

VOORSCHRIFTEN mbt DE BRANDVEILIGHEID:

- De basisnormen voor preventie van brand en ontploffing volgens de voorschriften van het KB van 07/07/1994 zijn van toepassing.
- aerualische installaties uit te voeren volgens de normen
- Alle kelders worden natuurlijk verlucht.
- Alle structuurelementen boven de grond RF = 1uur.
- Alle gemene muren tussen het aangrenzende gebouw en ons gebouw hebben een Rf = 2uur.
- Automatische brandmeldinstallatie met centrale melding en akoestisch sluitsysteem en hebben wanden met Rf = 1 uur.
- Alle installaties worden aangelegd volgens de voorschriften.
- Alle Rf deuren van trappenhuizen, fietsenbergingen, vuilnislokalen en HS-cabine zijn "zelfsluitend"
- Muurhaspels met 4mtr voeding zijn voorzien op de aangeduide plannen, en zijn aangevuld met poederblusser vlgs de norm
- Voor alle bouwlagen wordt het volgnummer duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften
- De veiligheidsverlichting voldoet aan de voorschriften van de NBN L 13-005 (fotometrische en colorimetrische voorschriften)
- Alle traphuizen zijn voorzien van brandcompt, netto 1m²

VOORSCHRIFTEN mbt TOEGANGKELIJKHEID

- WC Mindervaliden: min. afmetingen 1,65x2,20m
- Per sanitaire ruimte is er 1 douche te voorzien voor mindervaliden
- De helling voor minder validen hebben allemaal een minimum breedte van 150cm
- Trappen: a- bij meer dan 17 treden is er een bordes te voorzien van minimaal 100cm.
  b- breedte van de trappen min. 125cm
  c- alle trappen zijn voorzien van doorlopende leuningen langs beide zijden met een uitloop van 40cm

Legende

A. Pterocarya fraxinifolia 300/400 (2)
B. Pterocarya fraxinifolia 500/600 (1)
C. Pterocarya fraxinifolia 600/700 (2)
D. Metasequoia glyptostroboides HS 20/25 (9)
E. Cornus kousa 150/175 (1)

Totaal: 415 m2
Polystichum setiferum 5/m2 (2075)

Totaal 800 m2
Molinia caerulea 'Moorhexe' 6/m2 (4800)
+ Leucojum aestivum 'Gravety Giant 8/m2 (6400)

Totaal 142 m2
Ligustrum vulgare 1/m2 (142)

Betonsgrasdallen/verstevigd grasland

Grind verharding +
honingraad

Betonstraatsteen

Binnentuin

Bestaande beek
(natuurlijke barrière)

Houtkant 1m2 - Totaal 2750 m2
Homogeen mengen:
10% Alnus glutinosa 60/80 (275)
10 % Corylus avellana 60/80 (275)
10% Quercus robur 60/80 (275)
10% Prunus spinosa 60/80 (275)
10% Crataegus monogyna 60/80 (275)
10% Carpinus betulus 60/80 (275)
8% Ulmus laevis 60/80 (220)
8% Sambucus nigra 60/80 (220)
8% Viburnum opulus 60/80 (220)
8% Rhamnus frangula 60/80 (220)
8% Cornus sanguinea 60/80 (220)

Totaal 772 m2 (3 meter zone langs brandweg houtkant)
Vinca minor 3/m2 (2316)

Klimplant:
1. Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii' 50/60 (15)
2. Hydrangea anomala subsp. petiolaris 50/60 (1)
3. Aan pergola: Wisteria sinensis 'Prolific 150/175 (7)

Bestaande asphalt weg

legende:

- BETAANDE STRUCTUUR - TE BEHOUDEN
- NIEUW METSELWERK TUSSEN VERSCHILLENDE ZONES
- VLUCHTDEUR
- HASPEL 30m
- BRANDBLUSSER

PROVINCIE
Oost-Vlaanderen

GEMEENTE
EREMBODEGEM

Herbestemming site 'Du Parc'
Creëren dagrecreatie volgens RUP
BOUWAANVRAAG

BOUWPLAATS
Du Parc
STAD Aalst
Erembodegemstraat

BOUWHEER
VASTGOED NOORD NV
Dok Noord 7
9000 Gent

nagezien en goedgekeurd

TUIN- & LANDSCHAPSARCHITECT
ERIK DE WAELE bvba
Ingooigemstraat 42a
8553 Otegem

T 056/ 77 53 51
F 056/ 77 47 44
M 0475/ 77 43 08
erik.de.waele2@telenet.be

ONTWERPER
ir. architect Stijn Wille bvba
BV ovv BVBA
Kasteeldreef 121
9340 Lede

GRONDPLAN

TOTAALPLAN GELIJKVLOERS

schaal: 1:250
get.: WB/0433-15
datum:02/12/2016
dos nr: 1605

index	datum	aard van de wijziging

BA.01