naar de tuinzone in het westen bestaat uit grasdallen en de verharding in het noorden uit waterdoorlatende klinkers. Daarnaast zijn er twee regenwaterputten van telkens 10.000 liter, en drie septische putten voorzien. De putten worden aangelegd tot een diepte van ca. 1,5 – 2 m-mv, aan de noordzijde van de nieuwbouw.

Centraal binnen het plangebied zal een wadi van ca. 25 m² aangelegd worden. De verwachte diepte van de uitgraving bedraagt ongeveer 0,45 m-mv. Deze wadi is te verwerken in het tuinontwerp. Het overige gedeelte zal ingenomen worden door een groenzone. Hiervoor zullen tevens inheemse planten gebruikt worden. De maximale bodemingreep ter hoogte van de tuinzone zal 40 cm-mv bedragen.

Door de totale afwezigheid van archeologische resten en de sterke aanwezigheid van recente verstoringen, kan met redelijke zekerheid aangenomen worden dat deze geplande werken geen verstoring van het archeologisch patrimonium met zich mee zullen brengen.

De proefsleuven toonden aan dat het archeologisch potentieel laag tot onbestaand is binnen het plangebied en dat er bijgevolg ook geen potentiële kenniswinst is. Concluderend kan gesteld worden dat er ter hoogte van de geplande werken in de Brusselse Steenweg 59 te Aalst geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

