



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Kaaistraat - Ooststraat (Oostende, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2022L219
december 2022

NOTA
VOORONDERZOEK MET INGREEP IN DE BODEM
(PROEFPUTTEN)

DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Voorafgaand:

Bekrachtigde archeologienota met uitgesteld traject (ID 20009)

- Verslag van resultaten bureauonderzoek (2019L86)
- Programma van maatregelen (2019L86)
- Verslag van resultaten proefputtenonderzoek (2022L219)

Colofon

Ruben Willaert nv
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Bruno Polfliet

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /

De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:

Ruben Willaert nv, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert nv, Sint-Michiels-Brugge, 2023

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert nv.

Ruben Willaert nv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

1. Programma van maatregelen.....	5
1.1 Administratieve gegevens	5
1.2 Aanleiding van het vooronderzoek	6
1.3 Resultaten vooronderzoek met ingreep in de bodem.....	6
1.4 Gemotiveerd advies.....	7
1.5 Programma van maatregelen.....	8
1.6 Conclusie	8
2. Bibliografie.....	9

FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied met kadasternummers weergegeven op de GRB-basiskaart	5
Figuur 2: Thematische kaart	6

TABELLENLIJST

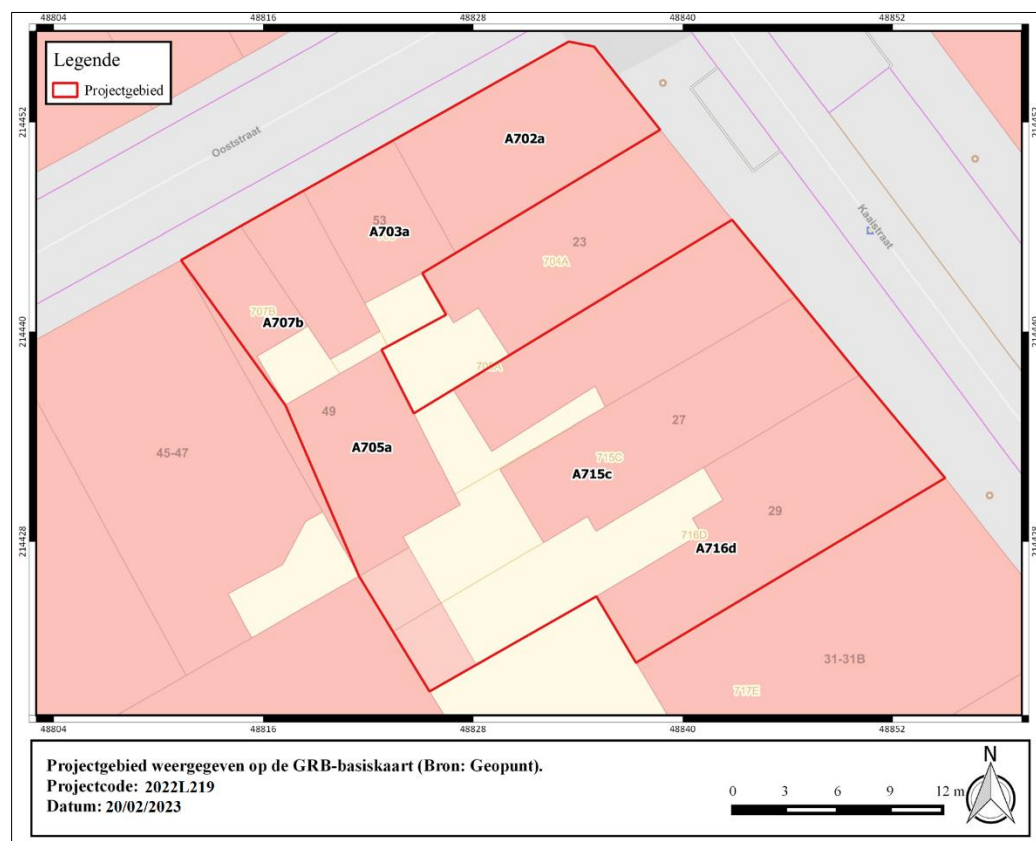
Tabel 1: Administratieve gegevens.....	5
--	---

1. Programma van maatregelen

1.1 Administratieve gegevens

a) Projectcode	2022L219	
b) De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	Ruben Willaert nv OE/ERK/Archeoloog/2015/00069	
c) De locatie van het vooronderzoek:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Oostende
	Deelgemeente	/
	Postcode	8400
	Adres	Kaaistraat – Ooststraat 8400 Oostende
	Toponiem	Kaaistraat – Ooststraat
d) Het kadasterplan met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelnummer of -nummers	Bounding box (Lambertcoördinaten)	X _{min} = 48802 Y _{min} = 214418 X _{max} = 48859 Y _{max} = 214457
	Oostende, Afdeling 1, Sectie A, nr's: 707b, 703a, 702a, 705a, 715c, 716d Zie Figuur 1	

Tabel 1: Administratieve gegevens



1.2 Aanleiding van het vooronderzoek

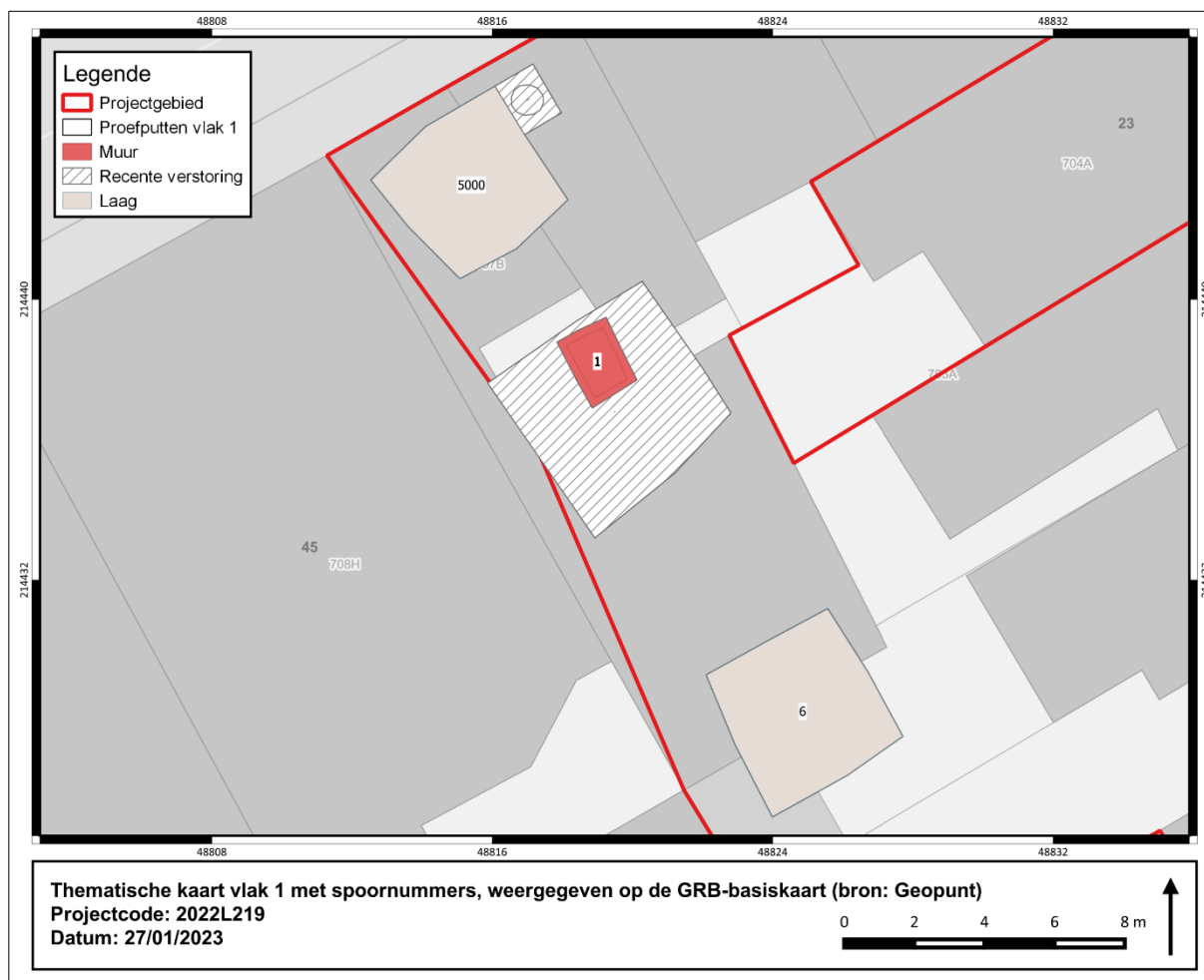
Aanleiding van het archeologisch proefputtenonderzoek op de hoek van de Kaaistraat en de Ooststraat te Oostende, zijn de plannen voor de bouw van een nieuwe meergezinswoning en bijhorende handelskantoorruimte. Op basis van voorafgaand bureauonderzoek was duidelijk dat een proefputtenonderzoek noodzakelijk was om de aan- of afwezigheid van archeologische sporen te kunnen aantonen. Dit werd uitgevoerd op 21 & 22 december 2022.

1.3 Resultaten vooronderzoek met ingreep in de bodem

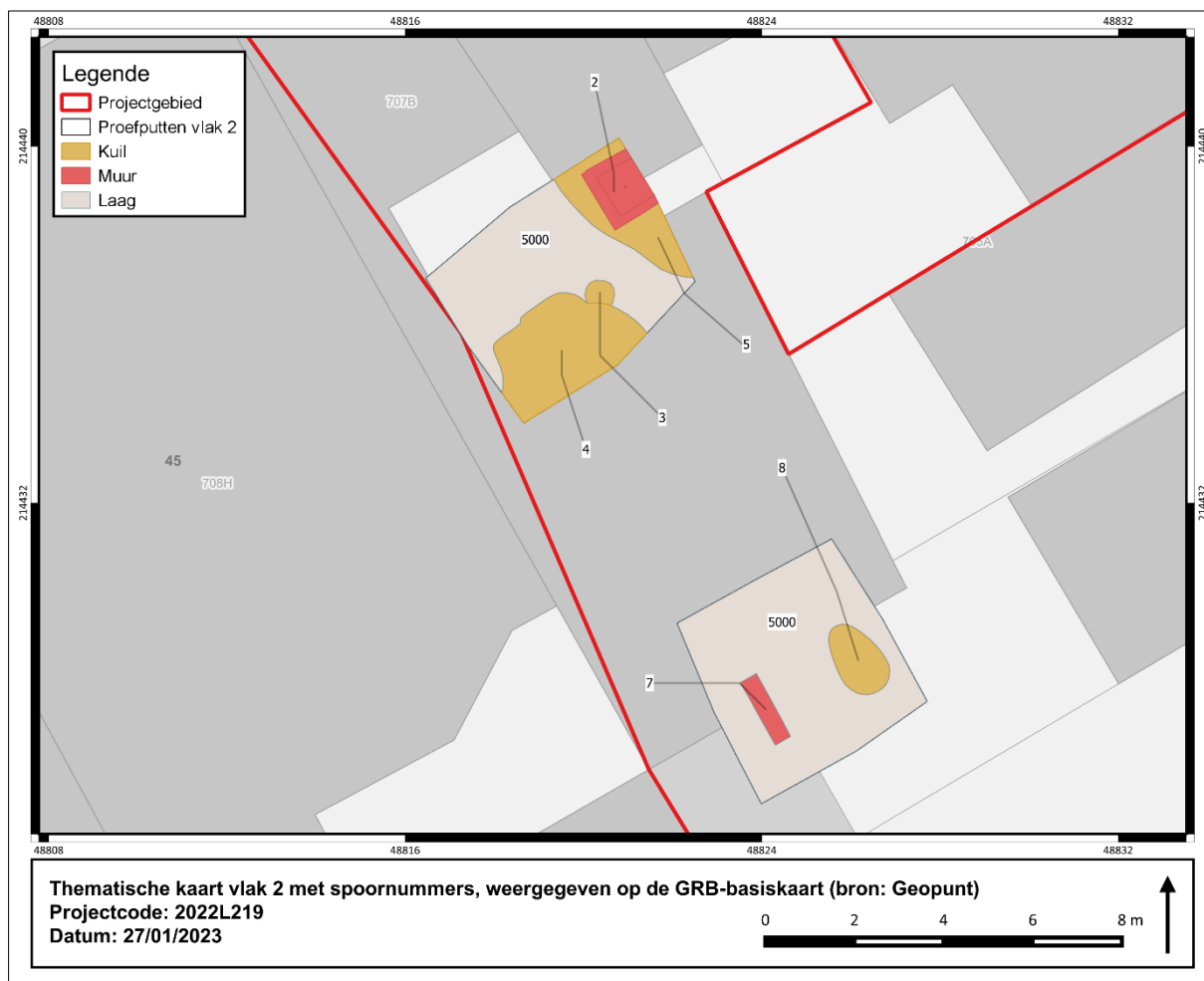
Het terrein werd geëvalueerd door middel van 3 proefputten. In totaal werd 64,31m² proefput aangelegd ofwel 18,9% van het te onderzoeken projectgebied archeologisch onderzocht.

De bodemprofielen tonen een verstoord pakket tot op een diepte van ca. 3,6m TAW. Dit pakket kan gekoppeld worden aan de recente bebouwingsfase. Daaronder zijn geulafzettingen en archeologische sporen waarneembaar.

Het aangetroffen archeologisch ensemble bestaat uit dieper bewaarde structuren en bijhorende vondsten te dateren van de 14^e tot 18^e eeuw. Deze wijzen op bewoning met bijhorende achtererven.



Figuur 2: Thematische kaart vlak 1



Figuur 3: Thematische kaart vlak 2

1.4 Gemotiveerd advies

De aangetroffen sporen werden reeds voldoende onderzocht. Het proefputtenonderzoek is erin geslaagd de aanwezigheid van bewoning sinds de 14^e eeuw te bevestigen en op basis van de uitwerking van het vondstmateriaal de aard (huishoudelijke activiteiten) te bepalen.

Daarnaast is het potentieel aan extra archeologisch relevante sporen eerder klein. Het betreft namelijk een terrein met een beperkte oppervlakte (340 m²) waarvan reeds ca.19% werd onderzocht. Bovendien was de impact van recentere bebouwing zodanig ingrijpend dat alleen diepere structuren zijn bewaard.

Bijgevolg is de potentiële kenniswinst doormiddel van archeologisch vervolgonderzoek en in afweging met de kosten-baten eerder verwaarloosbaar.

Naast bovenstaande waardering blijkt ook nog eens dat de geplande werken het archeologisch niveau niet verstoren:

De oppervlakte van het projectgebied in kwestie bedraagt 765 m². Tot voor het proefputtenonderzoek was ca. 620 m² van het terrein bebouwd, het overige deel van het terrein was verhard. De gebouwen met huisnummer Kaaistraat 21, 25, 27 en 29 waren onderkelder tot op een diepte van 230 cm-mv. Bijgevolg werd beslist om de reeds onderkelderde zone niet

te weerhouden voor verder archeologisch onderzoek.¹ Uit het proefputtenonderzoek blijkt dit een goede beslissing. De archeologische sporen zijn bewaard tussen 2.69m TAW en 3.44m TAW ofwel tussen 120cm en 180cm onder het maaiveld. De recente kelders (tot 230cm onder het maaiveld) hadden bijgevolg het archeologisch patrimonium reeds vernield. De ingrepen binnen de overige 340m² zijn beperkt tot buitenaanleg (50cm-mv), riolering 100cm-mv) en bijhorende putten (200cm-mv). Bijgevolg reiken alleen de geplande putten tot het archeologisch niveau. Uit het proefputtenonderzoek blijkt echter dat deze grotendeels binnen reeds verstoorde zones (recente kelders) liggen. Bovendien is de ruimtelijke impact te beperkt.

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd voor het projectgebied te Oostende Kaaistraat-Ooststraat.

1.5 Programma van maatregelen

Niet van toepassing.

1.6 Conclusie

In het kader van de geplande werkzaamheden die het aanwezige bodemarchief te Oostende Kaaistraat-Ooststraat bedreigen, wordt geen archeologisch vervolgonderzoek geadviseerd.

¹ Zie PVM 2019L86



2. Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2019

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Polfliet B. et.al., 2023. Kaaistraat - Ooststraat (Oostende, West-Vlaanderen). *Verslag van resultaten proefputtenonderzoek*, Ruben Willaert NV, Brugge.