ANNIKA DEVROE

ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA: VERSLAG VAN RESULTATEN

SINT-KATELIJNE-WAVER, KERKHOFLEI

A. DEVROE

FEBRUARI 2023

COLOFON

Project

Archeologienota – Sint-Katelijne-Waver, Kerkhoflei

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bv
Schaapsweg 106
3550 Heusden-Zolder
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2023 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bv

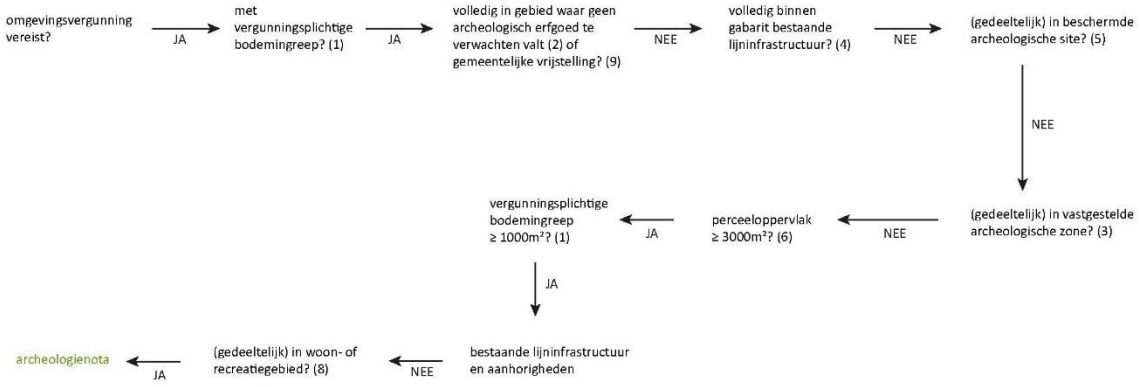
Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

Inhoud 0
1. Inleiding 1
2. Bureauonderzoek 2
2.1. Beschrijvend gedeelte 2
2.1.1. Administratieve gegevens 2
2.1.2. Onderzoeksopdracht 3
2.1.3. Werkwijze en strategie 3
2.2. Assessmentrapport 5
2.2.1. Situering 5
2.2.2. Geplande werken (zie bijlage) 5
2.2.3. Landschappelijke karakteristieken 8
2.2.4. Archeologisch kader 13
2.2.5. Historische beschrijving 15
2.2.6. Archeologisch verwachting 22
2.2.7. Synthese: datering en interpretatie van het onderzochte gebied 24
2.2.8. Afweging noodzaak verder onderzoek 25
3. Samenvatting 26
4. Bibliografie 27
4.1. Literatuur 27
4.2. Websites 27
5. Figurenlijst 29
6. Tabel archeologische periodes 30

1. INLEIDING

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen waarbij de voorwaarden voldoen aan art. 5.4.1. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.



Figuur 1: Beslissingsboom in functie van het huidig project.

2. BUREAUONDERZOEK

2.1. BESCHRIJVEND GEDEELTE

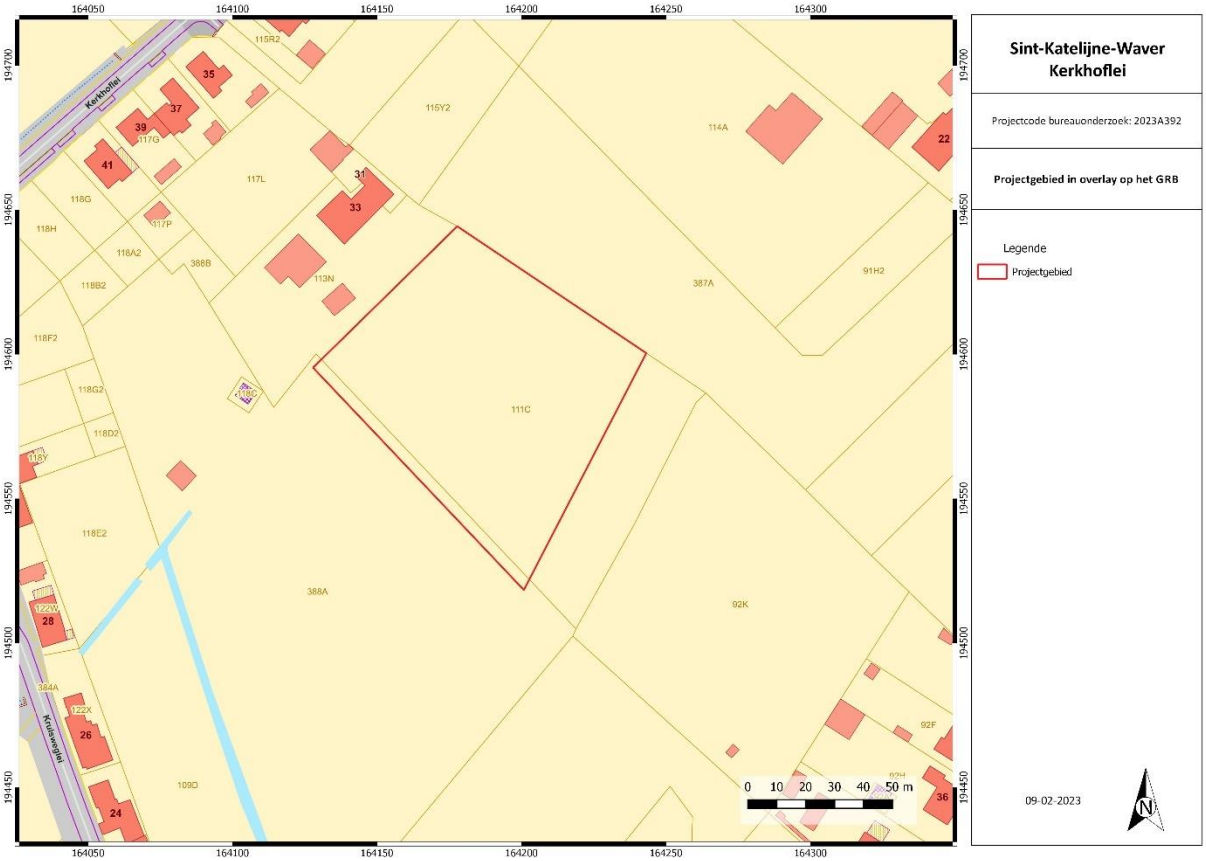
2.1.1. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode: 2023A392

Locatie: Antwerpen, Sint-Katelijne-Waver, Kerkhoflei - Wavervelden
Bounding box (Lambert 72): Punt 1 (NW) X: 164115,787 Y: 194643,477
Punt 2 (ZO) X: 164242,885 Y: 194521,507

Kadaster: Sint-Katelijne-Waver, afdeling 3, Onze-Lieve-Vrouw-Waver, sectie A, 111c (partim) en 388a (partim)

Oppervlakte projectgebied: ca. 7316 m²



Figuur 2: Het Grootschalig Referentiebestand met aanduiding projectgebied. © AGIV

Naam van alle betrokken actoren: Annika Devroe (erkende archeoloog, veldwerkleider met ervaring in archeologisch bureauonderzoek)

Naam van alle personen buiten het project die geraadpleegd werden: n.v.t.

2.1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT

Het projectgebied maakt deel uit van een masterplan voor meer sport- en speelruimte waarvoor al een archeologienota werd opgesteld.[1] In het projectgebied worden werkzaamheden gepland die eventueel aanwezige archeologische vindplaatsen kunnen verstoren.

Het bureauonderzoek heeft tot doel om zonder ingreep in de bodem maar op basis van de bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er archeologische resten aanwezig kunnen zijn binnen de grenzen van het projectgebied. Er wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken waarvoor een vergunning wordt aangevraagd, van de uitvoeringswijze ervan en van de impact op het bodemarchief.

Volgende onderzoeksvragen worden in dit bureauonderzoek (Verslag van Resultaten) behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijk, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?
- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Op basis van de resultaten wordt een gemotiveerd advies verleend of er al dan niet verder archeologisch vooronderzoek moet uitgevoerd worden, inclusief de methodiek daarvoor. Deze wordt beschreven en uitgewerkt in het Programma van Maatregelen.

Er zijn geen randvoorwaarden.

2.1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE

Er werd reeds een bureauonderzoek uitgevoerd voor een eerste fase van het masterplan.[2] Het huidig bureauonderzoek is op dit onderzoek gebaseerd en verder aangevuld.

Voor het landschappelijk, geografisch kader en geologisch kader werden de nodige gegevens opgezocht via de website van DOV Vlaanderen[3] en Geopunt Vlaanderen[4]. Er werd beroep gedaan op de topografische kaart, het digitaal hoogtemodel, de tertiair geologische kaart, de quartair geologische kaart en de bodemkaart van België. Tenslotte werden de bodemerosiekaart en de bodembedekkingskaart geraadpleegd.

Voor de historische beschrijving is voornamelijk gebruik gemaakt worden van cartografische bronnen. Het gaat hierbij om de Ferrariskaart, Atlas der Buurtwegen, Poppkaart en de topografische kaart van Vandermaelen. Er werd gebruik gemaakt van de gegeorefereerde kaarten van Geopunt Vlaanderen[5]. Op de website van Cartesius werden de historische topografische kaarten van de 19de en 20ste eeuw geraadpleegd en afgebeeld waar relevant[6]. Het cartografisch materiaal is indien nodig gegeorefereerd. Op Geopunt Vlaanderen zijn de verschillende beschikbare reeksen luchtfoto's bekeken en toegevoegd indien relevant.

---

[1] Devroe & Keijers, 2021

[2] Devroe & Keijers, 2021

[3] https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/bodemloketten.html.

[4] http://www.geopunt.be/

[5] http://www.geopunt.be/

[6] http://cartesius.be/CartesiusPortal/

Voor het archeologisch kader werd de Centrale Archeologische Inventaris geraadpleegd[7]. De meest relevante archeologische vondstlocaties in de nabije omgeving worden besproken. Relevante literatuur waarnaar verwezen wordt in de CAI werd eveneens geraadpleegd.

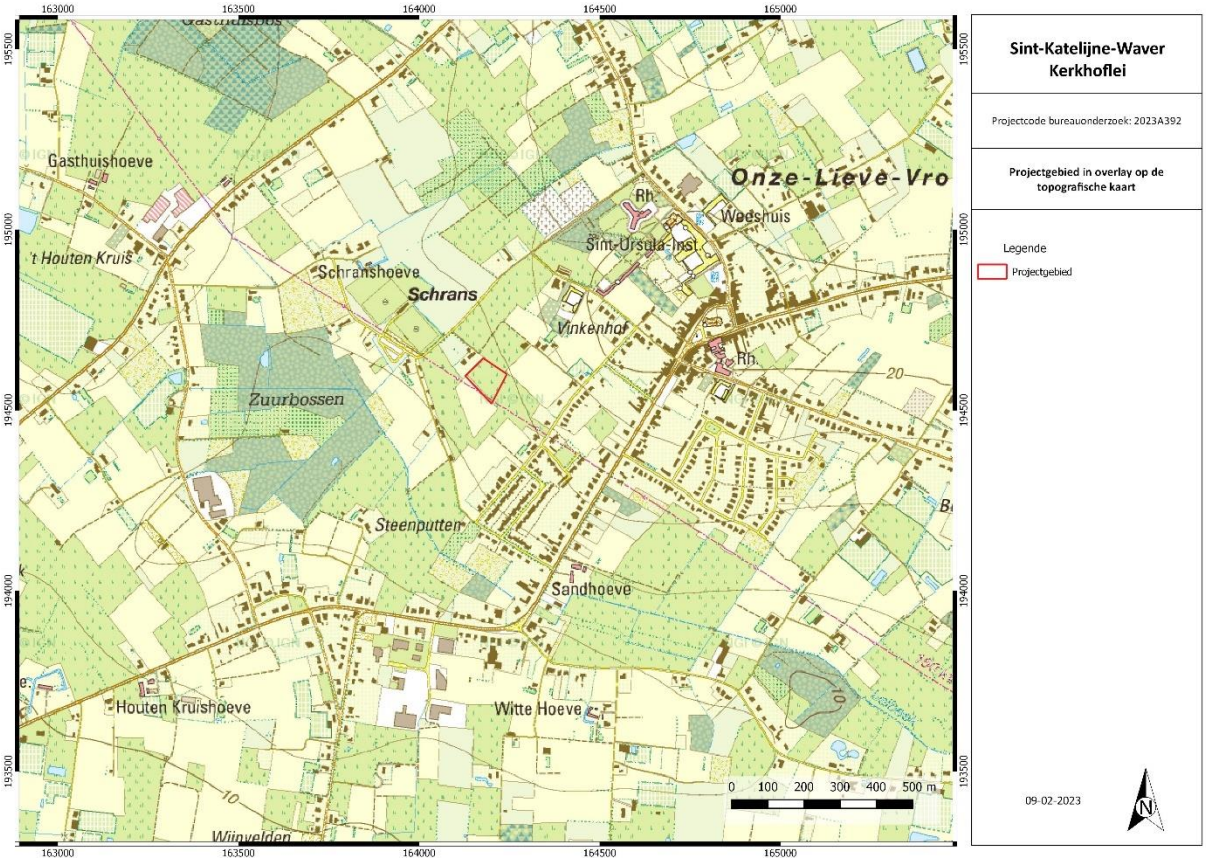
In de synthese zullen de verschillende gegevens uit het onderzoek aan elkaar gelinkt worden om zo de onderzoeksvragen te kunnen beantwoorden. Op basis van al deze gegevens zal bepaald worden of bijkomend onderzoek nodig is of niet.

[7] http://cai.onroerenderfgoed.be/

2.2. ASSESSMENTRAPPORT

2.2.1. SITUERING

Het projectgebied ligt in het westen van Onze-Lieve-Vrouw-Waver. Ten noorden bevindt zich de weg Kerkhoflei, ten zuiden de weg Wavervelden. Het perceel is momenteel in gebruik als landbouwgrond of weiland. Doorheen het gebied loopt een hoogspanningsleiding.



Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied. © Topomapviewer 2021

2.2.2. GEPLANDE WERKEN (ZIE BIJLAGE)

Het projectgebied maakt deel uit van een masterplan voor meer sport- en speelruimte.[8] Het projectgebied grenst aan de oost- en zuidoostzijde aan overige herinrichtingswerkzaamheden voor dit plan.
In huidig projectgebied wordt de aanleg van een BMX-parcours en Dirt Track gepland.

Ter hoogte van het oostelijk gelegen BMX-parcours zal minstens de bouwvoor worden afgegraven. Vervolgens bestaat een groot deel van het parcours uit een 10 cm dikke dolomietverharding bovenop een pakket aangedamde aarde van variabele dikte. De bochten worden vervaardigd uit betonstraatstenen (8 cm) op een 3 cm dik legbed van zand. Als fundering wordt een 20 cm dikke steenslagfundering op een nog te bepalen onderfundering boven op geotextiel geplaatst. In de hogere delen van de bocht zal hieronder ook nog aangedamde aarde worden aangebracht. De nieuwe maaiveldhoogte van het BMX-parcours is over het algemeen gelijkaardig of hoger dan het huidige maaiveld. In het zuidoosten wordt een startplatform aangelegd dat ca. 4 m boven huidig maaiveld ligt.

[8] Devroe & Keijers, 2021

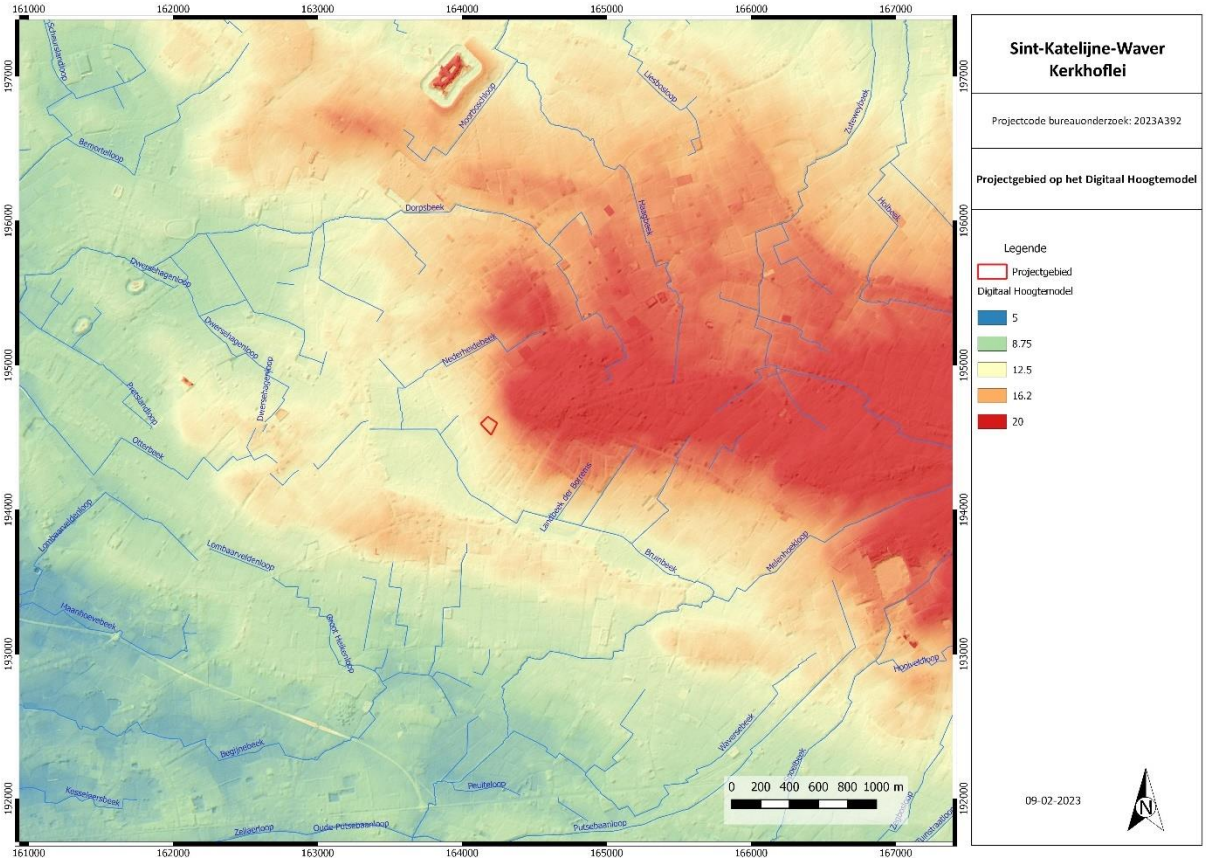
Ook ten behoeve van de inrichting van de 350 m lange Dirt Track zal de teelaarde worden afgegraven. Met uitzondering van een zandbak wordt de Dirt track grotendeel opgebouwd uit aangedamde aarde van variabele dikte. Hoewel dit pakket grotendeels een beperkte dikte heeft, is het ter hoogte van de heuvels vanzelfsprekend dikker. De nieuwe maaiveldhoogte van de Dirt Track blijft over het algemeen gelijk aan de huidige maaiveldhoogte.

Figuur 4: Inplanting BMX parcours met startplatform (rechts) en Dirt Track (links).

2.2.3. LANDSCHAPPELIJKE KARAKTERISTIEKEN

Landschappelijke Ligging

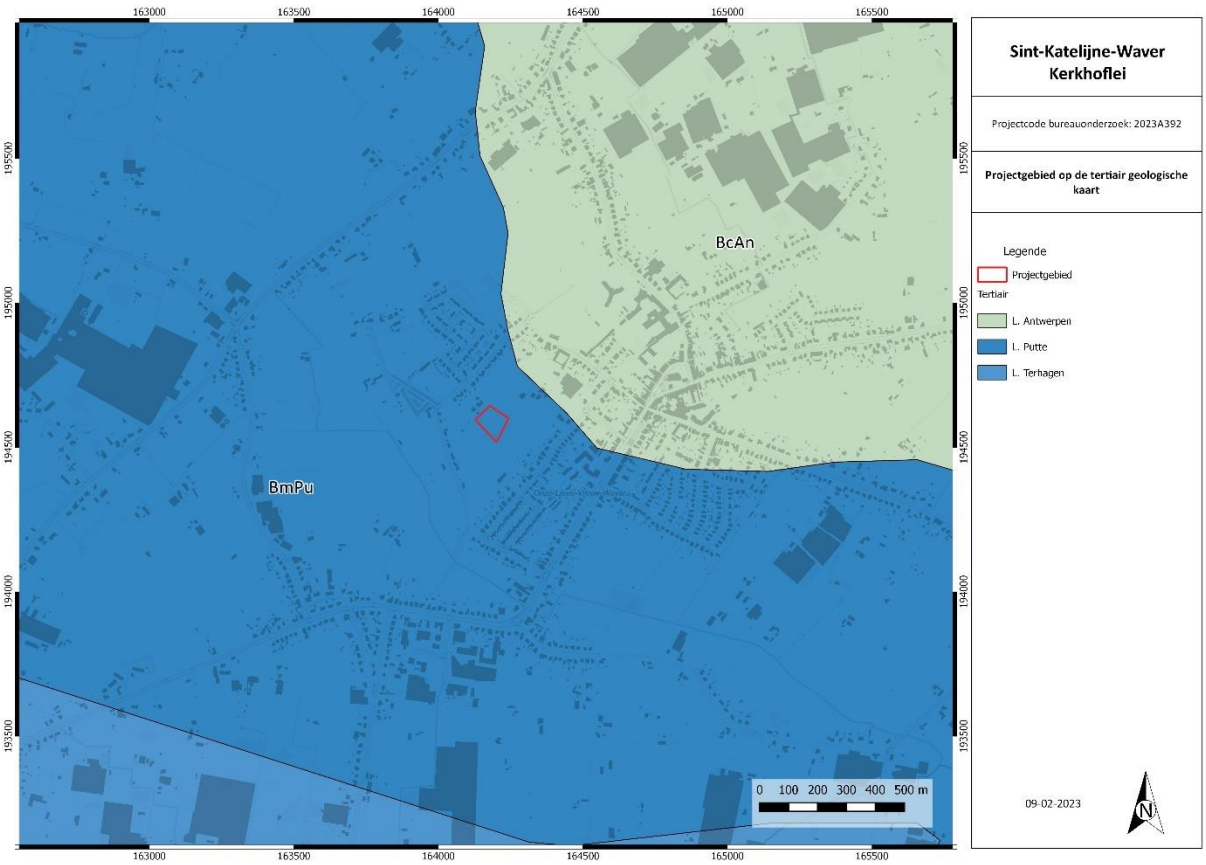
Het projectgebied behoort geografisch tot de Zuiderkempen. Het ligt meer specifiek in het Serreland van Sint-Katelijne-Waver dat gekenmerkt wordt door een relatief vlakke topografie. Uit het Digitaal Hoogtemodel blijkt dat het projectgebied op de overgang ligt van een noordwest-zuidoost georiënteerde rug naar de zuidwestelijk gelegen vallei van de Bruinbeek.
Overige waterstromen die de hoger gelegen rug ontwateren zijn onder meer de Dorpsbeek die ontspringt op ca. 800 m ten noordoosten van het projectgebied. De Nederheidebeek loopt ca. 500 m ten noorden van het gebied en watert af op de ca. 300 m zuidwestelijk gelegen Bruinbeek.



Figuur 5: Het projectgebied op het DHM raster 1 m (Hillshade) © Geopunt Vlaanderen s.d.

Tertiair

De basis van het landschap werd gelegd in het tertiair (circa 65 miljoen jaar geleden tot circa 2,4 miljoen jaar geleden). Bij de aanvang van het Tertiair lag het noorden van België nabij de kust of behoorde zelfs tot de tertiaire zee. De verdeling tussen land en zee verschoof in het Tertiair diverse malen (transgressies en regressies). Tijdens de belangrijke transgressies werden op de bodem van de Tertiaire zee enorme hoeveelheden zand en klei afgezet. Door de geleidelijke terugtrekking van de kustlijn naar het noorden / noordwesten zijn globaal in noordelijke richting de oudere tertiaire afzettingen steeds afgedekt door jongere lagen.



Figuur 6: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV Vlaanderen s.d.

Volgens de tertiair geologische kaart doorsnijdt het projectgebied de vroeg oligocene Formatie van Boom.[9] Het gaat meer specifiek om de jongste afzettingen van deze formatie nl. het Lid van Putte. Deze afzetting bestaat uit zwartgrijze, silthoudende klei die veel organisch materiaal bevat.

Ten noordoosten van het projectgebied bevindt zich de miocene Formatie van Berchem en meer bepaald de zanden van Antwerpen. Deze zwartgroene fijne zanden zijn sterk glauconiet- en kleihoudend. Daarnaast bevatten de afzettingen schelpen en komen soms grof zand en beenderresten voor.

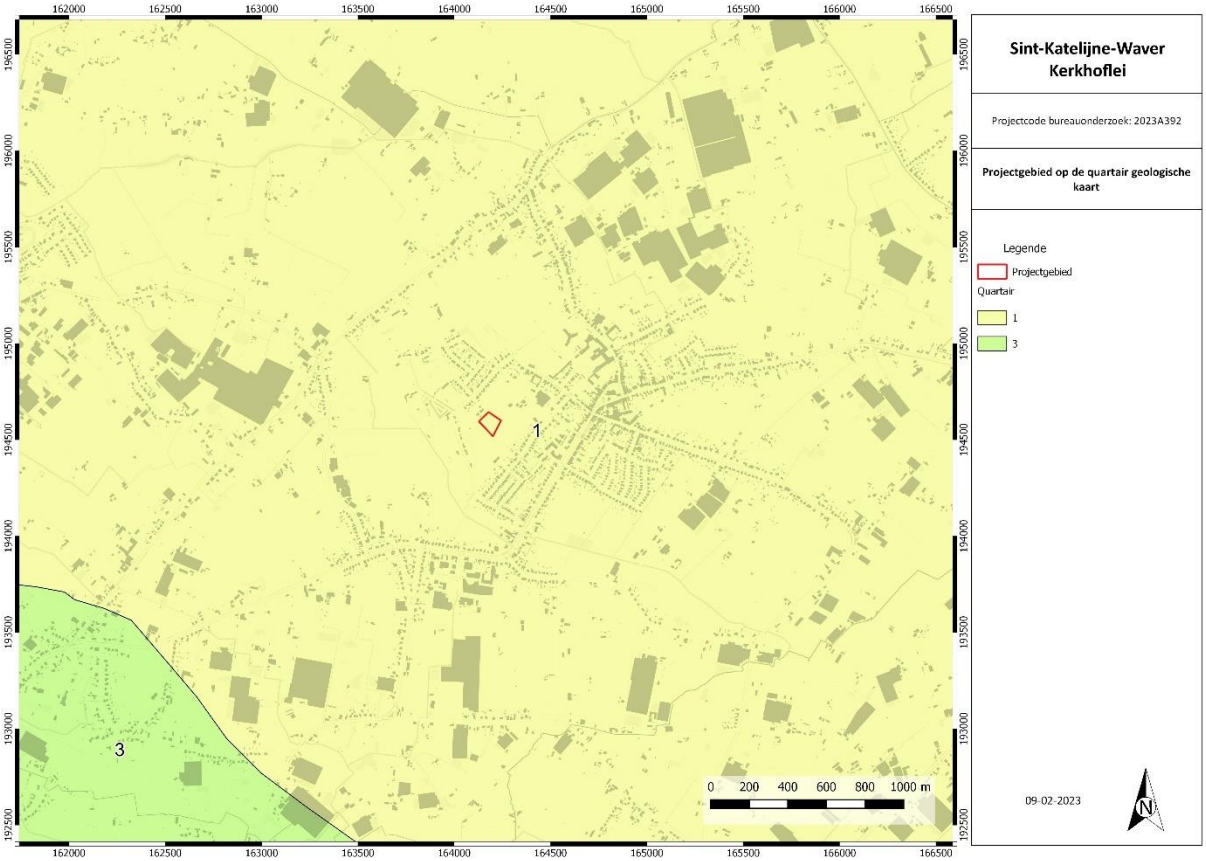
Pleistoceen

Gedurende het Pleistoceen (ca. 2,4 miljoen tot circa 10.000 jaar geleden) overheersten over het algemeen de koude omstandigheden (ijstijden), maar er kwamen ook (relatief kortstondige) warme perioden voor.
Mede door het oprijzende land is het Vroeg en Midden Pleistoceen eerder een periode van intensieve erosie van de tertiaire afzettingen. Vooral in het Midden Pleistoceen, tijdens de voorlaatste ijstijd (het Saalien), schuurde het gevormde rivierenstelsel diep in het tertiaire substraat. Omdat zand makkelijker erodeerbaar is dan de harde Klei van Boom, bogen de rivieren in hun benedenloop af naar het westen en bleef de Klei van Boom als een oost-west georiënteerde heuvel over in het landschap.

In het koude klimaat hadden de beken en rivieren een onregelmatig debiet en transporteerden ze een grote hoeveelheid materiaal. Deze puinaanvoer vormde banken, waardoor de bedding verstopte en de beek werd gedwongen een nieuwe geul te vormen. Dit leidde tot een zeer breed netwerk van snel verleggende, betrekkelijk ondiepe geulen: samen een verwilderd of vlechtend rivierpatroon.

[9] M. Schiltz, N. Vandenberghe en F. Gullentops (1993)

Uiteindelijk ontstond een 10 tot 20 km brede en 20 m diepe oost-west georiënteerde erosiegeul die bekend staat als de Vlaamse Vallei. Deze geul kende ook een oostelijke uitloper via Mechelen tot in Aarschot en lag ten zuidwesten van het projectgebied. [10]



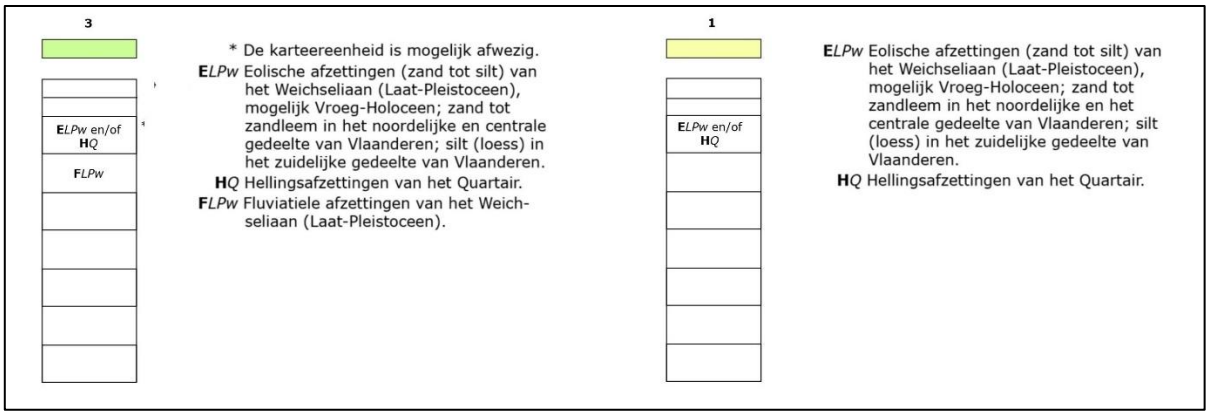
Figuur 7: Quartaire geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV Vlaanderen s.d.

Het Laat Pleistoceen werd onder meer gekenmerkt door de laatste ijstijd (het Weichselien). In deze periode werd de uitloper van de Vlaamse Vallei in zijn uiteindelijke vorm uitgeschuurd. In dit dal werden vlechtende rivierafzettingen behorende tot de Formatie van Zemst afgezet (F*LPw*).[11] Het gaat om zeer fijne tot grove zanden met mogelijks in het basisgedeelte grind.

Door de verdroging aan het einde van het Midden Weichselien waren de beken en rivieren slechts tijdelijk en kortstondig actief. Wegens de schaars begroeide bodem kreeg de wind gemakkelijk vat op de ondergrond en werden grote hoeveelheden zand en leem verplaatst (E*LPw*; Formatie van Gent) . Grote delen van de drooggevallen dalen werden door deze dekzanden opgevuld. Ook ter hoogte van de Vlaamse Vallei dekken de eolische afzettingen (E*LPw*) de oudere fluviatiele afzettingen (F*LPw*) af (type 3). De Vallei werd zo herschapen tot een brede opvullingvlakte waarbij het reliëf grotendeels vervaagde.
Volgens de quartair geologische kaart bevindt het projectgebied zich onder type 1 waarbij de eolische afzettingen (E*LPw*) aan het maaiveld liggen. Deze eolische afzettingen zijn hier vooral samengesteld uit zand, lemig zand en zandleem.

[10] Bogemans, 2007

[11] Bogemans, 2007



Figuur 8: Uitleg type 3 en 1 quartair geologische kaart. © DOV Vlaanderen s.d.

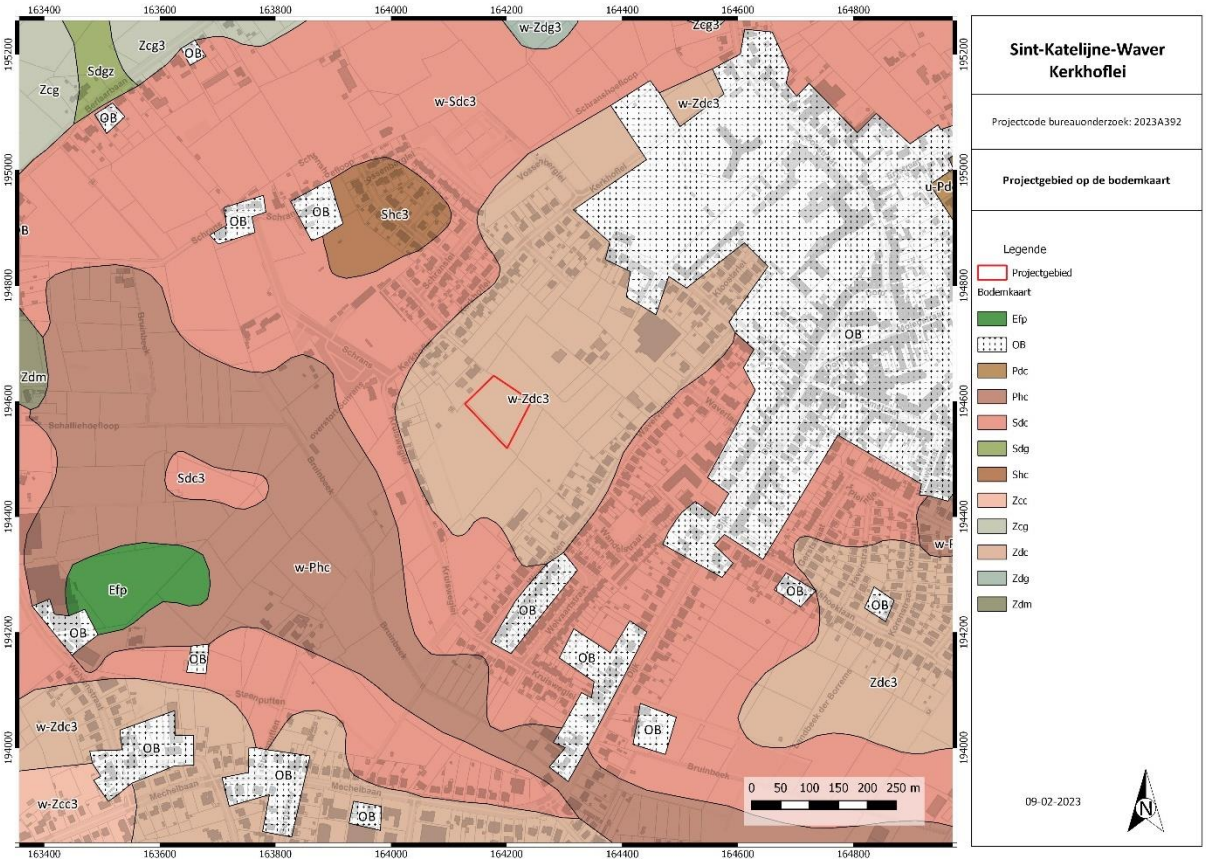
Holoceen

Aan het einde van het Pleistoceen en met de komst van het Holoceen trad er een belangrijke klimaatsverbetering op. Al aan het einde van het Pleistoceen hadden de rivieren globaal hun huidig meanderend geulpatroon en positie ingenomen. In deze rivier- en beekdalen vonden nog erosie- en sedimentatieprocessen plaats. Ook hoopten zich door een stagnerende waterafvoer in de laagste en natste dalen afgestorven planten op en kon veen tot ontwikkeling komen.

De dichtere begroeiing ging verdergaande verplaatsing van het zand en leem tegen, waardoor op de drogere gronden bodemvorming kon optreden.[12]
Het projectgebied valt onder bodemtype w-Zdc3, een matig natte zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont.[13] De bovengrond van deze bodems is donker grijsbruin, goed humeus, ongeveer 30 cm dik en rust meestal op een 10-20 cm dikke, iets bruinere overgangshorizont, gevolgd door een sterk gevlekte textuur B horizont met talrijke (zeer) bleekbruine instulpingen van grijs materiaal en soms harde kleine ijzerconcreties. Roestverschijnselen beginnen tussen 40 en 60 cm.

Substraat	w-	Klei-zand op geringe of matige diepte
Textuurklasse	Z	zand
Drainageklasse	d	Matig nat, matig gleyig
Profielontwikkelingsgroep	c	met sterk gevlekte textuur (bij lemige sedimenten), verbrokkelde textuur B horizont (bij zandige sedimenten)
Fase	3	Dikke humeuze bovengrond (40-60 cm)

[12] Van Ranst, E. & C. Sys, 2000
[13] Baeyens (1975)

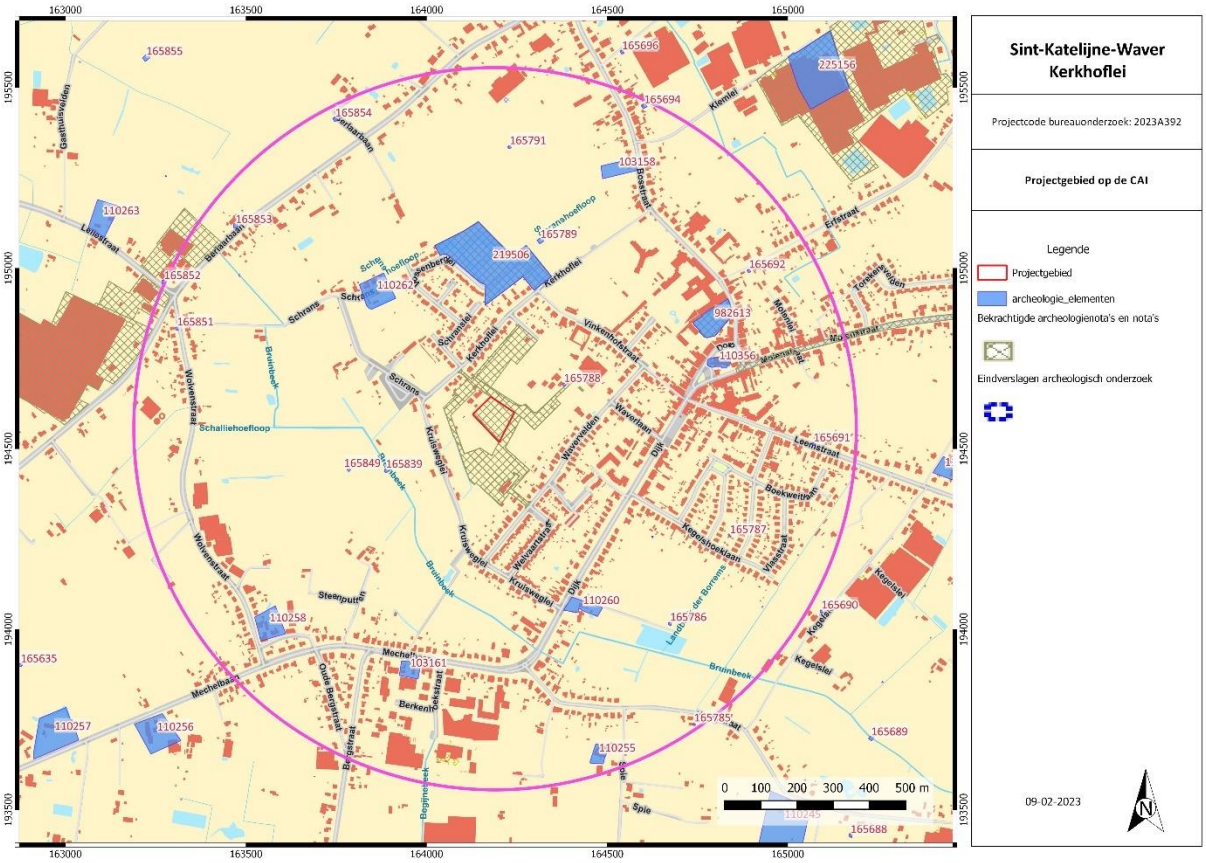


Figuur 9: Bodemkaart met het projectgebied in overlay. © DOV Vlaanderen s.d.

Ook de mens heeft een grote invloed op het landschap gehad. Zo heeft hij de erosie van het landschap in de hand gewerkt door het ontbossen van gebieden. De erosie op het projectgebied staat aangeduid als verwaarloosbaar. De bodembedekkingskaart opname 2015 komt overeen met de huidige toestand.

2.2.4. ARCHEOLOGISCH KADER

De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) is een inventaris van gekende archeologische vindplaatsen in Vlaanderen. Vanwege het specifieke karakter van het archeologisch erfgoed dat voor ons verborgen zit in de ondergrond, is het onmogelijk om op basis van de Centrale Archeologische Inventaris met zekerheid uitspraken te doen over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen. De aan- of afwezigheid van archeologische sporen dient met verder archeologisch onderzoek vastgesteld te worden.



Figuur 10: Kadasterplan met vondstlocaties CAI en het projectgebied. © CAI juni 2021

In het projectgebied zelf zijn er in de CAI geen archeologische waarden gekend. Wel werd al in 2017 en 2021 een archeologienota opgesteld voor een terrein aan de Kerkhoflei[14]. Ook voor een groot deel van huidig projectgebied werd reeds een archeologienota opgesteld[15]. Voor deze gebieden werden sleuven geadviseerd maar deze werden nog niet uitgevoerd.

In de omgeving (straal 1000 m) van het projectgebied zijn wel een aantal vondstlocaties bekend. Vrijwel alle vindplaatsen dateren vanaf de late middeleeuwen.

late middeleeuwen - nieuwe tijd

De Onze-Lieve-Vrouw parochiekerk gaat al terug tot de late middeleeuwen (CAI locatie 110356). Van de oorspronkelijke kerk is alleen een Romaanse kruisingstoren uit circa 1250 overgebleven. Verder

[14] Devroe (2017); Devroe & Keijers (2021a)
[15] Devroe & Keijers (2021b)

bevat het een vroeg-gotisch noordelijk transept uit de 14de eeuw en een gotisch koor met oude sacristie uit de 15de eeuw. De kerk werd meerdere malen verwoest (o.a. in 1576 en 1914).

Behalve de parochiekerk zijn vooral hoeves geregistreerd in de omgeving. Diverse hoeven waren bovendien omgracht (zogenaamde sites met walgracht):

- Ten westen van het onderzoeksgebied bevindt zich de Schranshoeve (CAI locatie 110262). Het gaat hier om de omgrachte hoeve die duidelijk op de historische kaarten herkenbaar is. De site met walgracht zou mogelijk al opklimmen tot de 16de eeuw.[16]
- Op basis van cartografische bronnen kan op locatie 110255 eveneens een site met walgracht gesitueerd worden. Op de Ferrariskaart staat deze omgrachte hoeve aangeduid als Witte Hof.

De overige vermelde hoeves zijn de Waverhoeve (CAI locatie 110260) die teruggaat tot de 17de eeuw en enkele hoeves die zeker teruggaan tot de 18e eeuw (CAI locaties 103161, 110258 en 103158). Hoewel de sites gedateerd worden in de post-middeleeuwen kan niet uitgesloten worden dat ze ouder zijn. Bij de hoeve 't Hof (CAI locatie 103158) werden bij restauratiewerken 4 vloerniveaus aangetroffen onder de huidige vloer van de hoeve.

In 2017 werd voor het terrein op locatie 219506 een archeologienota opgesteld, bestaande uit een bureauonderzoek en landschappelijke boringen[17]. Hierop volgde een archeologisch proefsleuvenonderzoek waarbij enkele (paal)kuilen en greppels uit de nieuwe en/of nieuwste tijd werden aangetroffen.[18]

Nieuwste tijd

Uit de nieuwste tijd zijn in de omgeving van het projectgebied een hele reeks aan bunkers bekend uit de periode 1939 – 1940 (Locatie 165691, 165692, 165694, 165785, 165786, 165787, 165788, 165789, 165791, 165839, 165849, 165851, 165853 en 165854). Het gaat om bunkers van de KW-Linie. [19]

[16] https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/3295

[17] L. Coremans *et al.* 2017.

[18] B. Cleda & A.-J. Hellinx 2017.

[19] https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/301436

2.2.5. HISTORISCHE BESCHRIJVING

Inleiding

Sint-Katelijne-Waver omvat verschillende toponiemen (*Midzele* en *Bermorter)* die kunnen duiden op vroegmiddeleeuwse nederzettingen. Het deel Waver in de namen Sint-Katelijne-Waver en Onze-Lieve-Vrouw-Waver is een vermoedelijke verwijzing naar het uitgestrekte Mechelse Waverwoud dat al in 1008 in een akte van Hendrik II vermeld werd.[20] In het Waverwoud was mogelijk ook al bewoning in de volle middeleeuwen (10de eeuw-12de eeuw) of eerder aanwezig, maar tot op heden is hier nog geen informatie van bekend.

In de 12e eeuw zijn de ontginningsactiviteiten in het Waverwoud reeds ontplooid en in de 13e eeuw bereikte de ontginning zijn hoogtepunt.[21] De dorpscentra van Sint-Katelijne-Waver en Onze-Lieve-Vrouw-Waver ontstonden in het midden van de 13e eeuw. De kern van Onze-Lieve-Vrouw-Waver, voor het eerst vermeld in 1266, werd gesticht boven op de westelijke uitloper van de rug (ca. 500 m ten oosten van het projectgebied). Een groot deel van het Waverwoud werd in de landbouweconomie opgenomen. In 1296 verpandde Lodewijk II Berthout de tienden van Onze-Lieve-Vrouw-Waver en Putte (Sint-Niklaas-Waver) aan de Mechelse commanderie van de Teutoonse ridderorde, Pitzemburg.[22]

Onze-Lieve-Vrouw-Waver had tijdens de Tachtigjarige oorlog (1568-1648) zwaar te lijden onder militair geweld. In 1583 waren zestig hoeven afgebrand, vernield of verlaten; er bleven er nog maar twee over. Van de 87 overige huizen bleven er slechts 15 over. Heel wat inwoners waren gevlucht en de kerk was vervallen tot een ruïne.[23]

De 18e eeuw

De Kabinetskaart der Oostenrijkse Nederlanden en het Prinsbisdom Luik (1771-1778), ook wel Ferrariskaart genoemd, geeft een gedetailleerd beeld van de Zuidelijke Nederlanden weer, net voor het begin van de industriële revolutie. Men vindt er de administratieve grenzen, de namen van parochies en gehuchten terug alsook een nauwkeurige weergave van het landschap. Op de kaart zijn gebouwen, wegen, waterlopen, vegetatietypes/landgebruik, opvallende reliëfverschillen (heuvels, duinen) en andere opvallende constructie-elementen in het landschap vastgelegd.

De kaart geeft ook een nauwkeurige weergave van het landschap weer. Op deze kaart is duidelijk dat van het voormalige Waverwoud in de omgeving van het projectgebied geen restanten meer zichtbaar zijn. De omgeving (en geheel Sint-Katelijne- Waver) was relatief schaars bebouwd gebied. Het projectgebied lag te midden van landbouwgronden. Een groot deel van het huidige wegenstelsel is wel al herkenbaar.

Ten noordwesten van het projectgebied is een hoeve aanwezig, een voorganger van de huidige bebouwing. Deze hoeve was zowel bereikbaar vanaf de Kerkhoflei als via een pad dat naar de dorpskern leidt.

[20] https://id.erfgoed.net/themas/13636

[21] Croenen 2003

[22] https://id.erfgoed.net/themas/13642

[23] Van Rompay (1970)

In de omgeving staan ook een aantal omgrachte boerderijen aangegeven. Ten noordwesten lag de Schranshoeve. Het is niet onmogelijk dat het omgrachte terrein van oorsprong een oude vluchtschans betreft.[24] Het Land van Mechelen had in het verleden immers meermaals te lijden van oorlogsgeweld.

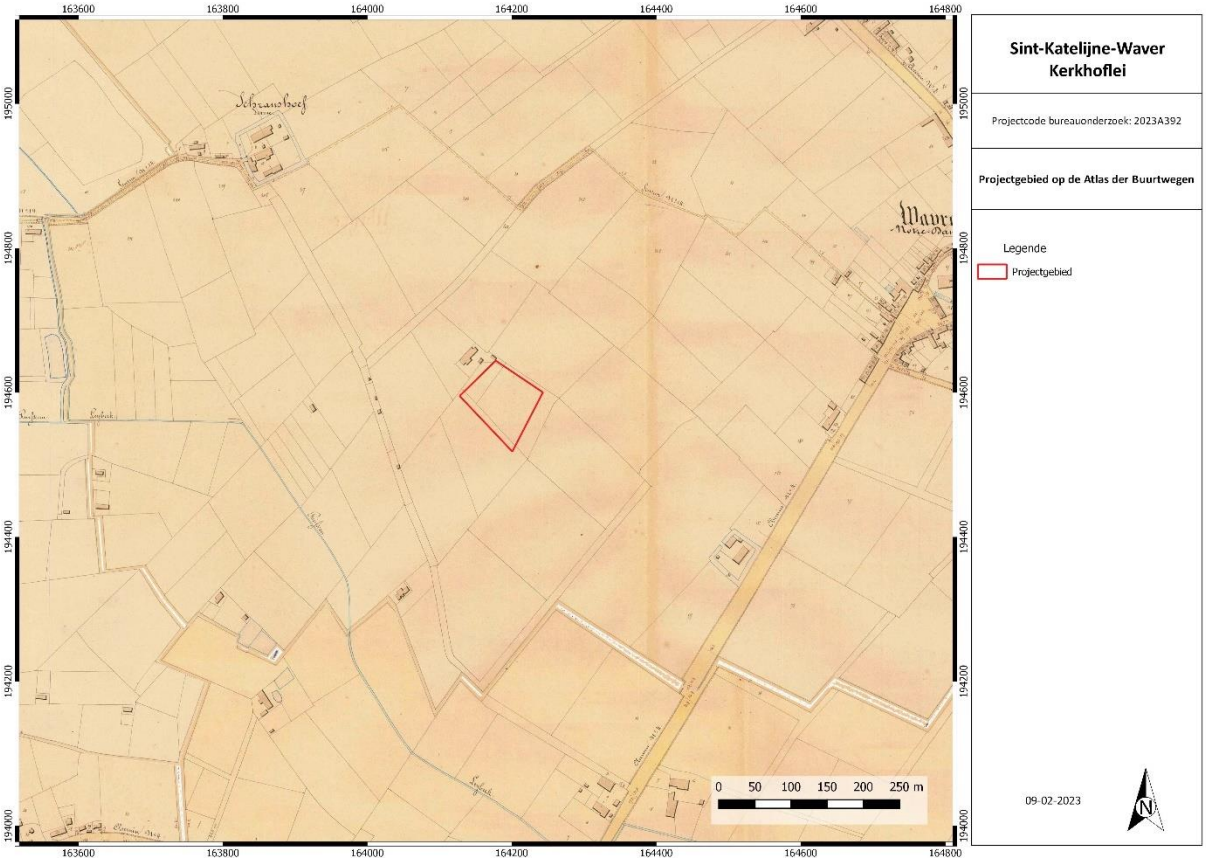
Figuur 11: Ferrariskaart (1771-1878 n.C.) met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

De 19e eeuw

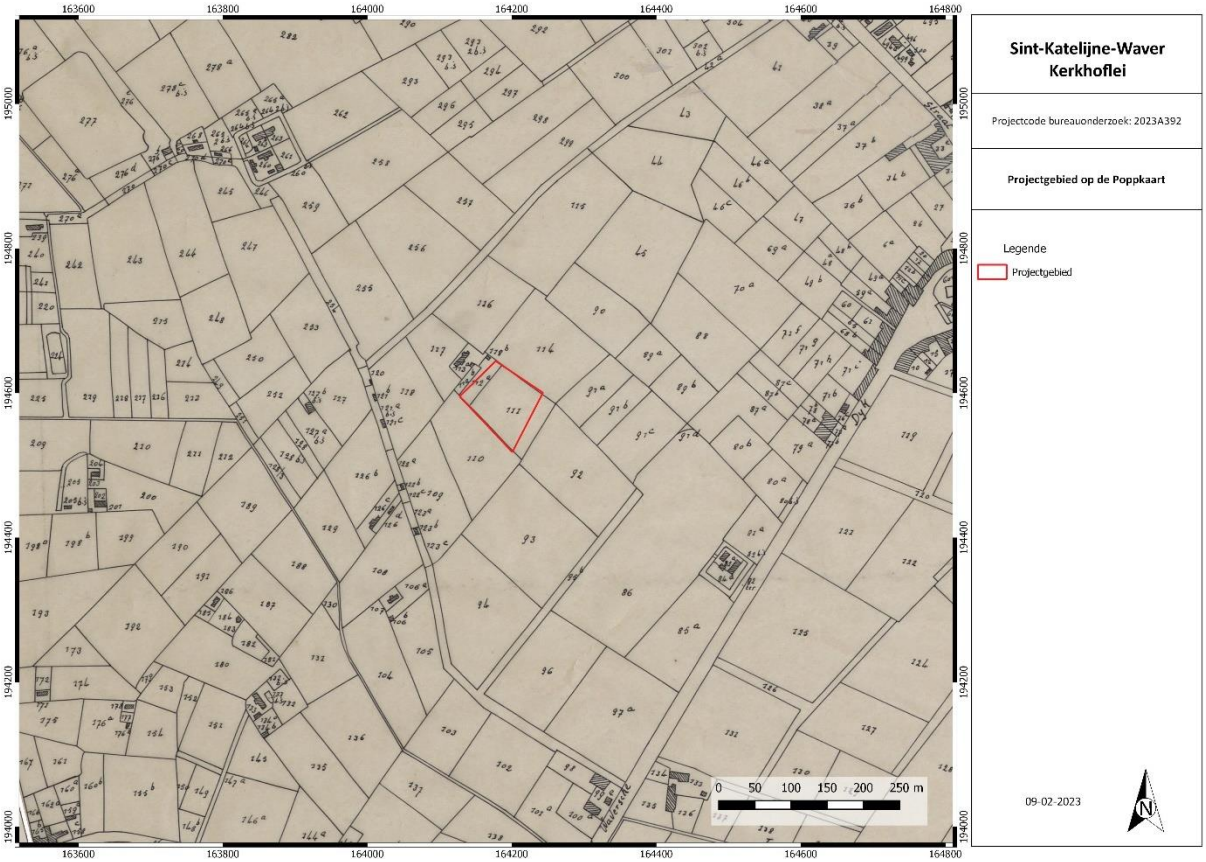
In de loop van de 19e eeuw zijn er diverse kaarten beschikbaar die inzicht geven in de omgeving van het projectgebied.

De Atlas van de Buurtwegen, een inventarisatie uit 1841 van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid", vertoont weinig verschil met de Ferrariskaart. De hoeve die op de Ferrariskaart al zichtbaar was, bevindt zich direct aangrenzend aan het projectgebied. De huidige percelering is al voor een groot deel herkenbaar.

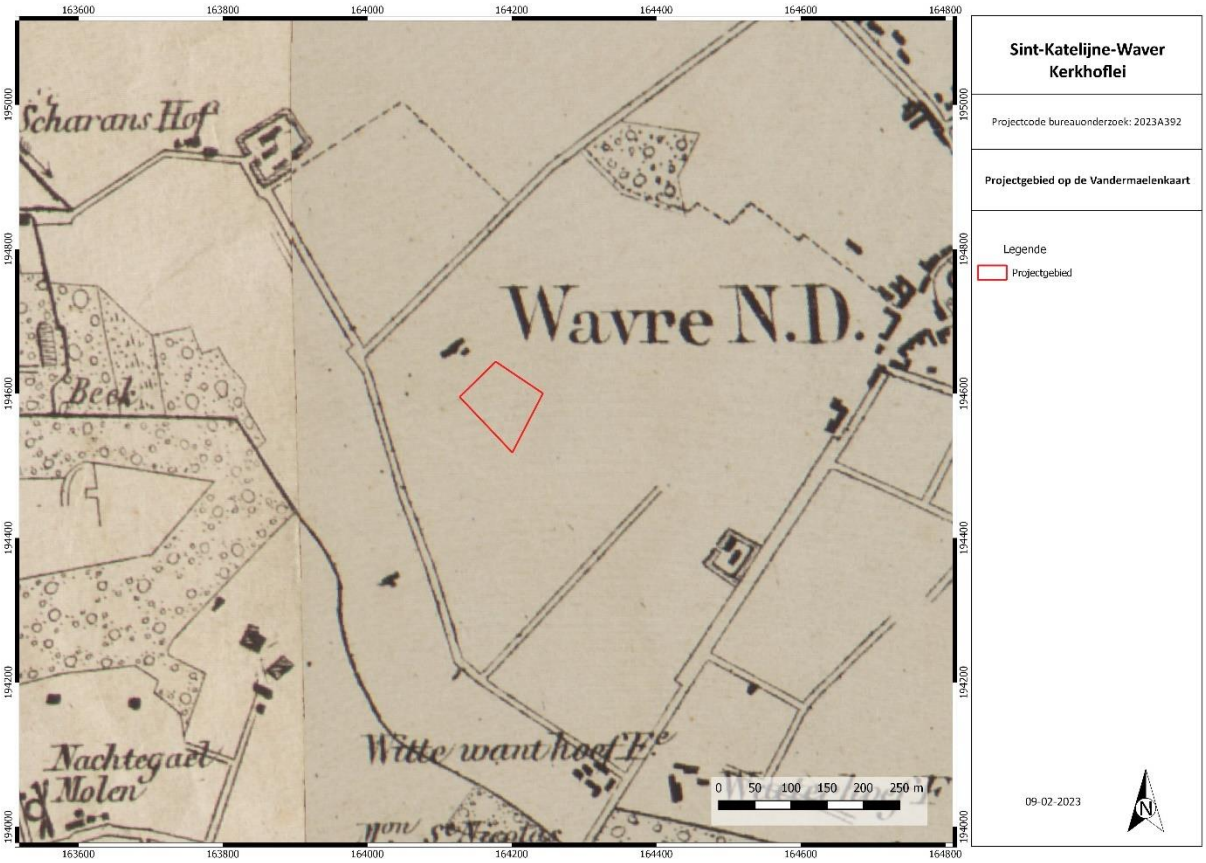
[24] https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/3295



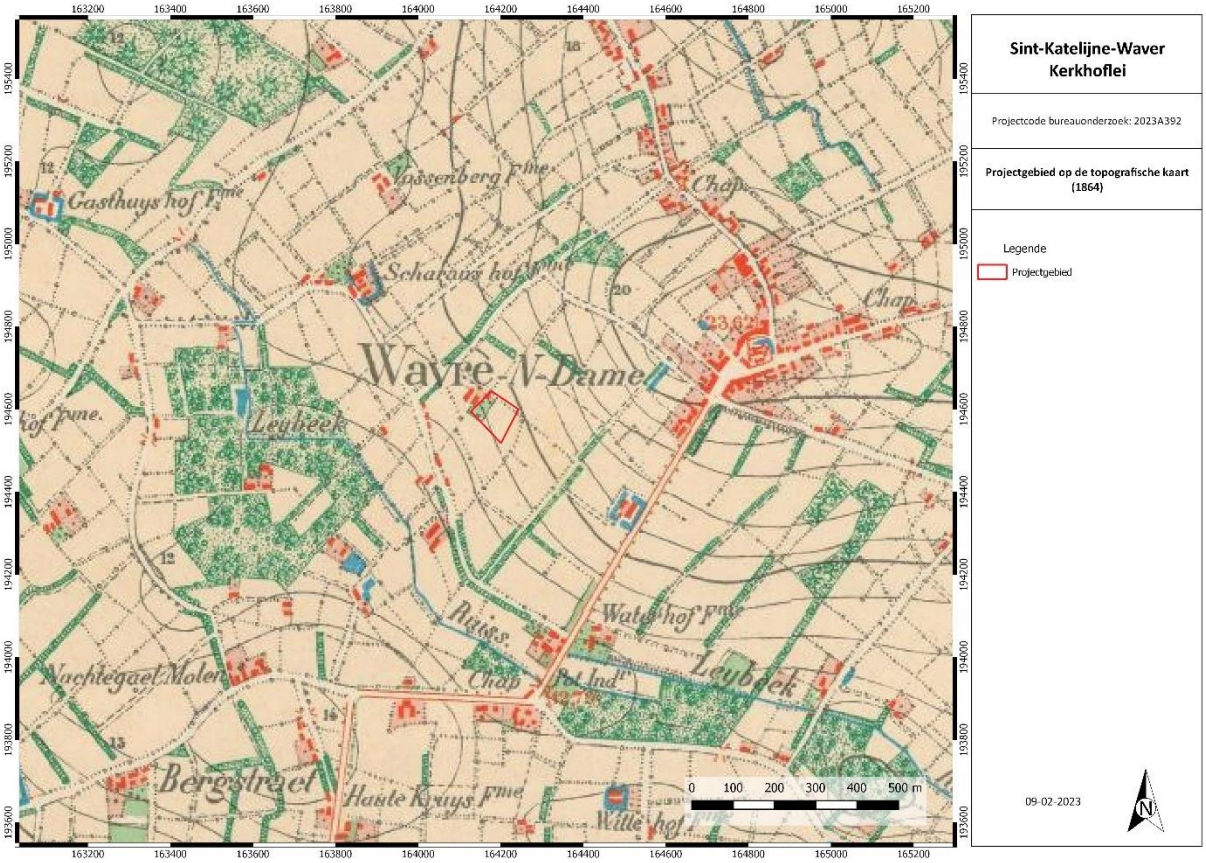
Figuur 12: Atlas der Buurtwegen (1841 n.C.) met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 13: Poppkaart met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 14: Kaart van Vandermaelen (1846-1854) met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.



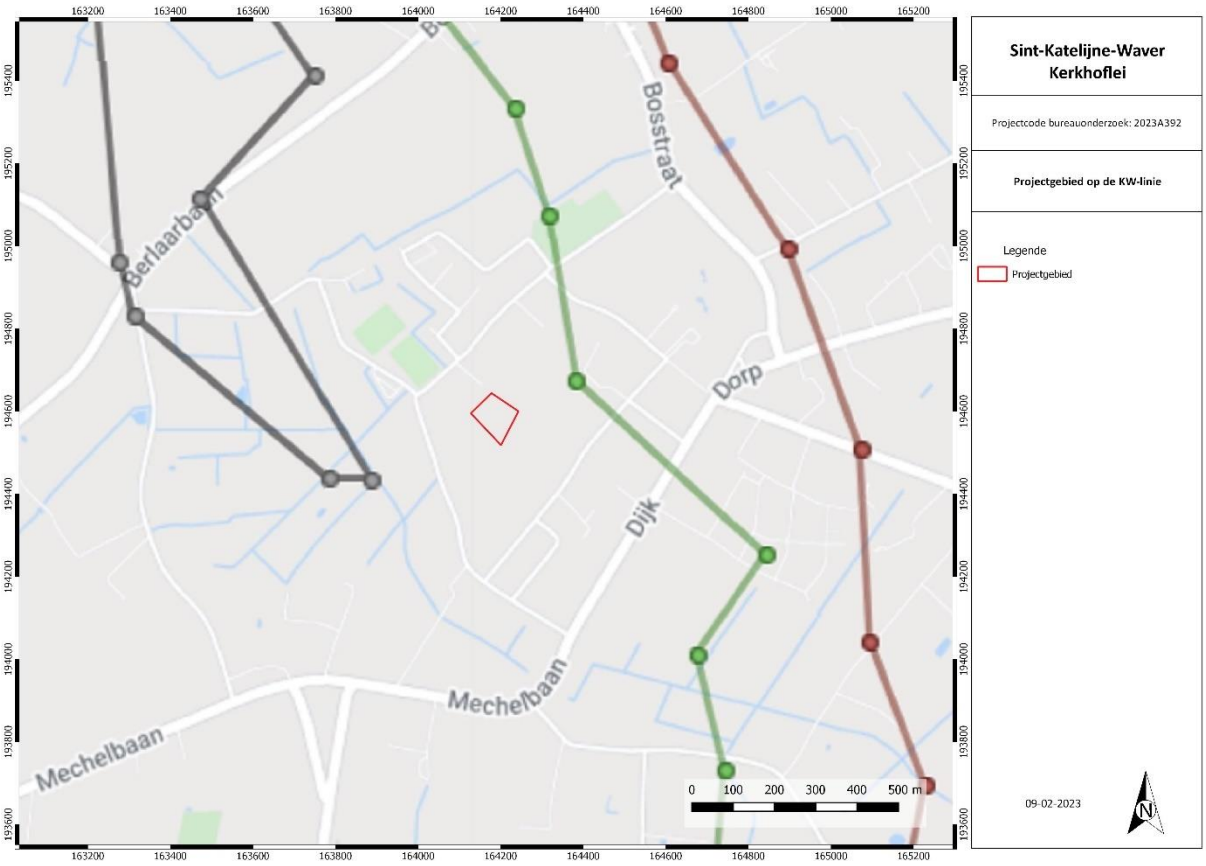
Figuur 15: Topografische kaart uit 1864 met aanduiding projectgebied. © Cartesius s.d.

De Poppkaart (1842-1879), de topografische kaart van Vandermaelen (1846-1854 n.C) en de topografische kaart van 1864 geven een grotendeels gelijkaardig beeld weer als dit van de Atlas der Buurtwegen. Wel geeft de topografische kaart van 1864 meer info over het reliëf en de bodembegroeiing. Het projectgebied situeert zich tussen 14 m en 15 m TAW en stijgt in noordoostelijke richting. In de lager gelegen vallei van de Bruinbeek (Leybeek) komen diverse bossages voor.

De 20 eeuw

Op het einde van de 19e en in het begin van de 20e eeuw verandert er relatief weinig. Tijdens de Duitse inval in 1914 lag Sint-Katelijne-Waver in het centrum van een aanval. Hierbij werd het dorpscentrum van Sint-Katelijne-Waver volledig verwoest (en later wederopgebouwd).

In 1939 werd de zogenaamde "K.W.-linie" opgericht. De K.W.-linie was een antitankhindernis die aangelegd was tussen de vestingen van Namen en Antwerpen.[25] De ruggengraat van de KW-linie bestond uit één of twee rijen gevechtsbunkers. Waar mogelijk integreerde men bestaande hindernissen voor de vijand -kanalen, spoorwegen en overstromingsgebieden - stuk voor stuk moeilijke hindernissen - in de linie. Waar men geen bestaande of natuurlijk hindernissen kon benutten, bouwde men een tweede lijn gevechtsbunkers achter de eerste lijn, als extra versterking. De bunkerrij van de tweede verdedigingslinie lag ten oosten van het onderzoeksgebied. Ten westen van het projectgebied bevond zich een antitankcentrum.



Figuur 16: **H**et projectgebied op de KW-linie (bron: www.kwlinie.be/databank)

De luchtfoto uit 1971 toont nog steeds een grotendeels agrarisch gebied met weinig bebouwing.

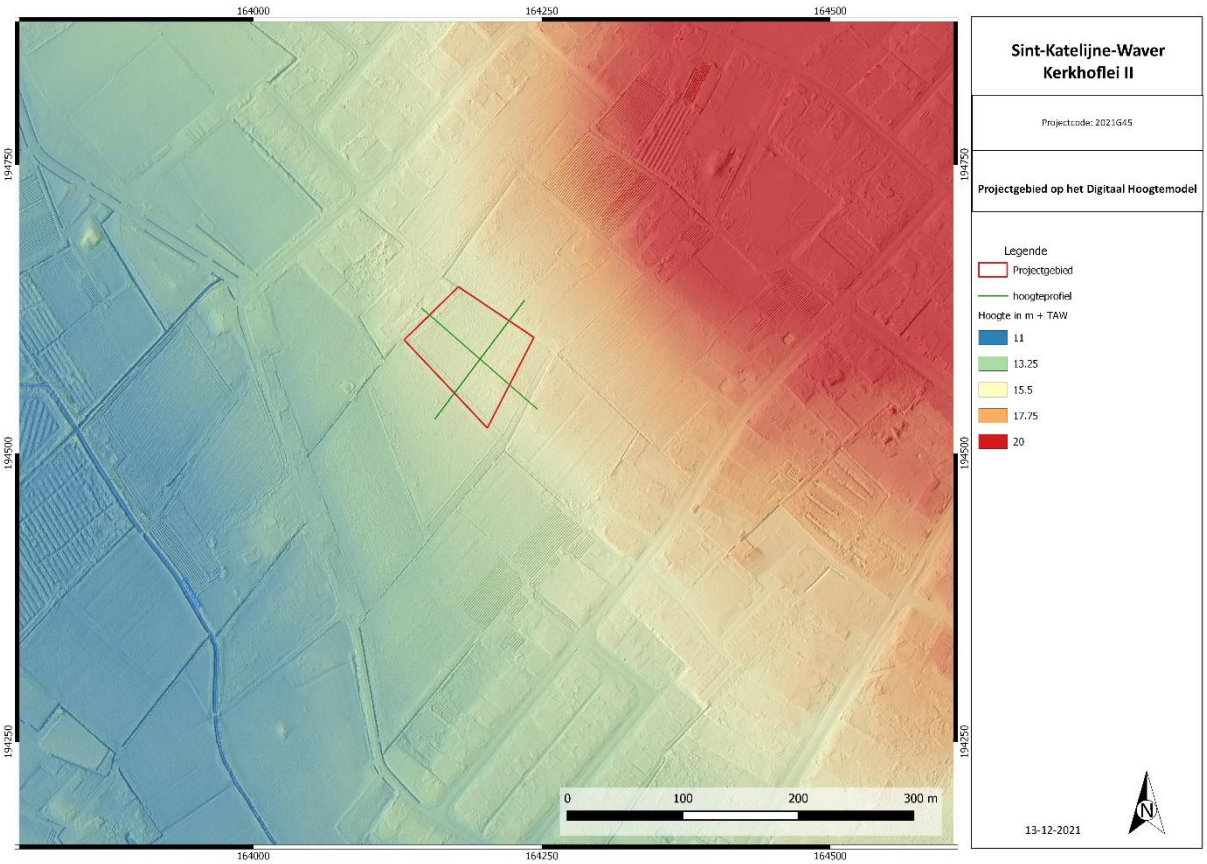
[25] http://www.kwlinie.be/databank

Figuur 17: Het projectgebied op de luchtfoto van 1971. © Geopunt Vlaanderen s.d.

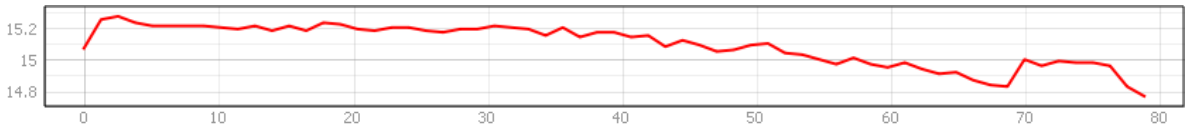
Figuur 18: Luchtfoto uit 2020 met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Huidige toestand

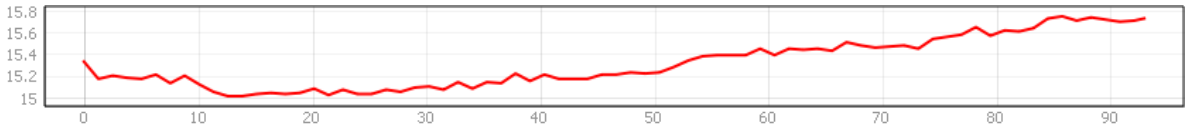
Hoewel in de daaropvolgende periode (1970-2000) de bebouwing in de omgeving wel toeneemt, blijft voor het projectgebied zelf de toestand nog grotendeels hetzelfde.



Figuur 19: Het projectgebied op het DHM (Hillshade). © Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 20: Hoogteprofiel noordoost-zuidwest. © Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 21: Hoogteprofiel noordwest-zuidoost. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Op basis van het Digitaal Hoogtemodel en de hoogteprofielen kan men stellen dat de hoogte varieert tussen 15 m en 15,8 m TAW en het terrein vooral in noordoostelijke richting hoger gelegen is. Opmerkelijk is dat dit ca. 1 m hoger is dan op historische kaarten aangeduid. Er zijn geen aanwijzingen voor ophoging zodat een fout op de historische kaarten niet uitgesloten is.

2.2.6. ARCHEOLOGISCH VERWACHTING

Op basis van het bureauonderzoek kan een iets meer gespecificeerde verwachting voor het projectgebied worden opgesteld.

Aard vindplaatsen

De aanwezigheid van archeologische vindplaatsen hangt samen met de natuurlijke landschappelijke gesteldheid. Op basis van de beschikbare bronnen kan gesteld worden dat het projectgebied op een zachte zuidelijke helling van een kleine rug ligt richting de vallei van de Bruinbeek. De aanwezigheid van archeologische vindplaatsen hangt samen met de natuurlijke landschappelijke gesteldheid. In de loop van de tijd zijn er duidelijke verschillen in locatiekeuzen te onderscheiden.

Steentijdsites
Uit een ruimtelijke analyse van het landschap blijkt dat vindplaatsen van jagers-verzamelaars in vrijwel alle gevallen te vinden zijn op de overgang van zeer nat naar droog (de zogenaamde gradiëntzone). Het plangebied ligt enigszins in een dergelijke gradiëntzone omdat het in de directe nabijheid van de vallei van de Bruinbeek (grondwatertrap h) ligt. Anderzijds dient opgemerkt te worden dat dergelijke sites vooral voorkomen waar de overgangszone relatief abrupt is. Er kan dan ook besloten worden dat het projectgebied potentie heeft op het voorkomen van steentijdsites maar dat in de buurt meer geschikte locaties aanwezig zijn.

Nederzettingen van landbouwende gemeenschappen (pre-/protohistorie t/m nieuwe tijd)
Met de introductie van de landbouw werd de mate waarin gronden geschikt waren om te beakkeren een steeds belangrijker factor in de locatiekeuze van de mens. De oudste akkergronden werden aangelegd op de van nature vruchtbaarste gronden en moesten bovendien goed ontwaterd zijn. Met name de rug vormde bijgevolg geschikte akkergronden. Ook de ligging nabij de vallei van de Bruinbeek is met betrekking tot het gemengde landbouwbedrijf belangrijk en waardevol. De natte vallei vormde veelal uitstekende graslanden, de drogere zandgronden geschikte akkergronden. De boerderijen lagen dikwijls op de overgang van het akkerland en het weidegebied.

Het projectgebied heeft derhalve een potentie op de aanwezigheid van sporen en vondsten vanaf de pre-/protohistorie tot in de middeleeuwen. Het ontbreken van oudere archeologische sites in de omgeving van het projectgebied lijkt dan ook eerder te maken met het ontbreken van systematisch archeologisch onderzoek. Tot op heden werd nog maar zeer beperkt archeologisch onderzoek uitgevoerd in de omgeving. Hoewel de gekende vondstlocaties in de buurt vooral dateren uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd, lijkt op basis van de historische kaarten in de nieuwe tijd geen bebouwing aanwezig geweest. Wel kunnen in het projectgebied *off site* sporen in verband met de noordwestelijk gelegen hoeve aangetroffen worden. Ook losse vondsten in verband met Wereldoorlog II mogen gezien de nabijheid van de KW-Linie verwacht worden.

Diepteligging

Op basis van de bodemkundige kenmerken van het plangebied wordt verwacht dat vindplaatsen zich voornamelijk aan of direct onder het maaiveld bevinden.

Gaafheid en conservering

De situatie bleef vanaf de 18de eeuw tot op heden grotendeels gelijk. Er worden dan ook weinig verstoringen verwacht. Enkel (diep)ploegen kan eventueel de ondergrond deels verstoord hebben.

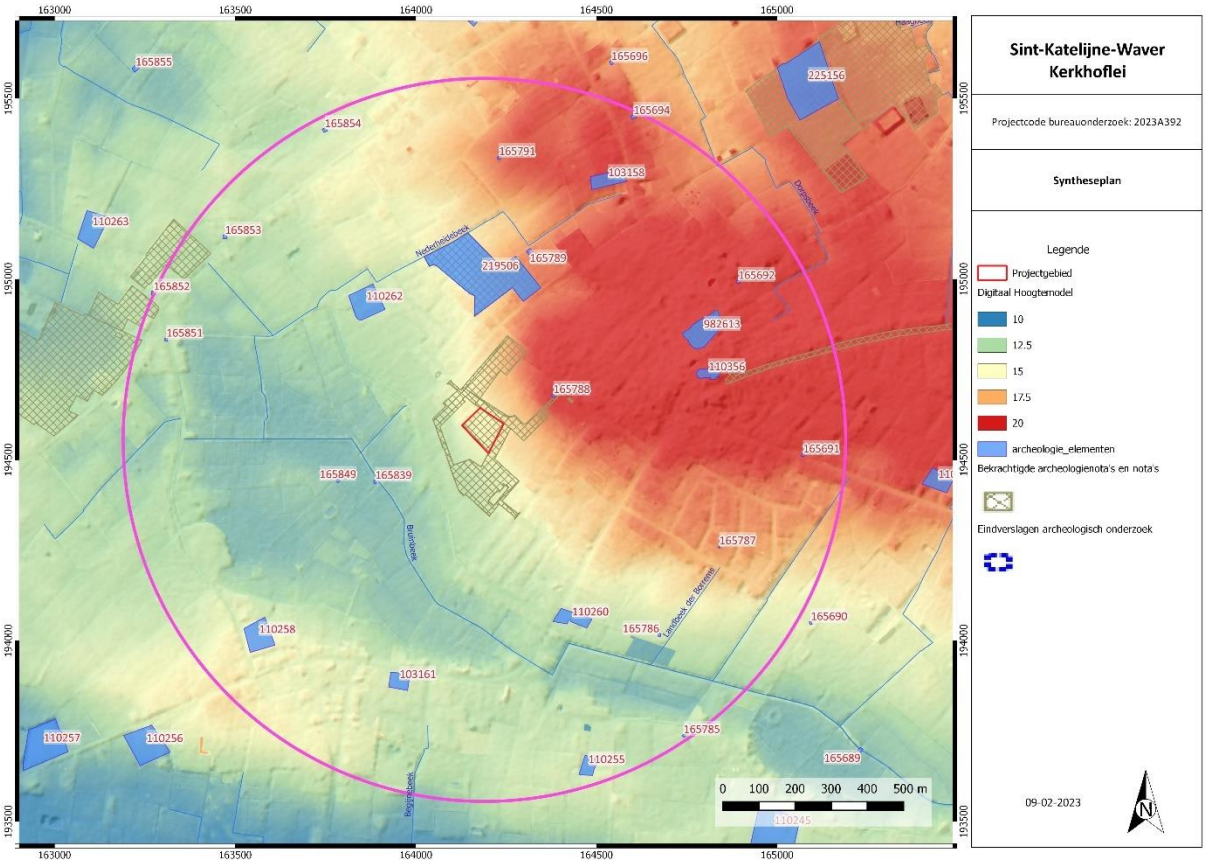
De zogenaamde artefacten (met name vuursteen) vormen bij steentijdsites de voornaamste informatiebron. Wanneer deze worden verplaatst, verdwijnt onder meer informatie over de interne structuur van de vindplaats en ook de locatie en aard van bepaalde activiteiten die ter hoogte van de vindplaats hebben plaatsgevonden. Omdat in het plangebied geen afdekkend pakket aanwezig is, hangt de gaafheid van de steentijdsites in het projectgebied vooral af van de gaafheid van het bodemprofiel. Voor delen van het projectgebied wordt verwacht dat ze verstoord zijn.

De informatiewaarde van landbouwende, meer sedentaire culturen wordt gedragen door grondsporen. Omdat de informatiewaarde van dergelijke vindplaatsen minder afhankelijk is van erosie, kan ondanks de afwezigheid van een afdekkend pakket alsnog inzicht worden verkregen in het voorkomen van structuren. Ook onder lokale matig diepe verstoringen kunnen dieper ingegraven grondsporen (zoals poelen, waterputten, diep ingegraven paalkuilen) goed bewaard zijn.

Onder droge omstandigheden is de conservering van organisch materiaal slecht. Veelal is alleen keramiek en steen bewaard gebleven.

2.2.7. SYNTHESE: DATERING EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOCHTE GEBIED

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijk, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?



Figuur 22: Syntheseplan.

Het projectgebied ligt op de overgang van een noordwest-zuidoost georiënteerde rug en de vallei van de Bruinbeek in het zuiden. De Bruinbeek loopt op ca. 300 m ten zuidwesten van het terrein. Op basis van het Digitaal Hoogtemodel en de hoogteprofielen kan men stellen dat de hoogte varieert tussen 15 m en 15,8 m +TAW. Dergelijke landschappelijke ligging is relatief gunstig naar menselijke bewoning toe.

Uit een ruimtelijke analyse blijkt dat steentijdvindplaatsen in vrijwel alle gevallen voorkomen op de overgang van zeer nat naar droog. Het plangebied ligt enigszins in een dergelijke gradiëntzone omdat het in de directe nabijheid van de vallei van de Bruinbeek (grondwatertrap h) ligt. Anderzijds dient opgemerkt te worden dat dergelijke sites vooral voor komen waar de overgangszone relatief abrupt is. Er kan dan ook besloten worden dat het projectgebied potentie heeft op het voorkomen van steentijdsites maar dat in de buurt meer geschikte locaties aanwezig zijn.

Met de introductie van de landbouw werd de mate waarin gronden geschikt waren om te beakkeren een steeds belangrijker factor in de locatiekeuze van de mens. De oudste akkergronden werden aangelegd op de van nature vruchtbaarste gronden en moesten bovendien goed ontwaterd zijn. Met name de rug vormde bijgevolg geschikte akkergronden. Voor het gemengde landbouwbedrijf was een ligging nabij nattere valleigronden van de Bruinbeek waardevol. De drogere gronden vormden goede akkergronden, de lager gelegen gronden geschikt weideareaal.
De gekende vondstlocaties in de buurt dateren vooral uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd. Het ontbreken van oudere archeologische sites in de omgeving van het projectgebied lijkt vooral te maken

met het ontbreken van systematisch archeologisch onderzoek. Op historische kaarten is duidelijk dat het projectgebied vooral als akkergrond gebruikt werd en grotendeels onbebouwd was. Ter hoogte van de huidige bebouwing direct ten noordwesten van het projectgebied was wel al in de 18e eeuw een boerderij aanwezig. De situatie bleef vanaf de 18e eeuw tot op heden grotendeels gelijk.

Op basis van bovenstaande gegevens kan men besluiten dat het projectgebied archeologisch potentieel kent en dit vanaf de steentijd tot en met de middeleeuwen. Voor delen van het projectgebied wordt verwacht dat steentijdsites verstoord zijn. Eventuele vindplaatsen vanaf de protohistorie zijn vermoedelijk wel beter bewaard. Vanaf minstens de 18e eeuw was het gebied in gebruik als landbouwgrond. Nederzettingssporen vanaf deze periode worden niet meer verwacht hoewel in het noordelijke deel van het projectgebied nog *off site* sporen in verband met de noordwestelijk gelegen hoeve aangetroffen kunnen worden. Ook losse vondsten in verband met Wereldoorlog II mogen gezien de nabijheid van de KW-Linie niet uitgesloten worden.

2.2.8. AFWEGING NOODZAAK VERDER ONDERZOEK

- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

In huidig projectgebied wordt de aanleg van een bmx-parcours en dirt track gepland. Ter hoogte van deze omlopen zal minstens de teelaarde afgegraven worden. Plaatselijk zullen mogelijk nog diepere ingrepen plaatsvinden. Indien archeologische sporen aanwezig zijn zullen deze dus verstoord worden.

Verwacht wordt dat het archeologisch leesbaar niveau zich direct onder de teelaarde bevindt. Gezien de verstoring die de geplande werken teweeg zullen brengen, het archeologisch potentieel en de hierbij gepaarde kenniswinst is bijkomend onderzoek noodzakelijk. Dit zal verder besproken worden in het Programma van Maatregelen.

3. SAMENVATTING

Het projectgebied ligt in het westen van Onze-Lieve-Vrouw-Waver. Ten noorden bevindt zich de weg Kerkhoflei, ten zuiden de weg Wavervelden. Het gebied is momenteel vooral in gebruik als landbouwgrond of weiland.

Het projectgebied maakt deel uit van een masterplan voor meer sport- en speelruimte. Ten behoeve van dit masterplan is al een archeologienota opgesteld. Het zuidelijke deel van huidig perceel is in deze archeologienota opgenomen. In het huidig projectgebied wordt de aanleg van een bmx-parcours en dirt track gepland die eventuele archeologische vindplaatsen kunnen verstoren.

Op basis van een bureauonderzoek is getracht op basis van bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er archeologische resten aanwezig kunnen zijn binnen de grenzen van het projectgebied. Er is een beschrijving gemaakt van de geplande werken, van de uitvoeringswijze ervan en van de impact op het bodemarchief waarvoor een vergunning wordt aangevraagd.

Het projectgebied behoort geografisch in de Zuiderkempen. Op basis van het Digitaal Hoogtemodel en de hoogteprofielen kan men stellen dat de hoogte varieert tussen 15 m en 15,8 m +TAW. Het projectgebied ligt op de overgang van een west-oost georiënteerde rug en de vallei van de Bruinbeek in het zuiden (ca. 300 m ten zuidwesten). Dergelijke landschappelijke ligging is relatief gunstig naar menselijke bewoning toe.

Uit een ruimtelijke analyse blijkt dat steentijdsites veelvuldig voorkomen op de overgang van zeer nat naar droog. Het projectgebied heeft dan ook potentie op het voorkomen van steentijdsites hoewel in de omgeving meer geschikte locaties aanwezig zijn. Ook voor het gemengde landbouwbedrijf was een ligging nabij nattere valleigronden van de Bruinbeek waardevol. De drogere gronden vormden goede akkergronden, de lager gelegen gronden geschikt weideareaal.

Op basis van het bureauonderzoek kan men besluiten dat het projectgebied archeologisch potentieel kent en dit vanaf de steentijd tot en met de middeleeuwen. Voor delen van het projectgebied wordt verwacht dat steentijdsites verstoord zijn. Eventuele vindplaatsen vanaf de protohistorie zijn vermoedelijk wel beter bewaard. Vanaf minstens de 18de eeuw was het gebied in gebruik als landbouwgrond en verwacht men geen nederzettingssporen meer. In het noordelijke deel van het projectgebied kunnen echter nog *off-site* sporen gerelateerd aan de historische hoeve aangetroffen worden. Losse vondsten in verband met Wereldoorlog II kunnen eveneens verwacht worden gezien de nabijheid van de KW-Linie.

Verwacht wordt dat het archeologisch leesbaar niveau zich direct onder de teelaarde bevindt. Gezien de verstoring die de geplande werken teweeg zullen brengen, het archeologisch potentieel en de hierbij gepaarde kenniswinst is bijkomend onderzoek noodzakelijk. Dit zal verder besproken worden in het Programma van Maatregelen.

4. BIBLIOGRAFIE

4.1. LITERATUUR

L. Baeyens (1975) *Bodemkaart van België. Verklarende tekst bij het kaartblad Putte 59W*.

F. Bogemans (2007). *Toelichting bij de Quartairgeologische kaart; Kaartblad 24: Aarschot.* Vrije Universiteit Brussel.

L., Broothaers, (s.d.). *Geologie van Vlaanderen een schets.* Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie.

B. Cleda & A.-J. Hellinx (2017) *Nota. Onze-Lieve-Vrouw-Waver (Sint-Katelijne-Waver) – Vossenberglei, Wijk Schrans*, Temse.

L. Coremans *et al.* (2017) *Archeologienota. Onze-Lieve-Vrouw-Waver (Sint-Katelijne-Waver) – Vossenberglei, Wijk Schrans*, Temse.

G. Croenen (2003) *Familie en Macht: de Familie Berthout en de Brabantse Adel.* Leuven, Leuven University Press.

J. Denis, J. (1992). *Geografie van België.* Gemeentekrediet, Brussel.

A. Devroe (2017). *Archeologienota. Sint-Katelijne-Waver, Kerkhoflei*, Mechelen.

A. Devroe & D. Keijers (2021a). *Archeologienota. Sint-Katelijne-Waver, Kerkhoflei*, Koersel.

A. Devroe & D. Keijers (2021b). *Archeologienota. Sint-Katelijne-Waver, Kerkhoflei II*, Koersel.

M. Schiltz, N. Vandenberghe en F. Gullentops (1993). Toelichting bij de geologische kaart van België Vlaams Gewest. Kaartblad (24), Aarschot. Schaal 1:50.000.

J. Van Rompay (1970). *Bijdrage tot de geschiedenis van Onze-Lieve-Vrouw-Waver*, Lier.

E. Van Ranst & C. Sys, 2000. *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1: 20000).* Laboratorium voor Bodemkunde, Universiteit Gent.

4.2. WEBSITES

CadGIS (2020) *Kadasterplan*, http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE

CAI (dec 2022), https://cai.onroerenderfgoed.be/bestand

Cartesius (s.d.), http://cartesius.be/CartesiusPortal/

DOV (s.d.) *Bodemkaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/

DOV (s.d.) *Potentiële bodemerosiekaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/

DOV (s.d.) *Quartair geologische kaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/

DOV (s.d.) *Tertiair geologische kaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Atlas der Buurtwegen*, http://www.geopunt.be/

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Bodembedekkingskaart*, http://www.geopunt.be/

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Digitaal Hoogtemodel,* http://www.geopunt.be/

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Ferrariskaart*, http://www.geopunt.be/

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen 2014*, http://www.geopunt.be/

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen 2015*, http://www.geopunt.be/

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen 2017*, http://www.geopunt.be/

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Vandermaelenkaart*, http://www.geopunt.be/

Inventaris Onroerend Erfgoed (s.d.),

NGI (2021) *Topomapviewer*, http://www.ngi.be/topomapviewer/public?lang=nl&

5. FIGURENLIJST

Figuur 1: Beslissingsboom in functie van het huidig project. 1
Figuur 2: Het Grootschalig Referentiebestand met aanduiding projectgebied. © AGIV 2
Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied. © Topomapviewer 2021 5
Figuur 4: Inplanting BMX parcours met startplatform (rechts) en Dirt Track (links). 7
Figuur 5: Het projectgebied op het DHM raster 1 m (Hillshade) © Geopunt Vlaanderen s.d. 8
Figuur 6: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV Vlaanderen s.d. 9
Figuur 7: Quartaire geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV Vlaanderen s.d. 10
Figuur 8: Uitleg type 3 en 1 quartair geologische kaart. © DOV Vlaanderen s.d. 11
Figuur 9: Bodemkaart met het projectgebied in overlay. © DOV Vlaanderen s.d. 12
Figuur 10: Kadasterplan met vondstlocaties CAI en het projectgebied. © CAI juni 2021 13
Figuur 11: Ferrariskaart (1771-1878 n.C.) met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 16
Figuur 12: Atlas der Buurtwegen (1841 n.C.) met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 17
Figuur 13: Poppkaart met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 17
Figuur 14: Kaart van Vandermaelen (1846-1854) met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 18
Figuur 15: Topografische kaart uit 1864 met aanduiding projectgebied. © Cartesius s.d. 18
Figuur 16: **H**et projectgebied op de KW-linie (bron: www.kwlinie.be/databank) 19
Figuur 17: Het projectgebied op de luchtfoto van 1971. © Geopunt Vlaanderen s.d. 20
Figuur 18: Luchtfoto uit 2020 met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 20
Figuur 19: Het projectgebied op het DHM (Hillshade). © Geopunt Vlaanderen s.d. 21
Figuur 20: Hoogteprofiel noordoost-zuidwest. © Geopunt Vlaanderen s.d. 21
Figuur 21: Hoogteprofiel noordwest-zuidoost. © Geopunt Vlaanderen s.d. 21
Figuur 22: Syntheseplan. 24

6. TABEL ARCHEOLOGISCHE PERIODES

Archeologische Periode		Datering
Nieuwste Tijd		Vanaf 1800
Nieuwe Tijd		1500 – 1800
Middeleeuwen	Laat	1200 – 1500
	Vol	900 - 1200
	Vroeg	450 - 900
Romeinse Tijd	Laat	270 - 450
	Midden	70 – 270
	Vroeg	50 v.C. – 70 n.C.
IJzertijd	Laat	250 – 50
	Midden	500 – 250
	Vroeg	800 – 500
Bronstijd	Laat	1100 – 800
	Midden	1800 – 1100
	Vroeg	2000 – 1800
Neolithicum	Finaal	3000 – 2000
	Laat	3500 – 3000
	Midden	4500 – 3500
	Vroeg	5000 – 4500
Mesolithicum	Laat	6500 – 5000
	Midden	7700 – 6500
	Vroeg	9500 – 7700
Paleolithicum	Finaal	12000 – 9500
	Laat	35000 – 12000
	Midden	300000 – 35000
	Vroeg	Tot 300000 v.C.

plan landmeter Marynen 1606

plan landmeter Marynen 062017

Rooilijn volgens gemeenteraad
beslissing 08/11/2021

Hoogspanningsleiding

bestaande
hoogspannings-
mast

Stedenbouwkundige handeling:
BA_BMX Parcours verhardingen

Terreinprofiel 1

Terreinprofiel 2

WONING

WONING

UITBREIDING

117L

388B

113N

111C

387A

92K

Grondplan Bestaand BMX Parcours verhardingen

Schaal: 1:200

Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

Park Bruultjeshoek
(reeds vergund)
OMV2020147250

finse piste
±700 meter
met fit-o-meter

Rooilijn volgens gemeenteraad
beslissing 08/11/2021

plan landmeter Marynen 1606

plan landmeter Marynen 062417

19/400/GB

WONING

WONING

117L

388B

387A

113N

IJZERPLAAF

Hoogspanningsleiding

bestaande
hoogspannings-
mast

Bocht 1

Bocht 2

Bocht 3

Bocht 4

FINISH

BMX-parcour
350m lengte

Toegangspoort

Draadafsluiting
BMX parcours
2m hoogte

Stedenbouwkundige handeling:
BA_BMX Parcours verhardingen

Dirt track
350m lengte

START

FINISH

Hoogspanningsleiding

Rooilijn volgens gemeenteraad
beslissing 08/11/2021

Hoogspanningsleiding

Hoogspanningsleiding

Park Bruultjeshoek
(reeds vergund)
OMV2020147250

92K

N

Grondplan Nieuw BMX Parcours verhardingen

Schaal: 1:200

Meetlijn: 0 4m

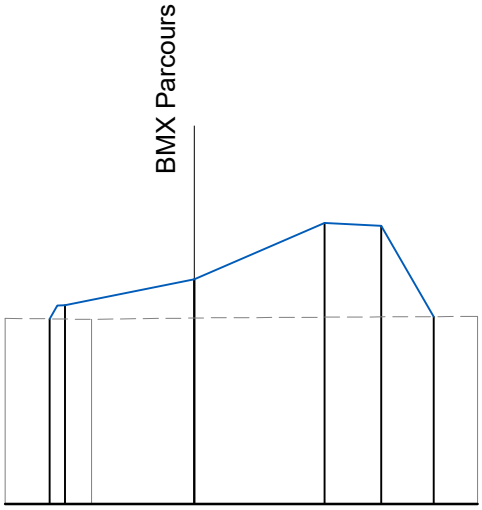
Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 4

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00

Bocht 1



Bestaand maaiveldpeil	14.92	14.89		14.92				14.97
Tussenafstand			3.42		3.45	1.50	1.39	
Ontworpen maaiveldpeil	14.90	15.26		15.95	17.44	17.37	14.96	

Dwarsprofiel 4: BMX parcours verhardingen

Schaal: 1:200

Meetlijn: 0 4m

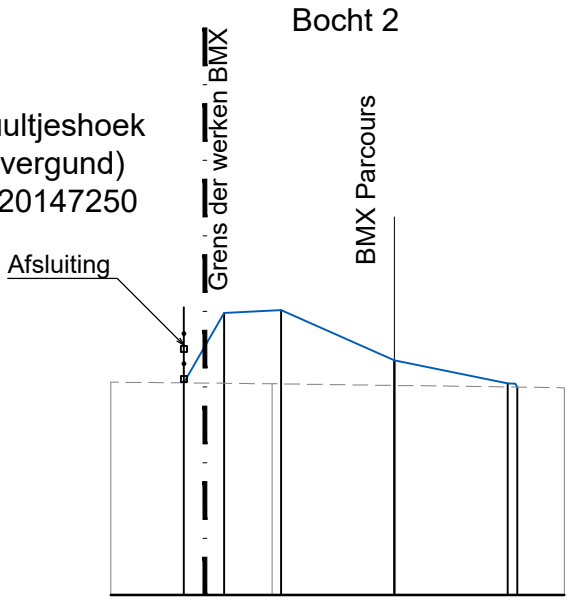
Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

Park Bruultjeshoek
(reeds vergund)
OMV2020147250

DP 8

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.63		15.59		15.54		15.48
Tussenafstand		1.07	1.50	3.00		3.00	
Ontworpen maaiveldpeil	15.61	17.46	17.53	16.21		15.60	15.50

Dwarsprofiel 8: BMX parcours verhardingen

Schaal: 1:200

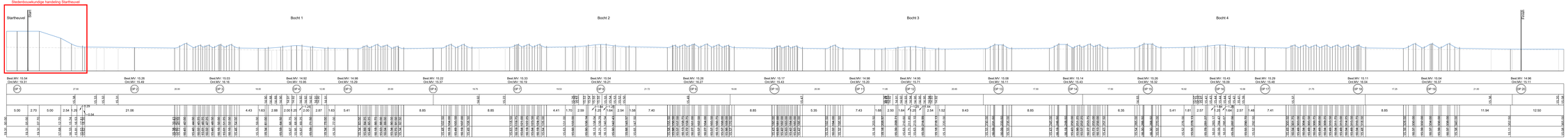
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

LENGTEPROFIEL BMX PARCOURS

HORIZONTALE SCHAAL: 1:200
VERTICALE SCHAAL: 1:200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.000



Lengteprofiel: BMX parcours verharidingen

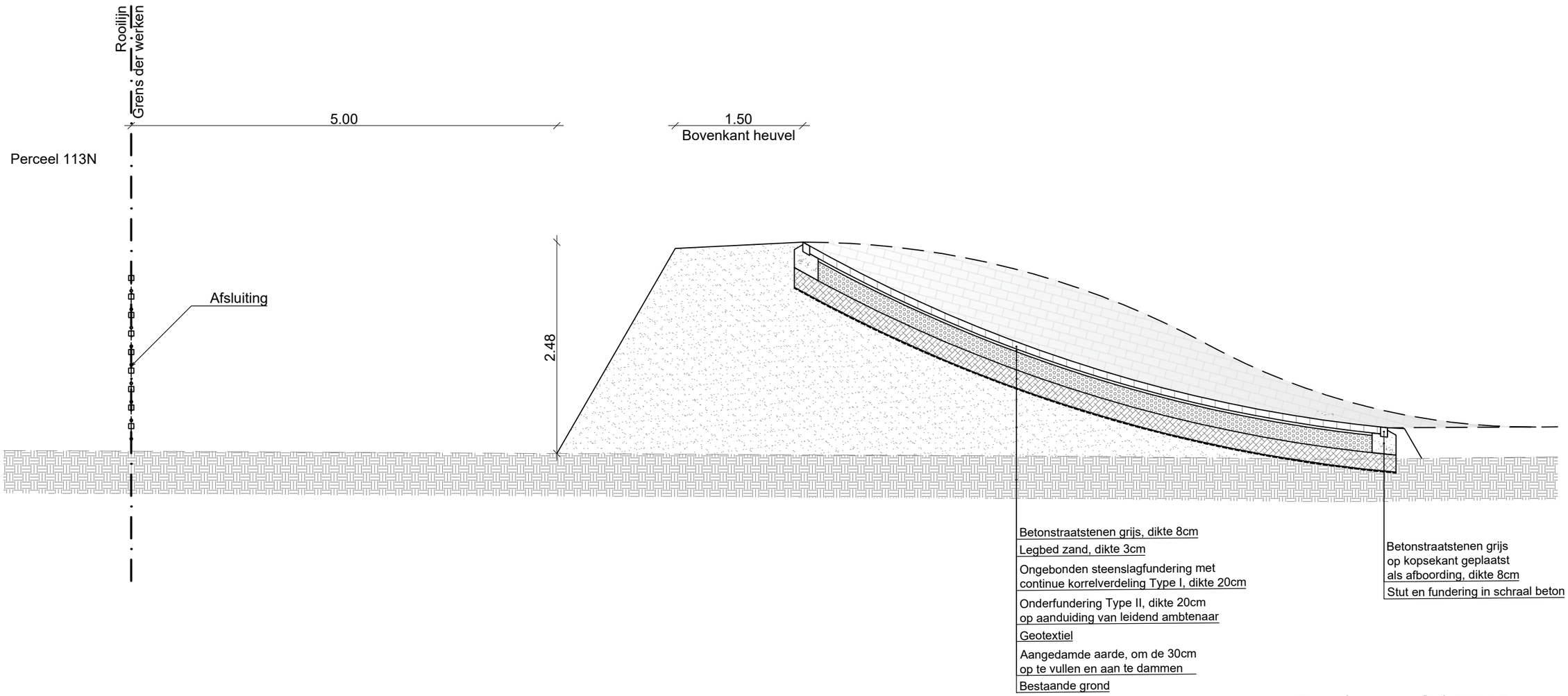
Schaal: 1:200

Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W.

Eenheden: Alle maten zijn in m

Typesnede B-B'
BMX Parcours



Typedwarsprofiel BMX Parcours
verhardingen B-B'

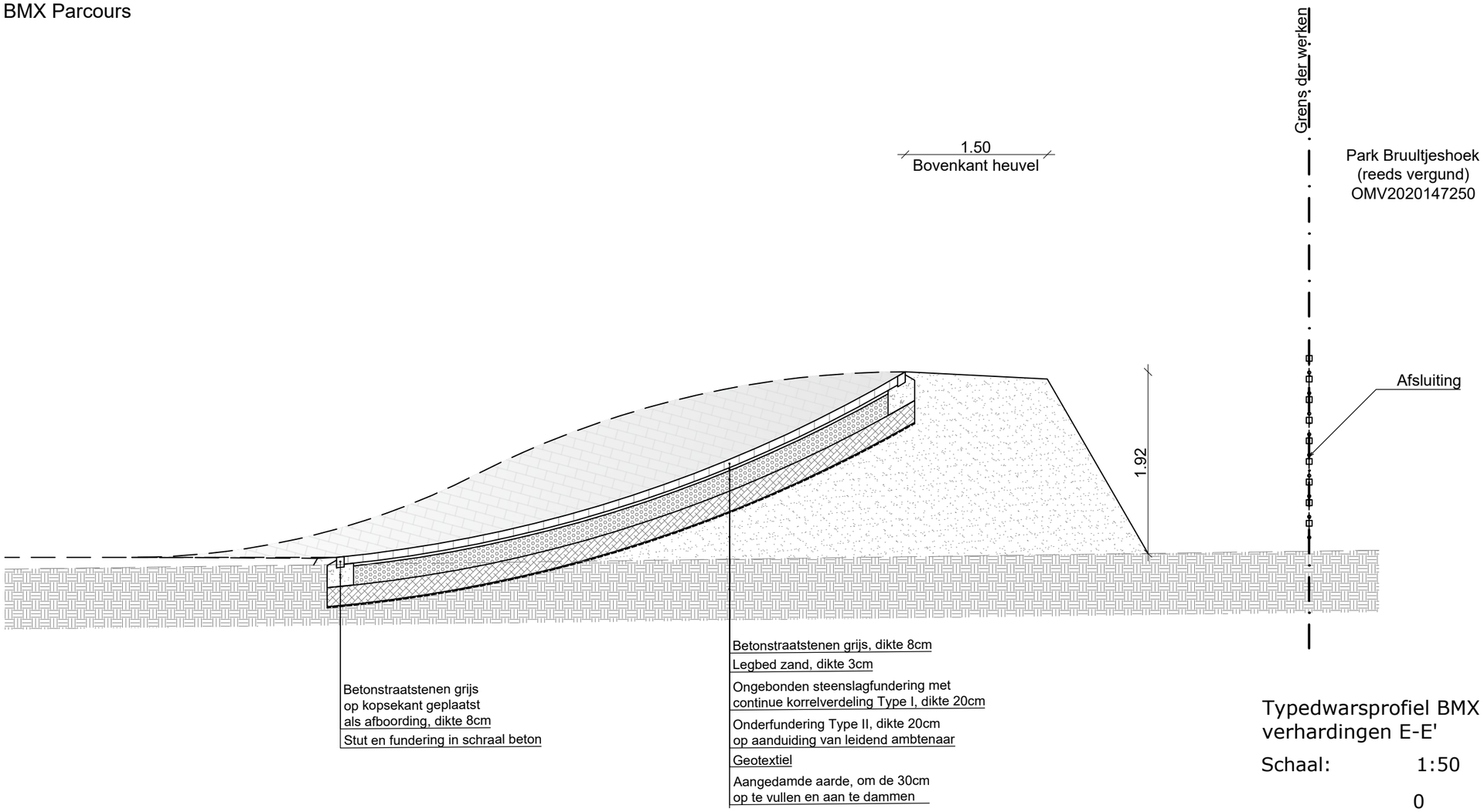
Schaal: 1:50

Meetlijn: 0 — 2m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

Typesnede E-E'
BMX Parcours



Typedwarsprofiel BMX Parcours
verhardingen E-E'

Schaal: 1:50

Meetlijn: 0 2m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

plan landmeter Marynen 1606

plan landmeter Marynen 1062417

117L

WONING

WONING

388B

113N

387A

111C

Rooilijn volgens gemeenteraad
beslissing 08/11/2021

Hoogspanningsleiding

bestaande
hoogspannings-
mast

Stedenbouwkundige handeling:
BA_BMX Parcours

Terreinprofiel 1

Terreinprofiel 2

Hoogspanningsleiding

Hoogspanningsleiding

Rooilijn volgens gemeenteraad
beslissing 08/11/2021

grens volgens plan landmeter Vlaamse wegen Dlt.-dd. 30/10/2000

05

92K

N

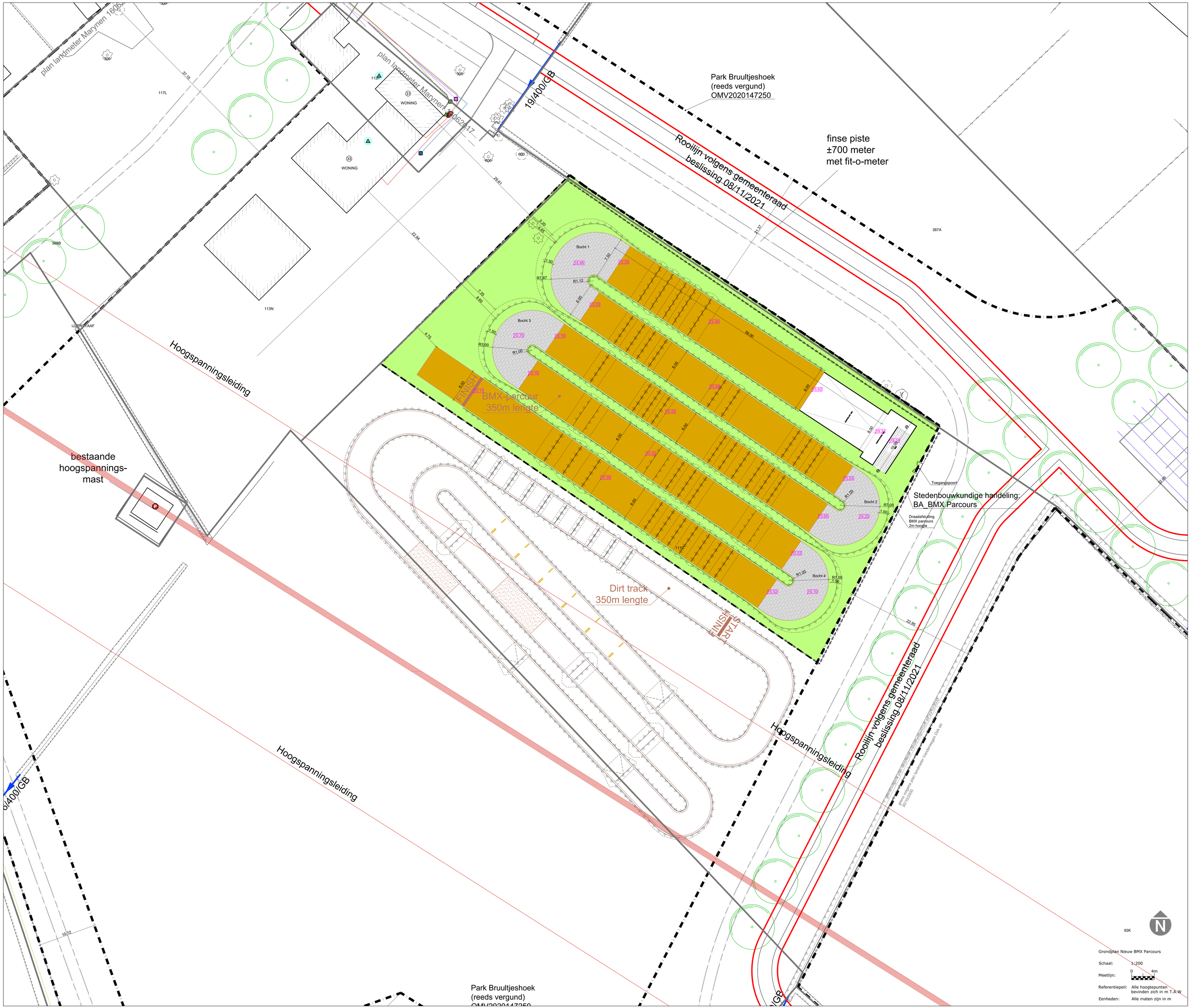
Grondplan Bestaand BMX Parcours

Schaal: 1:200

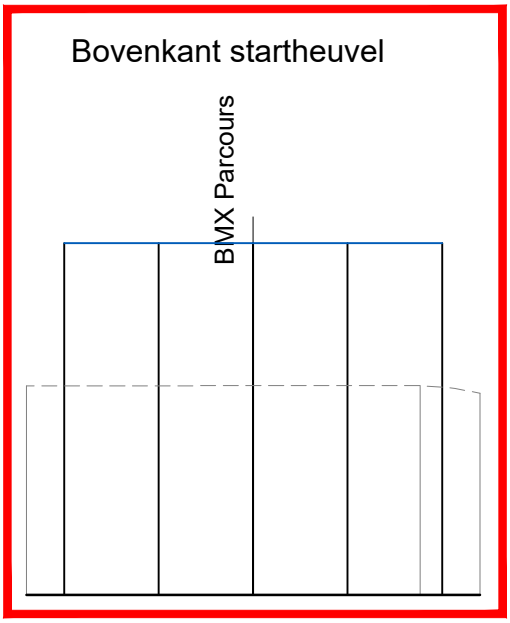
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m


plan landmeter Marynen 1606
plan landmeter Marynen 1062/17
WONING
WONING
117L
113N
388B
387A
111C
IJZERNAAF
19/400/GB
Park Bruultjeshoek
(reeds vergund)
OMV2020147250
finse piste
±700 meter
met fit-o-meter
Rooilijn volgens gemeenteraad
beslissing 08/11/2021
Hoogspanningsleiding
bestaande
hoogspannings-
mast
Bocht 1
Bocht 2
Bocht 3
Bocht 4
BMX parcour
350m lengte
Dirt track
350m lengte
FINISH
START
Toegangspoort
Stedenbouwkundige handeling:
BA_BMX Parcours
Draadafsluiting
BMX parcours
2m hoogte
92K
N
Grondplan Nieuw BMX Parcours
Schaal: 1:200
Meetlijn: 0 4m
Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W
Eenheden: Alle maten zijn in m

Stedenbouwkundige handeling Startheuvel



DP 1

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00

Bestaand maaiveldpeil	15.53			15.54	15.54	15.34
Tussenafstand		2.50	2.50	2.50	2.50	
Ontworpen maaiveldpeil	19.31	19.31	19.31	19.31	19.31	

Dwarsprofiel 1: BMX parcours

Schaal: 1:200

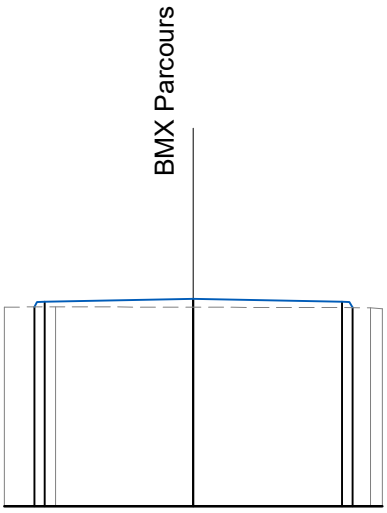
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 2

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	
Tussenafstand	
Ontworpen maaiveldpeil	

Dwarsprofiel 2: BMX parcours

Schaal: 1:200

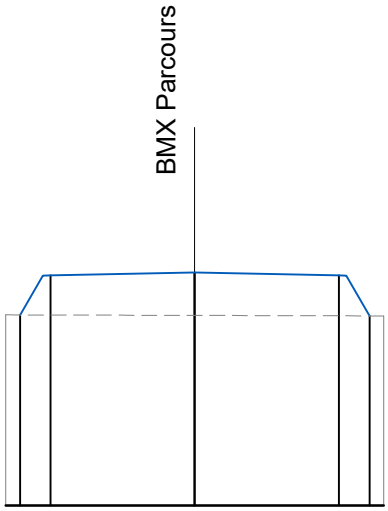
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 3

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.04 15.03 15.01
Tussenafstand	0.60 3.81 3.81 0.61
Ontworpen maaiveldpeil	15.04 16.08 16.16 16.08 15.01

Dwarsprofiel 3: BMX parcours

Schaal: 1:200

Meetlijn: 0 4m

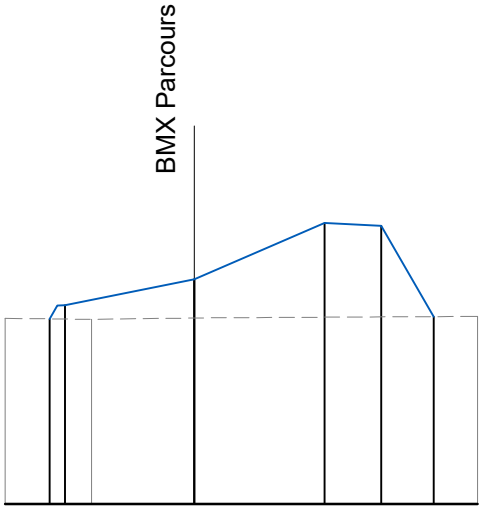
Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 4

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00

Bocht 1



Bestaand maaiveldpeil	14.92	14.89	14.92					14.97
Tussenafstand			3.42		3.45	1.50	1.39	
Ontworpen maaiveldpeil	14.90	15.26	15.95		17.44	17.37	14.96	

Dwarsprofiel 4: BMX parcours

Schaal: 1:200

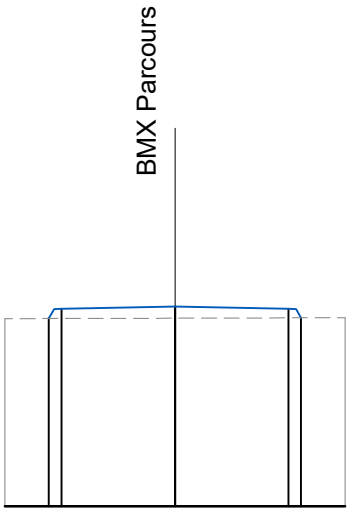
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 5

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	14.97		14.98		14.99	
Tussenafstand		3.00		3.00		
Ontworpen maaiveldpeil	14.97	15.23	15.29	15.23	14.99	

Dwarsprofiel 5: BMX parcours

Schaal: 1:200

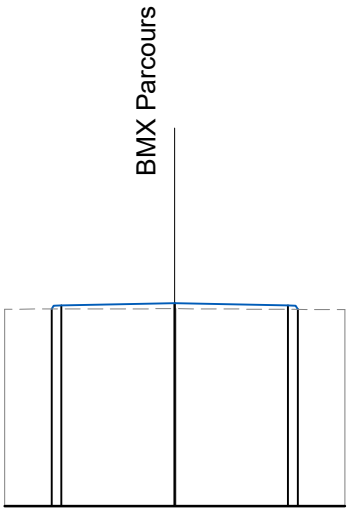
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 6

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.21			**15.22**		15.19
Tussenafstand			3.00		3.00	
Ontworpen maaiveldpeil	15.21	15.31		15.37	15.31	15.20

Dwarsprofiel 6: BMX parcours

Schaal: 1:200

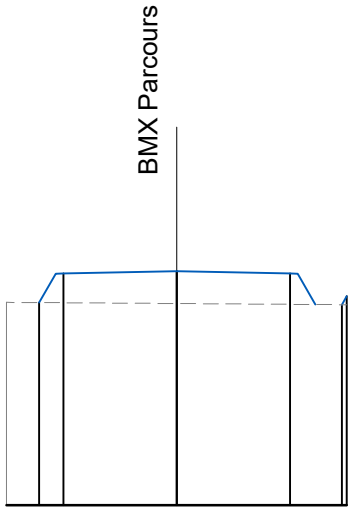
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 7

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.36		15.33		15.30
Tussenafstand			3.00	3.00	
Ontworpen maaiveldpeil	15.36	16.13	16.19	16.13	15.30

Dwarsprofiel 7: BMX parcours

Schaal: 1:200

Meetlijn: 0 4m

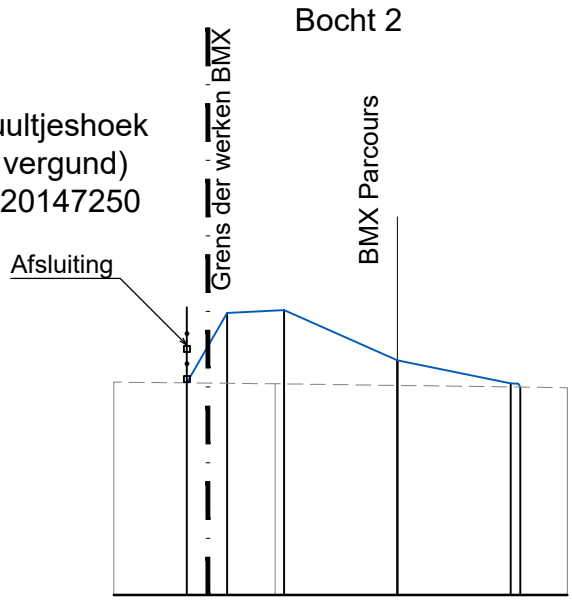
Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

Park Bruultjeshoek
(reeds vergund)
OMV2020147250

DP 8

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.63			15.59	15.54		15.48
Tussenafstand		1.07	1.50		3.00	3.00	
Ontworpen maaiveldpeil	15.61	17.46	17.53		16.21	15.60	15.50

Dwarsprofiel 8: BMX parcours

Schaal: 1:200

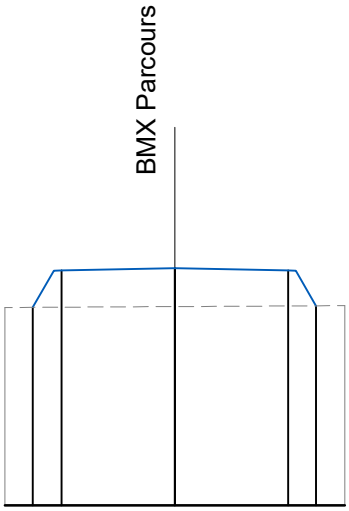
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 9

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.23		15.26			15.28
Tussenafstand		0.56	3.00	3.00	0.53	
Ontworpen maaiveldpeil	15.24	16.21	16.27	16.21	15.28	

Dwarsprofiel 9: BMX parcours

Schaal: 1:200

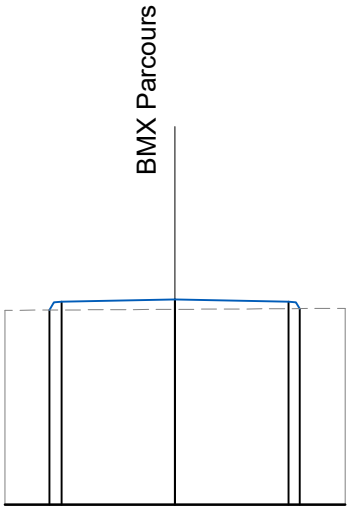
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 10

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.14		15.17		15.19	
Tussenafstand		3.00		3.00		
Ontworpen maaiveldpeil	15.15	15.37	15.43	15.37	15.19	

Dwarsprofiel 10: BMX parcours

Schaal: 1:200

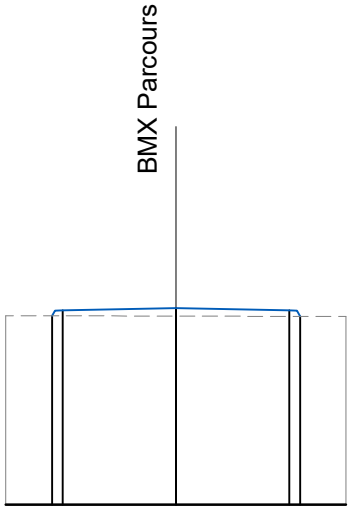
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 11

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.00			14.98		14.97
Tussenafstand			3.00		3.00	
Ontworpen maaiveldpeil		14.99	15.14	15.20	15.14	14.97

Dwarsprofiel 11: BMX parcours

Schaal: 1:200

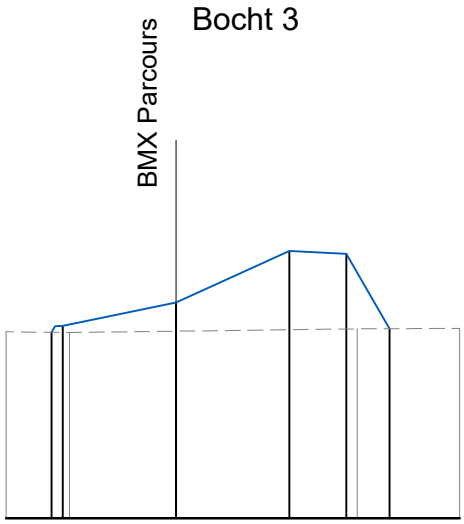
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 12

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	14.93	14.91	14.95	15.01	15.02		
Tussenafstand		3.00	3.00	1.50	1.14		
Ontworpen maaiveldpeil	14.92	15.09	15.71	17.07	17.00	15.01	

Dwarsprofiel 12: BMX parcours

Schaal: 1:200

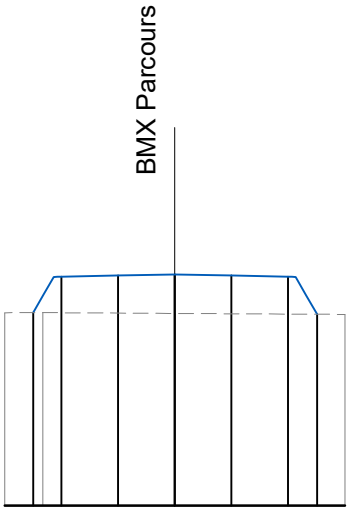
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 13

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.10	15.10			15.08			15.05
Tussenafstand			1.50	1.50	1.50	1.50		
Ontworpen maaiveldpeil	15.10	16.05	16.08	16.11	16.08	16.05	15.06	

Dwarsprofiel 13: BMX parcours

Schaal: 1:200

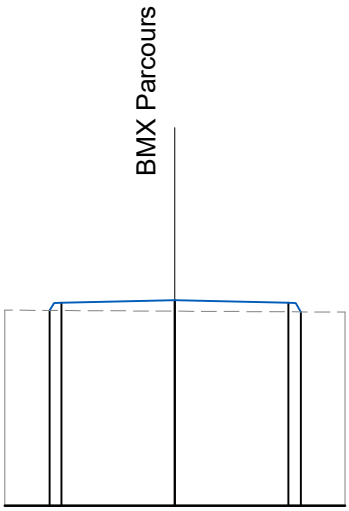
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 14

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.17		15.14			15.12
Tussenafstand			3.00	3.00		
Ontworpen maaiveldpeil	15.16	15.37	15.43	15.37	15.12	

Dwarsprofiel 14: BMX parcours

Schaal: 1:200

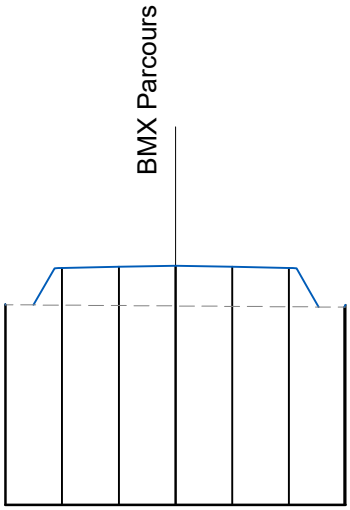
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 15

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.29			15.26		15.23
Tussenafstand		1.50	1.50	1.50	1.50	
Ontworpen maaiveldpeil	15.30	16.26	16.29	16.32	16.29	16.26	15.23

Dwarsprofiel 15: BMX parcours

Schaal: 1:200

Meetlijn: 0 4m

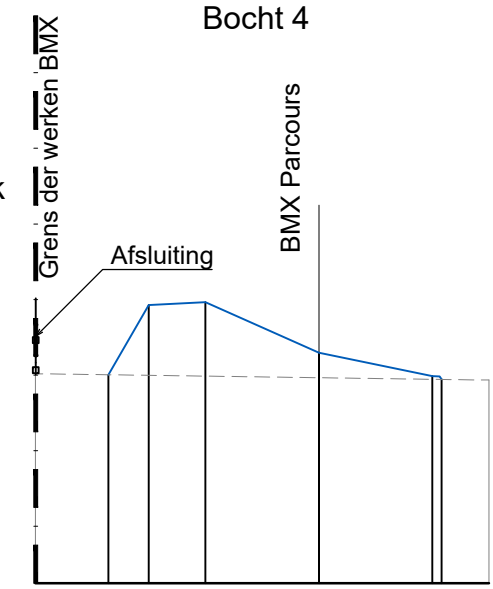
Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

Park Bruultjeshoek
(reeds vergund)
OMV2020147250

DP 16

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.54			15.43		15.37
Tussenafstand		1.07	1.50	3.00	3.00	
Ontworpen maaiveldpeil	15.51	17.36	17.43	16.09	15.48	15.39

Dwarsprofiel 16: BMX parcours

Schaal: 1:200

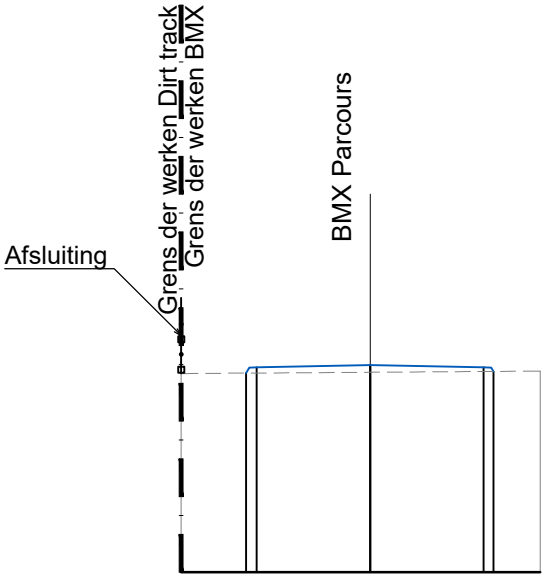
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 17

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.26				15.29		15.32
Tussenafstand			3.00		3.00		
Ontworpen maaiveldpeil		15.27	15.42	15.48		15.42	15.31

Dwarsprofiel 17: BMX parcours

Schaal: 1:200

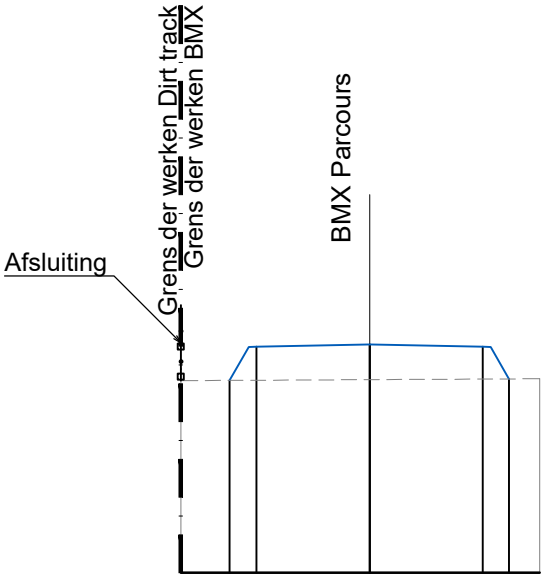
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 18

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.08			15.11			15.13
Tussenafstand		0.51	2.99		2.99		
Ontworpen maaiveldpeil	15.09	15.98		16.04		15.98	15.13

Dwarsprofiel 18: BMX parcours

Schaal: 1:200

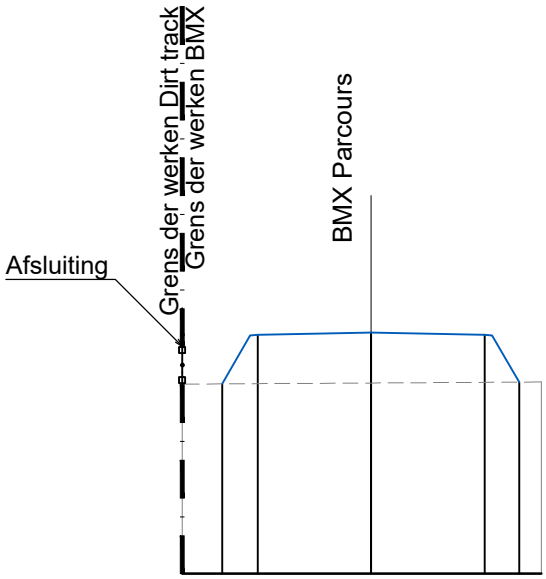
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 19

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.01			15.04		15.07
Tussenafstand		0.74	3.00		3.00	0.72
Ontworpen maaiveldpeil	15.02	16.31		16.37	16.31	15.06

Dwarsprofiel 19: BMX parcours

Schaal: 1:200

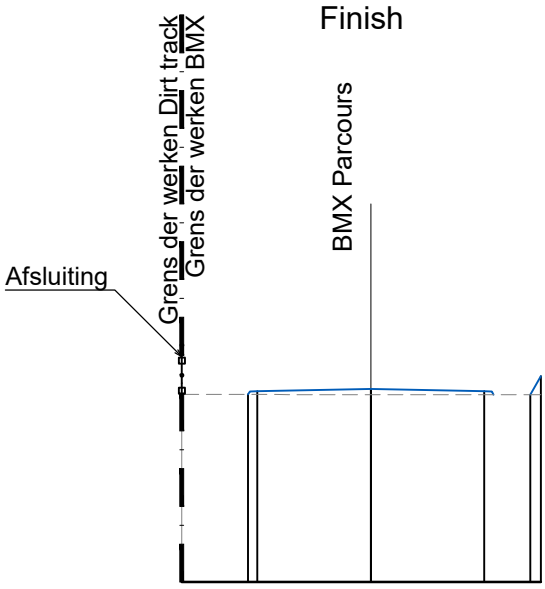
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 20

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	14.96		14.96		14.96	
Tussenafstand		3.00		3.00		
Ontworpen maaiveldpeil	14.96	15.05	15.11	15.05	14.96	15.44

Dwarsprofiel 20: BMX parcours

Schaal: 1:200

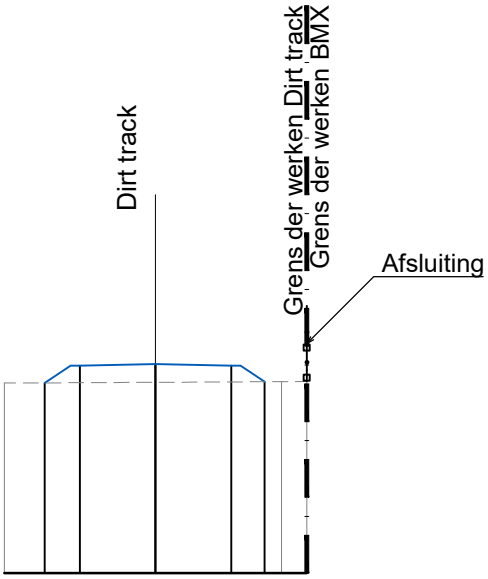
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 21

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	15.02			15.04		15.06	15.06
Tussenafstand			2.00		2.00		
Ontworpen maaiveldpeil	15.03	15.49	15.53		15.49	15.06	

Dwarsprofiel 21: Dirt Track

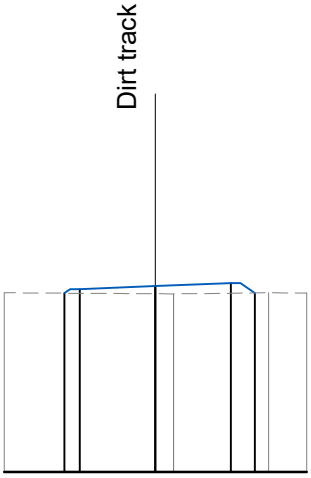
Schaal: 1:200

Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

Bocht 1



DP 23

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00

Bestaand maaiveldpeil	14.74			14.71	14.71	14.74	14.73
Tussenafstand			2.00		2.00		
Ontworpen maaiveldpeil	14.73	14.84	14.92		15.00	14.74	

Dwarsprofiel 23: Dirt Track

Schaal: 1:200

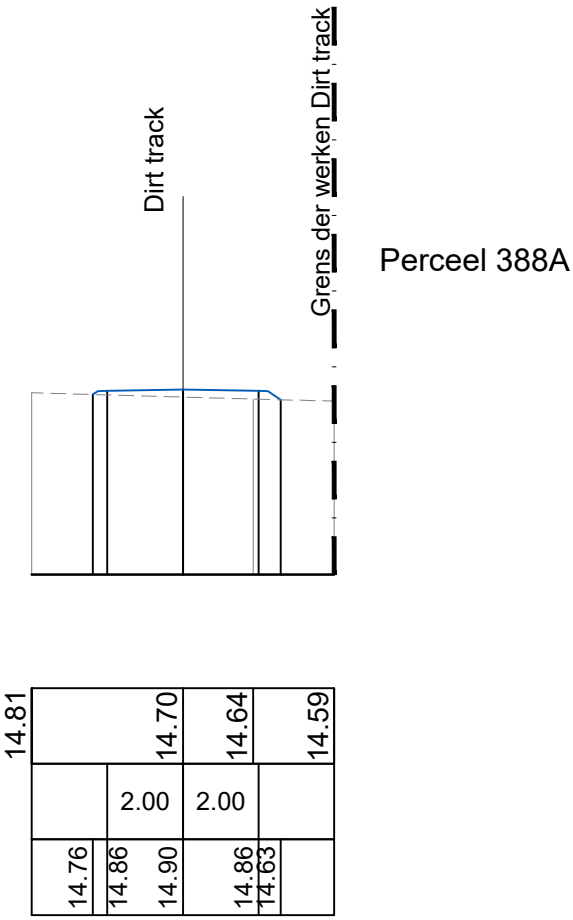
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 24

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	14.81 14.70 14.64 14.59
Tussenafstand	2.00 2.00
Ontworpen maaiveldpeil	14.76 14.86 14.90 14.86 14.63

Dwarsprofiel 24: Dirt Track

Schaal: 1:200

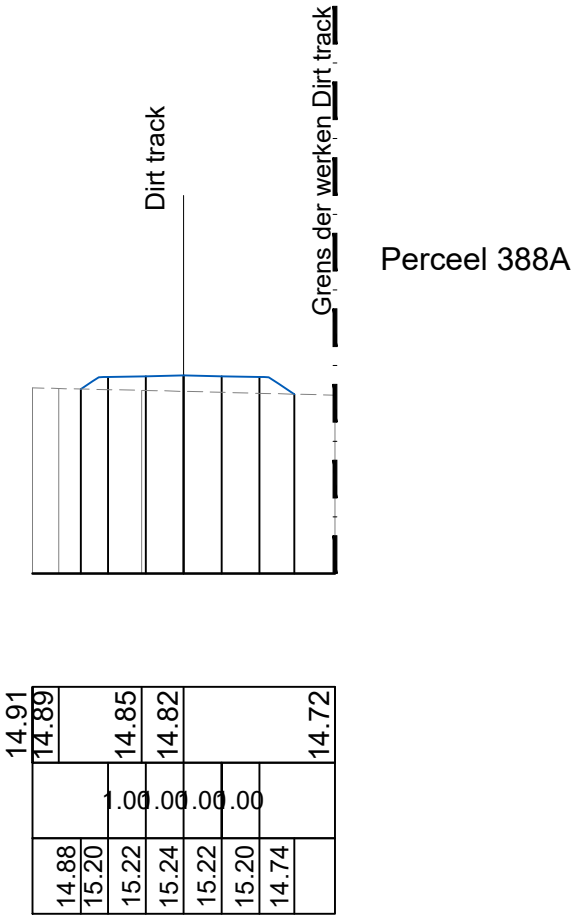
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 25

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	
Tussenafstand	
Ontworpen maaiveldpeil	

Dwarsprofiel 25: Dirt Track

Schaal: 1:200

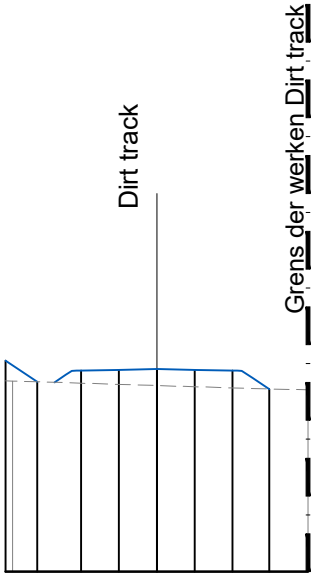
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 26

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Perceel 388A

Bestaand maaiveldpeil	15.04	15.04			14.92			14.83	14.81
Tussenafstand		0.84	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
Ontworpen maaiveldpeil	15.58	15.02	15.31	15.33	15.35	15.33	15.31	14.83	

Dwarsprofiel 26: Dirt Track

Schaal: 1:200

Meetlijn: 0 4m

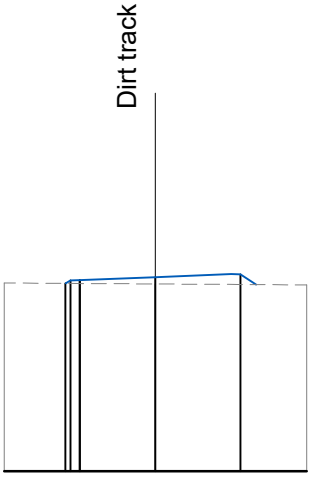
Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

Bocht 2

DP 27

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	14.98 14.95 14.93
Tussenafstand	0.25 2.00
Ontworpen maaiveldpeil	15.05 15.05 15.13 15.21

Dwarsprofiel 27: Dirt Track

Schaal: 1:200

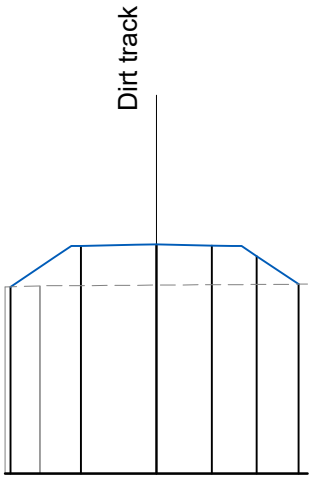
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 28

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	14.93	14.96			14.98		
Tussenafstand		1.18		1.47		1.47	1.11
Ontworpen maaiveldpeil	14.94		16.02		16.06	16.03	15.74	15.00

Dwarsprofiel 28: Dirt Track

Schaal: 1:200

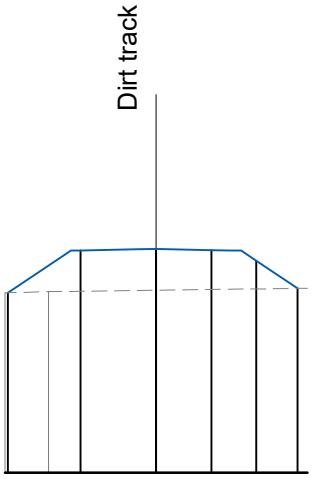
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

DP 29

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	14.75	14.79				14.82					
Tussenafstand		1.23		1.47			1.47			1.10	
Ontworpen maaiveldpeil	14.76		15.88			15.92	15.89		15.61		14.87

Dwarsprofiel 29: Dirt Track

Schaal: 1:200

Meetlijn: 0 4m

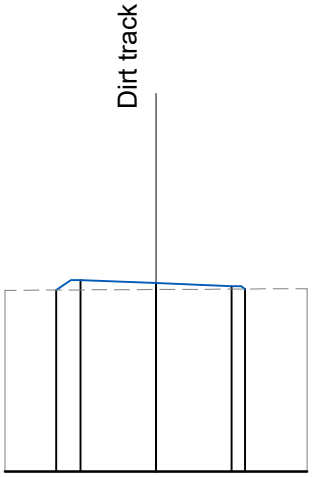
Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

Bocht 3

DP 30

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.00



Bestaand maaiveldpeil	
Tussenafstand	
Ontworpen maaiveldpeil	

Dwarsprofiel 30: Dirt Track

Schaal: 1:200

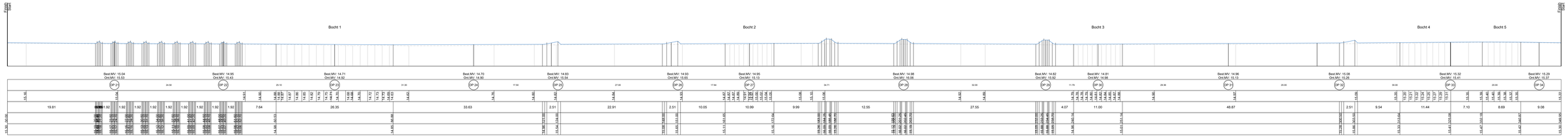
Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

LENGTEPROFIEL DIRT TRACK

HORIZONTALE SCHAAL: 1:200
VERTICALE SCHAAL: 1:200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.000



Lengteprofiel: Dirt Track

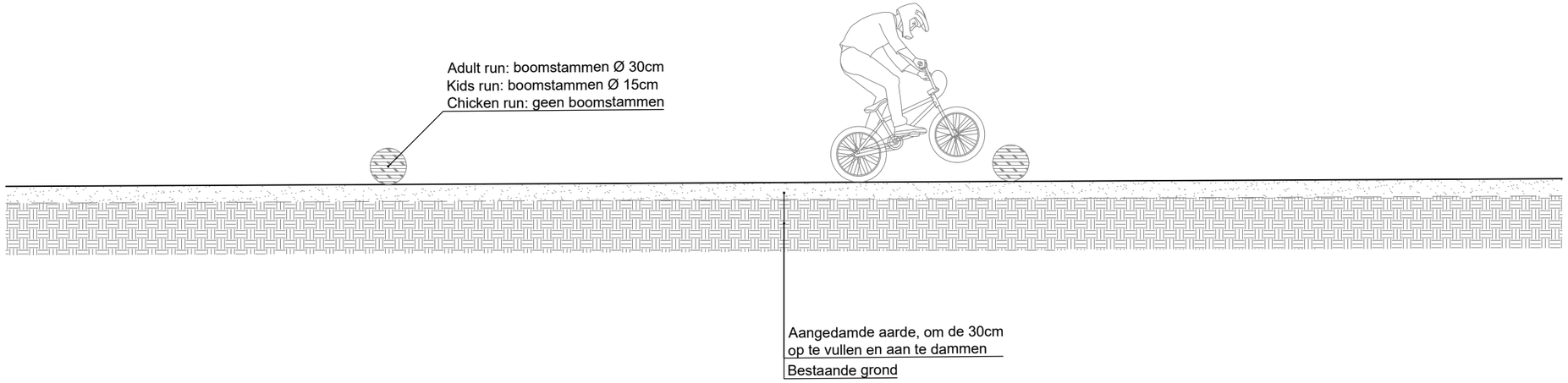
Schaal: 1:200

Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W.

Eenheden: Alle maten zijn in m

Typesnede F-F'
Dirt Track



Typedwarsprofiel Dirt Track F-F'

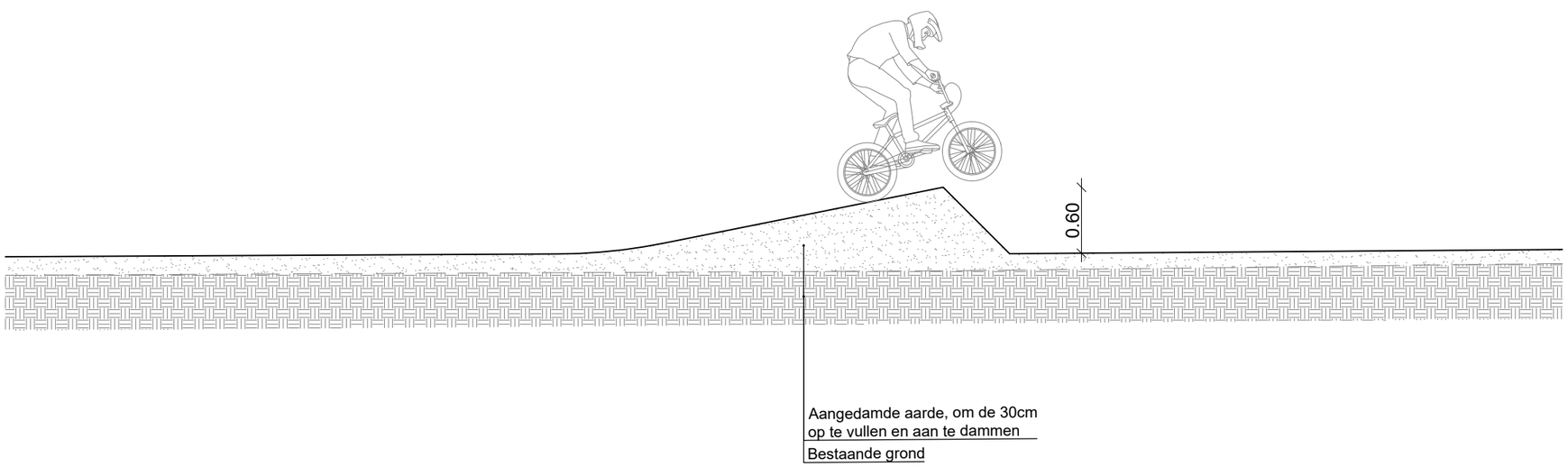
Schaal: 1:50

Meetlijn: 0 2m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

Typesnede G-G'
Dirt Track



Typedwarsprofiel Dirt Track G-G'

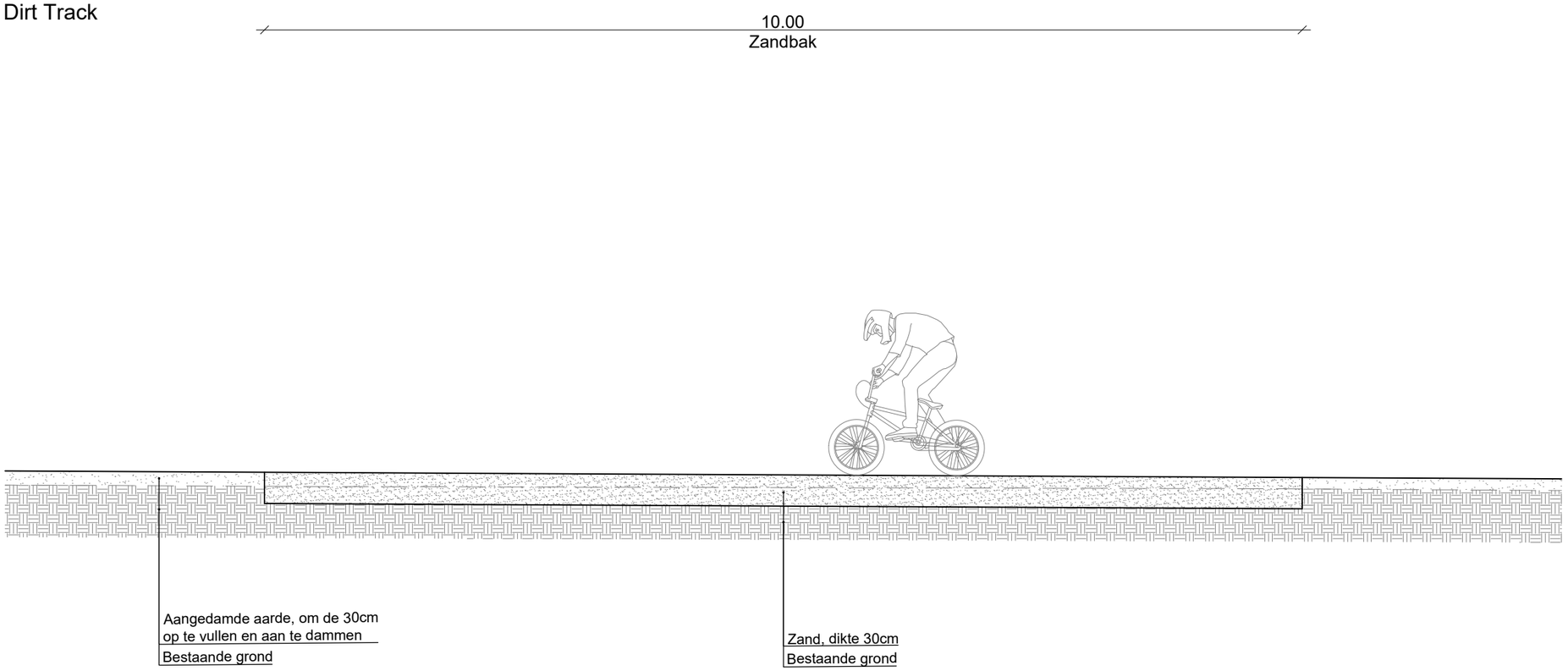
Schaal: 1:50

Meetlijn: 0 2m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

Typesnede H-H'
Dirt Track



Typedwarsprofiel Dirt Track H-H'

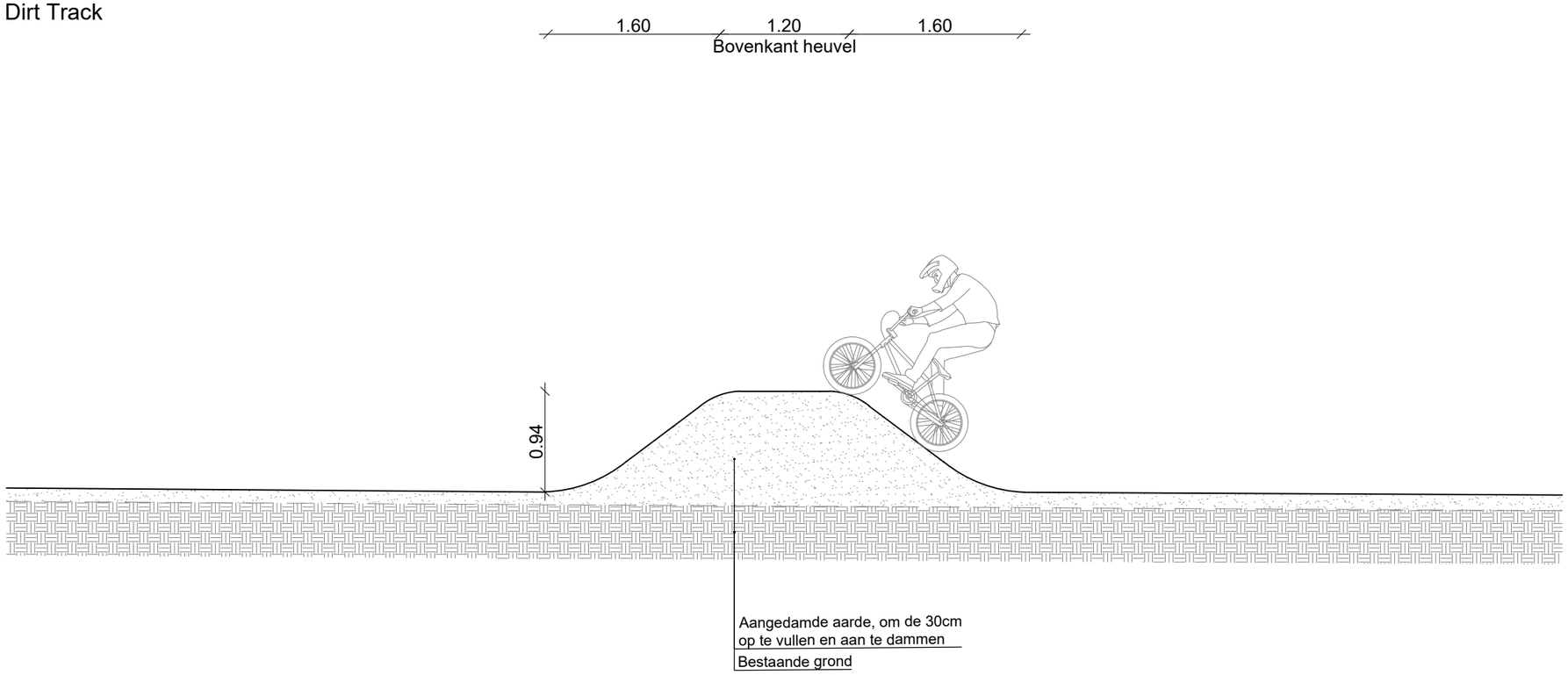
Schaal: 1:50

Meetlijn: 0 2m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m

Typesnede I-I'
Dirt Track



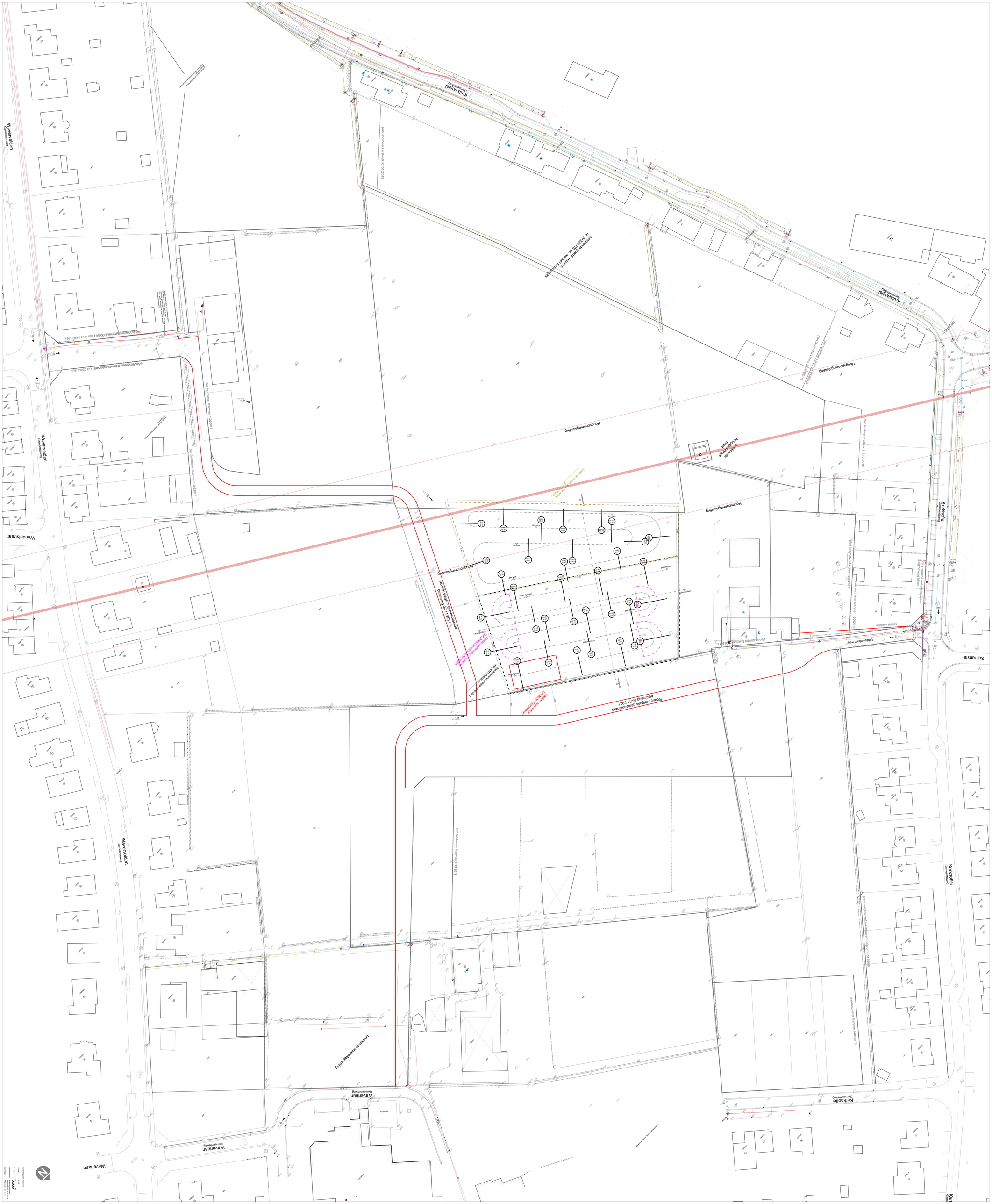
Typedwarsprofiel Dirt Track I-I'

Schaal: 1:50

Meetlijn: 0 2m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m


Wavenvelden
Gemeenteweg
Wandelstraat
Kuisweglei
Gemeenteweg
Hoogspanningsleiding
Kerkhoflei
Gemeenteweg
Schansiel
Erfdenbere weg
Wavertlaan
Gemeenteweg
Wavertlaan
Gemeenteweg
Wavertlaan
Gemeenteweg
Wavertlaan
Gemeenteweg
Kerkhoflei
Gemeenteweg
Kerkhoflei
Gemeenteweg
Bestaande bebouwing
Rooiijn Vogtens gemeenteraad
bestelling 08/11/2021
Gewijzigde bestemming
Gewijzigde bestemming
Gewijzigde bestemming

Kerkhoflei
Gemeenteweg
Schransiei
Kerkhoflei
Gemeenteweg
Kerkhoflei
Gemeenteweg
Kouterwegel
Gemeenteweg
Kouterwegel
Gemeenteweg
Waverlaan
Gemeenteweg
Wavervelden
Gemeenteweg
Wandelstraat
grens volgens verkavelingsplan Belgroma dd 95/96
plan landmeter Lithos dd 21012019
plan landmeter Marynen 16062017
plan landmeter Lithos dd 20062018
plan landmeter Marynen 04042018
plan landmeter Marynen 15042018
plan landmeter De Bondt dd15102018
plan landmeter Marynen 31052017
Hoogspanningsleiding
bestaande hoogspannings-mast
Erfdienstbaar weg
19/400/GB
6/400/GB
71/400/GB
29/400/GB
8/100/IB
27/100/IB
56/100/IB
14/400/GB
8/100/GB
Rooilijn volgens gemeenteraad beslissing 08/11/2021
Rooilijn volgens gemeenteraad beslissing 08/11/2021
Fiets bouwblok x=50 meter met fiets-meter
Fiets bouwblok x=50 meter (max.aantal)
Fiets plats x=50 meter met fiets-meter
bestaande gracht Aquafin nv AQ2.7.0 cfr. de heer Kristof Van Eeckhout
Hagelrij 1m hoogte
Heuvel 1m hoogte
Speelzone Landschapspark
Speelzone Landschapspark
Hemel waterput
Septische put
Stedenbouwkundige Verordening Bijlage 1 artikel
Stedenbouwkundige Verordening Bijlage 1 artikel
Stedenbouwkundige Verordening Bijlage 1 artikel

LEGENDE BESTAAND

- boordsteen met kantstrook
- kruin talud
- struik
- struik te rooien
- onderkant talud
- rand van de rijbaan
- overgang verharding
- rand onverharde weg
- afsluiting algemeen
- afsluiting algemeen bric à brac
- ronde palen bekaert
- hek/poort
- asfaltverharding
- betonverharding
- betontegels
- betonstraatstenen
- steenslag
- grenspaal
- aanduiding terreinprofielen
- gevel/gebouw
- huisnummer
- boom
- bouwsel
- reflectorpaal
- verkeersbord
- zitbank
- paal electriciteit
- paal openbare verlichting
- straatkap water
- straatkap gas
- kast electriciteit
- kast telefoon
- straatkap brandkraan
- kast divers
- FVP1 verdichtingspunt (GPS)
- dorpelpeil garage
- bestaand maaiveldpeil
- kras (tijdelijk opstelpunt)
- bomenrij
- boom te rooien
- haag
- inspectieput gemengd met rond deksel
- inspectieput DWA met rond deksel
- inspectieput RWA met rond deksel
- huisaansluitputje DWA
- huisaansluitputje RWA
- slikker
- inspectieput
- bestaande riolering cfr. as-built Kruisweglei AQ 22.776
- grens der werken BMX Parcours
- grens der werken BMX Parcours verhardingen
- grens der werken Dirt Track
- vermoedelijk perceelsgrens volgens kadvec
- vermoedelijk perceelsgrens
- perceelsgrenzen volgens opmetingsplannen
- perceelsgrenzen volgens opmetingsplannen
- perceelsgrenzen niet in eigendom

LEGENDE NUTSLEIDINGEN

- elekriciteit (laagspanning): in gebruik
- elektriciteit (laagspanning): buiten gebruik
- elektriciteit (hoogspanning): in gebruik
- elektriciteit (hoogspanning): buiten gebruik
- telecommunicatie: in gebruik
- telecommunicatie: buiten gebruik
- olie, gas en chemicaliën: in gebruik
- olie, gas en chemicaliën: buiten gebruik
- water: in gebruik
- water: buiten gebruik

LEGENDE ONTWORPEN TOESTAND

- betonstraatstenen
- dolomiet verharding BMX parcours
- aangedamde grond Dirt track
- zand
- gras
- talud
- boomstammen hindernis
- afsluiting
- grens der werken BMX Parcours
- grens der werken BMX Parcours verhardingen
- grens der werken BMX parcours starheuvel
- grens der werken Dirt Track
- rooilijn
- ontworpen hoogtepeil
- aanduiding typedoorsnede
- aanduiding terreinprofielen
- aanduiding lengteprofiel
- aanduiding dwarsprofiel
- vermoedelijk perceelsgrens volgens kadvec
- perceelsgrenzen volgens opmetingsplannen
- bestaande grens openbaar domein af te schaffen

LEGENDE PROFIELEN

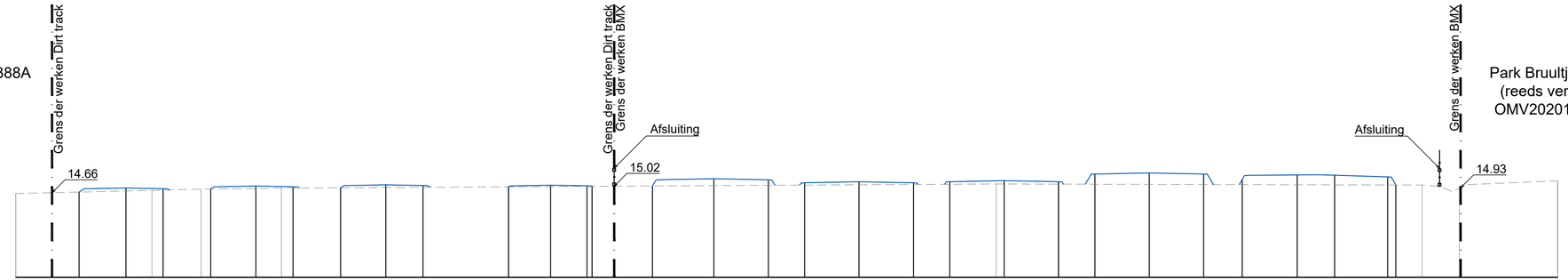
- bestaande toestand
- ontworpen maaiveld

Perceel 388A

Park Bruultjeshoek
(reeds vergund)
OMV2020147250

TERREINPROFIEL 1

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.000



| | | |

Perceel 113N

Rooilijn

Grens der werken BMX

Afsluiting

15.06

Park Bruultjeshoek
(reeds vergund)
OMV2020147250

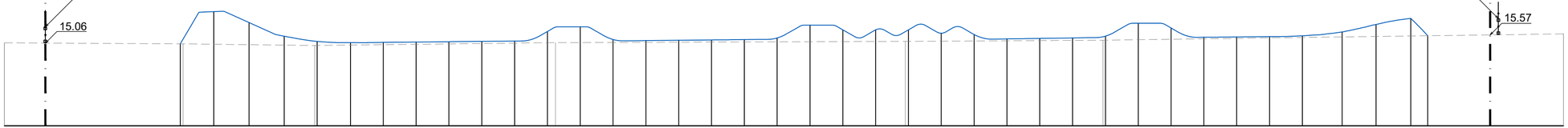
Grens der werken BMX

Afsluiting

15.57

TERREINPROFIEL 2

HORIZONTALE SCHAAL: 1/200
VERTICALE SCHAAL: 1/200
VERGELIJKINGSVLAK: 10.000



Bestaand maaiveldpeil	15.02				14.92							15.09											15.17							15.24										15.63
Tussenafstand		2.04	2.15	2.14	2.01	2.03	2.00	2.17	2.00	2.67	2.02	2.09	2.00	2.06	2.00	2.83	2.17	2.00	2.00	2.59	2.02	2.04	2.06	2.04	2.08	2.17	2.36	2.04	2.01	2.00	2.59	2.83	2.02	2.25	2.37	2.08				
Samengestelde afstand	10.72	12.76	14.91	17.05	19.06	21.09	23.09	25.26	27.26	29.93	31.94	34.03	36.03	38.09	40.09	42.93	45.09	47.09	49.09	51.68	53.70	55.74	57.80	59.84	61.93	64.09	66.46	68.49	70.50	72.50	75.09	77.93	79.94	82.20	84.57	86.65				
Ontworpen maaiveldpeil	15.02	16.99	16.32	15.48	15.17	15.09	15.11	15.13	15.15	15.17	15.24	16.06	15.81	15.21	15.23	15.25	15.28	15.38	16.16	15.53	15.81	16.21	16.00	15.33	15.33	15.36	15.40	16.22	16.27	15.42	15.44	15.47	15.56	15.88	16.41	15.61				

Terreinprofiel 2

Schaal: 1:200

Meetlijn: 0 4m

Referentiepeil: Alle hoogtepunten bevinden zich in m T.A.W

Eenheden: Alle maten zijn in m