



ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

# ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

## MUIZEN – LEUVENSESTEENWEG



A. DEVROE  
MAART 2017

## COLOFON

### Project

Archeologienota – Muizen, Leuvensesteenweg

### Opdrachtgever

Dynamic Retailers  
Leuvensesteenweg 568 / 1  
2812 Mechelen

### Opdrachtnemer

Annika Devroe  
Lemmensstraat 34  
2800 Mechelen  
0472/59.31.41  
[annika.devroe@gmail.com](mailto:annika.devroe@gmail.com)  
BE0810.453.806

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2017 Annika Devroe

Annika Devroe aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever. Dit met uitzondering van de door Architeam aangeleverde plannen. Deze blijven eigendom van deze laatste.

## **INHOUD**

Inhoud .....	0
1. Gemotiveerd advies .....	1
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling (zie figuur 4-10 Verslag van resultaten) .....	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen .....	2

# 1. GEMOTIVEERD ADVIES

## 1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Op basis van het bureauonderzoek kan men vaststellen dat het projectgebied vanaf de 18<sup>de</sup> onbebouwd was. In het midden van de 20<sup>ste</sup> eeuw werden enkele gebouwen opgericht op het terrein waarna de huidige winkel werd gebouwd. In de buurt werd reeds heel wat archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij werden vondsten en sporen aangetroffen uit de steentijd, metaaltijden (IJzertijd, Bronstijd), Romeinse periode, middeleeuwen en nieuwe tijd. De meeste sporen bevinden zich ofwel nog meer in de vallei van de Barebeek (voornamelijk Romeins), ofwel op de duidelijk hoger gelegen zones (metaaltijden, Romeins, middeleeuws). Op de overgang tussen beiden werd minder aangetroffen, maar op zich vormt dit een gunstige locatie. Bodemkundig gezien is deels een plaggendek aanwezig. In de late middeleeuwen werden de arme zandgronden verrijkt met een mengsel van mest uit de stal en plaggen uit de heidegebieden. Hierdoor verhoogde de akkerlaag geleidelijk. De kans is klein om sporen aan te treffen uit de periode waarin het plaggendek zich ontwikkelde, maar dergelijk plaggendek kan voor een goede bewaring zorgen voor onderliggende archeologische sites. De bewaring van oudere sites is afhankelijk van de mate waarin de begraven bodems opgenomen werden in de akkerlagen. Gezien de landschappelijke ligging, bodemkundige situatie en vondsten in de buurt kunnen oudere periodes dan ook niet uitgesloten worden.

Op basis van het bureauonderzoek kan gesteld worden dat het archeologisch potentieel voor de periode van de 18<sup>de</sup> tot heden als laag bestempeld moet worden. Het gaat om onbebouwd gebied waar weinig sporen te verwachten zijn. Mogelijk worden perceelsgrenzen en –grachten aangetroffen maar deze zijn archeologisch gezien niet zo interessant. Naar oudere periodes toe kon het archeologisch potentieel niet met zekerheid vastgesteld worden. De ligging (overgang lager gelegen vallei en rug, nabij Barebeek), de aanwezigheid van een plaggenbodem en omliggende vondsten zorgen ervoor dat het potentieel als hoog wordt ingeschat. Er kunnen vondsten en sporen uit allerlei periodes verwacht worden.

## 1.2. IMPACTBEPALING (ZIE FIGUUR 4-10 VERSLAG VAN RESULTATEN)

Het bestaand gebouw (1875 m<sup>2</sup>) zal verbouwd worden, maar hierbij zullen geen wijzigingen gebeuren aan de vloerplaat of fundering. De bestaande verharding zal grotendeels behouden blijven. Het gaat hierbij om een oppervlakte van 1541 m<sup>2</sup> die behouden blijft.

Ten oosten van het bestaande gebouw zal een uitbreiding komen van 490 m<sup>2</sup>. Deze zal gefundeerd worden op funderingssokkels die ter hoogte van de contouren worden geplaatst om de 6 of 12 m. De vloerplaat zal voor een verstoring van ca. 50-60 cm diep zorgen.

Ten westen zal een deel van de bestaande verharding vernieuwd worden en zal nieuwe verharding aangelegd worden. Het gaat hierbij om een oppervlakte van 1150 m<sup>2</sup>. De verharding zal bestaan uit waterdoorlatende klinkers, de parkeerplaatsen zelf uit grasdallen.

Onder de nieuwe verharding of onder de groenaanleg zal ook nog een infiltratievoorziening (40 m<sup>2</sup>) en regenwaterputten worden voorzien. Hiervoor zal men ca. 1,5 m diep gaan.

In de groenzone zullen 5 eiken gerooid worden waarna nieuwe kleinere bomen aangeplant zullen worden (esdoorn).

### 1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

De toekomstige werken zullen slechts op enkele plaatsen een ingreep in de bodem hebben. Het gaat om volgende ingrepen:

- Oprichten nieuwbouw (490 m<sup>2</sup>): Er zal een algemene verstoring van 50-60 cm gebeuren met lokaal nog enkele diepere verstoringen ter hoogte van de funderingssokkels.
- Infiltratiebekken (40 m<sup>2</sup>): Hier zal men ca. 1,5 m diep gaan.
- Nieuwe verharding (ca. 500m<sup>2</sup>): Waar de huidige verharding vernieuwd wordt, wordt uitgegaan van een gelijkaardige verstoring als de bestaande. Ter hoogte van de nieuwe verharding dient rekening gehouden te worden met een verstoring van 40 cm diepte.
- Rooien van 5 bomen en aanplanten van enkele nieuwe bomen.

In totaal gaat het om ca. 1000 m<sup>2</sup> waarbij eventueel aanwezige archeologische resten geraakt zullen worden. De zones bevinden zich echter verspreid over het terrein. Hoewel het archeologisch potentieel als hoog wordt ingeschat zullen de twee zones van telkens ca. 500 m<sup>2</sup> een versnipperd beeld bieden. De beoogde kenniswinst wordt dan ook als te beperkt beschouwd. Gezien de beperkte ingreep en versnippering wordt dan ook geen bijkomend onderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.