

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Garenstraat in Eeklo. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aanwezigheid of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het projectgebied werd enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd. Dit bureauonderzoek van het projectgebied leverde bodemkundige en historische gegevens op.

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat het projectgebied minstens vanaf de 16^{de} eeuw in gebruik was als weide- en akkerland. In de 18^{de} eeuw werd een woonhuis binnen het projectgebied gebouwd. Eind 20^{ste} eeuw werd de aanwezige bebouwing echter gesloopt. De bouw en sloop van het woonhuis zal het potentieel aanwezig bodemarchief vermoedelijk verstoord hebben, hoewel de dimensies ervan niet met zekerheid vast te stellen zijn. Gezien de reële kans op verschillende verstoringen als gevolg van de fundering, bouw en sloop van het woonhuis, de landschappelijke ligging aan de periferie van de stad Eeklo, maar vooral wegens de beperkte grootte van het projectgebied en de beperkte bodemingreep van maximaal 120m², is het potentieel aan archeologische informatie binnen het projectgebied gering te noemen. De potentiële kenniswinst door de uitvoer van bijkomend archeologisch terreinonderzoek is bijgevolg erg laag te noemen waardoor verder onderzoek niet noodzakelijk of nuttig is.

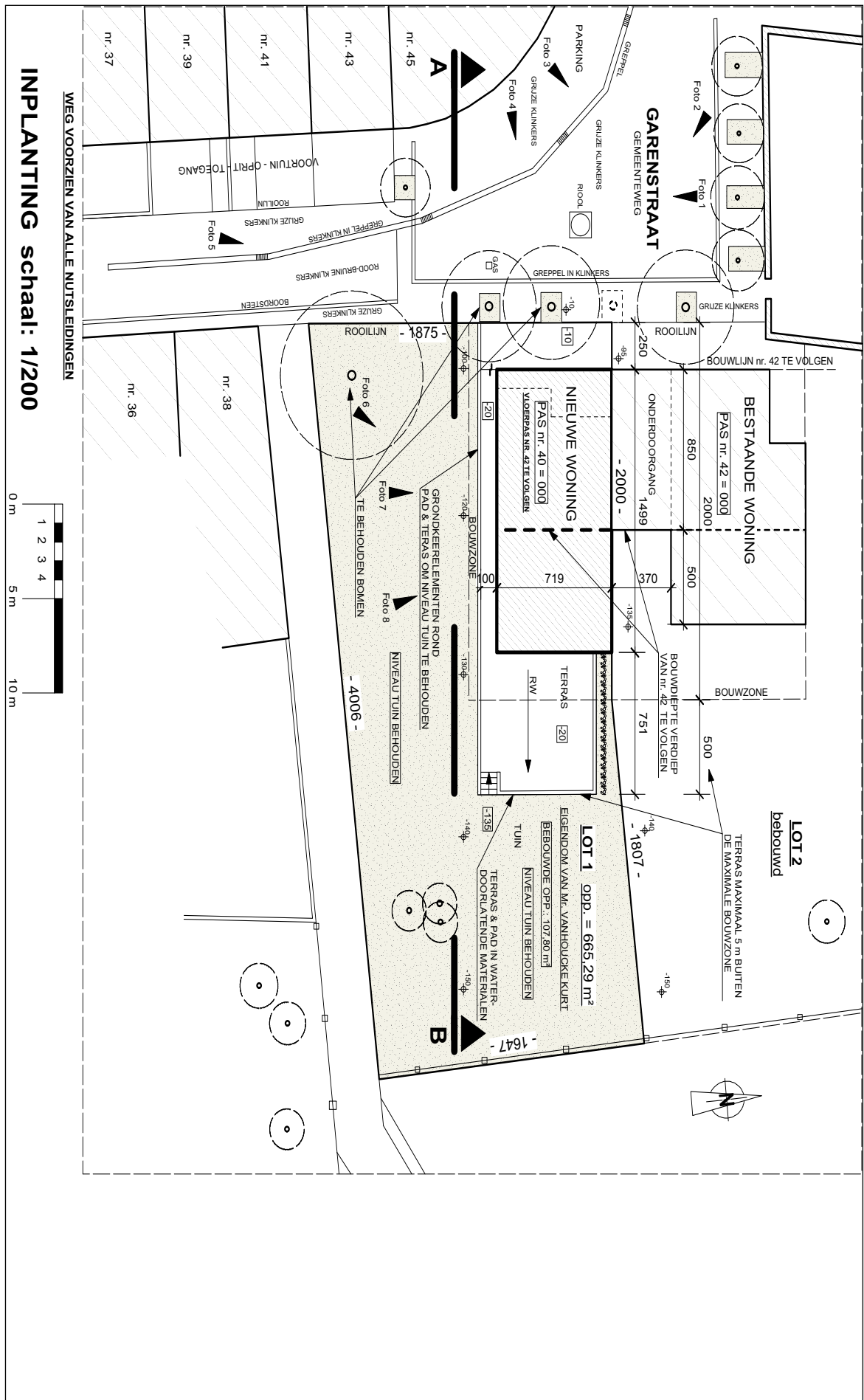
1.2. Impactbepaling

De initiatiefnemer wenst het terrein van 700m² aan de Garenstraat in Eeklo te ontwikkelen. Het betreft kadastraal het perceel 200K van afdeling 1, sectie D in Eeklo. De initiatiefnemer plant de bouw van een halfopen woning over een oppervlakte van 96,38m² met bijhorende nutsvoorzieningen. Het woonhuis wordt, na het afgraven van de teelaarde, gefundeerd op een algemene funderingsplaat waarna eventueel enkele paalfunderingen zullen geplaatst worden. De nutsvoorzieningen bestaan voornamelijk uit de aanleg van een regen- en infiltratieput en een septische put met de bijhorende aan- en afvoerleidingen. De bodemingreep die gepaard gaat met de plaatsing van de regen- en infiltratieput met een inhoud van 15000l en een gemiddelde diameter van 3,5m, en de septische put met een inhoud van 2000l en een gemiddelde diameter van 1,5m met bijhorende nutsleidingen zal mits een buffer voor de uitgraving van de putten, het potentieel aanwezig bodemarchief verstoren over een extra oppervlakte van 20m². Alle geplande werken in het kader van deze ontwikkeling impliceren bijgevolg een reële bedreiging van het bodemarchief over een maximale oppervlakte van 120m².

1.3. Bepaling van de maatregelen

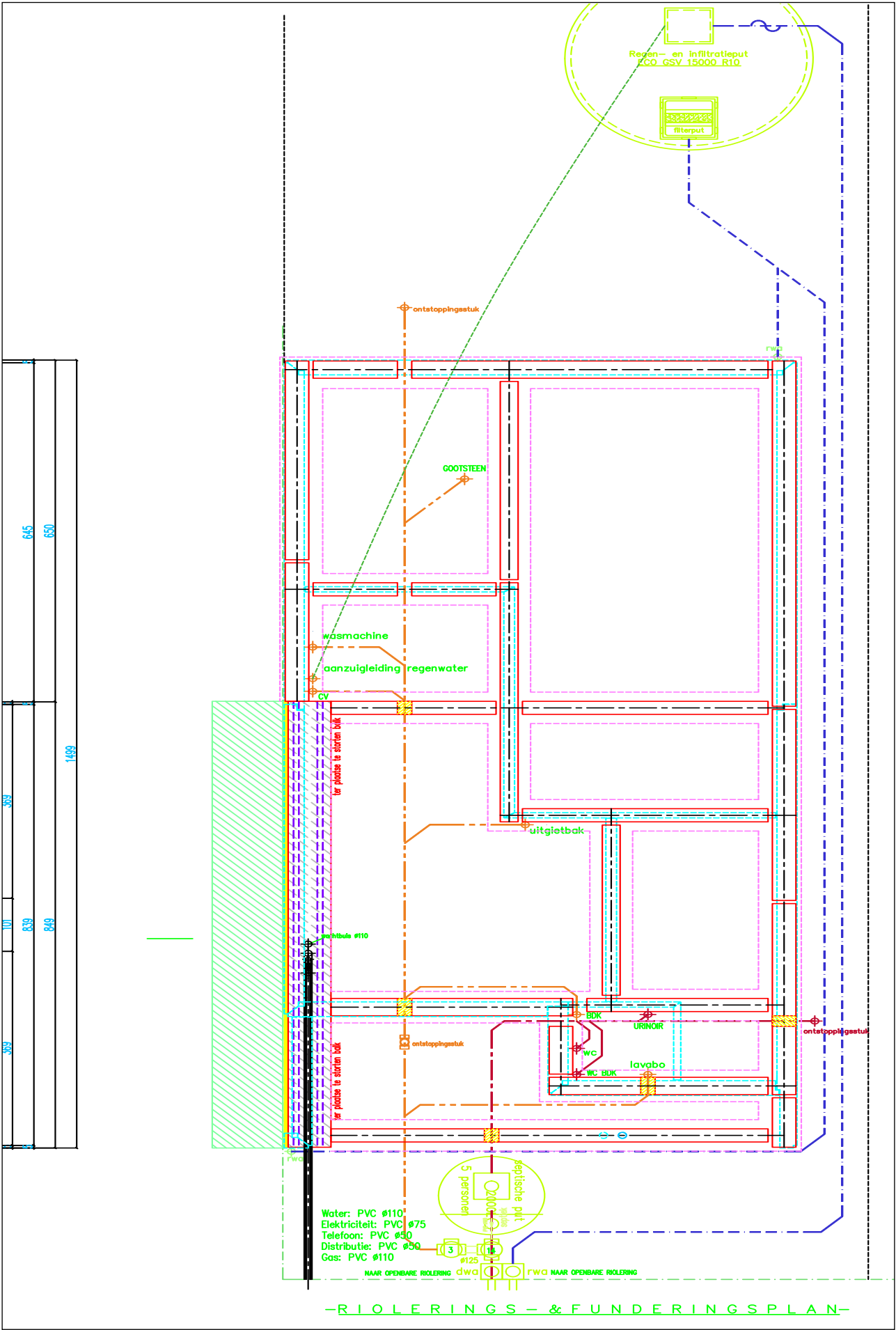
Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied zich wel in een gebied met een laag archeologisch potentieel bevindt, maar dat de potentiële kenniswinst klein is. Verder archeologisch vooronderzoek (met of zonder ingreep in de bodem) of onderzoek is niet zinvol. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

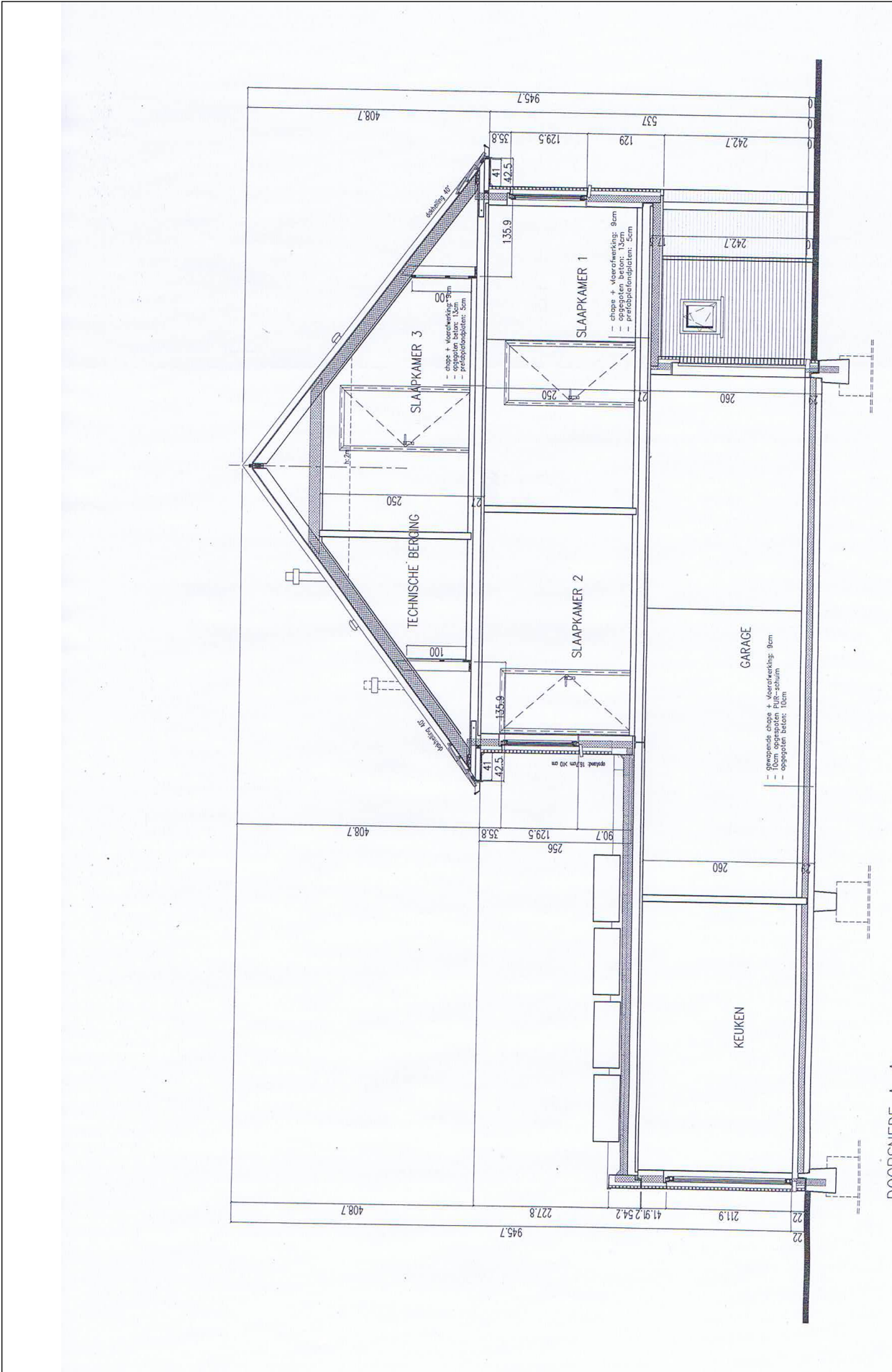
Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.



Figuur 30: Ontwerpplan (© Architecten PK Van Grootenbulle bvba)

Figuur 31: Funderingsplan (@ Architecten PK Van Grootenbulle bvba)





Figuur 32: Doosnede geplande gezinswoning (© Architecten PK Van Grootenbulle bvba)

