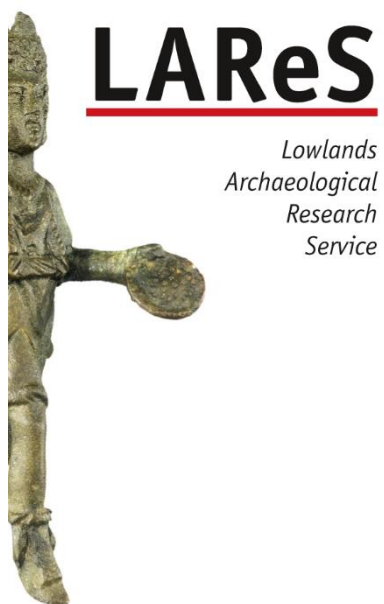




Nieuwbouw aan de Brugstraat 146 te Sint-Job-in't-Goor.
Programma van Maatregelen

E.N.A. Heirbaut
V. Vandenbussche



Colofon

Titel: Nieuwbouw aan de Brugstraat 146 te Sint-Job-in't Goor. Programma van Maatregelen.
Auteur: Elly N.A. Heirbaut & Vanessa Vandenbussche
Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 659

Projectleider/ veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut
Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service
Vestiging: Rozenlaan 15, 26980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: december 2022
Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: uitsnede uit de Ferrariskaart.

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

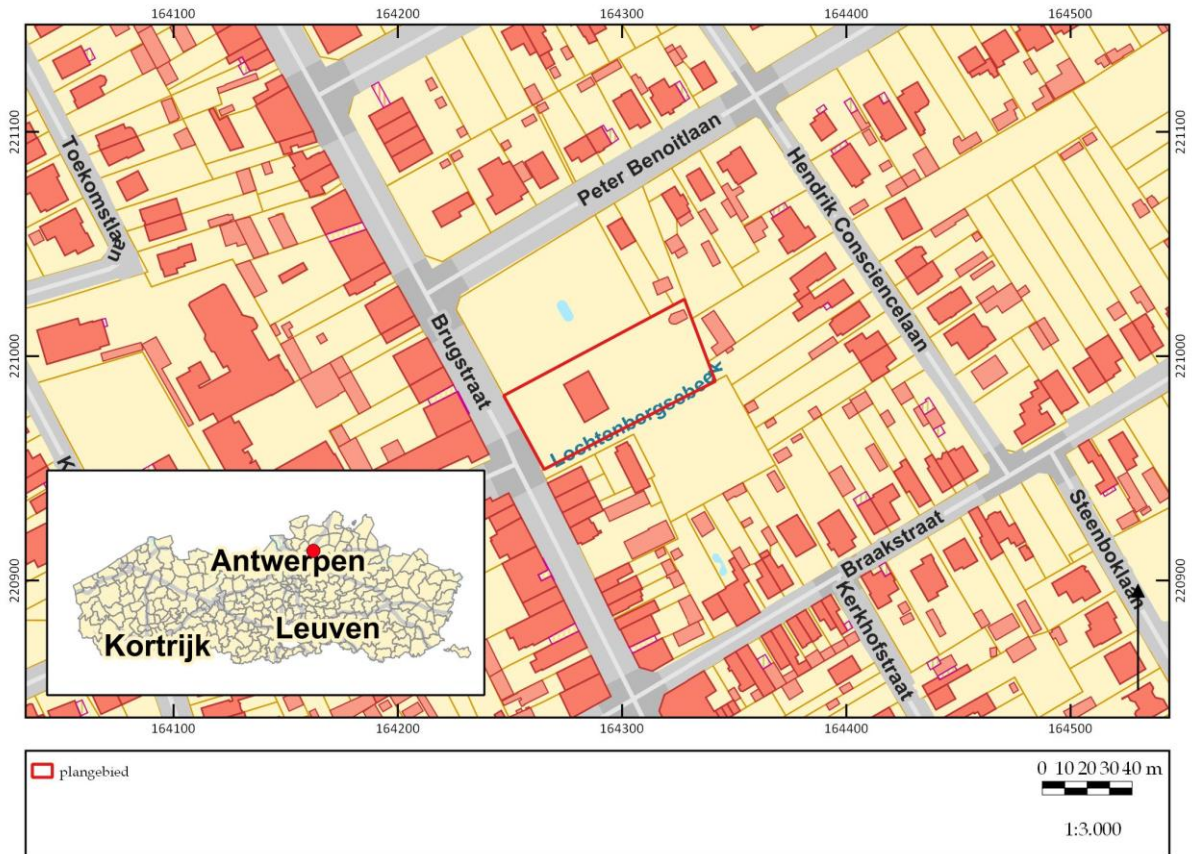
Deel II. Programma van Maatregelen

Inhoudsopgave

1 INLEIDING	4
2 TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	5
3 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL VAN HET PROJECTGEBIED EN AANBEVELING	6
3.1 SAMENVATTING GEPLANDE WERKEN	6
3.2 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL	7
3.3 AANBEVELINGEN	8
LIJST VAN FIGUREN	9

1 Inleiding

Het plangebied is gelegen in de gemeente Brecht (Sint-Job-in't-Goor) aan de Brugstraat 146. Het plangebied bestaat uit één kadastrale eenheid, die op dit moment nog bebouwd is. De bedoeling is deze woning te slopen en hier nieuwbouw op te trekken.



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied.

©LARES

2 Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Brugstraat 146
Ligging	Brugstraat 146, Brecht (Sint-Job-in't-Goor)
Provincie	Antwerpen
Kadastrale gegevens	Brecht 5 ^e afdeling, sectie A, perceel 145x
Bounding Box	X Y
	163906.046974 220559.847065
	165125.177187 221196.91135
Onderzoek	Archeologisch en geschiedkundig bureauonderzoek
Projectcode	2022L118
Uitvoerders/ actoren	Elly N.A. Heirbaut, LAReS Vanessa Vandenbussche, LAReS
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/ Archeoloog/2016/00162
Termijn	december 2022
Oppervlakte plangebied	3.379 m ²
Oppervlakte geplande ingreep	ca. 1.768 m ²
Geplande ingreep	- sloop huidige bebouwing, zwembad en verhardingen + rooien van bomen - nieuwbouw
Geldende wetgeving en voorwaarden	Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 3.000 m ² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, en is gelegen buiten een zone waarop lagere oppervlaktecriteria van toepassing zijn.
Randvoorwaarden	zie par. 1.1.
Geraadpleegd	nvt
Doelstelling	Het doel van deze archeologienota is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient omgegaan te worden.
Thesaurus	Archeologienota, bureauonderzoek, vrijgave

3 Kennisvermeerderingspotentieel van het projectgebied en aanbeveling

3.1 Samenvatting geplande werken

Nadat de huidige bebouwing, zwembad en verhardingen zijn gesloopt en de bomen gerooid worden, zal hier een complex voor meergezinswoningen met een ondergrondse parkeergarage worden gebouwd. De ondergrondse parkeergarage staat in verbinding met de ondergrondse parkeergarage van Brugstraat 148. Verder worden verhardingen voorzien vanaf de straten naar elke woonunit.

Onder het complex wordt een volledige ondergrondse parking aangelegd. Hier worden parkeerplaatsen, fietsenbergingen, een trappenhuis en meetlokalen voorzien. De bovenkant van de vloer van de parking bevindt zich op een diepte van 3,30 m ten opzichte van het maaiveld; de onderkant zal nog ca. 30 cm lager liggen (dikte funderingsplaat). De bouwput die voor dit woonblok uitgegraven zal worden, zal met andere woorden overal een diepte hebben van 3,6 tot 4 m.

Aan de oost- en zuidkant van het gebouw worden infiltratie- en regenwaterputten voorzien. Verder worden hier ook enkele controleputjes en filterputjes geslagen. De leidingen naar en van deze putten worden ook aan deze delen van het gebouw gelegd.

Tussen de meergezinswoning en de straat worden verhardingen voorzien: deze wandelpaden worden aangelegd in klinkerverharding waarvoor de bodem tot ca. 40 cm diepte wordt afgegraven. Aan de achterkant worden tuinen voorzien.

Het resterend terrein wordt voorzien van een groene zone.



Figuur 2. Geplande werken. ©LARES

3.2 Kennisvermeerderingspotentieel

Er zijn voldoende argumenten om te stellen dat het plangebied zich in een archeologisch interessante zone bevindt, hoewel de huidige archeologische kennis toch nog als enigszins beperkt kan worden beschouwd. Er is weinig geweten over het plangebied en de aangrenzende terreinen, zodat onbekend is wat er zich hier aan mogelijke archeologische resten in de bodem kan bevinden.

Verder archeologisch onderzoek zou dus meer informatie kunnen opleveren over de menselijke aanwezigheid in dit gebied. Echter, als beredeneerd wordt hoe groot het gedeelte van het perceel is dat verder onderzocht kan worden in het kader van deze omgevingsvergunningsaanvraag, dan blijkt het alleen te gaan om de voorste helft van het perceel. Daar bovenop blijkt dat dit gedeelte al grotendeels verstoord is door de bouw van de woning en de aanleg van de oprit en de nutsvoorzieningen. Het kennisvermeerderingspotentieel wordt als zeer klein ingeschat. Verder onderzoek zal met andere woorden weinig informatie opleveren.

3.3 Aanbevelingen

Vanuit de bureaustudie kan geconcludeerd worden dat er voor dit terrein sprake is van een middelhoge potentie wat betreft de periode neolithicum tot en met de middeleeuwen. Anderzijds heeft de huidige bebouwing en oprit de bodem hier al verstoord heeft waardoor ook een eventuele archeologische site verstoord zal zijn. Het kennisvermeerderingspotentieel wordt als zeer klein ingeschat. Verder archeologisch vooronderzoek om beter de archeologische potentie van dit terrein in te kunnen schatten wordt niet raadzaam geacht vanuit een kosten-batenanalyse, waarbij rekening is gehouden met de inspanning van verder onderzoek in functie van kennisvermeerdering.

Lijst van figuren

projectcode	fig.nr.	type	onderwerp	schaal origineel	schaal afbeelding
2022L118	1	kadasterkaart	aanduiding van plangebied op GRB	nvt	1:3.000
2022L118	2	inplantingsplan	nieuwe toestand	nvt	nvt