



PELT, LEOPOLDLAAN

Archeologienota: Verslag van Resultaten.

RAPPORT NR. 1234

Titel

Archeologienota Pelt, Leopoldlaan: Verslag van Resultaten

Auteur(s)

Kevin Bouckaert, Timothy Nuyts & Jeroen Verrijckt

Erkende archeoloog

2015/00053 - Jeroen Verrijckt

Projectnummer J. Verrijckt

2022-440

Projectnummer Onroerend Erfgoed

2022|287

Plaats en datum

Beerse, 2/03/2023

INHOUD

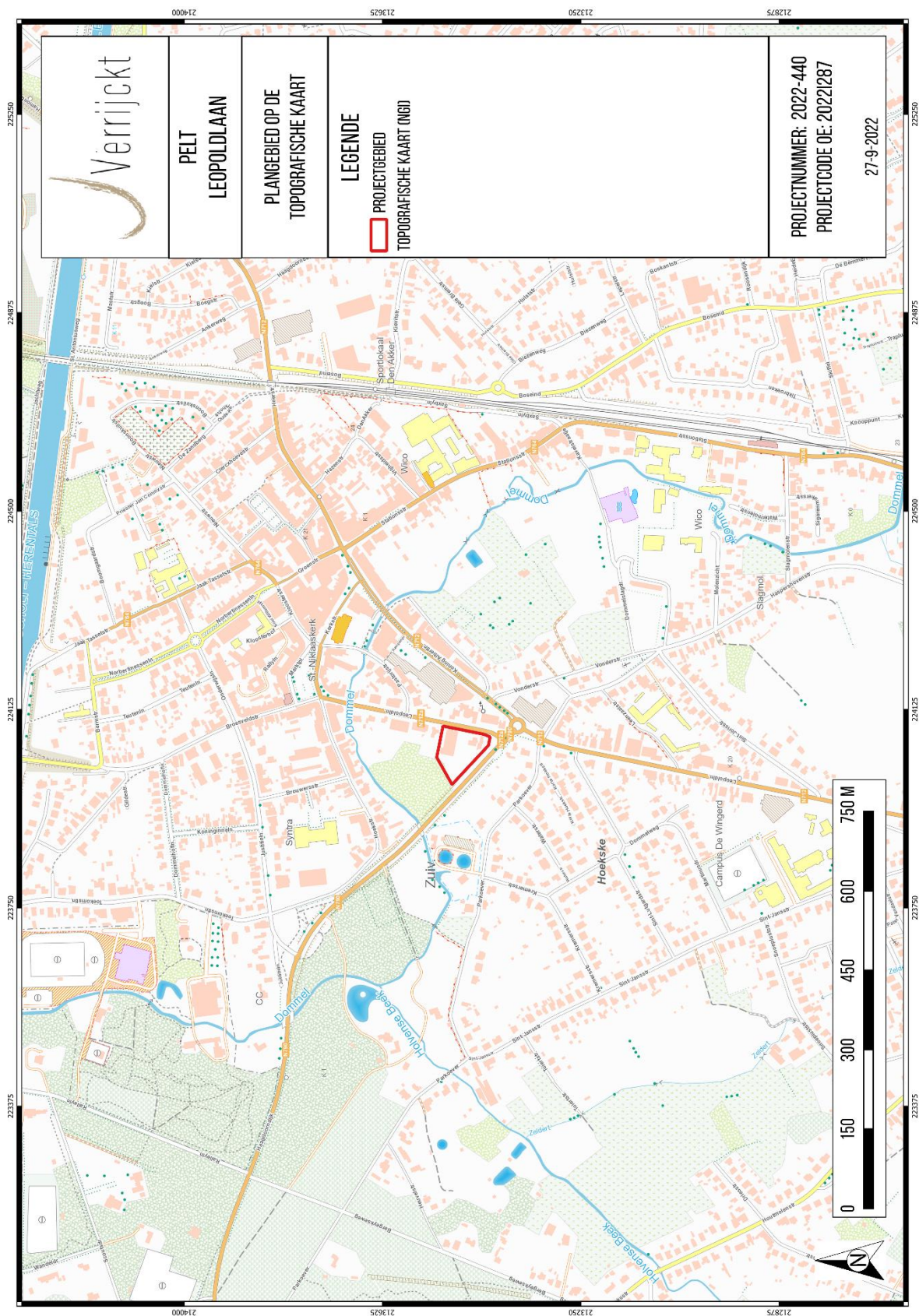
1	Bureauonderzoek.....	3
1.1	Beschrijvend gedeelte.....	3
1.1.1	Administratieve gegevens	3
1.1.2	Onderzoeksopdracht	6
1.1.3	Juridisch kader.....	6
1.1.4	Randvoorwaarden	7
1.2	Werkwijze en strategie	7
1.3	Aanleiding	8
1.3.1	Huidige situatie en gekende verstoringen	8
1.3.2	Geplande werken en bodemingrepen	12
1.4	Assessmentrapport	16
1.4.1	Topografische situering	16
1.4.2	Landschappelijke en hydrografische situering	16
1.4.3	Geologische situering.....	19
1.4.4	Bodemkundige situering	23
1.4.5	Historische bronnen	25
1.4.6	Cartografische bronnen	27
1.4.7	Archeologisch bronnen	41
1.5	Besluit	49
1.5.1	Beantwoording onderzoeksvragen	49
1.5.2	Archeologische verwachting	51
1.5.3	Potentieel op kennisvermeerdering	53
1.5.4	Afweging noodzaak verder vooronderzoek	53
1.5.5	Samenvatting	53
2	Lijst met figuren	55
3	Lijst met tabellen.....	55
4	Plannenlijst	56
5	Bibliografie	60
6	Bijlagen.....	62

1 BUREAUONDERZOEK

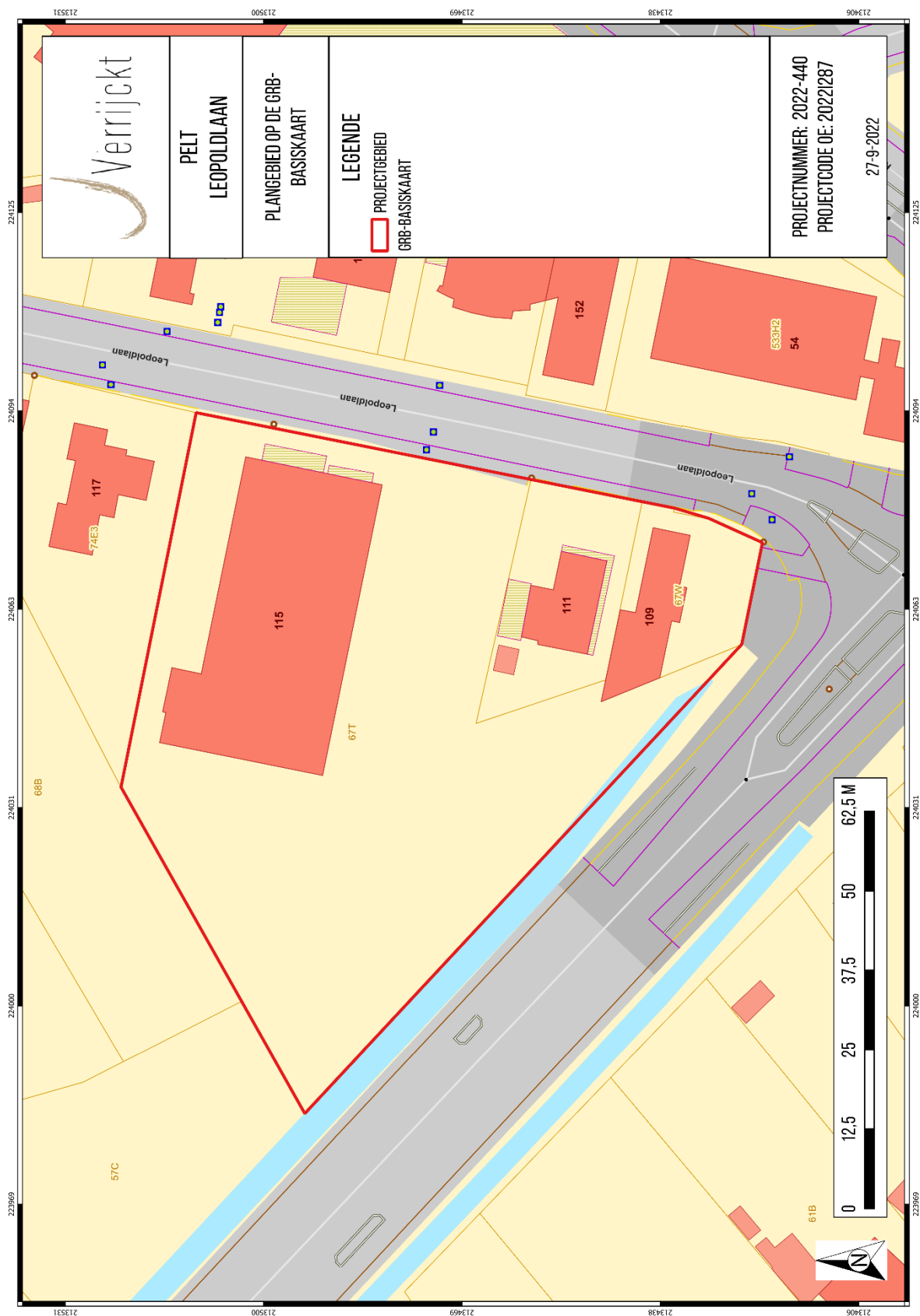
1.1 Beschrijvend gedeelte

1.1.1 Administratieve gegevens

Projectcode J. Verrijckt		2022-440
Projectcode Onroerend Erfgoed	Bureauonderzoek	2022I287
Locatie	Provincie	Limburg
	Gemeente	Pelt
	Deelgemeente	Overpelt
	Straat	Leopoldlaan
Kadastrale gegevens	Gemeente	Pelt
	Afdeling	1
	Sectie	A
	Percelen	67T, 67P & 67W
Coördinaten	Noord	X: 224035.44 Y: 213521.81
	Oost	X: 224093.94 Y: 213510.31
	Zuid	X: 224073.52 Y: 213420.48
	West	X: 223983.88 Y: 213492.86
Oppervlakte plangebied		Ca. 6.421 m²
Oppervlakte bodemingreep		Ca. 4.150 m²
Erkend Archeoloog		2015/00053 – Jeroen Verrijckt



Figuur 1: Plangebied op topografische kaart (bron: AGIV)



Figuur 2: Plangebied op kadasterkaart (GRB) (bron: AGIV)

1.1.2 Onderzoeksopdracht

De aanleiding van het bureauonderzoek vormt de geplande sloop van een handelspand en bijhorende verhardingen ter hoogte van de Leopoldlaan nr. 115 te Pelt. Dit bureauonderzoek is de eerste stap in het archeologisch vooronderzoek met het oog op het bekomen van een bekrachtigde archeologienota in het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014.

Hierbij wordt een archeologische verwachting opgesteld voor het plangebied. Deze verwachting wordt tezamen met de geplande bodemingrepen bestudeerd. Op basis hiervan wordt beoordeeld of eventuele archeologische waarden verstoord worden én of dat er een potentiële kenniswinst te behalen is bij verdere onderzoeken binnen het plangebied. Het uiteindelijke doel is het formuleren van een advies hoe deze mogelijke archeologische waarden beschermd of onderzocht dienen te worden, of dat het plangebied kan worden vrijgegeven. Dit advies is bindend van zodra er akte is genomen van de archeologienota door de Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst (IOED) Bosland.

Om een gedegen advies op te stellen dienen minimaal volgende onderzoeksvragen beantwoord te worden:

- Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens en welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische potentieel van het terrein?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Wat is de impact van de geplande werken?
- Is er via archeologisch onderzoek of waarnemingen op aanpalende of nabijgelegen percelen reeds info beschikbaar over de dikte en de opbouw van het aanwezige bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.1.3 Juridisch kader

In het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, is de eigenaar en gebruiker van gronden waarop zich archeologische waarden bevinden verplicht deze waarden te behoeden en te beschermen voor beschadiging en vernieling. In het licht van de bestaande wetgeving heeft de opdrachtgever beslist eventuele belangrijke archeologische waarden te onderzoeken voorafgaand aan de werken. Dit kan door behoud in situ, als de waarden ingepast kunnen worden in de plannen, of ex situ, wanneer de waarden onomkeerbaar vernietigd worden.

Onderdeel van de archeologienota is dat er mogelijkheden gezocht worden om in situ behoud te bewerkstelligen en, indien dit niet kan, er aanbevelingen worden geformuleerd voor vervolgonderzoek. Om vast te stellen of bij werkzaamheden archeologische waarden zullen vernietigd worden, is een archeologisch onderzoek nodig. Er wordt een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van bekende gegevens van bodemkaarten, uit cartografische en andere historische

bronnen en eventueel voorgaand onderzoek in de directe omgeving van het projectgebied wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het projectgebied. Indien uit deze desktopanalyse blijkt dat er een kans is op het aantreffen van archeologische waarden binnen het projectgebied, zal de bodem onderzocht worden op gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid van archeologische indicatoren.

Deze archeologienota dient in akte genomen te worden door de Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst (IOED) Bosland en vervolgens bij de aanvraag gevoegd te worden. Van zodra de archeologienota bekrachtigd is, is deze bindend.

Binnen het plangebied wordt in eerste instantie de bestaande bebouwing gesloopt. Vervolgens zullen een appartementsgebouw en kantoorgebouw met een gemeenschappelijke parkeerkelder worden gerealiseerd. Hierbij bedraagt de totale oppervlakte van het plangebied 6.421 m² en bedraagt de bodemingreep 4.150 m². Het plangebied is niet gelegen in een beschermde archeologische site of gebied waar geen archeologische waarden te verwachten zijn.¹

De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt 3.000 m² of meer én de ingreep in de bodem is minstens 1.000 m². Hierdoor dient, volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, een archeologienota te worden toegevoegd aan de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

1.1.4 Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.2 Werkwijze en strategie

Hierbij wordt een archeologische verwachting opgesteld voor het plangebied. Deze verwachting wordt tezamen met de geplande bodemingrepen bestudeerd. Op basis hiervan wordt beoordeeld of eventuele archeologische waarden verstoord worden én of dat er een potentiële kenniswinst te behalen is bij verdere onderzoeken binnen het plangebied. Het uiteindelijke doel is het formuleren van een advies hoe deze mogelijke archeologische waarden beschermd of onderzocht dienen te worden, of dat het plangebied kan worden vrijgegeven.

Informatie over de geplande werken werd aangeleverd door de initiatiefnemer om een zo duidelijk mogelijk zicht te krijgen van de geplande werken en hun impact.

Om een beeld te kunnen creëren van de fysisch-geografische situatie en landschappelijke ligging, is er beroep gedaan op de gekende geografische, geologische en bodemkundige bronnen.

- GRB/kadasterkaart
- Topografische kaart
- Orthofoto
- Tertiairgeologische kaart

¹ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2017

- Quartairgeologische kaart
- Bodemkaart

Vervolgens wordt een historische en archeologische analyse van het plangebied uitgevoerd. Hierbij worden zowel archeologische als historische vakliteratuur en het beschikbare historische en archeologische kaartmateriaal geraadpleegd. Dit historisch kaartmateriaal kan een beeld geven van de evolutie van het landgebruik in en in de omgeving van het plangebied. Naast de gangbare historische kaarten is ook Cartesius geraadpleegd.²

Volgend archeologisch en historisch kaartmateriaal werd geconsulteerd:

- CAI-kaart
- Ferrariskaart
- Atlas der Buurtwegen
- Popp-kaart
- Vandermaelenkaart
- Cartesius

Het kaartmateriaal in deze archeologienota werd opgesteld met QGIS, dit is een vrij en open source geografisch informatiesysteem.

Er werden geen externe specialisten betrokken bij dit onderzoek en geen wetenschappelijke advisering ingewonnen bij derden.

1.3 Aanleiding

1.3.1 Huidige situatie en gekende verstoringen

Het plangebied is gelegen aan de Leopoldlaan 109, 111 en 115 te Pelt. Volgens het Gewestplan ligt het oostelijke deel binnen 'woongebied' en het westelijke deel binnen 'parkgebied'. Het terrein wordt voor een groot deel ingenomen door een te slopen leegstaand handelspand (nr. 115) met bijhorende parking. Daarnaast zijn twee nog bewoonde woningen aanwezig (nr. 109 en 111) die in de toekomst gesloopt zullen worden. Het huidige handelspand, met een oppervlakte van ca. 1.200 m² (inclusief laad- en loskade), heeft een fundering en kruipkelder met een verstoring tot ca. 150 cm -mv. De parking met een oppervlakte van ca. 2.900 m² heeft een diepteverstoring van ca. 50 cm -mv. De huidige riolering is gelegen op een diepte van 120 cm -mv en sluit aan op de riolering in de Leopoldlaan.³ Vermoedelijk hebben ook de andere bestaande gebouwen een (kleine) kelder die voor een bodemverstoring gezorgd hebben. Hierover is tot op heden geen informatie gekend. De overige zones van het plangebied bestaan uit groenzones.

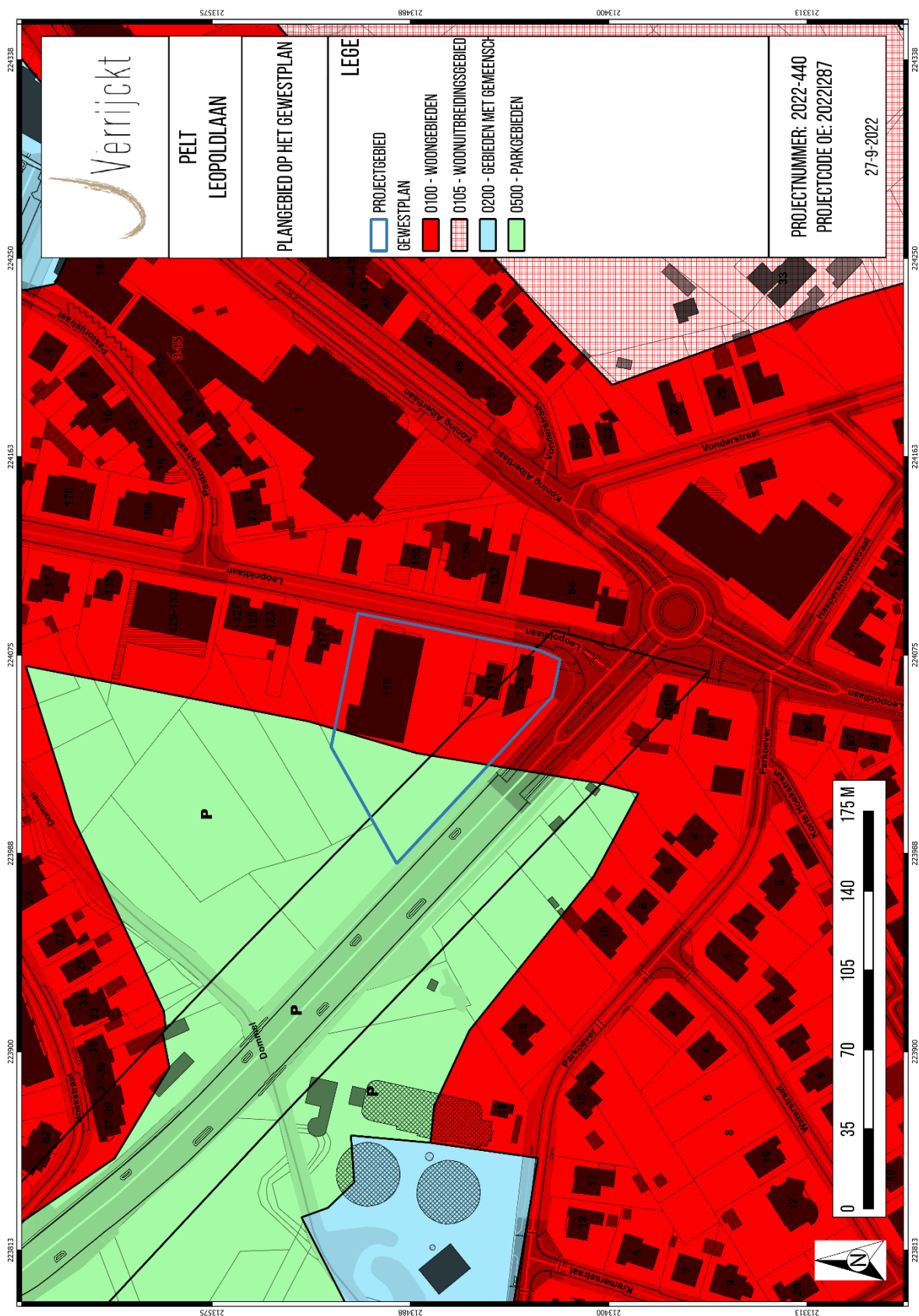
Alle plannen met de huidige toestand en de toekomstige toestand die werden aangeleverd door de opdrachtgever, worden in bijlage toegevoegd aan deze archeologienota.

² CARTESIUS 2021

³ VAN MIERLO T. & van ROOIJ J.A.G., 2017, pp. 7-9



Figuur 3: Plangebied op de meest recente luchtfoto (AGV)



Figuur 4: Plangebied op het Gewestplan (AGIV)



Figuur 5: Locatiekaart van het plangebied met locaties van de vermoedelijk verstoorde zones, zoals opgenomen in de archeologienota met ID 3895 (• VEC) (bron: VAN MIERLO T. & van ROOIJ J.A.G., 2017, p. 7, Afb. 3)



Figuur 6: Overzicht van de huidige situatie, zoals opgenomen in de archeologienota met ID 3895 (• VEC) (bron: VAN MIERLO T. & van ROOIJ J.A.G., 2017, p. 8, Afb. 4)

1.3.2 Geplande werken en bodemingrepen

De opdrachtgever plant op het terrein de sloop van een bestaand handelspand en bijhorende verhardingen ter hoogte van de Leopoldlaan nr. 115. Hierbij worden eventueel in het plangebied aanwezige archeologische waarden onherroepelijk vernietigd. De aard en omvang van de ingrepen worden hieronder beschreven.

Het te slopen handelspand (ca. 1.100 m²) t.h.v. Leopoldlaan nr. 115 is onderkelderd d.m.v. een kruipkelder. De aanleg van deze kruipkelder heeft de bodem plaatselijk reeds verstoord tot ca. 150 cm -mv. Aansluitend aan de noordelijke zijde van het bestaande en te slopen handelspand is een laad- en loskade (ca. 115m²) aanwezig, welke eveneens verwijderd zal worden. De aanleg van deze laad- en loskade heeft een gelijkaardige bodemverstoring te weeg gebracht als de kelder, namelijk ca. 150 cm – mv. Ten zuiden van het bestaande handelspand situeert zich de verharde parking. Rondom het gebouw is eveneens verharding aanwezig. De aanwezige verharding (ca. 2.900 m²) veronderstelt een verstoring van de bodem tot ca. 50 cm -mv.

De overige ruimte binnen het plangebied bestaat uit groenzones en twee percelen met woonhuizen. Deze blijven behouden.

Binnen deze vergunningsaanvraag staan geen extra ingrepen in de bodem ingepland. Het betreft hier dus uitsluitend de sloop van het bestaande handelspand en bijhorende verhardingen.



Figuur 7: Plangebied met weergave van de bestaande toestand⁴ (blauw = te slopen handelspand) op orthofoto en GRB-kaart⁵

⁴ Plan aangebracht door initiatiefnemer.

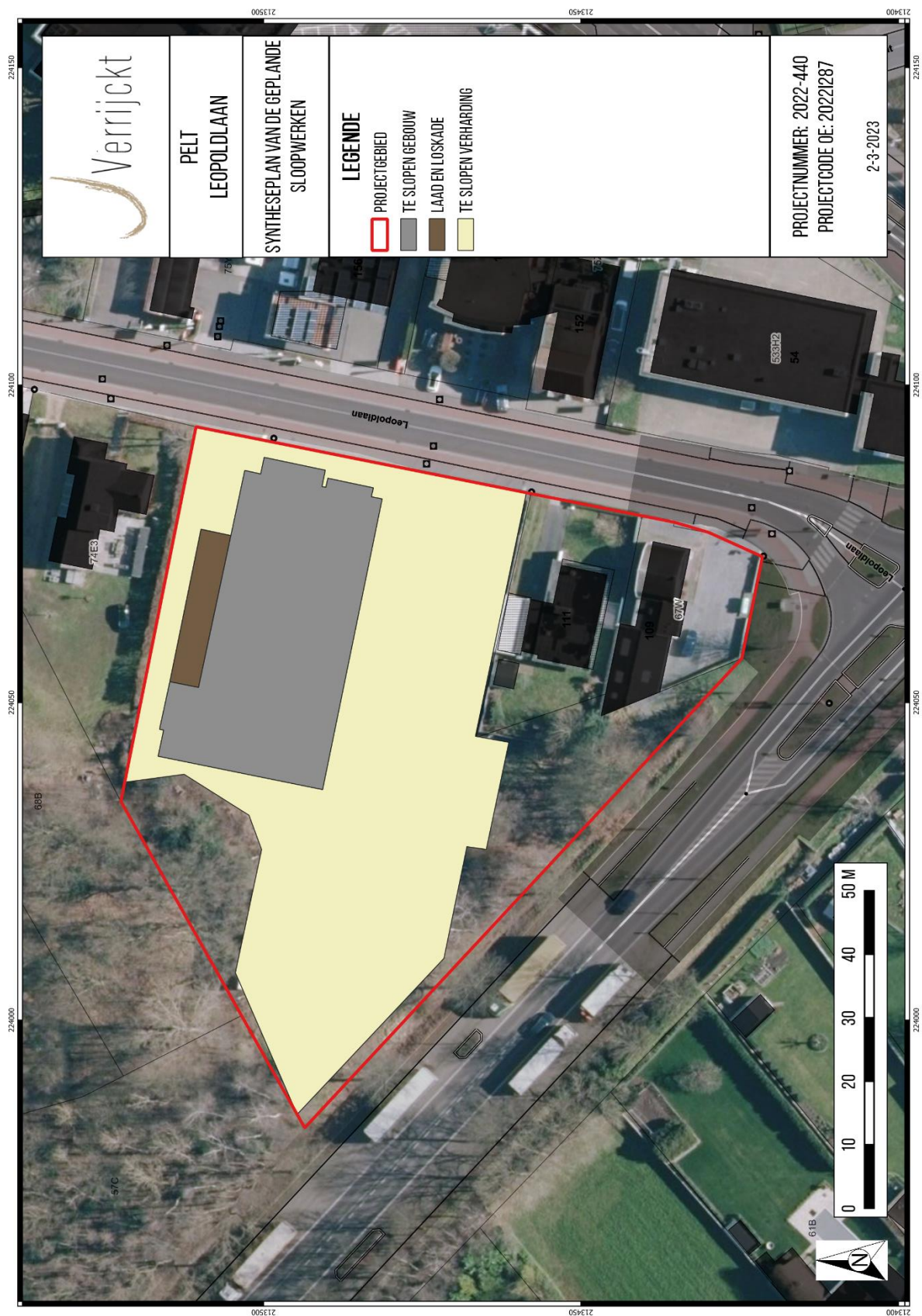
⁵ AGIV 2021^e; AGIV 2021d



Figuur 8: Plangebied met weergave van de nieuwe toestand⁶, na sloop handelspand, op orthofoto en GRB-kaart⁷

⁶ Plan aangebracht door initiatiefnemer.

⁷ AGIV 2021e; AGIV 2021d



Figuur 9: Syntheseplan van de geplande werken op orthofoto en GRB-kaart⁸

⁸ AGIV 2021e; AGIV 2021d

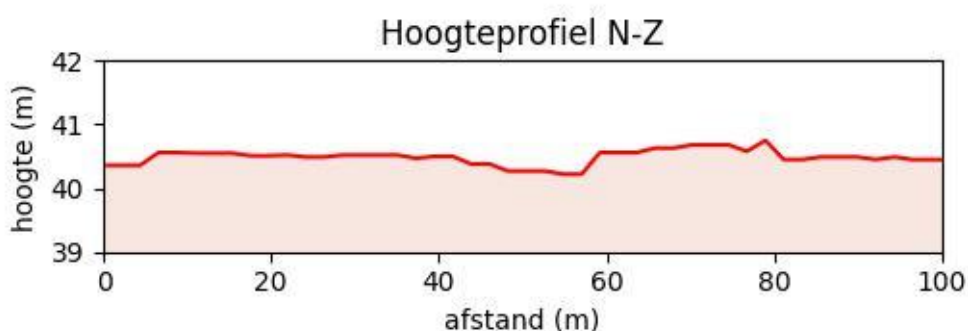
1.4 Assessmentrapport

1.4.1 Topografische situering

De exacte locatie van het plangebied is weergegeven op *Figuur 1* en *Figuur 2*. Het plangebied is gelegen tussen de Leopoldlaan (ter hoogte van nr. 109, 111 en 115) in het oosten en de Haagdoemdijk in het zuidwesten in de gemeente Pelt (prov. Limburg). De gemeente Pelt bestaat uit deelgemeentes Overpelt, Neerpelt en Sint-Huibrechts-Lille én wordt omgeven door Lommel, Hechtel-Eksel, Peer, Bocholt en Hamont-Achel. Kadastraal staan de percelen genummerd als: Pelt, afdeling 1, sectie A, perceelnummers: 67t, 67p en 67w.

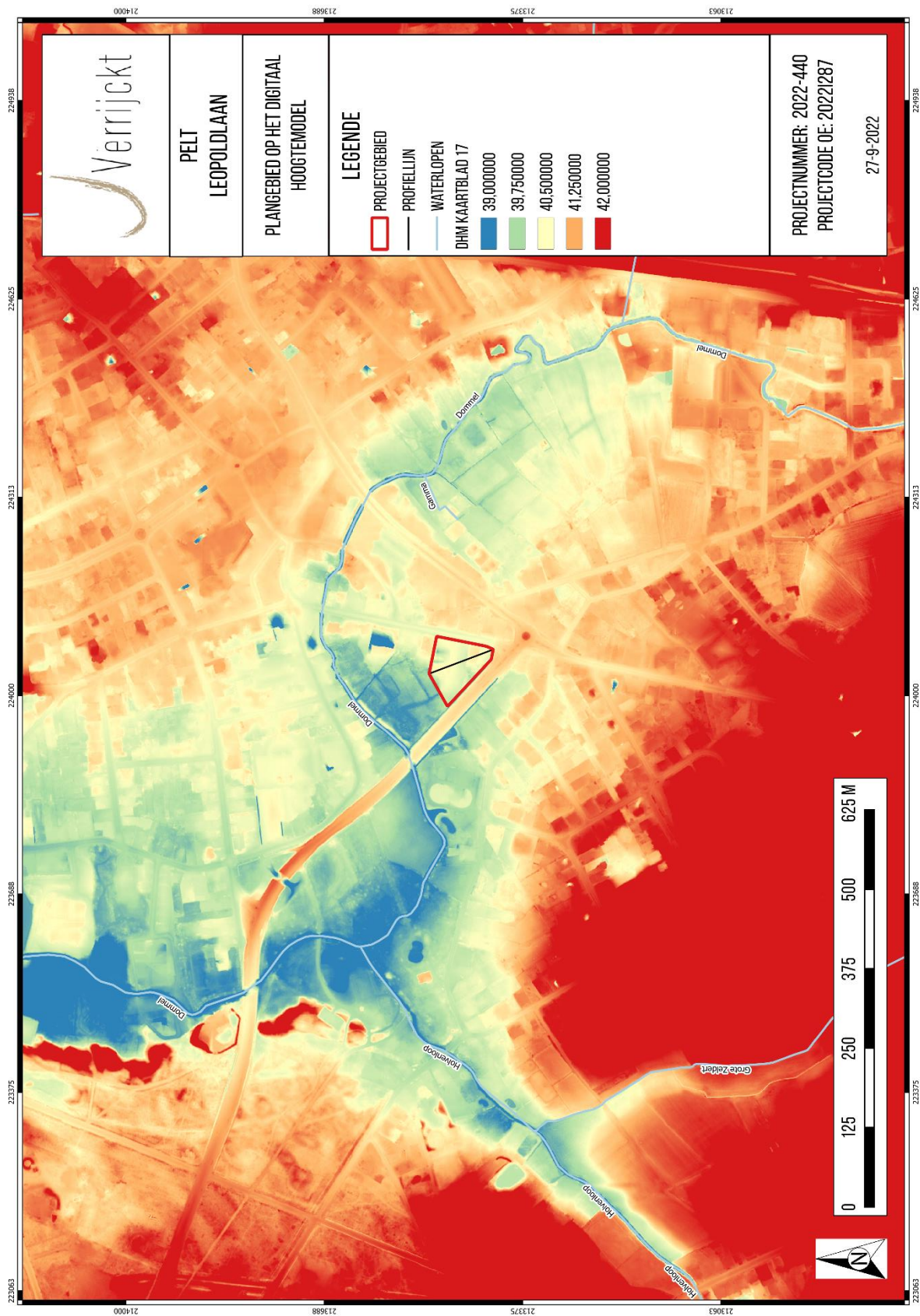
1.4.2 Landschappelijke en hydrografische situering

Het plangebied bevindt zich volgens het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHM) tussen ca. 40,3 en 40,7 m +TAW. Het terrein is daarbij niet geheel vlak. In het noorden van het plangebied zijn twee afgravingen te zien. Het hoogteverschil op de terreindoorsnede kan verklaard worden door de realisatie van de huidige parking.⁹ Het plangebied is gelegen op een noordelijke uitloper van het Kempens of Kempisch plateau en bevindt zich op een gradiëntzone van een hoger plateau ten zuidwesten van het plangebied naar de lager gelegen vallei van de Dommel. De Dommel is de dichtstbijzijnde waterloop en stroomt op ca. 100 m ten noorden van het plangebied en maakt daarbij een bocht rond het plangebied.



Figuur 10: Hoogteprofiel doorheen het plangebied (N-Z)

⁹ VAN MIERLO T. & van ROOIJ J.A.G., 2017, pp. 21

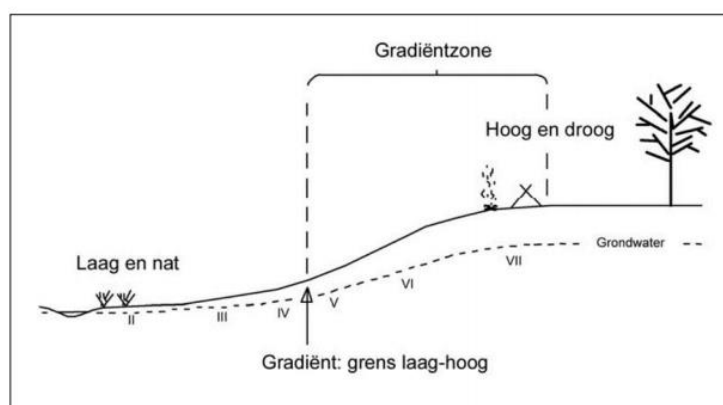


Figuur 11: Plangebied op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHM II) (bron: AGIV)

De meeste kampementen van jager-verzamelaars kunnen verwacht worden in de zogenaamde gradiëntzone, die zich uitstrekt vanaf de gradiënt (de grens tussen 'lage/natte' en 'hoge/droge' bodems) tot ca. 200 à 250 m in het droge deel. Een verklaring voor deze relatie moet worden gezocht in de volgende factoren:

- Landschappelijke gradiënten worden gekenmerkt door het op korte afstand van elkaar voorkomen van een grote verscheidenheid aan vegetatie-typen. Dit brengt voor jager-verzamelaars met zich mee dat op dergelijke locaties een grote verscheidenheid aan voedselbronnen op korte afstand voorhanden is in de vorm van planten en dieren.
- Rivier- en beekdalen vormden markante en goed herkenbare elementen in het door bossen gedomineerde landschap. Met name in het laat-paleolithicum en mesolithicum vormden de dalen de belangrijkste transportroutes.
- Langs eroderende oevers van rivieren en beken kunnen vuursteenhoudende terrasafzettingen aan het daglicht treden. In een begroeid zandlandschap kan een dergelijke ontsluiting een belangrijke bron van vuursteen zijn.
- Water geldt als constante en betrouwbare voedselbron door de aanwezigheid van vis.
- De nabijheid en bereikbaarheid van (drink-)water.

Op basis van bovenstaande bespreking van het digitale hoogtemodel kan geconcludeerd worden dat het plangebied gelegen is op een gradiëntzone naar de vallei van de Dommel toe.



Figuur 12: Illustratie gradiëntzone

In geomorfologisch opzicht bevindt het plangebied zich ter hoogte van het plateau van de Kempen.¹⁰ Het Kempisch plateau wordt volgens de Traditionele Landschappenkaart gekenmerkt door vlakke tot golvende topografie versneden door valleien, uitgestrekte compartimenten van heide, bos, bewoning en industrie.¹¹

¹⁰ DE MOOR & MOSTAERT 1993

¹¹ <http://aardrijkskunde.dbz.be/graad3/oostende/overzicht.pdf>

1.4.3 Geologische situering

PALEOGEEN EN NEOGEEN (TERTIAIR)

De ondergrond in de omgeving van het plangebied wordt op de Tertiairgeologische kaart gekarteerd als Lid van Maatheide, binnen de Formatie van Mol. Deze wordt gekenmerkt door wit grof kwartszand, zeer goed gesorteerd, dikwijls humusinfiltratie zwartbruin verkleurd.¹²

QUARTAIR 1/200.000

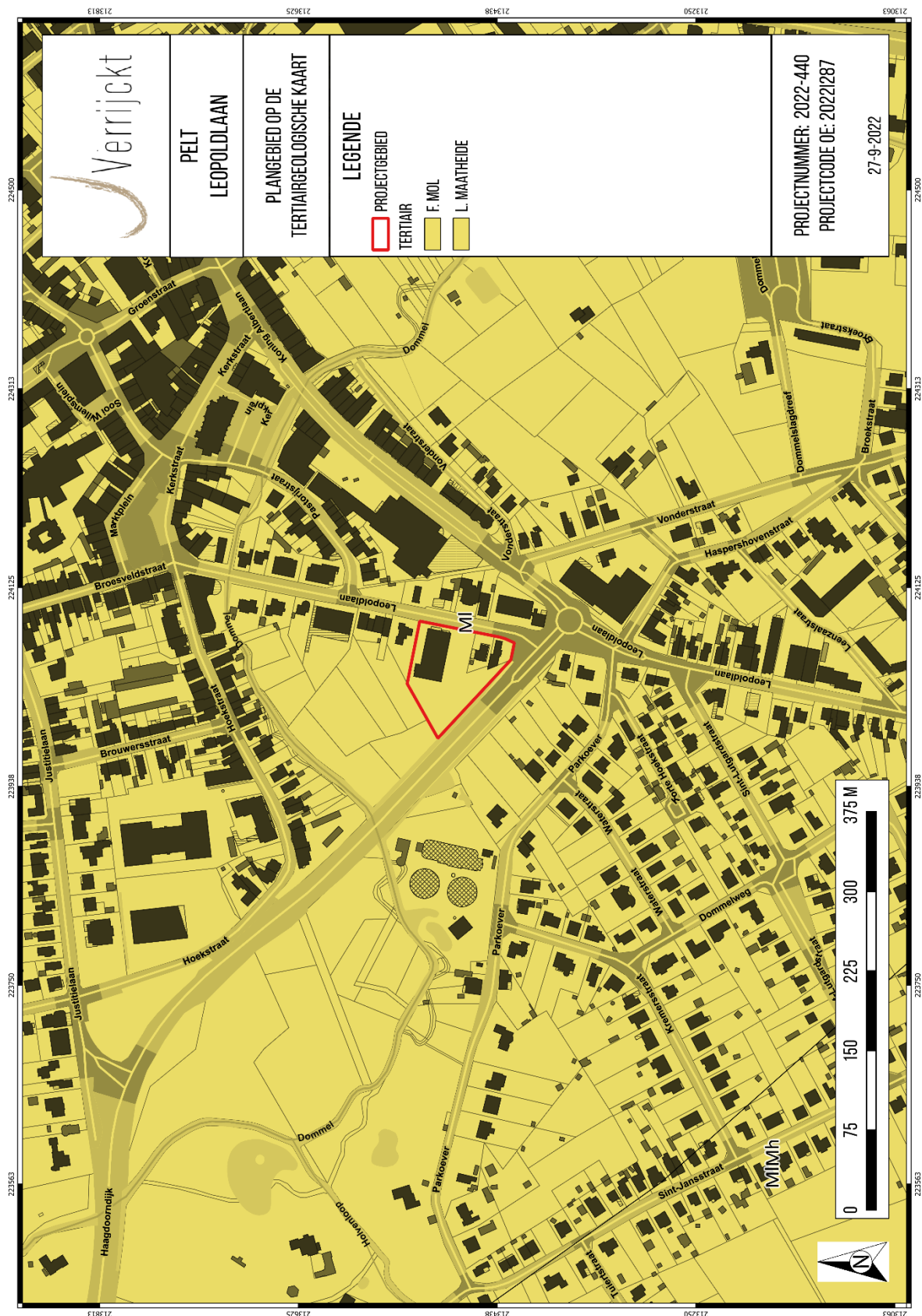
Op de Quartairgeologische kaart is het plangebied gekarteerd als 39a. Deze eenheid bestaat mogelijk uit fluviatiele afzettingen (organochemisch en perimarien inclus), afzettingen van het Holoceen en mogelijk Tardiglaciaal (Laat-Weichseliaan), eolische afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen) en/of het Saaliaan (Midden-Pleistoceen) en/of Hellingsafzettingen van het Quartair. Deze afzettingen bevinden zich bovenop fluviatiele afzettingen die bestaan uit herwerkte Maas- en Rijnsedimenten van het Laat-Pleistoceen en het Midden-Pleistoceen. Onderaan komen fluviatiele afzettingen (Rijnsedimenten) van het Baveliaan (Post-Jaromillo – Vroeg-Pleistoceen) voor.

QUARTAIR 1/50.000

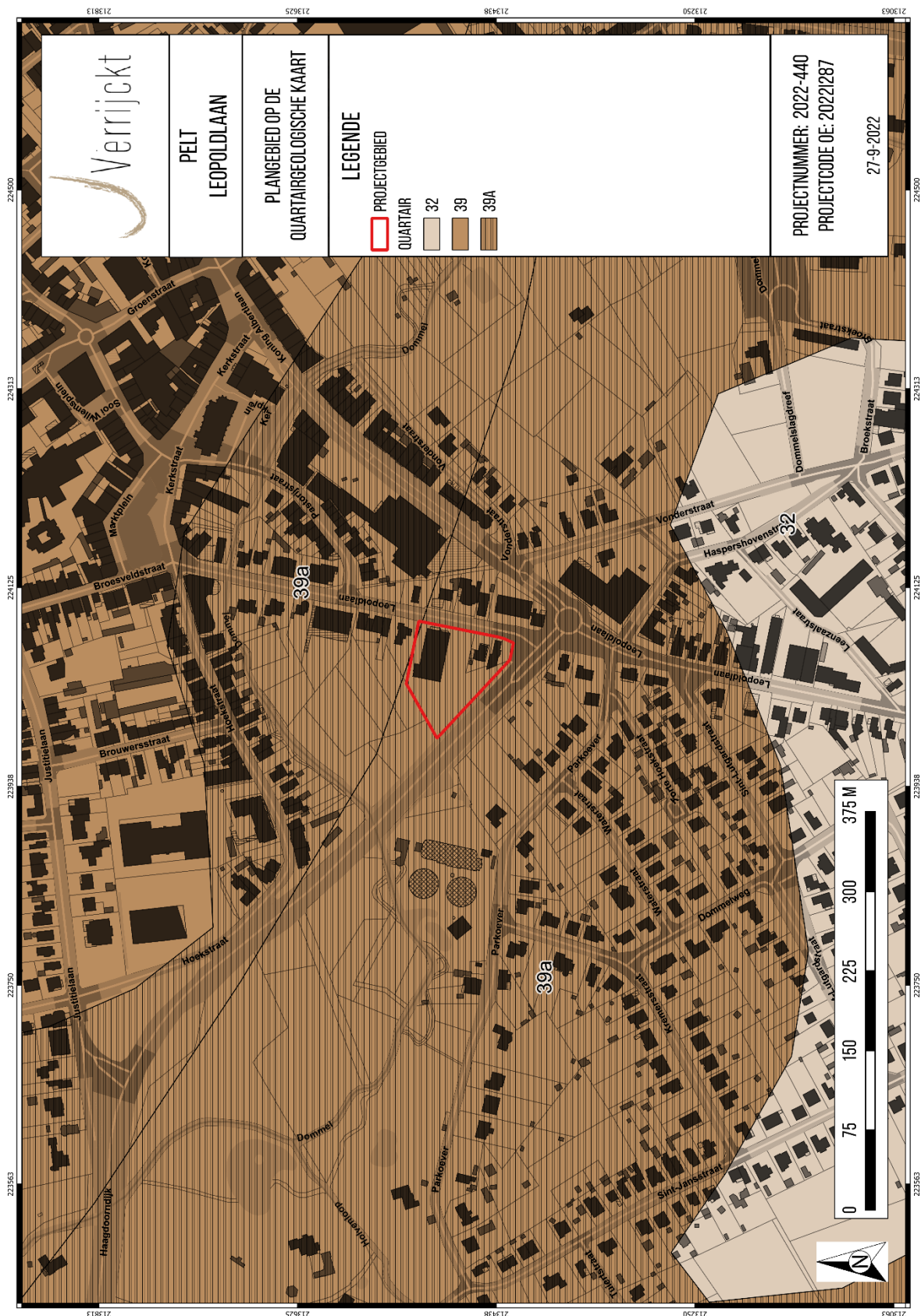
Op de Quartairgeologische kaart is het plangebied gekarteerd binnen eenheid '3'. Bovenaan komt de Formatie van Singraven voor dat bestaat uit (venig) beek- en rivieralluvium uit het Holoceen. Deze dekken herwerkte Maas- en Rijnaafzettingen en Lommel Zanden af. De zanden van Lommel dateren uit het Vroeg-Pleistoceen. Onderaan komt tertiair materiaal voor..¹³

¹² www.geopunt.be

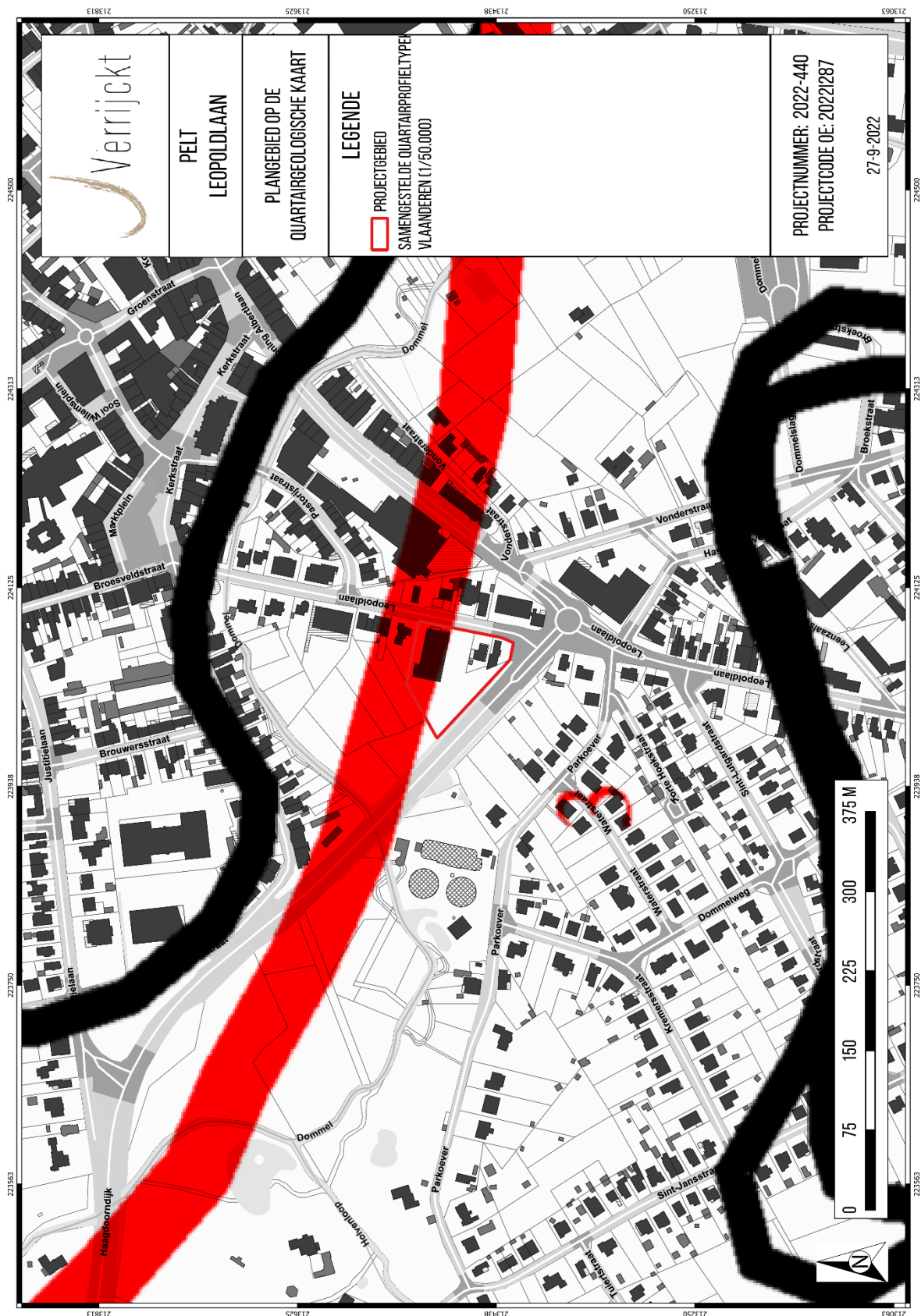
¹³ BEERTEN K., 2006



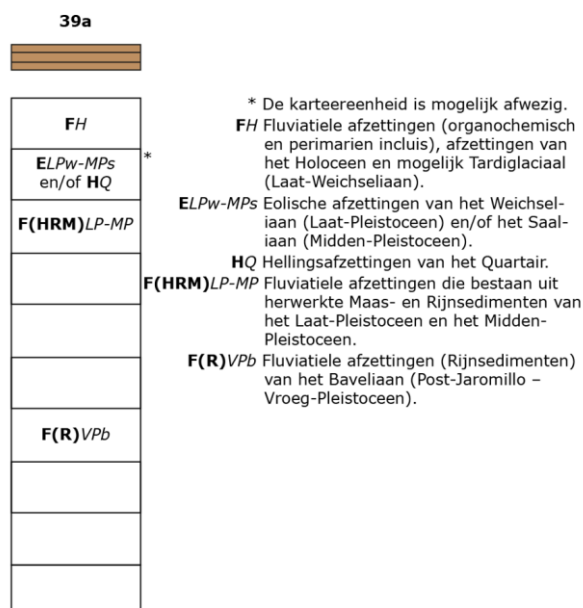
Figuur 13: Plangebied op de Terti regeologische kaart (bron: DOV)



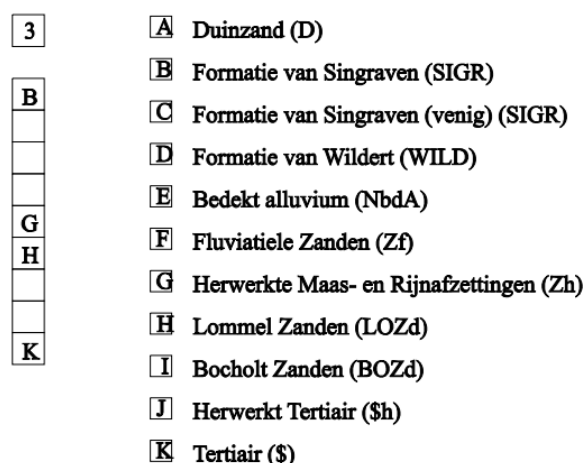
Figuur 14: Plangebied op de Quartairgeologische kaart 1:200.000 (bron: DOV)



Figuur 15: Plangebied op de Quartaairgeologische kaart 1:50.000 (bron: DOV)



Figuur 16: Kenmerken van de Quartairgeologische kaart 1:200 000 betreffende het plangebied (geopunt.be)

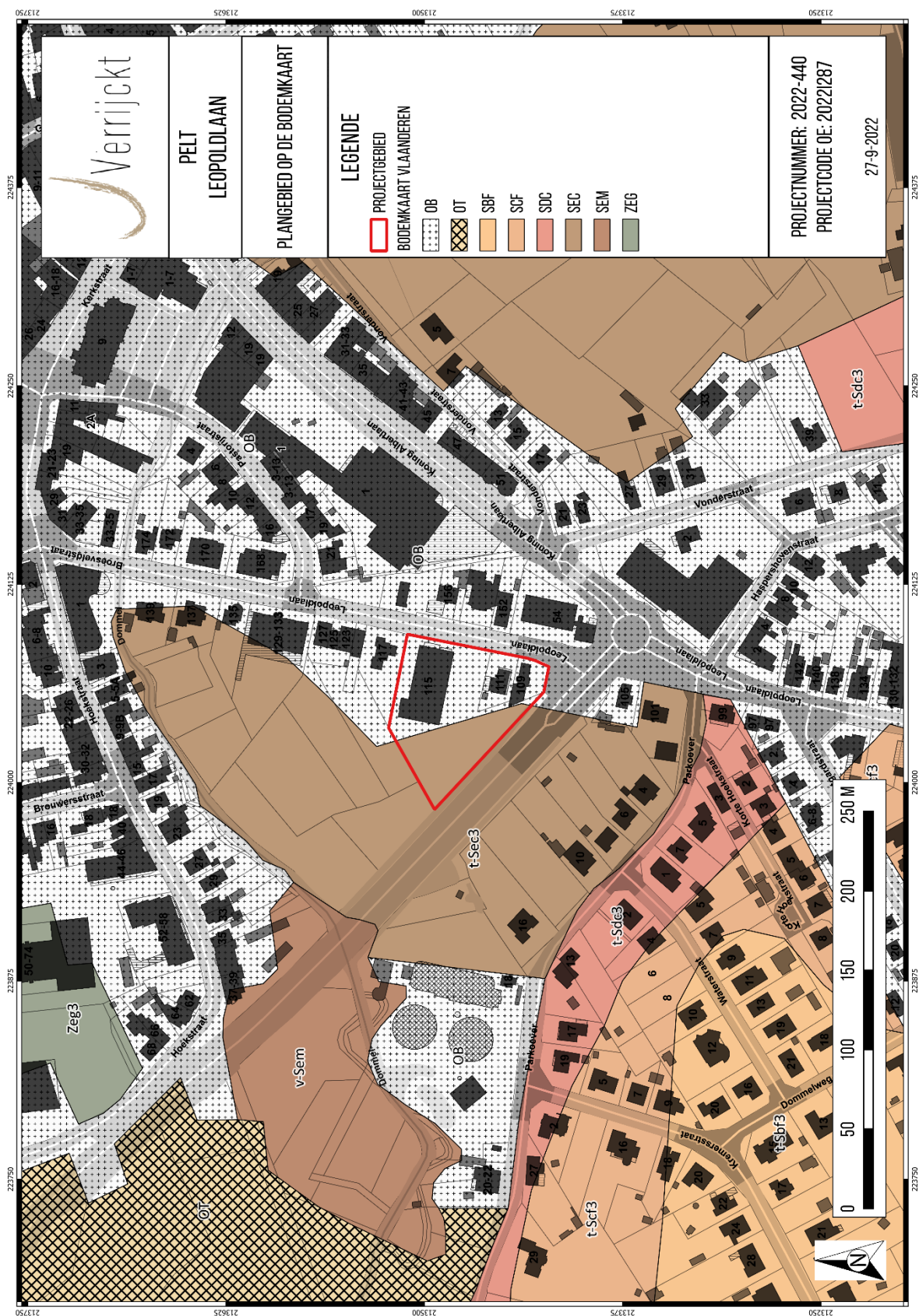


Figuur 17: Kenmerken van de Quartairgeologische kaart 1:50 000 betreffende het plangebied (Beerten K., 2006)

1.4.4 Bodemkundige situering

Op de bodemkaart van Vlaanderen is de bodem binnen het plangebied grotendeels gekarteerd als bebouwde zone (OB). De zuidwestelijke zone staat gekarteerd als t-Sec3. T-Sec3 staat voor natte lemige zandbodems met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. Deze natte grondwatergronden met reductiehorizont hebben roestverschijnselen die zich aftekenen in het benedengedeelte van de humeuze bovengrond en een blauwgrijs reductiehorizont welke begint tussen 100 en 120 cm diepte. Het betreft permanent natte bodems en natte depressie- en beekvalleigronden. Het achtervoegsel ...3 verwijst naar een dikke humeuze bovengrond.¹⁴

¹⁴ www.geopunt.be



1.4.5 Historische bronnen ¹⁵

Het plangebied ligt in Overpelt, thans een deelgemeente van Pelt. Overpelt dankt zijn naam aan zijn natuurlijke ligging. Het land der poelen of pelen wordt vooreerst vermeld in 815 als Palethe. Pael zou echter niet enkel op poel, plas kunnen slaan maar ook op (grens)paal. Toch krijgt de betekenis moerasland de voorkeur. Vóór 1259 werden Over- en Neerpelt met de gezamenlijke naam Pelt aangeduid. Nadien werden beide nabuurtten als twee onafhankelijke bevolkingskernen beschouwd. Over refereert aan de hogere ligging.

De hoofdriever van de streek, de Dommel, stroomt noordwaarts, mondt uit in de Maas en vormt de oostgrens van de gemeente. Het uitzicht van het westen wordt bepaald door duinwelingen, terwijl het oosten een oud eolisch reliëf betreft dat door erosie werd aangetast, waarbij de topografie werd ingesneden door de riviervalleitjes van de Grote Zeldert, de Holvense Beek, de Goorterloop, de Goortenbeek, waarbij goor verwijst naar een moerassig gebied, de Hoevenderloop en de Dommel, waarvan de loop in de 15^{de} of 16^{de} eeuw werd verlegd tussen de gehuchten het Heesakker (Overpelt) en het Herent (Neerpelt), waardoor de benamingen Oude Beek (Dommel) en Klein(e) Beek(ske) ontstonden. Vennen komen weinig voor. Wateringen liggen voornamelijk ten noorden van het Kempisch Kanaal, maar ook in het Holven. Plassen, bijvoorbeeld te Haspershoven, zijn ontstaan in de groeven van verlaten zanduitbating. De heide is te Overpelt vooral gelegen in het westelijk deel van de gemeente: in het noordwesten de Dorperheide, genoemd naar de ligging achter het Dorp op de grens met Lommel, en de Houtmolense heide, gelegen bij Overpelt-Fabriek, in het zuidwesten de zogenaamde "Heide achter de steenweg", gelegen achter de Napoleonweg op de grens met Lommel en nu grotendeels ontgonnen. Elders liggen kleine verspeide stukken: de Lindelse en Heesakkerheide. Door uitbreiding van de veeteelt werden tussen 1895 en 1959 de hooilanden omgevormd in veeweiden. De naaldboombossen zijn vooral in het zuiden van Overpelt gelegen. Aan de Breugelweg ligt zo het gemeentelijk wandelpark Heesakker. De zand- en heidevlakte zogenaamd "De Leukens", waarvan de enkelvoudsvorm *look* een door een houtkant besloten perceel betekent, werd grotendeels verkocht en is bestemd voor industriezone. Dit duinengebied wordt op de Ferrariskaart (1771-77) met Leukens Bergen aangeduid.

De oudste nederzettingen, deels aangeduid op de Ferrariskaart (1771-77) en volledig in de Atlas van de Buurtwegen (1845), zijn Haspershoven, duidend op alluviaal land in de kromming van het water, in de 19de eeuw een straatnederzetting van enkele huizen, thans een omvangrijk complex hooi- en weiland, gelegen in een bocht van de rivier de Dommel, Hasselt, naar hasel, hazelaar, Heesakker, een samenstelling van hees "kreupelhout" en akker, verwijzend naar een door grachten van laagstammig kreupelhout besloten akker, wellicht de primitieve, gemeenschappelijke dorpsakker van Overpelt, Hoeven, meervoudsvorm van *hova*, de oppervlakte land nodig voor het onderhoud van één gezin, een gehucht waar de abdij van Floreffe in 1145 een uitgestrekte landbouwkolonie verwierf, Houtmolen, verwijzend naar een nu verdwenen, mogelijke watermolen op de Dommel, de molen bij het hout, dat is het bos, Hoverseinde, letterlijk het einde van het hofrecht, confer het feit dat dit gebied niet onder de bevoegdheid van het laat- of cijnshof van de abdij van Floreffe viel, Lindel, waarvan de grondvorm linde-lo lindebos betekent, en Riet, naar een rijt of waterloop, namelijk de Zeldert en de Hoeverloop. Vanaf de 11^{de}-12^{de} eeuw ontstonden op de rand van de gemene gronden nieuwe nederzettingen, eveneens in genoemde Atlas aangeduid, namelijk K(w)adijk, hetgeen slechte weg betekent, Neus, naar een kleine woonkern in hoek- of neusvorm, en Over 't Water, naar de ligging over de Holvense Beek. De Atlas van de Buurtwegen (1845) vermeldt verder nog Hoeksken ten noordoosten en, vlakbij Lindel, De Meir en Lindel Riet. In de 19de eeuw ontstonden de woonkernen Halt, van de Fabrieksstraat naar een treinhalte, en Holven, naar een uitgehold ven in de heide door het steken van klot, turf of vurt. In 1904 werd door de in 1888 opgerichte zinkfabriek een tuinderijk in Overpelt-Fabriek opgericht, die op vijftig jaar tijd uitgroeide tot de tweede belangrijkste nederzetting van het dorp. De woningen gingen zich na de Eerste Wereldoorlog meer en meer

¹⁵ <https://inventaris.onroerendfgoed.be/themas/13340>

scharen langs de wegen, waardoor een losse lintvormige bebouwing ontstond, zodat de gehuchten heden niet meer afzonderlijk herkenbaar zijn.

Circa 1848 werden voorromeinse urnen gevonden. Omstreeks 1896 werden op het Lindel dito grafheuvels onderzocht, op de plaats "Hunnebergs"; in 1906 en 1908 een prehistorische vindplaats, "Station de la Grande Barrière"; in 1911 grafheuvels op het Lindel; onder meer in 1923 een voorromeinse begraafplaats op de Heesakkerheide; in 1934-39 een mesolithische vindplaats nabij de plek "Steenweg"; in 1938 een voorromeinse begraafplaats op de Hoeven. Circa 1935 en in 1948 werden op de Dorperheide (fragmenten van) bekers gevonden, behorend tot de Bekercultuur. Circa 1952 werden aldaar Romeinse bewoningssporen aangetroffen. In 1955 werd toevallig een Merovingische begraafplaats op het Lindel gevonden en onderzocht in 1959-60. In 1957 werd een voorromeins urnenveld toevallig ontdekt, op de plaats "Kruiskiezel", en vernield in 1957-59 door gelegenhedsdelvers. Ook in 1957 werd op dezelfde plek een Romeinse begraafplaats opgegraven. In 1959 werd op het Holven een dolium uit de Romeinse tijd gevonden nabij de weg Hasselt-Eindhoven, zijnde de resten van een Romeinse weg. Datzelfde jaar werd op het Lindel een vergulde koperen triëns in een Merovingisch grafveld aangetroffen, naast andere metalen voorwerpen. In 1961 werden Romeinse incineratiegraven gevonden langs de Molderse Hoevestraat (Lindel). Het betreft doorgaans graven, perifeer gelegen, ver weg van de huidige woonkernen en te localiseren ofwel aan een beek ofwel in volle heide. Uit de Frankische of Merovingische periode zouden, volgens literatuurbron, de dorpskern en de landbouwnederzettingen dateren, waarvan er twee, Lindel en Hasselt, deel uitmaakten van het domein van de heilige Willibrordus.

Overpelt, behorend tot het Land van Loon, was de hoofdplaats van het ambt of drossaardschap Pelt, later Pelt-Grevenbroek genoemd. Het dorp was ook de zetel van de schepenenbank Pelt, die tevens de gemeenten Neerpelt, Kaulille en Kleine-Brogel omvatte. In 1789, ten tijde van de Bokkenrijdersbenden, werd hier de gevangenis van het ambt opgericht.

In Overpelt waren drie laathoven gesitueerd, toebehorend aan de abdijen van Floreffe, Sint-Truiden en Averbode. Door de uitgestrektheid was het dorp verdeeld in vier zogenaamde heerdgangen of kwartieren met elk een burgemeester of schatheffer: Dorp-Hasselt, Lindel, Hoeven-Heesakker en Hoverseinde-Haspershoven, die als afzonderlijken entiteiten een grote zelfstandigheid genoten.

In de eerste helft van de 16^{de} eeuw was Overpelt een regionaal industrieel centrum van de hier florerende lakennijverheid met onder meer een lakenhalle, waarvoor toelating tot oprichting werd verleend in 1545. Het dorp had sinds dat jaar tevens een wekelijkse markt en twee jaarmarkten.

Er bevonden zich zes schansen in Overpelt, waarschijnlijk alle opgericht in de tweede helft van de 16^{de} eeuw na het uitbreken van de Tachtigjarige Oorlog: de oudste aan de grote Zeldert (de kerkschans, duidelijk aangegeven op de Ferrariskaart (1771-77) en in de Atlas van de Buurtwegen (1845)), verder op het Hoverseinde (de Molenvense schans, in genoemde atlas De Schans genoemd), in het Hasselt (de Wal), aan de weg van de Hoeven naar het Hobos (op de Ferrariskaart aangegeven als een plas), te Lindel (waar nu de omgrachte pastorie staat; aangeduid in genoemde atlas en mogelijk op de Ferrariskaart) en onwaarschijnlijk in het Heesakker bij de Dommel. Die van het Hasselt, met haar bastions en voorschans, in de Atlas van de Buurtwegen als zodanig aangeduid, is heden nog redelijk goed bewaard. Die van het gehucht Haspershoven is te Bokrijk gereconstrueerd. De huidige Schuttersboomstraat herinnert aan het driehoekige pleintje Schuttersboom, gelegen ten zuidwesten van de Oude Markt, het voormalig oefenterrein van de Sint-Jorisgilde van het centrum. Tussen beide wereldoorlogen verdween waarschijnlijk met de schutterijen de schuttersboom, een dubbele eiken paal.

1.4.6 Cartografische bronnen

Een belangrijke bron van informatie wordt geleverd door het historisch kaartmateriaal. Met deze bronnen kan nagegaan worden of er in historische tijden bebouwing is geweest op het terrein, of dat het landgebruik van het perceel is gewijzigd doorheen de tijd. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met het feit dat de eerste bruikbare kaarten pas vanaf de 16de eeuw of later voorhanden zijn.

Bovendien is de afwezigheid van bebouwing op kaarten geen garantie dat er geen bebouwing is geweest. In de beginperiode van de cartografie werden voornamelijk grotere nederzettingen en belangrijker bouwwerken zoals kerken, kloosters en kastelen weergegeven en was er weinig of geen aandacht voor de burgerlijke architectuur. Pas vanaf de 19de eeuw verschijnen de eerste gedetailleerde topografische en kadasterkaarten. Mogelijk eerder aanwezige structuren kunnen intussen verdwenen zijn.

VILLARET (1745-1748)

De Villaretkaart wordt eveneens de kaart van de Franse ingenieurs en geografen genoemd (1745-1748). Het bestrijkt grote delen van het huidige Belgische grondgebied en vertelt ons hoe het landschap erbij lag in het midden van de 18de eeuw. Na de slag bij Fontenoy (1745) kregen de Fransen voor enkele jaren de controle over onze gebieden. Het is in die militaire context dat de meer dan 80 kaartbladen ontstonden.

Op de Villaretkaart staat het plangebied niet gekarteerd.

FERRARIS (1771-1778)

De Ferrariskaarten zijn een verzameling van 275 uiterst gedetailleerde topografische kaarten van de Oostenrijkse Nederlanden. Ze zijn opgemaakt tussen 1771 en 1778 onder leiding van veldmaarschalk Joseph de Ferraris. Het is de eerste systematische kartering van het Belgische grondgebied, hoewel soms lokale verschuivingen mogelijk zijn.

Op de Ferrariskaart wordt het plangebied gebruikt als weide en lage begroeiing, afgezoomd door bomenrijen. Het plangebied is onbebouwd. Het gedeelte van het plangebied dat in gebruik is door lage begroeiing is gelegen langs een weg (het verlengde van de hier thans verdwenen Vonderstraat). Ten noorden van het plangebied meandert de Dommel. Ten zuiden van het plangebied zijn drie vennen gelegen. Het plangebied is gelegen in het gehucht '*Hasperhoven*'.

Vervolgens worden vier cartografische bronnen uit de 19^{de} eeuw vergeleken.

ATLAS DER BUURTWEGEN (1843-1845)

De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Per toenmalige gemeente werd een atlas opgemaakt, met uitzondering van een aantal stadskernen.

Ook op de Atlas der Buurtwegen is het plangebied onbebouwd. Het terrein is opgedeeld in verschillende percelen, waarvan enkel het meest oostelijke perceel genummerd staat als '15'.

VANDERMAELEN (1846-1854)

De kaarten Vandermaelen of Vandermaelenkaarten zijn een verzameling van historische kaarten van België, gemaakt door Philippe Vandermaelen (1795-1869). Deze kaarten geven een gedetailleerd

beeld van heel België en worden beschouwd als de opvolger van de Ferrariskaarten uit de periode 1771-1778.

Op de Vandermaelenkaart is het terrein nog steeds onbebouwd en ingenomen door grasland. Dwars door het terrein loopt van zuid naar noord de voorloper van de huidige Leopoldlaan.

POPP (1842-1879)

Met de Popp-kaarten wordt de verzameling van kadasterkaarten bedoeld die in de 19de eeuw uitgegeven werd door de Brugse drukker-uitgever Philippe Chrétien Popp (1805-1879).

De Popp-kaarten is niet beschikbaar.

TOPOGRAFISCHE KAART 1873

Een vierde bron uit de 19^{de} eeuw is de topografische kaart van België uit 1873.

De topografische kaarten van 1873 geeft dezelfde situatie weer zoals de Vandermaelenkaart met een weg die loopt van zuid naar noord en het terrein dat is ingenomen door weiland.

Vervolgens worden er topografische kaarten en luchtfoto's uit de 20^{ste} en 21^{ste} eeuw vergeleken.

TOPOGRAFISCHE KAART 1904 EN 1939

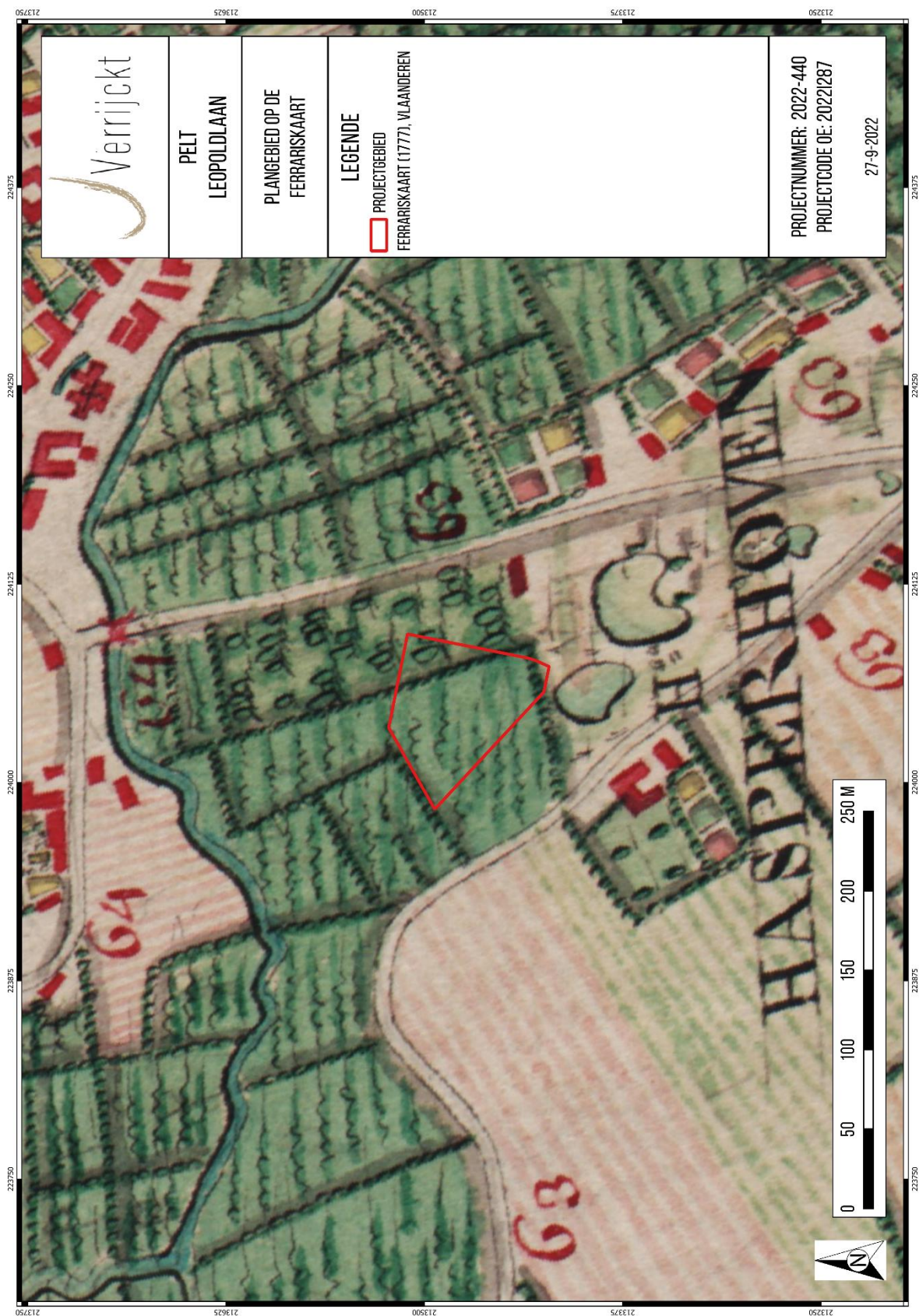
De topografische kaart van 1904 geeft nog steeds hetzelfde weer als de topografische kaart van 1873. Op de kaart van 1939 verschijnen er gebouwen langsheen de straatzijde.

TOPOGRAFISCHE KAARTEN 1969, 1981 EN 1989

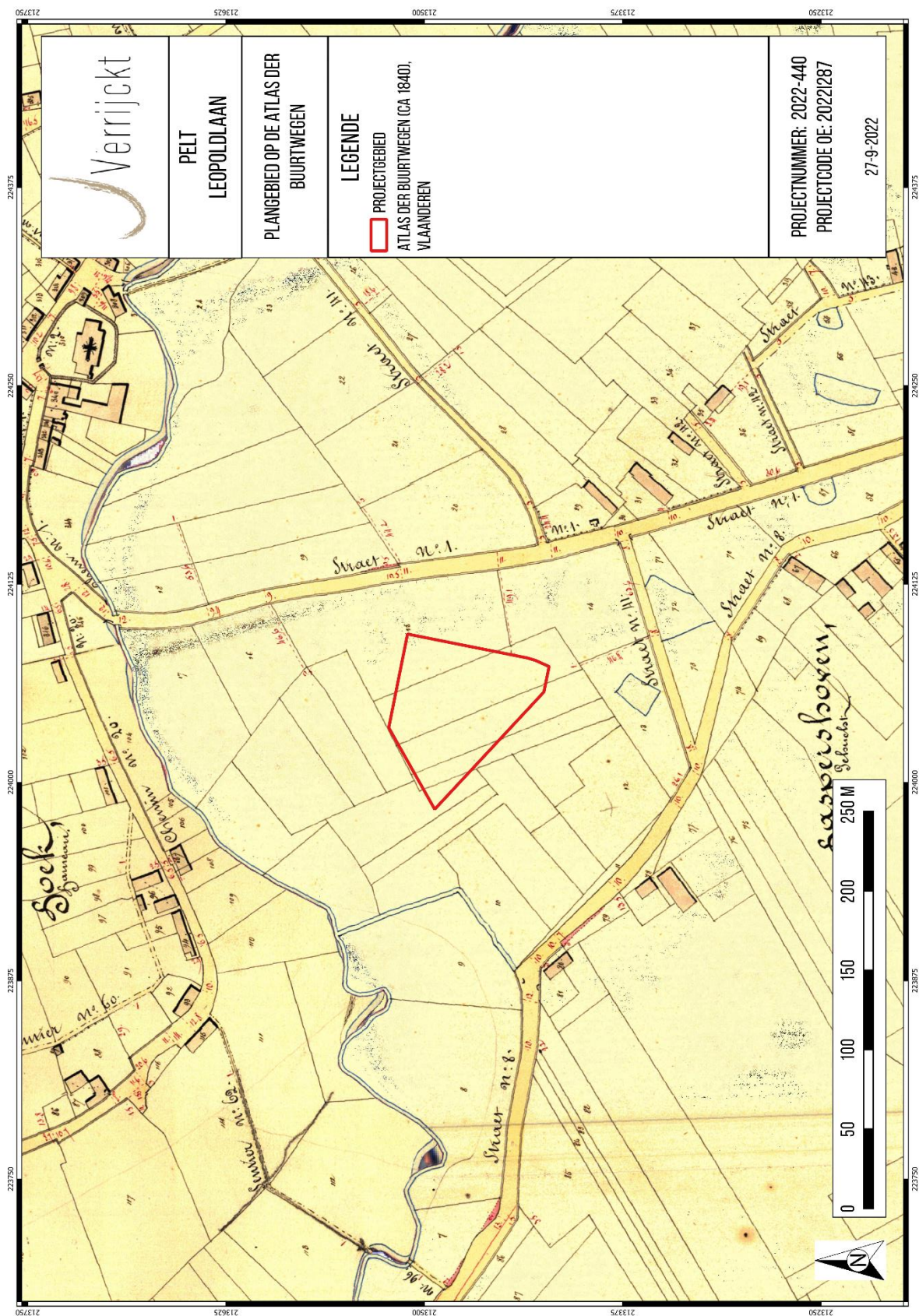
Dezelfde situatie – zoals op de topografische kaart van 1939 – blijft bestaan tot en met de topografische kaart van 1989.

ORTHOFOTO 1971, 1979-1990, EN 2008-2011

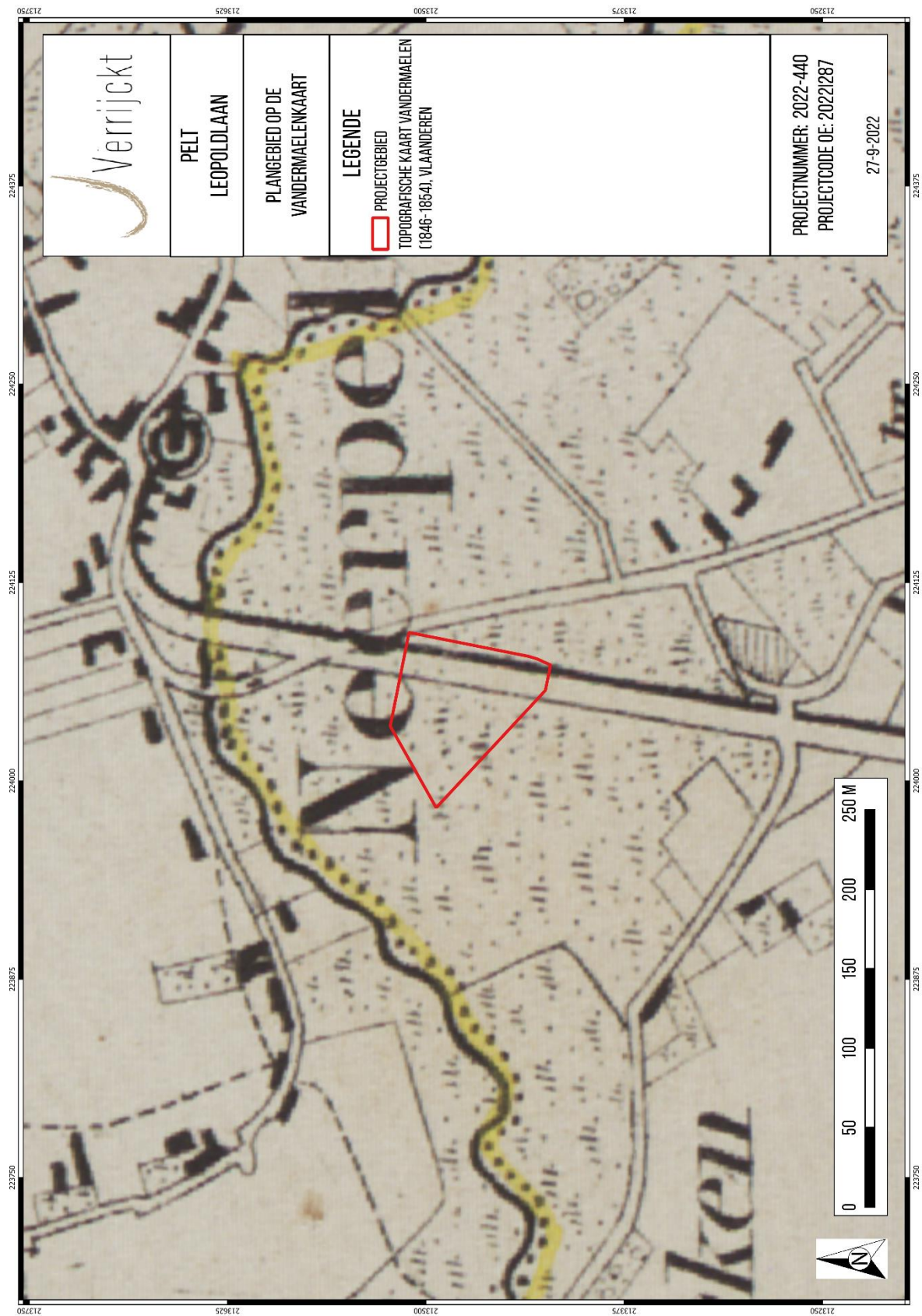
Ook op de orthofoto van 1971 is het grootste gedeelte van het plangebied nog ingenomen door gras-/weiland. Langsheen de straatzijde zijn woningen te zien die ook al op voorgaande topografische kaarten zijn weergegeven. Op de luchtfoto van 1979-1990 verschijnt voor het eerst het huidige handelspand met bijhorende parking. De huidige Haagdoordijk is voor het eerst te zien op deze luchtfoto. Dezelfde situatie blijft behouden tot het heden.



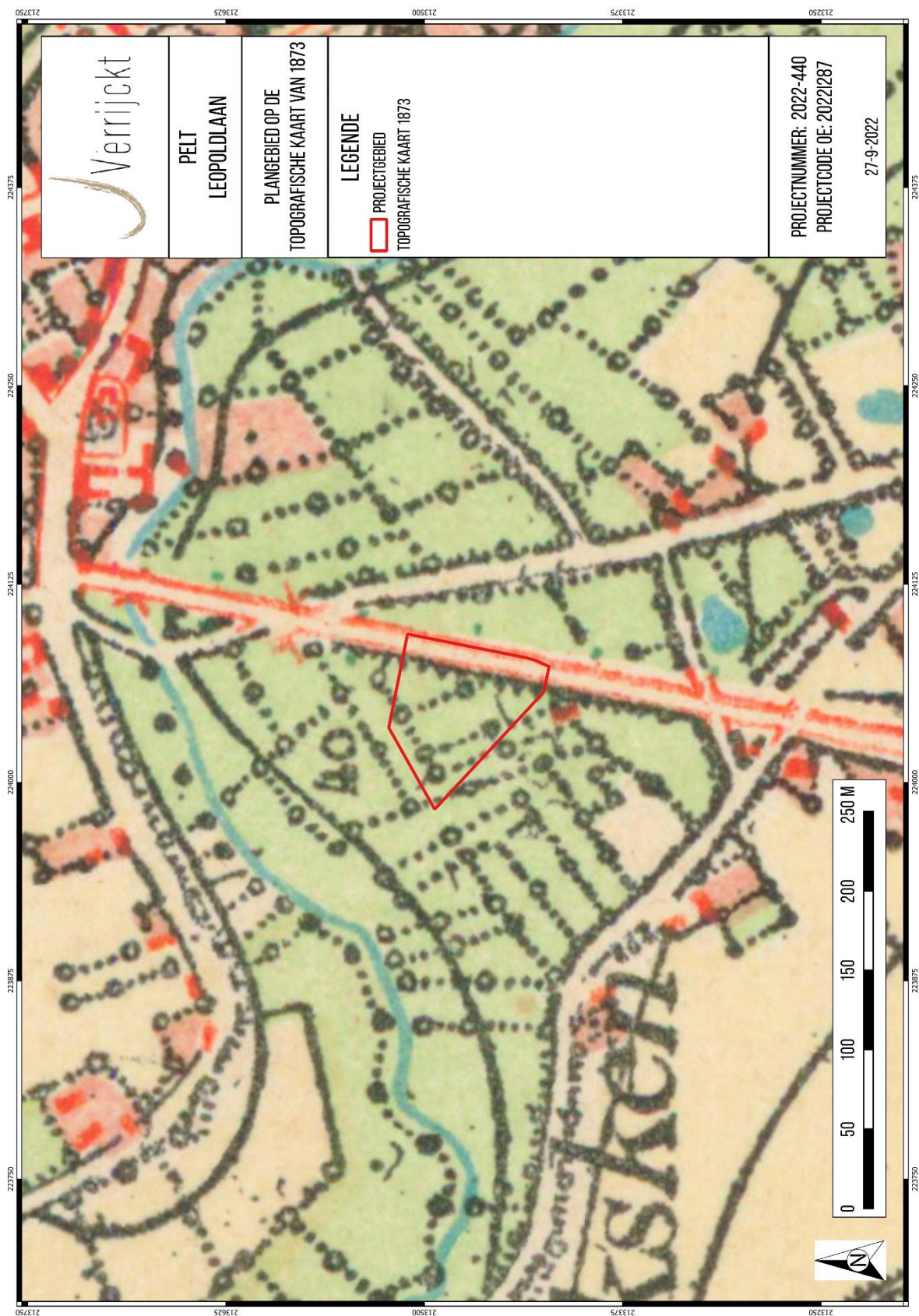
Figuur 19: Plangebied op de Ferrariskaart (bron: AGIV)



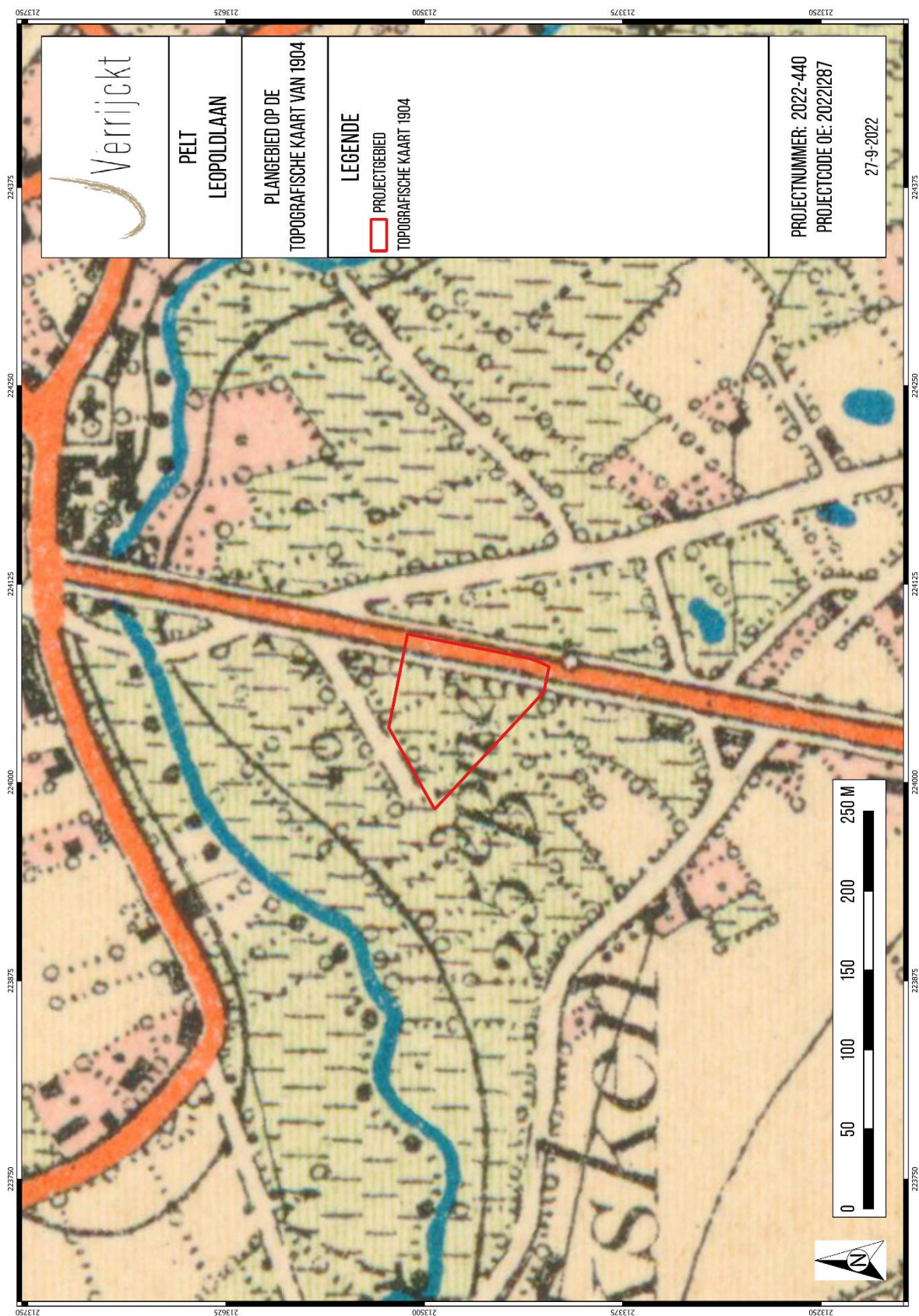
Figuur 20: Plangebied op de Atlas der Buurtwegen (bron: AGIV)



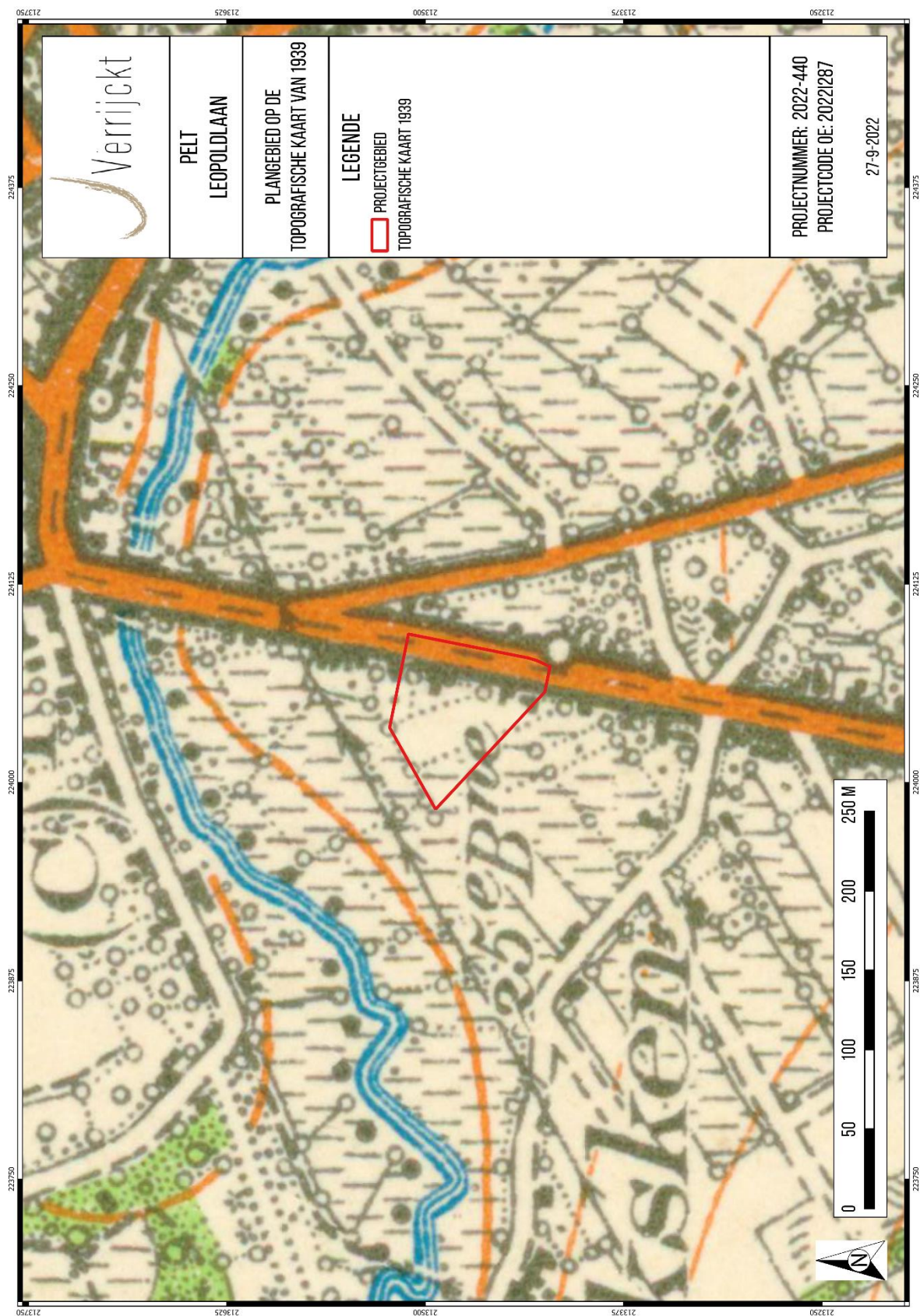
Figuur 21: Plangebied op de Vandermaelenkaart (bron: AGIV)



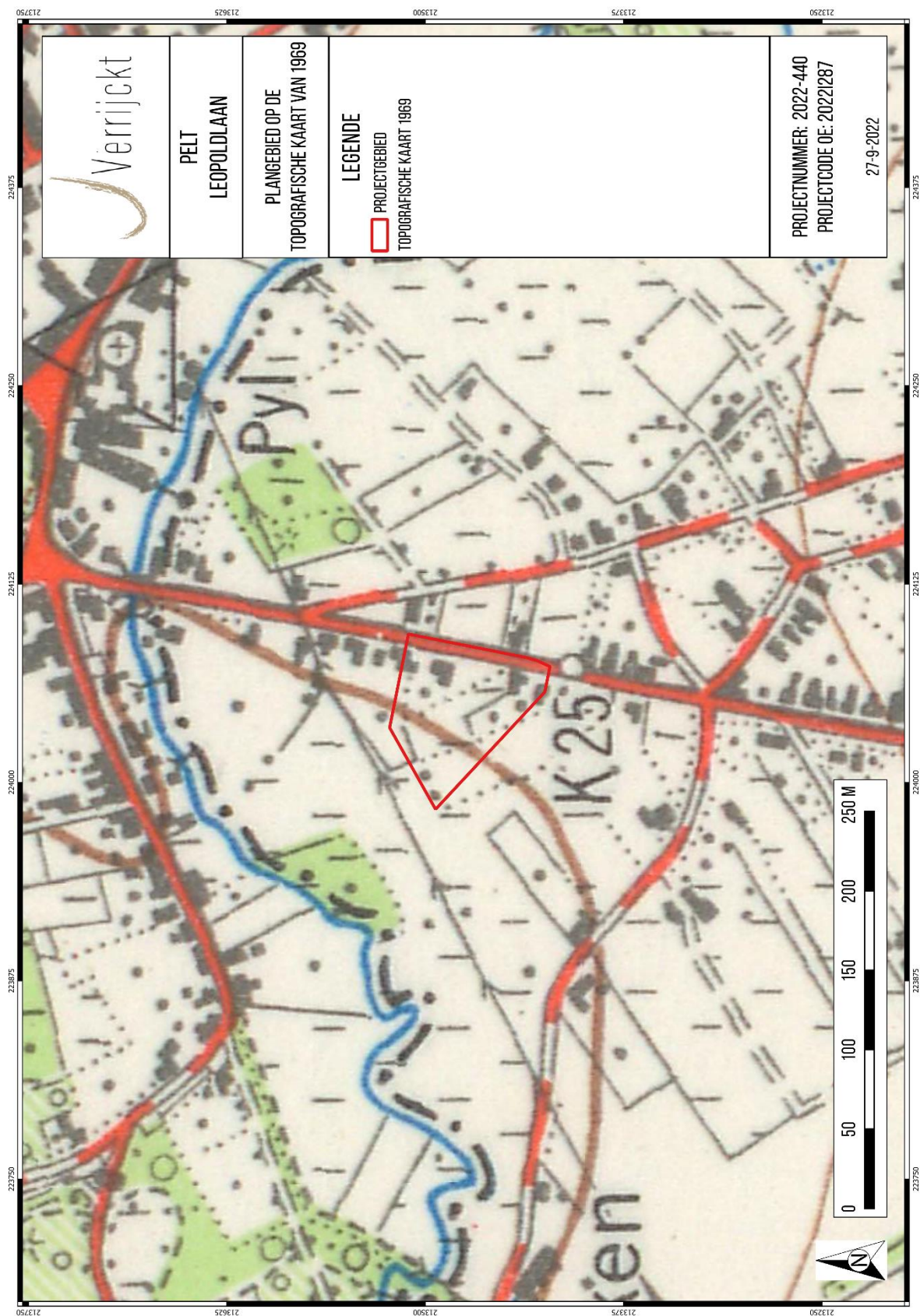
Figuur 22: Plangebied op de Topografische kaart van 1873 (bron: Cartesius)



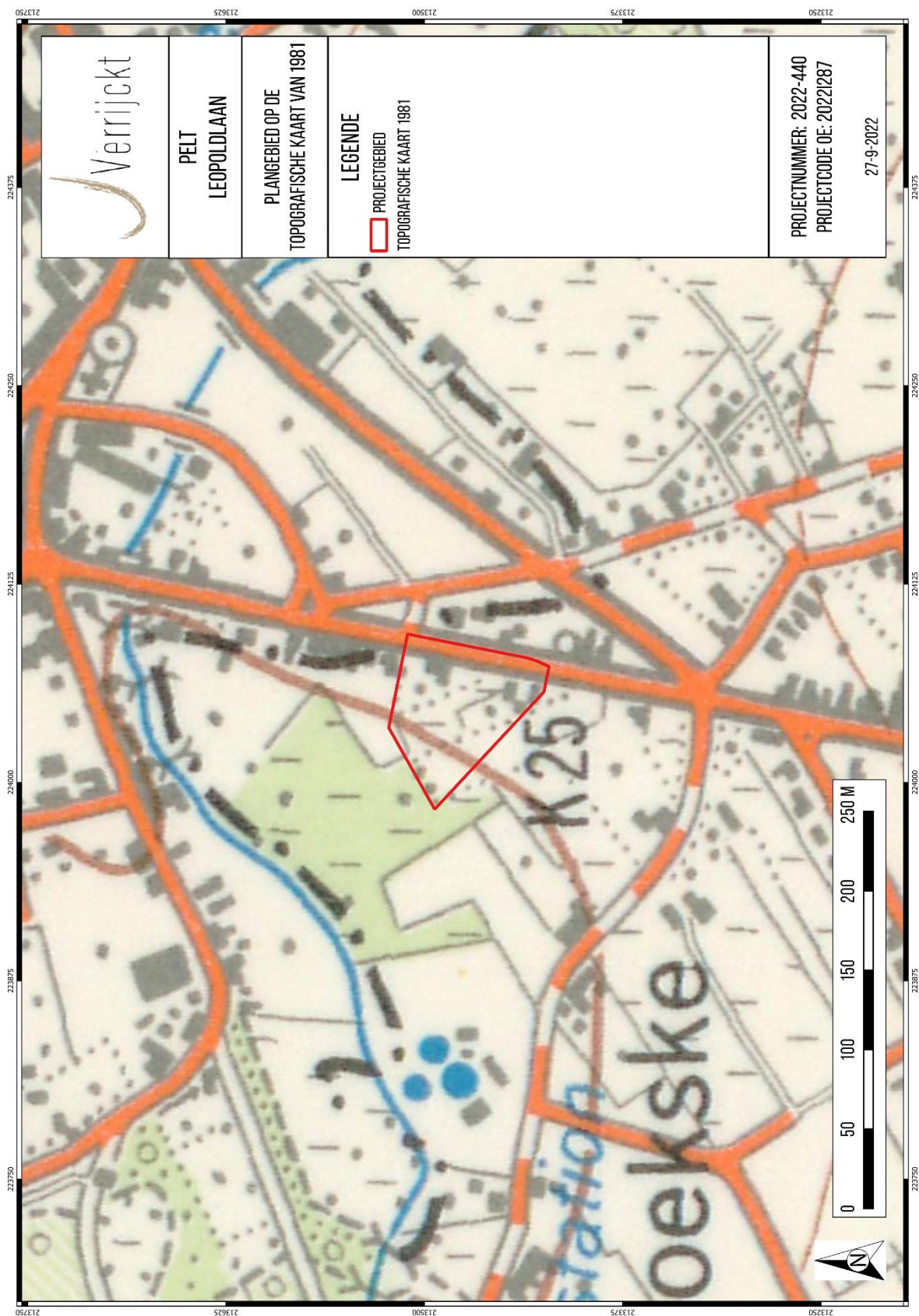
Figuur 23: Plangebied op de Topografische kaart van 1904 (bron: Cartesius)



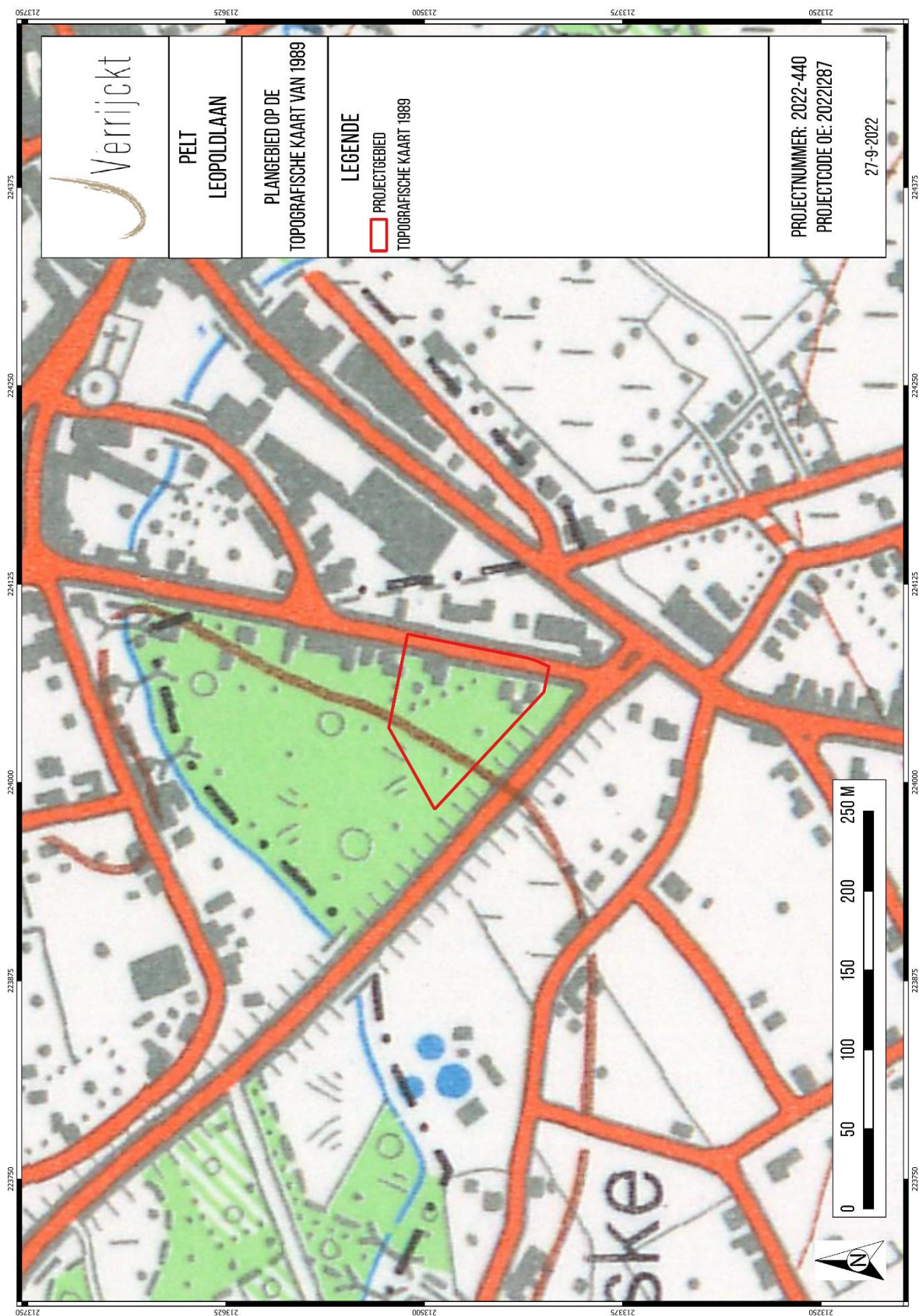
Figuur 24: Plangebied op de Topografische kaart van 1939 (bron: Cartesius)



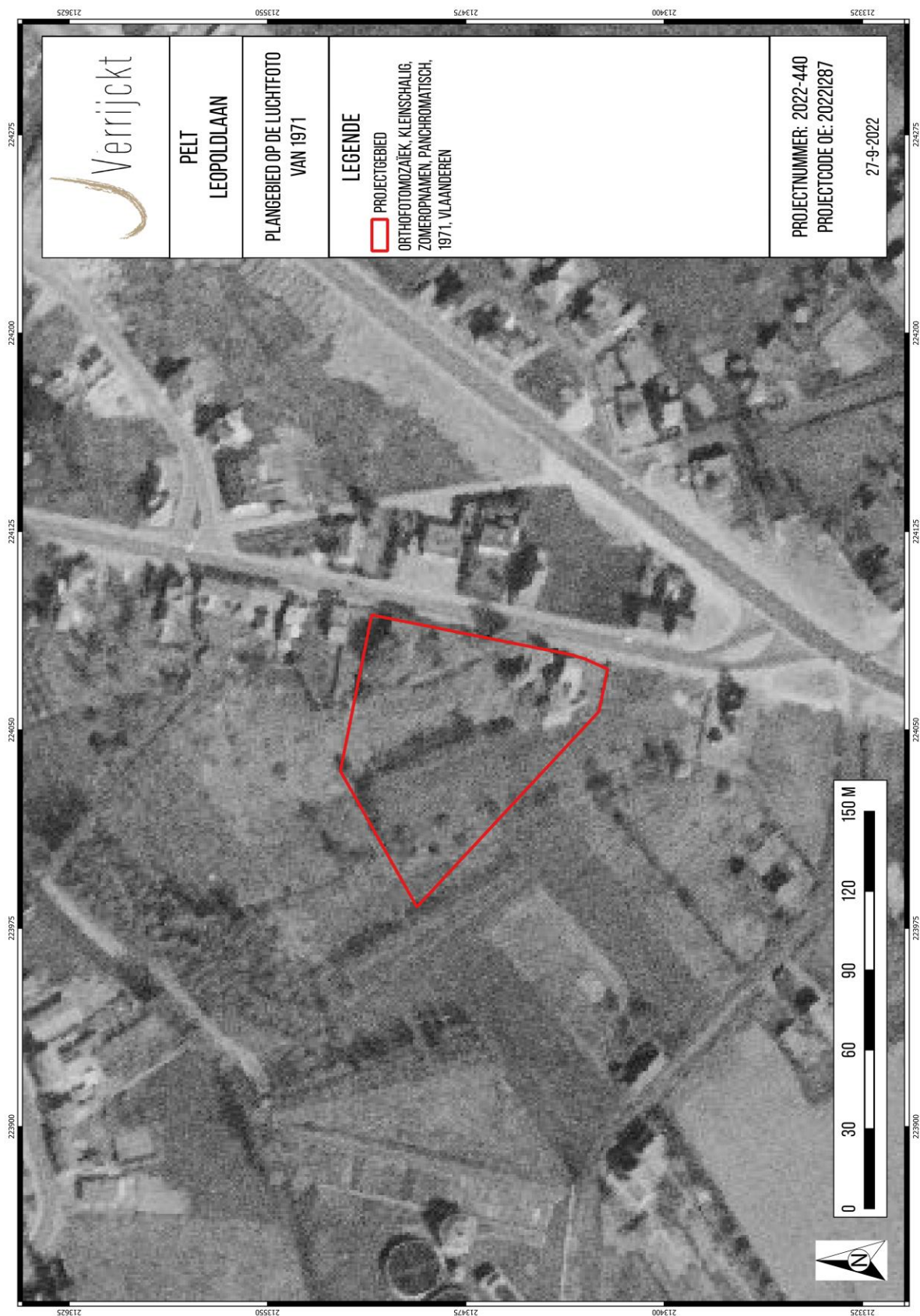
Figuur 25: Plangebied op de Topografische kaart van 1969 (bron: Cartesius)



Figuur 26: Plangebied op de Topografische kaart van 1981 (bron: Cartesius)



Figuur 27: Plangebied op de Topografische kaart van 1989 (bron: Cartesius)



Figuur 28: Plangebied op de Orthofoto van 1971 (bron: AGIV)



Figuur 29: Plangebied op de Orthofoto van 1979-1990 (bron: AGIV)



Figuur 30: Plangebied op de Orthofoto van 2008-2011 (bron: AGIV)

1.4.7 Archeologisch bronnen

CENTRAAL ARCHEOLOGISCHE INVENTARIS (CAI)

Binnen de contouren van het plangebied zijn er geen archeologische waarden gekend. Voor de ruime omgeving van het plangebied kunnen zowel de Centrale Archeologische Inventaris (CAI), als de archeologische gebeurtenissen, (vastgestelde) archeologische zones en goedgekeurde archeologienota's geraadpleegd worden. Allereerst volgt hieronder een oplijsting van de gekende archeologische waarden binnen een straal van 1000 m, zoals opgelijst in de archeologische databank van vindplaatsen in Vlaanderen (CAI).

Tabel 1: Archeologische waarden in de CAI in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.¹⁶

CAI-NUMMER	TOPONIEM	OMSCHRIJVING	DATERING	BRON
60000	Leukens	Begraving	Steen Tijd	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Leukens https://id.erfgoed.net/waarnemingen/60000
150345	Norbertinessenklooster	Bouw- en muurfragmenten Afvalput/beerput	Nieuwste Tijd	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Norbertinessenklooster https://id.erfgoed.net/waarnemingen/150345
150346	Parking Kloosterstraat-Groenstraat	Bakstenen constructies van minstens 4 gebouwen Waterput	Nieuwe Tijd	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Parking Kloosterstraat-Groenstraat https://id.erfgoed.net/waarnemingen/150346
158123	Koning Bouwdewijnplein	Waterput	Middeleeuwen?	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Koning Bouwdewijnplein https://id.erfgoed.net/waarnemingen/158123
160876	Schans van Haspershoven	Schans	Nieuwe Tijd	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Schans van Haspershoven https://id.erfgoed.net/waarnemingen/160876
161138	Hoverseindeschans (Molenvenseschans)	Schans	Nieuwe Tijd (17 ^{de} eeuw)	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Hoverseindeschans (Molenvenseschans) https://id.erfgoed.net/waarnemingen/161138
211900	Boseind-Kievitstraat	Mogelijk een zespalige spieker	Onbepaald	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Boseind-Kievitstraat https://id.erfgoed.net/waarnemingen/211900
212170	Hoekstraat – Haagdoordijk	Grafheuvels	Late Bronstijd	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Hoekstraat - Haagdoordijk https://id.erfgoed.net/waarnemingen/212170

¹⁶ CAI 2021

212186	Hasperhovenstraat	Munten	Romeinse tijd	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Hasperhovenstraat https://id.erfgoed.net/waarnemingen/212186
700543	Neerpelt 6	Bronzen voorwerpen Aardewerk	Romeinse tijd	Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Neerpelt 6 https://id.erfgoed.net/waarnemingen/700543

Steentijd en late bronstijd

Op ca. 860 m ten westen van het plangebied bevinden zich CAI-locaties 60000 en 212170. Deze verwijzen naar begravingssporen zoals grafheuvels. Er is echter tot op heden geen verder onderzoek naar gebeurd.

Romeinse tijd

Ter hoogte van CAI-locatie 212186 – op ca. 700 m ten zuiden van het plangebied – werd bij metaaldetectie een zilveren Denarius uit 79-78 v. Chr. teruggevonden. Op 450 m ten noordoosten van het plangebied werd bij een toevalsvondst bronzen voorwerpen en aardewerk aangetroffen (CAI-locatie 700543).

Middeleeuwen

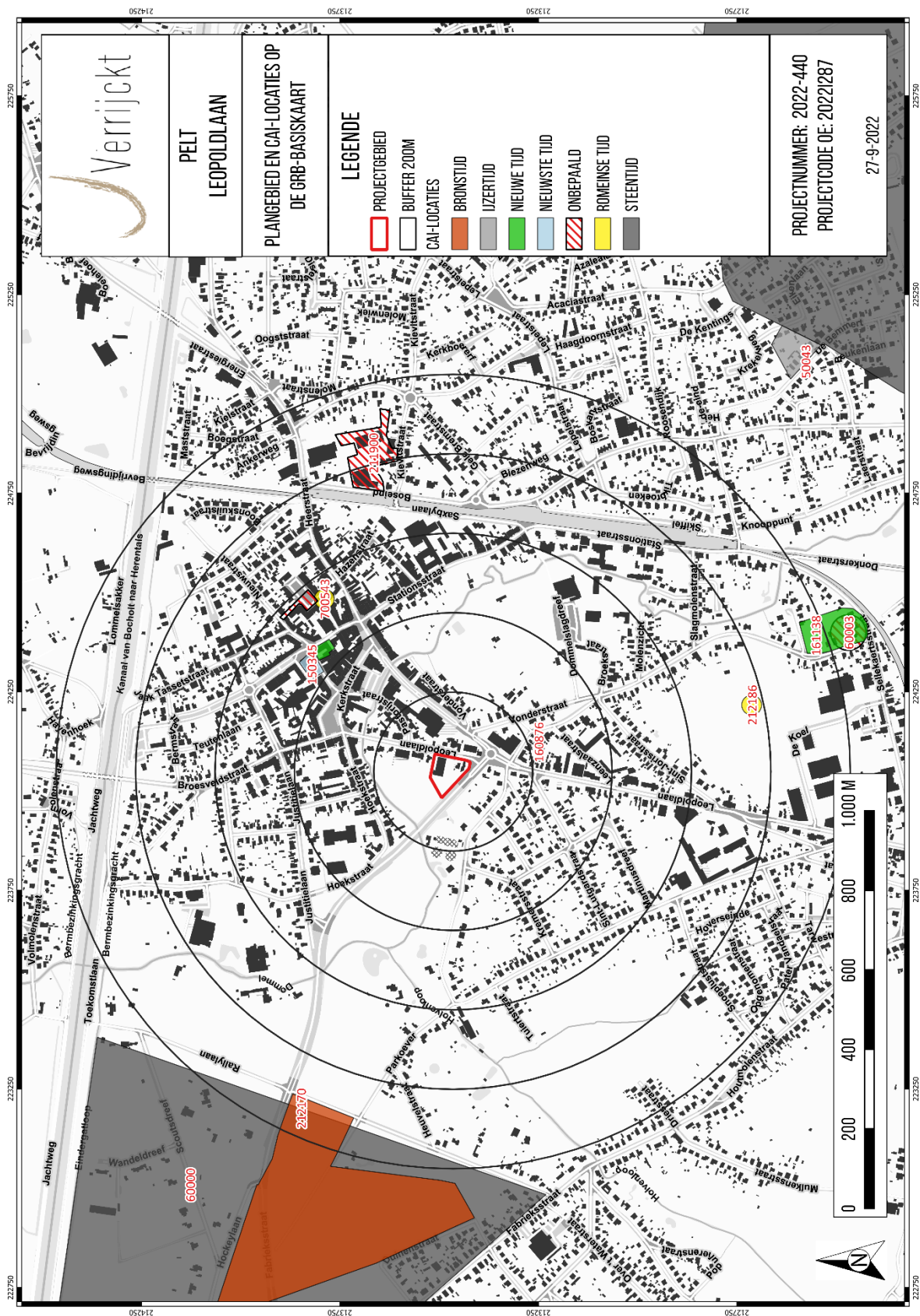
Bij een toevalsvondst werd eveneens een waterput aan het licht gebracht dat mogelijk in de middeleeuwen geplaatst kan worden.

Nieuwe en Nieuwste Tijd

Ter hoogte van CAI-locatie 150345 werden o.a. bouw- en muurfragmenten teruggevonden van de afbraak van een klooster (Norbertinessenklooster), alsook een afval/beerput. Deze resten zijn in de Nieuwste Tijd te situeren. Net ten zuiden hiervan werden ter hoogte van CAI-locatie 150346 bakstenen constructies van minstens 4 gebouwen en een waterput aangetroffen. Deze resten zijn in de Nieuwe Tijd te dateren. CAI-locaties 160876 en 161138 verwijzen naar schansen uit de Nieuwe Tijd.

Onbepaald

Tot slot werd er ter hoogte van Boseind-Kievitstraat tijdens een proefsleuvenonderzoek mogelijk een zespalige spieker met sporen van twee herstellingen teruggevonden. Verder werden er nog 2 kuilen gevonden. De datering hiervan is onduidelijk.



Figuur 31: Plangebied en CAI-locaties op de GRB-basiskaart (CAI, 2022)

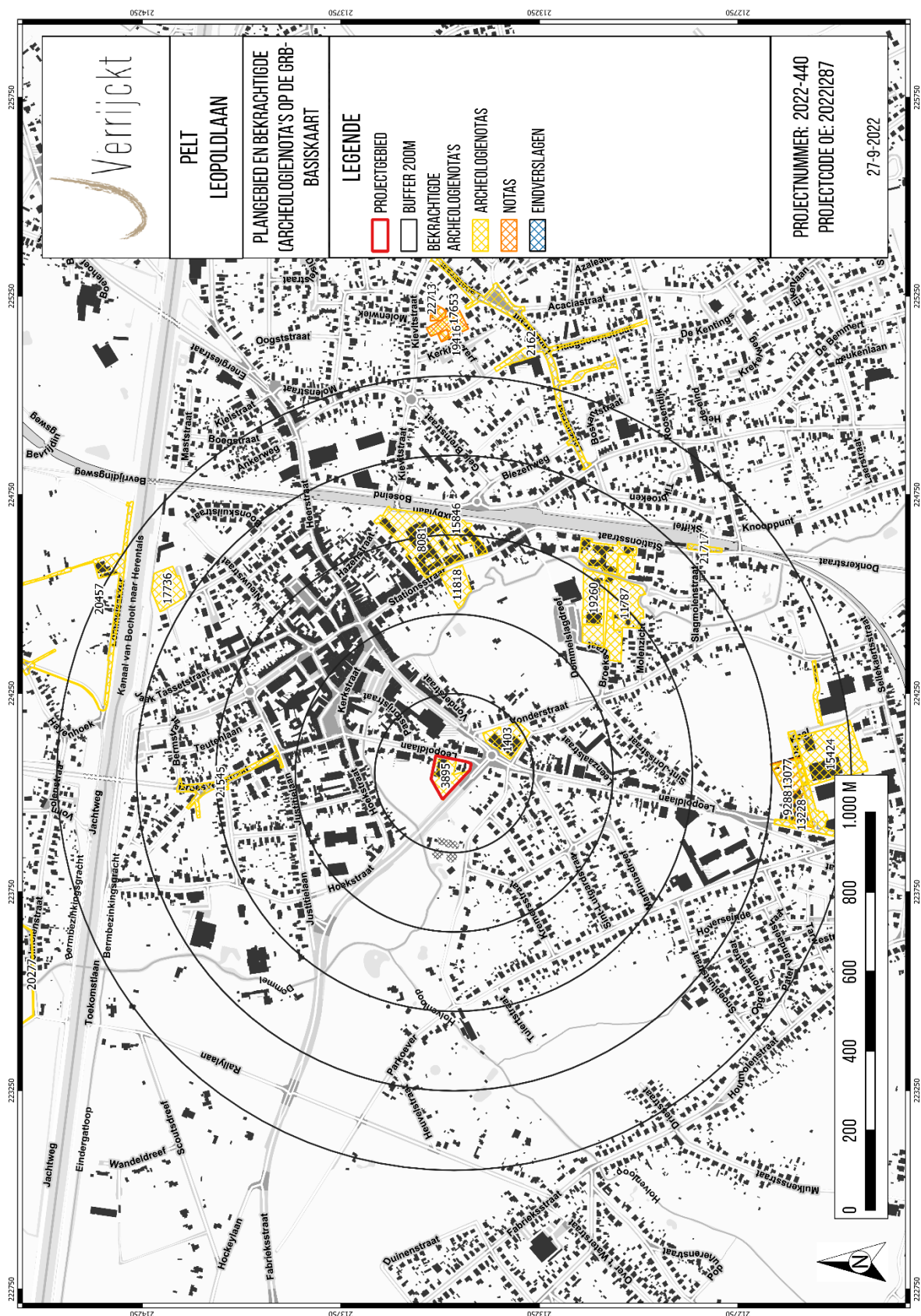
ARCHEOLOGIENOTA'S EN NOTA'S

In de directe nabijheid van het plangebied werden reeds enkele archeologienota's opgemaakt. Ook voor een deel van het huidige plangebied werd reeds een archeologienota opgesteld (ID 3895). Tevens werden er voorsnog geen vervolgonderzoek uitgevoerd en/of gerapporteerd. Hieronder worden de meest relevante rapporten deze binnen een straal van 600 m uitgebreider beschreven. De locaties van de uitgevoerde onderzoeken komen sterk overeen met deze van het plangebied waardoor deze onderzoeken relevante info kunnen herbergen over de archeologische verwachting binnen het plangebied.

Tabel 2: Archeologische vooronderzoeken zonder ingreep in de bodem in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.

ID-NUMMER	TOPONIEM	OMSCHRIJVING	BRON
1403	Overpelt Albertlaan	Archeologienota uit december 2016	SMEETS M., DE RAYMAEKER A., VANDER GINST V., VAN LIEFFERINGE N., VAN DER WAA M. & YPERMAN W., 2016: Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Koning Albertlaan te Overpelt
3895	Overpelt Leopoldlaan 115	Archeologienota uit juli 2017	VAN MIERLO T. & VAN ROOIJ J.A.G., 2017: Leopoldlaan 115, Overpelt. Een archeologienota
8081	Neerpelt Stationsstraat	Archeologienota uit juli 2018	DE LANGHE H. & WESEMAEL E., 2018: Archeologienota Neerpelt, Stationsstraat. Herinrichting van een scholencampus
11787	Pelt Stationsstraat 74-76	Archeologienota uit juli 2019	VAN DE KONIJNENBURG R., 2019: Archeologienota Pelt Stationsstraat 74-76 (Wico-campus St.-Maria)
11818	Pelt Woonproject Neerpelt	Archeologienota uit juli 2019	SCHOUPS A., 2019: Stationsstraat 38, Neerpelt, gemeente Pelt. Een Archeologienota
13136	Pelt Stationsstraat 74-76	Archeologienota uit juli 2019	VAN DE KONIJNENBURG R., 2019: Archeologienota Pelt Stationsstraat 74-76 (Wico-campus St.-Maria)
15846	Pelt Stationsstraat 31	Archeologienota uit september 2020	ARCKENS M., GEELEN N. & DE BEENHOUWER J., 2019: Archeologienota Pelt Stationsstraat 31

19260	Pelt Stationsstraat 74-76	Archeologienota uit juli 2021	VAN DE KONIJNENBURG R., 2019: Archeologienota Pelt Stationsstraat 74-76 (Wico- campus St.-Maria, uitbreiding sporthal
21545	Pelt Broesveldstraat	Archeologienota uit februari 2022	DEVILLE T. & HOUBRECHTS S., 2022: Pelt, Broesveldstraat. Archeologienota



Figuur 32: Plangebied en (archeologie)nota's op de GRB-basiskaart (AOE, 2022)

Vooronderzoek Overpelt – Leopoldlaan 115¹⁷ (ID 3895)

Voor een deel van het huidige projectgebied werd reeds een archeologienota opgesteld en goedgekeurd in 2017. In deze bureaustudie werd gesteld dat het plangebied zich bevindt op een gunstige locatie voor archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum. De gunstige locatie wordt verschaft door de Dommel die ten noorden van het plangebied gelegen is en op deze manier zorgt voor de nabijheid van water. Verder tonen CAI-meldingen in de omgeving aan dat het gebied bewoond was in de Steentijd.

Er moet echter rekening gehouden worden met de kans dat archeologische resten daterend van het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum mogelijk niet meer intact voor zullen komen. Enerzijds kan dit een natuurlijke oorzaak hebben. Tijdens perioden van hoge waterstand van in dit geval de Dommel, kan een rivier buiten haar oevers treden en verspoeling van het nabijgelegen gebied veroorzaken. Tevens is de verwachting dat door menselijk handelen de bodem niet meer geheel intact is. Op basis van de verkregen plannen van de huidige bebouwing kan gesteld worden dat het grootste gedeelte van het plangebied verstoord is tot minimaal 50 cm -mv. Op de plaatsen waar deze verstoring niet terug te vinden is, bestaat de mogelijkheid voor intacte archeologische resten van het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum.

Het plangebied is eerder een ongunstige locatie voor bewoning vanaf het Neolithicum tot de volle middeleeuwen. Tijdens deze perioden werden voornamelijk de relatief hoger gelegen locaties uitgekozen. Dit wordt eveneens bevestigd door de CAI-locaties daterend in de metaaltijden en Romeinse periode, deze zijn allen op relatief hoger gelegen gebieden in de omgeving aangetroffen. Omwille van deze reden wordt de kans op archeologische sporen vanaf het Neolithicum tot de volle middeleeuwen eerder laag ingeschat.

Het plangebied is reeds vanaf de 18^{de} eeuw in gebruik als weide of alluviale vlakte. Er zijn geen sporen van bebouwing op historisch kaartmateriaal. Omwille van deze reden zullen archeologische resten vanaf de late middeleeuwen eerder een kleine kans hebben om voor te komen. Op de luchtfoto van 1979-1990 kan gezien worden dat het plangebied bebouwd is. De bebouwing bestaat uit een winkel met bijhorende parking.

In het plangebied wordt een nieuwbouw bestaande uit een shop en servicestation tankstation en bijhorende parking gerealiseerd. De nieuwbouw zal een oppervlakte van 573 m² beslaan en een maximale verstoring van 205 cm -mv hebben. De nieuwe bestrating zal dezelfde diepteverstoring veroorzaken als de huidige bestrating, namelijk 50 cm -mv. Enkel een oppervlakte in het zuidelijke gedeelte van het plangebied van 120 m² zal plaatsvinden in huidige onverstoord grond. Buiten deze verstoring zullen er plaatselijk diepere verstoringen veroorzaakt worden door de tank, de putten, de riolering en de pijlers. De maximale verstoring van deze bedraagt 350 cm -mv.

Op basis van de landschappelijke ligging, de recente verstoringen en dit in confrontatie met de huidige geplande werken toont aan dat vervolgonderzoek met aantoonbare zekerheid geen kenniswinst zouden geven. Het merendeel van het terrein is reeds verstoord. Het gedeelte dat een diepere verstoring of een nieuwe verstoring kent, zal kosten-baten niet interessant zijn voor verder onderzoek omwille van de fragmentarische aard van de plaatsen van de nieuwe verstoringen.¹⁸

¹⁷ <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/3895>

¹⁸ VAN MIERLO T. & van ROOIJ J.A.G., 2017

Vooronderzoek Overpelt – Koning Albertlaan¹⁹ (ID 1403)

Net ten zuid van huidig plangebied werd een archeologienota opgesteld voor een project aan de Koning Albertlaan. Uit het bureauonderzoek bleek dat er binnen de grenzen van het projectgebied archeologisch relevante waarden uit alle mogelijke perioden vanaf het midden-paleolithicum tot en met de (post)midleleeuwse periode kunnen worden verwacht. Tevens is op de beschikbare bodemkaart geen informatie beschikbaar over de bodemsoort binnen het plangebied. Hierdoor dienen landschappelijke boringen te worden uitgevoerd om te evalueren of de bodemopbouw intact is of niet.²⁰ In het booronderzoek werd gesteld dat er op het toegankelijke gedeelte van het projectgebied sprake is van een zeer ongunstige bodemgesteldheid in functie van archeologisch vindplaatsen. Een vervolgonderzoek zal dan ook noch accurate noch precieze resultaten kunnen opleveren en wordt daarom onnuttig en niet noodzakelijk geacht.²¹

Vooronderzoek Neerpelt – Stationsstraat²² (ID 8081)

Ter hoogte van de Stationsstraat werd een archeologienota opgesteld. Op basis van de argumenten die werden aangehaald bij het bureauonderzoek werd geen vervolgonderzoek geadviseerd. De kans op het aantreffen van intacte resten is immers klein en eventuele resultaten van verder onderzoek zouden moeilijk in een ruimere context te plaatsen zijn vanwege de versnippering van mogelijk onverstoorde zones.²³

Vooronderzoek Neerpelt – Stationsstraat 74-76²⁴ (ID 11787, 13136 en 19260)

Naar aanleiding van een project aan de Stationsstraat 74-76 werd een archeologienota opgemaakt. Op basis van de gegevens uit het bureauonderzoek kan besloten worden dat het terrein kan opgedeeld worden in twee delen naar archeologische verwachting. De zone ten oosten van de Dommel tot aan de Stationsstraat kon uitgesloten worden van verder archeologisch onderzoek wegens enerzijds niet bedreigd, anderzijds te vergraven door recente ingrepen. Ook de af te breken verbinding tussen de twee vleugels van het schoolgebouw zal wegens de volledige onderkeldering geen archeologische waarden opleveren. Op het westelijke deel van het projectgebied, op de linkeroever van de Dommel, werd een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd en daaruit bleek dat deze zone enerzijds een sterk verstoorde bodemopbouw vertoont en anderzijds sterk opgehoogd werd. De kans op het aantreffen van archeologische sporen wordt op basis van de resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek als onbestaande beschouwd. Derhalve werd geadviseerd het terrein vrij te geven van verder archeologisch onderzoek.²⁵

Voor de uitbreiding van de sporthal werd eveneens een archeologienota opgesteld. Omwille van de resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek op het aanpalende terrein en omwille van de geologische en bodemkundige situering van het projectgebied is de meest aangewezen methode

¹⁹ <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/1403>

²⁰ SMEETS M., DE RAYMAEKER A., VANDER GINST V., VAN LIEFFERINGE N., VAN DER WAA M. & YPERMAN W., 2016, pp. 29

²¹ DE RAYMAEKER A., VAN DER WAA M. & FOCKELEY L., 2016, pp. 41

²² <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/8081>

²³ DE LANGHE H. & WESEMAEL E., 2018, pp. 37-38

²⁴ <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/11787>; <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/13136>; <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/19260>

²⁵ VAN DE KONIJNENBURG R., 2019: VAN DE KONIJNENBURG R., WIJNEN J., JANSSEN J. & QUINTENS G., 2019

om het gebied archeologisch verder te evalueren een archeologisch traject met een landschappelijk bodemonderzoek eventueel gevolgd door een proefsleuvenonderzoek.²⁶

Vooronderzoek Neerpelt – Stationsstraat 38²⁷ (ID 11818)

Naar aanleiding van een woonproject aan de Stationsstraat 38 werd een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit bureauonderzoek werd de verwachting aan eventuele archeologische resten en sporen algemeen laag ingeschat. Hierdoor wordt de mogelijke kenniswinst van verder archeologische onderzoeken eveneens laag ingeschat, zodat verder onderzoek kosten baten technisch niet zinvol geacht wordt. Op basis van deze gegevens werd de vrijgave van het plangebied geadviseerd.²⁸

Vooronderzoek Neerpelt – Stationsstraat 31²⁹ (ID 15846)

In de archeologienota die werd opgesteld voor een project aan de Stationsstraat 31 werd gesteld dat de kans op het aantreffen van goed bewaarde steentijdartefactensites als laag ingeschat werd, ondanks de gunstige topografische ligging van het onderzoeksgebied. Ter hoogte van het onderzoeksgebied werden holocene fluviatiele afzettingen gekarteerd. Dat wijst erop dat het gebied nog behoort tot de vallei van de Dommel en dat het op gezette tijden overstroomde. Dat maakte het minder geschikt voor permanente bewoning zoals we die mogen verwachten vanaf het neolithicum tot de middeleeuwen. Minstens sinds het einde van de 18^{de} eeuw stond er ter hoogte van de Stationsstraat een hoeve. Deze lag binnen de als verstoord afgebakende zone. Sporen van dit erf worden niet meer verwacht. Op basis van de tijdens het bureauonderzoek verzamelde gegevens wordt de kans op kennisvermeerdering bij verder onderzoek als laag ingeschat. Er werd geen verder onderzoek aanbevolen.³⁰

1.5 Besluit

1.5.1 Beantwoording onderzoeksvragen

- *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens en welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische potentieel van het terrein?*

Binnen de contouren van het plangebied zijn er geen archeologische waarden gekend. In de directe en ruime omgeving meldt de CAI enkele locaties. Op ca. 860 m ten westen van het plangebied bevinden zich CAI-locaties 60000 en 212170. Deze verwijzen naar begravingssporen zoals grafheuvels uit de late bronstijd. Er is echter tot op heden geen verder onderzoek naar gebeurd. Ter hoogte van CAI-locatie 212186 werd bij metaaldetectie een zilveren Denarius uit 79-78 v. Chr. teruggevonden. Bij een toevalsvondst werden bronzen voorwerpen en aardewerk aangetroffen uit de Romeinse tijd (CAI-locatie 700543). Bij een toevalsvondst werd eveneens een waterput aan het licht gebracht dat mogelijk in de middeleeuwen geplaatst kan worden. Ter hoogte van CAI-locatie 150345 werden o.a. bouw-

²⁶ VAN DE KONIJNENBURG R., 2021

²⁷ <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/11818>

²⁸ SCHOUPS A., 2019

²⁹ <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/15846>

³⁰ ARCKENS M., GEELEN N. & DE BEENHOUWER J., 2019

en muurfragmenten teruggevonden van de afbraak van een klooster (Norbertinessenklooster), alsook een afval/beerput. Deze resten zijn in de Nieuwste Tijd te situeren. Net ten zuiden hiervan werden ter hoogte van CAI-locatie 150346 bakstenen constructies van minstens 4 gebouwen en een waterput aangetroffen. Deze resten zijn in de Nieuwe Tijd te dateren. CAI-locaties 160876 en 161138 verwijzen naar schansen uit de Nieuwe Tijd. Tot slot werd er ter hoogte van Boseind-Kievitstraat tijdens een proefsleuvenonderzoek mogelijk een zespallige spieker met sporen van twee herstellingen teruggevonden. Verder werden er nog 2 kuilen gevonden. De datering hiervan is onduidelijk.

- *Zijn er gegevens gekend dat de bodem verstoord is?*

Het terrein wordt voor een groot deel ingenomen door een te slopen leegstaand handelspand (nr. 115) met bijhorende parking. Daarnaast zijn twee nog bewoonde woningen aanwezig (nr. 109 en 111) die in de toekomst gesloopt zullen worden. Het huidige handelspand, met een oppervlakte van 1.200 m², heeft een fundering en kruipkelder met een verstoring tot ca. 150 cm -mv. De parking met een oppervlakte van ca. 2.880 m² heeft een diepteverstoring van ca. 50 cm -mv. De huidige riolering is gelegen op een diepte van 120 cm -mv en sluit aan op de riolering in de Leopoldlaan ³¹ Vermoedelijk hebben ook de andere bestaande gebouwen een (kleine) kelder die voor een bodemverstoring gezorgd hebben. Hierover is tot op heden geen informatie gekend. De overige zones van het plangebied bestaan uit groenzones.

- *Wat is de impact van de geplande werken?*

De opdrachtgever plant op het terrein de sloop van een bestaand handelspand en bijhorende verhardingen ter hoogte van de Leopoldlaan nr. 115. Hierbij worden eventueel in het plangebied aanwezige archeologische waarden onherroepelijk vernietigd. Het te slopen handelspand (ca. 1.100 m²) t.h.v. Leopoldlaan nr. 115 is onderkelderd d.m.v. een kruipkelder. De aanleg van deze kruipkelder heeft de bodem plaatselijk reeds verstoord tot ca. 150 cm -mv. Aansluitend aan de noordelijke zijde van het bestaande en te slopen handelspand is een laad- en loskade (ca. 115m²) aanwezig, welke eveneens verwijderd zal worden. De aanleg van deze laad- en loskade heeft een gelijkaardige bodemverstoring te weeg gebracht als de kelder, namelijk ca. 150 cm – mv. Ten zuiden van het bestaande handelspand situeert zich de verharde parking. Rondom het gebouw is eveneens verharding aanwezig. De aanwezige verharding (ca. 2.900 m²) veronderstelt een verstoring van de bodem tot ca. 50 cm -mv. De overige ruimte binnen het plangebied bestaat uit groenzones en twee percelen met woonhuizen. Deze blijven behouden.

- *Is er via archeologisch onderzoek of waarnemingen op aanpalende of nabijgelegen percelen reeds info beschikbaar over de dikte en de opbouw van het aanwezige bodemarchief?*

Net ten zuid van huidig plangebied werd een archeologienota opgesteld voor een project aan de Koning Albertlaan. In het booronderzoek werd gesteld dat er op het toegankelijke gedeelte van het projectgebied sprake is van een zeer ongunstige bodemgesteldheid in functie van archeologisch vindplaatsen. Een vervolgonderzoek zal dan ook noch accurate noch precieze resultaten kunnen opleveren en wordt daarom onnuttig en niet noodzakelijk geacht

³¹ VAN MIERLO T. & van ROOIJ J.A.G., 2017, pp. 7-9

- *Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?*

Er zijn geen afdoende aanwijzingen dat er binnen de contouren van het plangebied een archeologische site aanwezig is.

- *Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek?*

Op basis van het bureauonderzoek is te stellen dat het plangebied grotendeels bebouwd en verhard is. De bodembewaring binnen het plangebied is op basis hiervan wellicht grotendeels verstoord.

1.5.2 Archeologische verwachting

Het plangebied ligt in Overpelt, thans een deelgemeente van Pelt. Overpelt dankt zijn naam aan zijn natuurlijke ligging. Het land der poelen of pelen wordt vooreerst vermeld in 815 als Palethe. Pael zou echter niet enkel op poel, plas kunnen slaan maar ook op (grens)paal. Toch krijgt de betekenis moerasland de voorkeur. Vóór 1259 werden Over- en Neerpelt met de gezamenlijke naam Pelt aangeduid. Nadien werden beide nabuurtjes als twee onafhankelijke bevolkingskernen beschouwd. Over refereert aan de hogere ligging.

Het plangebied bevindt zich volgens het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHM) tussen ca. 40,3 en 40,7 m +TAW. Het terrein is daarbij niet geheel vlak. In het noorden van het plangebied zijn twee afgravingen te zien. Het hoogteverschil op de terreindoorsnede kan verklaard worden door de realisatie van de huidige parking.³² Het plangebied is gelegen op een noordelijke uitloper van het Kempens of Kempisch plateau en bevindt zich op een gradiëntzone van een hoger plateau ten zuidwesten van het plangebied naar de lager gelegen vallei van de Dommel. De Dommel is de dichtstbijzijnde waterloop en stroomt op ca. 100 m ten noorden van het plangebied en maakt daarbij een bocht rond het plangebied. Op de bodemkaart van Vlaanderen is de bodem binnen het plangebied grotendeels gekarteerd als bebouwde zone (OB). De zuidwestelijke zone staat gekarteerd als T-Sec3. T-Sec3 staat voor natte lemige zandbodems met sterk gevlechte, verbrokkelde textuur B horizont. Deze natte grondwatergronden met reductiehorizont hebben roestverschijnselen die zich aftekenen in het benedengedeelte van de humeuze bovengrond en een blauwgrijze reductiehorizont welke begint tussen 100 en 120 cm diepte. Het betreft permanent natte bodems en natte depressie- en beekvalleigronden. Het achtervoegsel ...3 verwijst naar een dikke humeuze bovengrond.³³

Op basis hiervan is te stellen dat het plangebied zich bevindt op een gunstige locatie voor archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum. Dit werd ook al zo gesteld in de goedgekeurde archeologienota met ID 3895.³⁴ De gunstige locatie wordt verschaft door de Dommel die ten noorden van het plangebied gelegen is en op deze manier zorgt voor de nabijheid van water. Er moet echter rekening gehouden worden met de kans dat archeologische resten daterend van het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum mogelijk niet meer intact voor zullen komen, dit door de fluviatiele afzettingen waarbij het terrein in het verleden meermaals overstroomde. Dit is ook af te leiden uit de permanent natte bodems of natte depressie- en beekvalleigronden zoals aangegeven is op de bodemkaart. Algemeen kan er dus gesteld worden dat het plangebied zich eerder in de vallei van de Dommel bevindt en dus te nat voor tijdelijke steentijdkampementen. De kans op het aantreffen

³² VAN MIERLO T. & van ROOIJ J.A.G., 2017, pp. 21

³³ www.geopunt.be

³⁴ VAN MIERLO T. & van ROOIJ J.A.G., 2017

van goed bewaarde steentijdartefactensites is dus laag in te schatten. Losse steentijdvondsten zijn evenwel niet uit te sluiten.

Binnen de contouren van het plangebied zijn er geen archeologische waarden gekend. In de directe en ruime omgeving meldt de CAI enkele locaties. Op ca. 860 m ten westen van het plangebied bevinden zich CAI-locaties 60000 en 212170. Deze verwijzen naar begravingssporen zoals grafheuvels uit de late bronstijd. Er is echter tot op heden geen verder onderzoek naar gebeurd. Ter hoogte van CAI-locatie 212186 werd bij metaaldetectie een zilveren Denarius uit 79-78 v. Chr. teruggevonden. Bij een toevalsvondst werden bronzen voorwerpen en aardewerk aangetroffen uit de Romeinse tijd (CAI-locatie 700543). Bij een toevalsvondst werd eveneens een waterput aan het licht gebracht dat mogelijk in de middeleeuwen geplaatst kan worden. Ter hoogte van CAI-locatie 150345 werden o.a. bouw- en muurfragmenten teruggevonden van de afbraak van een klooster (Norbertinessenklooster), alsook een afval/beerput. Deze resten zijn in de Nieuwste Tijd te situeren. Net ten zuiden hiervan werden ter hoogte van CAI-locatie 150346 bakstenen constructies van minstens 4 gebouwen en een waterput aangetroffen. Deze resten zijn in de Nieuwe Tijd te dateren. CAI-locaties 160876 en 161138 verwijzen naar schansen uit de Nieuwe Tijd. Tot slot werd er ter hoogte van Boseind-Kievitstraat tijdens een proefsleuvenonderzoek mogelijk een zespallige spieker met sporen van twee herstellingen teruggevonden. Verder werden er nog 2 kuilen gevonden. De datering hiervan is onduidelijk.

Het historisch kaartmateriaal heeft aangetoond dat het terrein tot in de eerste helft van de 20^{ste} eeuw onbebouwd is gebleven. Pas vanaf de topografische kaart van 1939 verschijnt de eerste bebouwing langs de huidige Leopoldlaan. Deze bebouwing blijft ongewijzigd tot de bouw van het huidige handelspand (nr. 115) met bijhorende parking. Daarnaast zijn twee nog bewoonde woningen aanwezig (nr. 109 en 111) die in de toekomst gesloopt zullen worden. Het huidige handelspand, met een oppervlakte van 1.200 m², heeft een fundering en kruipkelder met een verstoring tot ca. 150 cm -mv. De parking met een oppervlakte van ca. 2.880 m² heeft een diepteverstoring van ca. 50 cm -mv. De huidige riolering is gelegen op een diepte van 120 cm -mv en sluit aan op de riolering in de Leopoldlaan.³⁵ Vermoedelijk hebben ook de andere bestaande gebouwen een (kleine) kelder die voor een bodemverstoring gezorgd hebben. Hierover is tot op heden geen informatie gekend. De overige zones van het plangebied bestaan uit groenzones.

Het plangebied is eerder een ongunstige locatie voor bewoning vanaf het Neolithicum tot de middeleeuwen. Ter hoogte van het onderzoeksgebied werden holocene fluviatiele afzettingen gekarteerd. Dat wijst erop dat het gebied nog behoort tot de vallei van de Dommel en dat het op gezette tijden overstroomde. Dat maakte het minder geschikt voor permanente bewoning zoals we die mogen verwachten vanaf het neolithicum tot de middeleeuwen.³⁶ De kans op het aantreffen van archeologische waarden binnen het plangebied is dan ook eerder matig tot laag in te schatten.

Gezien de reeds aanwezige bodemverstoringen en de lage kans op het aantreffen van zowel steentijdartefactensites uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum als sporensites vanaf het Neolithicum tot en met de middeleeuwen is het kosten-baten gezien weinig nuttig om vervolgonderzoek te adviseren. Bovendien werd voor een groot deel van het plangebied reeds een archeologienota opgesteld waar een vrijgave geadviseerd werd. Hoewel de geplande werken aangepast zijn, is er geen reden om dit advies te herroepen.

³⁵ VAN MIERLO T. & van ROOIJ J.A.G., 2017, pp. 7-9

³⁶ ARCKENS M., GEELEN N. & DE BEENHOUWER J., 2019

1.5.3 Potentieel op kennisvermeerdering

Op basis van bovenstaande archeologische verwachting kan een potentieel op kennisvermeerdering geformuleerd worden.

Gelet op het ontbreken van goed onderzochte, grootschalige archeologische onderzoeken in de omgeving van het plangebied en de aanwezigheid van enkele CAI-locaties, is er een hoog potentieel op kennisvermeerdering aanwezig. Dit potentieel dient evenwel bijgesteld te worden aangezien een deel van het terrein verstoord is tot 150 cm -mv. Bovendien wijzen de landschappelijk en bodemkundige aspecten op een lage verwachting voor zowel steentijdartefactensites uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum als sporensites vanaf het Neolithicum tot en met de middeleeuwen. Hierdoor is het kosten-baten gezien weinig nuttig om vervolgonderzoek te adviseren. Bovendien werd voor een groot deel van het plangebied reeds een archeologienota opgesteld waar een vrijgave geadviseerd werd. Hoewel de geplande werken aangepast zijn, is er geen reden om dit advies te herroepen.

1.5.4 Afweging noodzaak verder vooronderzoek

Na een uitgebreide bureaustudie waarbinnen historische, cartografische, geologische, geografische en bodemkundige bronnen werden onderzocht en teruggekoppeld aan het hedendaagse terreingebruik en de bouwplannen van de opdrachtgever, kan geconcludeerd worden dat tot op heden voldoende informatie gegenereerd is om de mogelijke impact van de geplande werken op een eventueel archeologisch vondsten- en sporenbestand aan te tonen.

Uit bovenstaande onderzoek kan er vanuit gegaan worden dat de huidige bebouwing en verharding de bodem (deels) verstoord heeft. Gezien de reeds aanwezige bodemverstoringen en de lage kans op het aantreffen van zowel steentijdartefactensites uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum als sporensites vanaf het Neolithicum tot en met de middeleeuwen is het kosten-baten gezien weinig nuttig om vervolgonderzoek te adviseren. Bovendien werd voor een groot deel van het plangebied reeds een archeologienota opgesteld waar een vrijgave geadviseerd werd. Hoewel de geplande werken aangepast zijn, is er geen reden om dit advies te herroepen.

1.5.5 Samenvatting

De aanleiding van het bureauonderzoek vormt de geplande sloop van een handelspand en bijhorende verhardingen ter hoogte van de Leopoldlaan nr. 115.

Het plangebied is gelegen op een noordelijke uitloper van het Kempens of Kempisch plateau. De Dommel is de dichtstbijzijnde waterloop en stroomt op ca. 100 m ten noorden van het plangebied. Op de bodemkaart van Vlaanderen is de bodem binnen het plangebied grotendeels gekarteerd als bebouwde zone (OB). De zuidwestelijke zone staat gekarteerd als t-Sec3. T-Sec3 staat voor natte lemige zandbodems met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. Het betreft permanent natte bodems en natte depressie- en beekvalleigronden. Algemeen kan er gesteld worden dat het plangebied zich in de vallei van de Dommel bevindt en dus te nat voor tijdelijke steentijdkampementen. De kans op het aantreffen van goed bewaarde steentijdartefactensites is dus laag in te schatten. Losse steentijdvondsten zijn evenwel niet uit te sluiten.

Binnen de contouren van het plangebied zijn er geen archeologische waarden gekend. In de directe en ruime omgeving meldt de CAI enkele locaties. Het gaat daarbij voornamelijk om losse vondsten uit de Romeinse periode en vondstlocaties uit de Nieuwe Tijd. Het historisch kaartmateriaal heeft aangetoond dat het terrein tot in de eerste helft van de 20^{ste} eeuw onbebouwd is gebleven. Pas vanaf

de topografische kaart van 1939 verschijnt de eerste bebouwing langsheen de huidige Leopoldlaan. Deze bebouwing blijft ongewijzigd tot de bouw van het huidige handelspand (nr. 115) met bijhorende parking. Het huidige handelspand, met een oppervlakte van 1.200 m², heeft een fundering en kruipkelder met een verstoring tot ca. 150 cm -mv. De parking met een oppervlakte van ca. 2.880 m² heeft een diepteverstoring van ca. 50 cm -mv.

Het plangebied is eerder een ongunstige locatie voor bewoning vanaf het Neolithicum tot de middeleeuwen. Ter hoogte van het onderzoeksgebied werden holocene fluviatiele afzettingen gekarteerd. Dat wijst erop dat het gebied nog behoort tot de vallei van de Dommel en dat het op gezette tijden overstroomde. Dat maakte het minder geschikt voor permanente bewoning zoals we die mogen verwachten vanaf het neolithicum tot de middeleeuwen. De kans op het aantreffen van archeologische waarden binnen het plangebied is dan ook eerder matig tot laag in te schatten.

Gezien de reeds aanwezige bodemverstoringen en de lage kans op het aantreffen van zowel steentijdartefactensites uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum als sporensites vanaf het Neolithicum tot en met de middeleeuwen is het kosten-baten gezien weinig nuttig om vervolgonderzoek te adviseren. Bovendien werd voor een groot deel van het plangebied reeds een archeologienota opgesteld waar een vrijgave geadviseerd werd. Hoewel de geplande werken aangepast zijn, is er geen reden om dit advies te herroepen.

2 LIJST MET FIGUREN

Figuur 1: Plangebied op topografische kaart (bron: AGIV)	4
Figuur 2: Plangebied op kadasterkaart (GRB) (bron: AGIV)	5
Figuur 3: Plangebied op de meest recente luchtfoto (AGIV)	9
Figuur 4: Plangebied op het Gewestplan (AGIV)	10
Figuur 5: Locatiekaart van het plangebied met locaties van de vermoedelijk verstoorde zones, zoals opgenomen in de archeologienota met ID 3895 (• VEC) (bron: VAN MIERLO T. & van ROOIJ J.A.G., 2017, p. 7, Afb. 3)	11
Figuur 6: Overzicht van de huidige situatie, zoals opgenomen in de archeologienota met ID 3895 (• VEC) (bron: VAN MIERLO T. & van ROOIJ J.A.G., 2017, p. 8, Afb. 4)	11
Figuur 7: Plangebied met weergave van de bestaande toestand (blauw = te slopen handelspand) op orthofoto en GRB-kaart	13
Figuur 8: Plangebied met weergave van de nieuwe toestand, na sloop handelspand, op orthofoto en GRB-kaart	14
Figuur 9: Synthesepan van de geplande werken op orthofoto en GRB-kaart	15
Figuur 10: Hoogteprofiel doorheen het plangebied (N-Z)	16
Figuur 11: Plangebied op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHM II) (bron: AGIV)	17
Figuur 12: Illustratie gradiëntzone	18
Figuur 13: Plangebied op de Tertiäirgeologische kaart (bron: DOV)	20
Figuur 14: Plangebied op de Quartairgeologische kaart 1:200.000 (bron: DOV)	21
Figuur 15: Plangebied op de Quartairgeologische kaart 1:50.000 (bron: DOV)	22
Figuur 16: Kenmerken van de Quartairgeologische kaart 1:200 000 betreffende het plangebied (geopunt.be)	23
Figuur 17: Kenmerken van de Quartairgeologische kaart 1:50 000 betreffende het plangebied (Beerten K., 2006)	23
Figuur 18: Plangebied op de bodemkaart (bron: DOV)	24
Figuur 19: Plangebied op de Ferrariskaart (bron: AGIV)	29
Figuur 20: Plangebied op de Atlas der Buurtwegen (bron: AGIV)	30
Figuur 21: Plangebied op de Vandermaelenkaart (bron: AGIV)	31
Figuur 22: Plangebied op de Topografische kaart van 1873 (bron: Cartesius)	32
Figuur 23: Plangebied op de Topografische kaart van 1904 (bron: Cartesius)	33
Figuur 24: Plangebied op de Topografische kaart van 1939 (bron: Cartesius)	34
Figuur 25: Plangebied op de Topografische kaart van 1969 (bron: Cartesius)	35
Figuur 26: Plangebied op de Topografische kaart van 1981 (bron: Cartesius)	36
Figuur 27: Plangebied op de Topografische kaart van 1989 (bron: Cartesius)	37
Figuur 28: Plangebied op de Orthofoto van 1971 (bron: AGIV)	38
Figuur 29: Plangebied op de Orthofoto van 1979-1990 (bron: AGIV)	39
Figuur 30: Plangebied op de Orthofoto van 2008-2011 (bron: AGIV)	40
Figuur 31: Plangebied en CAI-locaties op de GRB-basiskaart (CAI, 2022)	43
Figuur 32: Plangebied en (archeologie)nota's op de GRB-basiskaart (AOE, 2022)	46

3 LIJST MET TABELLEN

Tabel 1: Archeologische waarden in de CAI in de onmiddellijke omgeving van het plangebied	41
Tabel 2: Archeologische vooronderzoeken zonder ingreep in de bodem in de onmiddellijke omgeving van het plangebied	44

4 PLANNENLIJST

PLANNENLIJST PELT, LEOPOLDLAAN	PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2022I287
Plannummer	Figuur 1
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op topografische kaart
Aanmaakschaal	1:10.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 2
Type plan	Kadasterkaart
Onderwerp plan	Plangebied op kadasterkaart (GRB)
Aanmaakschaal	1:250
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 3
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Plangebied op de meest recente luchtfoto
Aanmaakschaal	1:2.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 4
Type plan	Gewestplan
Onderwerp plan	Plangebied op het Gewestplan
Aanmaakschaal	1:1.400
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 7
Type plan	Orthofoto en kadasterkaart
Onderwerp plan	Plangebied met weergave van de bestaande toestand (blauw = te slopen handelspand) op orthofoto en GRB-kaart
Aanmaakschaal	1:500
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	02/03/2023 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 8
Type plan	Orthofoto en kadasterkaart
Onderwerp plan	Plangebied met weergave van de nieuwe toestand, na sloop handelspand, op orthofoto en GRB-kaart
Aanmaakschaal	1:500
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	02/03/2023 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 9
Type plan	Orthofoto en kadasterkaart
Onderwerp plan	Synthesepan van de geplande werken op orthofoto en GRB-kaart
Aanmaakschaal	1:500
Aanmaakwijze	Digitaal

Datum	02/03/2023 (raadpleging)
Plannummer	Figuur
Type plan	Digitaal Hoogtemodel
Onderwerp plan	Plangebied op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHM II)
Aanmaakschaal	
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 13
Type plan	Geologische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op tertiairgeologische kaart
Aanmaakschaal	1:50.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 14
Type plan	Geologische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op quartairgeologische kaart
Aanmaakschaal	1:200.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 15
Type plan	Geologische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op quartairgeologische kaart
Aanmaakschaal	1:50.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 18
Type plan	Geologische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op bodemkaart
Aanmaakschaal	1:20.000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 19
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Topografische kaart van de Oostenrijkse Nederlanden, opgeteld door Joseph de Ferraris
Aanmaakschaal	1:11.520
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1771-1778
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 20
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Atlas der Buurtwegen
Aanmaakschaal	1:20.000
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1846-1854
Datum	27/09/2022 (raadpleging)

Plannummer	Figuur 21
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Topografische kaart, opgesteld door Philippe Vandermaelen
Aanmaakschaal	1:20.000
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1843-1845
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 22
Type plan	Historische topografische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op topografische kaart van 1873
Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1842-1879
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 23
Type plan	Historische topografische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op topografische kaart van 1904
Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1904
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 24
Type plan	Historische topografische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op topografische kaart van 1939
Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1939
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 25
Type plan	Historische topografische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op topografische kaart van 1969
Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1969
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 26
Type plan	Historische topografische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op topografische kaart van 1981
Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1981
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 27
Type plan	Historische topografische kaart
Onderwerp plan	Plangebied op topografische kaart van 1989
Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1989

Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 28
Type plan	Historische orthofoto
Onderwerp plan	Plangebied op orthofoto uit 1971
Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1989
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 29
Type plan	Historische orthofoto
Onderwerp plan	Plangebied op orthofoto uit 1979 - 1990
Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1989
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 30
Type plan	Historische orthofoto
Onderwerp plan	Plangebied op orthofoto uit 2008 - 2011
Aanmaakschaal	1:2.500
Aanmaakwijze	Analoog
Aanmaakdatum	1989
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 31
Type plan	Centraal Archeologische Inventaris
Onderwerp plan	Plangebied op CAI-kaart
Aanmaakschaal	1:1
Aanmaakwijze	Digitaal
Aanmaakperiode	2001-2016
Datum	27/09/2022 (raadpleging)
Plannummer	Figuur 32
Type plan	Centraal Archeologische Inventaris
Onderwerp plan	Plangebied en (archeologie)nota's op de GRB-basiskaart
Aanmaakschaal	1:1
Aanmaakwijze	Digitaal
Aanmaakperiode	2022
Datum	27/09/2022 (raadpleging)

5 BIBLIOGRAFIE

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED, 2019. *Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0)*, Brussel.

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED, 2022. Geoportaal. Available at: <https://geo.onroerenderfgoed.be>.

AGIV, 2022a. AGENTSCHAP GEOGRAFIE INFORMATIE VLAANDEREN: Topografische Kaart NGI 1:10000 raster, klassieke reeks. Available at: <http://www.geopunt.be>.

AGIV, 2022b. AGENTSCHAP GEOGRAFIE INFORMATIE VLAANDEREN: Digitaal Hoogte Model.

AGIV, 2022c. AGENTSCHAP GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN: Bodemerosiekaart. Available at: <http://www.geopunt.be>.

AGIV, 2022d. AGENTSCHAP GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN: Grootchalig Referentiebestand (GRB).

AGIV, 2022e. AGENTSCHAP GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen. Available at: <http://www.geopunt.be>.

ARCKENS M., GEELEN N. & DE BEENHOUWER J., 2019: Archeologienota Pelt Stationsstraat 31. Verslag van Resultaten, Folio 65, Wijnegem

BEERTEN K., 2006: *Toelichting bij de Quartairgeologische kaart. Kaartblad 17 Mol*, Leuven

BEYAERT, M. et al., 2006. *België in kaart. De evolutie van het landschap in drie eeuwen cartografie*, Brussel: Uitgeverij Lannoo.

CAI, 2022. Centraal Archeologisch Inventaris. Available at: <http://cai.onroerenderfgoed.be/>.

CARTESIUS, 2022. Cartesius. Available at: www.cartesius.be.

DE LANGHE H. & WESEMAEL E., 2018: Archeologienota Neerpelt, Stationstraat. Herinrichting van een scholencampus. Deel 1: Verslag van Resultaten, ARON Rapport 613, Tongeren

DE MOOR, G. & MOSTAERT, F., 1993. Geomorfologische kaart van België 1:50000.

DE RAYMAEKER A., VAN DER WAA M. & FOCKEDEV L., 2016: Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Koning Albertlaan te Overpelt, Studiebureau Archeologie, Kessel-Lo

DEVILLE T. & HOUBRECHTS S., 2022: Pelt, Broesveldstraat. Archeologienota, Condor Rapporten 737, Hasselt

DOV VLAANDEREN, 2022a. Databank Ondergrond Vlaanderen, Bodemkaart. Available at: <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-bodemverkenner#ModulePage>.

DOV VLAANDEREN, 2022b. Databank Ondergrond Vlaanderen, Neogeen/paleogeen (Tertiair). Available at: <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-bodemverkenner#ModulePage>.

- DOV VLAANDEREN, 2022c. Databank Ondergrond Vlaanderen, Quartair. Available at: <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-bodemverkenner#ModulePage>.
- GEOPUNT, 2022a. GEOPUNT VLAANDEREN.
- GEOPUNT, 2022b. GEOPUNT VLAANDEREN: Atlas der Buurtwegen Vlaanderen (ca1840). Available at: <http://www.geopunt.be>.
- GEOPUNT, 2022c. GEOPUNT VLAANDEREN: Ferrariskaart (1777). Available at: <http://www.geopunt.be>.
- GEOPUNT, 2022d. GEOPUNT VLAANDEREN: Kaart Vandermaelen (1846-1854). Available at: <http://www.geopunt.be> [Accessed August 2, 2016].
- GEOPUNT, 2022e. GEOPUNT VLAANDEREN: Popp-kaart Vlaanderen (1842-1879). Available at: <http://www.geopunt.be>.
- GEOPUNT, 2022f. Toelichting: Atlas Der Buurtwegen (1843-1845). Available at: <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8264f16f-45d2-4eae-bc77-f003c7830b20>.
- GEOPUNT, 2022g. Toelichting: Vandermaelen (1846-1854). Available at: <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/93795cd6-66d3-4310-83b2-5443adfee403>.
- GULLENTOPS F., PAULISSEN E. EN VANDENBERGHE N. (1996) Toelichtingen bij de Geologische kaart van België – Vlaams Gewest.
- IOE, 2022. Inventaris Onroerend Erfgoed. Available at: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be>.
- KONINKLIJKE BIBLIOTHEEK VAN BELGIË, 2016. Toelichting: Ferraris (kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden). Available at: http://belgica.kbr.be/nl/coll/cp/cpFerraris_nl.html.
- SCHOUPS A., 2019: Stationsstraat 38, Neerpelt, gemeente Pelt. Een archeologienota, VEC Nota 629, Geel
- SMEETS M., DE RAYMAEKER A., VANDER GINST V., VAN LIEFFERINGE N., VAN DER WAA M. & YPERMAN W., 2016: Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Koning Albertlaan te Overpelt, Studiebureau Archeologie, Kessel-Lo
- VAN DE KONIJNENBURG R., 2019: Archeologienota Pelt Stationsstraat 74-76 (Wico-campus St.-Maria). Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek 2019E136, Haast-rapport 2019-17, Bree
- VAN DE KONIJNENBURG R., WIJNEN J., JANSSEN J. & QUINTENS G., 2019: Archeologienota Pelt Stationsstraat 74-76 (Wico-campus St.-Maria). Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek en het landschappelijk bodemonderzoek 2019K253, Haast-rapport 2019-66, Bree
- VAN DE KONIJNENBURG R., 2021: Archeologienota Pelt Stationsstraat 74-76 (Wico-campus St.-Maria, uitbreiding sporthal). Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek 2019E136, Haast-rapport 2021-32, Bree
- VAN MIERLO T. & van ROOIJ J.A.G., 2017: Leopoldlaan 115, Overpelt. Een archeologienota, VEC Nota 119, Sint-Michiels, Brugge

6 BIJLAGEN

- Bouw-/sloopplannen