

ION BV
T.a.v. Rik Verwaest
Vredestraat 53
8790 Waregem

overgemaakt per email: rik.verwaest@ion.be

Gentbrugge, 23 september 2021

Uw kenmerk: PO20574_Mechelen_Keerdokkaai
Ons kenmerk: 0697112-R01
betreft: milieuhygiënisch onderzoek site Keerdokkaai te 2800 Mechelen

Geachte heer Verwaest,

Ingesloten brengen we U verslag uit van het recent uitgevoerd milieuhygiënisch onderzoek ter hoogte van de site Keerdokkaai te 2800 Mechelen. Hierbij wordt tevens een kostenraming opgesteld met de meerkosten gerelateerd aan grondverzet op de site.

De analyseresultaten van de genomen stalen ter hoogte van de snooker zijn heden nog niet voorhanden. In onze kostenraming is aldus nog geen rekening gehouden met de resultaten van het onderzoek ter hoogte van de snooker.

Mocht u hierover verdere vragen hebben, aarzel dan niet ons te contacteren.

met vriendelijke groeten,



Jeroen Nollet
projectingenieur

BVBA UNIVERSOIL SPRL

**Sièges d'exploitation
Exploitatiezetels**

- ☐ Avenue Louis Jasmin 56
B-1150 Bruxelles
T: +32 2 772 79 97
- ☐ Rue du Château Massart 19
B-4000 Liège
T: +32 4 344 59 90
- ☐ Rue de Lodelinsart 84
B-6000 Charleroi
T: +32 71 65 52 29
- ☐ Oude Brusselseweg 73
B-9050 Gent
T: +32 9 334 63 41
- ☐ Luipaardstraat 12
B-8500 Kortrijk
T: +32 51 40 82 78

**Siège social
Maatschappelijke zetel**

Avenue Louis Jasmin 56
B-1150 Bruxelles

F: +32 2 771 59 80

info@universoil.be
www.universoil.be

TVA / BTW BE 0480 335 585
RPM Bruxelles / RPR Brussel
ONSS / RSZ 177 37 10-95

Fintro
IBAN BE70 1424 0239 4825
BIC GEBABEBB

1. Voorstudie en informatieverzameling

De doelstelling van onderhavig bodemonderzoek is het nagaan van mogelijke bodemverontreiniging die niet werd vastgesteld in de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en anderzijds een inzicht te verwerven in de milieuhygiënische kwaliteit van de grond met het oog op een mogelijk toekomstig grondverzetsproject.

Het project heeft betrekking op 20 percelen kadastraal gekend als Mechelen, 2^{de} afdeling, sectie B, percelen 507A9, 507B9, 507C8, 507C9, 507D8, 507D9, 507E8, 507E9, 507F8, 507F9, 507G9, 507H9, 507K8, 507R8, 507S8, 507T8, 507V8, 507W8, 507Y8 en 507Z8, gelegen aan de kruising van de Guido Gezellelaan en het Rode-Kruisplein te 2800 Mechelen. De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 22.570 m².



Op de onderzoekslocatie is het RUP "Keerdok-Eandis" dd. 19/12/2017 van toepassing. Hierbij is de locatie opgenomen als gebied voor stedelijke ontwikkeling. Dit komt overeen met een bestemmingstype III.

De site is momenteel utigebaat als winkelcentrum. De gebouwen worden verwarmd met gas. Op basis van de verzamelde informatie en de uitgevoerde plaatsbezoeken op 25/08/2021, 13/09/2021 en 17/09/2021 zijn er op de locatie op heden geen bodembedreigende activiteiten aanwezig.

Percelen 507E8 en 507F8 (ca. 1.575 m²):

Op percelen 507E8 en 507F8 was er vanaf 1951 tot ten laatste 1981 een garagewerkplaats met tankstation aanwezig. Op basis van de oude milieuvergunning van 1951 (zie bijlage 5) was hierbij een verdeelpomp met vier brandstoftanks aanwezig: twee ondergrondse benzinehouders (2 x 5.000 liter), een bovengrondse gasoliehouder (5.000 liter) en een bovengrondse smeeroliehouder (1.000 liter). De exacte locatie van de bodembedreigende activiteiten kon niet achterhaald worden aangezien er bij de milieuvergunning geen plan aanwezig was.

In 1965 werd nog een milieuvergunning aangevraagd voor de uitbreiding van de bestaande inrichting, zodat deze zou omvatten 15.000 liter mazout in 2 ondergrondse tanks (1 x 10.000 liter en 1 x 5.000 liter). Bij deze milieuvergunning was eveneens geen plan bijgevoegd.

Na 1981 zijn er geen risicoactiviteiten meer bekend op deze percelen. In de kelder van perceel 507F8 was nog een bovengrondse mazouttank van 5.000 liter aanwezig. Deze werd ten laatste in 2019 verwijderd.

Percelen 507A9, 507B9, 507C8, 507C9, 507D8, 507D9, 507E9, 507F9, 507G9, 507H9, 507K8, 507R8, 507S8, 507T8, 507V8, 507W8, 507Y8 en 507Z8 (ca. 20.995 m²):

Op deze percelen was voor 1954 een openbaar slachthuis, een kolenopslag, een magazijn voor houtopslag en/of kleinschalige houtzagerij en een werkplaats voor bewerking van stenen aanwezig.

Na 1954 was er op deze percelen een transportmiddelenfabriek van Mercedes aanwezig.

Sinds 1985 zijn er geen risicoactiviteiten meer bekend op deze percelen. De enige tanks die hierna nog gebruikt werden zijn de een ondergrondse stookolietank van 5.000 liter en 2 bovengrondse stookolietanks (1 x 2.500 liter en 1 x 3.000 liter). De twee bovengrondse tanks werden intussen verwijderd. Het is onbekend of de ondergrondse tank van 5.000 liter nog aanwezig is.

Voor een duidelijke weergave van de locatie van de verschillende bodembedreigende activiteiten wordt verwezen naar het plan in bijlage 6 zoals ook opgenomen in het OBO2008.

Bij de OVAM zijn er op de site verschillende dossiernummers gekend welke betrekking hebben op de site. Alle relevante bodemonderzoeken werden aangekocht bij de OVAM en verwerkt in voorliggend milieuhygiënisch onderzoek.

11663

DossierNr	Dossienaam	Adres
11663	NV OUD ETABLISSEMENTEN GATHY	Guido Gezellelaan 22/24, 2800 Mechelen (Mechelen)

Type	DossierNr	Dossienaam
Bodemverontreiniging	11663	NV OUD ETABLISSEMENTEN GATHY

DossierNr	Opdrachtnr	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status
11663	103781	OBO - 11.04.2000	11.04.2000	Oriënterend Bodemonderzoek Lucette Carlier te Mechelen - Rapport Elm 2000 02 026	Deloitte & Touche NV	Goedgekeurd

Naar het OBO dd. 11/04/2000 wordt verder verwezen als OBO2000b.

12237

DossierNr	Dossienaam	Adres
12237	HORN ELECTRO	Gezellelaan 10, 2800 Mechelen (Mechelen)

Type	DossierNr	Dossienaam
Bodemverontreiniging	12237	HORN ELECTRO

DossierNr	Opdrachtnr	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status
12237	82288	OBO - 19.06.2000	19.06.2000	Oriënterend Bodemonderzoek Horn Electro te Mechelen (R5593253.001.Bjs).	Tauw NV	Goedgekeurd

Naar het OBO dd.19/06/2000 wordt verder verwezen als OBO2000c.

12857

DossierNr	Dossienaam	Adres
12857	NITHOSA NV	Guido Gezellelaan 12 en 18, 2800 Mechelen

Type	DossierNr	Dossienaam
Bodemverontreiniging	12857	NITHOSA NV

DossierNr	Opdrachtnr	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status
12857	82347	OBO - 05.10.2000	05.10.2000	Oriënterend Bodemonderzoek Guido Gezellelaan 8-16 te Mechelen.	Deckers Milieubelever BV	Goedgekeurd
12857	82348	OBO - 13.10.2008	13.10.2008	Oriënterend Bodemonderzoek, Wickes Land Development NV, Guido Gezellelaan 8-20, Rode Kruisplein 16a, 2800 Mechelen - 1278563000/VI	Sorema NV	Goedgekeurd
12857	10324736	OBO - 25.06.2018	25.06.2018	Oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategieën 5A en 5B, Pro Duo, Guido Gezellelaan 12 en 18 te Mechelen	Antea Belgium NV	Goedgekeurd

Naar het OBO dd. 05/10/2000 wordt verder verwezen als OBO2000d.

Naar het OBO dd. 13/10/2008 wordt verder verwezen als OBO2008.

13000

DossierNr	Dossienaam	Adres
13000	JBC-MODE	Rode Kruisplein, 2800 Mechelen (Mechelen)

Type	DossierNr	Dossienaam
Bodemverontreiniging	13000	JBC-MODE

DossierNr	Opdrachtnr	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status
13000	82364	OBO - 16.10.2000	16.10.2000	Oriënterend Bodemonderzoek Jbc - Mode, Rode Kruisplein te 2800 Mechelen - Pmb0335	Bodemkundige Dienst van Begirte VZW	Goedgekeurd

Naar het OBO dd. 16/10/2000 wordt verder verwezen als OBO2000a.

81043

DossierNr	Dossienaam	Adres
81043	Site Mechelen - opslag kolen en vloeistoffen	diverse locaties, 2800 Mechelen

Type	DossierNr	Dossienaam
Bodemverontreiniging	81043	Site Mechelen - opslag kolen en vloeistoffen

DossierNr	Opdrachtnr	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status
81043	9400871	SBO - 05.03.2018	05.03.2018	Site op particuliere gronden (opslag van kolen en vloeistoffen) in Mechelen	OVAM	Gepubliceerd
81043	12729914	SO - 18.12.2020	18.12.2020	Site-onderzoek: Woonzone Mechelen: Particuliere gronden met diverse historische activiteiten	ABO NV	Goedgekeurd
81043	12732118	SBO - 18.03.2021	18.03.2021	Site op particuliere gronden (opslag van kolen en vloeistoffen) in Mechelen - wijziging	OVAM	Gepubliceerd

81046

DossierNr	Dossienaam	Adres
81046	Site particuliere gronden Mechelen - diverse activiteiten	Mechelen

Type	DossierNr	Dossienaam
Bodemverontreiniging	81046	Site particuliere gronden Mechelen - diverse activiteiten

DossierNr	Opdrachtnr	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status
81046	9440624	SBO - 29.03.2018	29.03.2018	Site 'particuliere gronden met diverse historische activiteiten in Mechelen - overige activiteiten'	OVAM	Gepubliceerd
81046	11233584	SO - 20.09.2019	20.09.2019	Site-onderzoek: Woonzone Mechelen: Particuliere gronden met diverse historische activiteiten	Terra Engineering & Consultancy NV	Goedgekeurd
81046	11308245	SBO - 23.12.2019	23.12.2019	Site 'particuliere gronden met diverse historische activiteiten in Mechelen - overige activiteiten' - wijziging	Envirosoil	Gepubliceerd

Naar het siteonderzoek dd. 20/09/2019 wordt verder verwezen als SO2019.

85826

Gevonden aantal: 1

DossierNr	Dossiernaam	Adres		
85826	Krabbelijpe NV	Rode-Kruisplein 14-16, 2000 Mechelen		

Preview

Type	DossierNr	Dossiernaam
Boderverontreiniging	85826	Krabbelijpe NV

DossierNr	Opdrachtnr	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status
85826	10098353	DBO - 09.08.2018	09.08.2018	Oriënterend bodemonderzoek AS Adventura, Rode Kruisplein 14 en 16 te Mechelen	Antea Belgium NV	Goedgekeurd

Hertoetsing resultaten vorige bodemonderzoeken:

De analyseresultaten van de voorgaande bodemonderzoeken werden hertoetst aan de huidige normen. Er werd geen rekening gehouden met hergebruik ter plaatse aangezien er heden nog geen concrete bouwplannen zijn. Er kan tevens van uitgegaan worden dat eventueel hergebruik ter plaatse minimaal zal zijn.

Onderzoek	Monster	Traject (cm)	Uitgevoerde analyse	Parameters >WVG	Driedelige code
OBO2000a	PB1	10-100	SAP	-	201
OBO2000a	PB2	10-100	SAP	-	201
OBO2000a	B3	0-100	ZM, MO, DS	-	201
OBO2000a	B4	0-100	ZM, MO, DS	zink	300 -> 301 ¹
OBO2000a	B5	0-100	ZM, MO, DS	zink	300 -> 301 ¹
OBO2000b	1	20-70	SAP	lood, zink	900 -> 901 ¹
OBO2000b	3	70-120	ZM, DS	koper, zink	400 -> 401 ¹
OBO2000b	5	30-50	SAP	koper, lood, zink	900 -> 901 ¹
OBO2000b	6	10-50	SAP	koper, lood	400 -> 401 ¹
OBO2000c	B4	0-50	SAP	arseen, cadmium, nikkel, zink	900 -> 901 ²
OBO2000c	B6	10-50	ZM, MO, DS	-	201
OBO2000c	B7	60-100	SAP	-	201
OBO2000c	B12	30-90	ZM, MO, DS	koper, zink	900 -> 901 ¹
OBO2000d	P1	100-150	SAP	koper, lood, zink	300 -> 301 ¹
OBO2000d	P2	150-200	SAP	koper, lood, zink	900 -> 901 ¹
OBO2000d	B5	50-100	ZM, MO, DS	koper, lood, zink	900 -> 901 ¹
OBO2008	P112	200-250	MO, BTEX, DS	-	201
OBO2008	P114	20-50	SAP	fluorantheen, benzo(b)fluorantheen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(g,h,i)peryleen, indeno(1,2,3-c,d)pyreen	401
OBO2008	B116	40-50	SAP	lood, fluorantheen, benzo(b)fluorantheen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, dibenzo(a,h)anthraceen, benzo(g,h,i)peryleen, indeno(1,2,3-c,d)pyreen	400 -> 401 ¹
OBO2008	P117	20-30	SAP	koper, lood, zink, naftaleen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, chryseen, benzo(b)fluorantheen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, dibenzo(a,h)anthraceen, benzo(g,h,i)peryleen, indeno(1,2,3-c,d)pyreen	909
OBO2008	P113	20-50	MO, BTEX, DS	-	201
OBO2008	P115	20-50	MO, BTEX, DS	-	201

¹ Op basis van de uitgevoerde schudproeven MM21, MM22, MM23 en MM24

² In geen van de stalen waar een schudproef op werd uitgevoerd waren verhoogde concentraties voor arseen, cadmium en nikkel aanwezig. Bij uitvoering van het toekomstig technisch verslag dient er bijgevolg nog geboord te worden ter hoogte van de voormalige boring B4 met uitvoering van een schudproef. Aangezien dit het enige staal is waar deze parameters vast werden gesteld en gezien de eerder beperkte overschrijdingen, wordt in voorliggend rapport aangenomen dat deze grond een code 901 zal krijgen.

Onderzoek	Monster	Traject (cm)	Uitgevoerde analyse	Parameters >WVG	Driedelige code
OBO2008	P131	200-250	MO, BTEX, DS	minerale olie	909
OBO2008	P131	350-400	MO, BTEX, DS	-	201
OBO2008	P118	20-70	SAP	koper, kwik, lood, zink, naftaleen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, chryseen, benzo(b)fluorantheen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, dibenzo(a,h)anthraceen, benzo(g,h,i)peryleen, indeno(1,2,3-c,d)pyreen	900 -> 901 ³
OBO2008	B126	15-50	SAP	koper, nikkel, zink, benzo(b)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(g,h,i)peryleen	400 -> 401 ³
OBO2008	B127	40-90	SAP	koper	300 -> 301 ³
OBO2008	B128	10-50	SAP	-	201
OBO2008	P129	50-90	SAP	benzo(a)pyreen, benzo(g,h,i)peryleen	301
OBO2008	B132	20-70	SAP	koper, zink	900 -> 901 ³
OBO2008	B134	50-100	SAP	koper, zink	900 -> 901 ³
OBO2008	B119	25-75	SAP	koper	400 -> 401 ³
OBO2008	B122	25-75	SAP	koper, nikkel, lood, zink, benzo(b)fluorantheen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(g,h,i)peryleen, indeno(1,2,3-c,d)pyreen	900 -> 901 ³
OBO2008	P121	35-85	MO, BTEX, DS	-	201
OBO2008	P135	25-40	SAP	benzo(a)pyreen, benzo(g,h,i)peryleen	401
OBO2008	P123	260-310	MO, BTEX, DS	-	201
OBO2008	P124	250-300	MO, BTEX, DS	-	201
OBO2008	B141	200-250	MO, BTEX, DS	-	201
OBO2008	B142	200-250	MO, BTEX, DS	-	201
OBO2008	B143	200-250	MO, BTEX, DS	-	201
OBO2008	P140	70-120	MO, BTEX, DS	-	201
OBO2008	MM1	20-50	SAP	zink, benzo(a)pyreen, benzo(g,h,i)peryleen	400 -> 401 ³
OBO2008	MM2	50-300	SAP	koper, lood, zink	400 -> 401 ³
OBO2008	MM3	100-400	SAP	-	201
OBO2008	MM4	5-50	SAP	lood, zink, benzo(b)fluorantheen, benzo(k)fluoranthee, benzo(a)pyreen, benzo(g,h,i)peryleen, indeno(1,2,3-c,d)pyreen	900 -> 901 ³
OBO2008	MM5	50-100	SAP	-	201
OBO2008	MM6	20-100	SAP	lood, zink, benzo(a)pyreen, benzo(g,h,i)peryleen	900 -> 901 ³
OBO2008	MM7	300-400	SAP	-	201
OBO2008	MM8	400-600	SAP	-	201
OBO2008	MM9	470-600	SAP	-	201
OBO2008	MM10	0-30	SAP	lood, zink, benzo(a)pyreen, benzo(g,h,i)peryleen	900 -> 901 ³
OBO2008	MM11	80-300	SAP	-	201

³ Op basis van de uitgevoerde schudproeven MM21, MM22, MM23 en MM24

Onderzoek	Monster	Traject (cm)	Uitgevoerde analyse	Parameters >WVG	Driedelige code
OBO2008	MM12	20-70	SAP	koper, lood, zink	900 -> 901 ⁴
OBO2008	MM13	70-300	SAP	koper, lood, zink	900 -> 901 ⁴
OBO2008	MM14	220-470	SAP	-	201
OBO2008	MM15	20-50	SAP	fluorantheen, benzo(b)fluorantheen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(g,h,i)peryleen, indeno(1,2,3-c,d)pyreen	401
OBO2008	MM16	20-70	SAP	koper, kwik, lood, zink, benzo(b)fluorantheen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(g,h,i)peryleen, indeno(1,2,3-c,d)pyreen	900 -> 901 ⁴
OBO2008	MM21	20-50	schudproef	-	001
OBO2008	MM22	0-300	schudproef	-	001
OBO2008	MM23	20-300	schudproef	-	001
OBO2008	MM24	-	schudproef	-	001

⁴ Op basis van de uitgevoerde schudproeven MM21, MM22, MM23 en MM24

2. Bemaling

Op basis van de voorgaande onderzoeken en het uitgevoerde veldwerk in kader van voorliggend verkennend bodemonderzoek bevindt het grondwater zich op een diepte van circa 2,5 m-mv.

In functie van een toekomstige bemaling dient rekening te worden gehouden met de aangetroffen verhoogde grondwaterconcentraties op zowel de onderzoekslocatie als buiten de onderzoekslocatie.

Op de onderzoekslocatie werden in de voorgaande bodemonderzoeken verhoogde concentraties vastgesteld voor arseen, lood en nikkel. Deze waarden werden afgetoetst aan de volgende concentraties, gebaseerd op de "indelingscriteria GS"⁵ zoals opgenomen in bijlage 2.3.1. van VLAREM II:

- Arseen: 10 x IGS = 50 µg/L
- Lood: IGS = 50 µg/L
- Nikkel: IGS = 30 µg/L

Enkel ter hoogte van peilbuis P1 werd in kader van OBO2000a een concentratie van 83 µg/L aan arseen vastgesteld. Aangezien dit de enige vastgestelde overschrijding betreft en gezien de grootte van het toekomstige project wordt verwacht dat er voldoende verdunning op zal treden om geen overschrijdingen van de lozingsnormen te hebben in het bemalingswater.

Bij een bemaling dient een milieu-impactstudie uitgevoerd waarbij nagegaan wordt of gekende bodemverontreiniging wordt beïnvloed door de bemaling. Onderstaand plan geeft de bij OVAM gekende bodemdossiers weer.



Bron: Geoloket OVAM

⁵ De concentratie vanaf wanneer het afvalwater beschouwd moet worden als "bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen"

→ Er wordt aangenomen dat de Dijle fungeert als een hydraulische barrière. OVAM-dossiers aan de overkant van de Dijle worden bijgevolg niet meegenomen in de beoordeling.

OVAM dossier 2370:

- Ammoniak > MKN, maar < indelingscriteria GS⁶
- Gesaneerd voor mazoutverontreiniging, enkel nog een kleinschalige restverontreiniging in de bodem
- ⇒ Geen probleem voor de bemaling

OVAM dossier 7011:

- Op basis van het webloket van OVAM is er in het grondwater een verontreiniging met arseen aanwezig. Aangezien er op de locatie geen bronnen voor een arseenverontreiniging aanwezig waren (garagewerkplaats), er geen verder onderzoek noodzakelijk was en gezien de vastgestelde verhoogde concentraties aan arseen ter hoogte van de onderzoekslocatie, kunnen we aannemen dat het om gelijkaardige concentraties gaat.
- ⇒ Geen probleem voor de bemaling

OVAM dossier 10498:

- In het grondwater werden geen concentraties > indelingscriteria GS⁶ vastgesteld.
- ⇒ Geen probleem voor de bemaling

OVAM dossier 18455:

- In het grondwater werden geen concentraties > indelingscriteria GS⁶ vastgesteld.
- ⇒ Geen probleem voor de bemaling

OVAM dossier 26514:

- In het grondwater werden geen concentraties > indelingscriteria GS⁶ vastgesteld.
- ⇒ Geen probleem voor de bemaling

OVAM dossier 27506:

- In het grondwater werden geen concentraties > indelingscriteria GS⁶ vastgesteld.
- ⇒ Geen probleem voor de bemaling

OVAM dossier 55744:

- In het grondwater werden geen concentraties > indelingscriteria GS⁶ vastgesteld.
- ⇒ Geen probleem voor de bemaling

OVAM dossier 94383:

- Mazoutverontreiniging met 2cm drijflaag in zandige grond, de kern bevindt zich op circa 75 m van de grens van de projectzone
- Er is nog geen contour van de verontreiniging bekend, er dient nog een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd te worden
- ⇒ Gezien de reeds gekende kenmerken van de verontreiniging (heterogene verontreiniging rond een mazouttank) wordt verwacht dat deze verontreiniging geen significante invloed zal hebben op de bemaling

OVAM dossier 96522:

- In het grondwater werden geen concentraties > indelingscriteria GS⁶ vastgesteld.
- ⇒ Geen probleem voor de bemaling

Op basis van de beschikbare informatie met betrekking tot verontreinigingen in de omgeving, wordt verwacht dat er bij een bemaling geen verontreinigingen uit de omgeving zullen worden aangetrokken en dat er geen noodzaak is tot het nemen van flankerende maatregelen.

⁶ De concentratie vanaf wanneer het afvalwater beschouwd moet worden als "bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen"

3. Veldwerkzaamheden

Op 13/09/2021 en 17/09/2021 werden de veldwerkzaamheden uitgevoerd. De doelstelling is om met een minimaal aan inspanningen de belangrijkste financiële risico's in kaart te brengen.

Op basis van de voorstudie en de mogelijkheden tot veldwerk in kader van toegang en toestemming werden de volgende verdachte zones meegenomen. Deze werden tevens meegenomen omdat ze ofwel nog aanwezig waren sinds de laatste boringen, ofwel omdat ze naar ons inzien niet afdoende onderzocht werden:

- Voormalige werkplaats ter hoogte van de snooker
- Voormalige ondergrondse tanks T6 en T7 en bovengrondse tanks T8 en T9
- Voormalige ondergrondse tank T1
- Voormalige bovengrondse tank T2
- Voormalige bovengrondse tank T3

Er werden in totaal 13 boringen (US1, US2, US10, US11, US12, US13, US15, US16, US101, US102, US103, US1001 en US1003) uitgevoerd. Van deze boringen werden er 8 afgewerkt tot peilbuis (US1, US2, US10, US11, US12, US13, US15, US16). De profielbeschrijvingen zijn ingesloten in bijlage 2.

In bijlage 1 worden alle uitgevoerde boringen en de verschillende tanks aangeduid.

Uit de profielbeschrijving kunnen we concluderen dat over de volledige site eenzelfde puinhoudende bodemlaag aanwezig is. In sommige boringen werd deze laag vastgesteld tot een diepte van 4m. Mogelijks is deze nog dieper aanwezig.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de uitgevoerde analyses. De resultaten van de analyses ingezet op de boringen in de snooker (perceel 507E8) werden nog niet gerapporteerd door het labo en konden bijgevolg niet opgenomen worden in onderhavig rapport. Na ontvangst van de laatste resultaten zal het rapport geactualiseerd worden.

Analysemonster	Deelstalen	Laboratoriumanalyse
US12 (250-300)	US12 (250-300)	SAP grondverzet
US13(200-225)	US13(200-225)	SAP grondverzet
US15(19-50)	US15(19-50)	SAP grondverzet
US16(50-75)	US16(50-75)	SAP grondverzet
US1001(30-50)	US1001(30-50)	SAP grondverzet
US1003(50-100)	US1003(50-100)	SAP grondverzet + PCB
US1003(200-230)	US1003(200-230)	SAP grondverzet + PCB
US10(200-220)	US10(200-220)	DS, MO, BTEX
US11(200-220)	US11(200-220)	DS, MO, BTEX
US1001(200-220)	US1001(200-220)	DS, MO, BTEX

De toetsingstabellen zijn ingesloten in bijlage 4, de analysecertificaten in bijlage 3.

De resultaten zijn als volgt, de schudproeven uitgevoerd in kader van OBO2008 werden hier ook al in rekening gebracht:

- US12(250-300): code 901⁷ ten gevolge van zware metalen
- US13(200-225): code 301⁸ ten gevolge van koper
- US15(19-50): code 401⁸ ten gevolge van lood en benzo(a)pyreen
- US16(50-75): code 901⁸ ten gevolge van lood en benzo(a)pyreen
- US1001(30-50): code 201
- US1003(50-100): code 201

⁷ Op dit staal werd een schudproef ingezet, deze resultaten zijn echter nog niet gerapporteerd. Gezien dezelfde parameters in eenzelfde grootteorde werden vastgesteld bij MM23 van OBO2008 wordt in voorliggend rapport aangenomen dat deze grond een code 901 zal krijgen

⁸ Op basis van de uitgevoerde schudproeven MM21, MM22, MM23 en MM24

- US1003(200-230): code 901⁸ ten gevolge van koper en zink
- US10(200-220): code 201
- US11(200-220): code 201
- US1001(200-220): code 201

4. Kostenraming

Op basis van de gekende informatie tot op heden en de resultaten van de veldwerkzaamheden wordt onderstaande rudimentaire kostenraming opgesteld.

Er zijn geen concrete gegevens beschikbaar m.b.t. de toekomstige ontwikkeling van het terrein. Er wordt uitgegaan van één ondergronds niveau met een diepte van 2,80 m over het volledige terrein (ca. 22.570 m²). Met de drie gekende kelders [(580 m² x 2,8 m) + (590 m² x 2,8 m) + (150 m² x 2,8 m)] = ca. 3.700 m³ in vermindering komt dit neer op een volume van circa 59.500 m³ (22.570 m² x 2,8 m – 3.700 m³).

Op basis van het milieuhygiënisch onderzoek verwachten we de volgende codes en volumes:

locatie	traject (m)	volume (m ³)	milieuhygiënische code
verspreid	0-2,8	59.000	901
t.h.v. boring 117	0,2-0,4	200	909
t.h.v. boring 131	1,8-3,5	800	909

Onderstaande kostenraming van de meerkost grondverzet gerelateerd aan een milieukwaliteit verschillend van 211 betreft een eerste rudimentaire raming van de meerprijs voor het grondverzet ten gevolge van de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Beschrijving	Raming kostprijs (excl. BTW, euro)
Opmaak technisch verslag	15.000
risico asbestverdachte gronden	170.000
meerkost milieuhygiënische code 901	819.000 ⁹
meerkost te reinigen gronden code 909	60.000 ¹⁰
Totaal:	1.064.000

Teneinde de kostenraming verder te optimaliseren worden de volgende stappen aangeraden:

1. Verdere uitwerking van de bouwplannen op het terrein
2. Uitvoeren van asbestonderzoek om de aanwezigheid van asbest in de bodem volledig uit te sluiten
3. Uitvoeren van een boring ter hoogte van de bovengrondse tank T11

In afwachting kunt U als vuistregel de regel van drie toepassen: meerkost 17,88 euro/m³.

Zoals eerder aangegeven zullen de analyseresultaten van de boringen ter hoogte van de snooker eveneens verwerkt worden in voorliggend rapport na rapportage door het laboratorium.

⁹ 58.500 m³ x 14 euro/m³ = 819.000 euro

¹⁰ 1.000 m³ x 60 euro/m³ = 60.000 euro

5. Noodzaak oriënterend bodemonderzoek

In kader van een decretale overdracht dient er op de volgende percelen nog een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd te worden:

- 507A9, 507B9, 507E9, 507F9, 507G9, 507H9, 507K8, 507R8, 507V8, 507W8, 507Y8 en 507Z8
 - o laatste OBO dd. 13/10/2008
 - o bestemmingstypewijziging ten gevolge van het RUP "Keerdok-Eandis" dd. 19/12/2017
 - => OBO noodzakelijk
- 507D8
 - o laatste OBO dd. 11/04/2000
 - o bestemmingstypewijziging ten gevolge van het RUP "Keerdok-Eandis" dd. 19/12/2017
 - => OBO noodzakelijk
- 507E8
 - o risicoground die nog niet eerder onderzocht werd
 - => OBO noodzakelijk
- 507F8
 - o SO dd. 20/09/2019 werd enkel uitgevoerd voor de garageactiviteiten. Op basis van de database van OVAM was VLAREBO-rubriek 42.4.3 hier ook aanwezig. Deze activiteit valt buiten het sitebesluit
 - => OBO noodzakelijk

Voor de volgende percelen is een oriënterend bodemonderzoek niet noodzakelijk voor overdracht:

- 507T8 en 507S8 => laatste OBO dd. 09/08/2018 nog steeds geldig
- 507C9 en 507D9 => laatste OBO dd. 25/09/2018 nog steeds geldig
- 507C8 => hoogspanningscabine, niet opgenomen als risicoground in de database van OVAM

Bijlage 1: plannen



LEGENDE	
	voormalige bovengrondse tank
	voormalige ondergrondse tank
	voormalige verdeelpomp
	boring Universoil
	OBO2000a
	OBO2000b
	OBO2000c
	OBO2000d
	OBO2008
	SO2019
	contour perceel
	contour gebouw
	contour gebouwaanhorigheid
	groenstrook
	onderkelderd

Situering boringen	
Opdrachtgever	ION BV Vredestraat 53 8790 Waregem
Onderzoeks-locatie	Site Keerdokkaai Guido Gezellelaan - Rode-Kruisplein 2800 Mechelen
Kenmerk .dwg	0697112_001_VBO.dwg
Kenmerk rapport	0697112-R01 VBO
Plannummer	1/2
Datum	23/09/2021
Projectir.	Jeroen Nollet
Bron: Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen, AGIV	
Schaal: 1/750 op A3	

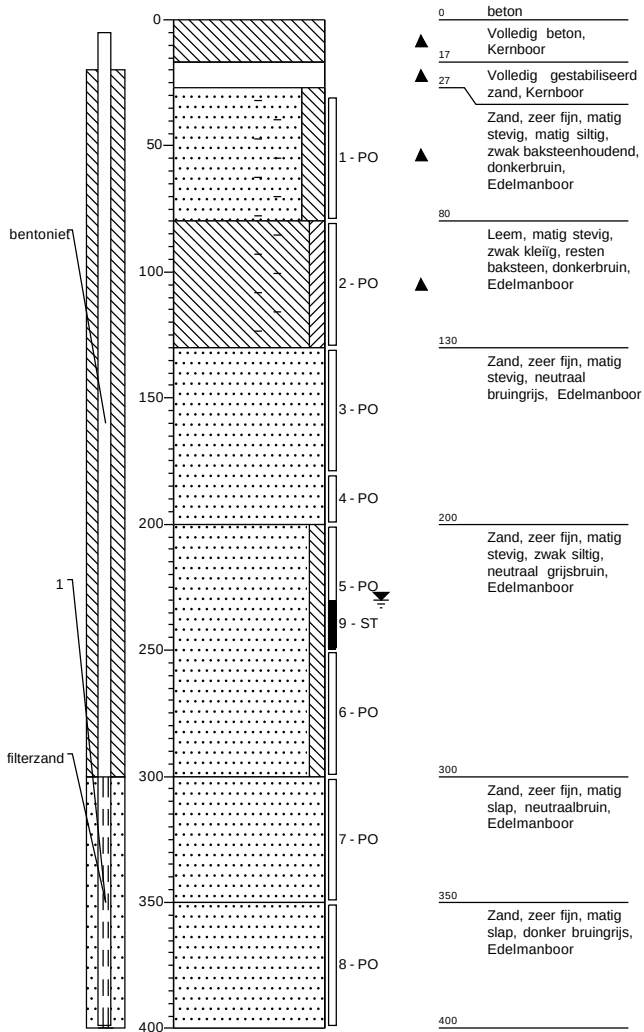


UNIVERSOIL
SOLUTIONS FOR SOIL CONTAMINATIONS

Bijlage 2: boorstaten

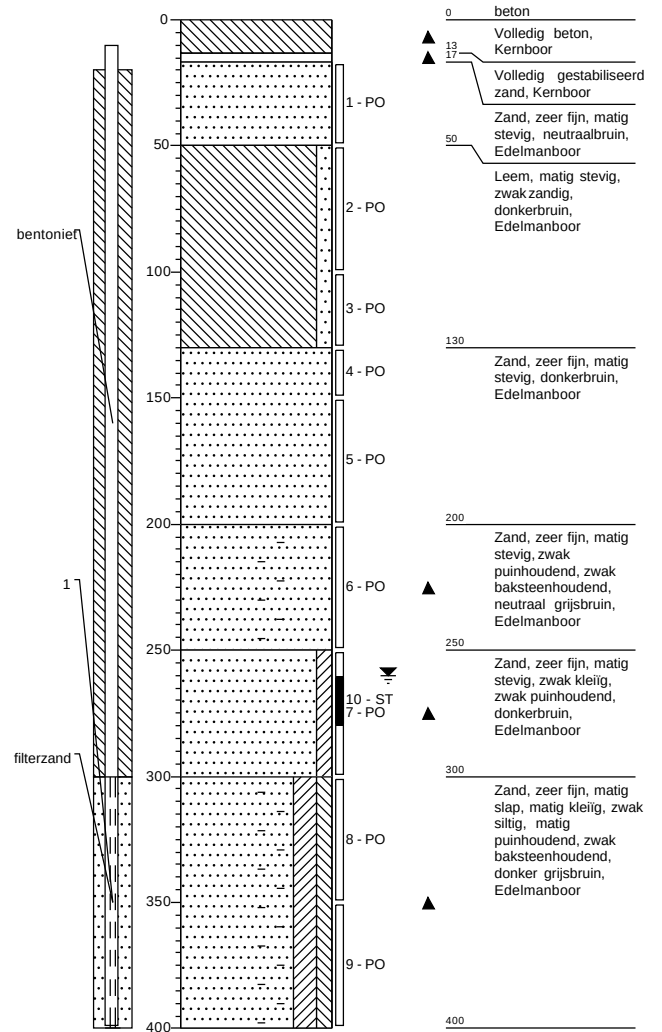
Boring: US1

Datum: 17-9-2021
Boormeester: Tom Schoors

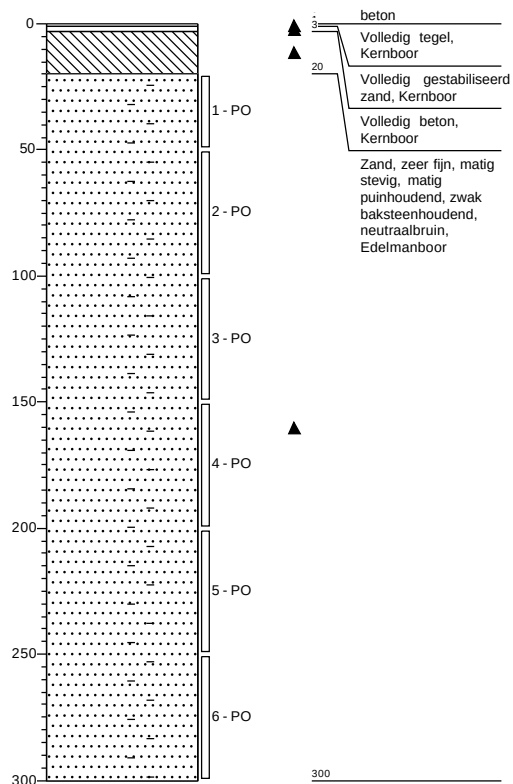


Boring: US2

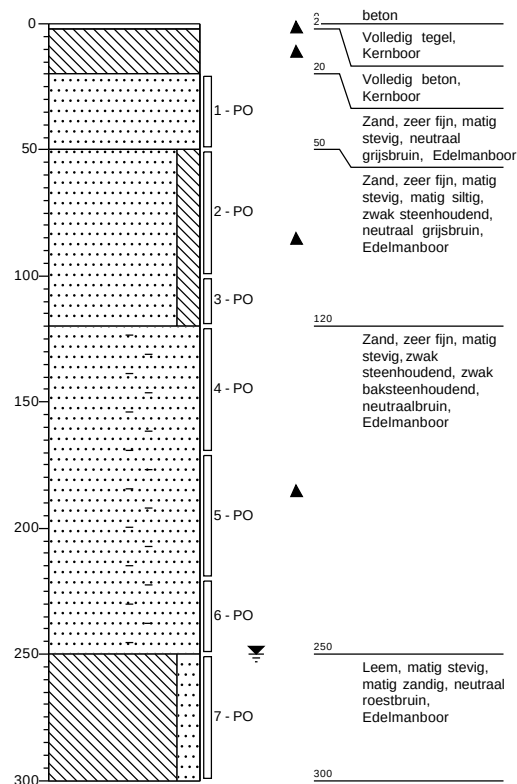
Datum: 17-9-2021
Boormeester: Pierre Francois Vandevondele



Datum: 17-9-2021
Boormeester Jelle De Pauw

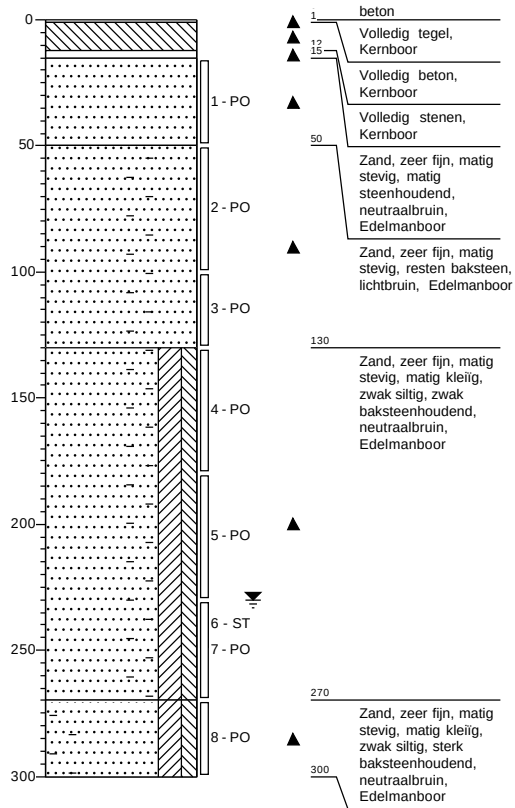


Datum: 17-9-2021
Boormeester Pierre Francois Vandevondele



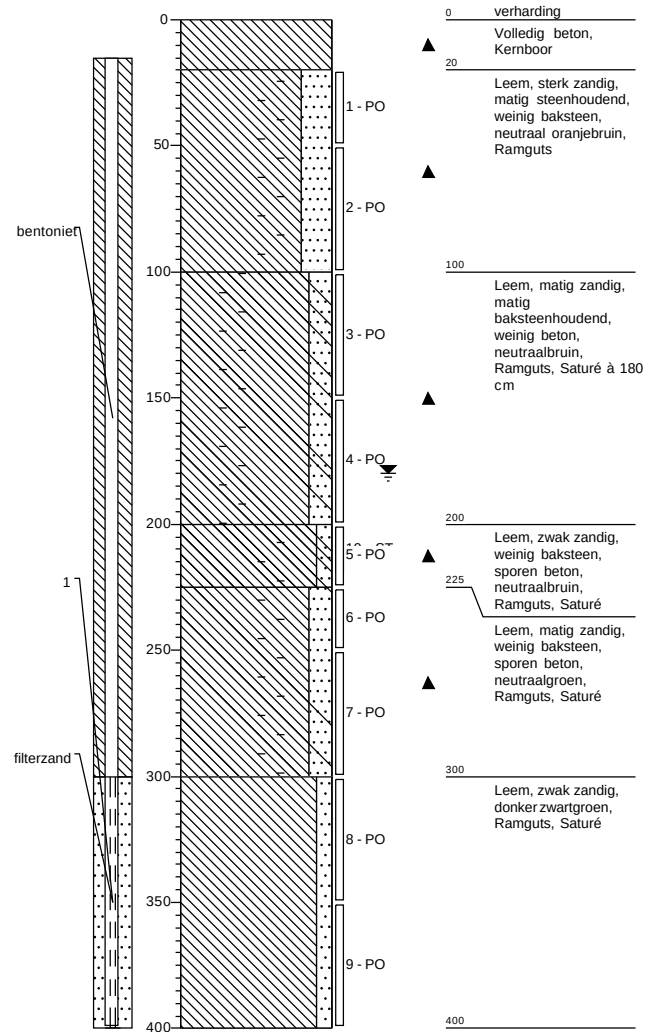
Boring: US103

Datum: 17-9-2021
Boormeester: Tom Schoors



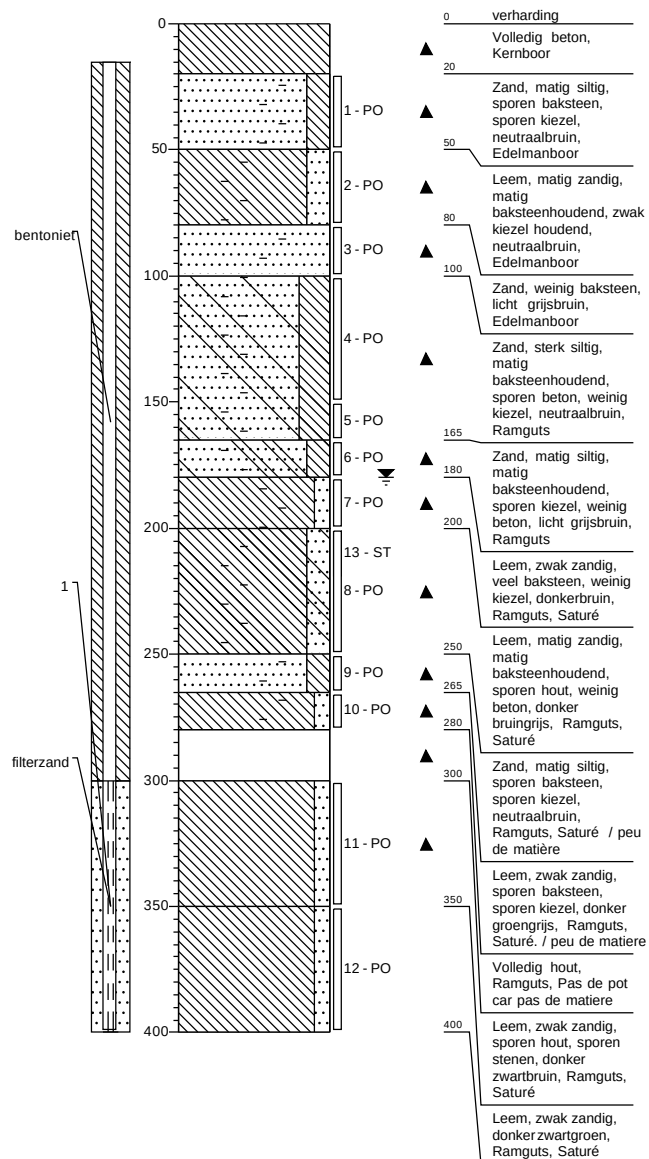
Boring: US10

Datum: 13-9-2021
Boormeester: Frédéric Saucez



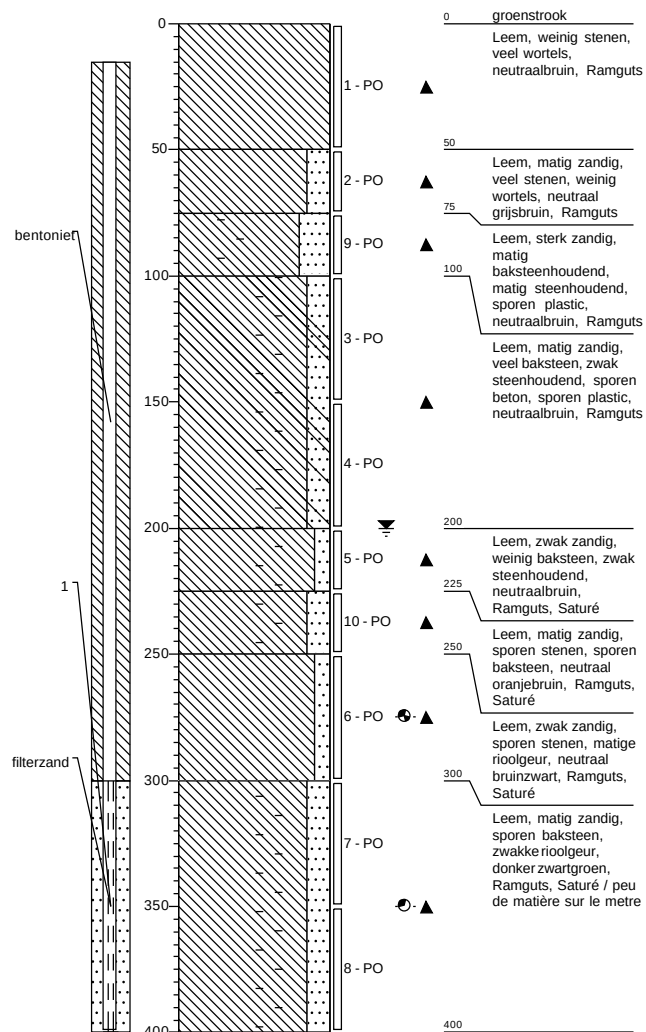
Boring: US11

Datum: 13-9-2021
Boormeester Jony Gosset



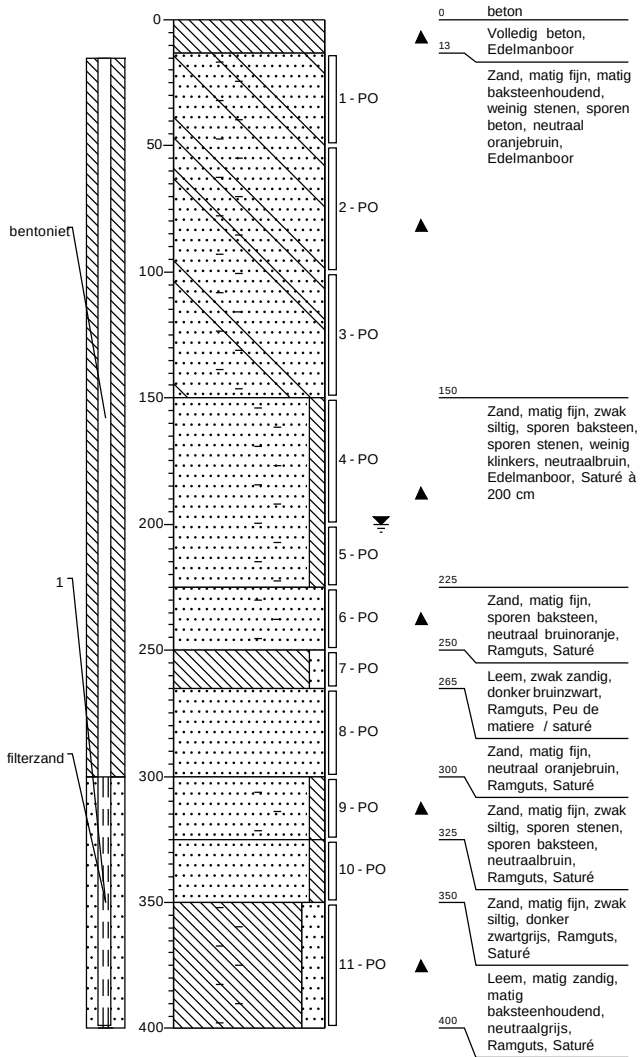
Boring: US12

Datum: 13-9-2021
Boormeester Jony Gosset



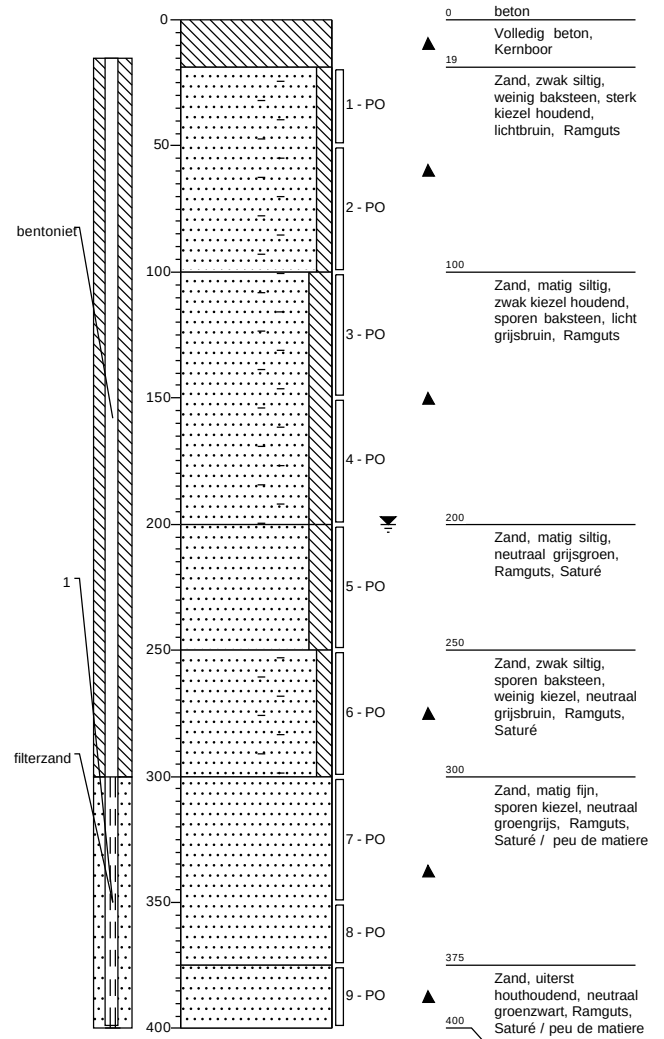
Boring: US13

Datum: 13-9-2021
Boormeester Jony Gosset



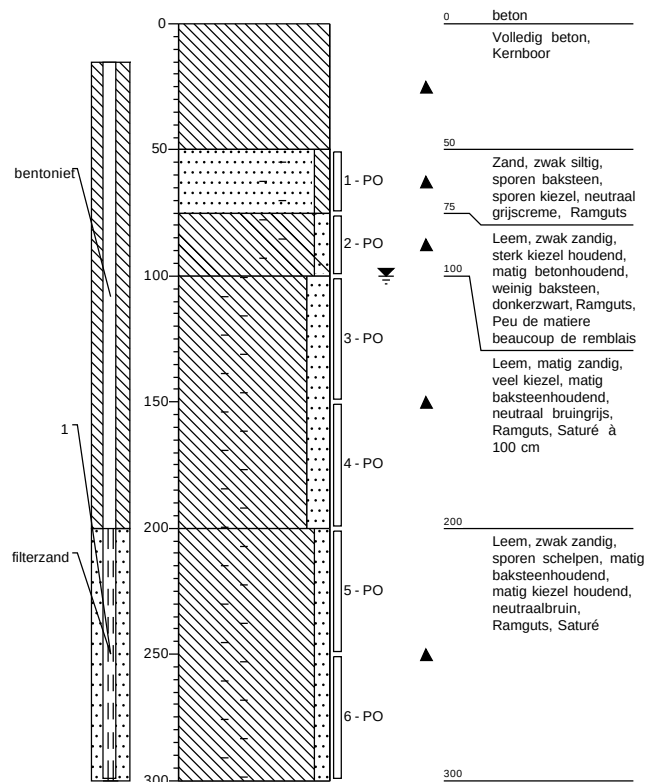
Boring: US15

Datum: 13-9-2021
Boormeester Jony Gosset



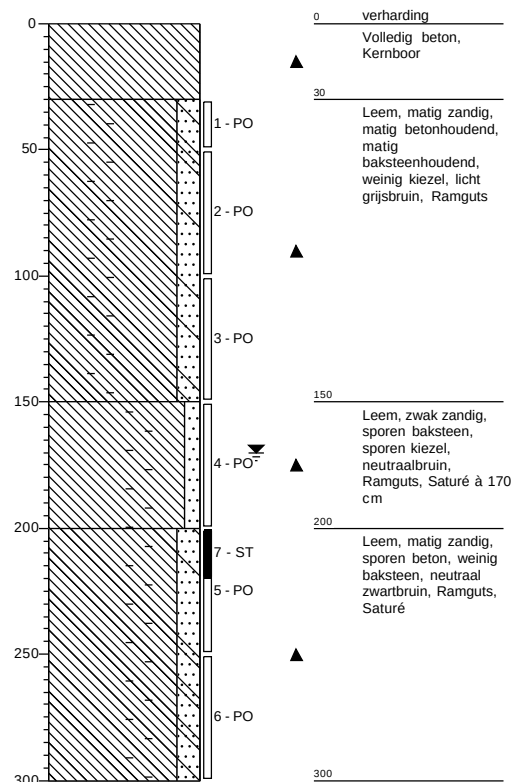
Boring: US16

Datum: 13-9-2021
Boormeester: Jony Gosset



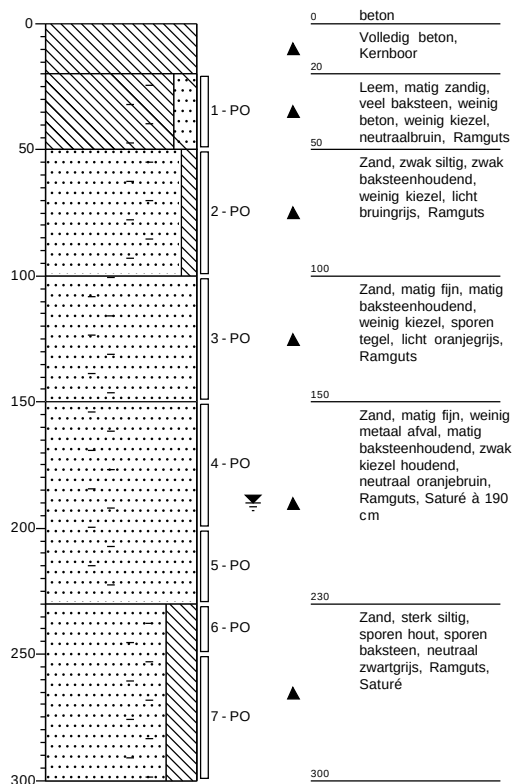
Boring: US1001

Datum: 13-9-2021
Boormeester: Frédéric Saucez



Boring: US1003

Datum: 13-9-2021
Boormeester Jony Gosset



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

Bijlage 3: analysecertificaten

Universoil bvba
T.a.v. jeroen nollet
Avenue Louis Jasmin 56
1150 Brussel
BELGIË

Analyscertificaat

Datum: 20-Sep-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021148681/1
Uw project/verslagnummer	0697112
Uw projectnaam	Keerdokkaai
Uw ordernummer	0697112
Monster(s) ontvangen	14-Sep-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 0697112
 Uw projectnaam Keerdokkaai
 Uw ordernummer 0697112
 Uw monsternemer Jony Gosset

Certificaatnummer/Versie 2021148681/1
 Startdatum analyse 14-Sep-2021
 Datum einde analyse 20-Sep-2021
 Rapportagedatum 20-Sep-2021/14:05
 Bijlage A,V
 Pagina 1/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Ontsluiting HBF4 cf CMA				Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
V Droge stof	% (m/m)	82.0	78.7	78.0	91.4	93.4
Totaal Organisch Koolstof (TOC)	g/kg ds			8.2	14	12
V Organisch materiaal	% (m/m) ds			1.4	2.5	2.0
V Klei <2 µm	%			7.3	2.2	2.0
Metalen						
V Arseen (As)	mg/kg ds			13	<10	12
V Cadmium (Cd)	mg/kg ds			<0.40	<0.40	<0.40
V Chroom (Cr)	mg/kg ds			27	16	20
V Koper (Cu)	mg/kg ds			430	63	44
V Kwik (Hg)	mg/kg ds			0.80	0.22	0.20
V Nikkel (Ni)	mg/kg ds			18	7.2	9.5
V Lood (Pb)	mg/kg ds			140	100	320
V Zink (Zn)	mg/kg ds			990	94	94
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
V Benzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
V Toluene	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
V Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
V o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
V m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
V Xylenen (som)	mg/kg ds	<0.10	<0.10			
Q BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25	<0.25			
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
Minerale olie						
V Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12	<12
V Minerale olie (C12-C20)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12	17
V Minerale olie (C20-C30)	mg/kg ds	<12	<12	20	16	110
V Minerale olie (C30-C40)	mg/kg ds	<12	<12	17	<12	130

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	US10-10 (200-220)	Grond Vlaanderen/BHG	12275800
2	US11-13 (200-220)	Grond Vlaanderen/BHG	12275801
3	US12-6 (250-300)	Grond Vlaanderen/BHG	12275802
4	US13-5 (200-225)	Grond Vlaanderen/BHG	12275803
5	US15-1 (19-50)	Grond Vlaanderen/BHG	12275804

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 0697112
 Uw projectnaam Keerdokkaai
 Uw ordernummer 0697112
 Uw monsternemer Jony Gosset

Certificaatnummer/Versie 2021148681/1
 Startdatum analyse 14-Sep-2021
 Datum einde analyse 20-Sep-2021
 Rapportagedatum 20-Sep-2021/14:05
 Bijlage A,V
 Pagina 2/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
V Minerale olie (C10-C40)	mg/kg ds	<50	<50	<50	<50	250
Chromatogram olie (GC)						Zie bijl.
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
V Naftaleen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
V Acenafteleen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
V Acenafteen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
V Fluoreen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
V Fenanthreen	mg/kg ds			<0.050	0.10	0.31
V Anthraceen	mg/kg ds			<0.050	0.075	0.053
V Fluorantheen	mg/kg ds			<0.050	0.30	0.61
V Pyreen	mg/kg ds			<0.050	0.26	0.48
V Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds			<0.050	0.24	0.30
V Chryseen	mg/kg ds			<0.050	0.24	0.29
V Benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds			<0.050	0.39	0.33
V Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds			<0.050	0.20	0.17
V Benzo(a)pyreen	mg/kg ds			<0.050	0.25	0.31
V Dibenzo(ah)antracene	mg/kg ds			<0.050	0.076	0.056
V Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds			<0.050	0.26	0.25
V Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds			<0.050	0.32	0.28
V PAK Totaal OVAM (10)	mg/kg ds			<0.50	2.3	2.8
V PAK totaal EPA (16)	mg/kg ds			<0.80	2.7	3.4
Fysisch-chemische bepalingen						
V Meettemperatuur (pH-KCl)	°C			21	22	22
V Zuurgraad (pH-KCl)				7.6	8.0	8.2

Nr. Uw monsteromschrijving

1	US10-10 (200-220)
2	US11-13 (200-220)
3	US12-6 (250-300)
4	US13-5 (200-225)
5	US15-1 (19-50)

Opgegeven monstermatrix

Grond Vlaanderen/BHG	12275800
Grond Vlaanderen/BHG	12275801
Grond Vlaanderen/BHG	12275802
Grond Vlaanderen/BHG	12275803
Grond Vlaanderen/BHG	12275804

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 0697112
 Uw projectnaam Keerdokkaai
 Uw ordernummer 0697112
 Uw monsternemer Jony Gosset

Certificaatnummer/Versie 2021148681/1
 Startdatum analyse 14-Sep-2021
 Datum einde analyse 20-Sep-2021
 Rapportagedatum 20-Sep-2021/14:05
 Bijlage A,V
 Pagina 3/5

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Voorbehandeling						
Ontsluiting HBF4 cf CMA		Uitgevoerd	Uitgevoerd		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
V Droge stof	% (m/m)	78.5	87.8	82.0	93.2	83.3
Totaal Organisch Koolstof (TOC)	g/kg ds	9.0	<5.0		<5.0	5.1
V Organisch materiaal	% (m/m) ds	1.5	<1.0		<1.0	<1.0
V Klei <2 µm	%	6.3	2.0		2.9	1.6
Metalen						
V Arseen (As)	mg/kg ds	<10	<10		<10	<10
V Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.40	<0.40		<0.40	<0.40
V Chroom (Cr)	mg/kg ds	32	26		19	23
V Koper (Cu)	mg/kg ds	110	13		20	150
V Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.54	0.39		0.24	0.35
V Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	9.7		5.8	7.9
V Lood (Pb)	mg/kg ds	150	21		37	93
V Zink (Zn)	mg/kg ds	340	32		51	120
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
V Benzeen	mg/kg ds			<0.050		
V Toluene	mg/kg ds			<0.050		
V Ethylbenzeen	mg/kg ds			<0.050		
V o-Xyleen	mg/kg ds			<0.050		
V m,p-Xyleen	mg/kg ds			<0.050		
V Xylenen (som)	mg/kg ds			<0.10		
Q BTEX (som)	mg/kg ds			<0.25		
Naftaleen	mg/kg ds			<0.050		
Minerale olie						
V Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12	<12
V Minerale olie (C12-C20)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12	<12
V Minerale olie (C20-C30)	mg/kg ds	17	<12	<12	<12	21
V Minerale olie (C30-C40)	mg/kg ds	13	<12	<12	<12	<12

Nr. Uw monsteromschrijving

6 US16-1 (50-75)
 7 US1001-1 (30-50)
 8 US1001-7 (200-220)
 9 US1003-2 (50-100)
 10 US1003-5 (200-230)

Opgegeven monstermatrix

Grond Vlaanderen/BHG 12275805
 Grond Vlaanderen/BHG 12275806
 Grond Vlaanderen/BHG 12275807
 Grond Vlaanderen/BHG 12275808
 Grond Vlaanderen/BHG 12275809

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 0697112
 Uw projectnaam Keerdokkaai
 Uw ordernummer 0697112
 Uw monsternemer Jony Gosset

Certificaatnummer/Versie 2021148681/1
 Startdatum analyse 14-Sep-2021
 Datum einde analyse 20-Sep-2021
 Rapportagedatum 20-Sep-2021/14:05
 Bijlage A,V
 Pagina 4/5

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
V Minerale olie (C10-C40)	mg/kg ds	<50	<50	<50	<50	<50
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds				<0.0020	<0.0020
PCB 52	mg/kg ds				<0.0020	<0.0020
PCB 101	mg/kg ds				<0.0020	<0.0020
PCB 118	mg/kg ds				<0.0020	<0.0020
PCB 138	mg/kg ds				<0.0020	<0.0020
PCB 153	mg/kg ds				<0.0020	<0.0020
PCB 180	mg/kg ds				<0.0020	<0.0020
PCB (som 7)	mg/kg ds				<0.014	<0.014
PCB (som 6)	mg/kg ds				<0.012	<0.012
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
V Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050		<0.050	<0.050
V Acenaftyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050		<0.050	<0.050
V Acenafteen	mg/kg ds	<0.050	<0.050		<0.050	<0.050
V Fluoreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050		<0.050	<0.050
V Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050		0.079	0.089
V Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050		<0.050	<0.050
V Fluorantheen	mg/kg ds	0.052	<0.050		0.15	0.17
V Pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050		0.13	0.15
V Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050		0.086	0.10
V Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050		0.092	0.11
V Benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050		0.055	0.067
V Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050		<0.050	<0.050
V Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050		0.077	0.086
V Dibenzo(ah)antracene	mg/kg ds	<0.050	<0.050		<0.050	<0.050
V Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050		0.059	0.064
V Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050		<0.050	0.055
V PAK Totaal OVAM (10)	mg/kg ds	<0.50	<0.50		0.59	0.74
V PAK totaal EPA (16)	mg/kg ds	<0.80	<0.80		<0.80	0.89

Nr. Uw monsteromschrijving

6	US16-1 (50-75)
7	US1001-1 (30-50)
8	US1001-7 (200-220)
9	US1003-2 (50-100)
10	US1003-5 (200-230)

Opgegeven monsternatrix

Grond Vlaanderen/BHG	12275805
Grond Vlaanderen/BHG	12275806
Grond Vlaanderen/BHG	12275807
Grond Vlaanderen/BHG	12275808
Grond Vlaanderen/BHG	12275809

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0697112	Certificaatnummer/Versie	2021148681/1
Uw projectnaam	Keerdokkaai	Startdatum analyse	14-Sep-2021
Uw ordernummer	0697112	Datum einde analyse	20-Sep-2021
Uw monsternemer	Jony Gosset	Rapportagedatum	20-Sep-2021/14:05
		Bijlage	A,V
		Pagina	5/5

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Fysisch-chemische bepalingen						
V Meettemperatuur (pH-KCl)	°C	22	22		22	21
V Zuurgraad (pH-KCl)		8.2	7.9		8.2	8.1

Nr. Uw monsteromschrijving

6	US16-1 (50-75)
7	US1001-1 (30-50)
8	US1001-7 (200-220)
9	US1003-2 (50-100)
10	US1003-5 (200-230)

VLAREL

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Opgegeven monstermatrix

Grond Vlaanderen/BHG	12275805
Grond Vlaanderen/BHG	12275806
Grond Vlaanderen/BHG	12275807
Grond Vlaanderen/BHG	12275808
Grond Vlaanderen/BHG	12275809

**Akkoord
Pr.coörd.**

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021148681/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
12275800	US10-10 (200-220)				
0550359176	US10	200	220	13-Sep-2021	10
12275801	US11-13 (200-220)				
0550297310	US11	200	220	13-Sep-2021	13
12275802	US12-6 (250-300)				
0890504089	US12	250	300	13-Sep-2021	6
12275803	US13-5 (200-225)				
0890445984	US13	200	225	13-Sep-2021	5
12275804	US15-1 (19-50)				
0890445695	US15	19	50	13-Sep-2021	1
12275805	US16-1 (50-75)				
0890446282	US16	50	75	13-Sep-2021	1
12275806	US1001-1 (30-50)				
0890504260	US1001	30	50	13-Sep-2021	1
12275807	US1001-7 (200-220)				
0550297311	US1001	200	220	13-Sep-2021	7
12275808	US1003-2 (50-100)				
0890445709	US1003	50	100	13-Sep-2021	2
12275809	US1003-5 (200-230)				
0890445728	US1003	200	230	13-Sep-2021	5

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021148681/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Ontsluiting OVAM HBF4	W2107	Ontsluiting	CMA/2/II/A.3
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	CMA/2/II/A.1(g)
TOC (indirect)	W0594	Elementanalyse	CMA/2/II/A.7
Organisch materiaal (ber.)	W0594	Elementanalyse	CMA/2/II/A.7
Klei volgens OVAM	W2175	Sedimentatie	CMA/2/II/A.6
Arseen (As) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Cadmium (Cd) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Chroom (Cr) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Koper (Cu) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Kwik (Hg) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Nikkel (Ni) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Lood (Pb) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Zink (Zn) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	CMA/3/E
Minerale Olie (GC) OVAM	W0202	GC-FID	CMA/3/R.1
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	
Polychloorbifenylen (PCB) OVAM	W2255	GC-MS	CMA/3/I
PAK (OVAM/Vlarebo)	W0271	GC-MS	CMA/3/B
Zuurgraad (pH-KCl) OVAM	W0524	Potentiometrie	CMA/2/II/A.20

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

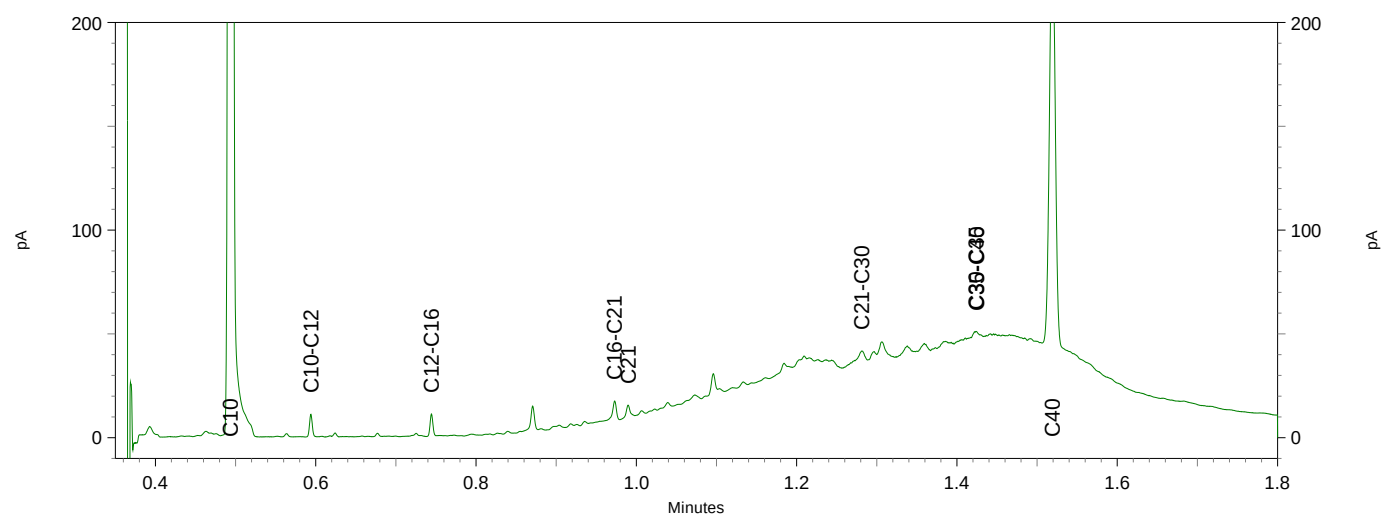
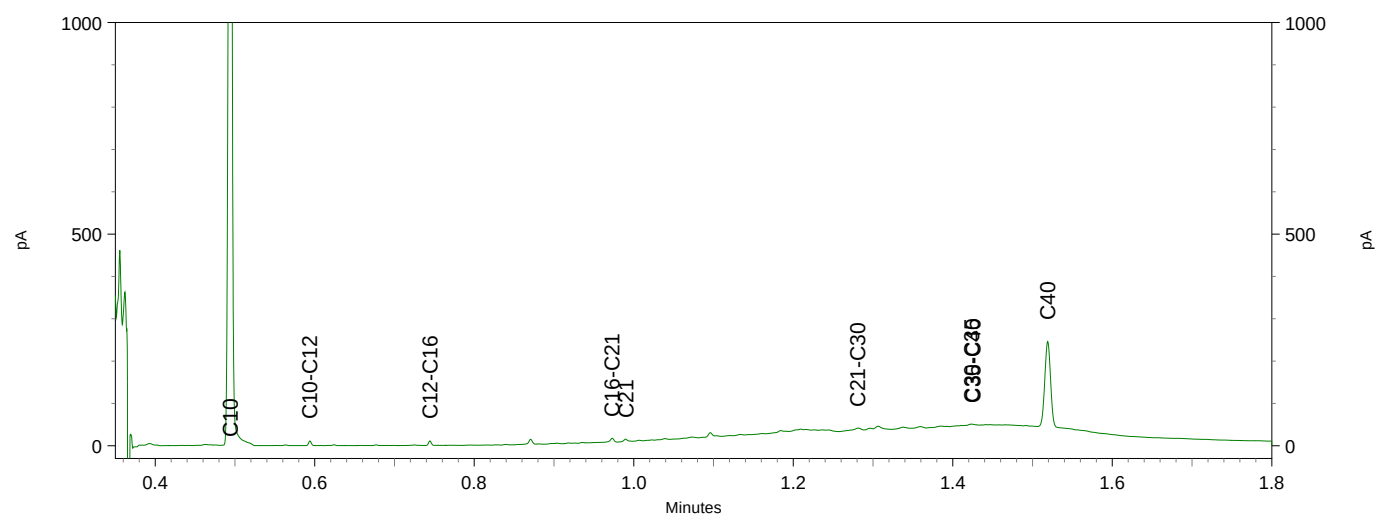
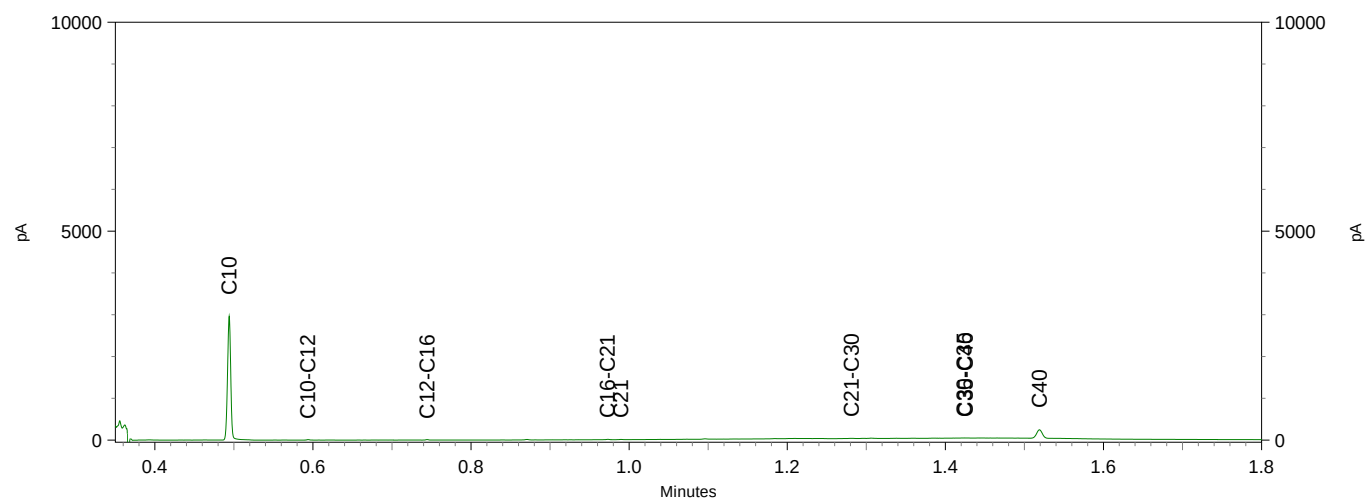
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12275804

Certificate no.: 2021148681

Sample description.: US15-1 (19-50)

V



Bijlage 4: toetsingstabellen*Tabel 1: Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Vlarebo Grondverzet*

Analysemonster	US12-6									
Datum	13-09-2021									
Bestemmingstype	n.v.t.									
Driedelig nummer	900									
Traject (cm-mv)	250-300									
Humus (% ds)	1,4									
Lutum (% ds)	7,3									
pH-KCL	7,6									
Uitloogbaarheidstest										
			SW	WVG	80% BSN II	80% BSN III	80% BSN IV	80% BSN V	BSN III	Bijlage 6
METALEN										
Arseen	13	mg/kg ds	13,90	31,9	42,2	82,4	214	214	103	267
Cadmium	< 0,4	mg/kg ds	0,70	2,60	3,52	4,80	7,60	24,0	6,00	30,0
Chroom	27	mg/kg ds	56,6	91,0	104	192	448	704	240	880
Koper	430	mg/kg ds	17,30	64,4	85,4	139	400	400	174	500
Kwik	0,8	mg/kg ds	0,10	1,70	2,32	3,84	3,84	8,80	4,80	11,00
Lood	140	mg/kg ds	25,1	120	160	448	588	1000	560	1250
Nikkel	18	mg/kg ds	12,80	48,0	74,4	76,0	424	424	95,0	530
Zink	990	mg/kg ds	65,0	168	224	224	800	1000	280	1250
PAK										
PAK 10 OVAM	< 0,5	mg/kg ds								
PAK 16 EPA	< 0,8	mg/kg ds								
Naftaleen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	1,04	3,68	45,9	90,4	4,60	6,00
Acenafyleen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	0,60	0,72	0,72	12,16	28,3	0,90	
Acenafteen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	3,10	7,20	10,24	132	132	12,80	
Fluoreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	9,50	26,2	3160	3456	3752	3950	
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg ds	0,080	15,00	37,4	38,4	1320	1320	48,0	30,0
Anthraceen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	2,40	2,40	56,0	1904	3752	70,0	
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg ds	0,060	3,90	3,92	8,00	24,0	24,0	10,00	30,0
Chryseen	< 0,05	mg/kg ds	0,15	2,50	8,00	144	256	256	180	20,0
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	2,00	14,48	20,2	215	215	25,2	30,0
Pyreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	21,0	83,2	316	2520	2520	395	
Benzo(b)fluorantheen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	1,10	1,60	5,20	24,0	24,0	6,50	4,40
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	0,60	0,80	9,20	24,0	24,0	11,50	10,00
Benzo(a)pyreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	2,80	4,00	5,76	3,50	7,20
Dibenzo(a,h)anthraceen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	2,24	2,88	2,88	2,80	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	128	3136	3440	3752	3920	10,00
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,70	0,80	16,00	24,0	24,0	20,0	15,00
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	< 50	mg/kg ds	50,0	300	560	560	840	840	700	1000
Minerale olie C10 - C12	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C12 - C20	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C20 - C30	20	mg/kg ds								
Minerale olie C30 - C40	17	mg/kg ds								
OVERIG										
Totaal organisch koolstof (TOC)	8,2	g/kg ds								
pH-KCl	7,6	-								
Meettemperatuur pH-meting	21	°C								
Droge stof	78	% m/m								
Lutum	7,3	%								
Organische stof (humus)	1,4	%								

Tabel 2: Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Vlarebo Grondverzet

Analysemonster	US13-5									
Datum	13-09-2021									
Bestemmingstype	n.v.t.									
Driedelig nummer	300									
Traject (cm-mv)	200-225									
Humus (% ds)	2,5									
Lutum (% ds)	2,2									
pH-KCL	8,0									
Uitloogbaarheidstest			SW	WVG	80% BSN II	80% BSN III	80% BSN IV	80% BSN V	BSN III	Bijlage 6
METALEN										
Arsen	< 10	mg/kg ds	8,20	19,80	26,3	82,4	214	214	103	267
Cadmium	< 0,4	mg/kg ds	0,70	2,60	3,52	4,80	7,60	24,0	6,00	30,0
Chroom	16	mg/kg ds	20,3	91,0	104	192	448	704	240	880
Koper	63	mg/kg ds	13,80	56,6	74,5	121	400	400	151	500
Kwik	0,22	mg/kg ds	0,10	1,70	2,32	3,84	3,84	8,80	4,80	11,00
Lood	100	mg/kg ds	29,4	120	160	448	588	1000	560	1250
Nikkel	7,2	mg/kg ds	5,50	48,0	74,4	76,0	424	424	95,0	530
Zink	94	mg/kg ds	36,8	138	184	184	800	1000	230	1250
PAK										
PAK 10 OVAM	2,3	mg/kg ds								
PAK 16 EPA	2,7	mg/kg ds								
Naftaleen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	1,28	4,16	78,3	159	5,20	6,00
Acenafyleen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	0,60	0,88	0,88	19,20	35,7	1,10	
Acenafteen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	3,10	7,20	12,00	201	201	15,00	
Fluoreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	9,50	44,3	3160	3456	3752	3950	
Fenantheen	0,1	mg/kg ds	0,080	15,00	56,9	62,4	1320	1320	78,0	30,0
Anthraceen	0,075	mg/kg ds	0,10	2,40	2,40	56,0	1904	3752	70,0	
Benzo(a)anthraceen	0,24	mg/kg ds	0,060	3,90	4,08	8,64	24,0	24,0	10,80	30,0
Chryseen	0,24	mg/kg ds	0,15	2,50	8,00	144	256	256	180	20,0
Fluorantheen	0,3	mg/kg ds	0,20	2,00	17,28	26,7	218	218	33,4	30,0
Pyreen	0,26	mg/kg ds	0,10	21,0	114	316	2520	2520	395	
Benzo(b)fluorantheen	0,39	mg/kg ds	0,20	1,10	1,60	6,00	24,0	24,0	7,50	4,40
Benzo(k)fluorantheen	0,2	mg/kg ds	0,20	0,60	0,80	9,20	24,0	24,0	11,50	10,00
Benzo(a)pyreen	0,25	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	2,96	4,00	5,76	3,70	7,20
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,076	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	2,40	2,88	2,88	3,00	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,26	mg/kg ds	0,10	0,30	128	3136	3440	3752	3920	10,00
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,32	mg/kg ds	0,10	0,70	0,80	16,00	24,0	24,0	20,0	15,00
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	< 50	mg/kg ds	50,0	300	1000	1000	1500	1500	1250	1000
Minerale olie C10 - C12	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C12 - C20	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C20 - C30	16	mg/kg ds								
Minerale olie C30 - C40	< 12	mg/kg ds								
OVERIG										
Totaal organisch koolstof (TOC)	14	g/kg ds								
pH-KCl	8	-								
Meettemperatuur pH-meting	22	°C								
Droge stof	91,4	% m/m								
Lutum	2,2	%								
Organische stof (humus)	2,5	%								

Tabel 3: Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Vlarebo Grondverzet

Analysemonster	US15-1									
Datum	13-09-2021									
Bestemmingstype	n.v.t.									
Driedelig nummer	400									
Traject (cm-mv)	19-50									
Humus (% ds)	2									
Lutum (% ds)	2									
pH-KCL	8,2									
Uitloogbaarheidstest			SW	WVG	80% BSN II	80% BSN III	80% BSN IV	80% BSN V	BSN III	Bijlage 6
METALEN										
Arseen	12	mg/kg ds	7,90	18,90	25,0	82,4	214	214	103	267
Cadmium	< 0,4	mg/kg ds	0,70	2,60	3,52	4,80	7,60	24,0	6,00	30,0
Chroom	20	mg/kg ds	19,60	91,0	104	192	448	704	240	880
Koper	44	mg/kg ds	12,90	49,2	64,2	103	400	400	129	500
Kwik	0,2	mg/kg ds	0,10	1,70	2,32	3,84	3,84	8,80	4,80	11,00
Lood	320	mg/kg ds	26,0	120	160	448	588	1000	560	1250
Nikkel	9,5	mg/kg ds	5,20	48,0	74,4	76,0	424	424	95,0	530
Zink	94	mg/kg ds	32,1	111	148	148	800	1000	185	1250
PAK										
PAK 10 OVAM	2,8	mg/kg ds								
PAK 16 EPA	3,4	mg/kg ds								
Naftaleen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	1,20	4,00	63,6	128	5,00	6,00
Acenafyleen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	0,60	0,80	0,80	16,00	32,3	1,00	
Acenafteen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	3,10	7,20	11,20	170	170	14,00	
Fluoreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	9,50	36,1	3160	3456	3752	3950	
Fenantheen	0,31	mg/kg ds	0,080	15,00	48,0	51,5	1320	1320	64,4	30,0
Anthraceen	0,053	mg/kg ds	0,10	2,40	2,40	56,0	1904	3752	70,0	
Benzo(a)anthraceen	0,3	mg/kg ds	0,060	3,90	4,00	8,40	24,0	24,0	10,50	30,0
Chryseen	0,29	mg/kg ds	0,15	2,50	8,00	144	256	256	180	20,0
Fluorantheen	0,61	mg/kg ds	0,20	2,00	16,00	23,8	217	217	29,7	30,0
Pyreen	0,48	mg/kg ds	0,10	21,0	100,0	316	2520	2520	395	
Benzo(b)fluorantheen	0,33	mg/kg ds	0,20	1,10	1,60	5,60	24,0	24,0	7,00	4,40
Benzo(k)fluorantheen	0,17	mg/kg ds	0,20	0,60	0,80	9,20	24,0	24,0	11,50	10,00
Benzo(a)pyreen	0,31	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	2,88	4,00	5,76	3,60	7,20
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,056	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	2,32	2,88	2,88	2,90	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,25	mg/kg ds	0,10	0,30	128	3136	3440	3752	3920	10,00
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,28	mg/kg ds	0,10	0,70	0,80	16,00	24,0	24,0	20,0	15,00
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	250	mg/kg ds	50,0	300	800	800	1200	1200	1000	1000
Minerale olie C10 - C12	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C12 - C20	17	mg/kg ds								
Minerale olie C20 - C30	110	mg/kg ds								
Minerale olie C30 - C40	130	mg/kg ds								
OVERIG										
Totaal organisch koolstof (TOC)	12	g/kg ds								
pH-KCl	8,2	-								
Meettemperatuur pH-meting	22	°C								
Droge stof	93,4	% m/m								
Lutum	2	%								
Organische stof (humus)	2	%								

Tabel 4: Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Vlarebo Grondverzet

Analysemonster	US16-1									
Datum	13-09-2021									
Bestemmingstype	n.v.t.									
Driedelig nummer	900									
Traject (cm-mv)	50-75									
Humus (% ds)	1,5									
Lutum (% ds)	6,3									
pH-KCL	8,2									
Uitloogbaarheidstest			SW	WVG	80% BSN II	80% BSN III	80% BSN IV	80% BSN V	BSN III	Bijlage 6
METALEN										
Arseen	< 10	mg/kg ds	13,10	30,4	40,2	82,4	214	214	103	267
Cadmium	< 0,4	mg/kg ds	0,70	2,60	3,52	4,80	7,60	24,0	6,00	30,0
Chroom	32	mg/kg ds	52,1	91,0	104	192	448	704	240	880
Koper	110	mg/kg ds	16,80	61,5	81,3	132	400	400	165	500
Kwik	0,54	mg/kg ds	0,10	1,70	2,32	3,84	3,84	8,80	4,80	11,00
Lood	150	mg/kg ds	25,5	120	160	448	588	1000	560	1250
Nikkel	16	mg/kg ds	11,60	48,0	74,4	76,0	424	424	95,0	530
Zink	340	mg/kg ds	61,5	157	209	209	800	1000	261	1250
PAK										
PAK 10 OVAM	< 0,5	mg/kg ds								
PAK 16 EPA	< 0,8	mg/kg ds								
Naftaleen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	1,12	3,76	48,9	96,6	4,70	6,00
Acenafyleen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	0,60	0,72	0,72	12,80	29,0	0,90	
Acenafteen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	3,10	7,20	10,40	139	139	13,00	
Fluoreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	9,50	27,8	3160	3456	3752	3950	
Fenantheen	< 0,05	mg/kg ds	0,080	15,00	39,1	40,6	1320	1320	50,7	30,0
Anthraceen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	2,40	2,40	56,0	1904	3752	70,0	
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg ds	0,060	3,90	3,92	8,08	24,0	24,0	10,10	30,0
Chryseen	< 0,05	mg/kg ds	0,15	2,50	8,00	144	256	256	180	20,0
Fluorantheen	0,052	mg/kg ds	0,20	2,00	14,72	20,8	216	216	26,0	30,0
Pyreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	21,0	86,0	316	2520	2520	395	
Benzo(b)fluorantheen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	1,10	1,60	5,20	24,0	24,0	6,50	4,40
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	0,60	0,80	9,20	24,0	24,0	11,50	10,00
Benzo(a)pyreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	2,80	4,00	5,76	3,50	7,20
Dibenzo(a,h)anthraceen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	2,24	2,88	2,88	2,80	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	128	3136	3440	3752	3920	10,00
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,70	0,80	16,00	24,0	24,0	20,0	15,00
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	< 50	mg/kg ds	50,0	300	600	600	900	900	750	1000
Minerale olie C10 - C12	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C12 - C20	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C20 - C30	17	mg/kg ds								
Minerale olie C30 - C40	13	mg/kg ds								
OVERIG										
Totaal organisch koolstof (TOC)	9	g/kg ds								
pH-KCl	8,2	-								
Meettemperatuur pH-meting	22	°C								
Droge stof	78,5	% m/m								
Lutum	6,3	%								
Organische stof (humus)	1,5	%								

Tabel 5: Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Vlarebo Grondverzet

Analysemonster	US1001-1									
Datum	13-09-2021									
Bestemmingstype	n.v.t.									
Driedelig nummer	201									
Traject (cm-mv)	30-50									
Humus (% ds)	1									
Lutum (% ds)	2									
pH-KCL	7,9									
Uitloogbaarheidstest			SW	WVG	80% BSN II	80% BSN III	80% BSN IV	80% BSN V	BSN III	Bijlage 6
METALEN										
Arsen	< 10	mg/kg ds	7,90	18,90	25,0	82,4	214	214	103	267
Cadmium	< 0,4	mg/kg ds	0,70	2,60	3,52	4,80	7,60	24,0	6,00	30,0
Chroom	26	mg/kg ds	25,2	91,0	104	192	448	704	240	880
Koper	13	mg/kg ds	11,50	35,0	44,8	70,7	400	400	88,4	500
Kwik	0,39	mg/kg ds	0,10	1,70	2,32	3,84	3,84	8,80	4,80	11,00
Lood	21	mg/kg ds	18,40	120	160	448	588	1000	560	1250
Nikkel	9,7	mg/kg ds	5,20	48,0	74,4	76,0	424	424	95,0	530
Zink	32	mg/kg ds	25,8	65,4	87,1	87,1	800	1000	109	1250
PAK										
PAK 10 OVAM	< 0,5	mg/kg ds								
PAK 16 EPA	< 0,8	mg/kg ds								
Naftaleen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	0,96	3,52	34,2	65,3	4,40	6,00
Acenafyleen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	0,60	0,72	0,64	9,60	25,6	0,80	
Acenafteen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	3,10	7,20	9,60	108	108	12,00	
Fluoreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	9,50	19,52	3160	3456	3752	3950	
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg ds	0,080	15,00	30,2	29,6	1320	1320	37,0	30,0
Anthraceen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	2,40	2,40	56,0	1904	3752	70,0	
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg ds	0,060	3,90	3,84	7,84	24,0	24,0	9,80	30,0
Chryseen	< 0,05	mg/kg ds	0,15	2,50	8,00	144	256	256	180	20,0
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	2,00	13,44	17,76	214	214	22,2	30,0
Pyreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	21,0	72,0	316	2520	2520	395	
Benzo(b)fluorantheen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	1,10	1,60	4,88	24,0	24,0	6,10	4,40
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	0,60	0,80	9,20	24,0	24,0	11,50	10,00
Benzo(a)pyreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	2,80	4,00	5,76	3,50	7,20
Dibenzo(a,h)anthraceen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	2,24	2,88	2,88	2,80	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	128	3136	3440	3752	3920	10,00
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,70	0,80	16,00	24,0	24,0	20,0	15,00
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	< 50	mg/kg ds	50,0	300	400	400	600	600	500	1000
Minerale olie C10 - C12	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C12 - C20	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C20 - C30	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C30 - C40	< 12	mg/kg ds								
OVERIG										
Totaal organisch koolstof (TOC)	< 5	g/kg ds								
pH-KCl	7,9	-								
Meettemperatuur pH-meting	22	°C								
Droge stof	87,8	% m/m								
Lutum	2	%								
Organische stof (humus)	< 1	%								

Tabel 6: Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Vlarebo Grondverzet

Analysemonster	US1003-2									
Datum	13-09-2021									
Bestemmingstype	n.v.t.									
Driedelig nummer	201									
Traject (cm-mv)	50-100									
Humus (% ds)	1									
Lutum (% ds)	2,9									
pH-KCL	8,2									
Uitloogbaarheidstest			SW	WVG	80% BSN II	80% BSN III	80% BSN IV	80% BSN V	BSN III	Bijlage 6
METALEN										
Arseen	< 10	mg/kg ds	9,30	22,6	30,0	82,4	214	214	103	267
Cadmium	< 0,4	mg/kg ds	0,70	2,60	3,52	4,80	7,60	24,0	6,00	30,0
Chroom	19	mg/kg ds	35,0	91,0	104	192	448	704	240	880
Koper	20	mg/kg ds	12,70	39,5	51,0	81,0	400	400	101	500
Kwik	0,24	mg/kg ds	0,10	1,70	2,32	3,84	3,84	8,80	4,80	11,00
Lood	37	mg/kg ds	19,10	120	160	448	588	1000	560	1250
Nikkel	5,8	mg/kg ds	6,70	48,0	74,4	76,0	424	424	95,0	530
Zink	51	mg/kg ds	36,2	79,0	105	105	800	1000	132	1250
PAK										
PAK 10 OVAM	0,59	mg/kg ds								
PAK 16 EPA	< 0,8	mg/kg ds								
Naftaleen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	0,96	3,52	34,2	65,3	4,40	6,00
Acenafyleen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	0,60	0,72	0,64	9,60	25,6	0,80	
Acenafteen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	3,10	7,20	9,60	108	108	12,00	
Fluoreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	9,50	19,52	3160	3456	3752	3950	
Fenantheen	0,079	mg/kg ds	0,080	15,00	30,2	29,6	1320	1320	37,0	30,0
Anthraceen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	2,40	2,40	56,0	1904	3752	70,0	
Benzo(a)anthraceen	0,086	mg/kg ds	0,060	3,90	3,84	7,84	24,0	24,0	9,80	30,0
Chryseen	0,092	mg/kg ds	0,15	2,50	8,00	144	256	256	180	20,0
Fluorantheen	0,15	mg/kg ds	0,20	2,00	13,44	17,76	214	214	22,2	30,0
Pyreen	0,13	mg/kg ds	0,10	21,0	72,0	316	2520	2520	395	
Benzo(b)fluorantheen	0,055	mg/kg ds	0,20	1,10	1,60	4,88	24,0	24,0	6,10	4,40
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	0,60	0,80	9,20	24,0	24,0	11,50	10,00
Benzo(a)pyreen	0,077	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	2,80	4,00	5,76	3,50	7,20
Dibenzo(a,h)anthraceen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	2,24	2,88	2,88	2,80	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,059	mg/kg ds	0,10	0,30	128	3136	3440	3752	3920	10,00
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,70	0,80	16,00	24,0	24,0	20,0	15,00
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	< 0,014	mg/kg ds	0,011	0,033						0,50
PCB (som 6)	< 0,012	mg/kg ds								
PCB 28	< 0,002	mg/kg ds								
PCB 52	< 0,002	mg/kg ds								
PCB 101	< 0,002	mg/kg ds								
PCB 118	< 0,002	mg/kg ds								
PCB 138	< 0,002	mg/kg ds								
PCB 153	< 0,002	mg/kg ds								
PCB 180	< 0,002	mg/kg ds								
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	< 50	mg/kg ds	50,0	300	400	400	600	600	500	1000
Minerale olie C10 - C12	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C12 - C20	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C20 - C30	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C30 - C40	< 12	mg/kg ds								
OVERIG										
Totaal organisch koolstof (TOC)	< 5	g/kg ds								
pH-KCl	8,2	-								
Meettemperatuur pH-meting	22	°C								
Droge stof	93,2	% m/m								
Lutum	2,9	%								
Organische stof (humus)	< 1	%								

Tabel 7: Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Vlarebo Grondverzet

Analysemonster	US1003-5									
Datum	13-09-2021									
Bestemmingstype	n.v.t.									
Driedelig nummer	900									
Traject (cm-mv)	200-230									
Humus (% ds)	1									
Lutum (% ds)	1,6									
pH-KCL	8,1									
Uitloogbaarheidstest			SW	WVG	80% BSN II	80% BSN III	80% BSN IV	80% BSN V	BSN III	Bijlage 6
METALEN										
Arseen	< 10	mg/kg ds	7,90	18,90	25,0	82,4	214	214	103	267
Cadmium	< 0,4	mg/kg ds	0,70	2,60	3,52	4,80	7,60	24,0	6,00	30,0
Chroom	23	mg/kg ds	25,2	91,0	104	192	448	704	240	880
Koper	150	mg/kg ds	11,50	35,0	44,8	70,7	400	400	88,4	500
Kwik	0,35	mg/kg ds	0,10	1,70	2,32	3,84	3,84	8,80	4,80	11,00
Lood	93	mg/kg ds	18,40	120	160	448	588	1000	560	1250
Nikkel	7,9	mg/kg ds	5,20	48,0	74,4	76,0	424	424	95,0	530
Zink	120	mg/kg ds	25,8	65,4	87,1	87,1	800	1000	109	1250
PAK										
PAK 10 OVAM	0,74	mg/kg ds								
PAK 16 EPA	0,89	mg/kg ds								
Naftaleen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	0,96	3,52	34,2	65,3	4,40	6,00
Acenafyleen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	0,60	0,72	0,64	9,60	25,6	0,80	
Acenafteen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	3,10	7,20	9,60	108	108	12,00	
Fluoreen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	9,50	19,52	3160	3456	3752	3950	
Fenantheen	0,089	mg/kg ds	0,080	15,00	30,2	29,6	1320	1320	37,0	30,0
Anthraceen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	2,40	2,40	56,0	1904	3752	70,0	
Benzo(a)anthraceen	0,1	mg/kg ds	0,060	3,90	3,84	7,84	24,0	24,0	9,80	30,0
Chryseen	0,11	mg/kg ds	0,15	2,50	8,00	144	256	256	180	20,0
Fluorantheen	0,17	mg/kg ds	0,20	2,00	13,44	17,76	214	214	22,2	30,0
Pyreen	0,15	mg/kg ds	0,10	21,0	72,0	316	2520	2520	395	
Benzo(b)fluorantheen	0,067	mg/kg ds	0,20	1,10	1,60	4,88	24,0	24,0	6,10	4,40
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg ds	0,20	0,60	0,80	9,20	24,0	24,0	11,50	10,00
Benzo(a)pyreen	0,086	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	2,80	4,00	5,76	3,50	7,20
Dibenzo(a,h)anthraceen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	2,24	2,88	2,88	2,80	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,064	mg/kg ds	0,10	0,30	128	3136	3440	3752	3920	10,00
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,055	mg/kg ds	0,10	0,70	0,80	16,00	24,0	24,0	20,0	15,00
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	< 0,014	mg/kg ds	0,011	0,033						0,50
PCB (som 6)	< 0,012	mg/kg ds								
PCB 28	< 0,002	mg/kg ds								
PCB 52	< 0,002	mg/kg ds								
PCB 101	< 0,002	mg/kg ds								
PCB 118	< 0,002	mg/kg ds								
PCB 138	< 0,002	mg/kg ds								
PCB 153	< 0,002	mg/kg ds								
PCB 180	< 0,002	mg/kg ds								
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	< 50	mg/kg ds	50,0	300	400	400	600	600	500	1000
Minerale olie C10 - C12	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C12 - C20	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C20 - C30	21	mg/kg ds								
Minerale olie C30 - C40	< 12	mg/kg ds								
OVERIG										
Totaal organisch koolstof (TOC)	5,1	g/kg ds								
pH-KCl	8,1	-								
Meettemperatuur pH-meting	21	°C								
Droge stof	83,3	% m/m								
Lutum	1,6	%								
Organische stof (humus)	< 1	%								

Tabel 8: Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Vlarebo Grondverzet

Analysemonster	US10-10									
Datum	13-09-2021									
Bestemmingstype	n.v.t.									
Driedelig nummer	201									
Traject (cm-mv)	200-220									
Humus (% ds)	1,49									
Lutum (% ds)	3,47									
pH-KCL	8,0									
Uitloogbaarheidstest			SW	WVG	80% BSN II	80% BSN III	80% BSN IV	80% BSN V	BSN III	Bijlage 6
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
BTEX (som)	< 0,25	mg/kg ds								
Benzeen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	0,40	0,40	0,60	0,50	0,50
Tolueen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	1,60	2,38	4,17	47,7	47,7	5,21	15,00
Ethylbenzeen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,80	1,19	5,96	17,88	45,9	7,45	5,00
ortho-Xyleen	< 0,05	mg/kg ds								
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,05	mg/kg ds								
Xylenen (som)	< 0,1	mg/kg ds	0,10	1,20	1,79	6,56	38,7	98,3	8,20	15,00
PAK										
Naftaleen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	1,12	3,76	48,6	96,0	4,70	6,00
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	< 50	mg/kg ds	50,0	300	596	596	894	894	745	1000
Minerale olie C10 - C12	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C12 - C20	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C20 - C30	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C30 - C40	< 12	mg/kg ds								
OVERIG										
Droge stof	82	% m/m								

Tabel 9: Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Vlarebo Grondverzet

Analysemonster	US11-13									
Datum	13-09-2021									
Bestemmingstype	n.v.t.									
Driedelig nummer	201									
Traject (cm-mv)	200-220									
Humus (% ds)	1,49									
Lutum (% ds)	3,47									
pH-KCL	8,0									
Uitloogbaarheidstest			SW	WVG	80% BSN II	80% BSN III	80% BSN IV	80% BSN V	BSN III	Bijlage 6
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
BTEX (som)	< 0,25	mg/kg ds								
Benzeen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	0,40	0,40	0,60	0,50	0,50
Tolueen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	1,60	2,38	4,17	47,7	47,7	5,21	15,00
Ethylbenzeen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,80	1,19	5,96	17,88	45,9	7,45	5,00
ortho-Xyleen	< 0,05	mg/kg ds								
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,05	mg/kg ds								
Xylenen (som)	< 0,1	mg/kg ds	0,10	1,20	1,79	6,56	38,7	98,3	8,20	15,00
PAK										
Naftaleen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	1,12	3,76	48,6	96,0	4,70	6,00
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	< 50	mg/kg ds	50,0	300	596	596	894	894	745	1000
Minerale olie C10 - C12	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C12 - C20	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C20 - C30	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C30 - C40	< 12	mg/kg ds								
OVERIG										
Droge stof	78,7	% m/m								

Tabel 10: Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Vlarebo Grondverzet

Analysemonster	US1001-7									
Datum	13-09-2021									
Bestemmingstype	n.v.t.									
Driedelig nummer	201									
Traject (cm-mv)	200-220									
Humus (% ds)	1,49									
Lutum (% ds)	3,47									
pH-KCL	8,0									
Uitloogbaarheidstest										
			SW	WVG	80% BSN II	80% BSN III	80% BSN IV	80% BSN V	BSN III	Bijlage 6
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
BTEX (som)	< 0,25	mg/kg ds								
Benzeen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	0,40	0,40	0,40	0,60	0,50	0,50
Tolueen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	1,60	2,38	4,17	47,7	47,7	5,21	15,00
Ethylbenzeen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,80	1,19	5,96	17,88	45,9	7,45	5,00
ortho-Xyleen	< 0,05	mg/kg ds								
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,05	mg/kg ds								
Xylenen (som)	< 0,1	mg/kg ds	0,10	1,20	1,79	6,56	38,7	98,3	8,20	15,00
PAK										
Naftaleen	< 0,05	mg/kg ds	0,10	0,30	1,12	3,76	48,6	96,0	4,70	6,00
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	< 50	mg/kg ds	50,0	300	596	596	894	894	745	1000
Minerale olie C10 - C12	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C12 - C20	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C20 - C30	< 12	mg/kg ds								
Minerale olie C30 - C40	< 12	mg/kg ds								
OVERIG										
Droge stof	82	% m/m								

Volgende legende wordt gebruikt bij het toetsen van de analysesresultaten:

	de WVG-waarde wordt niet overschreden
XXX	overschrijding van de WVG
XXX	overschrijding van 80% van de bodemsaneringsnorm van het van toepassing zijnde bestemmingstype
XXX	overschrijding van de bodemsaneringsnorm type III
XXX	overschrijding van de norm bijlage 6.

Bijlage 5: milieuvergunningen

2.

4.

6.

8.

10.

12. B 507 q Mechelen de Stad

399 huis 00.73 0.B.
hulp
sluis
meester

14. B 512 C Domeinen van de Staat

1900 sluis 03.00 0.B.
wach-
ters-
huis

16. B 507 m Mechelen de Stad

399 zwem- 4820 0.B.
dok

18.

20. B 507 L3 Massinon, R.
(voor het gebouw)

11990 hout 780
maga-
zijn

20. B 507 m3 Massinon, R.

12356 id. 08.25 3.650
deel

22.

24.

26. B $\frac{502}{2}$ Mechelen de Stad

399 huis 00.85 2.900

B 502 2	Mechelen de Stad	399	slacht huis	87.40	O.B.
B 502 P	Mij (nl) De Mechelse Hout-handel	12354	hout-magazijn	15.76	4.450
B 502 f 5	Mij(nl)"Société d'Electricité du Nord de la Belgique (voor het gebouw)	11808	transformatiepost		500
B 507 w	Van Herterryck-Bruylants, J. voor het gebouw	12008	bergplaats		41
B 507 Z	Mij(nl)Piscaer broeders en zusters (voor het gebouw)	11978	loods		145
B 507 a2	Bonaugure-Walschaerts, C. (voor het gebouw)	11936	magazijn		370
B 507 E2	Wijnants-Raeymackers, E.	12019	houtmagazijn		395
B 507 ⁿ23	Van der Straeten-Naessens, (voor het gebouw)	12004	steen koolmagazijn		1.000
B 507 y3	Kerckhoven, A.- Albert , F. Wwe en kinderen Kerckhoven-Rangum, Wwe J. (voor het gebouw)	11967	houtmagazijn		280
B 507 P3	Mechelen de Stad	399	hout-magazijn	05.92	930
B 507 Z3	Mechelen de Stad	399	houtmagazijn	02.88	375

VB 507 o2	Mechelen de Stad	399	berg plaats	00.30	64
VB 507 a4	Kerkhoven-Albort, F. Wwe en kinderen Kerckhoven-Ranquin Wwe J. (voor het gebouw)	11967	huis		1.650
VB 507 b4	Luyten-Op de Beeck, F. (voor het gebouw)	11972	berg plaats		260
B 507 d4	Mij(nl)Kolencentrale Haest-Portael (voor het gebouw)	11976	kolen- maga- zijn		620
VB 507 u3	Muls-Roeckx, F. (voor het gebouw)	11985	kolen maga- zijn		620
B 507 v3	Kerckhoven-Albert, F.Wwe en kinderen Kerckhoven-Ranguin, J. Wwe (voor het gebouw)	11967	trans forma- tiepost		840
B 507 y2	Becquet-Teughels, A. (voor het gebouw)	11935	maga- zijnen		12.500
B 507 Z2	Mij(nl)"Dogaer Zonen"	11974	huis		890
B 507 a3	Mechelen de Stad	399	maga- zijnen	00.88	255
B 507 b3	Mij(nl)"Dogaer Zonen" (voor het gebouw)	11974	maga- zijnen		770
B 507 d3	Kalms-Kruger, J.G. (voor het gebouw)	12283	han- gaar		150

GEZELLELAAN. 2° Afdeling.

~~B~~ 507 E3 Kalis-Kruger, J.G.
(voor het gebouw)

12283 huis 1.350

~~B~~ 507 i3 Smets-Geys, M.
(voor het gebouw)

12293 han- 800
gaar

~~B~~ 507 ^{CV} C4 Luyten-Op de Beeck, F.

12352 huis 01.59 5.400

~~B~~ 507 x3 Mij(P.V.B.A)"Weyten &
Van Steen

12353 gara- 15.42 25.000
ge met
appar-
temen-
ten

~~B~~ 502 L Mij(nl)De Mechelse hout-
handel (voor het gebouw)

11973 deel 660
hout-
maga-
zijn

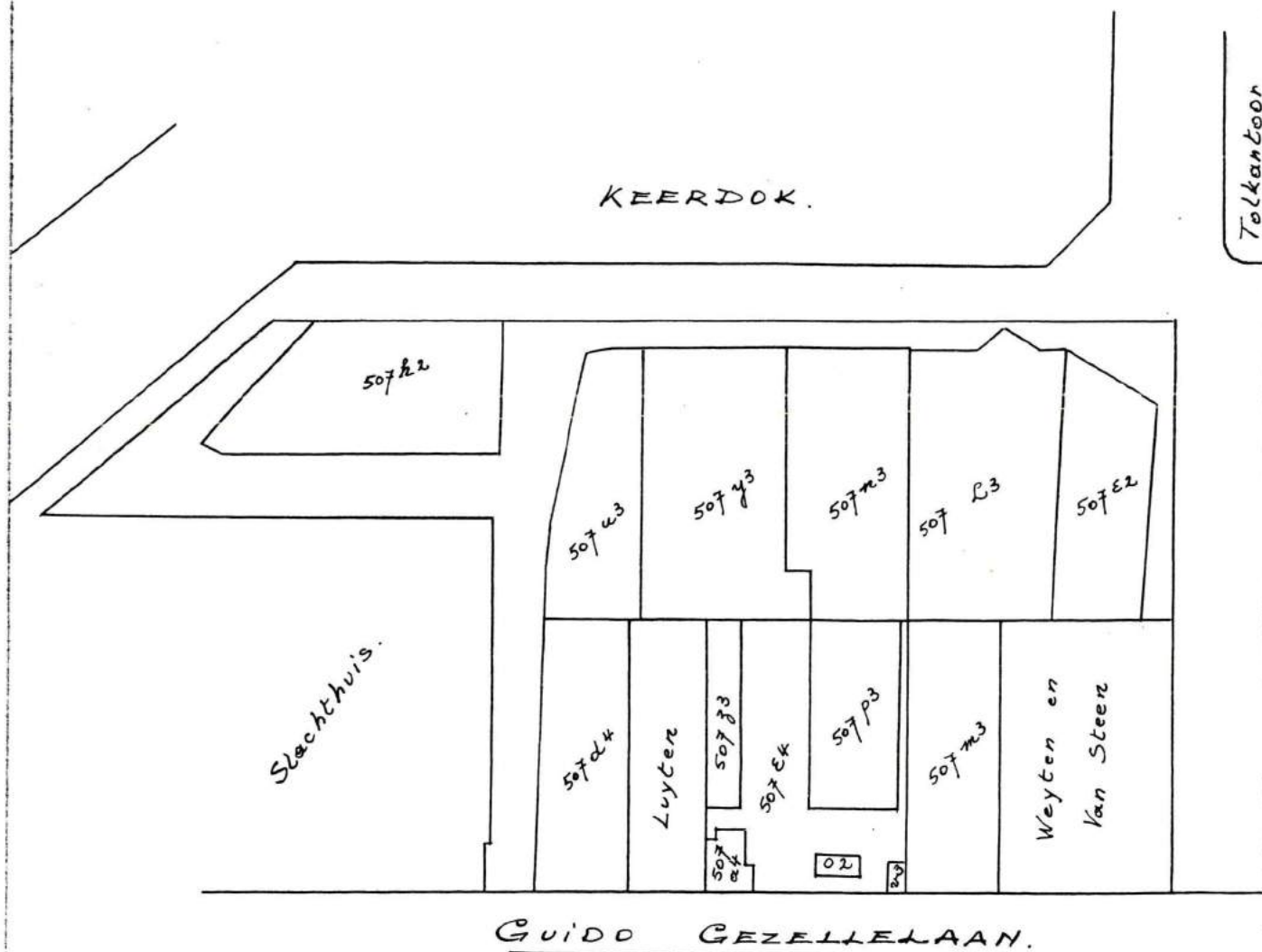
~~B~~ 502 q Mij(nl)De Mechelse hout-
handel

12354 huis 03.00 8.000

~~B~~ 502 r Swinnen-Becquet, J.B.

12378 nood 02.80 2.000
woning

Grondkaart van het perceel grond gelegen te Mechelen E.M.
 wijk B nrs. 507 h2, 507 u3, 507 y3, 507 n3, 507 L3, 507 e2,
 507 d4, 507 z3, 507 a4, 507 e4, 507 p3, 507 o2, 507 v3, 507 m3,
 en deels ongekadaastreerd, samen groot volgens meting : twaalf-
 duizend zevenhonderd zeven en zestig vierkante meter (12.767 m2)



Opgemaakt door de beëdigde landmeter
 D. DE ROECK
 Te Mechelen, de 19 Augustus 1953.

18-20-22

Straat en nummer : G. Kerkellaan 1 Harderwijk

Exploitant : J. van Troop

Aard van de inrichting :

Electromotor w.v. H.P.

Goedkeuring Bestendige Deputatie :

Goedkeuring Schepencollege :

Nummer van den bundel :

Aanmerkingen :

Straat en nummer : Openbaar Rachtshuis 18-20-22

Exploitant : De Bie Trans

Aard van de inrichting :

electromotors 1 P.K.

Goedkeuring Bestendige Deputatie :

Goedkeuring Schepencollege :

Nummer van den bundel :

Aanmerkingen :

16
Straat en nummer : *Grande Kerkellaan (afgesplitst)*

Exploitant : *A. Langley Heerde laaf - De Heijer*

Aard van de inrichting :

*Hydraulische electromotoren van 2 1/2 P.K.
voor lozen van zand*

Goedkeuring Bestendige Deputatie :

Goedkeuring Schepencollege :

3-11-1936.

Nummer van den bundel :

54-39-1936/3.

Aanmerkingen :

Straat en nummer : *Grande Kerkellaan !
Grande Kerkellaan (lok. 2)*

Exploitant : *H. Cluytens*

Aard van de inrichting :

electromotor van 1 P.K.

Goedkeuring Bestendige Deputatie :

Goedkeuring Schepencollege :

16 Sept 1937

Nummer van den bundel :

54-15-1937

Aanmerkingen :

nie afbeelden
Straat en nummer : *G. Geullelaan 8110*

Exploitant : *Lufin-Livard*
RK 10/104

Aard van de inrichting :

harkbengpl. voor 300 m³

Goedkeuring Bestendige Deputatie :

Goedkeuring Schepencollege :

13-1-1931

Nummer van den bundel :

54-4/1931

Aanmerkingen :

Straat en nummer : *G. Geullelaan (20) 8110*
RK 14/1112

Exploitant : *Massinon*
M. v. Mechelenw. 26

Aard van de inrichting :

ronde laag met electromotor van 2 PK

Goedkeuring Bestendige Deputatie :

Goedkeuring Schepencollege :

7-7-1948

Nummer van den bundel :

54-21-2/1947

Aanmerkingen :

Straat en nummer : *Guido Gezellelaan*
sectie B nr 503 f

Exploitant : *N.V. E.N.B. (overplaats) 1 Brussel*

Aard van de inrichting :

*Bewegingsover elektrische overvoersysteem
met een statische transformator van 100 kVA*

Goedkeuring Bestendige Deputatie :

29 september 1959 nr 29.790 f/AVI

Goedkeuring Schepencollege :

Nummer van de bundel :

54 8 6/1959

Aanmerkingen :

*2e klas ingevolge wijziging A.R.A.B.
Bundel promissiebetreft in bundel stad of 29/11/68*

20-20A
Straat en nummer : G. Genellelaan (Kapulplaat)

Exploitant : Aug. Romboets

Aard van de inrichting :

kolonmagazijnen houtoeverplaats

Goedkeuring Bestendige Deputatie :

Goedkeuring Schepencollege :

20 juli 1937

Nummer van den bundel :

54-54/1937

Aanmerkingen :

Bestaat niet meer
controle 4/6/65

20-20A

Straat en nummer :

G. Genellelaan (Kapulplaat)

Exploitant :

Van der Straeten A.

Aard van de inrichting :

kolonmagazijnen (100.000 kg)

Goedkeuring Bestendige Deputatie :

Goedkeuring Schepencollege :

16 maart 1937

Nummer van den bundel :

54-14/1937

Aanmerkingen :

Bestaat niet meer
controle 4/6/65

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK

VERGADERING van 9 AUGUSTUS 1945.

Het COLLEGE van Burgemeester en Schepenen der Stad Mechelen,

Gelet op de vraag ingediend door den Heer A. VAN DER STRAETEN, Winketkaai, 36, ten einde gemachtigd te worden tot het in bedrijf nemen van een motor van 2 PK. in een magazijn gelegen Guido-Gezellelaan, en bestemd voor het zagen van brandhout.

Gelet op den uitslag van het DE COMMODO ET INCOMMODO onderzoek ;

Overwegende dat tegen de vraag geen bezwaren werden ingebracht ;

Gelet op de Koninklijke Besluiten dd. 10 Augustus en 15 October 1933, met betrekking op de politie der vergunningsplichtige inrichtingen met de daaraan gehechte tabel, alsmede op de intusschen verschenen koninklijke besluiten waarbij deze laatste werd gewijzigd of aangevuld ;

BESLUIT :

Art. 1. - Hoogervermelde vraag wordt ingewilligd.

De vergunninghouder moet zich stipt gedragen naar de vigeerende wetgeving op het stuk, naar de voorwaarden die hem bij deze vergunning worden gesteld, alsook naar aanvullende voorwaarden die de bevoegde overheid naderhand mocht goedvinden voor te schrijven met het oog op de openbare gezondheid of veiligheid en tot wering van hinder voor de buurt.

BIJZONDERE VOORWAARDEN :

Art. 2. - De machtiging telt voor een termijn van dertig jaar. Ze kan nochtans vroegtijdig en zonder vergoeding ingetrokken worden.

VOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening :

De Secretaris,

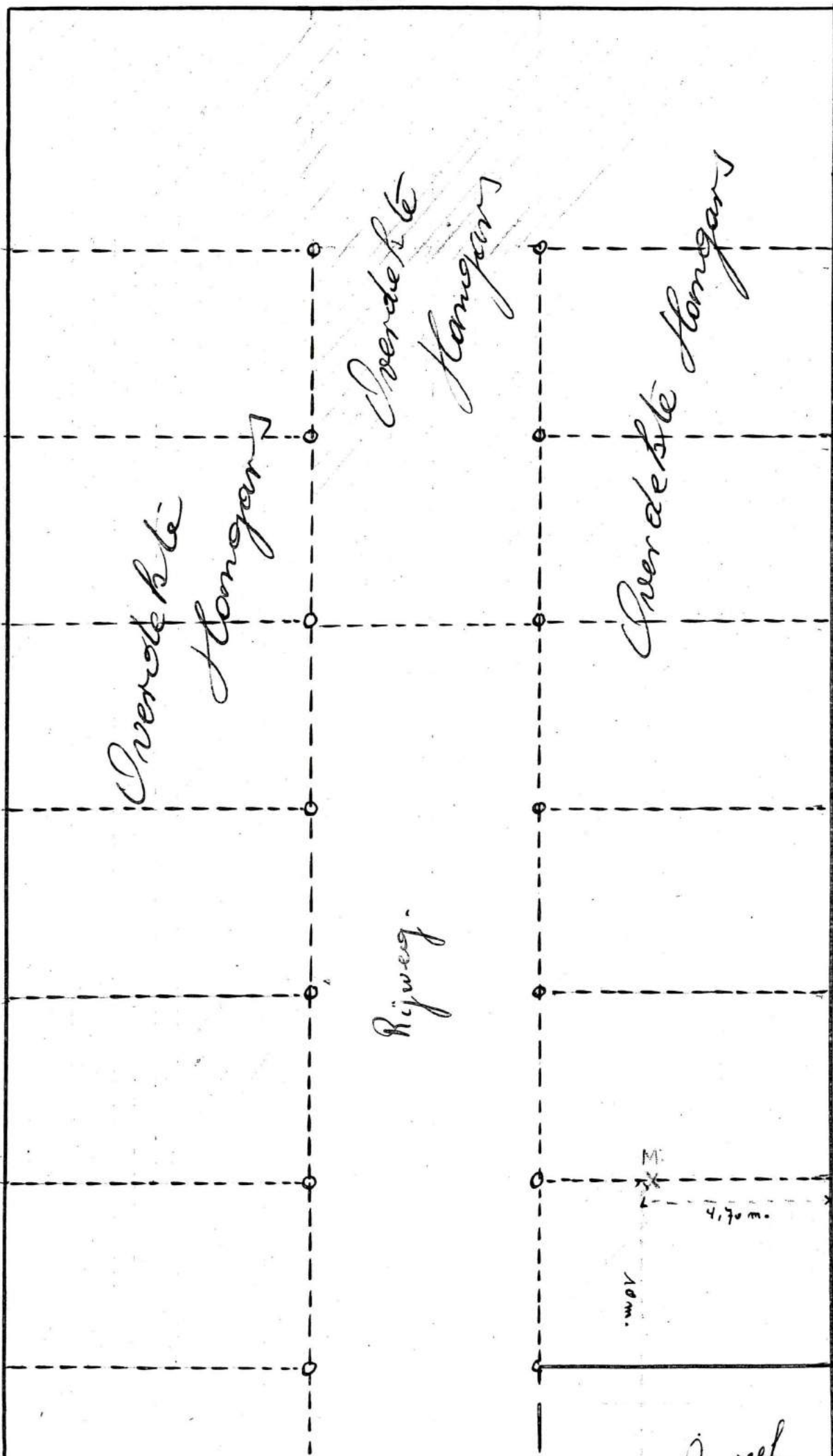
L. Ryckeboer. A. HAEST.

De Burgemeester,

Ridder DESSAIN.

J. DE MARRE.

22 m.



49,50 m.

o. o. l.

Mechelen, Guido Gezellelaan (Stapelhuis), wijk B nr. 507s, van eene boomzaag met electromotor van 30 HP. en eene bergplaats voor 500 m³ hout in de bestaande machinale houtzagerij met electromotor van 7 1/2 HP. gemachtigd bij besluit van 16 Juni 1937, voor een termijn van dertig jaar;

gene

7 July 1941, nr. 100,311;

Koninkrijk Besluit van 10 October 1933 op de gemeenschappelijke inlichtingen.

BESLUIT

Art. 1. — De gevraagde machtiging wordt verleend.

Men zal gehouden zijn in de inrichting al de gezondheidsschikkingen te nemen welke noodig zijn in het belang der werklieden en te dien einde al de verbeteringen aan te wenden welke de wetenschap zou kunnen aanduiden, zich te gedragen naar de schikkingen en maatregelen van voorzorg hierna aangeduid, buiten degenen voorgeschreven door het Koninklijk Besluit van 30 Maart 1905:

1°) De algemeene schikking der inrichting zal beantwoorden aan

2 a) De voorschriften van het R.B. van 28 December 1961 betref-

5°) De kunstmatige verlichting dient uitsluitend verzekerd door de electriciteit, overeenkomstig de bepalingen van art. 65, al. b, van het K.B. van 28 December 1931, aangaande de elektrische installaties.

4°) De strengste voorzorgen dienen genomen om alle brandgevaar te voorkomen, hetzij door het gebruik van vuur, hetzij door een gemakkelijk te bereiken branduitvoer, altijd gereed om dadelijk en deels te kunnen werken.

5^o) De verwarming dient verzekerd door een apparaat dat alle waarborgen tegen brandgevaar aanbiedt. In geval er een kachel wordt gebruikt, dient deze opgesteld op een grondvlak van onbrandbare stoffen, voorzien van boorden, hoog genoeg om de aschen de gloeiende kolen tegen te houden.

7°) Het is verboden : a) te rooken in de werkplaats;-
b) vóór zes uur 's morgens en na acht uur 's avonds arbeid te verrichten van aard de rust der geburen te storen;-

Art. 2. — Tegenwoordige toelating betreft enkel de uitbating en ontslaat den verkrijger niet van de verplichting zich te voorzien van de andere toelatingen, welke hem zouden noodig zijn, zooals voor het gebruik der wegenis, toelating tot bouwen, enz.

Art. 3. — Het in werking stellen der inrichting is onderworpen aan, vrijgesteld van de vergunningsakte opgemaakt door proces-verbaal van den Arbeidsopziener, voorzien bij art. 13 van het Koninklijk Besluit van 10 Oogst 1933 op de gerangschikte inrichtingen.

Art. 4. — Men zal zich gedragen naar de bestaande wetten en verordeningen welke in in voege zijn op gevaarlijke, ongezonde of hinderende gestichten, alsook naar de schikkingen en voorzorgsmaatregelen welke later door de bevoegde overheid zouden voorgeschreven worden.

Men is gehouden, ten allen tijde, de inrichting te laten bezichtigen door de personen die de bevoegde overheid hiertoe zal aanduiden.

Men zal verantwoordelijk blijven jegens derde personen voor schade tot dewelke de inrichting aanleiding zou kunnen geven, de tegenwoordige machtiging in niets het recht ontnemende dat de geburen hebben, desnoods den eigenaar van de inrichting schadevergoeding te vragen, krachtens art. 1382 en 1383 van het Burgerlijk Wetboek.

Art. 5. — Zoodra de inrichting zal in werking gesteld zijn, zal men daarvan kennis geven aan den heer Burgemeester der plaats, opdat deze zich zoude kunnen verzekeren dat alle voorgaande voorwaarden stipt mageleefd zijn.

Art. 6. — De machtiging zal, zonder eenige schadevergoeding, kunnen ingetrokken worden in geval van overtreding van een der voorgaande schikkingen.

De tegenwoordige machtiging wordt verleend voor DERTIG JAAR. Op aanvraag zal zij kunnen verlengd worden, zoo het noodig is, na een nieuw onderzoek. Zij zal ophouden haar uitwerking te hebben indien de inrichting niet in werking gebracht ware binnen een tijdruimte van twee jaar te rekenen van heden.

Art. 7. — De Heer Burgemeester wordt bijzonder gelast op de stipte uitvoering der voorgeschreven voorwaarden te waken.

Art. 8. — Afschrift van tegenwoordig besluit zal gezonden worden: 1° aan den heer Burgemeester van Mechelen, om er de uitvoering van te verzekeren en er de belanghebbende partij kennis van te geven; 2° aan den Heer Hoofdingenieur Bestuurder voor de Arbeidsbescherming, te Antwerpen, gelast met het toezicht der gerangschikte inrichtingen, voor bericht.

Aanwezig: Hr. Grauls, Gouverneur, Clerckx, Vanden Kleboom, Heylen, Ormeine, Ruiders, leden, en de Rijkster Prov. Griffier.

In zitting te Antwerpen, den 15 Juli 1941.

Verslaggever: Mr.

C. Clerckx.

Bij verordening:

De Griffier der provincie, De Gouverneur Voorzitter,

(get.) The de RUIJTER (get.) J. Grauls.

J. Grauls.

Voorzigtigvormig afschrift:

De Griffier der provincie,

The de RUIJTER

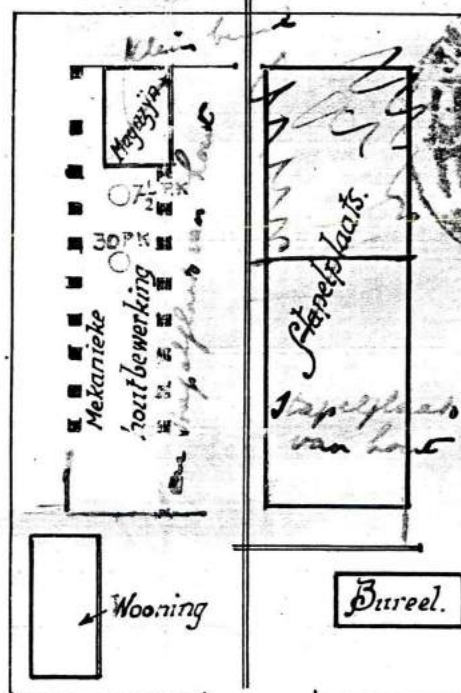
Aanvraag van den heer Jan Kerckhoven, tot het in werking stellen
eener mekanieke houtbewerking met 2 electromotoren,
1 van $7\frac{1}{2}$ P.K en 1 van 30 P.K, in de
gebouwen staande Guido Gezelle laan, te Mechelen.

54-3
1741

Keer Dok

Verbindingspoor der N.M.B.S

Stedelyk
slachthuis



Guido Gezelle laan.

Deputatie van den Provincieraad van Mechelen
Bijlage van het bevel tot de afbouw
van de slaan
1901
10
17
17

De Bestendige Deputatie van den Provincieraad

Gezien het verzoekschrift waarbij **Mr. Jan Kerckhoven**
machtiging vraagt tot het daarstellen van **eene machinale houtzagerij met electro-**
motor van 7 1/2 HP., Guido Gezellelaan (Stapelplaats)

op het grondgebied der gemeente Mechelen.

Gezien de bijgebrachte plannen ;

Gezien het proces-verbaal van het onderzoek van *commodo en incommodo* aan hetwelk
het verzoekschrift is onderworpen geworden en waaruit blijkt dat er **g e e n e**
tegenkantingen gedaan zijn tegen het voorwerp van dit verzoekschrift.

Gezien het advies van het College van Burgemeester en Schepenen :

Gelet op het verslag van den heer ~~hoofdopziener~~ **Ingenieur Hoofdopziener**
Bestuurder van den Arbeid, d.d. 28 Mei j.l., nr. 92282;

Gezien de wetten en reglementen op de politie der gevaarlijke, ongezonde of hinder-
lijke inrichtingen.

BESLUIT :

Art. 1. De gevraagde machtiging wordt verleend.

Men zal gehouden zijn in de inrichting al de gezondheidsschikkingen te nemen welke
noodig zijn in het belang van de werklieden en te dien einde, al de verbeteringen aan te
wenden welke de wetenschap zou kunnen aanduiden, en zich te gedragen naar de schikkin-
gen en maatregelen van voorzorg hierna aangeduid, buiten degenen voorgeschreven door
het Koninklijk Besluit van ~~30 Maart 1905~~ **30 Maart 1905;**

1. De electromotors/~~zal~~ en werktuigen bewegen voor de mechanische bewerking van
hout.

2. ~~Bet~~ **Bet**rijftuigen/en de bewogen toestellen zullen werken zonder hinderlijk gedruisch
of gedreun in de buurt te veroorzaken.

3. De kunstmatige verlichting van het werkhuis zal bij middel van electrische gloeilam-
pen gebeuren.

A. Het is verboden : a) te rooken in de werkplaats ; b) zelfs voorloopig licht ontvlam-
bare of ontplofbare stoffen in de werkplaats te bergen ; c) In de scheidsmuren voorwerpen
vast te ankeren die gedruisch of gedreun in de buurt kunnen veroorzaken ; d) vóór 6 uur
'smorgens of na 8 uur 's avonds arbeid te verrichten van aard de rust der geburen te storen.

Art. 2. Het in werking stellen der inrichting is vrijgesteld van de vergunningsakte op-

welke over gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke gestichten zullen ingevoerd worden, alsook naar de schikkingen en voorzorgmaatregelen die later door de bevoegde overheid zouden voorgeschreven worden.

Men zal gehouden zijn te allen tijde de inrichting te laten bezichtigen door de personen die de bestuurlijke overheid hiertoe zal aanduiden. Men zal verantwoordelijk blijven jegens derde personen voor schade tot welke de inrichting aanleiding zou kunnen geven, de tegenwoordige machtiging in niets het recht ontnemende welke de geburen hebben desnoods den eigenaar van de inrichting schadevergoeding te vragen, krachtens art. 1382 en 1383 van het burgerlijk wetboek.

Art. 4. Zoodra de inrichting in werking zal gesteld zijn zal men daarvan kennis geven aan het plaatselijk bestuur, opdat dit bestuur zich zoude kunnen verzekeren dat al de voorgaande voorwaarden stipt nageleefd zijn.

Art. 5. De machtiging zal, zonder eenige schadevergoeding, kunnen ingetrokken worden in geval van overtreding van eene der voorgaande schikkingen.

De tegenwoordige machtiging wordt verleend voor dertig jaar. Op aanvraag zal de machtiging kunnen verlengd worden, zoo het noodig is, na een nieuw onderzoek. Zij zal ophouden haar uitwerksel te hebben indien de inrichting niet in werking gebracht ware binnen eene tijdruimte van twee jaar te rekenen van heden.

Art. 6. Het gemeentebestuur van Mechelen wordt bijzonder gelast op de stiptelijke uitvoering der voorgeschrevene voorwaarden te waken.

In zitting te Antwerpen, den 16 Juni

1937.

De Gouverneur - Voorzitter,
(get.) BARON HOLVOET.

BIJ VERORDENING :
De Griffier der Provincie,
(get.) J. SCHOBSENS.

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT :
De Griffier der Provincie,
(get.) J. SCHOBSENS.

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT :
Van wege 't College,
De Secretaris,
(get.) L. RYCKEBOER.

Het College van
Burgemeester en Schepenen,
(get.) RIDDER DESSAIN.



13038
N
PLAATSEN VAN EEN 7½ HP. MOTOOR.

IN DE STAPELPLAATS EN HOUTZAGERY
KONINGIN ASTRIDLAAN, Guido Godellebaert

VOOR REKENING VAN DEN HEER JAN KERCKHOVE
WONENDE KANONSTRAAT N° 20. TE MECHELEN.

STAPELPLAATS.

STAPELPLAATS
&
HOUTZAGERY

Hinderlijke Inrichtingen

Gezien het verzoekschrift van den heer KERCKHOVEN Jan,
strekken om vergunning te bekomen tot het in bedrijf stellen op het grondgebied der gemeente

Mechelen, Guido Gezellelaan (Stapelhuis) wijk B nr. 507 s, van een elektrische
transformatiepost met statische omvormer van 75 KVA. en bergplaats voor
1000 m3 hout in de bestaande machinale houtzagerij met electromotor van
7 1/2 HP. toegestaan op 16 Juni 1937 en uitgebreid bij besluit van 15 Juli
1941 door het bijvoegen van eene boomzaag met el. motor van 30 HP. en bergplaats
voor 300 m3 hout;

Gezien de ingediende plannen;
Overwegende dat tijdens het gehouden onderzoek van COMMODO en INCOMMODO
geene bezwaren ingediend werden;

Gezien het advies van het College van Burgemeester en Schepenen;
Gelet op het verslag van den heer Hoofdingenieur-Directeur voor de Arbeidsbescherming d.d.

30 Juni 1942, nr. 102.294;

Gezien de wetten en verordeningen op de politie der gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen,

B E S L U I T :

Art. 1. — De gevraagde vergunning wordt verleend.

Men zal gehouden zijn in de inrichting al de gezondheidsschikkingen te nemen welke noodig zijn
in het belang der werklieden en, te dien einde, al de verbeteringen aan te brengen, welke de wetenschap zou
kunnen aanduiden, zich te gedragen naar de hierna aangeduide schikkingen en voorzorgsmaatregelen, buiten diegene
voorgeschreven bij het Koninklijk Besluit van 30 Maart 1905.

1°) De statische transformator zal opgesteld worden in een gegelijk verlucht
lokaal dat alle waarborgen tegen brandgevaar aanbiedt, op de plaats aangeduid
op het grondplan.

2°) De voorschriften van het K.B. van 28 December 1931, aangaande de
electrische instellingen dienen nageliefd.

3°) Het hout zal derwijze gestapeld worden dat het beschut blijve tegen
brandgevaar.

4°) De onderhavige vergunning wordt verleend voor den nog te loopen termijn,
ingevolge het initiaal besluit van 16 Juni 1937.

Art. 2. — Onderhavige vergunning betreft enkel de exploitatie en ontslaat den aanvrager niet van de verplichting zich te voorzien van de andere toelatingen, welke hem zouden noodig zijn, zooals voor het gebruik van wegen, het oprichten van gebouwen, enz.

Art. 3. — Het in bedrijf stellen der inrichting is ~~onderworpen aan~~, vrijgesteld van de vergunningsakte opgemaakt door proces-verbaal van den Arbeidsinspecteur, voorzien bij art. 13 van het Koninklijk Besluit van 10 Augustus 1933 op de ingedeelde inrichtingen.

Art. 4. — Men zal zich gedragen naar de bestaande wetten en verordeningen welke van kracht zijn voor gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen, alsook naar de schikkingen en voorzorgsmaatregelen welke later door de bevoegde overheid zouden voorgeschreven worden.

Men is gehouden, te allen tijde, de inrichting te laten bezichtigen door de personen die de bevoegde overheid hiertoe zal aanduiden.

Men zal verantwoordelijk blijven jegens derde personen voor schade waartoe de inrichting aanleiding zou kunnen geven, de onderhavige vergunning in niets het recht ontnemende dat de geburen hebben, desnoods den eigenaar van de inrichting schadevergoeding te vragen, krachtens art. 1382 en 1383 van het Burgerlijk Wetboek.

Art. 5. — Zoodra de inrichting in werking gesteld is, zal men daarvan kennis geven aan den heer Burgemeester der plaats, opdat deze zich zoude kunnen verzekeren dat al de vorenstaande voorwaarden stipt nageleefd zijn.

Art. 6. — De vergunning zal, zonder eenige schadevergoeding, kunnen ingetrokken worden in geval van overtreding van een der vorenstaande bepalingen.

~~Deze vergunning wordt verleend voor DERTIG JAAR.~~

Op verzoek zal zij kunnen verlengd worden, zoo het noodig is na een nieuw onderzoek. Zij zal ophouden haar uitwissel te hebben indien de inrichting niet in bedrijf gesteld ware binnen een tijdruimte van twee jaar te rekenen van heden.

Art. 7. — De Heer Burgemeester wordt bijzonder gelast op de stipte uitvoering der voorgeschreven voorwaarden te waken.

Art. 8. — Afschrift van dit besluit zal gezonden worden : 1° aan den heer Burgemeester van **Mechelen**, om er de uitvoering van te verzekeren en er de belanghebbende partij kennis van te geven ; 2° aan den Heer Hoofdingenieur-Directeur voor de Arbeidsbescherming, te Antwerpen, voor kennisgeving.

In zitting te Antwerpen, den **14 Juli 1942.**

Aanwezig : de heeren J. Grauls, Gouverneur a.i. - Voorzitter, ~~R. van den Kieboom~~ A. Heylen, J. Overmeire, Fr. Wildiers, Th. Debacker, K. Moeremans, leden, en Th. de Ruijter, Provinciaal Griffier.

Verslaggever : Mr.

A. Heylen.

Bij verordening :

De Provinciale Griffier,
(w.g.) Th. de RUIJTER.

De Gouverneur a.i. Voorzitter,
(w.g.) J. GRAULS.

Voor eensluidend afschrift :
De Provinciale Griffier,

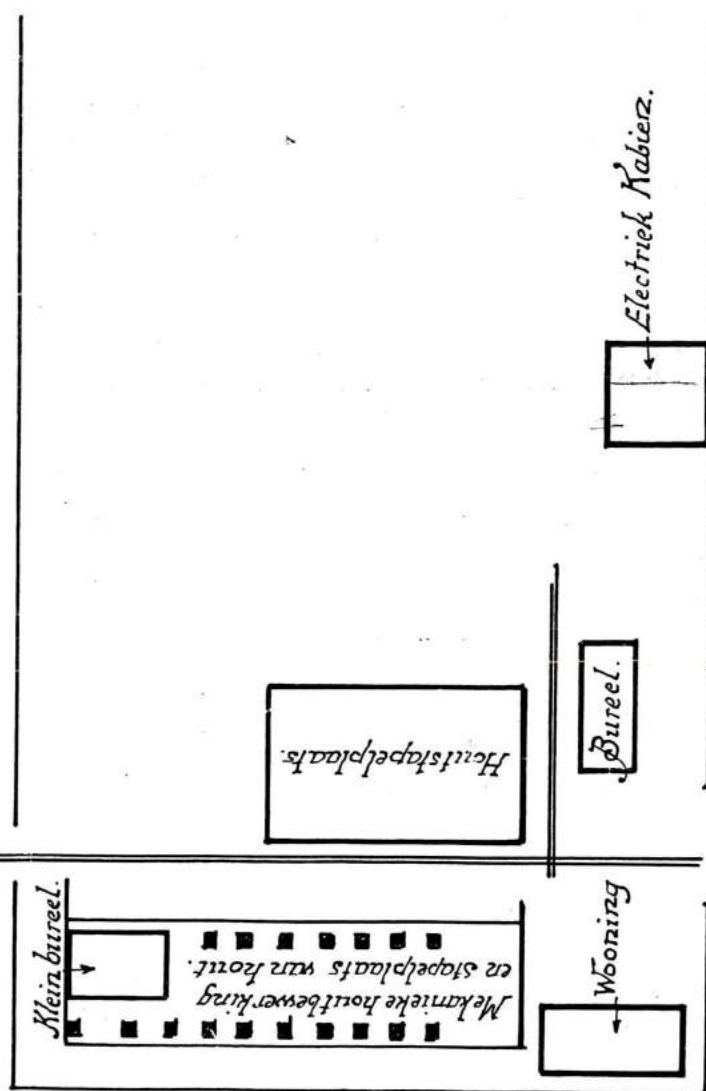
AFSCHRIFT

Th. de RUIJTER.

Aanvraag van den Heer Jan Kerckhove, tot in gebruik stellen
 van een electrick kabiez: hooge spanning: 6000 volt,
 lage spanning: 220 volt, Kracht: 75.K.V.A. in de gebouwwer
 staande: Guido Gezelle laar, te Mecheler.



Verbinding spoor der N.M.B.S



Guido Gezelle laar.

Bijlage aan het besluit der Bevoegde
 Deputatie van den Provincieraad van Antwerpen
 van 14 JULI 1942 8^{de} Afd. N^o

Handwritten signature and stamp. The signature appears to be 'B. J. J. J.' and the stamp is a circular official seal.

Straat en nummer : 4 Gussellelaan 20

Exploitant : Mj. Kolen Centrale

Aard van de inrichting :

stapelplaats van kolen

Goedkeuring Bestendige Deputatie :

Goedkeuring Schepencollege :

13 April 1937

Nummer van den bundel :

54-471 1937

Aanmerkingen :

Betaal niet meer
contol 4/6/65

De Bestendige Deputatie van den Provincieraad,

Voorwerp :

Hinderende bedrijven

Gezien het verzoekschrift van **het gemeentebestuur van Mechelen** strekkende om machtiging te bekomen tot het uitbaten op het grondgebied der gemeente **Mechelen, Guido Gezellelaan, van een openbaar elcchthuis met vetsmelterij, bevattende vijf smeltketels, en een elftal electro-** motoren van $1/3$ tot $1 \frac{1}{2}$ HP., waarvan slechts één van meer dan 1 kW;

Gezien de ingediende plannen;
Overwegende dat tijdens het gehouden onderzoek van COMMODO en INCOMMODO **geen** bezwaren werden ingediend;

Gezien het advies van het College van Burgemeester en Schepenen;
Gelet op het verslag van den heer Hoofdingenieur Bestuurder voor de Arbeidsbescherming, d.d.

20 Augustus jl., n° 100.497, en van den Inspecteur der Volksgezondheid, dd° 26 Juli jl.;

Overwegende dat het Veertertoezicht gerechtigd werd;

Gezien de wetten en verordeningen op de politie der gevaarlijke, ongezonde of hinderende in-
richtingen;

BESLUIT:

Art. 1. — De gevraagde machtiging wordt verleend.

Men zal gehouden zijn in de inrichting al de gezondheidsschikkingen te nemen welke noodig zijn in het belang der werklieden en, te dien einde, al de verbeteringen aan te wenden welke de wetenschap zou kunnen aanduiden; zich te gedragen naar de schikkingen en maatregelen van voor-
zorg hierna aangeduid, buiten degenen voorgeschreven door het Koninklijk Besluit van 30 Maart 1905:

Openbare alchteriori zal gelogen en geschikt zijn, zooals aangeduid op
and grondplan. Zij zal omvatten: een loskwal, verkeerswegen, riolen,
voor de dieren, bergplaats voor de roding, villakalen voor groot
n vee, bergari, dennisaschoren, vollenzonters, mesthoop, een toe-
ats voor den keurdiens, bergplaats voor afgekeud vleesch en voor
ding daarvan, M.C., refier voor het personeel, bergplaats voor
ter, wasg en koelplaats.
sluitingsmuur zal een voldoende hoogte hebben om het zicht der
breken en het klimmen te beletten.
geels binnen de alchteriori zal voldoende breedte hebben om wagens
rijden onbearen; zij zal voorzien zijn van een borstgrsteen en
rijwegens zullen uit ondoordringbaar materiaal zijn en allen ge-
met overvloedig water te kunnen afsputten en naar de riool te
len zullen een voldoende doormeter hebben om een het maximum
oraien bedrag gemakkelijk te voldoen. Al de rioolmondningen zul-
nikelaars en luchtafsluiders, met OmG waterstand, voorzien zijn.
tere zullen in de afteerpuiten uitmonden en het water zal ver-
zuiverd worden voorleer het in de rivier afloopen mag.
gebouwen zullen in onbrandbare materialen afgerond zijn (muur met

- gebruiken; er dient rechtstreeks een gasverlichting te worden aangebracht bij eventueel defect aan de elektrische leiding.
- 2°) zoowel binnen als buiten de gebouwen zullen er geleidingen van onderdrukking staand water voorhanden zijn. Al de kranen zullen denzelfden vreesraad hebben om met groot gemak de darmen overal te kunnen gebruiken en met overvloedig water alles te kunnen afspuiten.
- 3°) W.C.'s, waterplaatsen en lavabo's zullen in voldoende aantal voorhanden zijn voor het personeel en het publiek. Ze zullen in verbinding zijn met het riool en zeer zuiver gehouden worden.
- 4°) Openen en sluiten zal bij politieverordening geregeld worden.
- 5°) Er zullen geen slachtingen buiten de daartoe bepaalde uren plaats hebben, uitgezonderd noodslachtingen bij ongevallen of op uitdrukkelijke aanvraag van den Inspecteur-veearts.
- 6°) Dagelijks zullen bloed, huiden, vetten, hoorns en darmen weggenomen worden.
- 7°) Het toezicht van het slachthuis en het keuren van het geslachte vee zal aan een veearts toevertrouwd worden.
- 8°) De lokalen waar de dieren geslacht worden zullen volgens de voorschriftenbetreffend gebouwd worden, evenals de stapelplaats voor voedingsstoffen.
- 9°) Het slachten zal in daartoe bestemde lokalen geschieden. Men vange zooveel mogelijk bloed op in metalen vaten; men moet voorkomen dat het in de rioolmondingen komt. Al de werktuigen, kranen, ringen, haken, krammen en strengen zullen in staal zijn. Om de dieren te villen zal men tafels, banken en ophangtoestellen gebruiken. Deze zullen in metaal gemaakt zijn en aanstands in het gebruik duchtig afgewassen worden.

10°) De lokalen waar de dieren geslacht worden, en de lokalen zullen rookpijpen zijn om alle rook op te nemen en deze in de ruimte te brengen boven al de naburige daken.

11°) In het lokaal dienend om de geslachte dieren op te hangen zullen de ramen geplaatst zijn derwijze dat er geen rechtstreeksche zonnestralen in komen. Er zullen luchtpijpen in voldoende aantal aanwezig zijn om voortdurend een luchtverversching te verzekeren. De zoldering zal in ijzeren balken uitgevoerd worden, evenals de balken waar het vleesch aanhangt of aan overgebracht wordt.

12°) De overdekte mesthoop zal een ondoordringbaren vloer hebben met voldoende helling om alle vocht of water naar het riool af te leiden.

13°) Er zal een afzonderingsstal zijn en een afzonderlijke slachtvloer voor besmette dieren. Een bijzonder lokaal is ook nodig om het afgekeurd vleesch op te hangen in afwachting dat het afgehaald worde door een vilbeluik.

14°) Er worden scutbakken en een koelrichting voorzien.

15°) De dieren zullen met zachtheid behandeld worden en alle voorvallen die men genomen opdat zij op slag gedood zijn en nooit zouden ontsnappen.

16°) De electromotoren met bewogen toestellen tot vleeschbewerking, alsmede de vetmelterij, zullen gelegen zijn op de plaats aangeduid op het grondplan.

17°) De electromotoren en bewogen toestellen zullen werken zonder hinderlijk gedruisch of gedreun in de buurt te veroorzaken.

18°) De voorschriften van het K.B. van 28/12/31 (Electriciteitsinstallingen) zullen strikt nageleefd worden.

19°) alle vetmelketels zullen voorzien zijn van een doeltreffende dampvang, verbonden aan een schoorbuis van voldoende hoogte ten einde de buurt niet te hinderen door vetdampen;

b) De nodige schikkingen dienen getroffen om het verspreiden van slechte geuren te voorkomen.

c) De vloeren van de lokalen waar vet gesmolten wordt zullen waterdicht aangelegd zijn en steeds in bestendigen staat van reinheid gehouden worden.

d) De nodige schikkingen dienen genomen om te beletten dat het gesmolten vet, of vet in smelting zijnde, aanleiding gawe tot brandgevaar.

20°) Het is verboden: a) vóór 6 u. en na 20 u. arbeid te verrichten, van vóór de rust der geburen te storen.

b) leest-, eiwitstoffen, enz. te verwerken.

c) in het slachthuis konijnen of kippen, of varkens te houden.

Art. 2. — Tegenwoordige toelating betreft enkel de uitbating en ontslaat den verkrijger niet van de verplichting zich te voorzien van de andere toelatingen, welke hem zouden noodig zijn, zooals voor het gebruik der wegenis, toelating tot bouwen, enz.

Art. 3. — Het in werking stellen der inrichting is onderworpen aan, ~~vrijgesteld~~ van de vergunningsakte opgemaakt door proces-verbaal van den ~~Arbeids~~ opziener, voorzien bij art. 13 van het Koninklijk Besluit van 10 Oogst 1933 op de gerangschikte inrichtingen.

Art. 4. — Men zal zich gedragen naar de bestaande wetten en verordeningen welke in in voege zijn op gevaarlijke, ongezonde of hinderende gestichten, alsook naar de schikkingen en voorzorgsmaatregelen welke later door de bevoegde overheid zouden voorgeschreven worden.

Men is gehouden, ten allen tijde, de inrichting te laten bezichtigen door de personen die de bevoegde overheid hiertoe zal aanduiden.

Men zal verantwoordelijk blijven jegens derde personen voor schade tot dewelke de inrichting aanleiding zou kunnen geven, de tegenwoordige machtiging in niets het recht ontnemende dat de geburen hebben, desnoods den eigenaar van de inrichting schadevergoeding te vragen, krachtens art. 1382 en 1383 van het Burgerlijk Wetboek.

Art. 5. — Zoodra de inrichting zal in werking gesteld zijn, zal men daarvan kennis geven aan den heer Burgemeester der plaats, opdat deze zich zoude kunnen verzekeren dat al de voorgaande voorwaarden stipt nageleefd zijn.

Art. 6. — De machtiging zal, zonder eenige schadevergoeding, kunnen ingetrokken worden in geval van overtreding van eene der voorgaande schikkingen.

De tegenwoordige machtiging wordt verleend voor DERTIG JAAR. Op aanvraag zal zij kunnen verlengd worden, zoo het noodig is, na een nieuw onderzoek. Zij zal ophouden haar uitwerking te hebben, indien de inrichting niet in werking gebracht ware binnen eene tijdruimte van twee jaar te rekenen van heden.

Art. 7. — De Heer Burgemeester wordt bijzonder gelast op de stipte uitvoering der voorgescreven voorwaarden te waken.

Art. 8. — Afschrift van tegenwoordig besluit zal gezonden worden : 1° aan den heer Burgemeester van **Nechelen**, om er de uitvoering van te verzekeren en er de belanghebbende partij kennis van te geven; 2° aan den Heer *voorzienend der Volks* Hoofdingenieur Bestuurder voor de Arbeidsbescherming, te Antwerpen, gelast met het toezicht der gerangschikte inrichtingen, voor naricht. **Aanwezige: M. Grauls, Gouverneur, van den Kieboom, Heylen, Overmeire, Wildiers, leden en de Ruyter, Provinciaal Griffier.**
In zitting te Antwerpen, den **2 September 1941.**

Verslaggever : Mr. **A. Heylen.**

Bij verordening :

De Griffier der provincie,
(get) Th. de RUIJTER.

A.I.
De Gouverneur-Voorzitter,
(get.) **Baron HOLVOET.**

J. GRAULS.

Voor gelijkvormig afschrift :
De Griffier der provincie,

Th. de RUIJTER.

STAD MECHELEN
STEDELIJK SLACHTHUIS
AANDUIDING EN PLATS DER M

Vet smelten (darmvet)
5 stakketjes van 100, 100, 125, 200 en 300 g.

500/3

• 1/3 PK. BZEDEN
• 1/2 PK. VALDAET.

• 1/3 PK. VAN LOOM
• 1/2 PK. CLUPTENS
• 1/3 PK. • 1 PK.

• 1/3 PK. • 1/2 PK. • 1 PK.

WALDAET.
• 1 PK.

• 1/3 PK. • 1/2 PK. • 1 PK.

• 1/3 PK. • 1/2 PK. • 1 PK.

• 1/3 PK. • 1/2 PK. • 1 PK.

500/2

DE DIPLE

GILDO GEZEL LELAAN.

STEDELIJK SLACHTHUIS WIDV D.503/3. AANWIDING EN PLACHTS DER MOTODEN_SCHWAL'500

Vet's mettenigen (darmvet)
 5 stashtkendes aben 100, 100, 100, 100 en 600. uilow

• 1/2 PK. DREYDEBOND.

• 1/2 PK. WALDAST.

503/3

• 1/5 PK.

• 1,5 PK.

DEBIE

DENTENER.

• 1/5 PK.

• 1 PK.

WALDAST.
 • 1 PK.

• 1/3 PK.

• 1/2 PK.

• 1 PK.

VAN DOOR.

CLUYTENS.

• 1/5 PK.

503/2

.GUIDO GEZELLELAAN.

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK.

VERGADERING van 27 Januari 1954.

Het College van BURGEMEESTER EN SCHEPENEN der Stad MECHELEN,

Gelet op de vraag ingediend door PIEUX FRANKI, rue Grétry, 196 te Luik ten einde gemachtigd te worden tot het in bedrijf nemen van een heitoestel, voortbewogen door een Dieselmotor van 85 HP op de werf Guido Gezellelaan te Mechelen voor een periode van ongeveer zes weken;

Gelet op het feit dat geen onderzoek de Commodo et Incommodo diende ingesteld te worden;

Gelet op het advies van de heer Hoofdingenieur-Directeur van het bestuur der Technische Arbeidsbescherming dd. 30 Mei 1952 nr. 789/GB/240; inzake het tijdelijk ingebruiknemen van een heitoestel;

BESLUIT :

Artikel 1. De gevraagde toelating wordt verleend mits naleving van de hierna vermelde reglementaire bepalingen op het stuk :

Veiligheid en gezondheid (Titel II van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming goedgekeurd bij Regentsbesluiten van 11 Februari 1946 en 27 September 1947).

Motoren met inwendige verbranding (titel III van dit Algemeen Reglement).

Volgende bijzondere voorwaarden dienen stipt nageleefd :

- 1° De Dieselmotor en het aangedreven heitoestel zullen gevestigd zijn op bovenvermelde bouwwerf.
- 2° De Dieselmotor en het aangedreven toestel zullen werken zonder hinderlijk gedruis of gedreun in de buurt te veroorzaken.
- 3° Het is verboden vóór 6 uur en na 20 uur arbeid te verrichten van aard de rust der geburen te storen.

Artikel 2. Het in werking stellen der inrichting is vrijgesteld van de vergunningsakte, opgemaakt door proces-verbaal van de met het toezicht belaste ambtenaar, voorzien bij art. 18 van het Besluit van de Regent dd. 11 Februari 1946.

Artikel 3. De toelating wordt verleend voor een termijn van ten hoogste drie maanden, heden aanvang nemende.

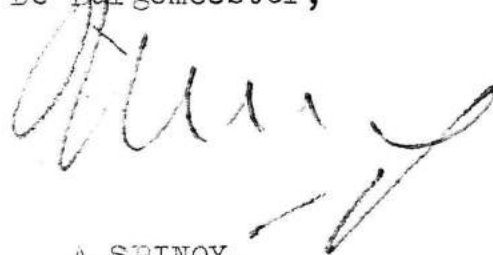
VOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.

Bij verordening :
De Secretaris wd.,



FR. JOOSEN.

De Burgemeester,



A. SPINOY.

PROVINCIEBESTUUR

van

ANTWERPEN

2e Afdeling

Ref. 25.895 f2/J.B.

*afschrift verzonden aan
brandweer op 19/12/63*

Vergunningsplichtige Inrichtingen

De Bestendige Deputatie van de Provinciale Raad,

Gelet op het verzoekschrift van de N.V. I.M.A.

om vergunning te bekomen tot het in bedrijf stellen op het grondgebied van de gemeente

Mechelen, G. Gezellelaan 10, sectie B, nrs. 507/b4 - c4 - f4 - h2 - h4 - q4, 507/i4 (deel) en 502/3 (deel), van een werkhuis voor het samenbouwen van autovoertuigen met :

- 1) een hele reeks elektromotoren van 0,25 tot 80 pk. (samen circa 470pk) voor het drijven van metaalbewerkmachines, luchtcompressoren, hefwerktuigen, samenbouwkettingen, verlucht- en verwarmtoestellen, pompen, snijmachines, naaimachines en hulptoestellen;
- 2) verfspuitinrichtingen en droogovens;
- 3) een onderhoudswerkplaats voor autovoertuigen;
- 4) een elektrische omvormpost van 400 kVA;
- 5) bergruimten voor 10.000 liter benzine (ondergronds), 10.000 liter gasolie (ondergronds) en 30.000 liter lichte stookolie (in de kelder);

Gezien de ingediende plannen;

Overwegende dat tijdens het gehouden onderzoek van commodo en incommodo er geen bezwaren ingediend werden;

Gelet op het gunstig advies van het schepencollege;

Gelet op het ~~gunstig~~ advies van de heer hoofdingenieur-directeur van het bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening;

Gelet op het verslag van de heer hoofdingenieur-directeur van de technische inspectie d.d.

-7 november 1963, nr. 132/VA/55;

Gelet op het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, goedgekeurd bij regentsbesluiten van 11 februari 1946 en 27 september 1947;

Besluit :

Artikel 1. — De gevraagde vergunning wordt verleend.

Men zal gehouden zijn in de inrichting al de gezondheidsschikkingen te nemen welke nodig zijn in het belang van de werklieden, en te dien einde al de verbeteringen aan te brengen welke de wetenschap zou kunnen aanduiden, zich te gedragen naar de hierna aangeduide schikkingen en voorzorgsmaatregelen, buiten diegene voorgeschreven door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, goedgekeurd bij regentsbesluiten van 11 februari 1946 en 27 september 1947, waarvan de volgende op deze inrichting toepasselijk zijn :

- Ingedeelde inrichtingen : art. 1 tot 27
- Veiligheid en gezondheid : art. 28 tot 183
- Elektrische installaties : art. 184 tot 266bis
- Hefwerktuigen : art. 267 tot 283
- Pistoolschilderen : art. 341bis tot 348
- Gebruik van sommige giftige produkten : art. 393 tot 394
- ~~- Gebruik van sommige giftige produkten : art. 393 en 394~~
- Herstel- en onderhoudswerkplaatsen voor voertuigen met verbrandingsmotoren : art. 565 tot 574ter
- Op-slaan van ontvlambare vloeistoffen (benzine) art. 575 tot 634
- Organen voor veiligheid, gezondheid en verfraaiing der werkplaatsen : art. 830 tot 846.

Volgende bijzondere voorschriften dienen eveneens stipt nageleefd :

- 1) De geburen mogen niet worden gehinderd door gerucht, trillingen, rook, roet, reuk, uitwasemingen en/of stof.
- 2) De kunstverlichting moet gitsluitend met aangepaste elektrische lampen geschieden.
- 3) De benzine en de gasolie zullen worden opgeslagen in twee ondergrondse ingegraven metalen houders van maximum 10.000 liter elk;
- 4) De stookolie zal worden geborgen in een goed gesloten metalen houder van maximum 30.000 liter, te vestigen in een afzonderlijke, uitsluitend daartoe bestemde, uit metselwerk en beton gebouwde kelder; de deur van deze kelder zal brandvrij zijn, buitenwaarts opendraaien en vanzelf dichtgaan.
- 5) Alle olieleidingen (de kleine tussenhouders van 100 liter inbegrepen) moeten goed dicht zijn en steeds kunnen nagezien worden; de nodige kransen om elke tussenhouder te kunnen afzonderen moeten voorhanden zijn en goed werken.
- 6) Alle vereiste schikkingen dienen getroffen te worden om het brandgevaar tegen te gaan en om eventueel een begin van brand te kunnen bekampen.
- 7) Het is verboden :
 - a- vóór 7 uur en na 20 uur arbeid te verrichten van aard om de rust der geburen te storen;
 - b- in scheimuren rechtstreeks of onrechtstreeks voorwerpen en/of toestellen te bevestigen, die gerucht en/of trillingen kunnen wekken bij de burens;
 - c- recipiënten, die samengeperst gas inhouden of ontploffingen kunnen veroorzaken, bij de vuurhaarden te plaatsen.

./..

- d- te roken, vuur te maken en/of brandbare stoffen te bergen nabij de tussenhouders voor stookolie en/of de brandstofpompen;
- e- te roken in de onderhoudswerkplaats voor voertuigen;
- f- ontvlambare stoffen te bergen nabij de branders en/of de droogovens
- g- vuur of vlam te benutten bij het behandelen van ontvlambare stoffen

Verder zal men zich stipt gedragen naar de bijzondere voorschriften vermeld in de bijlagen van onderhavig besluit.

Art. 2...

Art. 2. — Onderhavige vergunning betreft enkel de exploitatie en ontslaat de aanvrager niet van de verplichting zich te voorzien van de andere toelatingen, welke hem zouden nodig zijn zoals voor het gebruik van wegen, het oprichten van gebouwen, het lozen van afvalwater, enz.

Art. 3. — Alvorens tot het exploiteren van de inrichting over te gaan, dient de voor de inbedrijfstelling ervan vastgestelde datum, tenminste vijftien dagen vooraf - per aangetekend schrijven - aan de bevoegde technische ambtenaar medegedeeld.

Art. 4. — Men zal zich gedragen naar de bestaande wetten en verordeningen welke van kracht zijn voor gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen, alsook naar de schikkingen en voorzorgsmaatregelen welke later door de bevoegde overheid zouden voorgeschreven worden.

Men is gehouden, te allen tijde, de inrichting te laten bezichtigen door de personen die de bevoegde overheid hiertoe zal aanduiden.

Men zal verantwoordelijk blijven jegens derde personen voor schade, waartoe de inrichting aanleiding zou kunnen geven, de onderhavige vergunning in niets het recht ontnemende dat de geburen hebben, desnoods de eigenaar van de inrichting schadevergoeding te vragen, krachtens art. 1382 en 1383 van het burgerlijk wetboek.

Art. 5. — De vergunning zal - zonder enige schadevergoeding - kunnen ingetrokken worden in geval van overtreding van een der vorenstaande bepalingen.

Deze vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op **31 december 1985**.

Op verzoek zal zij - na een nieuw onderzoek - kunnen verlengd worden. Zij dient opnieuw aangevraagd indien de inrichting niet in bedrijf gesteld wordt binnen een termijn van twee jaar te rekenen vanaf heden of indien de inrichting - na de inbedrijfstelling - niet meer geëxploiteerd wordt gedurende minstens twee achtereenvolgende jaren.

Art. 6. — Afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan :

1. het gemeentebestuur van **Mechelen** in duplo, om er de belanghebbende partij kennis van te geven overeenkomstig de voorschriften van artikel 12 van het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming ;
2. de heer hoofdinspecteur-directeur van de technische inspectie te Antwerpen, voor kennisgeving.

In zitting te Antwerpen, op **26 november 1963**.

Aanwezig : de heren R. Declerck, gouverneur, ~~A. De Vos~~, F. van Put, ~~A. Weyts~~, R. De Vocht, A. Lesseliers, Cl. Bolsens, leden, en Rob. Picavet, provinciale griffier.

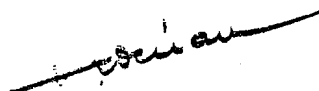
F. Morrens,

Verslaggever : Hr. **Cl. Bolsens**.

Bij verordening :
De Provinciale Griffier.
(g.) Rob. Picavet.

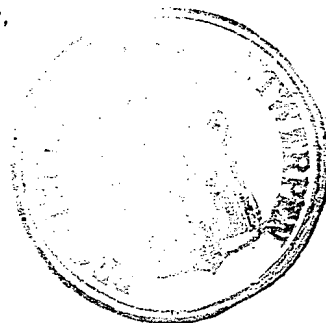
De Voorzitter.
(g.) R. Declerck.

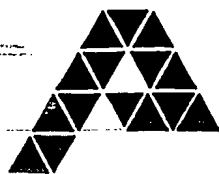
Voor éénsluitend afschrift :
De Provinciale Griffier,



Rob. Picavet.

AFSCHRIFT





Vergunningsplichtige Inrichtingen.
2/54.684 f2/JB.

DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD

Gelet op de aanvraag ingediend door de B.V.B.A. MARCELO-MIDY

om vergunning te bekomen tot het in bedrijf stellen en exploiteren te Mechelen, Guido, Gezellelaan 20, van een inrichting voor het spuiten van meubelen;

Gelet op de wet van 5 mei 1888 betreffende het toezicht op de gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen en op de stoomtuigen en stoomketels;

Gelet op het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, goedgekeurd bij regentsbesluiten van 11 februari 1946 en 27 september 1947;

Gelet op de voorgebrachte stukken;

Gelet op de documenten waarbij wordt aangetoond dat de aanvraag het voorwerp heeft uitgemaakt van het voorgeschreven onderzoek van commodo en incommodo;

Overwegende dat er tijdens dat onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen dd. 20 juni 1988, kenmerk Dos.1988/34 - MVR;

Gelet op het gunstig advies van het bestuur voor ruimtelijke ordening dd. 20 september 1988, kenmerk N/101.446;

Gelet op het gunstig advies van het bestuur voor leefmilieu dd. 10 april 1989, kenmerk M/A/VA/3055;

Gelet op het verslag van de administratie voor de arbeidsveiligheid dd. 12 juli 1988, kenmerk 3348/VA-Z/88;



./.

Overwegende dat uit het onderzoek is gebleken dat de stipte naleving van de bij dit besluit opgelegde voorwaarden van aard is om de hinder, gevaar en/of ongezondheid, eigen aan de exploitatie van de gevraagde inrichting, te verhelpen; dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat aan de aanvraag een gunstig gevolg te geven;

B E S L U I T :

Artikel 1.- Mits naleving van:

- de voorwaarden van het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming (goedgekeurd bij regentsbesluiten van 11 februari 1946 en 27 september 1947, zoals gewijzigd);
- de voorwaarden van het algemeen reglement op de elektrische installaties (goedgekeurd bij koninklijk besluit van 10 maart 1981, zoals gewijzigd);
- de voorwaarden vermeld in volgende bijlage(n) van dit besluit,

AROL/MW/ALG.

AROL/MW/1985 - 2, zoals aangevuld;

AROL/MW/1983 - 26/A zoals gewijzigd,

wordt vergunning verleend aan de B.V.B.A. MARCELO-MIDY tot het in bedrijf stellen en exploiteren te Mechelen, Guido Gezellelaan 20, sectie F, nummer 507/n-7(deel), van een inrichting voor het schilderen van meubels, e.a. toegerust met :

1. verfspuitinstallatie (elektromotor van 1,5 kW);
2. opslag van 700 liter niet ontvlambare verven.

Artikel 2.- De vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 27 april 2009.



Artikel 3.- Onderhavige vergunning geldt slechts op voorwaarde dat de inrichting in bedrijf is gesteld uiterlijk binnen een termijn van twee jaar.

Artikel 4.- Een kopie van dit besluit zal gezonden worden aan:

1. het college van burgemeester en schepenen van Mechelen, in duplo, samen met een exemplaar van de grondtekening der inrichting. Het college zal aan de betrokkene onmiddellijk een volledige kopie van het besluit en het exemplaar van het plan laten geworden. Het besluit zal gedurende tien volle dagen in extenso aangeplakt worden aan het gemeentehuis en aan de zetel van de ontworpen exploitatie. Deze aanplakking zal moeten gebeuren binnen vijf volle dagen na de in ontvangstneming door het gemeentebestuur van het genomen besluit.
Een onder dezelfde voorwaarden aangeplakt bericht zal echter de aanplakking in extenso kunnen vervangen. Dit bericht zal het genomen besluit mededelen door de aandacht van het publiek te vestigen op het feit dat de volledige tekst van het besluit en van de opgelegde voorwaarden bij het gemeentebestuur kunnen worden geraadpleegd. Het besluit zal tevens onverwijld aan de betrokken openbare besturen worden medegedeeld;
2. het bestuur voor leefmilieu, in drievoud;
3. de administratie voor de arbeidsveiligheid te Antwerpen, ter kennisgeving.

Artikel 5.- Alle belanghebbenden kunnen tegen dit besluit in beroep gaan. Het moet worden ingesteld bij aangetekende brief die binnen tien dagen na de eerste dag van de aanplakking van het besluit wordt verzonden. Het beroep dient gericht aan de gemeenschapsminister van leefmilieu, natuurbehoud en landinrichting, Galileylaan 5 te 1030 Brussel.

In geval het beroep uitgaat van de aanvrager, moet dit beroep onder dezelfde modaliteiten ingesteld worden binnen de tien dagen te rekenen vanaf de datum waarop het besluit hem wordt betekend.

Het beroep van de aanvrager moet bovendien vergezeld zijn van een bewijs van storting of giro van een som van 1.500 fr. op de postrekening nummer 000-2001732-40 van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AROL Ontvangsten (Belliardstraat 14-18 te 1040 Brussel) met vermelding van "Art. 46.13.03 - Hinderlijke bedrijven".



Artikel 6.- Elke uitbreiding of verandering van de inrichting, wanneer deze de toepassing van een nieuwe rubriek op de lijst der ingedeelde inrichtingen tot gevolg heeft of van aard is het gevaar, de ongezondheid en de hinder verbonden aan de exploitatie te verergeren, zal het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag ingediend bij de gouverneur van de provincie.

Artikel 7.- Een nieuwe vergunning zal nodig zijn voor de inrichtingen of gedeelten van inrichtingen die niet binnen de bij artikel 3 voorgeschreven termijn in bedrijf zouden gesteld zijn, die gedurende ten minste twee achtereenvolgende jaren werkloos zouden zijn gebleven of die vernietigd of tijdelijk buiten gebruik zouden zijn gesteld wegens om het even welke oorzaak, ook die uit het in bedrijf houden voortvloeit.

Artikel 8.- Na voldaan te hebben aan de voorwaarden van dit besluit is de aanvrager er toe gehouden de voor de inbedrijfstelling ervan vastgestelde datum ten minste vijftien dagen vooraf aan de bevoegde technische ambtenaar (mijningenieur, arbeidsingenieur, gezondheidsinspecteur) mede te delen.

Artikel 9.- De exploitatie mag slechts begonnen of voortgezet worden mits nauwkeurige naleving van de in dit besluit opgesomde voorschriften en voorwaarden. De vergunning mag ingetrokken of geschorst worden zo het bedrijfshoofd deze voorschriften en voorwaarden niet nakomt of wanneer hij weigert zich aan de nieuwe voorschriften, die de bevoegde administratieve overheid het recht heeft op te leggen, te onderwerpen.

Artikel 10.- De huidige vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichtingen zich, gebeurlijk, te gedragen naar de voorschriften die van toepassing zijn inzake de vergunning tot bouwen, lozing van afvalwaters, stoomtuigen e.a.

Antwerpen, in zitting van 27 april 1989.

Aanwezig : de heren V. Van Eetvelt, wd. Gouverneur-Voorzitter, M. Van Santvoort, mevrouw E. Leemans-Devriendt, de heer J. Geuens, leden, en de heer G. Peeters, wd. provinciegriffier.

Verslaggever : de heer J. Geuens.

In opdracht :
De wd. Provinciegriffier

(w.g.) G. Peeters

Voor eensluidende kopie:
Voor de Provinciegriffier:
De afgevaardigde Bestuurssecretaris,

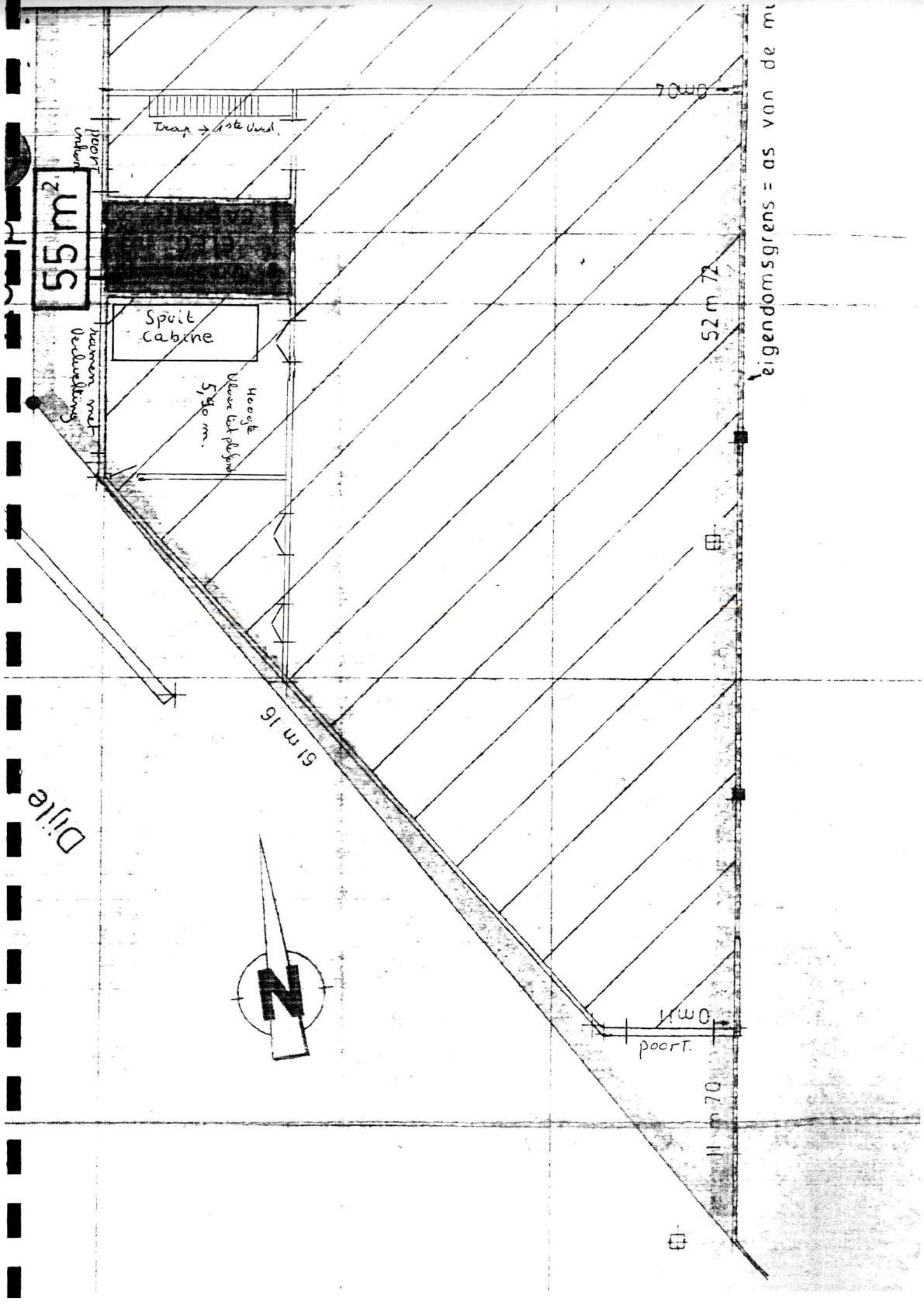
P. Gobel-Van Damme



De Voorzitter,

(w.g.) V. Van Eetvelt.

K O P I E
=====





~~UITTREKSEL UIT~~ HET NOTULENBOEK
VERGADERING VAN 26.9.1949

HINDERLIJKE INRICHTINGEN

Doss. 1939/6

Het college van burgemeester en schepenen der stad Mechelen;

Gelet op de vraag ingediend door **H.V. Vickers**

Kerklaan 37 Mechelen

teneinde gemachtigd te worden tot het in bedrijf **nemen van een inrichting**
voor handel in hout, bouwmaterialen, huishoudartikelen en opslag van
+ 100 m³ hout in het eigendom

G. GEZELLELAAN 20/a

Gelet op de uitslag van het commodo-incommodo onderzoek;

Overwegende dat tegen de vraag **GEEN** bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het GUNSTIG/ONGUNSTIG advies van de dienst Leefmilieu;

Gelet op het GUNSTIG/ONGUNSTIG advies van de Gezondheidsinspectie;

Gelet op het GUNSTIG/~~ONGUNSTIG~~ advies van de heer Directeur van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening;

Gezien de wetten en verordeningen op de politie der gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT :

Art.1.- : Hogervermelde vraag wordt ~~NIET~~ ingewilligd;

De vergunninghouder moet zich stipt gedragen naar de vigerende wetgeving op het stuk, naar de bijzondere voorwaarden die hem bij deze vergunning worden gesteld, alsook naar de aanvullende voorwaarden die de bevoegde overheid naderhand mocht goedvinden voor te schrijven met het oog op de openbare gezondheid en veiligheid en tot wering van hinder voor de buurt.

Hij is gehouden te allen tijde de inrichting te laten bezichtigen door personen die de bevoegde overheid later zou aanduiden.

Hij zal verantwoordelijk blijven jegens derde personen voor schade waartoe de inrichting aanleiding zou kunnen geven, de onderhavige vergunning in niets het recht ontnemen dat de geburen hebben, desnoods de eigenaar van de inrichting schadevergoeding te vragen, krachtens art. 1382 en 1383 van het burgerlijk wetboek.

Hij dient de bepalingen van het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, goedgekeurd bij regentsbesluiten van 11.2.1946 en 27.9.1947, na te leven.

Art.2.- Naleving der uitbatingsvoorwaarden opgelegd door de dienst brandweer :

Zie bijlage.

☐ Naleving bijgevoegde uitbatingsvoorwaarden leefmilieu van de stad Mechelen;

☐ Naleving bijgevoegde uitbatingsvoorwaarden van de administratie voor ruimtelijke ordening en leefmilieu van Antwerpen;

☐ Naleving bijgevoegde uitbatingsvoorwaarden van de Gezondheidsinspectie van Antwerpen.

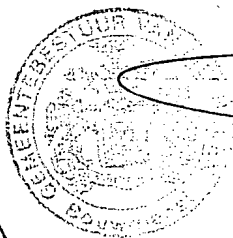
Art.3.- Deze vergunning wordt verleend voor een termijn van twintig - tien jaar. Ze kan nochtans steeds zonder enige schadevergoeding ingetrokken worden in geval van overtreding van één der voormelde bepalingen.

Art.4.- Afschrift van huidig besluit zal gezonden worden aan de heer Gouverneur van de provincie Antwerpen ~~en aan de Gezondheidsinspectie van Antwerpen.~~

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN;
Bij verordening :

G. ARDIES
Stadssecretaris



J. VANROY
Burgemeester



MILIEUVERGUNNING KLASSE 2

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, van 12 december 1990 en van 21 december 1990;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij besluiten van 24 juli 1991, 27 februari 1992 en 28 oktober 1992, 27 april 1994 en 1 juni 1995;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen, die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en die op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren:

Besluit College van Burgemeester en Schepenen d.d. 26 september 1989 voor het in bedrijf nemen van een inrichting voor handel in hout, bouwmaterialen, huishoudsartikelen en opslag van ca 100m³ hout.

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 10 juni 1997 ingediend door de NV WICKES wonende/gevestigd te 1930 Zaventem, Minervastraat 16 bus 4 strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een bestaande en vergunde handel in bouwmaterialen gelegen te 2800 Mechelen, Guido Gezellenlaan 20 A op de kadastrale percelen, afdeling 2 sectie B perceelnummers 507/g/8 te veranderen door uitbreiding zodat de inrichting zou omvatten (regularisatie);

- opslag van 18.000 kg roofing en 500 kg bitumen
- lozen huishoudelijk afvalwater in de riolering
- opslagplaats voor meer dan 10 ton bedekkingsmiddelen
- transformator 160 kva
- inrichting voor het laden van accumulatoren met een geïnstalleerd vermogen van 9.6 kw
- stelplaats voor 2 vorkliften
- opslag van 200 kg licht ontvlambare vloeistoffen (alcoholparketlijm in verpakkingen van 6 kg)
- opslag gevaarlijke stoffen (ammoniak, zoutzuur, white spirit, verven, lijmen, carboline, bitumen, ...) met een inhoudsvermogen van maximum 5 l of 5 kg (ca 4.200 kg)

Naar de vergunning op regel ontvangen
09/09/97
[Handwritten signature]

opslag van 100 m³ hout
stookinstallatie op aardgas met een warmtevermogen van 300 kw
indelingsrubrieken volgens de aanvrager : 1.2.; 3.3.; 4.5.; 12.2.1.; 12.3.1.; 15.1.2.;
17.3.4.1.; 17.4.; 19.6.; 43.1.1.
te exploiteren;

Gelet op het feit dat op de datum van **11 juni 1997** de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg conform artikel 17 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen d.d. **24 juli 1997** waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstige advies d.d. **22 juli 1997** van de gemeentelijke dienst gelast met openbaar onderzoek en de behandeling van milieudossiers;

Gelet op het gunstige advies, d.d. **23 juni 1997** van de brandweer van Mechelen

Gelet op de ligging van de inrichting in een **industriegebied voor milieubelastende industriën** van het gewestplan Mechelen waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn: voorschriften opgelegd bij Koninklijke Besluiten d.d. 28 december 1972 en 5 augustus 1976

Overwegende dat **gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten in de inrichting en de ligging van de inrichting;**

gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat **gelet op de aard van de activiteiten in de inrichting en de in de vergunning opgelegde voorwaarden;**

gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt

Overwegende dat **gelet op het bovenvermelde**

dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn **verstrekkend op 26 september 2009.**

BESLUIT:

Artikel 1. - §1. Aan de NV Wickes wonende, gevestigd te 1930 Zavantem, Minervastraat 16 bus 4, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend, om de bestaande en vergunde handel in bouwmaterialen verder te exploiteren en veranderen (regularisatie), gelegen te 2800 Mechelen, Guido Gezellenlaan 20 A op de kadastrale percelen afdeling 2, sectie B, perceelnummers 507/g/8 te veranderen door uitbreiding zodat de inrichting zal omvatten (regularisatie);

- opslag van 18.000 kg roofing en 500 kg bitumen
 - lozen huishoudelijk afvalwater in de riolering
 - opslagplaats voor meer dan 10 ton bedekkingsmiddelen
 - transformator 160 kva
 - inrichting voor het laden van accumulatoren met een geïnstalleerd vermogen van 9.6 kw
 - stelplaats voor 2 vorkliften
 - opslag van 200 kg licht ontvlambare vloeistoffen (alcoholparketlijm in verpakkingen van 6 kg)
 - opslag gevaarlijke stoffen (ammoniak, zoutzuur, white spirit, verven, lijmen, carboline, bitumen, ...) met een inhoudsvermogen van maximum 5 l of 5 kg (ca 4.200 kg)
 - opslag van 100 m³ hout
 - stookinstallatie op aardgas met een warmtevermogen van 300 kw
- de indelingsrubrieken volgens de aanvrager : 1.2.; 3.3.; 4.5.; 12.2.1.; 12.3.1.; 15.1.2.; 17.3.4.1.; 17.4.; 19.6.; 43.1.1.

Artikel 2. - Koppeling aan de bouwvergunning.

§1. Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de inrichting die er het voorwerp van uitmaakt ook een bouwvergunning vereist is krachtens de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, en deze bouwvergunning niet definitief is verleend.

Deze schorsing duurt tot de bouwvergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg. De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de bouwvergunning te melden aan het College van Burgemeester en Schepenen bij ter post aangetekende zending.

§2. De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de bouwvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§3. De bouwvergunning die verkregen is voor de inrichting die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend.

§4. Deze geschorste bouwvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Artikel 3. - Termijn voorafgaand aan ingebruikname.

De in artikel 1 vergunde inrichting dient in gebruik genomen te worden binnen een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum van de onderhavige vergunning.

Artikel 4. - Vergunningstermijn.

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn :

- 1° die aanvangt op de datum van dit besluit, behoudens wanneer:
 - a) deze milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning op datum van deze milieuvergunning niet definitief is verleend; in dat geval vangt de vergunningstermijn aan op de datum waarop de bouwvergunning definitief is verleend; de exploitant dient deze datum bij aangetekende brief te melden aan het College van Burgemeester en Schepenen;
 - b) Onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, § 2 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;
- 2° die eindigt op **26 september 2009** behoudens wanneer:
de vergunningstermijn overeenkomstig het bepaalde in 1.a) later wordt gestart; in dat geval wordt de einddatum van deze milieuvergunning met een overeenstemmende termijn verdaagd.

Artikel 5. - De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene voorwaarden VLAREM II : algemene, geluid, lucht oppervlaktewater, lucht en asbest (zie bijlage 1 bij onderhavig besluit).

§2. Sectoriële voorwaarden VLAREM II met betrekking tot de indelingsrubrieken : **1.2.; 3.3.; 4.5.; 12.2.1.; 12.3.1.; 15.1.2.; 17.3.4.1.; 17.4.; 19.6.; 43.1.1.**
(zie bijlage 2 bij onderhavig besluit).

§3. Bijzondere voorwaarden : (zie bijlage 3 bij onderhavig besluit).

Artikel 6. - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 7.

§1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting. In de gevallen bedoeld in artikel 5§1, 2° b van Titel I van het Vlarem kan ook een melding worden gedaan.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk tien kalenderdagen vóór de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende Milieuvergunning.

3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

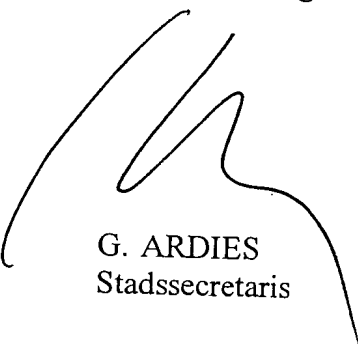
Artikel 8.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Bestendige Deputatie van de Provincie Antwerpen, Kon. Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen, overeenkomstig artikel 49 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het eventuele beroep dient bij het beroepsschrift het hierbij gevoegde attest van aanplakking evenals het bewijs van betaling van de voorgeschreven dossiertaks gevoegd te worden.

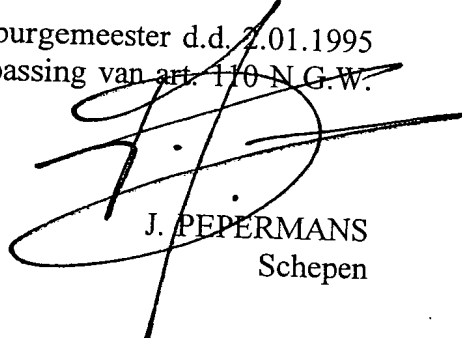
Gedaan in zitting van 12 augustus 1997

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN :
Bij verordening :



G. ARDIES
Stadssecretaris

Opdracht burgemeester d.d. 2.01.1995
bij toepassing van art. 170 N.G.W.



J. PEPERMANS
Schepen

Bijlage 6: plan met aanduiding van de historiek van de site (opgemaakt door Soresma in 2008)

