

Programma van maatregelen Oostende, Rietstraat

1 Gemotiveerd advies

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag heeft BAAC Vlaanderen bvba in opdracht van *Condor Real Estate Development* een archeologienota opgemaakt voor een terrein te Oostende, Rietstraat.

Alle aspecten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem die uitgevoerd moesten worden om voor het terrein tot een voldoende zekere uitspraak te komen over de aanwezigheid en waarde van archeologisch erfgoed konden uitgevoerd worden. Er werd een bureauonderzoek uitgevoerd. De bevindingen van het bureauonderzoek werden aangevuld middels een landschappelijk bodemonderzoek in de vorm van boringen. Geofysisch onderzoek was niet mogelijk geweest op het terrein vanwege de vele verstoringen en vergravingen. Een veldkartering levert geen kenniswinst op aangezien er door de huidige bebouwing, verharding en tennisveld geen bouwvoor meer aanwezig kan zijn geweest, bovendien is het technisch onmogelijk deze kartering uit te voeren aangezien het terrein is begroeid. Landschappelijke boringen daarentegen zouden meer duidelijkheid bieden over de geomorfologie van de bodem binnen het plangebied en de graad van verstoring.

Uit het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kon de geomorfologie, de aanwezigheid van archeologisch relevante lagen, alsook de graad van verstoring niet worden bevestigd. Om deze vragen te kunnen beantwoorden werd een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit het landschappelijk booronderzoek is af te leiden dat het onderzoeksgebied geen intacte bodem meer bevat (totaliteit van het plangebied). Het onderzoeksgebied is sterk verstoord waardoor het bodemarchief grotendeels is vernietigd. Ook blijkt uit het bodemonderzoek dat dieper gelegen geen relevante archeologische lagen meer te verwachten zijn.

BAAC Vlaanderen bvba stelt vast dat verder vooronderzoek voor het plangebied aan de Rietstraat te Oostende niet nodig is.

2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Naam site:	Oostende, Rietstraat		
Ligging:	Rietstraat 66-68, Oostende, West-Vlaanderen		
Kadaster:	Oostende (Oostende), Afdeling 1, Sectie C, Perceelnummers: 310S19 en 310F23		
Lambertcoördinaten (EPSG:31370):	Noordwest:	x: 2,9135	y: 51,2199
	Noordoost:	x: 2,9140	y: 51,2195
	Zuidwest:	x: 2,9132	y: 51,2191
	Zuidoost:	x: 2,9129	y: 51,2192
Projectcode BAAC Vlaanderen bvba:	2017-0415		
Projectcode bureauonderzoek:	2017A193		
Projectcode landschappelijk booronderzoek:	2017C206		
Betrokken actoren:	Christine Swaelens, veldwerkleider, Nick Krekelbergh (aardkundige) & Charlotte Desmedt (aardkundige)		
Betrokken derden:	Niet van toepassing		

2.2 Verder vooronderzoek

Gezien de zeer geringe kans dat binnen het plangebied intacte archeologische resten aanwezig zijn, stelt BAAC Vlaanderen bvba geen verder vooronderzoek voor.

Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht.