

2017-017

Archeologienota Kortrijk Marionetten

Programma van maatregelen

Bert ACKE, Maarten BRACKE, Kris Van Quaethem

16-3-2017

1. Gemotiveerd advies

Het plangebied situeert zich ten zuiden van de stadskern van Kortrijk, tussen de Cannaertstraat in het noorden en Marionetten in het oosten. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt 5114m². Tot voor kort was de noordelijke zone (langs de Cannaertstraat) van het plangebied bebouwd, de rest maakt deel uit van een tuin met grasland en bomen, toebehorend aan bebouwing. Recent is die bebouwing afgebroken. De kadastrale percelen die in het plangebied gelegen zijn, zijn terug te vinden onder Kortrijk afdeling 1, sectie E, percelen nr. 800^H (partim) en 802^E (partim).

De geplande werken omvatten het verkavelen van het terrein in vier woonkavels die dwars geïoriënteerd zullen worden op Marionetten (zie figuur 2 verslag van resultaten). De maximaal bebouwbare oppervlakte voor de woning en eventuele bijgebouwen bedraagt maximum 250m² per lot. Minimaal 30% van de kavels moet uit groenzone bestaan. Tussen de achterlijn en de bouwzone moet tevens een minimale afstand van 20m onbebouwd blijven.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd worden. Echter zal slechts voor een beperkte oppervlakte het bodemarchief bedreigd worden:

- De verstoring van het bodemarchief zal voornamelijk plaatsvinden ter hoogte van de bouwzones die maximaal 250m² zijn per lot. Daarnaast zal het bodemarchief wellicht deels vernield zal worden in de zone tussen de bouwzone en de Marionettenstraat, door de aanleg van nutsvoorzieningen.
- De bouwzone van het noordelijk lot is wellicht reeds verstoord door de bebouwing die aanwezig was tussen halfweg 19^{de} eeuw en 2015. Dit maakt dat de overige bouwzones maximaal 750m² zullen verstoren, waarbij door de aanleg van nutsleidingen een beperkte aanvullende verstoring zal plaatsvinden.
- De westelijke zone van het plangebied zal wellicht niet verstoord worden: het stedenbouwkundig voorschrift legt op dat minimum 20m afstand tussen de gebouwen en de achterlijn van de kavel van bebouwing gevrijwaard moet worden.

Hoewel niet uitgesloten is dat zich archeologische sporen of een archeologische site op het plangebied bevinden, is er ook geen specifieke indicatie op de aanwezigheid ervan. Wanneer de archeologische verwachting afgewogen wordt ten opzichte van de kleine oppervlakte waarvan het bodemarchief verstoord zal worden, en ten opzichte van potentiële kenniswinst, kan geconcludeerd worden dat een verder archeologisch onderzoek weinig zinvol zou zijn. Er dient dus geen verder onderzoek te gebeuren. Wel wordt nadrukkelijk gewezen op de wettelijke verplichting om bij het aantreffen van archeologische sporen/vondsten tijdens de werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.

¹ Artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.