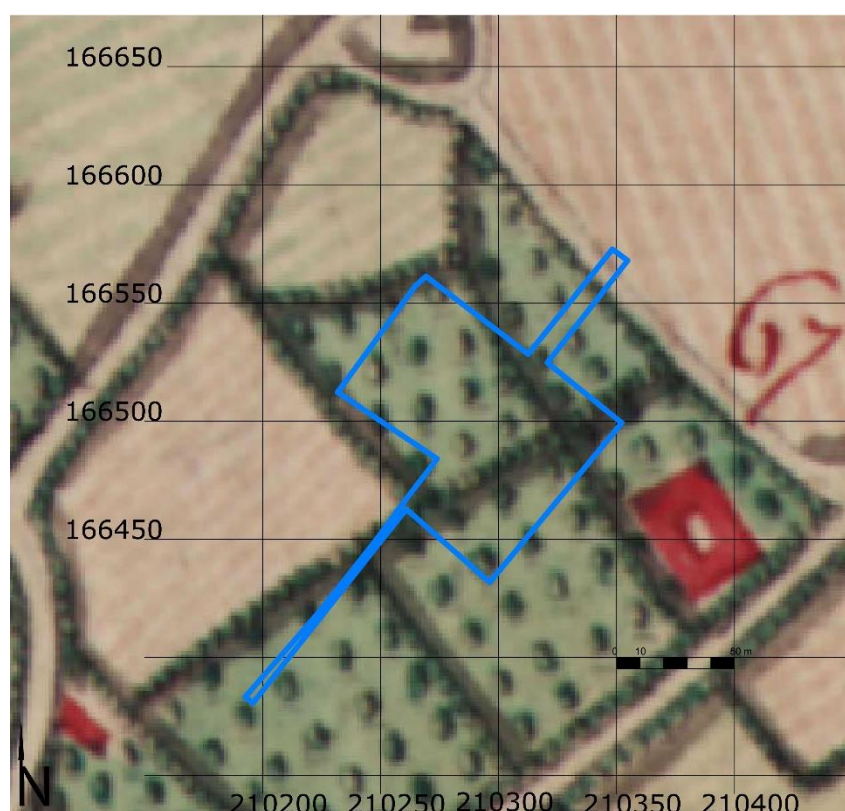


Archeologienota met uitgesteld vooronderzoek

Sint-Truiden, Tussen Tomstraat en Geelstraat

Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek

DOSSIER 2017C271



Bouwen & Milieu nv

Erkend als Bodemsaneringsdeskundige type 2 (Ovam-Vlaanderen)

Erkend als expert in de Bodemverontreiniging (Leefmilieu Brussel)

Hasseltsesteenweg 2

B-3800 Sint-Truiden (BE)

In samenwerking met erkend archeoloog Rik van de Konijnenburg (Haast bvba)

expert in Historisch en Archeologisch onderzoek, Studies en Toegepast onderzoek

Dossiernr. : 2017C271

wettelijk depot: D/2017/14.148/04



INHOUD

1. Beschrijvend gedeelte	4
1.1 Administratieve gegevens	
1.1.1 Projectcode	
1.1.2 Nummer wettelijk depot	
1.1.3 Naam en erkenningsnummer archeoloog	
1.1.4 Naam en adres van de opdrachtgever	
1.1.5 Locatiegegevens	
1.1.5.1 Provincie	
1.1.5.2 Gemeente	
1.1.5.3 Deelgemeente	
1.1.5.4 Adres	
1.1.5.5 Toponiem	
1.1.5.6 Bounding box	
1.1.6 Kadastrale gegevens en plan met afbakening	
1.2 Topografische kaart en luchtfoto	
1.3 Begin- en einddatum van het bureauonderzoek	
1.4 Relevante termen uit de thesauri bij de Inventaris Onroerend Erfgoed	
2. Archeologische voorkennis	8
3. De onderzoekopdracht	8
3.1 De randvoorwaarden	
3.2 Vraagstelling met betrekking tot het onderzochte gebied	
3.3 De geplande werken	
4. Werkwijze en strategie van het onderzoek	12
4.1 Motivering van de onderzoeksstrategie, - methoden en –technieken	
4.2 De organisatie van het onderzoek	
4.3 Het relevante gebruikte materiaal en technische specificaties	
5. Assessment van het project gebied	14
5.1 Landschappelijke ligging	
5.1.1 Fysiografie	
5.1.2 Aardkundige situering	
5.1.3 Hydrografische situering	
5.1.4 Grondgebruik	
5.1.5 Algemene geologische opbouw	
5.2 Historische beschrijving en situering op historische kaarten en luchtfoto's	
6. Beschrijving van het potentieel op kennisvermeerdering	27
6.1 Aard van de potentiële kennis: archeologische verwachting	
6.2 Te beantwoorden onderzoeksvragen om het aanwezige potentieel te exploiteren	
6.3 Waardering van het potentieel op kennisvermeerdering en motivering	
7. Exploitatie van het potentieel op kennisvermeerdering	28
7.1 Beschrijving van de aanpak	
8. Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek	29
9. Samenvatting voor een breed publiek	30
10. Bibliografie	30
11. Lijst met afbeeldingen	31
12. Lijst van de plannen (bijlagen)	32

Coverfoto: het terrein gesitueerd op de Ferrariskaarten (bron: www.geopunt.be)

Auteur: Anne De Loof, archeoloog

Autorisatie: Rik van de Konijnenburg, erkend archeoloog 2015/00041

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Wettelijk depot: D/2017/14.148/04

1. Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

1.1.1 Projectcode: 2017C271

1.1.2 Nummer wettelijk depot: D/2017/14.148/04

1.1.3 Naam en erkenningsnummer archeoloog: Rik van de Konijnenburg, OE/ERK/Archeoloog/2015/00041, Grauwe Torenwal 6/00/1 – 3960 Bree

1.1.4 Naam en adres van de opdrachtgever: Verelst-Gilen bvba, Molenstraat 31, 3850 Nieuwerkerken

1.1.5 Locatiegegevens:

1.1.5.1 Provincie: Limburg

1.1.5.2 Gemeente: Sint-Truiden

1.1.5.3 Deelgemeente: Brustem

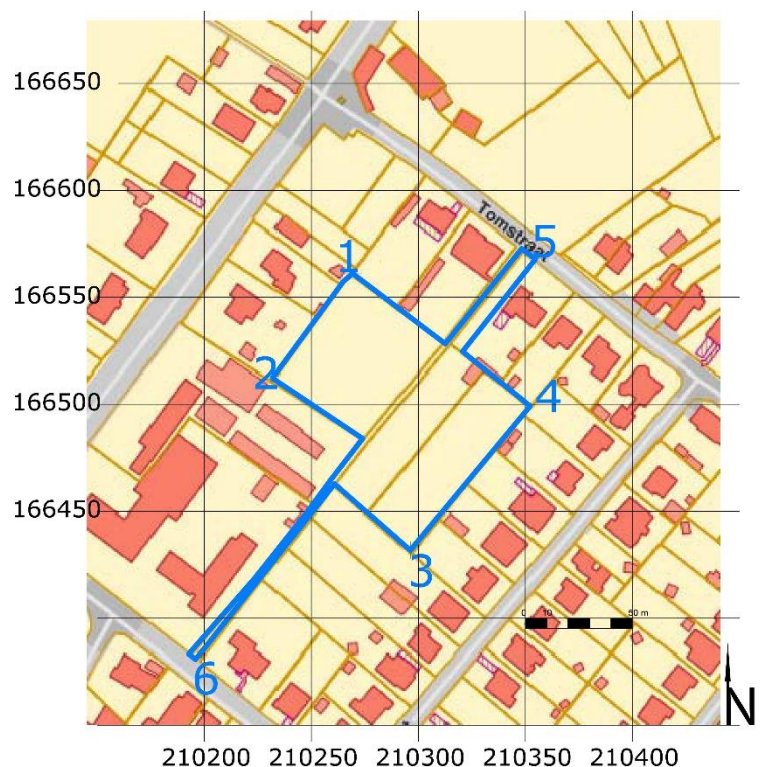
1.1.5.4 Adres: tussen Tomstraat en Geelstraat

1.1.5.5 Toponiem: Brustem

1.1.5.6 Bounding box:

De xy-coördinaten (stelsel Lambert72):

Nr	X	Y
1	210269.45	166561.10
2	210231.81	166512.19
3	210298.15	166431.81
4	210352.23	166499.18
5	210354.70	166557.90
6	210195.88	166380.71



Afbeelding1: Bounding box, het projectgebied in blauw

1.1.6 Kadastrale gegevens en plan met afbakening

Het projectgebied ligt in de gemeente Sint-Truiden, deelgemeente Brustem, afdeling 11 sectie C percelen C2, C10G (deel), C10H, C10L. Volgens de CadGis van het kadaster

Alle percelen samen hebben een totale oppervlakte van 8864,42 m² en bovendien zal de verkaveling ook de Buitensteeg betreffen¹.



¹ Het is de buurtweg die een verbinding tussen de Tomstraat en de Geelstraat maakt.

1.2 Topografische kaart en luchtfoto



Afbeelding 3: het bouwgebied op de topografische kaart www.dov.vlaanderen.be



Afbeelding 4: luchtfoto 2015, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

1.3 Begin- en einddatum van het bureauonderzoek

Het bureauonderzoek ter opmaak van deze nota startte op 07/03/2017 en werd afgerond op 16/03/2017.

1.4 Relevante termen uit de thesauri bij de Inventaris Onroerend Erfgoed

Bureauonderzoek

Geologische dateringen: Tertiair, Quartair, Holocene

Bodems: luvisol

Bodemgebruik: gras, struiken

Archeologische indicaties: losse vondsten, slagveld

Objecten/materiaal: aardewerk of keramiek, metaal, brons, munten

Dateringen: Romeinse Tijd, Middeleeuwen, late Middeleeuwen, Nieuwe Tijd

2. Archeologische voorkennis

Onbekend; er is in het projectgebied nooit archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dichtbij is er de afgebakende zone CAI 158244 (zie 5.3 Archeologisch kader).

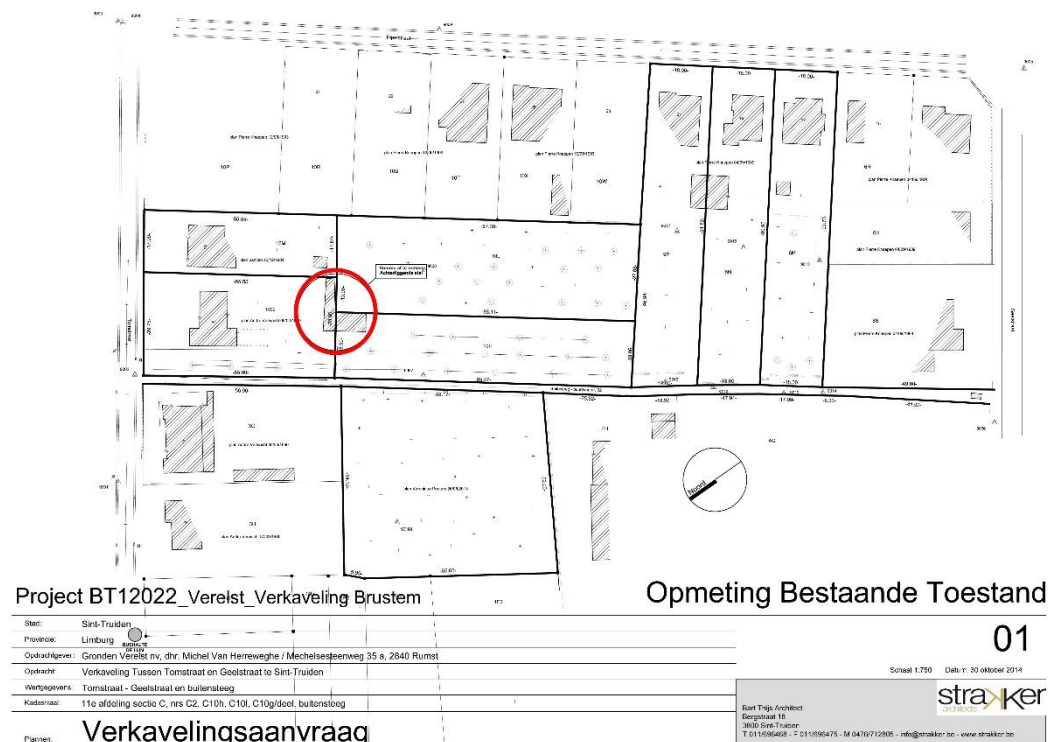
3. De onderzoekopdracht

3.1. Vraagstelling met betrekking tot het onderzochte gebied

- Zijn er archeologische of historische gegevens bekend over de site?
- Zijn er indicaties voor bodemverstoringen die het bodemarchief kunnen vernietigd of omwoeld hebben?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen (gehad) hebben op de gaafheid van het bodemarchief, c.q. archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief - Indien er voldoende aanwijzingen zijn om te stellen dat het terrein weinig of niet verstoord is, welke maatregelen dienen te worden genomen om het terrein verder landschappelijk en archeologisch te waarderen?

3.2 De randvoorwaarden

Voor het archeologisch veldonderzoek en veldwerk is het noodzaak het bestaande gebouw, dat tussen de percelen C10G en C10H ligt, af te breken en de fruitbomen af te snijden.



Afbeelding 5: bestaande toestand, zoals aangereikt door de opdrachtgever Verelst-Gilen bvba. In rood het gebouw af te breken

3.3 De geplande werken

Dit onderzoek begint bij het project “verkaveling tussen Tomstraat en Geelstraat”, in Sint-Truiden.

De huidige status van de percelen is bijna volledig onbebouwd: in het perceel C10G staat er één gebouw, dat buiten de verkaveling zal blijven (het perceel zal alleen een deel gebruiken, afbeelding 6).



Afbeelding 6: het gebruik van de percelen door de verkaveling. In blauw het projectgebied, in rood de deel van het perceel die buiten de verkaveling zal blijven

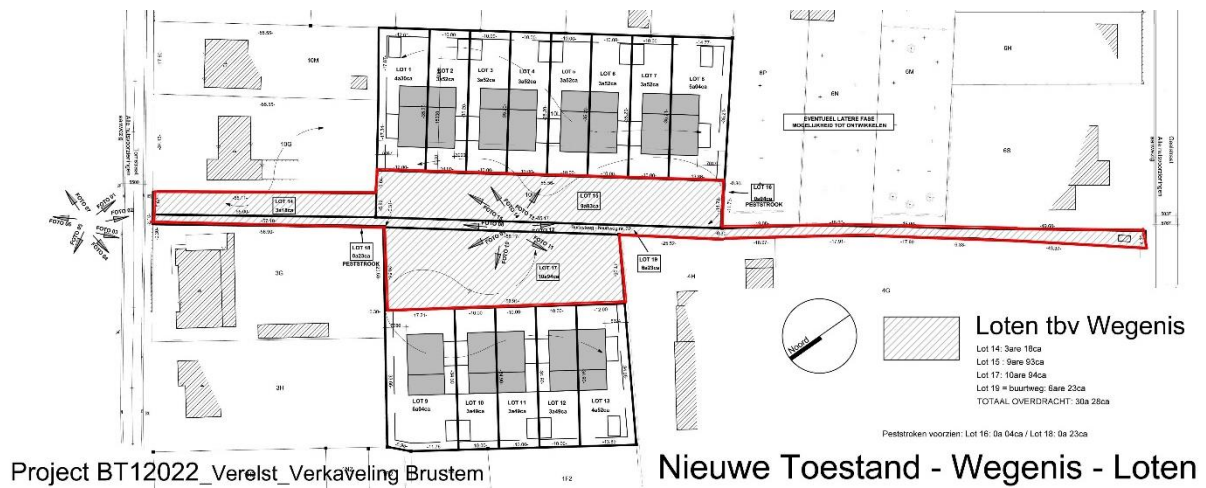
Tussen de percelen C10G e C10L bevindt zich ook een gebouw dat niet op de kadastrale kaart voorkomt (achterliggende stal afbeelding 5) : het zal gesloopt worden voor de nieuwe toestand.

Het geplande project voorziet een verdeling van de oppervlakte in 19 loten: op een totale oppervlakte van 81a77ca zal er 30a28ca voorzien worden voor wegenis, ca 37% van het totaal, in de loten 14-19 (afbeelding 7).

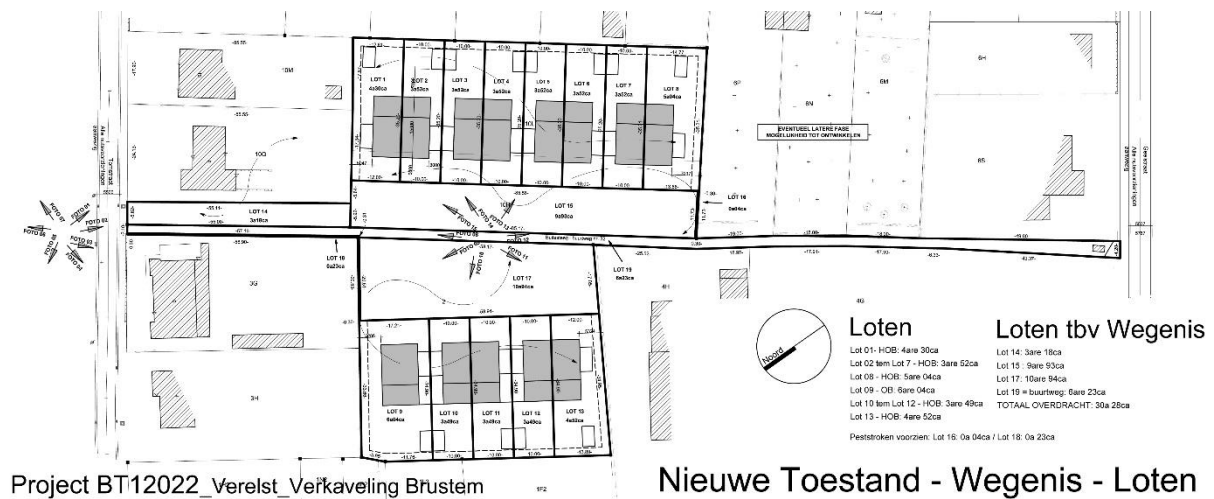
In de loten 1-13, met een oppervlakte van 3are52ca tot en met 6are04ca, zijn er gebouwen voorzien, die ca 110 m² van het terrein zullen beslaan (afbeelding 8)².

² Lot 1 4a30ca, lot 2 t/m lot 7 3a52ca, lot 8 5a04ca, lot 9 oppervlakte 6a 04ca, lot 10 T/m lot 12 3a 49ca, lot 13 4a 52ca.

De woningen hebben een standaard oppervlakte, 105 m² ca: er alleen een grotere woning voorzien, lot 9, 180 m@ ca.



Afbeelding 7: in rood de nieuwe toestand wegenis, zoals aangereikt door de opdrachtgever Verelst-Gilen bvba



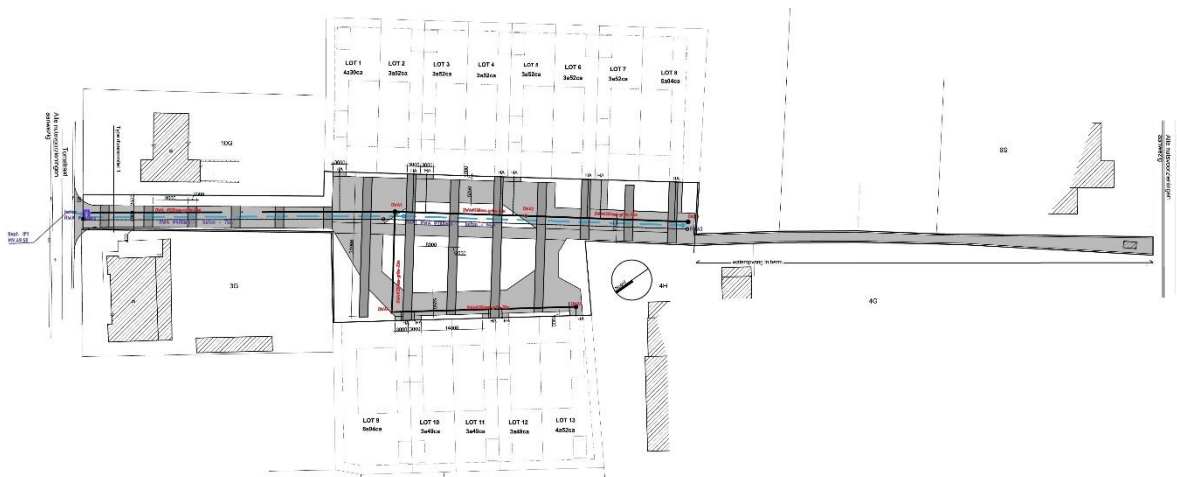
Afbeelding 8: de nieuwe toestand loten, zoals aangereikt door de opdrachtgever Verelst-Gilen bvba

Op het moment van het schrijven van deze nota, zijn de gebouwen nog niet in detail getekend, maar er worden geen kelders voorzien en de fundamenteën zullen tot ca. 1 m diepte in de grond liggen³.

De riolering wordt onder de nieuwe aan te leggen wegen geplaatst, in SSW-richting, van de Tomstraat naar de Geelstraat.

Er zijn twee voorziene lijnen, DWA en RWA, met respectievelijke diameters van 250 mm en 400 mm (afbeelding 9).

³ zoals voorzien van de opdrachtgever Gorden Verelst nv.



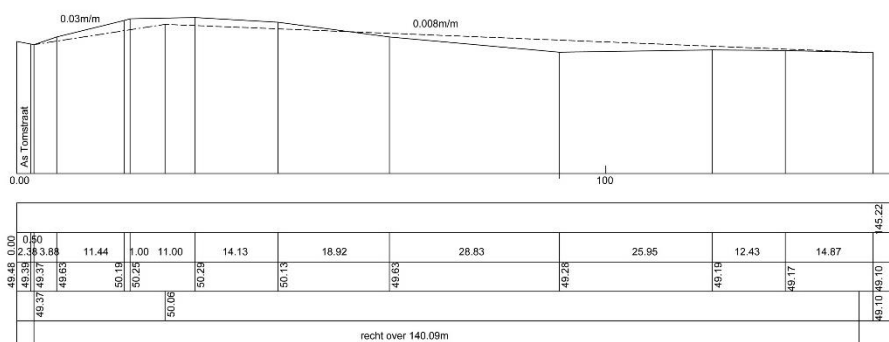
Afbeelding 9: de nieuwe toestand riolering, zoals aangereikt door de opdrachtgever Verelst-Gilen bvba

Het lengteprofiel van de nieuwe toestand van de wegen zal dieper in de grond liggen dan de bestaande toestand, maar alleen voor de eerste 50 m ca⁴: tegen een bestaande maximale hoogte van 50,29 TAW, zal de nieuwe weg rond 50,06 m TAW aangelegd worden.

Lengteprofiel
lengteschaal 1/500
hoogteschaal 1/100

Vergelijkingsvlak
45.00m T.A.W.

Nr. Profielen
Tussenaafstand
Best. hoogten
Ontwerp hoogten
Verloop in grondplan



Project BT12022_Verelst_Verkaveling Brustem

Nieuwe Toestand - Wegenis - Lengteprofiel

Stad:	Sint-Truiden
Provincie:	Limburg
Opdrachtgever:	Gronden Verelst nv, dhr. Michel Van Herreweghe / Mechelsesteenweg 35 a, 2840 Rumst
Opdracht:	Verkaveling Tussen Tomstraat en Geelstraat te Sint-Truiden
Werfgegevens:	Tomstraat - Geelstraat en buitensteeg
Kadastraal:	11e afdeling sectie C, nrs C2, C10h, C10i, C10g/deel, buitensteeg

Plannen:

Verkavelingsaanvraag

06

Schaal Zie plan Datum: 30 oktober 2014

stra^{ker}
Bart Thijs Architect
Bergstraat 18
3800 Sint-Truiden
T 011 696475 - F 011 696475 - M 0476 712805 - info@strakker.be - www.strakker.be

Afbeelding 10: Wegenis, lengteprofiel,, zoals aangereikt door de opdrachtgever Verelst-Gilen bvba

⁴ Van de Tomstraat in de richting van de Geelstraat: nabijheid de Geelstraat zullen de bestaande en de ontwerp hoogtes in elkaar passen.

4. Werkwijze en strategie van het onderzoek

4.1 Motivering van de onderzoeksstrategie, -methoden en –technieken

Met dit bureauonderzoek willen we inzichten krijgen in de huidige archeologische, historische en landschappelijke kennis van het onderzoeksgebied en de omgeving. Die inzichten worden verder getoetst aan de geplande ingrepen in de bodem. Het doel is te bepalen in hoeverre verder archeologisch onderzoek aangewezen is om zo te komen tot een programma van maatregelen teneinde de archeologische waarde en mogelijke kennisvermeerdering op archeologisch vlak voor de site en de omgeving van het projectgebied in te kunnen schatten. Om een antwoord te formuleren op de gestelde onderzoeksvragen werden diverse bronnen geraadpleegd waarvan de referenties gebundeld werden in punt 11 Bibliografie en bronnen.

In het bureauonderzoek werden alle nodige gegevens verzameld en besproken om te komen tot een gefundeerde uitspraak betreffende de archeologische verwachtingen in het betrokken projectgebied. De juiste afbakening van het projectgebied en foto's van de bestaande toestand werden aangereikt door de firma Verelst-Gilen bvba, uit Nieuwerkerken. Om een inzicht te krijgen in de archeologische kennis betreffende het gebied werd de Centraal Archeologische inventaris geraadpleegd (<https://cai.onroerenderfgoed.be> en <https://geo.onroerenderfgoed.be>). Wat betreft de landschappelijke ligging, de tertiairgeologische en quartairgeologische gegevens en de geomorfologie werd gebruik gemaakt van de websites www.geopunt.be en <https://dov.vlaanderen.be>.

Via <https://geopunt.be> werden de historische kaarten geraadpleegd (Ferrariskaart, Vandermaelenkaart, Atlas van Buurtwegen), evenals luchtfoto's van het projectgebied van het jaar 1971 tot en met het jaar 2015; enkel de betekenisvolle foto's werden in deze studie opgenomen. Het kadasterplan werd opgevraagd via de publieke cadgis viewer van de federale overheid (https://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE).

4.2. De organisatie van het onderzoek

In eerste instantie werden zoveel mogelijk cartografische en bibliografische gegevens betreffende het projectgebied bekeken samen met het opvragen van zoveel mogelijk gegevens bij de projectontwikkelaars. Daarna hebben we getracht deze gegevens zo overzichtelijk mogelijk weer te geven door middel van tekst en kaarten die als bijlagen bij dit rapport zijn toegevoegd.

4.3. Het relevante gebruikte materiaal en technische specificaties

Alle nodige informatie werd verzameld via het internet en bibliografische bronnen. De bouwplannen voor een bouwvergunning werden aangereikt door het architectenbureau en door de opdrachtgever. De kaarten die als bijlagen zijn toegevoegd zijn gemaakt of bewerkt met de software van AUTOCAD 2010 en de PHOTOSHOP CS5.

4.4. Afwijkende methodiek

Niet van toepassing

4.5. Inbreng van specialisten

Niet van toepassing

4.6. Wetenschappelijke advisering

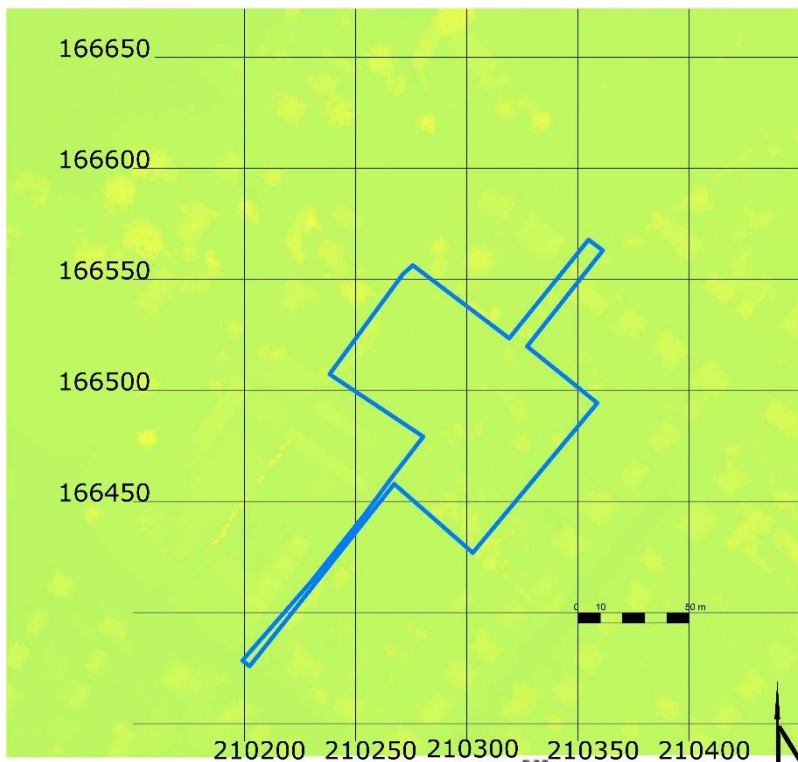
Niet van toepassing

5. Assessment van het projectgebied

5.1 Landschappelijke ligging

5.1.1. Fysiografie

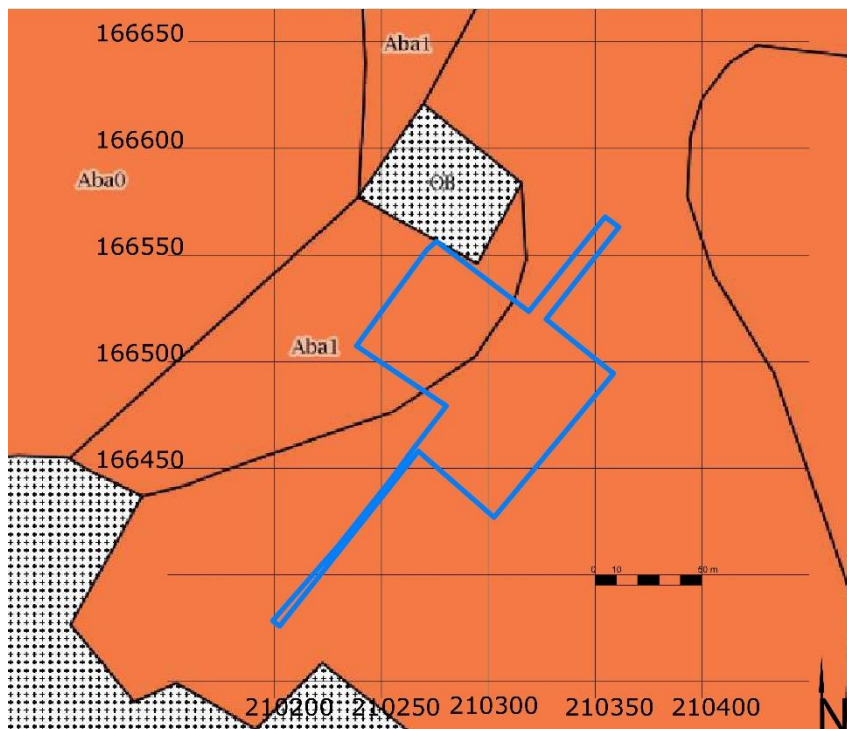
Het projectgebied ligt op een hoogte van 60 tot 61 m TAW; het terrein is bijna vlak, en het gehele oppervlak van het verkavelingsplan (behalve de af te breken stal) is onbebouwd (afbeelding 11).



Afbeelding 11: digitaal hoogtemodel, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

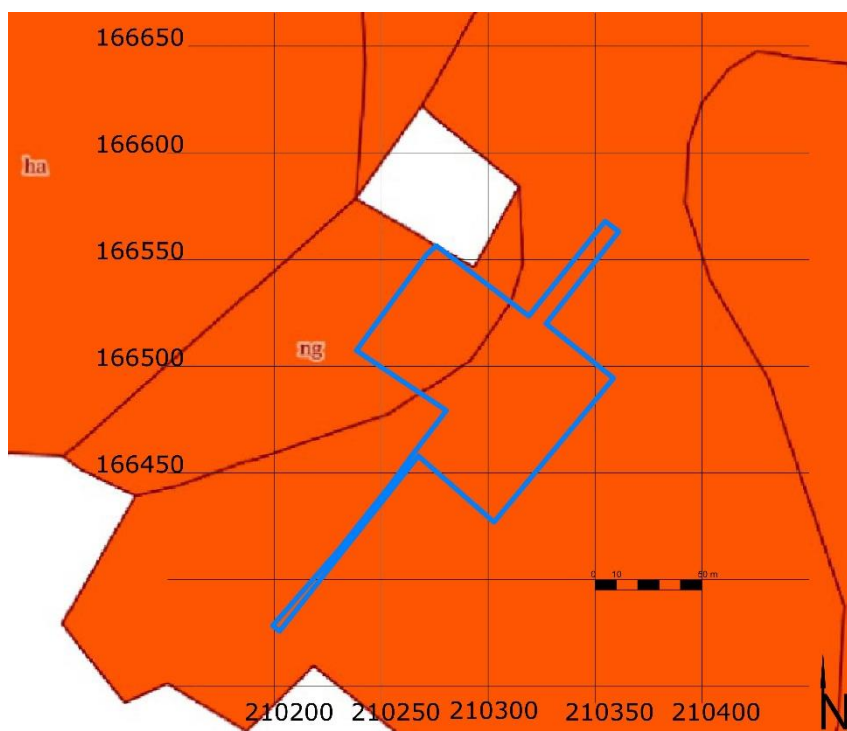
5.1.2 Aardkundige situering

Uit de bodemkaart kunnen we afleiden dat het projectgebied in de bodemseries Aba0 en Aba1 - Droge leembodem met textuur B horizont - ligt (afbeelding 12). De serie Aba, ontwikkeld in het Pleistocene loessdek, vertoont onder de A horizont een aan klei en sesquioxiden aangerijkte textuur B horizont. De bodems vertonen geen watergebrek en geen wateroverlast dankzij de gunstige drainage en het hoog waterbergend vermogen. Substraatseries zijn evenwel gevoeliger voor droogte, te meer daar ze dikwijls op hellingen met snelle oppervlakkige ontwatering liggen. De Aba gronden zijn zeer geschikt voor veeleisende teelten (tarwe, gerst, luzerne, suikerbieten); ze komen in aanmerking voor fruitteelt (appel, peer, kers). Op sterk hellende terreinen dienen voorzorgsmaatregelen tegen de erosie genomen te worden.



Afbeelding 12: bodemkaart van België, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

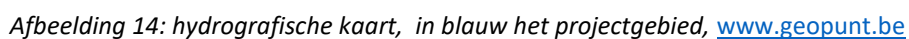
Volgens de World Reference Base for Soil (WRB) - het internationaal bodemclassificatiesysteem en de standaard om bodemgegevens te harmoniseren binnen Europa – is het terrein waarin het plangebied ligt gekarteerd als ha, haplic luvisol, en als ng, nudiargic luvisol (afbeelding 13).



Afbeelding 13: bodemkaart volgens WRB, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

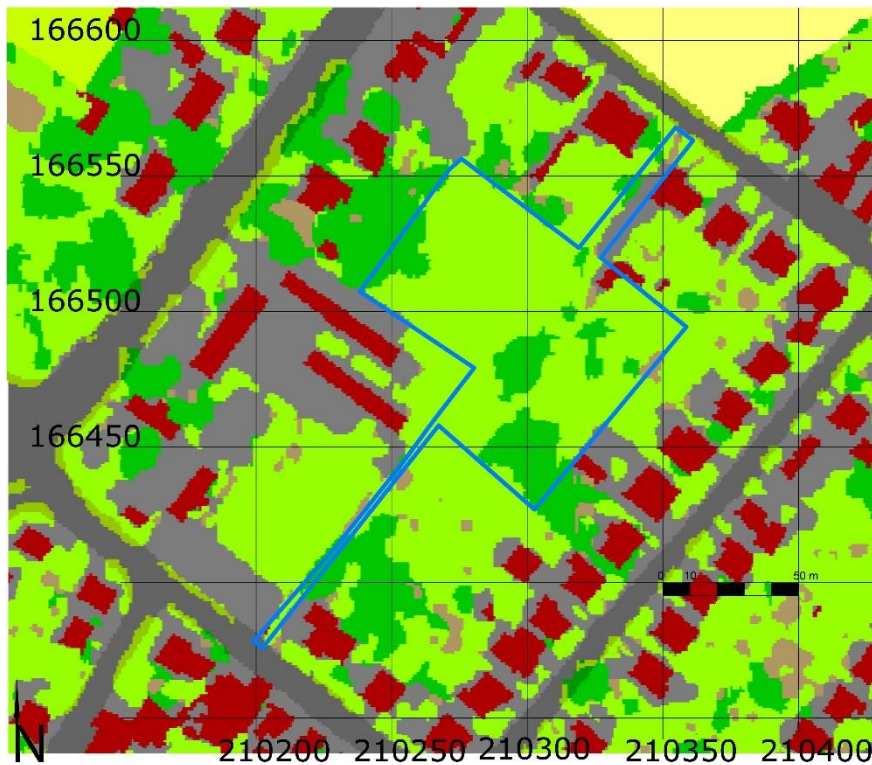
Nudiargic verwijst naar het voorkomen van een klei-aanrijkingshorizont (argic horizont, Bt), dat zich door erosie van de oppervlaktehorizonten in de ploeglaag of net onder de ploeglaag bevindt; Haplic is gebruikt om de typische Reference Soil Group aan te duiden, waar dus geen andere kwalificatie van toepassing is.

Ongeveer 300 m ten westen van het projectgebied stroomt de Melsterbeek en nog verder, ongeveer 500 m ten oosten stroomt de Hoogbeek (afbeelding 14).



5.1.4 Grondgebruik

Volgens de Bodembedekkingskaart is het gebied geclassificeerd als licht- en donkergroen; gras en struiken. De stal (rood) en de buurtweg (grijs) zijn eveneens gekarteerd (afbeelding 15).

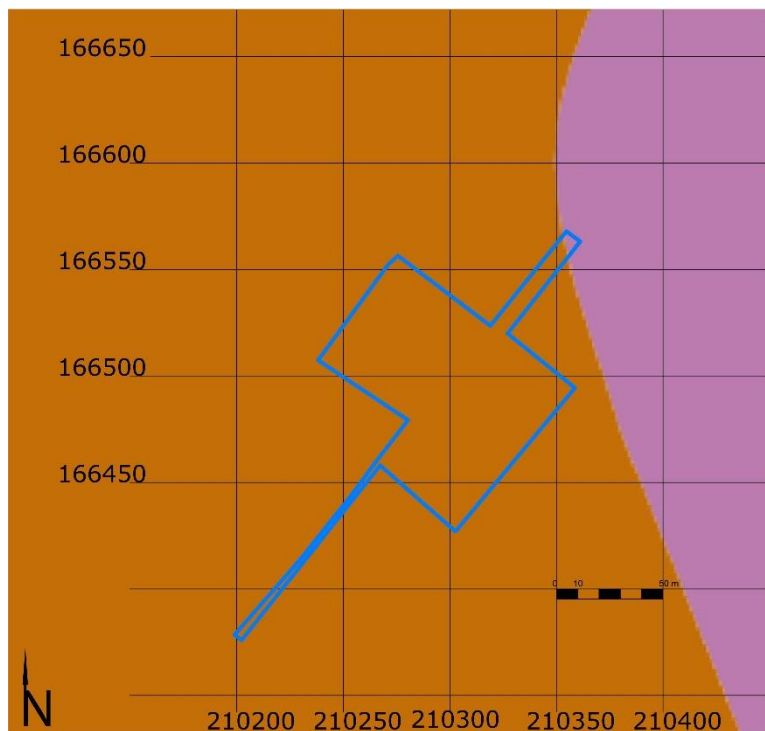


Afbeelding 15: bodembedekkingsgebruik, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

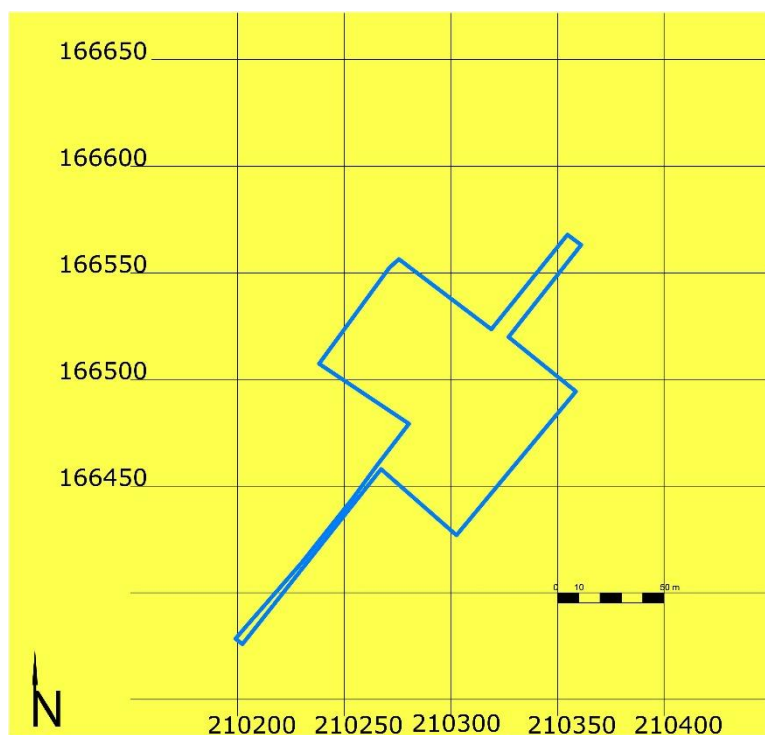
5.1.5 Algemene geologische opbouw

Op de Tertiair geologische kaart is het projectgebied in de formatie van Hannut gesitueerd (grijsgroen fijn zand, soms dunne kleihoudende intercallaties, met plaatselijk zandsteen, naar onder toe klei, zandhoudend tot klei). Alleen het uiterst noordelijke punt van het projectgebied ligt in de Formatie van Sint-Huibrechts-Hern, die bestaat uit grijsgroen klei-, glimmer- en glauconiethoudend zeer fijn zand (afbeelding 16).

Volgens de quartairgeologische kaart is het plangebied gesitueerd in profieltype 2. ELPw zijn eolische afzettingen uit het Weichseliaan en/of het Saaliaan en bestaan uit Silt. HQ zijn hellingsafzettingen uit het quartair (afbeelding 17).



Afbeelding 16: Tertiair geologische kaart, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

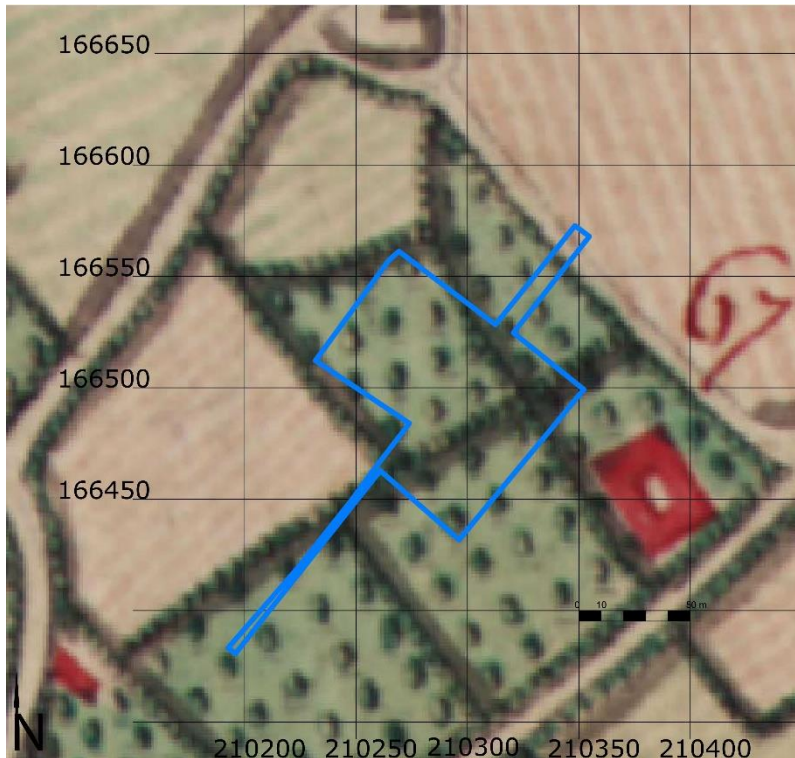


Afbeelding 17: Quartaire geologische kaart, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

5.2. Historische beschrijving en situering op historische kaarten en luchtfoto's

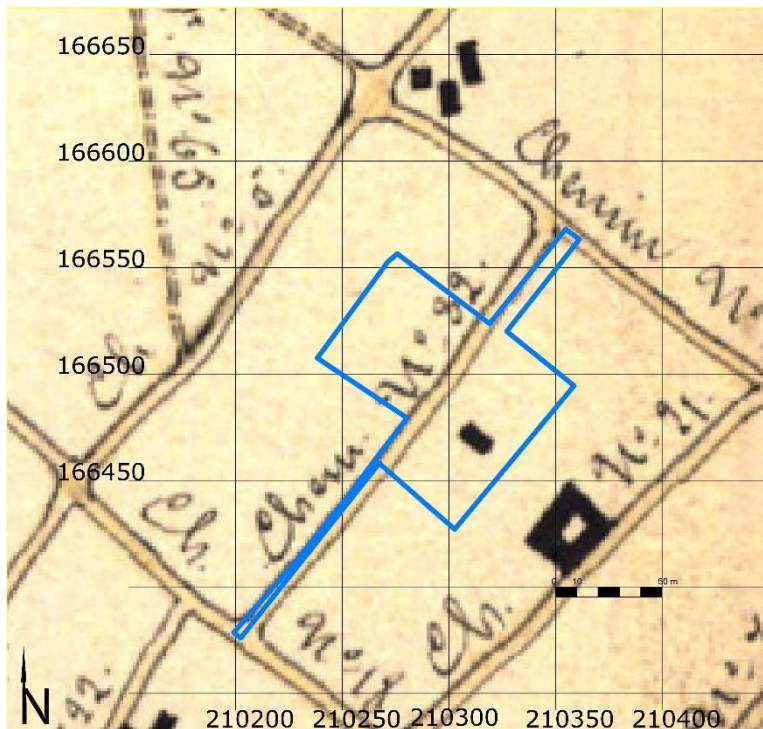
Het projectgebied ligt in het onbebouwde platteland, waar bijna geen sporen van gebouwen op de historische kaarten bekend zijn.

Van de Ferraris kaarten kunnen we afleiden dat er één gebouw is, ca. 25 m ten oosten van de grens van het onderzoekgebied; binnen het projectgebied van dit bureauonderzoek zijn er alleen boomgaarden (afbeelding 18).



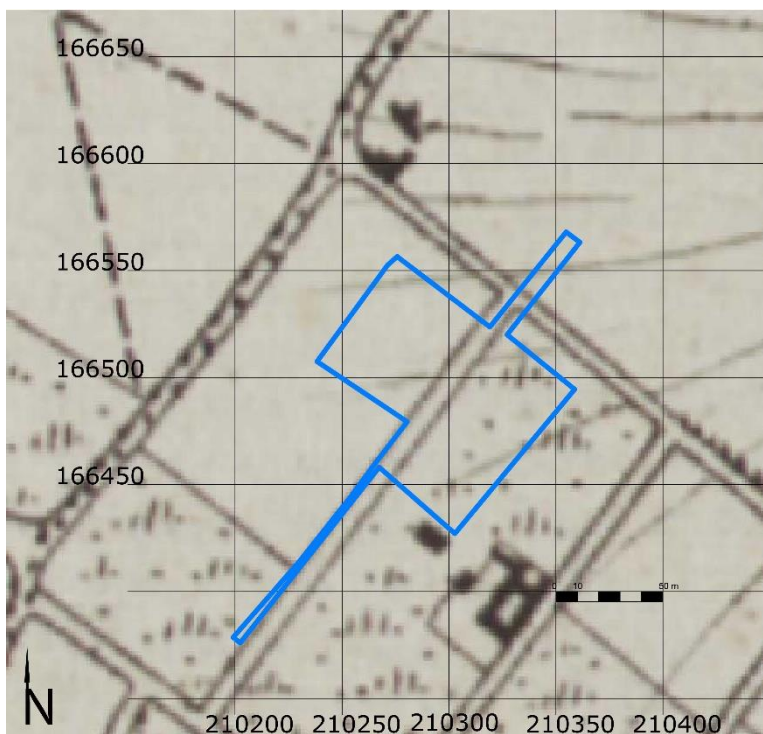
Afbeelding 18: Ferrariskaarten, in blauw het projectgebied, gegeoreferereerd www.geopunt.be

Ook op de Atlas der buurtwegen is er één gebouw ingetekend, maar het ligt meer ten zuidoosten: de verschillende posities op de kaarten, maar met de zelfde coördinaten, komt door de moeilijke georeferentie van de ferrariskaart. (afbeelding 19).



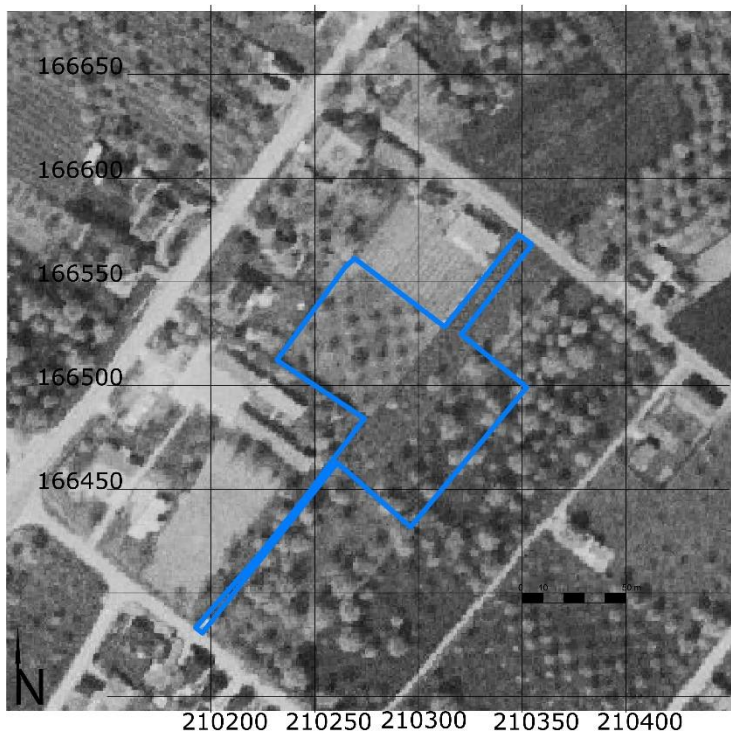
Afbeelding 19: Atlas der buurtwegen, in blauw het projectgebied, georeferereerd www.geopunt.be

De Vandermaelen kaarten geven geen extra detail meer, maar geeft wel nog een goed beeld van het oorspronkelijk reliëf: een zachte helling, noordoost/zuidwest, die conform is met de huidige helling van het terrein; van 61 m tot 60 m TAW. (afbeelding 20).

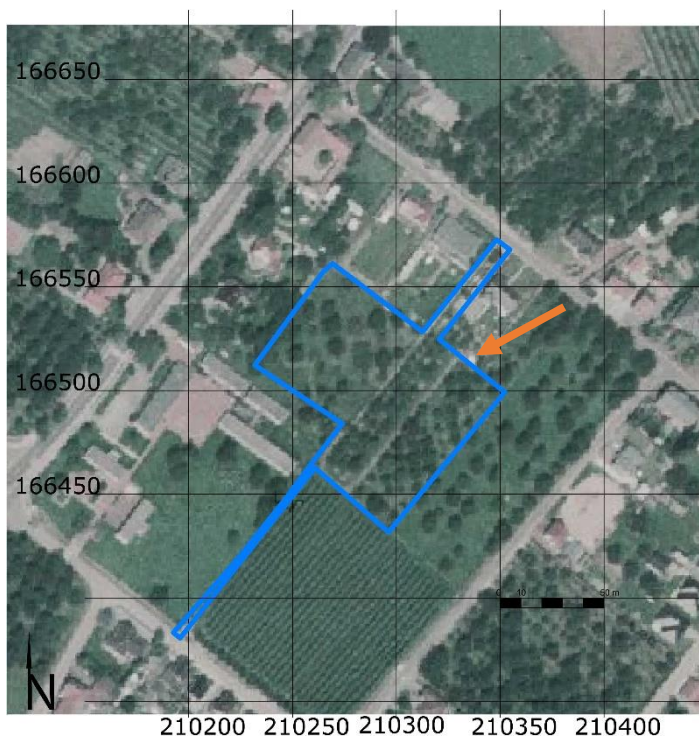


Afbeelding 19: Vandermaelen kaarten, in blauw het projectgebied, georeferereerd www.geopunt.be

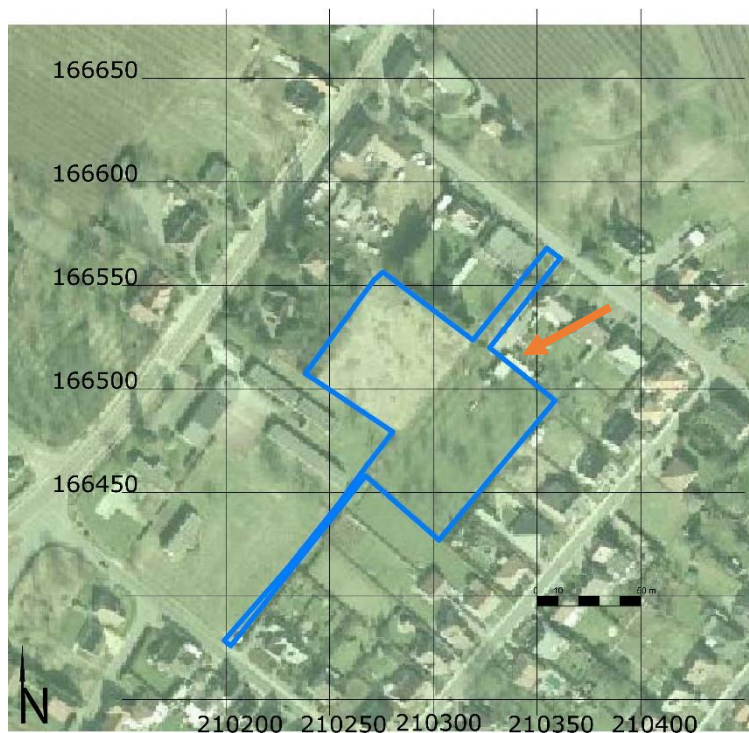
Uit de projectie van het projectgebied op de beschikbare luchtfoto's van 1971 (afbeelding 20) tot 2015, blijkt dat het oppervlak onveranderd is gebleven. De stal, die mogelijk voor het jaar 1990 gebouwd werd (afbeelding 21), ziet men ook al op de luchtfoto van de jaren 2000-2003 (afbeelding 22).



Afbeelding 20: Luchtfoto 1971, in blauw het projectgebied, gegeorefereerd www.geopunt.be



Afbeelding 21: luchtfoto 1979-1990, de pijl duidt de stal aan, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be



Afbeelding 22: luchtfoto 2003-2005, de pijl duidt de stal aan, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

Uit de mutatieschetsen kunnen we de verandering van de perceelsindelingen afleiden. Op de kadastrale schets uit 1856 vinden we één oppervlakte die de percelen C10G C10 H en C10L omvat, van de Buitensteeg tot de Pipelstraat. Er zijn twee gebouwen, een klein dat in het zuid-centrum van het gebied ligt, en een groter, naast de Pipelstraat⁵ (afbeelding 23).

	Federale Overheidsdienst FINANCIEN	ALGEMENE ADMINISTRATIE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE OPMETINGEN EN WAARDERINGEN DIENST PATRIMONIUMCERTIFICATEN	Correspondentieadres Directie van het kadaster Voorstraat 43 BUS 20 3500 Hasselt e-mail: meow.dienst.uitlimburg@minfin.fed.be
	UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE SCHETS VAN DE GEMEENTE ST-TRUIDEN 11^e AFD.		
SCHETSAAR: 1856	SCHETSNUMMER: 12	SECTIE: C	SCHAAL (1):

De metcijfers zijn aantekeningen tijdens de verrichtingen op het terrein opgenomen. De administratie geeft daarvan slechts mededeling onder voorwaarde dat deze gegevens als louter inlichtingen worden beschouwd, waarvoor zij niet aansprakelijk kan worden gesteld.

(1) De schaal is deze van de originele schets, ingevolge het scannen, kopieëren en/of printen is deze schaal niet meer bruikbaar.

Vorige schets: NIET
Volgende schets: 1880/7

VERBODEN NADruk (2)

Nr. van STIPAD: MEOW-2017-DD-00402143

(2) De Administratie behoudt zich voor haar rechten te doen gelden voor de rechtbanken tegen degenen die dit verbod niet zouden eerbiedigen

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van de kadastrale schets

Te Hasselt, 09/03/2017

De gevolmachtigde Ambtenaar, JOHN THUWIS ADVISEUR

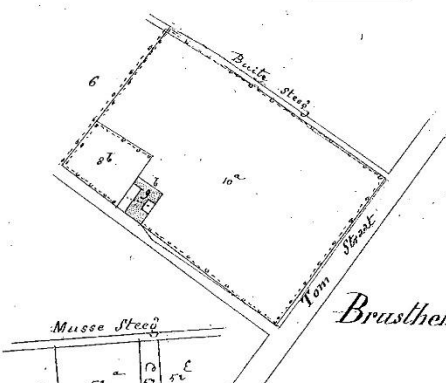
[Handwritten signature]

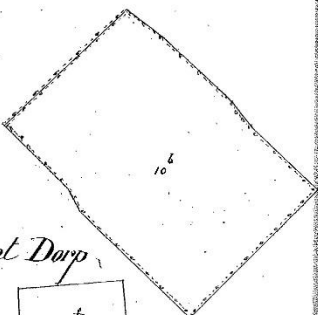
Afbeelding 23: jaar 1856, schetsnummer 12, de pijl duidt de gebouwen aan

⁵ Deze twee gebouwen liggen al op de Atlas der buurtwegen.

Het kleine gebouw wordt voor het jaar 1880 afgebroken (het is er niet meer op de schets uit 1880, afbeelding 24) en het grote huis langs de Pipelstraat is er niet meer op de schets uit 1925. In dit jaar vinden we de eerste afdelingen van het perceel: de oppervlakte wordt in twee stukjes gedeeld (afbeelding 25).

	Federale Overheidsdienst FINANCIEN	ALGEMENE ADMINISTRATIE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE OPMETINGEN EN WAARDERINGEN DIENST PATRIMONIUMCERTIFICATEN	Correspondentieadres Directie van het kadaster Voorstraat 43 BUS 20 3500 Hasselt e-mail: meow.dienst.uit.limburg@minfin.fed.be
UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE SCHETS VAN DE GEMEENTE		ST.-TUIDEN 11^e AFD.	
SCHETSJAAR: 1880	SCHETSNUMMER: 7	SECTIE: C	SCHAAL (1):





De meetcijfers zijn aanteekeningen tijdens de verrichtingen op het terrein opgenomen. De Administratie geeft daarvan slechts mededeling onder voorwaarde dat deze gegevens als louter inlichtingen worden beschouwd, waarvoor zij niet aansprakelijk kan worden gesteld.

(1) De schaal is deze van de originele schets, ingevolge het scannen, kopiëren en/of printen is deze schaal niet meer bruikbaar.

Vorige schets: 1856/12
Volgende schets: 1925/1

VERBODEN NADruk (2)
Nr. van STIPAD: MEOW-2017-DD-00402143

(2) De Administratie bekooft zich voor haar rechten te doen gelden voor de rechtbanken tegen diegenen die dit verbod niet zouden eerbiedigen

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van de kadastrale schets

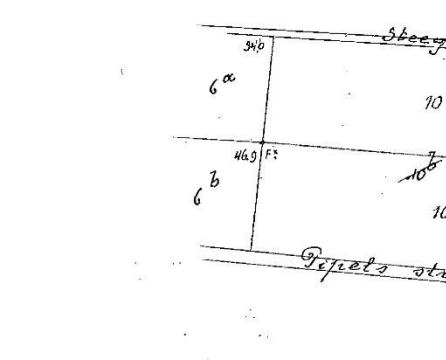
Te Hasselt, 09/03/2017

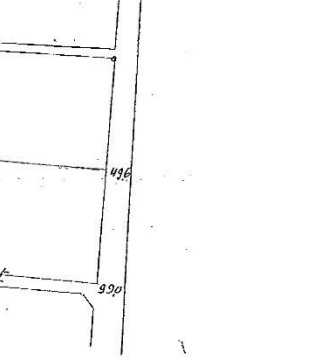
De gevolmachtigde Ambtenaar, **JOHN THUWIS ADVISEUR**

Handtekening

Afbeelding 24: jaar 1880, schetsnummer 7

	Federale Overheidsdienst FINANCIEN	ALGEMENE ADMINISTRATIE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE OPMETINGEN EN WAARDERINGEN DIENST PATRIMONIUMCERTIFICATEN	Correspondentieadres Directie van het kadaster Voorstraat 43 BUS 20 3500 Hasselt e-mail: meow.dienst.uit.limburg@minfin.fed.be
UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE SCHETS VAN DE GEMEENTE		ST.-TUIDEN 11^e AFD.	
SCHETSJAAR: 1925	SCHETSNUMMER: 1	SECTIE: C	SCHAAL (1):





De meetcijfers zijn aanteekeningen tijdens de verrichtingen op het terrein opgenomen. De Administratie geeft daarvan slechts mededeling onder voorwaarde dat deze gegevens als louter inlichtingen worden beschouwd, waarvoor zij niet aansprakelijk kan worden gesteld.

(1) De schaal is deze van de originele schets, ingevolge het scannen, kopiëren en/of printen is deze schaal niet meer bruikbaar.

Vorige schets: 1880/7
Volgende schets: 1952/21

VERBODEN NADruk (2)
Nr. van STIPAD: MEOW-2017-DD-00402143

(2) De Administratie bekooft zich voor haar rechten te doen gelden voor de rechtbanken tegen diegenen die dit verbod niet zouden eerbiedigen

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van de kadastrale schets

Te Hasselt, 09/03/2017

De gevolmachtigde Ambtenaar, **JOHN THUWIS ADVISEUR**

Handtekening

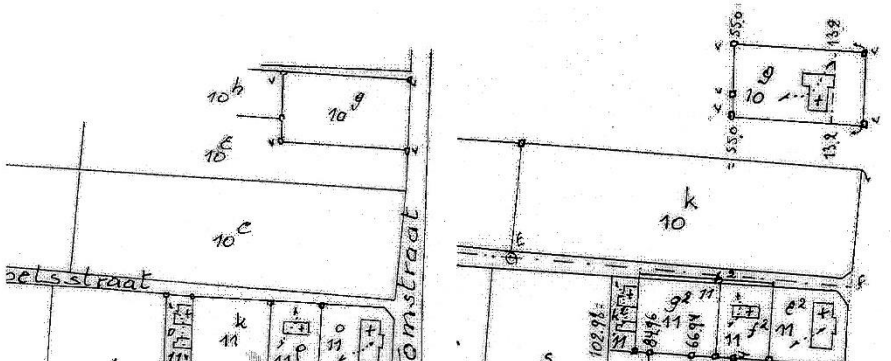
Afbeelding 25: jaar 1925, schetsnummer 1

Het perceel C10G, met het huis, wordt in het jaar 1979/1980 bijgewerkt (schetsen uit 1979 en 1980, afbeelding 26) en tussen de jaren 1984 en 1985 nemen de percelen C10h en C10L de huidige toestand aan (afbeeldingen 27 en 28).

	Federale Overheidsdienst FINANCIEN	ALGEMENE ADMINISTRATIE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE OPMETINGEN EN WAARDERINGEN DIENST PATRIMONIUMCERTIFICATEN	Correspondentieadres Directie van het kadaster Voorstraat 43 BUS 20 3500 Hasselt e-mail: meow.dienst.uit.limburg@minfin.fed.be
	UITTREKSEL UIT DE KADAstrALE SCHETS VAN DE GEMEENTE		

ST.-TUIDEN 11^e AFD.

SCHETSJAAR: 1980 SCHETSNUMMER: 18 SECTIE: C SCHAAL (1): 1/2500



De meetcijfers zijn aanteekeningen tijdens de verrichtingen op het terrein opgenomen. De Administratie geeft daarvan slechts mededeling onder voorwaarde dat deze gegevens als louter inlichtingen worden beschouwd, waarvoor zij niet aansprakelijk kan worden gesteld.

(1) De schaal is deze van de originele schets, ingevolge het scannen, kopiëren en/of printen is deze schaal niet meer bruikbaar.

Vorige schets: 1979/15
Volgende schets: 1984/503

VERBODEN NADRIJK (2)
Nr. van STIPAD: MEOW-2017-DD-80402143

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van de kadastrale schets

Te Hasselt, 09/03/2017
De gevolmachtigde Ambtenaar, JOHN THUWIS ADVISEUR

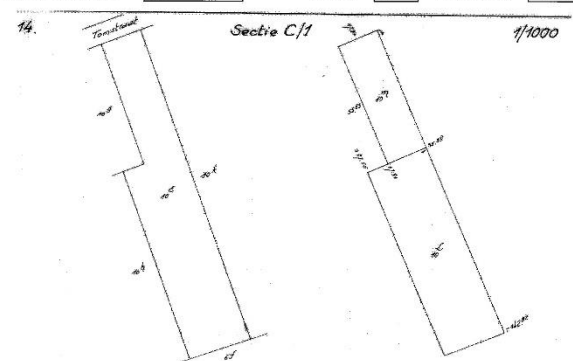
Handwritten signature: J. Thuwis

Afbeelding 26: jaar 1980, schetsnummer 18

	Federale Overheidsdienst FINANCIEN	ALGEMENE ADMINISTRATIE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE OPMETINGEN EN WAARDERINGEN DIENST PATRIMONIUMCERTIFICATEN	Correspondentieadres Directie van het kadaster Voorstraat 43 BUS 20 3500 Hasselt e-mail: meow.dienst.uit.limburg@minfin.fed.be
	UITTREKSEL UIT DE KADAstrALE SCHETS VAN DE GEMEENTE		

ST.-TUIDEN 11^e AFD.

SCHETSJAAR: 1985 SCHETSNUMMER: 14 SECTIE: C SCHAAL (1): 1/1000



De meetcijfers zijn aanteekeningen tijdens de verrichtingen op het terrein opgenomen. De Administratie geeft daarvan slechts mededeling onder voorwaarde dat deze gegevens als louter inlichtingen worden beschouwd, waarvoor zij niet aansprakelijk kan worden gesteld.

(1) De schaal is deze van de originele schets, ingevolge het scannen, kopiëren en/of printen is deze schaal niet meer bruikbaar.

Vorige schets: 1984/503
Volgende schets: 1989/12

VERBODEN NADRIJK (2)
Nr. van STIPAD: MEOW-2017-DD-80402143

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van de kadastrale schets

Te Hasselt, 09/03/2017
De gevolmachtigde Ambtenaar, JOHN THUWIS ADVISEUR

Handwritten signature: J. Thuwis

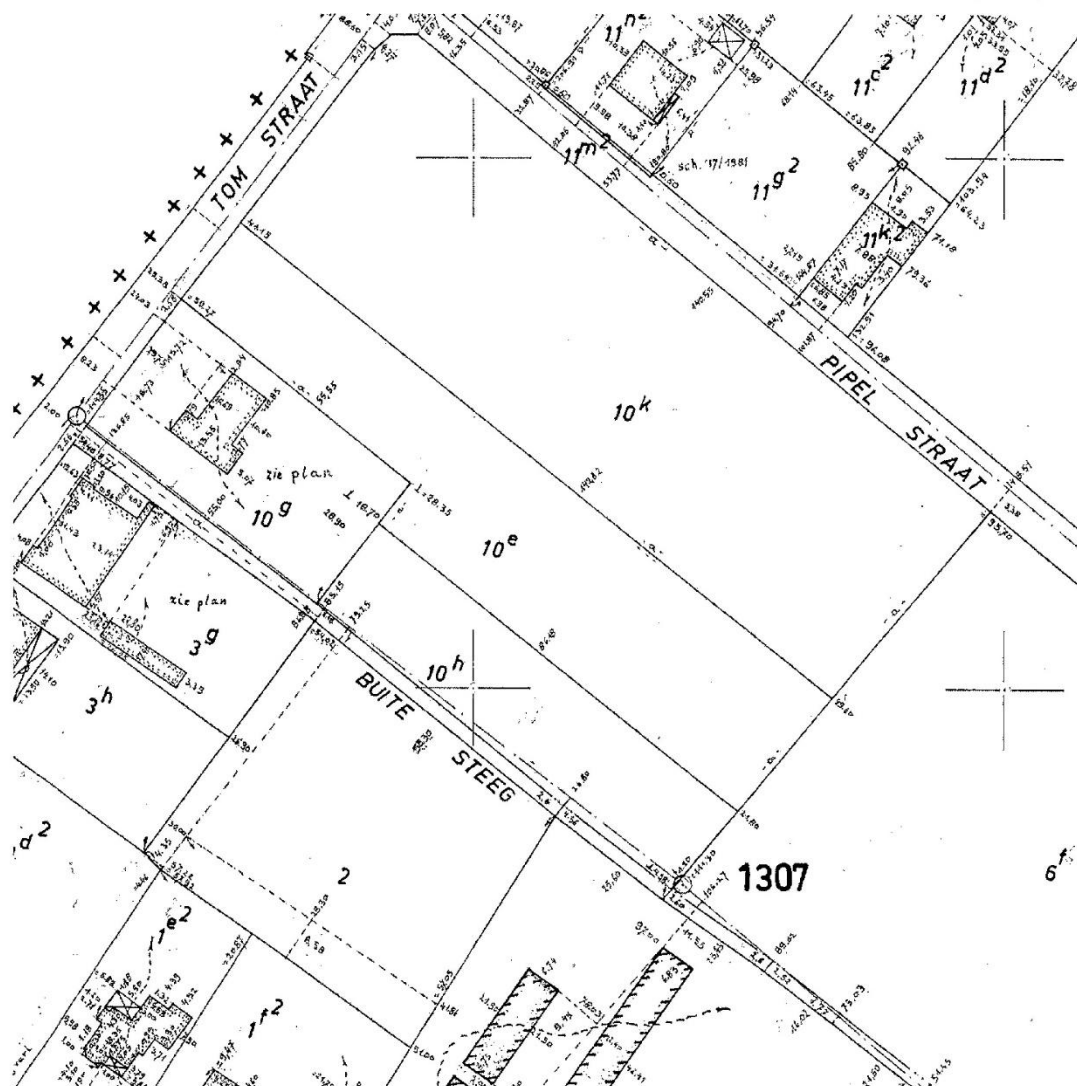
Afbeelding 27: jaar 1985, schetsnummer 14

	Federale Overheidsdienst FINANCIEN	ALGEMENE ADMINISTRATIE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE	Correspondentieadres Directie van het kadaster Voorstraat 43 BUS 20 3500 Hasselt e-mail: meow.dienst.uit.limburg@minfin.fed.be
		OPMETINGEN EN WAARDERINGEN DIENST KADASTRALE UITTREKSELS	

UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE SCHETS VAN DE GEMEENTE

ST.-TRUIDEN 11^oAFD.

SCHETSJAAR: 1984 SCHETSNUMMER: 503 SECTIE: C SCHAAL (1) 1/1000



De meetcijfers zijn aantekeningen tijdens de verrichtingen op het terrein opgenomen. De Administratie geeft daarvan slechts mededeling onder voorwaarde dat deze gegevens als louter inlichtingen worden beschouwd, waarvoor zij niet aansprakelijk kan worden gesteld.

(1) De schaal is deze van de originele schets, ingevolge het scannen, kopiëren en printen is deze schaal niet meer bruikbaar.

NOTA: DE VORIGE SCHETS IS: 1980/18
DE VOLGENDE SCHETS IS: 1005/14

VERBODEN NADruk (2)

Nr. van STIPAD:
MEOW-2017-DD-00402143

(2) De Administratie behoudt zich voor haar rechten te doen gelden voor de rechtbanken tegen diegenen die dit verbod niet zouden eerbiedigen

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van de kadastrale schets

Te Hasselt, 09/03/2017

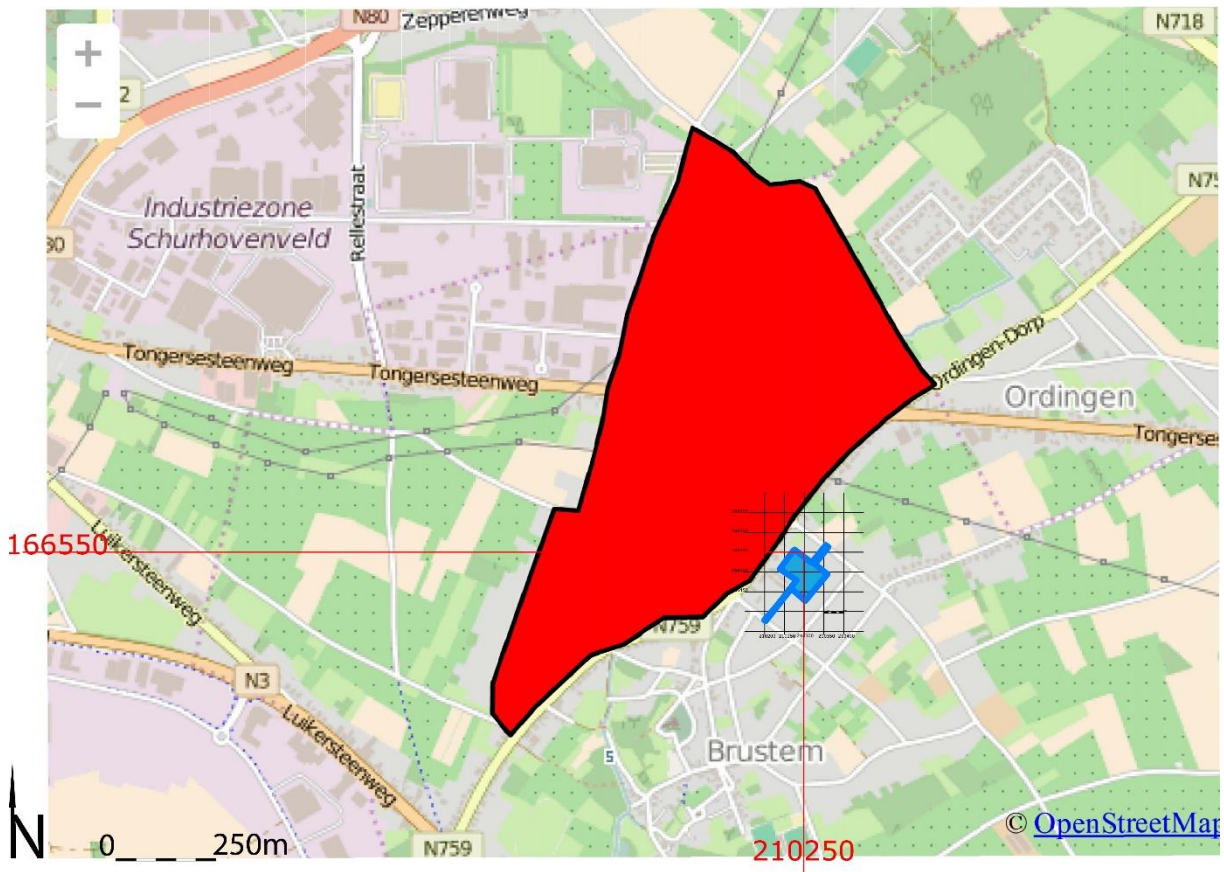
De gevolmachtigde Ambtenaar,
JOHN THUWIS
ADVISEUR

Vanden hove
100

Afbeelding 28: jaar 1984, schetsnummer 503

5.3. Archeologisch kader

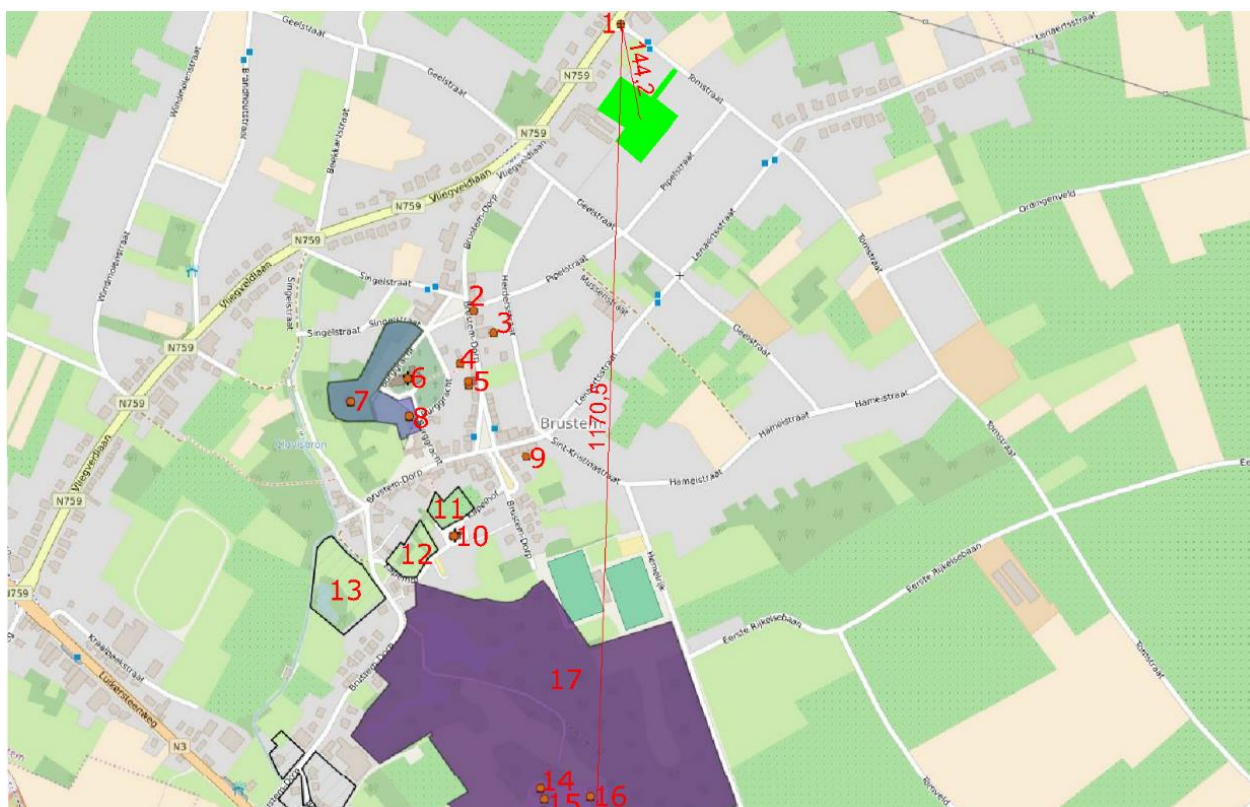
Het projectgebied ligt vlakbij de CAI locatie 158244, en de afgebakende zone ten noordwesten van de dorpskern van Brustem⁶. De uitleg van de databank zegt: " De afbakening van het slagveld werd toevertrouwd aan Roeland en Albrecht Goorts, auteurs van het artikel "De vergeten slag van Brustem 1467". Tijdens een terreinbezoek kon vastgesteld worden dat het originele landschap grotendeels behouden bleef. Er zijn geen vondsten bekend. Er kunnen geen uitspraken gedaan worden met betrekking tot de conservering van het archeologisch erfgoed" (afbeelding 29).



Afbeelding 29: het projectgebied, in blauw, op de CAI kaart.

Volgens het geoportaal (<https://geo.onroerenderfgoed.be>) zijn er verschillende sporen gevonden, maar binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. In de ruime omgeving bevinden zich enkele archeologische waarden, met een afstand tussen ca 140 m e ca. 1200 m. De beschermde monumenten, park, tuinen, relictten zijn van de 12^{de} eeuw tot de 19 eeuw gedateerd.

⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Brustem, Inventaris Onroerend Erfgoed [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/120973> (geraadpleegd op 13 maart 2017).



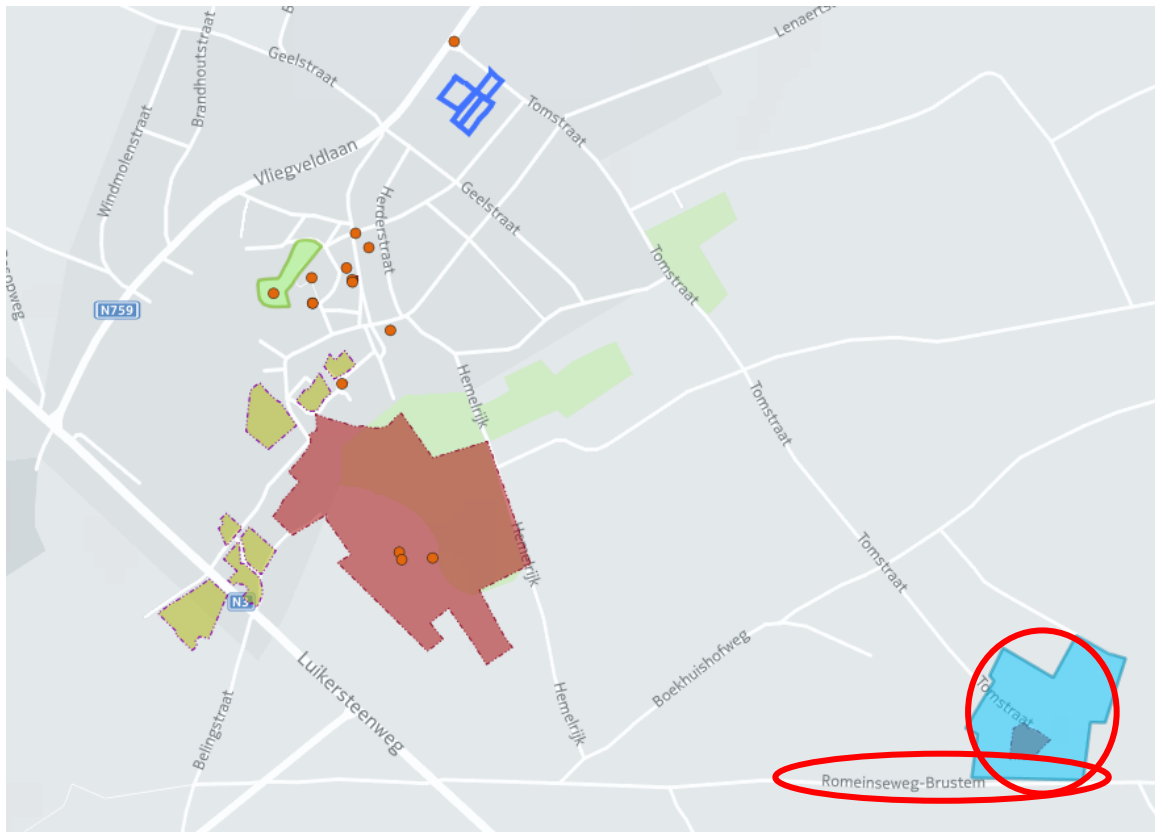
Afbeelding 30: in groen het onderzoekgebied: afstanden en de belangrijkste punten op geoportaal, <https://geo.onroerendergoed.be>

Nr.	ID Erfgoed	Beschrijving	Datering
1	23076	Kapel van de Spikboom	18 ^{de} eeuw
2	23067	Sint-Antonius Kapel	19 ^{de} eeuw
3	23069	Hoeve de Nieuwe Pipel	Eerste helft 18de eeuw- Eerste helft 20de eeuw
4	23070		
5	3199		
6	23072		
7	3396	Donjon van Brustem met omgeving	Tweede helft 12 ^{de} eeuw
7	3397	Donjon van Brustem met omgeving	Tweede helft 12 ^{de} eeuw
7	30463	Pastorietuin en aanleg rond de Donjon	Tweede helft 12 ^{de} eeuw
8	23073	Pastorie van Sint-laurentius Parochie	Eerste helft 18 ^{de} eeuw
9	23068	Burgerhuis	Eerste/tweede helft 19 ^{de} eeuw
10	2782	Sint-Eucherius Kapel	Kern 12 ^{de} eeuw, 19 ^{de} eeuw
14	200382	Kasteel van Brustem, aanhorigheden, moestuin en park	Vierde kwart 19 ^{de} eeuw
15	200382	Kasteel van Brustem, aanhorigheden, moestuin en park	Vierde kwart 19 ^{de} eeuw

16	200382	Kasteel van Brustem, aanhorigheden, moestuin en park	Vierde kwart 19 ^{de} eeuw
17	303462	Kasteelpark van Brustem	Vierde kwart 19 ^{de} eeuw

De nummers van 11 tot en met 13 zijn “Gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt” geclassificeerd.

Nog verder, ca 2 km ten zuidoosten van het projectgebied, liggen de sporen van de Romeinse tijd: de tumulus op het Tomveld (*Inventaris Onroerend Erfgoed* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/302716>) en de romeinse weg van Widooie tot Sint-Truiden (*Inventaris Onroerend Erfgoed* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/300391>).



Afbeelding 31: in blauw het onderzoekgebied, in rood de sporen van de Romeinse tijd <https://geo.geopunt.be>

6. Beschrijving van het potentieel op kennisvermeerdering

6.1 Aard van de potentiële kennis: archeologische verwachting

Het heeft er alle schijn van dat het bodemarchief niet geroerd is in het verleden. Door de historische kaarten en door de luchtfoto's kunnen we afleiden dat er geen gebouw werd gerealiseerd op het projectgebied.

De bekende archeologische vindplaatsen liggen niet dichtbij het projectgebied, maar de topografie in en rond het projectgebied biedt argumenten voor een archeologisch traject. Het projectgebied ligt langs een weg, de Tomstraat, die al op de Ferrariskaarten gemarkeerd was. Deze weg gaat van de kruising met de Tumulus op de Tomveld⁷ /Romeinseweg van Widooie⁸ tot de kapel van de Spikboom⁹. Deze rijweg is waarschijnlijk een zeer oud wegtracé met een grote kans op archeologisch waardevolle informatie.

6.2 Te beantwoorden onderzoeksvragen om het aanwezige potentieel te exploiteren

- Zijn er archeologische of historische gegevens bekend over de site?

Nee, in het projectgebied zijn er géén archeologische gegevens bekend, maar vlakbij de site is er een afgebakende zone van de slagveld van Brustem.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen (gehad) hebben op de gaafheid van het bodemarchief, c.q. archeologische sporen?

Nee, er zijn geen landschappelijke factoren die invloed kunnen gehad hebben op de gaafheid van het bodemarchief. Het projectgebied is een beboomde platteland, met gras en struiken, van de 18^{de} eeuw tot nu gebleven.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief - Indien er voldoende aanwijzingen zijn om te stellen dat het terrein weinig of niet verstoord is, welke maatregelen dienen te worden genomen om het terrein verder landschappelijk en archeologisch te waarderen?

⁷ Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Tumulus op het Tomveld, Inventaris Onroerend Erfgoed [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/302716> (geraadpleegd op 13 maart 2017).

⁸ Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Romeinse weg van Widooie tot Sint-Truiden, Inventaris Onroerend Erfgoed [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/300391> (geraadpleegd op 13 maart 2017).

⁹ De kapel, gedateerd inde 18^{de} eeuw, wordt reeds vermeld in 1467 in verband met de slag van Brustem. Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Kapel van de Spikboom, Inventaris Onroerend Erfgoed [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/23076> (geraadpleegd op 13 maart 2017).

De geplande werken zullen gedeeltelijk vernietigd zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief (er is geen kelder of parkeerkelder voorzien). De hoogte van funderingen voor constructies is beperkt (diepte ca. 1 m) en het lengteprofiel van de nieuwe toestand van de wegen zal dieper in de grond liggen dan de bestaande toestand van ca. 25 cm. Maar zoals al geschreven, is er grote kans dat het terrein in het verleden tijd niet geroerd werd en dat het projectgebied in een gebied ligt waar - op basis van het bureauonderzoek - de hoogstwaarschijnlijke aanwezigheid van archeologische sporen kan gebleven zijn.

Via het Programma van Maatregelen wordt voorgesteld het terrein te onderwerpen aan een archeologische prospectie met ingreep in de bodem, door middel van proefsleuven.

6.3 Waardering van het potentieel op kennisvermeerdering en motivering

Op basis van de gegevens uit dit bureauonderzoek blijkt dat het terrein wel eens waardevolle gegevens zou kunnen opleveren voor kennisvermeerdering van de ontwikkeling van de omgevingen van Brustem, doorheen de Romeinse tijd en de late middeleeuwen. De locatie van het projectgebied, naast het slagveld van Brustem en langs een mogelijk oud tracé, kan tot meer kennis van het originele landschap leiden.

7. Exploitatie van het potentieel op kennisvermeerdering

7.1 Beschrijving van de aanpak

De beschikbare methodes binnen een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, veldkartering, landschappelijk booronderzoek en geofysisch onderzoek zullen weinig of geen resultaten opleveren.

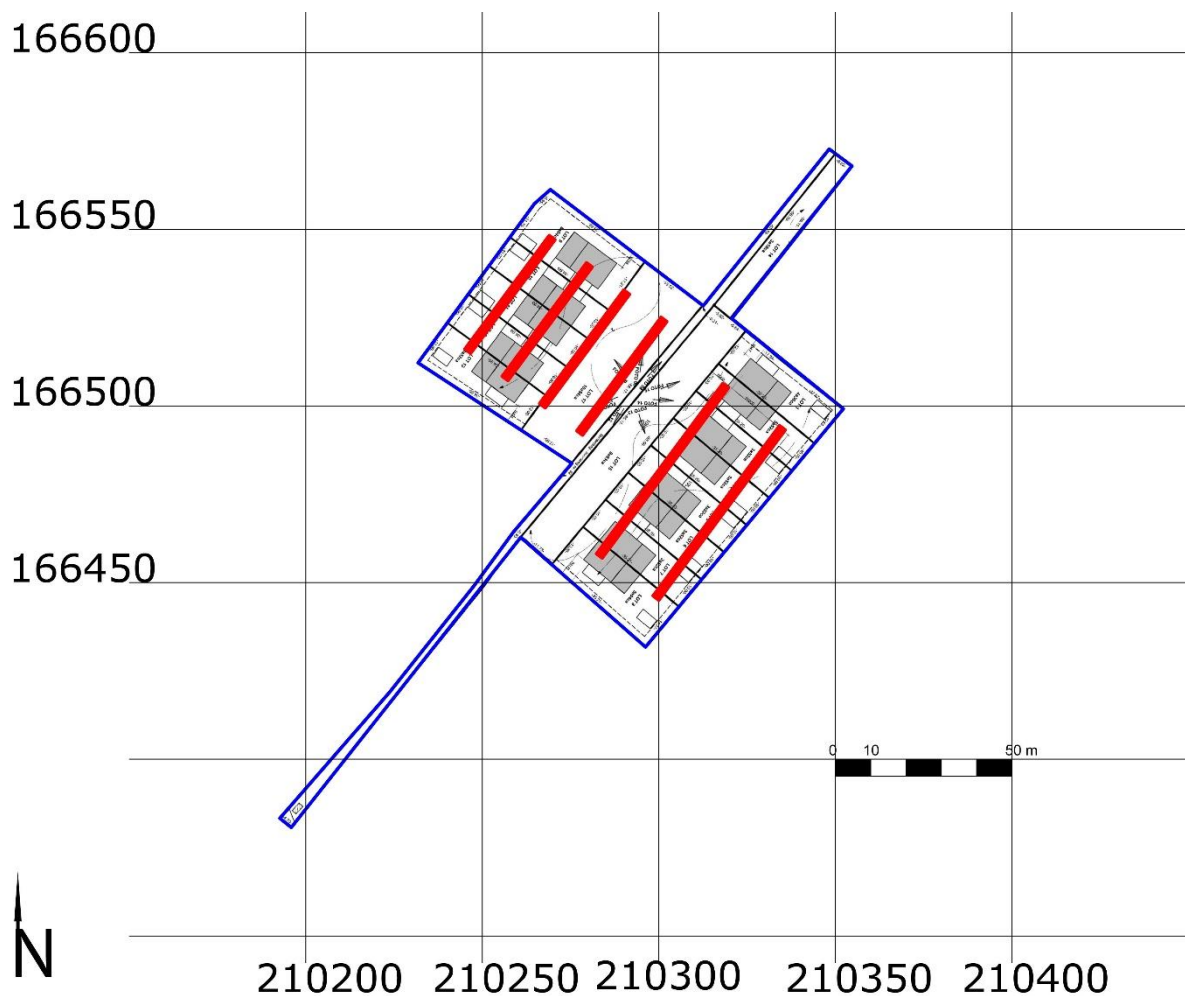
Geofysisch onderzoek spoort weliswaar anomalieën in de bodem op maar aangezien er geen structuren in harde materialen, baksteen, natuursteen, verwacht worden zal dit eerder moeilijk interpreteerbare sporen opleveren die enkel geïnterpreteerd of gedetermineerd kunnen worden door een ondersteunende ingreep in de bodem. Bovendien is deze methode duur en zullen de resultaten niet opwegen tegen de kosten.

Veldkartering is gelet op de bestaande boomgaard op het terrein onmogelijk.

Landschappelijk bodemonderzoek is om dezelfde reden als veldkartering onmogelijk. **Verkennd/waarderend archeologisch booronderzoek** is eveneens onmogelijk.

Proefsleuven / Proefputten: we adviseren om het terrein verder te onderzoeken door middel proefsleuven van 2 m breed over de volle lengte van het terrein, noordoost/zuidwest gericht. Deze oriëntatie is ingegeven door de situering van de nieuwe toestand, om een gelijkmatige verdeling van de sleuven onder de gebouwen en de wegen te krijgen.

Door ze in te planten op een onderlinge afstand van ca. 11 tot 15 m, wordt meteen gebiedsdekkend gewerkt en kan gemakkelijk 10% van het terrein onderzocht worden zoals bepaald in de Code van goede Praktijk. Aanvullend, om minimaal 12,50% van het terrein te onderzoeken, worden kijkvensters of volgvensters aangelegd indien sporen aangetroffen worden. De kijk- en/of volgvensters worden aangelegd om een beter inzicht te krijgen in de onderlinge samenhang van sporen, indien er aangetroffen worden, en om een duidelijke afbakening te kunnen maken voor een eventueel vervolgonderzoek indien toch waardevolle sporen zouden aangetroffen worden (afbeelding 30).



Afbeelding 32: voorstel van proefsleuven

8. Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek

Het projectgebied, verkaveling tussen de Tomstraat en de Geelstraat, ligt in stad Sint-Truiden, deelgemeente Brustem. De huidige status van de percelen is bijna volledig onbebouwd en er zijn geen landschappelijke factoren die invloed kunnen gehad hebben op de gaafheid van het bodemarchief.

Er zijn geen archeologische gegevens bekend in het projectgebied, maar vlakbij de site is er een afgebakende zone van het slagveld van Brustem.

Het is ook mogelijk dat het projectgebied langs een oud tracé ligt, van de kruising met de tumulus op Tomveld/Romeinseweg van Widooie tot de kapel van de Spikboom.

Op basis van dit bureauonderzoek zijn er geen sporen van archeologische vondsten in het projectgebied getraceerd. Maar zoals al geschreven, lijkt het terrein niet verstoord door recente bodemingrepen en de kans van een archeologisch depot blijft hoog.

9. Samenvatting voor een breed publiek

Het projectgebied, verkaveling tussen de Tomstraat en de Geelstraat, ligt in de stad Sint-Truiden, deelgemeente Brustem. Er zijn geen sporen van archeologische vondsten in het projectgebied, maar op basis van dit bureauonderzoek lijkt het terrein niet verstoord door moderne acties en blijft er een hoge kans van een archeologisch depot.

10. Bibliografie

HANECA, K., DEBRUYNE, S., VANHOUTTE, S., ERVYNCK, A., 2016, Archeologisch vooronderzoek met proefsleuven. Op zoek naar een optimale strategie, Onderzoeksrapport agentschap Onroerend Erfgoed 48, Brussel, agentschap Onroerend Erfgoed - Wetenschappelijke instelling van de Vlaamse Overheid, Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Geraadpleegd via:

<https://www.onroenderfgoed.be/actueel/nieuws/onderzoeksrapport-archeologisch-vooronderzoek-proefsleuven-strategie/>

www.dov.vlaanderen.be

www.gdiviewer.agiv.be

www.geo.onroenderfgoed.be

www.geopunt.be

11. Lijst met afbeeldingen

Afbeelding 1: Bounding box, het projectgebied in blauw

Afbeelding 2: de kadastrale kaart

Afbeelding 3: het bouwgebied op de topografische kaart www.dov.vlaanderen.be

Afbeelding 4: luchtfoto 2015, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 5: bestaande toestand, zoals aangereikt door de opdrachtgever Verelst-Gilen bvba. In rood het gebouw af te breken

Afbeelding 6: het gebruik van de percelen door de verkaveling. In blauw het projectgebied, in rood de deel van het perceel die buiten de verkaveling zal blijven

Afbeelding 7: in rood de nieuwe toestand wegenis, zoals aangereikt door de opdrachtgever Verelst-Gilen bvba

Afbeelding 8: de nieuwe toestand loten, zoals aangereikt door de opdrachtgever Verelst-Gilen bvba

Afbeelding 9: de nieuwe toestand riolering, zoals aangereikt door de opdrachtgever Verelst-Gilen bvba

Afbeelding 10: Wegenis, lengteprofiel,, zoals aangereikt door de opdrachtgever Verelst-Gilen bvba

Afbeelding 11: digitaal hoogtemodel, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 12: bodemkaart van België, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 13: bodemkaart volgens WRB, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 14: hydrografische kaart, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 15: bodembedekkingsgebruik, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 16: Tertiair geologische kaart, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 17: Quartaire geologische kaart, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 18: Ferrariskaarten, in blauw het projectgebied, georeferereerd www.geopunt.be

Afbeelding 19: Vandermaelen kaarten, in blauw het projectgebied, georeferereerd www.geopunt.be

Afbeelding 20: Luchtfoto 1971, in blauw het projectgebied, georeferereerd www.geopunt.be

Afbeelding 21: luchtfoto 1979-1990, de pijl duidt de stal aan, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 22: luchtfoto 2003-2005, de pijl duidt de stal aan, in blauw het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 23: jaar 1856, schetsnummer 12, de pijl duidt de gebouwen aan

Afbeelding 24: jaar 1880, schetsnummer 7

Afbeelding 25: jaar 1925, schetsnummer 1

Afbeelding 26: jaar 1980, schetsnummer 18

Afbeelding 27: jaar 1985, schetsnummer 14

Afbeelding 28: jaar 1984, schetsnummer 503

Afbeelding 29: het projectgebied, in blauw, op de CAI kaart.

Afbeelding 30: in groen het onderzoekgebied: afstanden en de belangrijkste punten op geoportaal, <https://geo.onroerendergoed.be>

Afbeelding 31: in blauw het onderzoekgebied, in rood de sporen van de Romeinse tijd <https://geo.geopunt.be>

Afbeelding 32: voorstel van proefsleuven

13. Lijst van de plannen (bijlagen)

plannr	Type plan	onderwerp	Analoog/digitaal	datum
1	PLAN	Bounding Box	DIGITAAL	2017
2	PLAN	Kadasterplan	DIGITAAL	2017
3	KAART	Topografische kaart	DIGITAAL	2009
4	PLAN	Kadasterplan deel buiten verkaveling	DIGITAAL	2017
5	PLAN	Inplanting nieuwbouw	DIGITAAL	2016
6	PLAN	Inplanting nieuwbouw riolering	DIGITAAL	2016
7	PLAN	Inplanting nieuwbouw wegen	DIGITAAL	2016
8	PLAN	Wegen - lengteprofiel	DIGITAAL	2016
9	KAART	Bodemkaart van België	DIGITAAL	2012
10	KAART	Bodemkaart WRB	DIGITAAL	2014
11	KAART	Digitaal Hoogtemodel	DIGITAAL	2016
12	KAART	Hydrografische kaart	DIGITAAL	20..
13	KAART	Bodembedekkingsbestand	DIGITAAL	2012
14	KAART	Tertiairgeologische kaart	DIGITAAL	20..
15	KAART	Quartaargeologische kaart	DIGITAAL	20..
16	KAART	Ferrariskaart	ANALOOG	1771-1775
17	KAART	Atlas der Buurtwegen	ANALOOG	1841
18	KAART	Vandermaelen kaarten	ANALOOG	1846-1854
19	LUCHTFOTO	Opname 1971	ANALOOG	1971
20	LUCHTFOTO	Opname 1979-1990	ANALOOG	1979-1990
21	LUCHTFOTO	Opname 2003-2005	ANALOOG	2003-2005

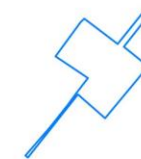
22	LUCHTFOTO	Opname 2013-2015	ANALOOG	2015
23	KAART	Kadaster – schets 1856	ANALOOG	2017
24	KAART	Kadaster – schets 1880	ANALOOG	2017
25	KAART	Kadaster – schets 1925	ANALOOG	2017
26	KAART	Kadaster – schets 1980	ANALOOG	2017
27	KAART	Kadaster – schets 1984	ANALOOG	2017
28	KAART	Kadaster – schets 1985	ANALOOG	2017
29	PLAN	Inplantingsplan proefsleuven	DIGITAAL	2017
30	PLAN	CAI	DIGITAAL	2017



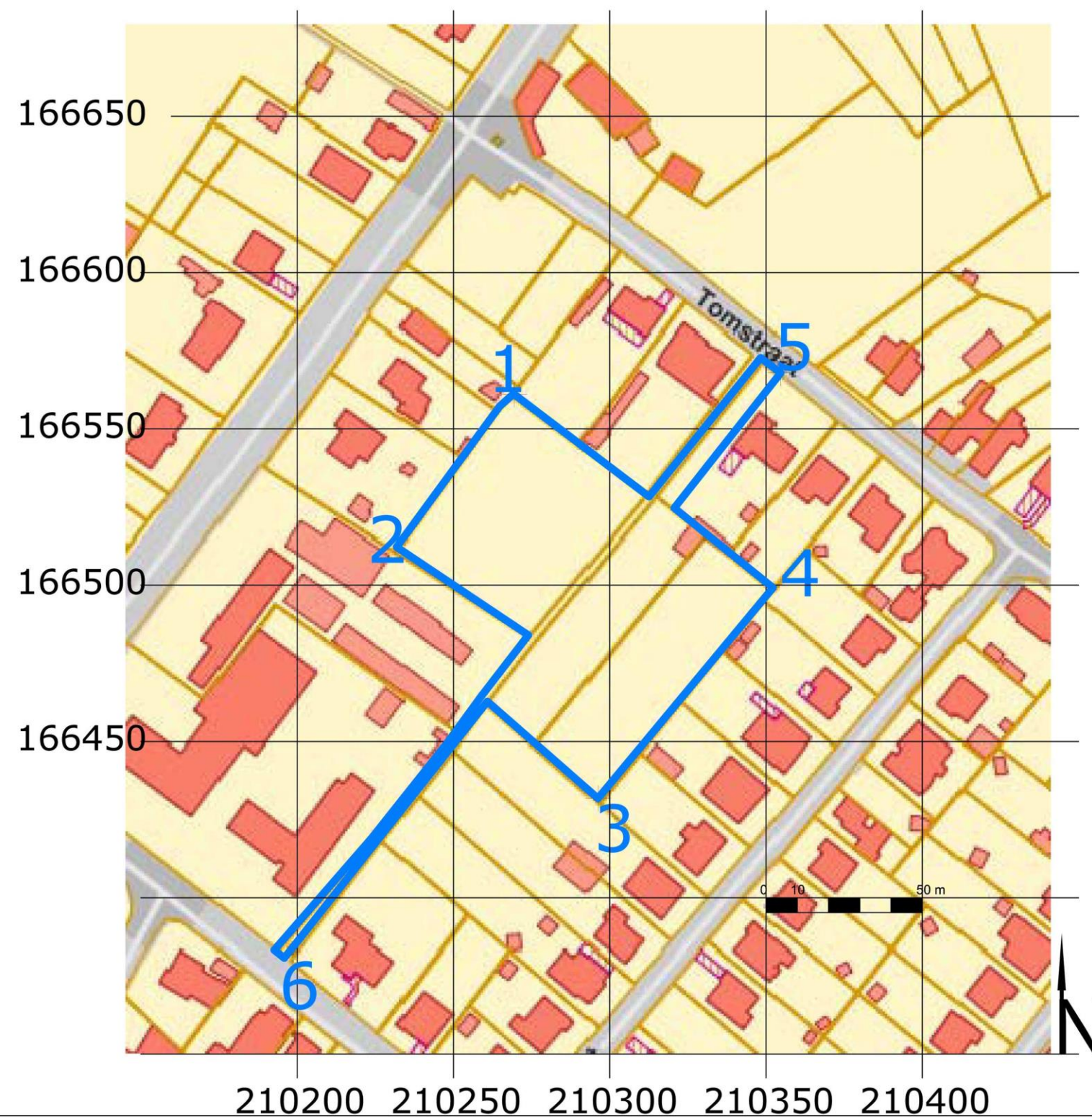
Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 1
plan: bounding box

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

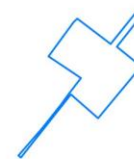




Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.cadgis.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 2
plan: gegeoreferend kadastralplan

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

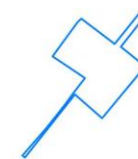




Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.dov.vlaanderen.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 3
plan: georefereneerd
topografische kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



Bron: <http://www.dov.vlaanderen.be>, GDI-Vlaanderen, © NGI

De gegevens worden enkel meegedeeld ter informatie. De Vlaamse overheid kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de gevolgen van welk gebruik dan ook.

09/03/2017



Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.cadgis.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 4
plan: gegeorefereneerd
kadastralekaart

Blauw: situering
plangebied
Rood: deel van het perceel
buiten de verkaveling

GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

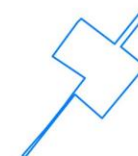




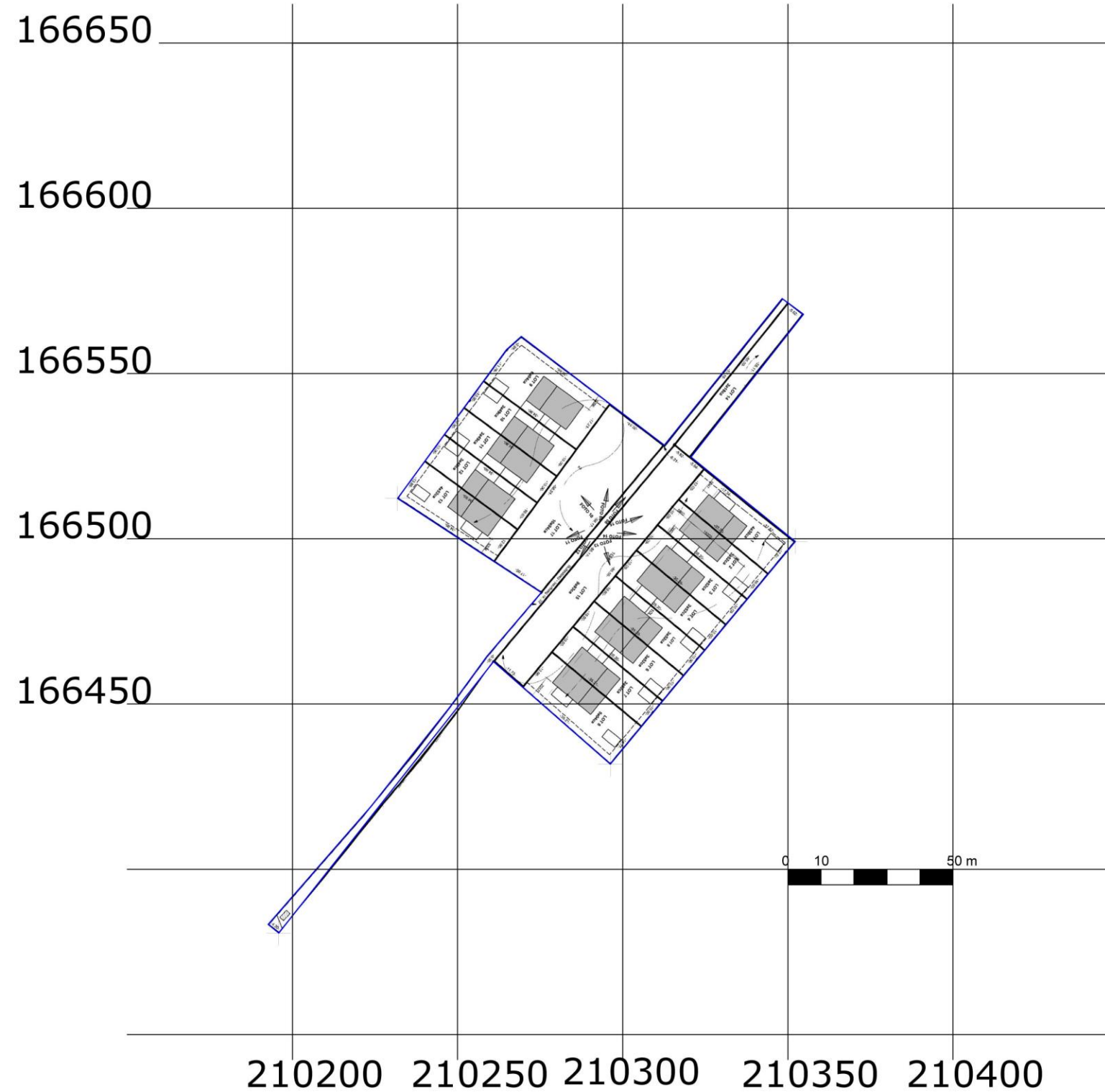
Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: Verelst-Gilen bvba

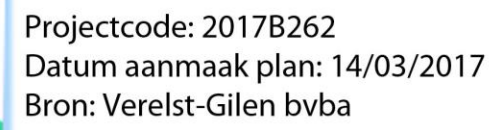
Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 5
plan: gegeorefereerd
nieuwe toestand

Situering plangebied:

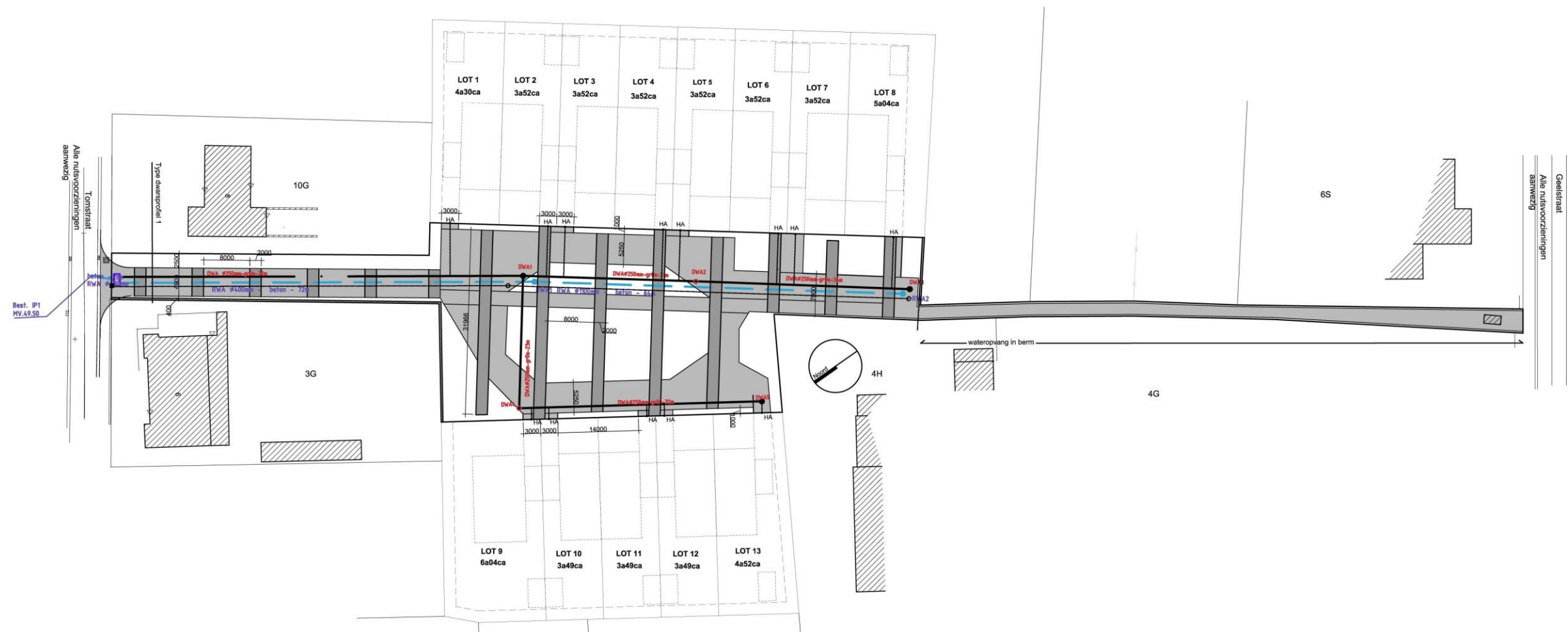


GRID: Lambert72 coördinatenstelsel





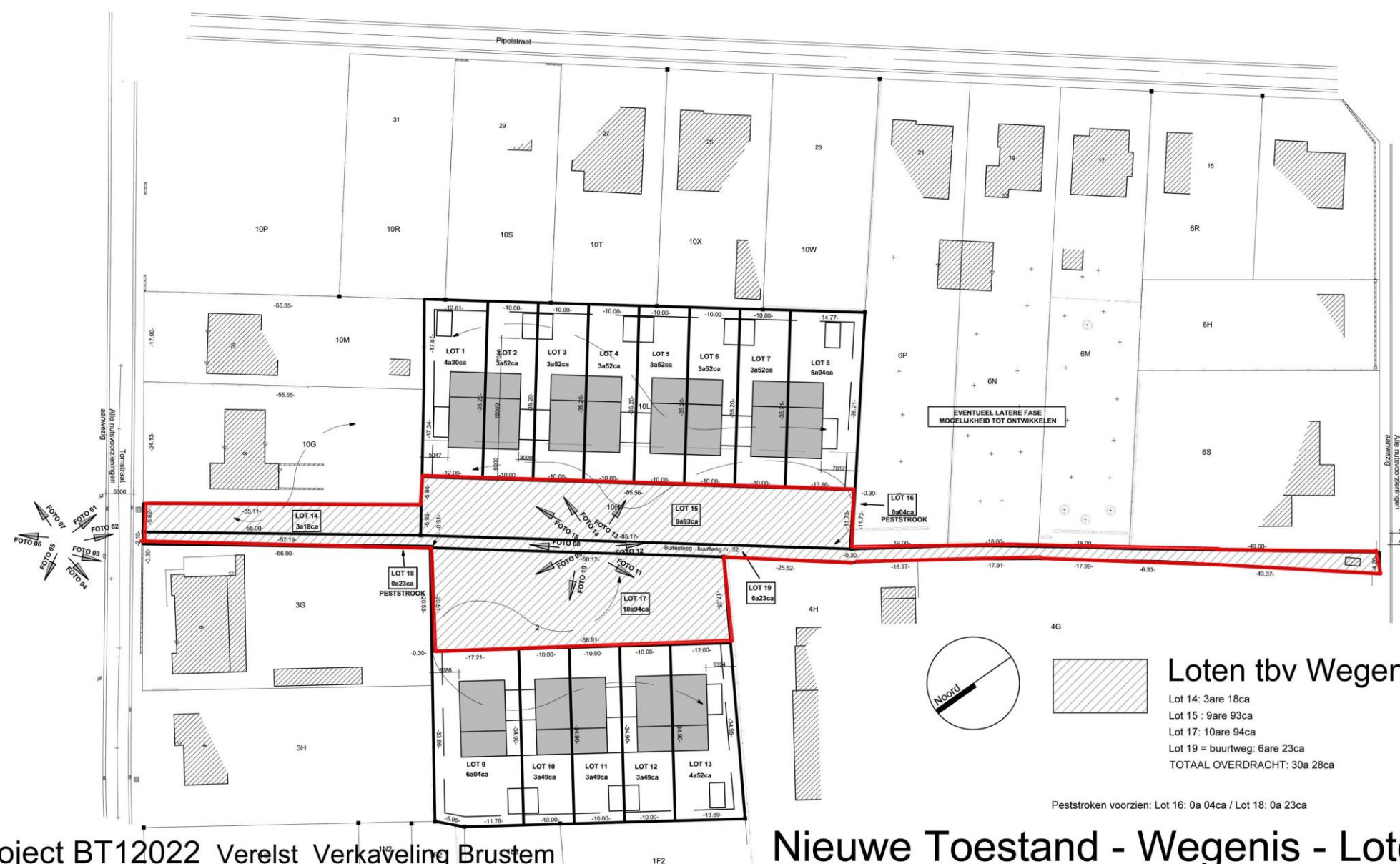
Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 6
plan: riolering





Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: Verelst-Gilen bvba

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 7
plan: nieuwe toestand - in rood de wegen



Project BT12022_Verelst_Verkaveling Brustem

Nieuwe Toestand - Wegenis - Loten

Stad: Sint-Truiden
Provincie: Limburg
Opdrachtgever: Gronden Verelst nv, dhr. Michel Van Herreweghe / Mechelsesteenweg 35 a, 2840 Rumst
Opdracht: Verkaveling Tussen Tomstraat en Geelstraat te Sint-Truiden
Werfgegevens: Tomstraat - Geelstraat en buitensteeg
Kadastraal: 11e afdeling sectie C, nrs C2, C10h, C10l, C10g/deel, buitensteeg

Plannen: Verkavelingsaanvraag

03

Schaal 1:750 Datum: 30 oktober 2014

Bart Thijs Architect
Bergstraat 18
3800 Sint-Truiden
T 011/696468 - F 011/696475 - M 0476/712805 - info@strakker.be - www.strakker.be

strakker
architects



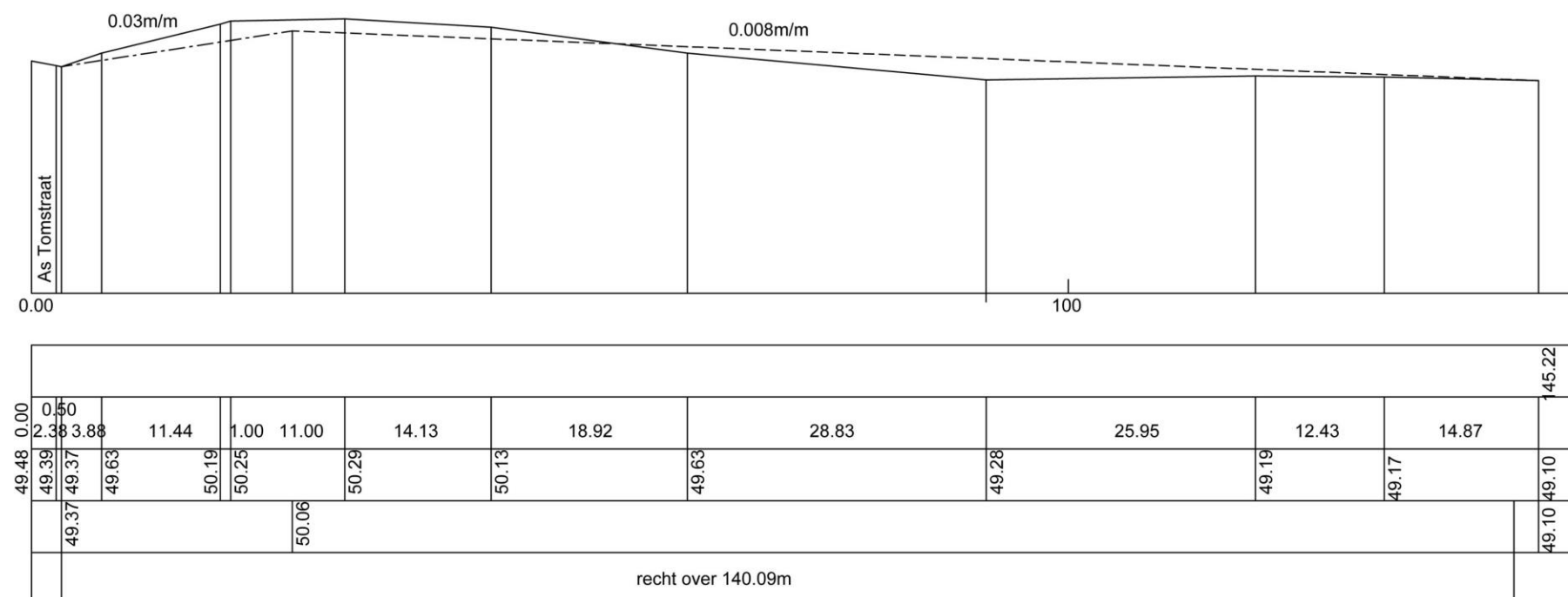
Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: Verelst-Gilen bvba

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 8
plan: nieuwe toestand - lengteprofiel

Lengteprofiel
lengteschaal 1/500
hoogteschaal 1/100

Vergelijkingsvlak
45.00m T.A.W.

Nr. Profielen
Tussenafstand
Best. hoogten
Ontwerp hoogten
Verloop in grondplan



Project BT12022_Verelst_Verkaveling Brustem

Nieuwe Toestand - Wegenis - Lengteprofiel

Stad:	Sint-Truiden
Provincie:	Limburg
Opdrachtgever:	Gronden Verelst nv, dhr. Michel Van Herreweghe / Mechelsesteenweg 35 a, 2840 Rumst
Opdracht:	Verkaveling Tussen Tomstraat en Geelstraat te Sint-Truiden
Werfgegevens:	Tomstraat - Geelstraat en buitensteeg
Kadastraal:	11e afdeling sectie C, nrs C2, C10h, C10l, C10g/deel, buitensteeg

Plannen:

Verkavelingsaanvraag

06

Schaal Zie plan Datum: 30 oktober 2014

Bart Thijs Architect
Bergstraat 18
3800 Sint-Truiden
T 011/696468 - F 011/696475 - M 0476/712805 - info@strakker.be - www.strakker.be

strakker
architects



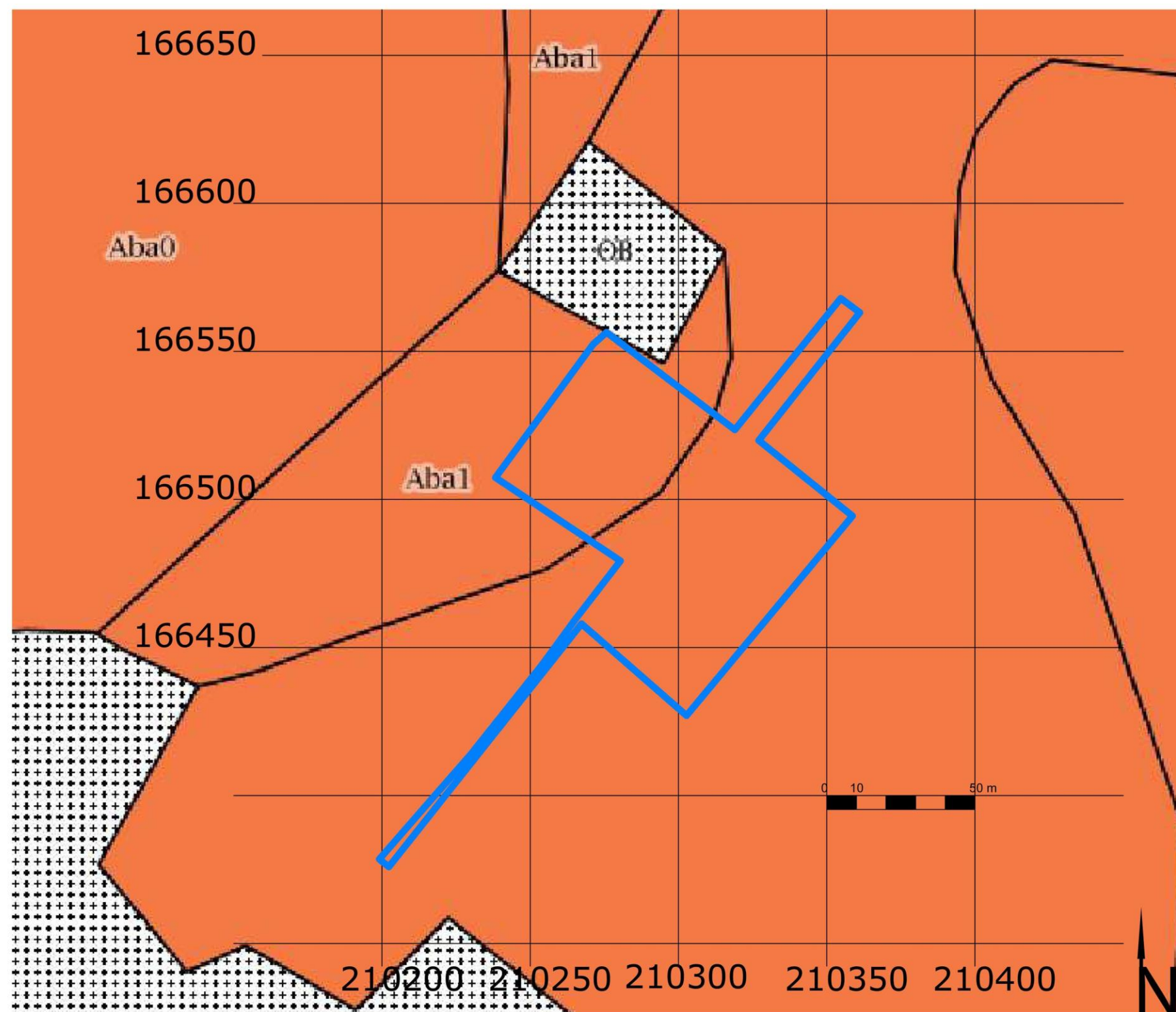
Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 9
plan: georeferentie bodemkaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel





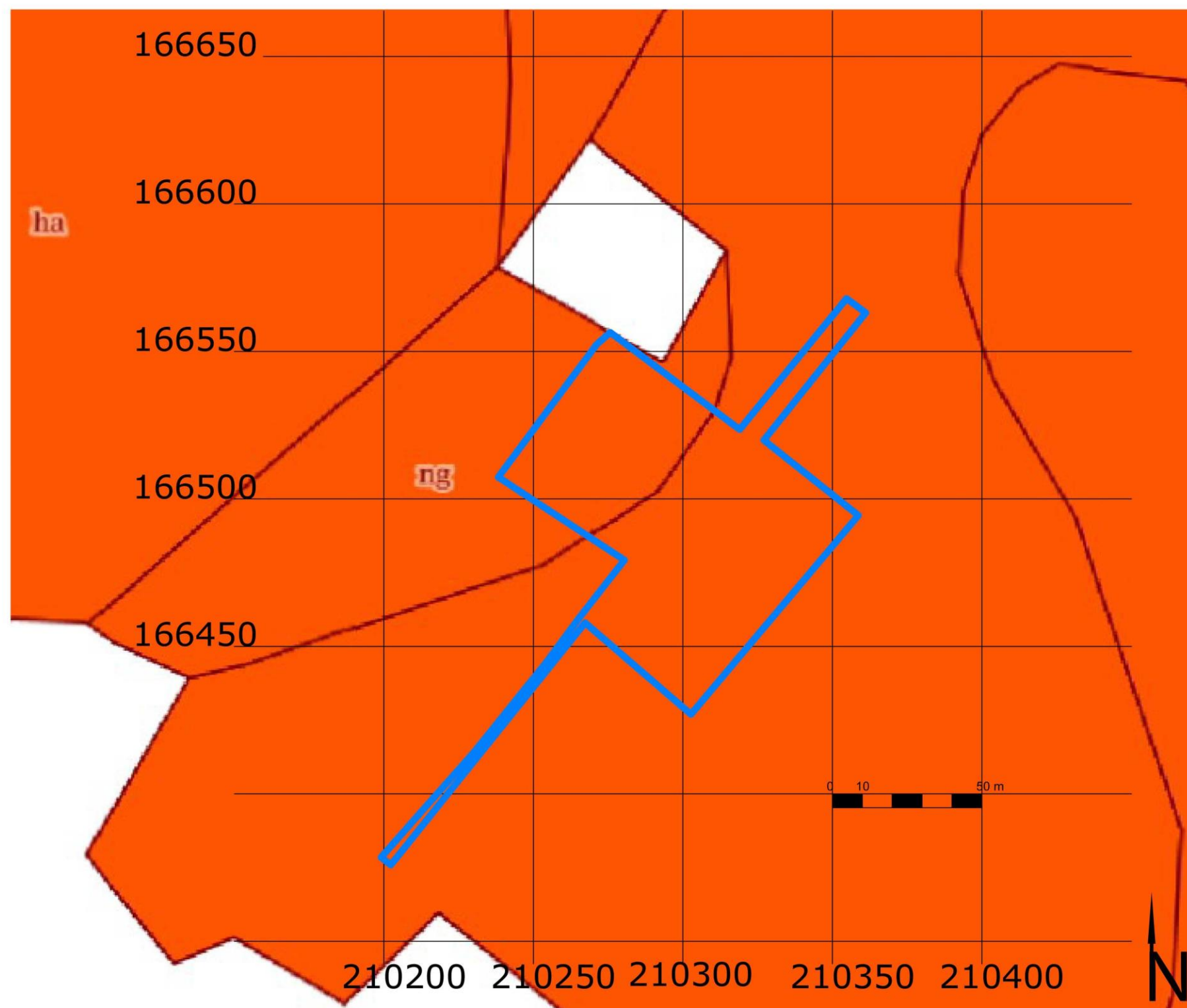
Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 10
plan: georefereneerd bodemkaart
volgens de WRB

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel





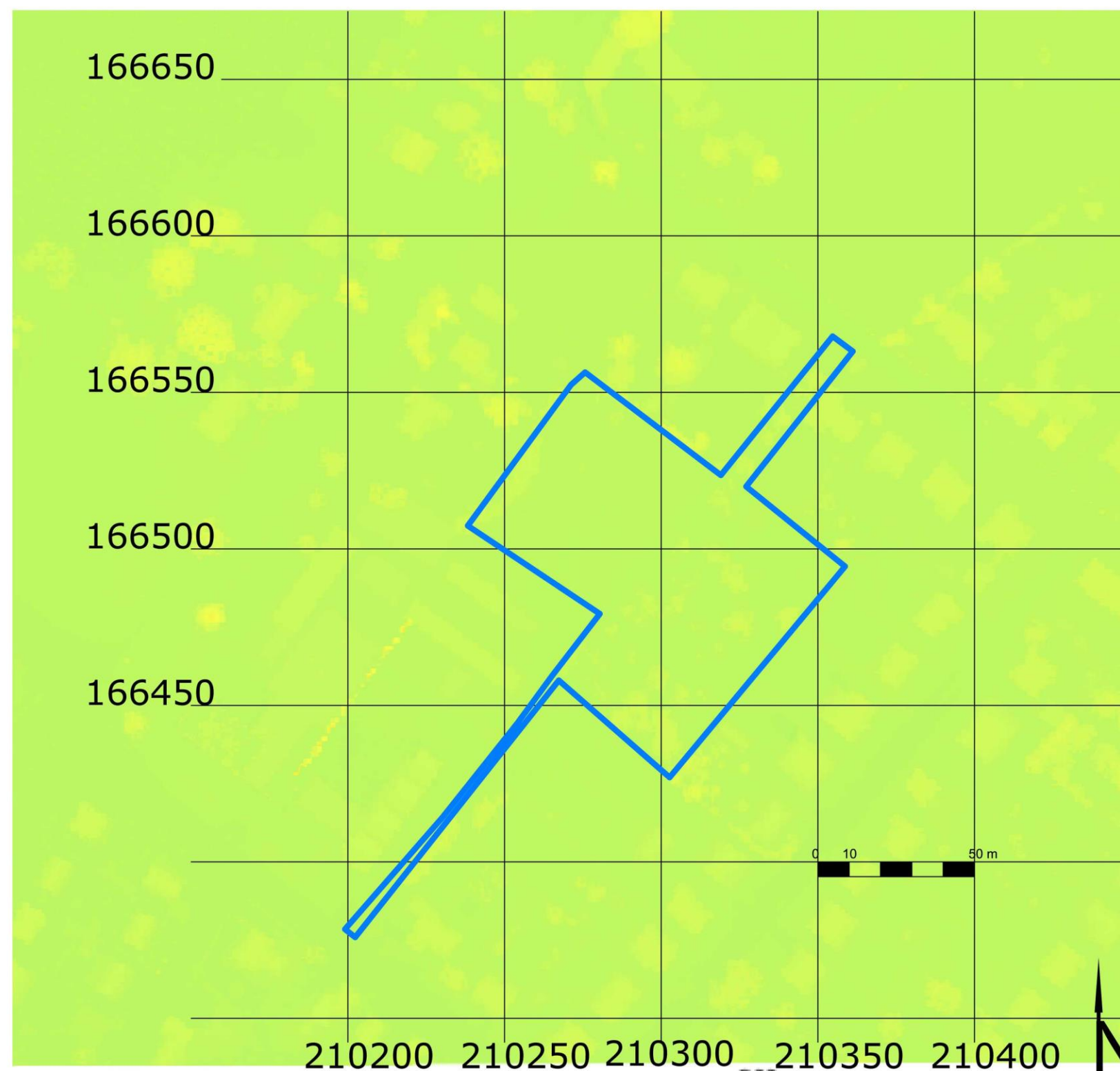
Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 11
plan: digitaal hoogtemodel

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

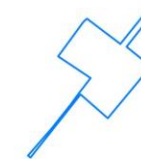




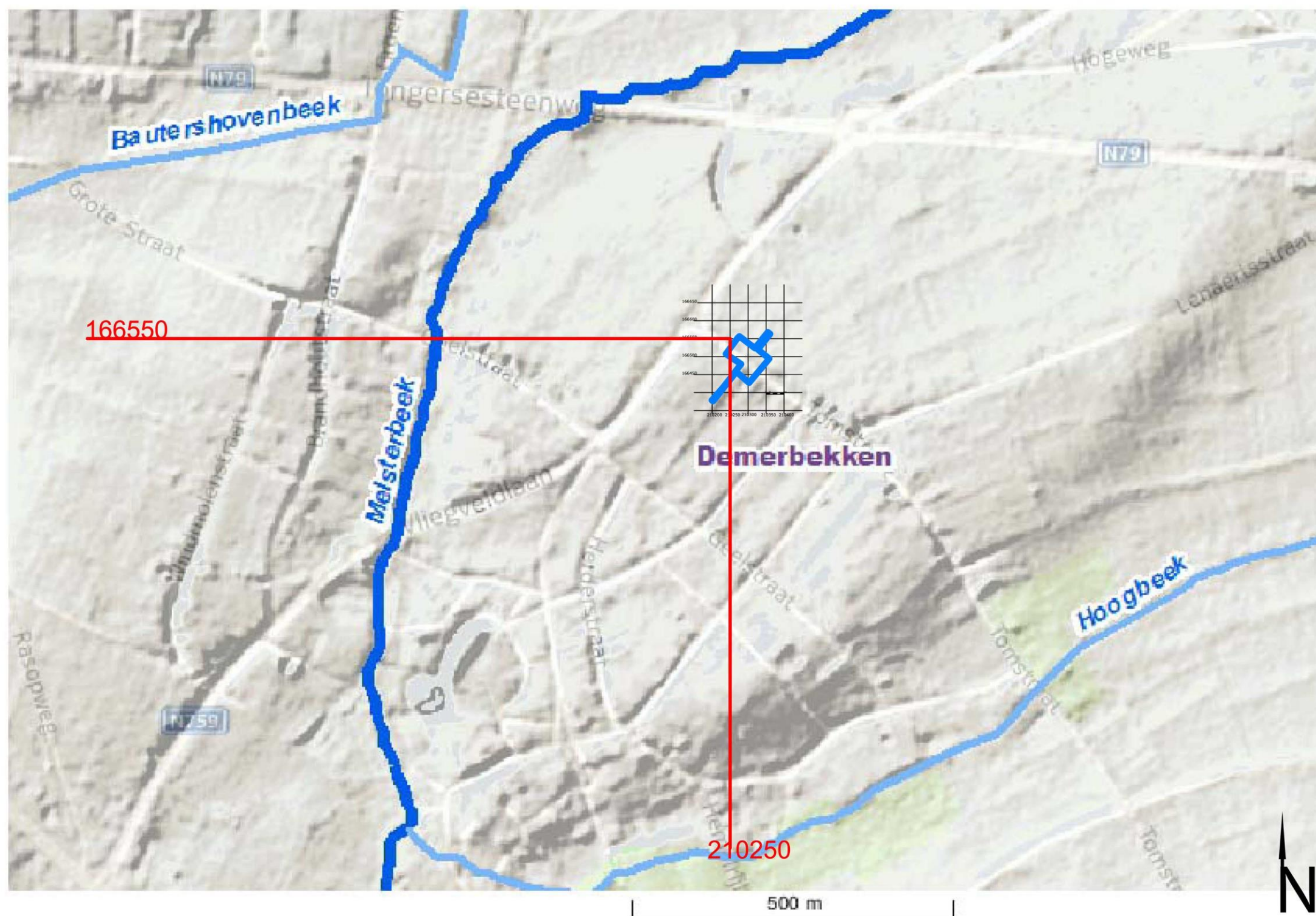
Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 12
plan: hydrografischekaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

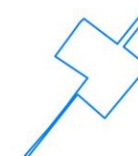




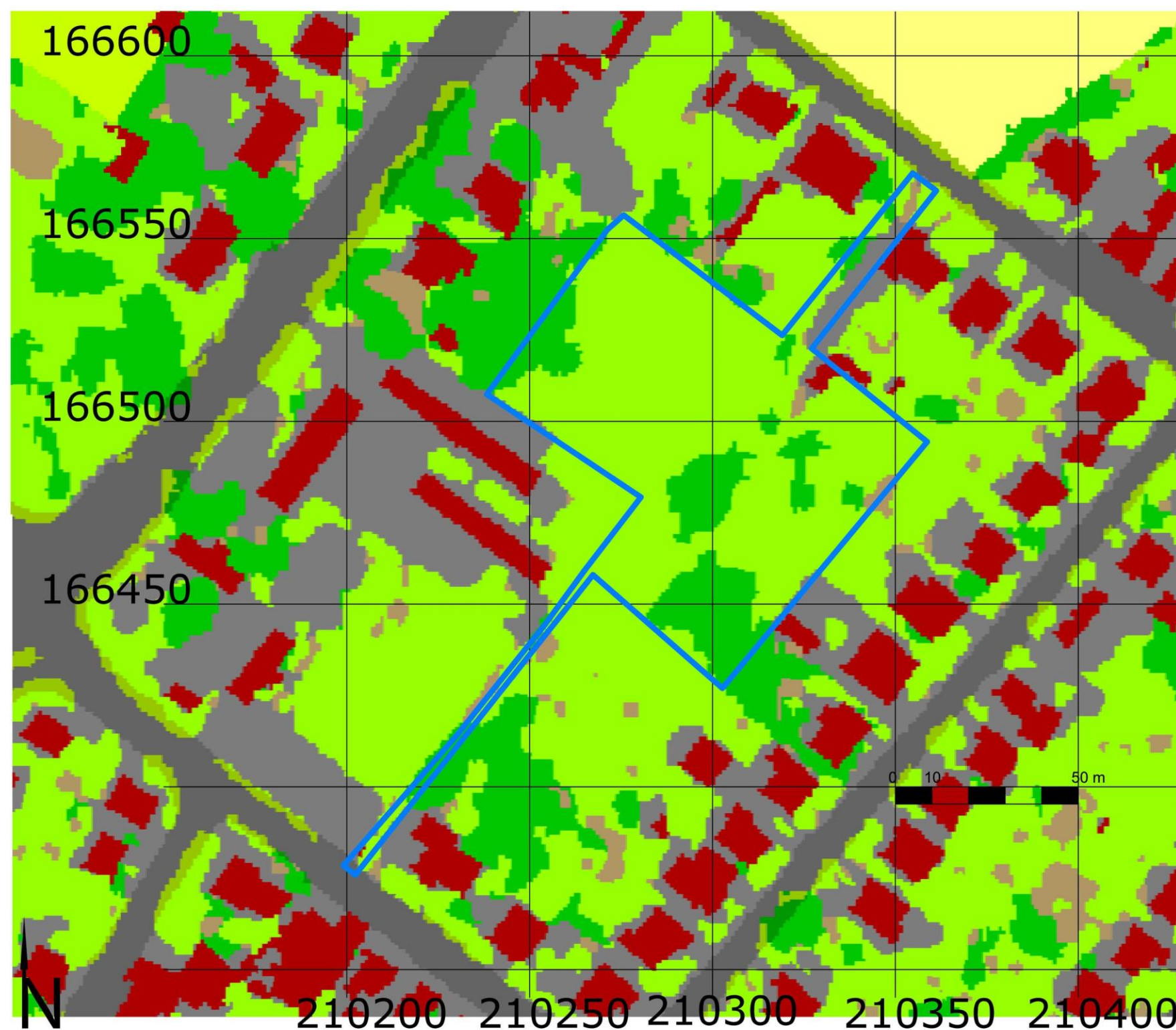
Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 13
plan: bodembedekkingskaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

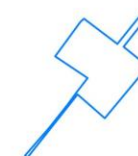




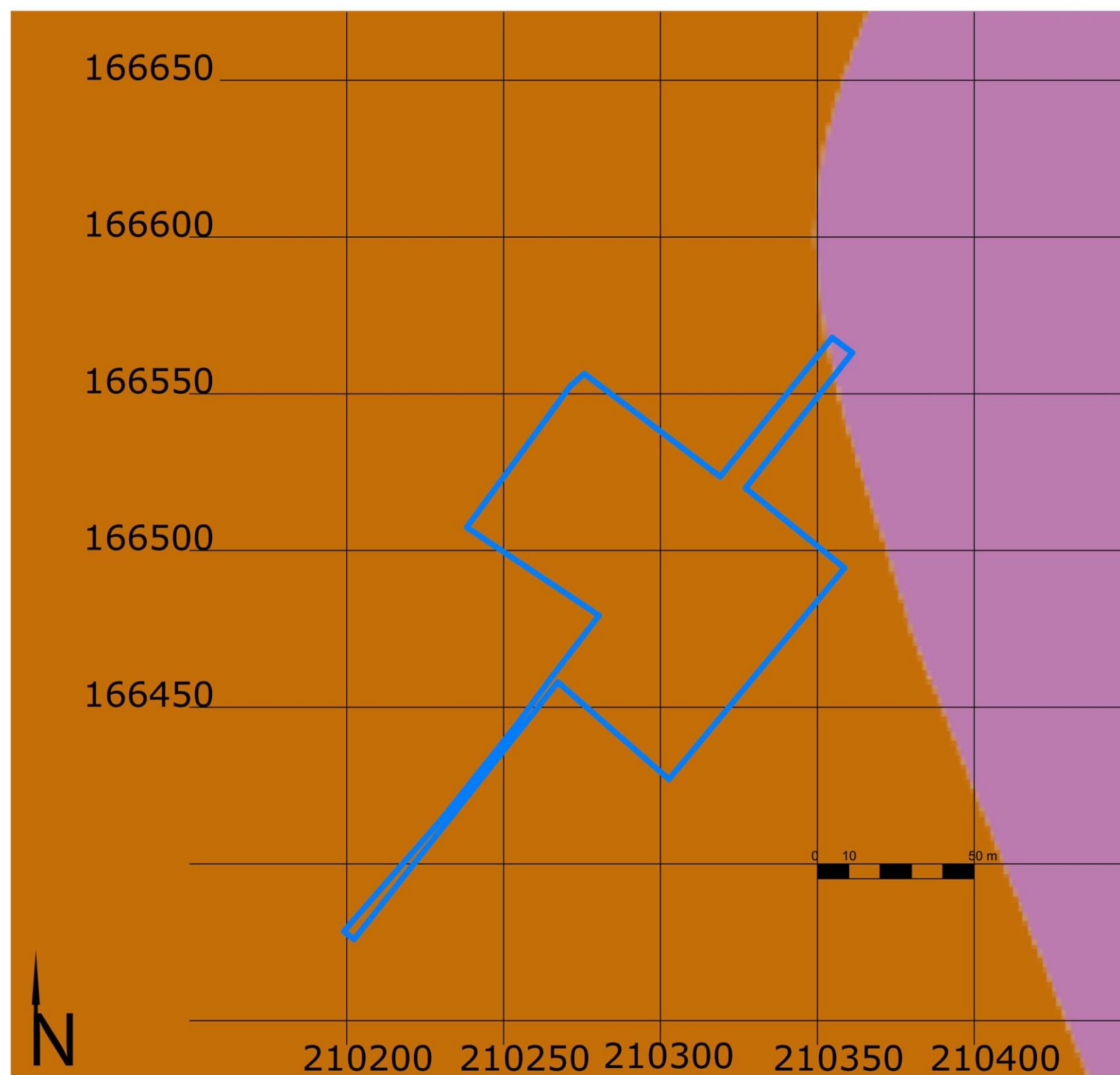
Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 14
plan: tertiargeologische kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

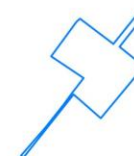




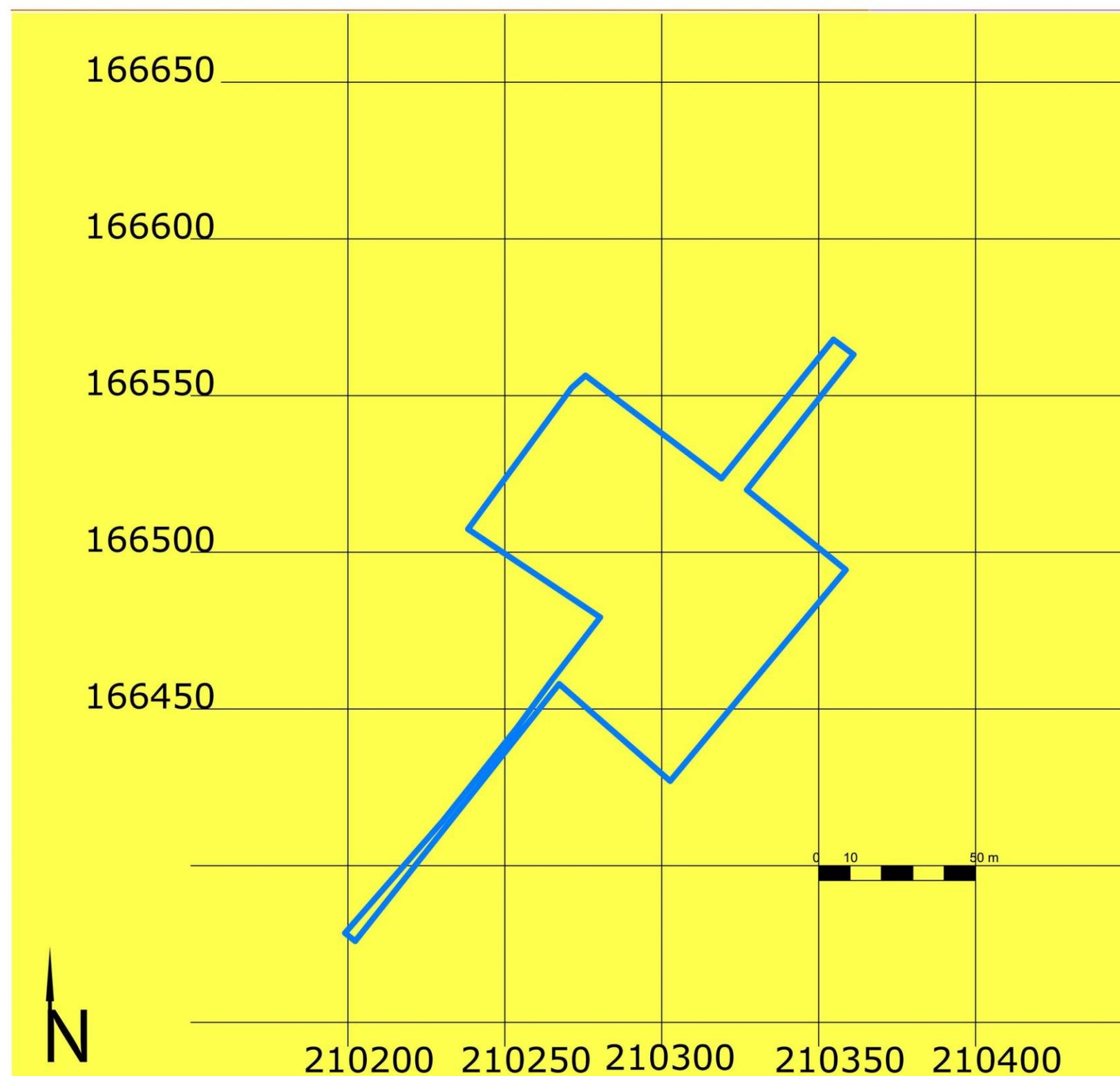
Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 15
plan: Quartairegeologische kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel





Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 16
plan: Ferrariskaarten (1771-1775)

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

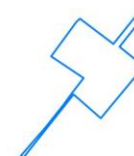




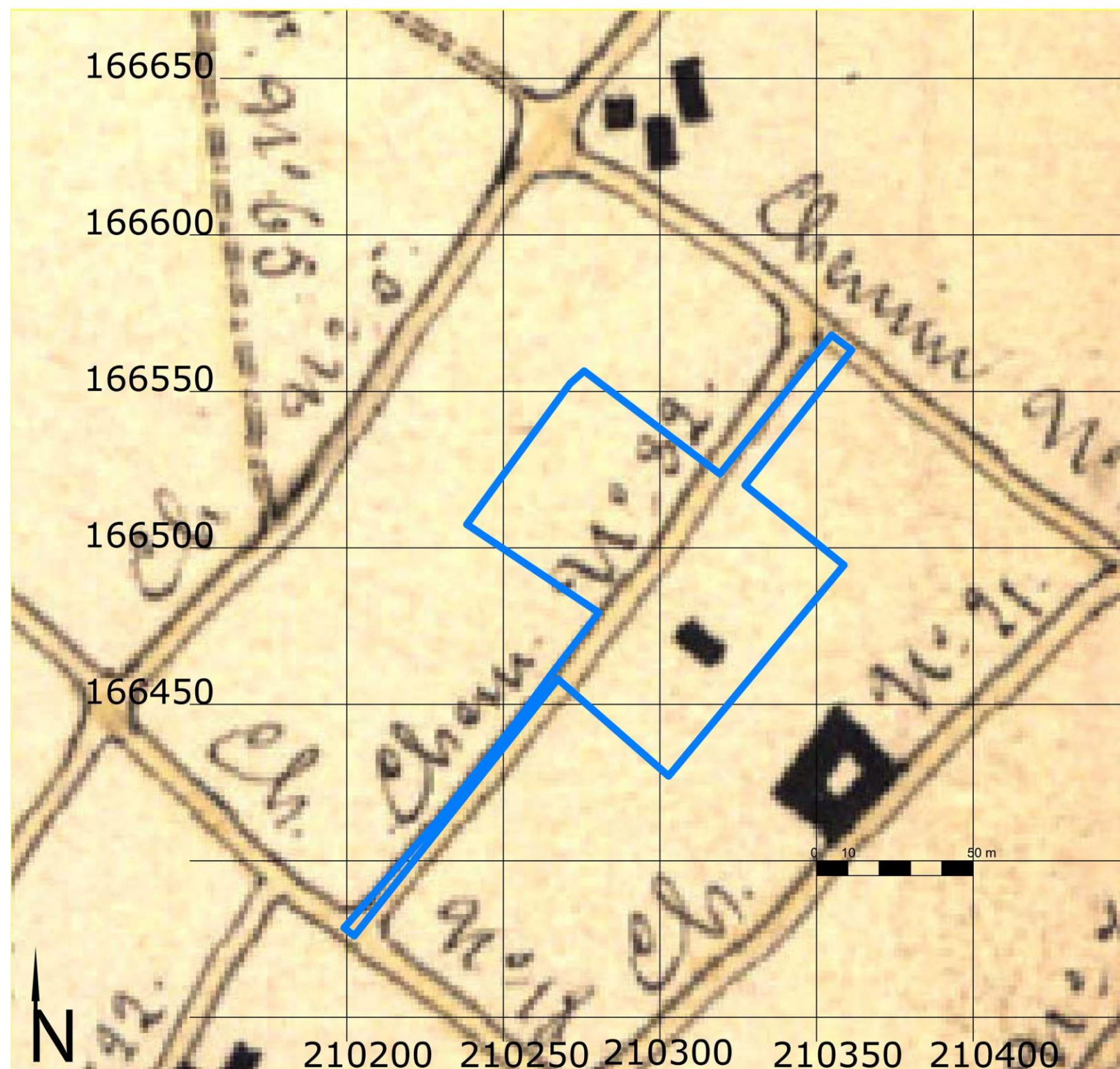
Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 17
plan: Atlas der buurtwegen (1845)

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

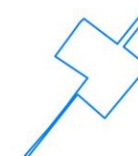




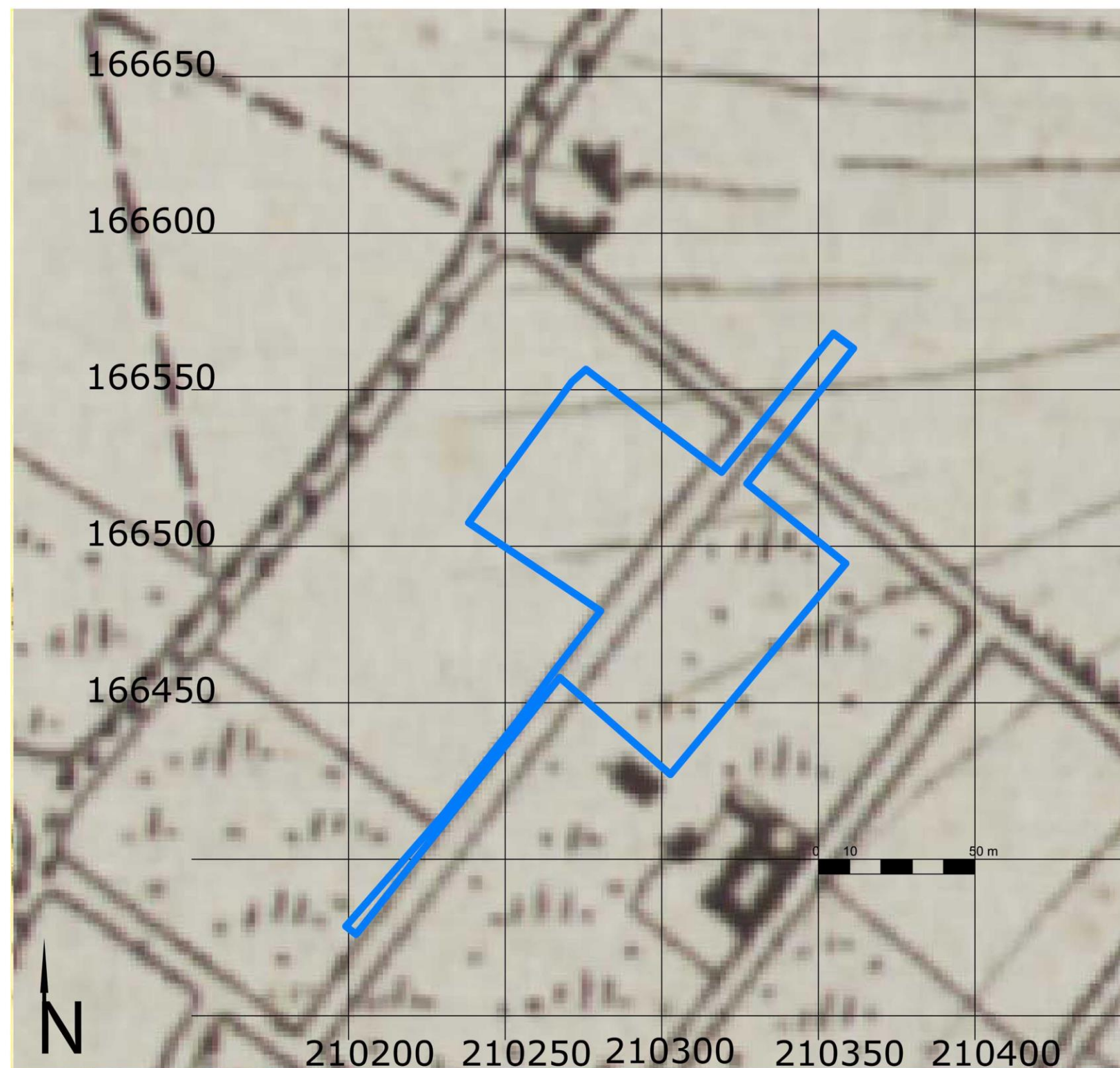
Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 18
plan: Vandermaelen kaarten (1846-1854)

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel





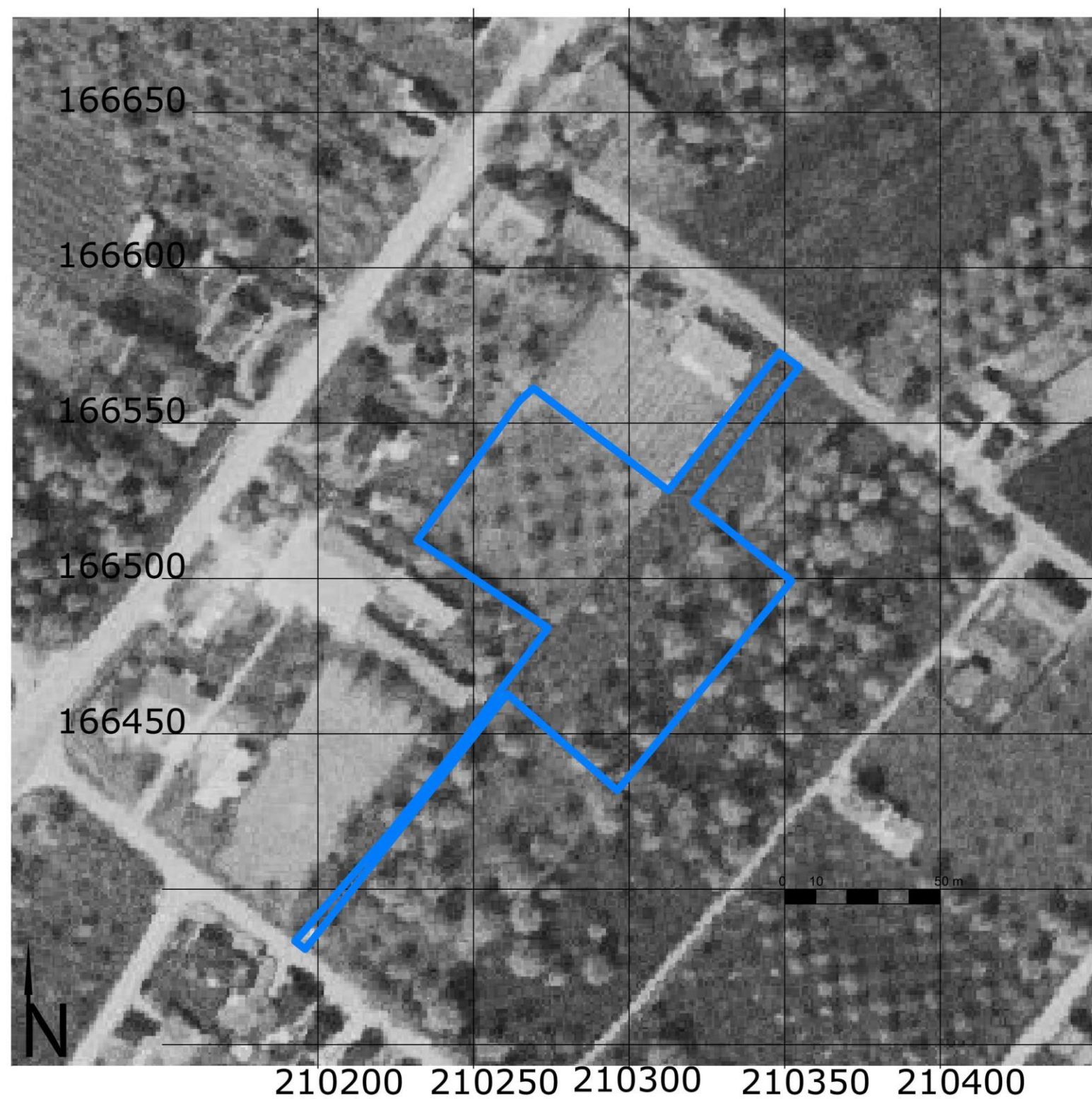
Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 19
plan: luchtfoto 1971

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

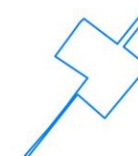




Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 20
plan: luchtfoto 1979-1990

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

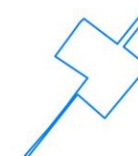




Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 21
plan: luchtfoto 2003-2005

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

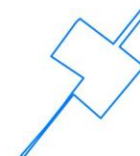




Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 22
plan: luchtfoto 2015

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel





Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: kadaster Limburg

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 23
plan: kadastrale schets

Gemeente Sint-Truiden 11° Afd. sectie C
schetsjaar 1856
schetsnummer 12

	Federale Overheidsdienst FINANCIEN	ALGEMENE ADMINISTRATIE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE OPMETINGEN EN WAARDERINGEN DIENT PATRIMONIUMCERTIFICATEN	Correspondentieadres Directie van het kadaster Voorstraat 43 BUS 20 3500 Hasselt e-mail: meow.dienst.uit.limburg@minfin.fed.be
---	---	--	---

UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE SCHETS VAN DE GEMEENTE

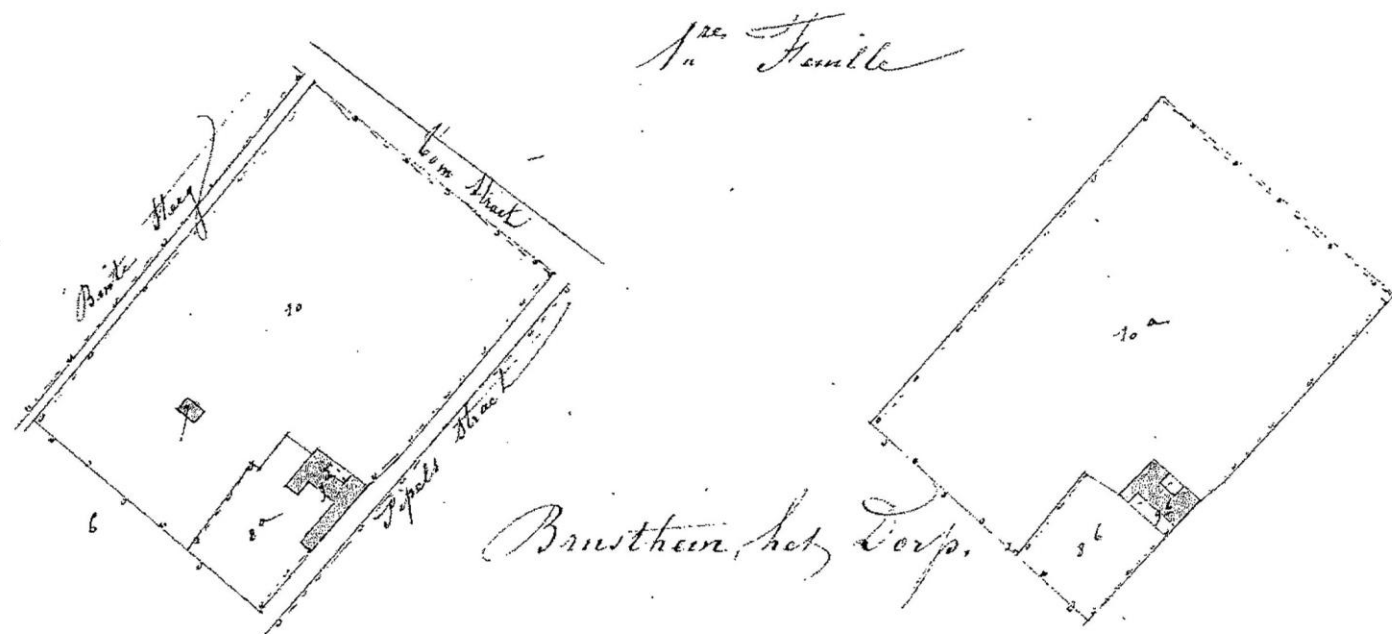
ST.-TRUIDEN 11° AFD.

SCHETSJAAR: 1856

SCHETSNUMMER: 12

SECTIE: C

SCHAAL (1):



De meetcijfers zijn aantekeningen tijdens de verrichtingen op het terrein opgenomen. De Administratie geeft daarvan slechts mededeling onder voorwaarde dat deze gegevens als louter inlichtingen worden beschouwd, waarvoor zij niet aansprakelijk kan worden gesteld.

(1) De schaal is deze van de originele schets, ingevolge het scannen, kopiëren en/of printen is deze schaal niet meer bruikbaar.

Vorige schets: NIHL
Volgende schets: 1880/7

VERBODEN NADRUUK (2)

Nr. van STIPAD: MEOW-2017-DD-00402143

(2) De Administratie behoudt zich voor haar rechten te doen gelden voor de rechtbanken tegen diegenen die dit verbod niet zouden eerbiedigen

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van de kadastrale schets

Te Hasselt,

09/03/2017

De gevolmachtigde Ambtenaar,

JOHN THUWIS
ADVISEUR



Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: kadaster Limburg

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 24
plan: kadastrale schets

Gemeente Sint-Truiden 11° Afd. sectie C
schetsjaar 1880
schetsnummer: 7



Federale Overheidsdienst
FINANCIEN

ALGEMENE ADMINISTRATIE
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE
OPMETINGEN EN WAARDERINGEN
DIENST PATRIMONIUMCERTIFICATEN

Correspondentieadres
Directie van het kadaster
Voorstraat 43 BUS 20
3500 Hasselt
e-mail: meow.dienst.uit.limburg@minfin.fed.be

UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE SCHETS VAN DE GEMEENTE

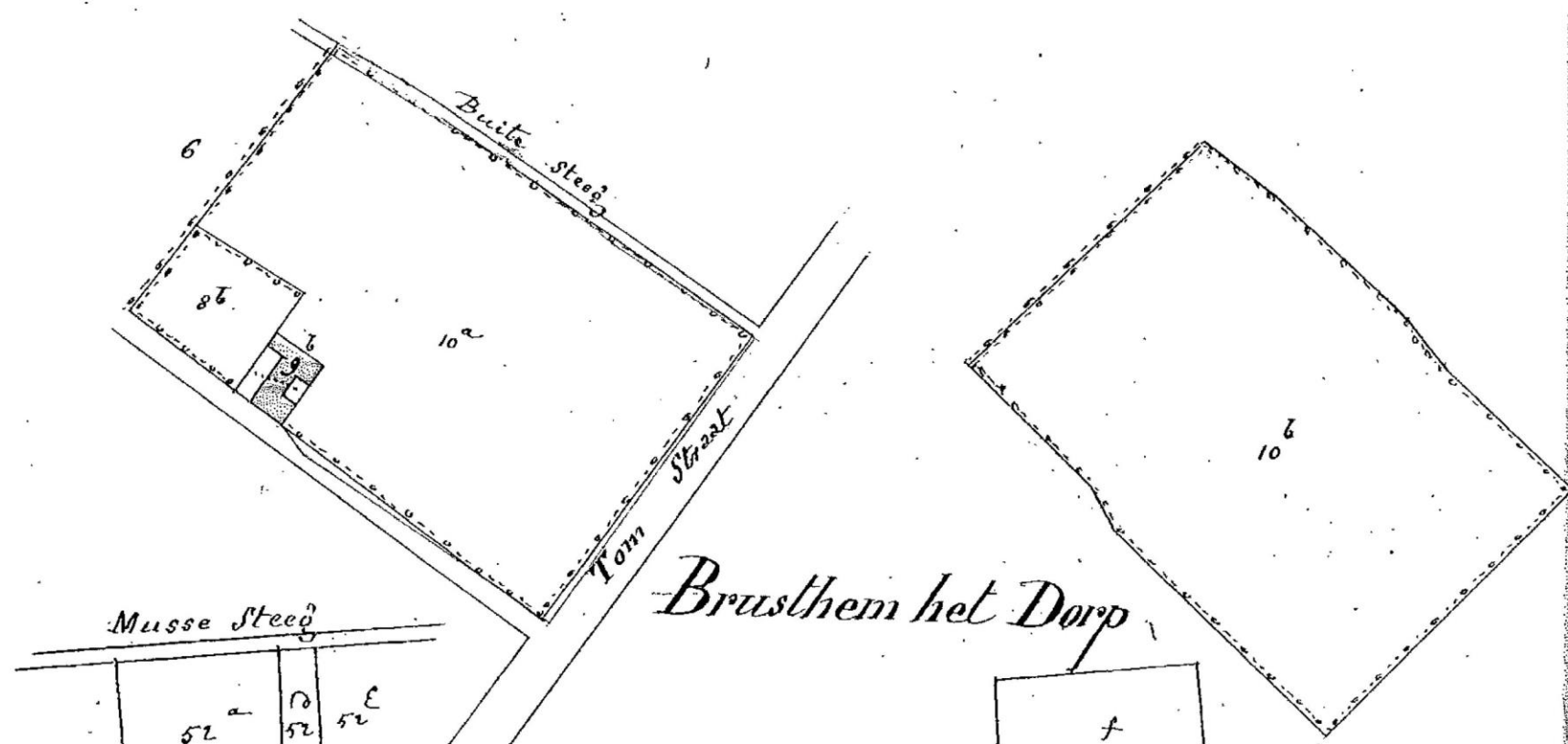
ST.-TRUIDEN 11°AFD.

SCHETSJAAR: 1880

SCHETSNUMMER: 7

SECTIE: C

SCHAAL (1):



De meetcijfers zijn aantekeningen tijdens de verrichtingen op het terrein opgenomen. De Administratie geeft daarvan slechts mededeling onder voorwaarde dat deze gegevens als louter inlichtingen worden beschouwd, waarvoor zij niet aansprakelijk kan worden gesteld.

(1) De schaal is deze van de originele schets, ingevolge het scannen, kopiëren en/of printen is deze schaal niet meer bruikbaar.

Vorige schets: 1856/12
Volgende schets: 1925/1

VERBODEN NADRUK (2)

Nr. van STIPAD: MEOW-2017-DD-00402143

(2) De Administratie behoudt zich voor haar rechten te doen gelden voor de rechtbanken tegen diegenen die dit verbod niet zouden eerbiedigen

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van de kadastrale schets

Te Hasselt,

09/03/2017

De gevolmachtigde Ambtenaar,

JOHN THUWIS
ADVISEUR

Van den Bosch



Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: kadaster Limburg

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 25
plan: kadastrale schets

Gemente Sint-Truiden 11° Afd. sectie C
schetsjaar 1925
schetsnummer: 1



Federale Overheidsdienst
FINANCIEN

ALGEMENE ADMINISTRATIE
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE
OPMETINGEN EN WAARDERINGEN
DIENST PATRIMONIUMCERTIFICATEN

Correspondentieadres
Directie van het kadaster
Voorstraat 43 BUS 20
3500 Hasselt
e-mail: meow.dienst.uit.limburg@minfin.fed.be

UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE SCHETS VAN DE GEMEENTE

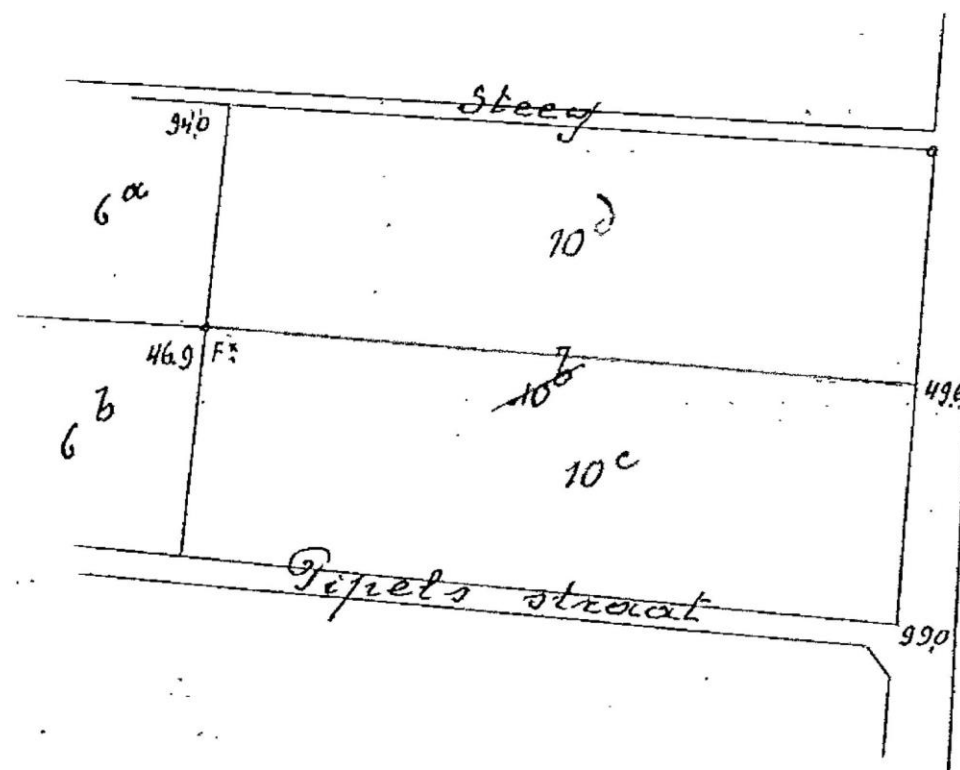
ST.-TRUIDEN 11°AFD.

SCHETSJAAR: 1925

SCHETSNUMMER: 1

SECTIE: C

SCHAAL (1):



De meetcijfers zijn aantekeningen tijdens de verrichtingen op het terrein opgenomen. De Administratie geeft daarvan slechts mededeling onder voorwaarde dat deze gegevens als loutere inlichtingen worden beschouwd, waarvoor zij niet aansprakelijk kan worden gesteld.

(1) De schaal is deze van de originele schets, ingevolge het scannen, kopiëren en/of printen is deze schaal niet meer bruikbaar.

Vorige schets: 1880/7
Volgende schets: 1952/21

VERBODEN NADRUK (2)

Nr. van STIPAD: MEOW-2017-DD-00402143

(2) De Administratie behoudt zich voor haar rechten te doen gelden voor de rechtbanken tegen diegenen die dit verbod niet zouden eerbiedigen

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van de kadastrale schets

Te Hasselt,

09/03/2017

De gevolmachtigde Ambtenaar,

JOHN THUWIS
ADVISEUR



Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: kadaster Limburg

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 26
plan: kadastrale schets

Gemeente Sint-Truiden 11° Afd. sectie C
schetsjaar 1980
schetsnummer: 18



Federale Overheidsdienst
FINANCIEN

ALGEMENE ADMINISTRATIE
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE
OPMETINGEN EN WAARDERINGEN
DIENST PATRIMONIUMCERTIFICATEN

Correspondentieadres
Directie van het kadaster
Voorstraat 43 BUS 20
3500 Hasselt
e-mail: meow.dienst.uit.limburg@minfin.fed.be

UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE SCHETS VAN DE GEMEENTE

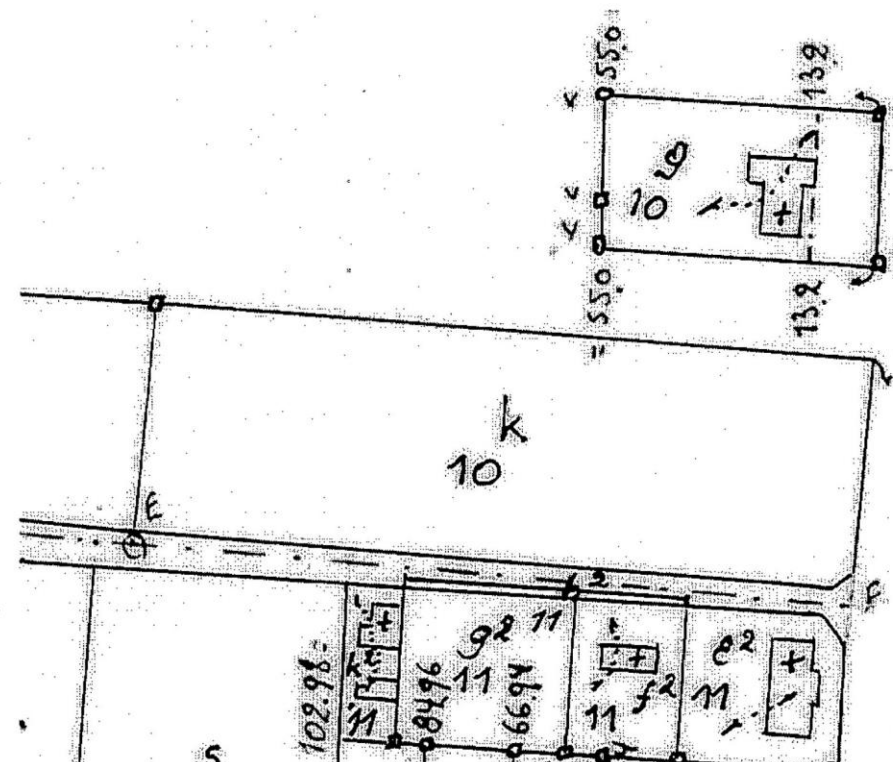
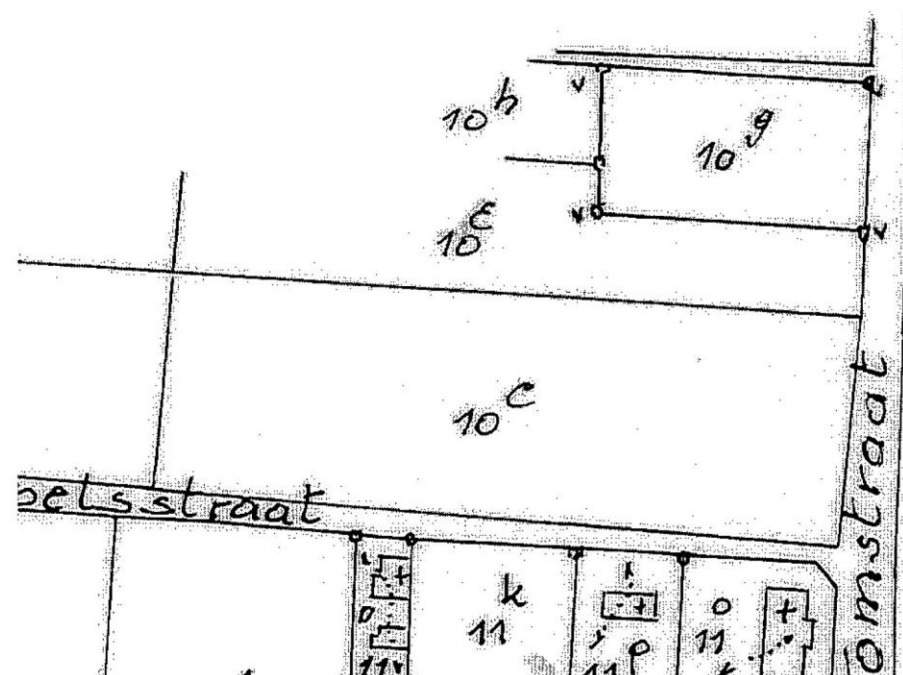
ST.-TRUIDEN 11°AFD.

SCHETSJAAR: 1980

SCHETSNUMMER: 18

SECTIE: C

SCHAAL (1): 1/2500



De meetcijfers zijn aantekeningen tijdens de verrichtingen op het terrein opgenomen. De Administratie geeft daarvan slechts mededeling onder voorwaarde dat deze gegevens als loutere inlichtingen worden beschouwd, waarvoor zij niet aansprakelijk kan worden gesteld.

(1) De schaal is deze van de originele schets, ingevolge het scannen, kopiëren en/of printen is deze schaal niet meer bruikbaar.

Vorige schets: 1979/15
Volgende schets: 1984/503

VERBODEN NADRUK (2)

Nr. van STIPAD: MEOW-2017-DD-00402143

(2) De Administratie behoudt zich voor haar rechten te doen gelden voor de rechtbanken tegen diegenen die dit verbod niet zouden eerbiedigen

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van de kadastrale schets

Te Hasselt,

09/03/2017

De gevolmachtigde Ambtenaar,

JOHN THUWIS
ADVISEUR

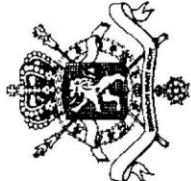
Vandenborne
TEL



Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: kadaster Limburg

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 27
plan: kadastrale schets

Gemeente Sint-Truiden 11° Afd. sectie C
schetsjaar 1984
schetsnummer: 503

	Federale Overheidsdienst FINANCIEN
ALGEMENE ADMINISTRATIE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE	Correspondentieadres Directie van het kadaster Voorstraat 43 BUS 20 3500 Hasselt e-mail: meow.dienst.uit.limburg@minfin.fed.be

UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE SCHETS VAN DE GEMEENTE

ST.-TRUIDEN 11°AFD.

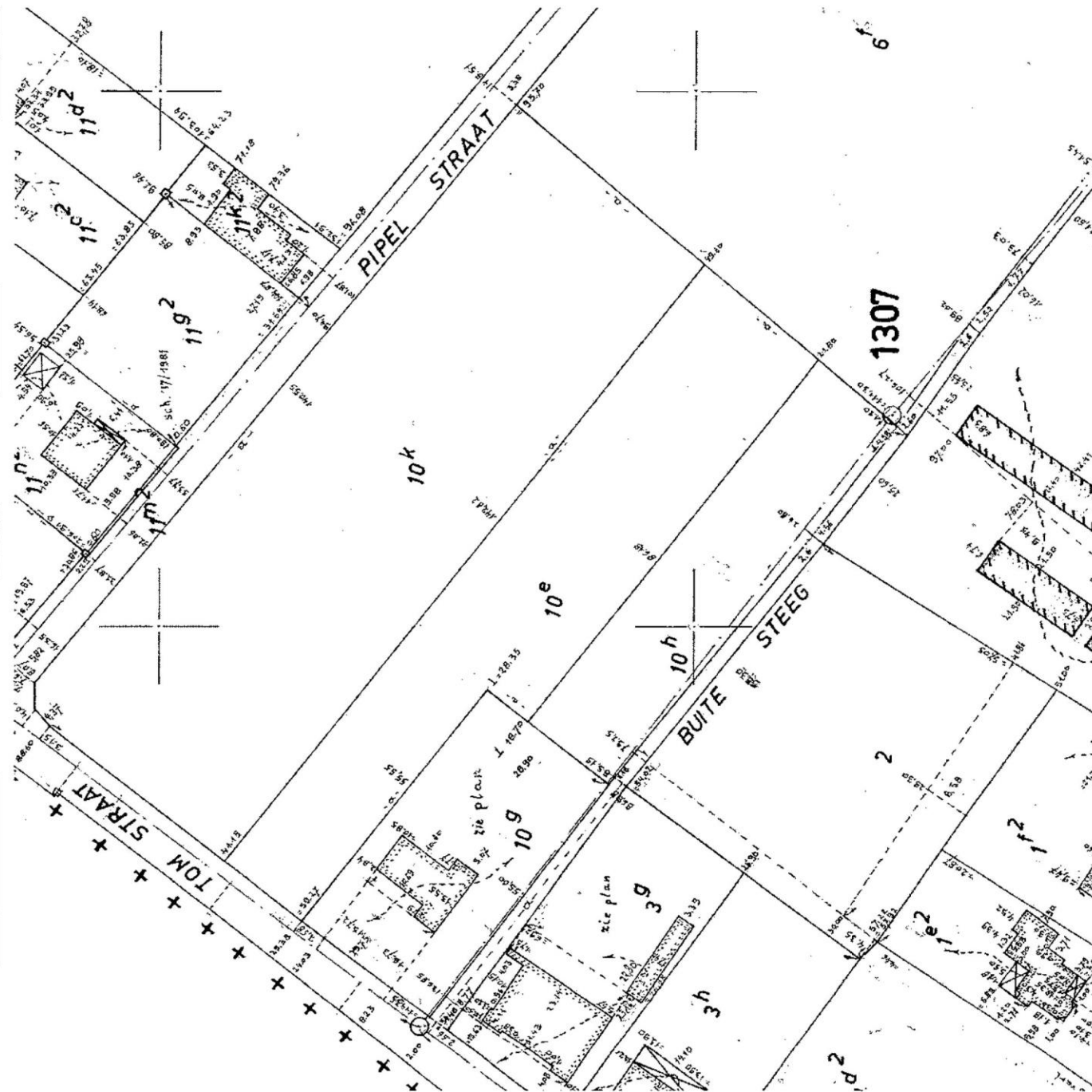
SCHETSJAAR: 1984

SCHETSNUMMER: 503

SECTIE: C

SCHAAL (1)

1/1000



De meetcijfers zijn aantekeningen tijdens de verrichtingen op het terrein opgenomen. De Administratie geeft daarvan slechts mededeling onder voorwaarde dat deze gegevens als louter inlichtingen worden beschouwd, waarvoor zij niet aansprakelijk kan worden gesteld.

(1)De schaal is deze van de originele schets, ingevolge het scannen, kopiëren en printen is deze schaal niet meer bruikbaar.

NOTA: DE VORIGE SCHETS IS: 1980/18
DE VRIJ GEMIDDE SCHETS IS: 1982/14

VERBODEN NADRUK (2)

Nr. van STIPAD:
MEOW-2017-DD-00402143

(2) De Administratie behoudt zich voor haar rechten te doen gelden voor de rechtbanken tegen diegenen die dit verbod niet zouden eerbiedigen

Gelijkvormig verklaard met de
aanduidingen van de kadastrale
schets

Te Hasselt, 09/03/2017

De gevolmachtigde Ambtenaar,
JOHN THUWIS
ADVISEUR



Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: kadaster Limburg

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 28
plan: kadastrale schets

Gemeente Sint-Truiden 11° Afd. sectie C
schetsjaar 1985
schetsnummer: 14

	Federale Overheidsdienst FINANCIEN	ALGEMENE ADMINISTRATIE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE OPMETINGEN EN WAARDERINGEN DIENST PATRIMONIUMCERTIFICATEN	Correspondentieadres Directie van het kadaster Voorstraat 43 BUS 20 3500 Hasselt e-mail: meow.dienst.uit.limburg@minfin.fed.be
---	---	---	---

UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE SCHETS VAN DE GEMEENTE

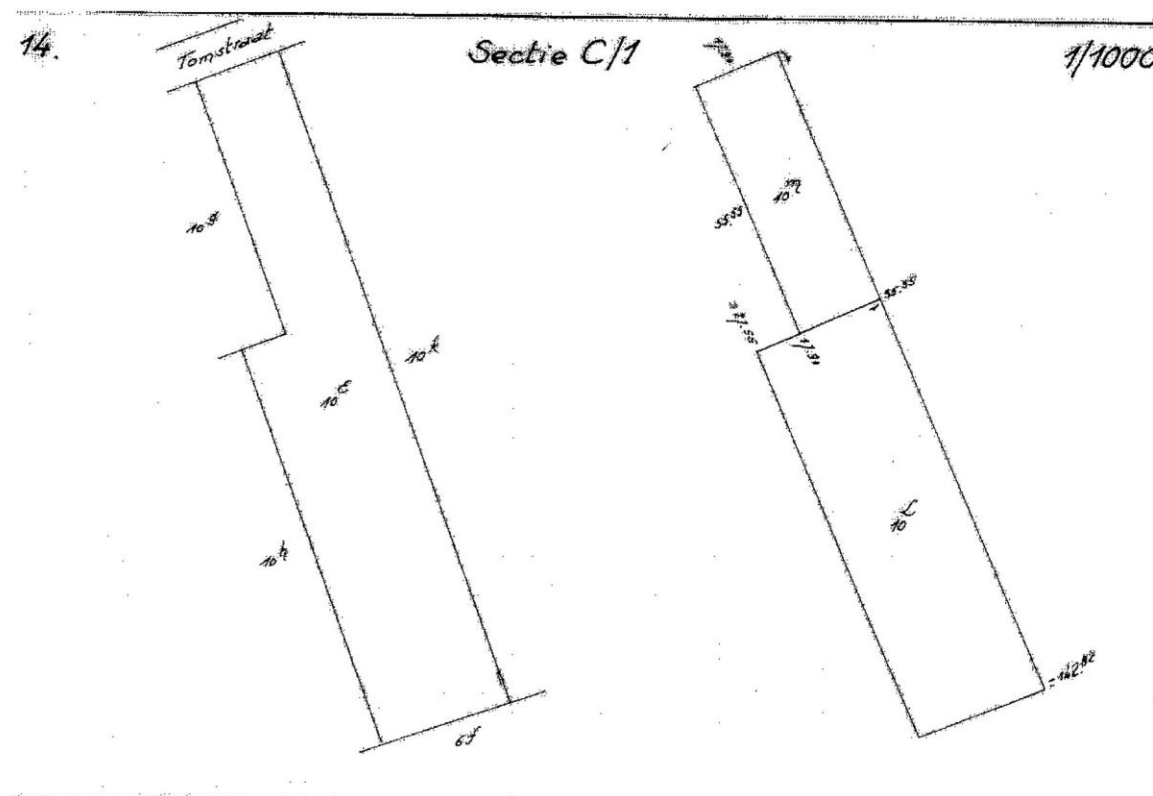
ST.-TRUIDEN 11°AFD.

SCHETSJAAR: 1985

SCHETSNUMMER: 14

SECTIE: C

SCHAAL (1): 1/1000



De meetcijfers zijn aantekeningen tijdens de verrichtingen op het terrein opgenomen. De Administratie geeft daarvan slechts mededeling onder voorwaarde dat deze gegevens als loutere inlichtingen worden beschouwd, waarvoor zij niet aansprakelijk kan worden gesteld.

- (1) De schaal is deze van de originele schets, ingevolge het scannen, kopiëren en/of printen is deze schaal niet meer bruikbaar.

Vorige schets: 1984/503
Volgende schets: 1989/12

VERBODEN NADruk (2)

Nr. van STIPAD: MEOW-2017-DD-00402143

- (2) De Administratie behoudt zich voor haar rechten te doen gelden voor de rechtbanken tegen diegenen die dit verbod niet zouden eerbiedigen

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van de kadastrale schets

Te Hasselt,

09/03/2017

De gevolmachtigde Ambtenaar,

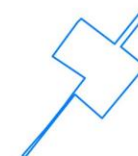
JOHN THUWIS
ADVISEUR



Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: kadaster Limburg

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 29
plan: voorstel inplanting
proefsleuven

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

166600

166550

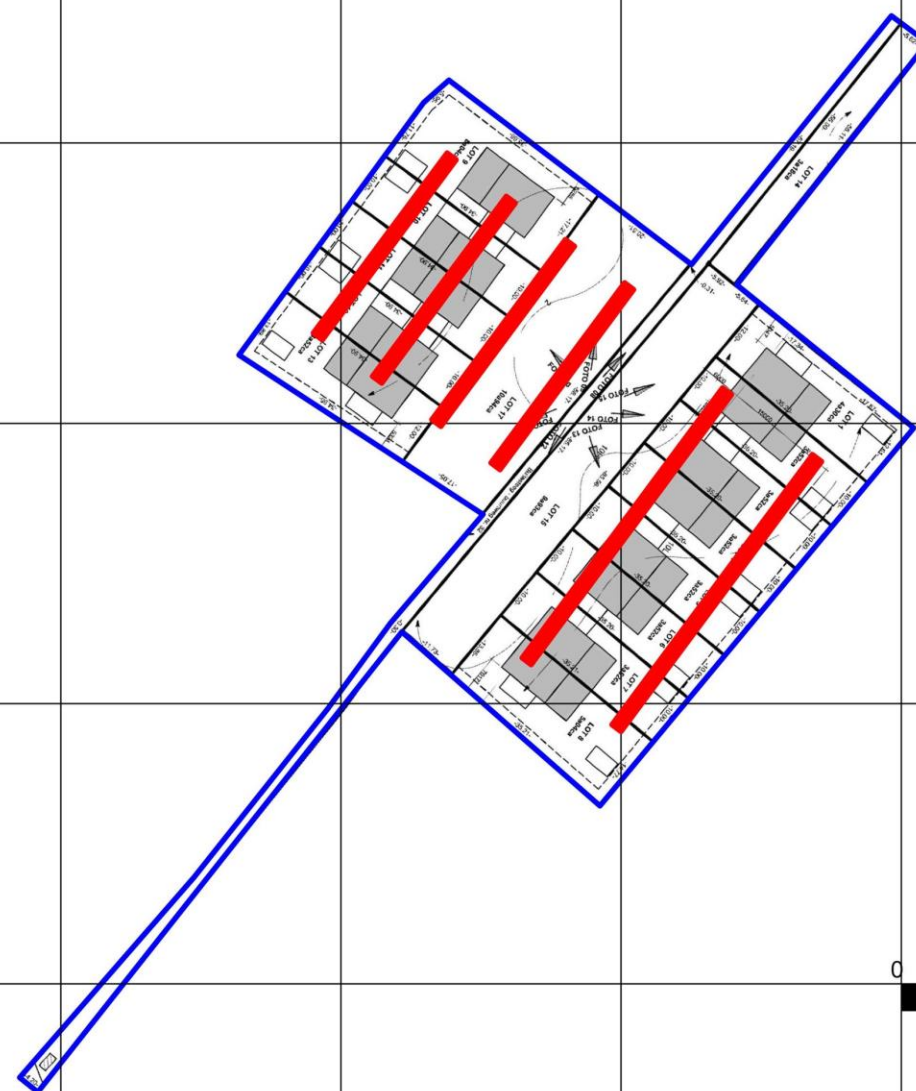
166500

166450

210200 210250 210300 210350 210400



0 10 50 m

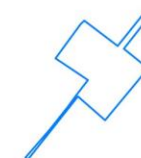




Projectcode: 2017B262
Datum aanmaak plan: 14/03/2017
Bron: kadaster Limburg

Project: Tomstraat/Geelstraat
Brustem -Sint-Truiden
Bijlage nr: 30
plan: CAI kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

