



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Oostendsebaan (Gistel, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2023A385
februari 2023

NOTA

VOORONDERZOEK MET INGREEP IN DE BODEM (FASE 1)
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Voorafgaand:

Bekrachtigde archeologienota met uitgesteld traject (ID 22012)

- Verslag van resultaten bureauonderzoek (2022B389)
- Programma van maatregelen (2022B389)



Colofon

Ruben Willaert nv
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Jasper Deconynck

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:
Ruben Willaert nv, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert nv, Sint-Michiels-Brugge, 2023

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert nv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

Inleiding.....	6
Programma van maatregelen.....	7
2.1 Gemotiveerd advies over het al dan niet nemen van maatregelen	7
2.1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	7
2.1.2 Impactbepaling	7
2.1.3 Aan- of afwezigheid archeologische site	8
2.1.4 De waardering van een archeologische site	10
2.1.5 Advies	10
Bibliografie.....	11

FIGURENLIJST

Figuur 1: snede uit het inplantingsplan (Bron: opdrachtgever).	7
Figuur 2: vereenvoudigde weergave van de geplande werken. Legende: blauw: bedrijfsverzamelgebouw, lichtblauw: funderingszolen, geel: infiltratiezone, zwart: riolering en putten, grijs: betonverharding, lichtgroen: parking in grasdallen (Bron: Bot 2022, fig. 9).	8
Figuur 3: plan met projectie van de negen proefsleuven tov orthofoto. Schaal 1-600 (@Geopunt).	9
Figuur 4: plan met projectie van de negen proefsleuven tov kadaster. Schaal 1-600 (@Geopunt).	9
Figuur 5: allesporenkaart vlak 1 op GRB (@ Geopunt) . Schaal 1:600	10



TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

Inleiding

De opdrachtgever plant de bouw van een bedrijfsverzamelgebouw te Gistel (Snaaskerke, provincie West-Vlaanderen) op de terreinen langs de Oostendse baan.

Het polderdorp ligt langs het kanaal Plassendale-Nieuwpoort, ten noorden van Gistel. Ten westen ligt Leffinge, ten noorden Oostende (Stene) en ten oosten Oudenburg. Het plangebied situeert zich ten oosten langs de Oostendse Baan, een weg die Oostende met Torhout verbindt, net ten zuiden van het kanaal Plassendale-Duinkerke.

De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt daarbij 6200 m².

De ingrepen voorzien in de werken vinden plaats op volgende kadastrale percelen binnen de hierboven beschreven extremiteiten: Gistel/Snaaskerke, afdeling 4, sectie B, perceelnrs. 91K & 78K.

Aangezien de geplande bodemingrepen de drempelwaarden ingesteld door het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid overschrijden, dient conform het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, aangepast met het decreet houdende de wijziging van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 naar aanleiding van de ex-post evaluatie, een archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd en een archeologienota te worden opgemaakt.

Mijn EPB.be en Bart Bot archeologie werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een bureaustudie op te maken met advies naar eventueel uitgesteld vooronderzoek, werfbegeleiding of vrijgave (2022B389). Op basis van het verslag van resultaten werd hierin geadviseerd om de zone die voorwerp zal zijn van de bodemingrepen verder te onderzoeken door middel van een proefsleuvenonderzoek.

GATE/Ruben Willaert nv werd aangesteld om dit uitgesteld vooronderzoek door middel van een vooronderzoek met ingreep in de bodem (proefsleuven) uit te voeren met daaropvolgend advies naar eventueel uitgesteld onderzoek, werfbegeleiding of vrijgave.

Deze tekst behelst het programma van maatregelen van het proefsleuvenonderzoek, waarin een advies wordt geformuleerd naar vrijgave toe.

Programma van maatregelen

2.1 Gemotiveerd advies over het al dan niet nemen van maatregelen

2.1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Het uitgevoerde bureau-, en proefsleuvenonderzoek leverde voldoende informatie op om de aan- of afwezigheid van een archeologische vindplaats te kunnen bevestigen en waarderen. Het onderzoek leverde in functie van deze nota voldoende gegevens op om een gefundeerd advies te formuleren.

2.1.2 Impactbepaling

De opdrachtgever vroeg en verkreeg een omgevingsvergunning met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen. Concreet gaat het om de bouw van een bedrijfsverzamelgebouw met 19 units. De nieuwbouwplannen zijn in bijlage te vinden. Het bedrijfsverzamelgebouw met een footprint van circa 3600 m² wordt gefundeerd op standaardzolen van 1,8m x 1,6m. De 9 noordwest-zuidoost georiënteerde funderingszolen liggen ongeveer 12m uit elkaar. Aan de zijden van de nieuwbouw liggen de zolen 5,5m uit elkaar. De vloerplaat is opgebouwd uit geotextiel, mengpuin (30cm), zand, pvc-folie en polybeton (15cm). Rondom het gebouw wordt betonverharding aangelegd en parking (- 40cm). Ten westen van de nieuwbouw wordt een grindkoffer voor infiltratie aangelegd (600m²). De aanleg zal een impact van -80cm diep onder het maaiveld teweegbrengen. Het plangebied wordt voorzien van nieuwe nutsleidingen (o.a. riolering, ...), aangelegd op een diepte van circa -1m. Tenslotte voorziet men 2 regenwaterputten, 2 verzamelputten en mogelijks een septicke put. Deze putten worden ingegraven tot op een diepte van -3m. Ter hoogte van de groenzone worden geen bodemingrepen voorzien. De geplande werken hebben betrekking op een oppervlakte van circa 6200 m².



Figuur 1: snede uit het inplantingsplan (Bron: opdrachtgever).



Figuur 2: vereenvoudigde weergave van de geplande werken. Legende: blauw: bedrijfsverzamelgebouw, lichtblauw: funderingszolen, geel: infiltratiezone, zwart: riolering en putten, grijs: betonverharding, lichtgroen: parking in grasdallen (Bron: Bot 2022, fig. 9).

2.1.3 Aan- of afwezigheid archeologische site

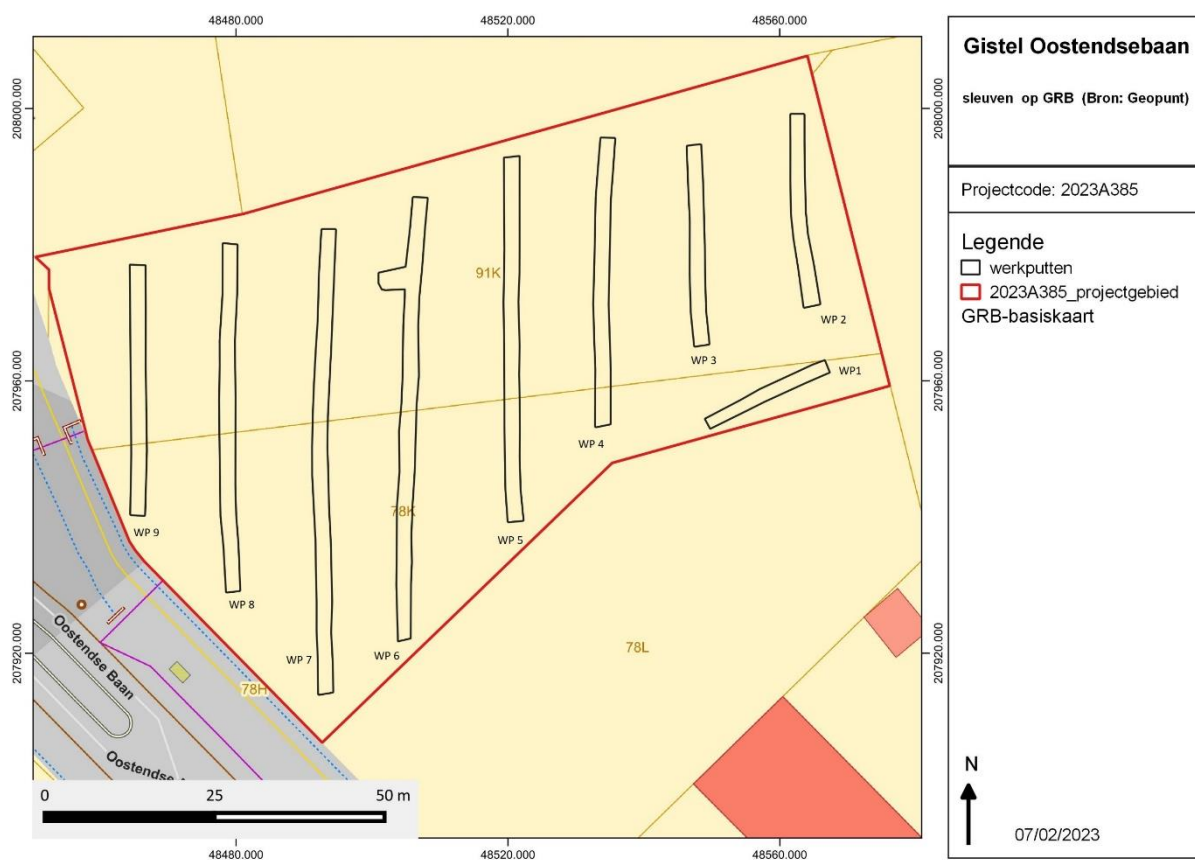
Het proefsleuvenonderzoek bestond uit de aanleg van negen proefsleuven waarbinnen verstoringen werden geregistreerd. Binnen deze werkputten werd gewerkt in één vlak.

De geregistreerde verstoringen tonen een sterke antropogene impact op de bodem van het projectgebied. Deze roering heeft plaatsgevonden in de nieuwste tijd (20^e-21^e eeuw). Dit heeft geresulteerd in een sterk vergraven bodem in het westen van het projectgebied waarbinnen geen archeologische vindplaatsen gedetecteerd zijn. Het oosten van het projectgebied is gevrijwaard van deze verstoringen. Evenwel zijn hier ook geen sporen of indicaties van een oudere occupatie geattesteerd. Indicaties van oudere historische periodes in de vorm van verspitte scherven of vergraven sporen zijn niet geattesteerd.

Er werden geen vondsten ingezameld. Monsters voor verder natuurwetenschappelijk onderzoek zijn niet genomen.



Figuur 3: plan met projectie van de negen proefsleuven tov orthofoto. Schaal 1-600 (@Geopunt).

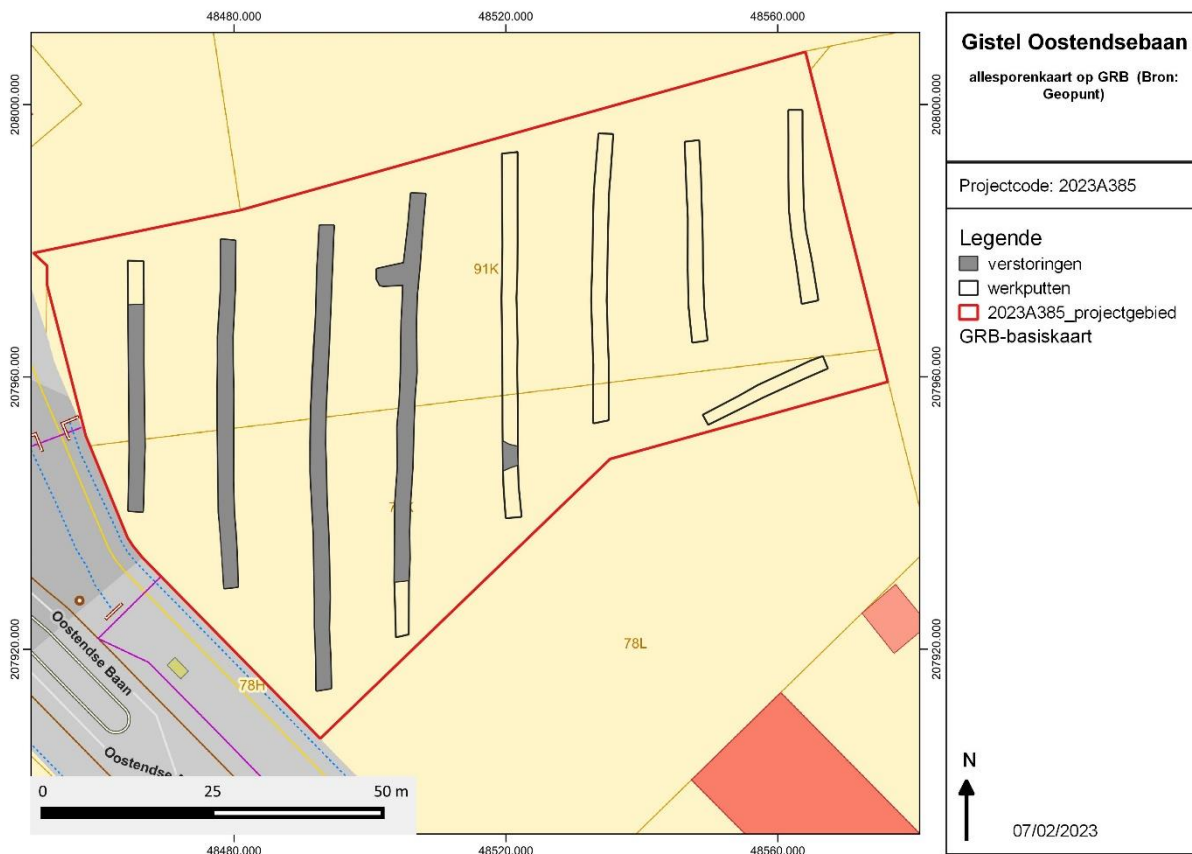


Figuur 4: plan met projectie van de negen proefsleuven tov kadaster. Schaal 1-600 (@Geopunt).

2.1.4 De waardering van een archeologische site

Tijdens het onderzoek zijn verspreid over de negen proefsleuven enkel een aantal verstoringen aangetroffen. Deze verstoringen bevinden zich in het westen van het projectgebied. Ze hebben een dermate grote impact op de ondergrond dat de moederbodem op veel plaatsen op een diepte van 0,6 tot 0,85 m pas zichtbaar is.

Deze sterk antropogene ingrepen op de bodem kunnen geplaatst worden in de nieuwste tijd (20^e tot 21^e eeuw). Sporen van oudere historische periodes, al dan niet verspit, werden niet aangetroffen.



Figuur 5: allesporenkaart vlak 1 op GRB (@ Geopunt) . Schaal 1:600

2.1.5 Advies

Gezien het resultaat wordt een **vrijgave geadviseerd** van het projectgebied. In de proefsleuven werd binnen het bereik van de werken en een veiligheidsmarge enkel verstoringen en sterk vermengde opvullings- en ophogingspakketten aangetroffen. **Verder onderzoek in de vorm van een vervolgonderzoek zou ons inziens weinig nuttige archeologische kennisvermeerdering met zich mee brengen en is daardoor zowel vanuit wetenschappelijk archeologisch standpunt als vanuit een kosten-baten overweging niet opportuun.**

Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2018

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Bot, B., 2022a, Oostendsebaan Gistel (Snaaskerke, West-Vlaanderen), Archeologienota, deel 1: Resultaten van het bureauonderzoek, onuitgegeven rapport mijn EPB.be, Gent

Bot, B., 2022b, Oostendsebaan Gistel (Snaaskerke, West-Vlaanderen), Archeologienota, deel 2: Programma van Maatregelen, onuitgegeven rapport mijn EPB.be, Gent