2023.003

Archeologienota
Eeklo Schietspoelstraat

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Paulien FONTEYN

16-1-2023

Titel: Archeologienota Eeklo Schietspoelstraat

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Paulien Fonteyn

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18084 - www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2023A120

Intern projectnummer: 2023.003

Locatiegegevens: Oost-Vlaanderen, Eeklo, Schietspoelstraat

Lambertcoördinaten plangebied: X: 93605,40, Y: 209074,69; X: 94077,11 en Y: 209308,93

Kadastergegevens: Eeklo, afdeling 2, sectie E, perceel 75K3, 76/58F3, 76/58G3, 192F2 (zie figuur 3)

Oppervlakte plangebied: 20 350m²

Topografische kaart: zie figuur 1 en 2

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Paulien Fonteyn (erkend archeoloog)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 16/01/2023

© Acke & Bracke bv, Dorpvaart 76, 9180 Moerbeke. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING 4

1.1. WETTELIJK KADER 4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT 4
1.2.1. VRAAGSTELLING 4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN 4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE 4
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE 4
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK 5
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN 5
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING 5
1.3.5. SELECTIE BRONNEN 5

2. BUREAUONDERZOEK 6

3. SAMENVATTING 9

4. BIBLIOGRAFIE 10

5. BIJLAGES 11

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Eeklo Schietspoelstraat (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen binnen een afgebakende archeologische zone (historische stadskern van Eeklo), verzoekt de stad Eeklo de initiatiefnemer om een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

1.2.2. Randvoorwaarden

De aanvraag tot omgevingsvergunning waaraan deze archeologienota is gekoppeld, is een regularisatiedossier. Deze regularisatie houdt geen bodemingrepen in, maar beoogt het verkrijgen van een conforme vergunning van reeds uitgevoerde werken.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

Deze archeologienota betreft een nota met beperkte samenstelling. Indien de confrontatie tussen de toekomstige werken en een beperkt aantal doorslaggevende aspecten uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologische kader aantoont dat:

1) met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
2) de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
3) verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst;

en er dus geen verdere maatregelen nodig zijn, dan mag de rapportering over het bureauonderzoek van het terrein beperkt blijven tot nota met beperkte samenstelling zoals beschreven in de Code van Goede Praktijk versie 4.0, p. 108. Voor dit project is elementen 2 van toepassing. Het doorslaggevend aspect betreft de (recente) historische beschrijving van het onderzochte gebied.

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

Op basis van de info aangereikt door de initiatiefnemer, het raadplegen van enkele digitale en analoge bronnen kon de nota met beperkte samenstelling worden opgesteld door de erkende archeoloog.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

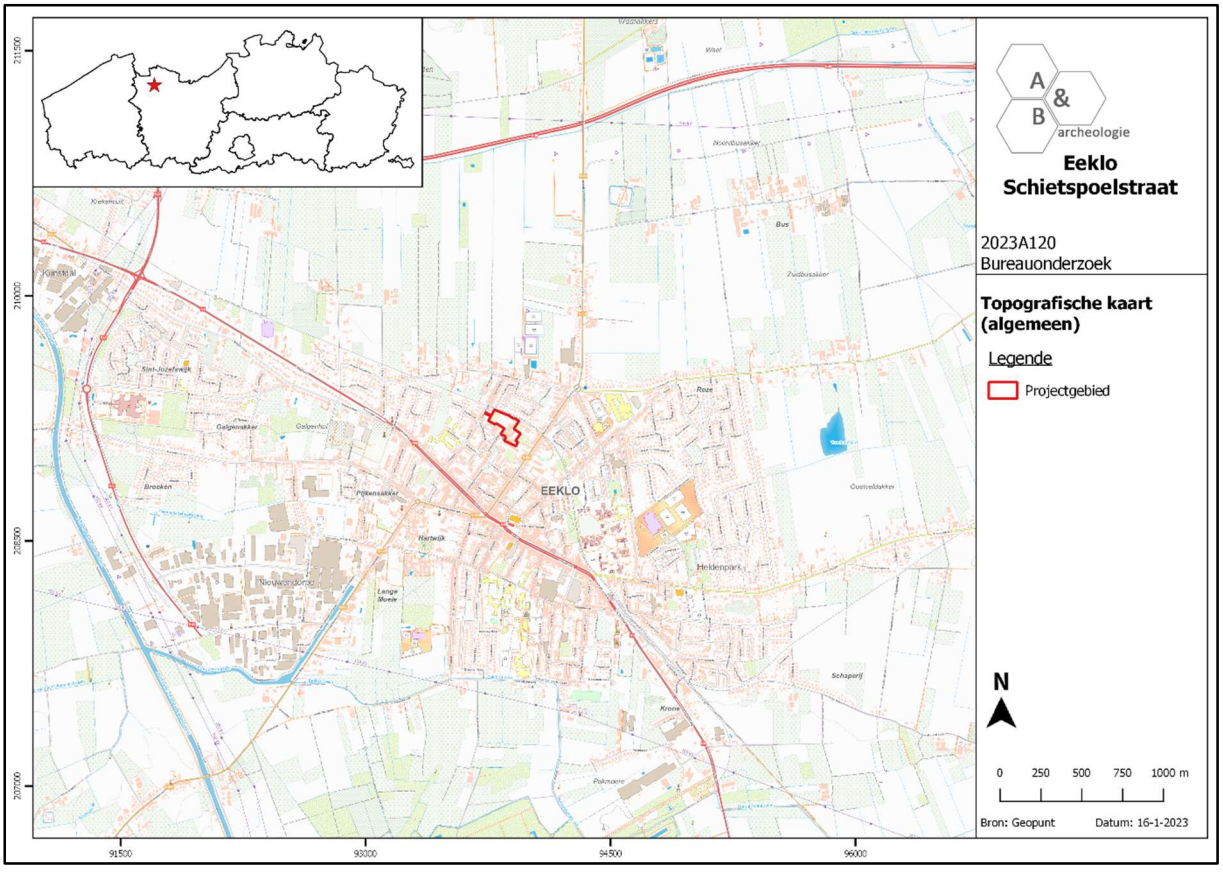
1.3.5. Selectie bronnen

Info over het project werd aangereikt door de initiatiefnemer, door de erkende archeoloog werden bijkomend enkele digitale en analoge bronnen geraadpleegd.

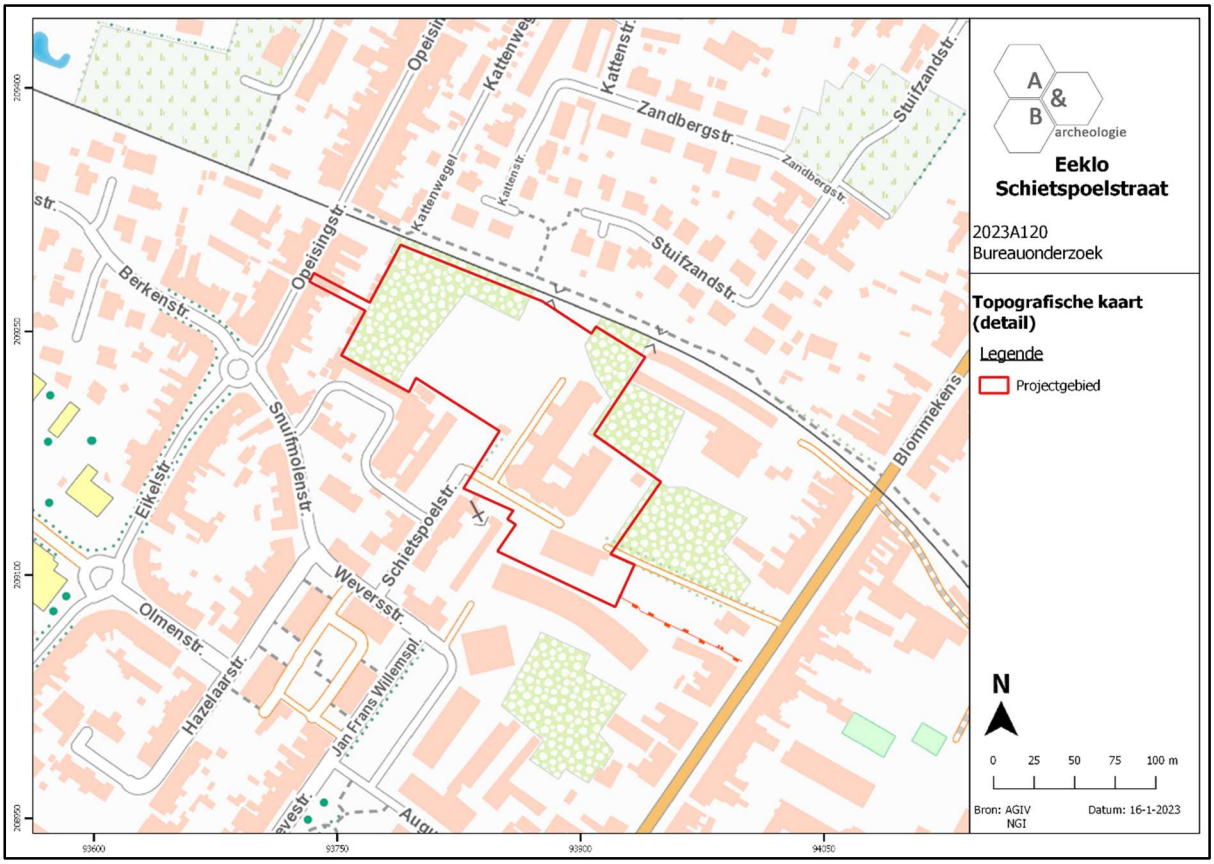
2. Bureauonderzoek

Het terrein is gelegen ten noorden van de stadskern van Eeklo, en grenst aan de Schietspoelstraat en bewoning in het zuiden, aan de Opeisingstraat in het westen, aan een spoorlijn in het noorden en aan bewoning langs de straat Boelare in het oosten. Op het terrein is een woonzorgcentrum aanwezig, dat recent werd uitgebreid. Bij deze uitbreidingswerken werden nieuwe gebouwen opgetrokken ter hoogte van een voormalig braakliggend en deels met bomen begroeid terrein in het westelijke deel van het plangebied.

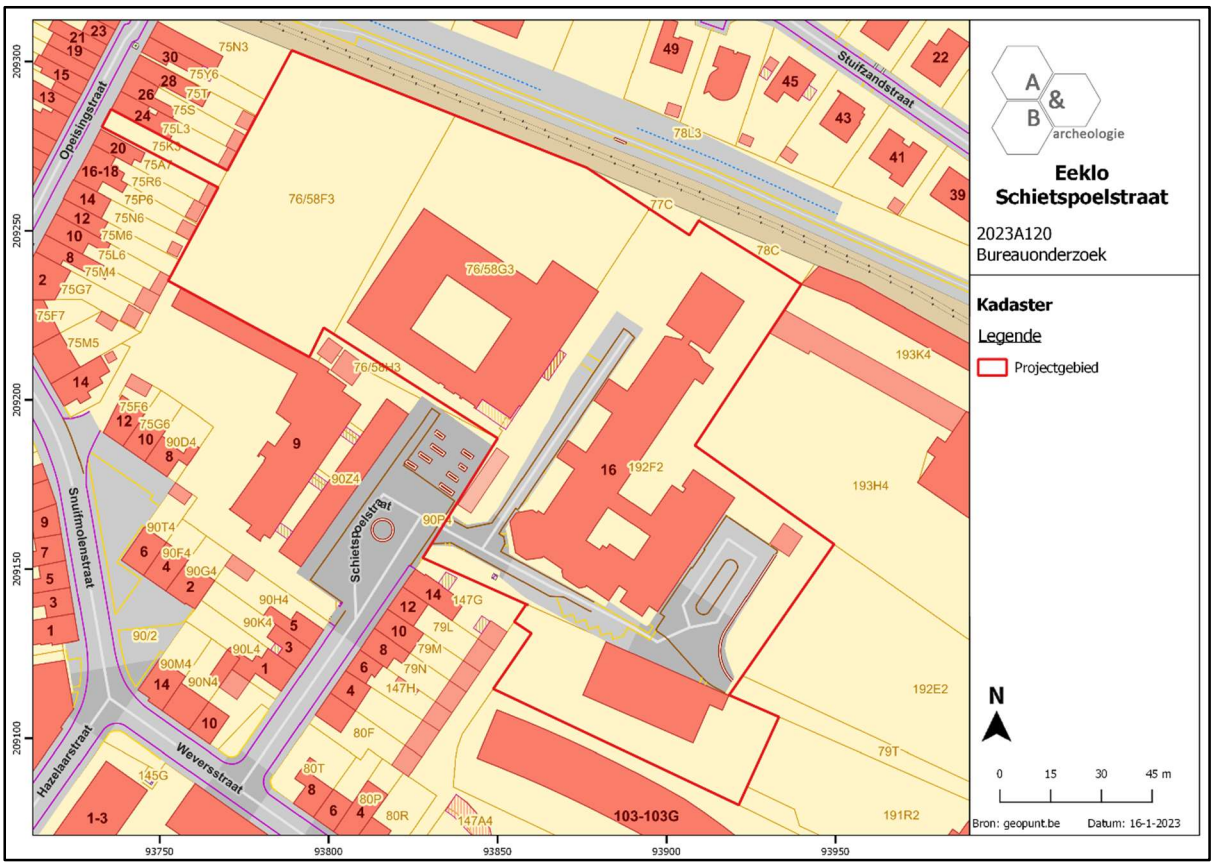
De aanvraag voor omgevingsvergunning voorziet in de regularisatie van deze uitbreidingswerken. Omdat er een aantal bijkomende werken werden uitgevoerd die niet waren opgenomen in de initiële vergunningsaanvraag, dringt deze regularisatie zich op. Deze bijkomende werken betreffen het rooien van een aantal bijkomende bomen ten behoeve van de aanleg van een brandweg rond het nieuw gebouw die breder was dan voorzien, het plaatsen van een fietsenstalling en het creëren van een uitweg naar de Opeisingstraat in het westen. Deze werken zijn momenteel allemaal uitgevoerd. Er zullen in het kader van deze aanvraag voor omgevingsvergunning dus geen bodemingrepen gebeuren.



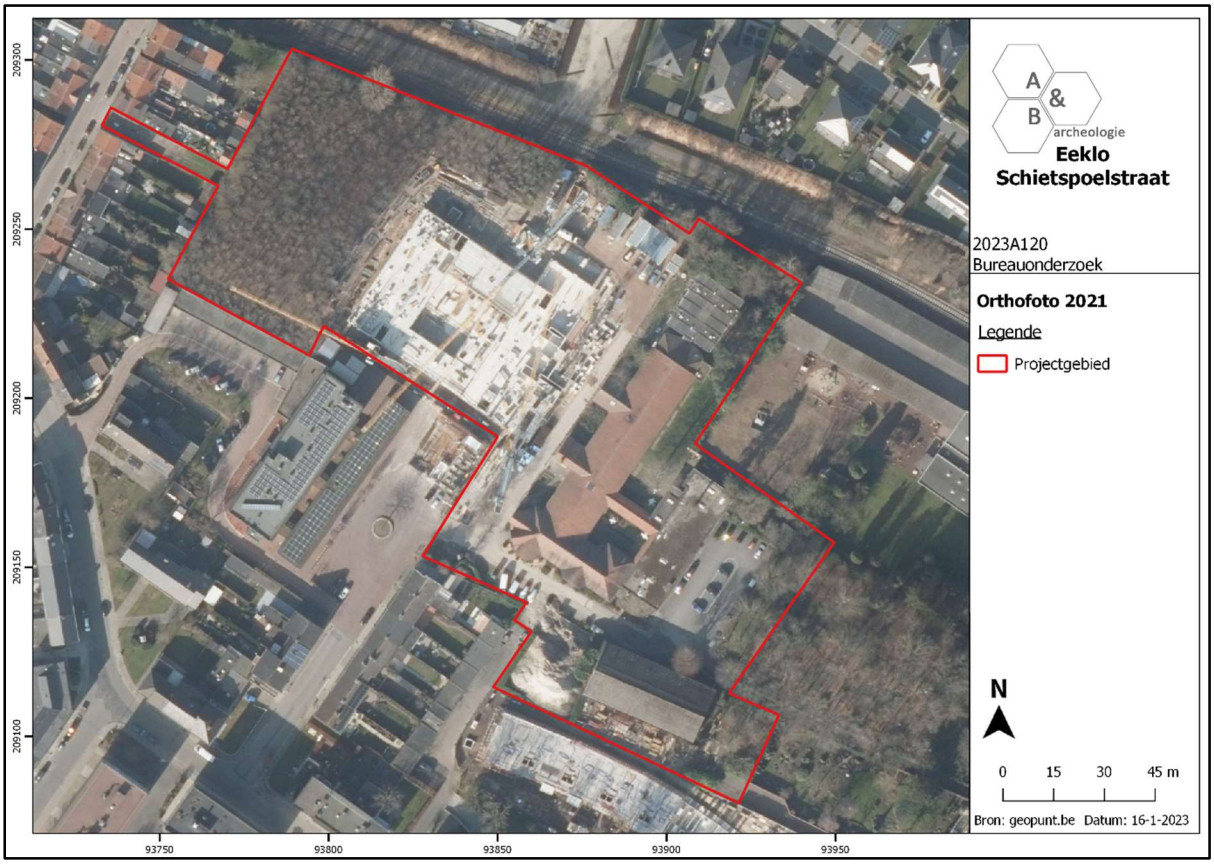
Figuur 1 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 2 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied, detail (bron: NGI).



Figuur 3 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (rood) (bron: geopunt.be).



Figuur 4 Aanduiding van het plangebied (rood) op de meest recente luchtfoto (bron: geopunt.be).

3. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Eeklo Schietspoelstraat (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen binnen een afgebakende archeologische zone (historische stadskern van Eeklo), verzoekt de stad Eeklo de initiatiefnemer om een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein is gelegen ten noorden van de stadskern van Eeklo, en grenst aan de Schietspoelstraat en bewoning in het zuiden, aan de Opeisingstraat in het westen, aan een spoorlijn in het noorden en aan bewoning langs de straat Boelare in het oosten. Op het terrein is een woonzorgcentrum aanwezig, dat recent werd uitgebreid. Bij deze uitbreidingswerken werden nieuwe gebouwen opgetrokken ter hoogte van een voormalig braakliggend en deels met bomen begroeid terrein in het westelijke deel van het plangebied.

De aanvraag voor omgevingsvergunning voorziet in de regularisatie van deze uitbreidingswerken. Omdat er een aantal bijkomende werken werden uitgevoerd die niet waren opgenomen in de initiële vergunningsaanvraag, dringt deze regularisatie zich op. Deze bijkomende werken betreffen het rooien van een aantal bijkomende bomen ten behoeve van de aanleg van een brandweg rond het nieuw gebouw die breder was dan voorzien, het plaatsen van een fietsenstalling en het creëren van een uitweg naar de Opeisingstraat in het westen. Deze werken zijn momenteel allemaal uitgevoerd. Er zullen in het kader van deze aanvraag voor omgevingsvergunning dus geen bodemingrepen gebeuren; het is louter een regularisatiedossier. Deze regularisatie houdt geen bodemingrepen in, maar beoogt het verkrijgen van een conforme vergunning van reeds uitgevoerde werken.

Aangezien er geen bodemingreep gekoppeld zijn aan dit dossier, zullen de toekomstige werken (die er niet zijn) met zekerheid geen verstoring veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed. Er zijn dus geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kan beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.

4. Bibliografie

- http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/
- http://www.geopunt.be/kaart
- http://www.ngi.be/topomapviewer/

5. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI). 6
Figuur 2 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied, detail (bron: NGI). 7
Figuur 3 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (rood) (bron: geopunt.be)..... 7
Figuur 4 Aanduiding van het plangebied (rood) op de meest recente luchtfoto (bron: geopunt.be).... 8

Bijlage: Ontwerpplan (bron: initiatiefnemer)

provincie gemeente	OOST-VLAANDEREN EEKLO
bouwplaats	Schietspoelstraat 16 – 9900 Eeklo sectie E nr 76/58F3-76/58G3-192F2-191T2
ontwerp	BOUWEN VAN EEN WOONZORGCENTRUM
bouwheer	VSO RVT dr. J. Coppens nv Schietspoelstraat 16 9900 Eeklo 0472/737.905
studie	OMGEVINGSAANVRAAG
dossier	935/17
plan nr	
schaal	1:500
datum	18.07.22
wijziging	05.10.22 06.01.23

CAMPUS COPPENS

INPLANTINGSPLAN

NIEUWE TOESTAND

JEAN MICHEL HUYGHE
ARCHITECT
VROMONDSTRAAT 4
9270 KALKEN
TEL 09/348.96.42
0475/288.356
jm.huyghe@skynet.be

opdrachtgever

architect

REFERENTIEPUNT

INPLANTINGSPLAN – 1:500
ONTWORPEN TOESTAND