



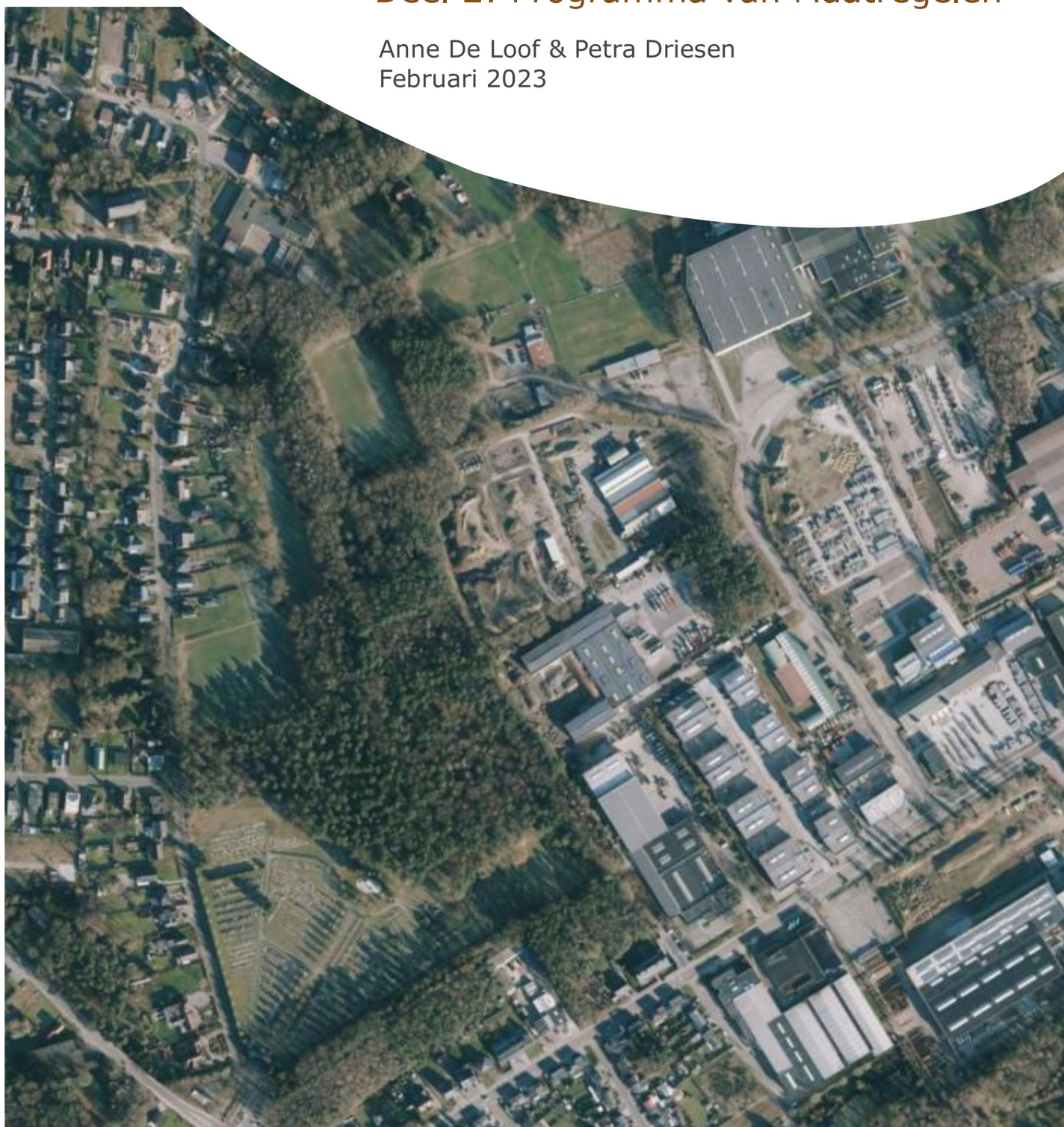
RAPPORT 1253

Archeologienota Houthalen-Helchteren
Europark 2021.

Renovatie van een bestaand bedrijfspand
met omgevingswerken

Deel 2: Programma van Maatregelen

Anne De Loof & Petra Driesen
Februari 2023



INHOUDSTAFEL

DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	2
1. Gemotiveerd advies	2
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek	2
1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied	2
1.3 Impact van de geplande bodemingrepen	2
1.4 Bepaling van de maatregelen	2

DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Tot op heden kon het volledige vooronderzoek plaatsvinden dat nodig is om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan en de omgang hiermee, overeenkomstig de criteria uit hoofdstuk 5.2 en 5.3 uit de *Code van Goede Praktijk* (2019).

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het onderzoeksgebied

Het voorliggend bureauonderzoek heeft duidelijk gemaakt dat het terrein over een laag archeologisch potentieel beschikt op zowel prehistorische artefactensites en proto-historische vindplaatsen.

Binnen het projectgebied zelf werd tot op heden geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. De zuidelijke zijde van het terrein grenst aan een perceel waarvoor in 2021 een archeologienota werd opgemaakt bestaande uit een bureauonderzoek en een landschappelijk booronderzoek (ID 21174 Europark 2015)¹. Het uitgevoerde landschappelijk bodemonderzoek toonde aan dat het archeologisch niveau op dat perceel op een diepte tussen 70 à 90 cm onder het maaiveld gelegen was en afgedekt werd door een plaggendeek.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant op een ca. 1,88 ha groot terrein op Europark 2021 te Houthalen-Helchteren de renovatie van het bestaande gebouw en omgevingswerken.

Aangezien de meerderheid van de geplande bodemingrepen niet diep reiken, zullen deze binnen de vastgestelde plaggenbodem plaatsvinden. De impact van deze werken op het onderliggende archeologisch niveau, is dan ook nihil.

Enkel voor het bufferbekken - ter hoogte van de verharde stockage zone - en voor de septische- en regenwaterput - onder de parking - zal plaatselijk dieper dan de plaggenbodem gegraven worden en kan het archeologisch niveau worden bereikt. Het gaat hier echter om beperkte oppervlaktes van ca. 438 m² voor het bufferbekken en van ca. 35 m² voor de putten die geroerd zullen worden. Gezien deze bodemingrepen verspreid over het terrein plaatsvinden, wordt de impact ervan dan ook als laag beschouwd.

1.4 Bepaling van de maatregelen

Hoewel de aanwezigheid van archeologische sporen en/of vondsten op basis van het bureauonderzoek niet volledig uitgesloten kan worden, wordt **geen vervolgonderzoek** aanbevolen. Uit een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd op een aangrenzend perceel, is geweten dat het archeologische niveau op dit perceel onder de plaggenbodem en op een diepte variërend tussen 70 cm en 90 cm gelegen is.² Aangezien de

¹ De Nutte 2021.

² De Nutte 2021, 102-112.

meerderheid van de geplande bodemingrepen niet diep reiken en dus binnen de vastgestelde plaggenbodem zullen plaatsvinden, zal een eventueel aanwezig archeologisch niveau niet aangesneden worden. Enkel ter hoogte van de septische- en regenwaterputten en ter hoogte van het bufferbekken kan, plaatselijk, het onderliggende archeologisch niveau worden aangesneden. Dit gebeurt echter verspreid over het terrein en in zones met een beperkte omvang.

Ondanks dat er geen verder archeologisch onderzoek dient te gebeuren, blijft de aannemer/uitvoerder van de werken gehouden toch gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten. Deze melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het Agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

