ANNIKA DEVROE

ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

HAM – DIJKSTRAAT



A. DEVROE

FEBRUARI 2017

COLOFON

Project

Archeologienota – Ham, Dijkstraat

Opdrachtgever

’t Serreke NV
Dijkstraat 35 A
3945 Ham

Opdrachtnemer

Annika Devroe
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE0810.453.806

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2017 Annika Devroe

Annika Devroe aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever. Dit met uitzondering van de door de architect aangeleverde plannen. Deze blijven eigendom van deze laatste.

INHOUD

Inhoud 0

1. Gemotiveerd advies 1

1.1. Archeologisch potentieel 1

1.2. Impactbepaling (zie figuur 4-6 Verslag van resultaten) 1

1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen 1

1. GEMOTIVEERD ADVIES

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. De verzamelde gegevens geven een laag potentieel naar archeologie toe voor de periode vanaf de 18de eeuw. Er kan echter niet uitgesloten worden dat oudere periodes aanwezig zijn. Gezien de gunstige ligging (nabij de Maasbeek, op de overgang van een beekvallei en hoger gelegen rug), de gunstige bodemkundige situatie (plaggenbodem, podzol) en de omliggende vondsten wordt het archeologisch potentieel als middelmatig tot hoog ingeschat.

1.2. IMPACTBEPALING (ZIE FIGUUR 4-6 VERSLAG VAN RESULTATEN)

Het huidig tuincentrum zal afgebroken worden en er zal een nieuw en groter tuincentrum (ca. 15.500m²) opgericht worden met parking. Gezien de aanwezigheid van een Fluxys gasleiding die de helling van het terrein volgt dient het hoogste niveau van het terrein gevolgd te worden en zal de noordelijke zone grotendeels opgehoogd worden. Er is bovendien een beschermde zone 15m links en rechts van de leiding. In het zuiden zal maximaal 20 cm afgegraven worden. Op figuur 4 wordt het terreinniveau van het bestaande tuincentrum (TBT) en het terreinniveau van het nieuwe tuincentrum (TNT) weergegeven.

Het nieuwe tuincentrum zal gefundeerd worden op funderingsvoeten van ca. 1,6 op 1,6 m en zullen in een grid van 16,5 op 12,8/16,5 m geplaatst worden. Enkel zeer lokaal (zie profiel A-A) zullen deze dieper gaan dan het huidig maaiveld. Het gaat om een diepte van ca. 0,90 m onder het maaiveld.

De huidige parking wordt volledig heraangelegd. De parking zal uitgevoerd worden in waterdoorlaatbare klinkers en asfalt en een opbouw van ca. 45 cm kennen. Hierbij zal het toekomstige maaiveld maximaal 20 cm lager liggen dan het huidige. Dit zal slechts zeer lokaal uitgevoerd worden aangezien op de meeste plaatsen het maaiveld gelijk blijft of verhoogd wordt.

Er zullen 3 à 4 infiltratiebekkens aangelegd worden met een totale oppervlakte van 567 m² en een maximale diepte van 2m.

Aan de noordelijke zijde wordt een bufferbekken (470 m²) voorzien onder het gebouw (zie profiel C-C). De onderzijde van de vloerplaat zal ca. 70 cm onder het huidige maaiveld komen. De funderingsvoeten worden ter hoogte van dit deel voorzien in een grid van 6,1 op 4,5 m en zullen 2,5 m diep gaan.

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

Het terrein werd ter hoogte van het huidige gebouw afgegraven. De zuidelijke zone lijkt echter onverstoord te zijn. De toekomstige werken zullen slechts beperkt een invloed hebben op de archeologische ondergrond. Ter hoogte van de infiltratiebekkens (567 m²) en het bufferbekken (470 m²) zal men diep graven. De zone ter hoogte van het bufferbekken werd reeds verstoord door de bouw van het huidige gebouw. Ter hoogte van de infiltratiebekkens kunnen eventueel aanwezige archeologische resten geraakt worden. Ter hoogte van de toekomstige parking (maximaal 20 cm diep) en bepaalde funderingsvoeten (maximaal 90 cm diep) zal men dieper gaan dan het huidige maaiveld. Het gaat echter om lokale en verspreide verstoringen. Het grootste deel van het terrein

blijft op het huidige maaiveld of wordt opgehoogd. Gezien de versnipperde toekomstige verstoringen is het potentieel op kennisvermeerdering zeer beperkt.

Aangezien een deel van het terrein reeds verstoord werd door afgraving en de toekomstige bodemingrepen die eventuele archeologische resten zullen raken zeer beperkt, lokaal en verspreid zijn, is geen bijkomend archeologisch onderzoek nodig.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.