



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 154

# Archeologienota Houterstraat te Bree (Limburg).

## Programma van Maatregelen.

JANSSENS DAVID & PIETERS HADEWIJCH



## Colofon

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Uitgever           | ADEDE bvba                        |
| Jaar van uitgave   | 2017                              |
| Plaats van uitgave | Gent                              |
| Redactie           | Bart De Smaele, Hadewijch Pieters |
| ISSN               | 2033-6810                         |

---

*Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bvba.*

---

## 1 Gemotiveerd advies

---

Tijdens het bureauonderzoek, uitgevoerd door ADEDE bvba, werd vastgesteld dat de reeds bestaande bronnen niet voldoende informatie bevatten om vast te stellen of zich al dan niet een archeologische site binnen de contouren van het onderzoeksgebied bevindt.

De historische kaarten tonen met zekerheid aan dat sinds de vroege 18<sup>de</sup> eeuw, het onderzoeksgebied dienst deed als landbouwgrond. Het huidig gebruik is nog steeds weideland. Op de locatie van het onderzoeksgebied en in de onmiddellijke omgeving ervan is nog geen voorgaand archeologisch onderzoek uitgevoerd.

De resultaten van het bureauonderzoek (infra) hebben aangetoond dat er een hoge verwachting bestaat naar archeologische restanten, meer bepaald naar sites vanaf de metaaltijden. De grootte en vorm van het onderzoeksgebied maken het mogelijk om een interpretatie van potentiële sites in een ruimere omgeving te maken.

Dit alles in overweging genomen blijkt verder vooronderzoek, met ingreep in de bodem, noodzakelijk voor het bepalen van de aard en aanwezigheid van mogelijke sporen of een archeologische site ter hoogte van het onderzoeksgebied. Gezien het terrein momenteel bebost is, is het onmogelijk om onderzoek met ingreep in de bodem te laten uitvoeren voorafgaand aan de geplande werken, adviseert ADEDE bvba hier een uitgesteld vooronderzoek aan de hand van proefsleuven.

## 2 Programma van maatregelen

### 2.1 Administratieve gegevens

|                                 |                                                                                                                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectcode                     | 2016K566                                                                                                                       |
| Site                            | Bree - Houterstraat                                                                                                            |
| Projectsigle ADEDE              | BRE-HOU                                                                                                                        |
| Ligging                         | Houterstraat 18<br>3960 Bree                                                                                                   |
| Bounding Box                    | Punt 1 (NO): X: 239446,121m<br>Y: 205680,088m<br>Punt 2 (ZW): X: 23899,453m<br>Y: 205425,053m                                  |
| Topografische kaart             | Zie plannr. 1                                                                                                                  |
| Kadaster                        | Bree 1 <sup>ste</sup> Afdeling, Sectie A, 3c2, 3b2, 3m, 3p, 3v,<br>3n, 3t<br>Zie plannr. 3                                     |
| Soort onderzoek                 | Archeologienota                                                                                                                |
| Opdrachtgever                   | Mevakip BVBA<br>Houterstraat 18<br>3960 Bree                                                                                   |
| Aard van de vervolgwerken       | Nieuwbouw 3 pluimveestallen en<br>landbouwlloods                                                                               |
| Uitvoerder                      | ADEDE bvba                                                                                                                     |
| Erkenningsnummer ADEDE bvba     | 2015/00058                                                                                                                     |
| Erkend archeoloog               | Bart De Smaele<br>2015/00070<br>Hadewijch Pieters<br>2017/00168                                                                |
| Tijdelijke bewaarplaats archief | ADEDE bvba                                                                                                                     |
| Bibliografische referentie      | Janssens D., Pieters H., 2017, Archeologienota<br>Houterstraat 18 te Bree (Limburg), ADEDE<br>Archeologisch Rapport 154, Gent. |
| Grootte projectgebied           | 52 712m <sup>2</sup>                                                                                                           |

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Periode uitvoering                  | Februari – maart 2017            |
| Thermen thesaurus Onroerend Erfgoed | archeologienota, bureauonderzoek |
| Verstoorde zones                    | Zie plannr. 4                    |



**ADEDE**  
SEARCH & RECOVERY

**BREE - HOUTERSTRAAT**

Plannr. 1  
Topografische kaart.

2016K566      22/02/2017

© NGI

**Legende**

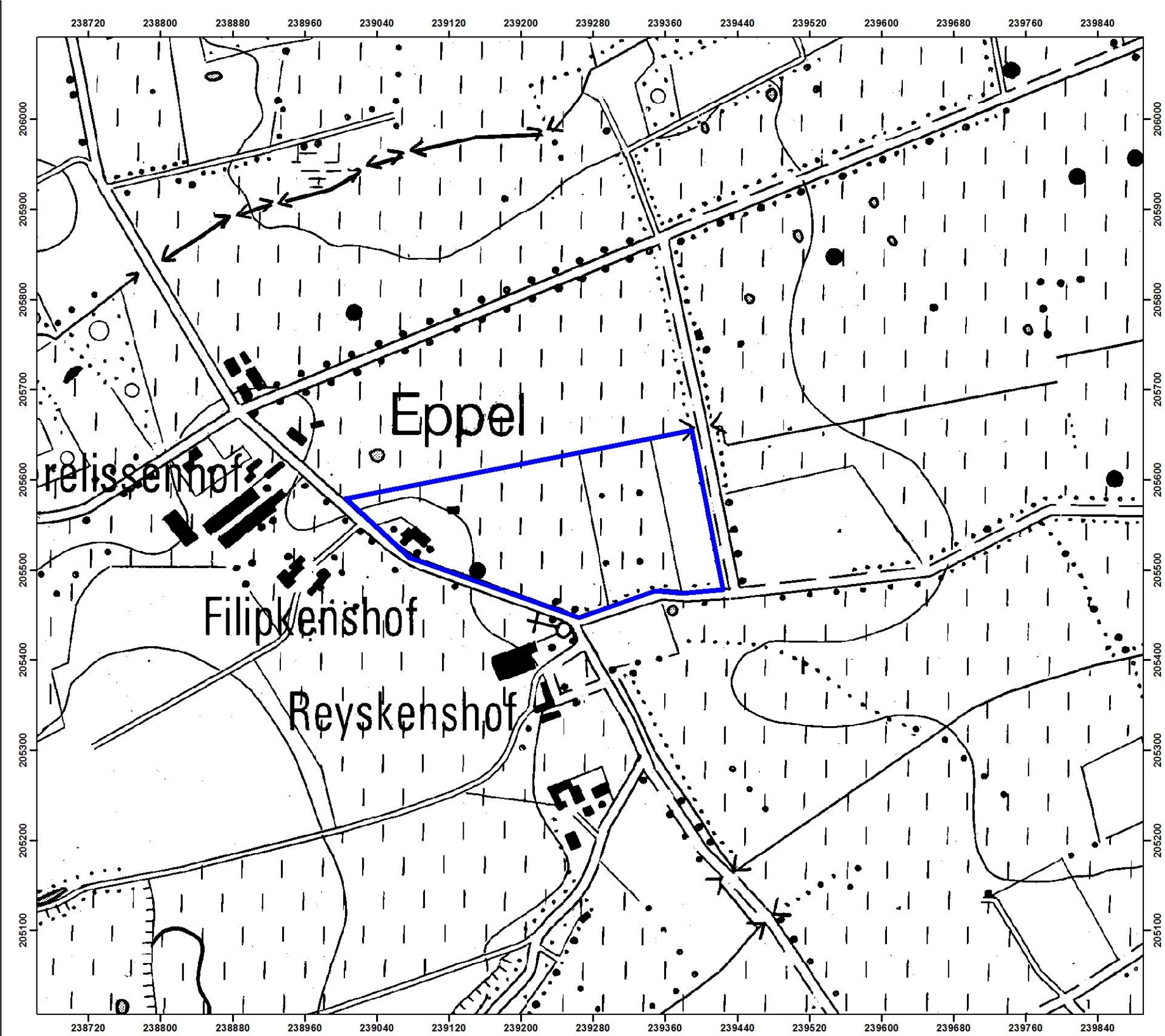
Projectgebied

N

0

300

Meter







**BREE - HOUTERSTRAAT**

Plannr. 2  
Orthofoto, 2015.

2016K566      22/02/2017

© AGIV

**Legende**

Projectgebied

N

0 140

Meter







**ADEDE**  
SEARCH & RECOVERY

**BREE - HOUTERSTRAAT**

Plannr. 3  
GRB.

2016K566      22/02/2017

© AGIV

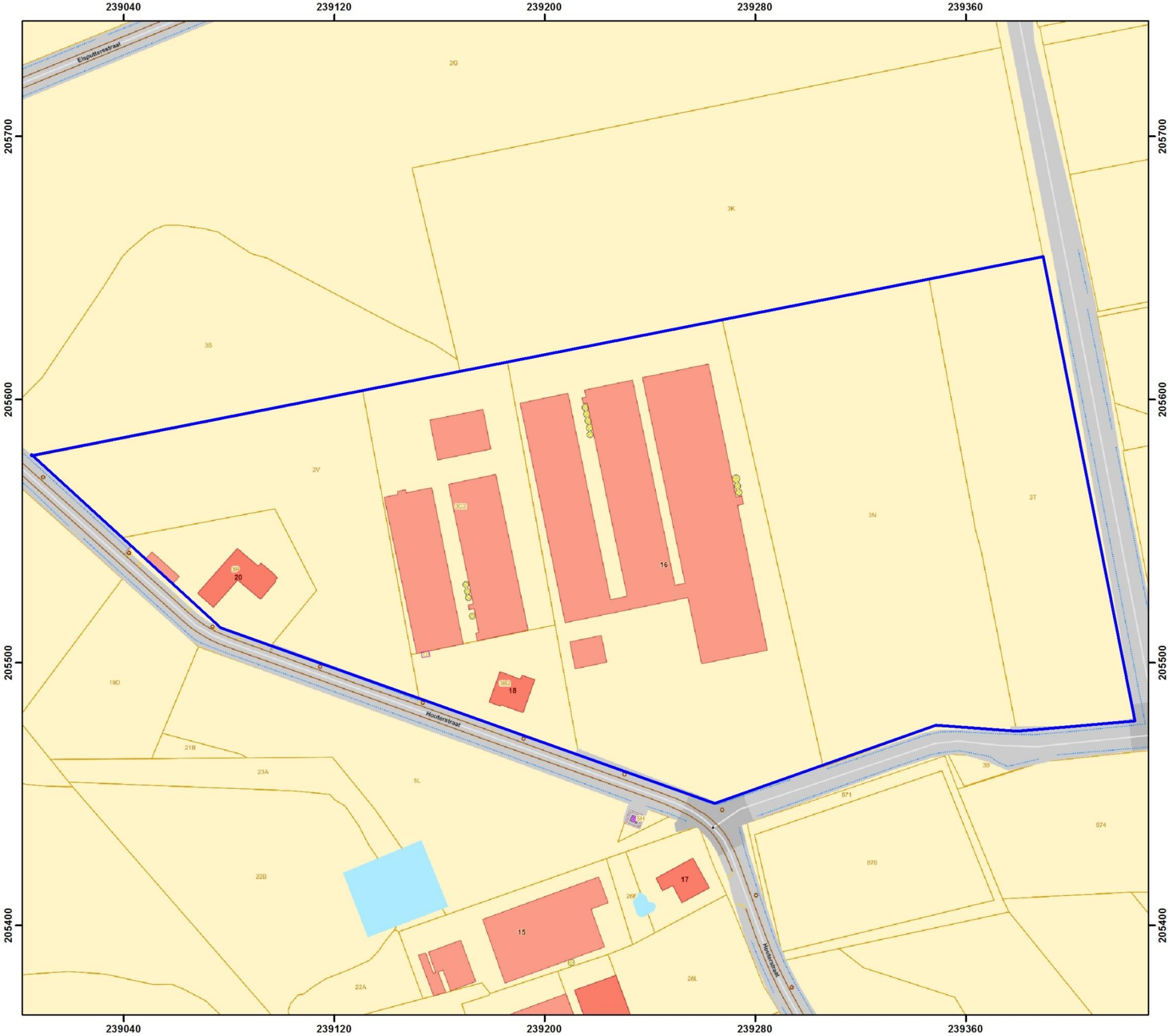
**Legende**

Projectgebied

N

0100

Meter







**ADEDE**  
SEARCH & RECOVERY

**BREE - HOUTERSTRAAT**

Plannr. 4  
Gekende verstoorde zones.

2016K566      22/02/2017

© AGIV

**Legende**

Projectgebied

**Verstoring**

Bestaande bebouwing

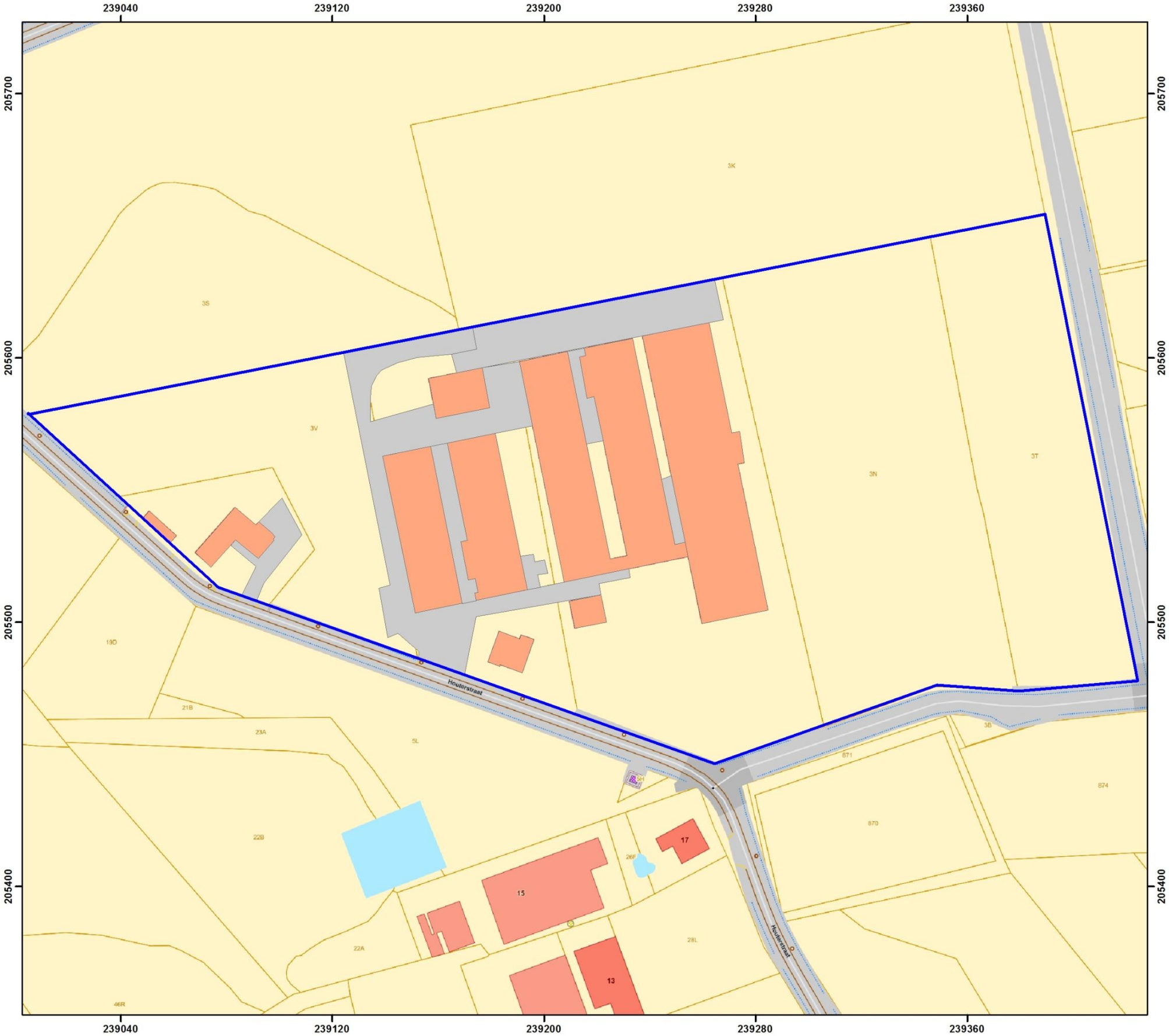
Verharding

N

0

100

Meter



## 2.2 Aanleiding van het vooronderzoek

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor de percelen Bree 1<sup>ste</sup> Afdeling, Sectie A, 3c2, 3b2, 3m, 3p, 3v, 3n, 3t. De archeologienota voor het onderzoeksgebied langs de Houterstraat 18 te Bree wordt opgemaakt naar aanleiding van de geplande aanvraag tot het bekomen van een verkavelingsvergunning, waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, 3000m<sup>2</sup> of meer beslaat en de geplande bodemingreep meer dan 5000m<sup>2</sup>. De initiatiefnemer is hierdoor verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

De opdrachtgever zal binnen het onderzoeksgebied 3 pluimveestallen optrekken. Deze stallen zullen gebouwd worden over een totale oppervlakte van ca. 1.5 ha waarbij zij zullen gefundeerd worden door middel van een paalfundering met betonnen vloerplaat. De stallen zullen een lengte hebben van 110m en een breedte van 21 meter. Tussen deze stallen worden warmtewisselaars voorzien en silo's.

Rond deze nieuwe stallen zal een niet waterdoorlatende verharding worden aangelegd. Ten zuidoosten van deze nieuwe gebouwen wordt een infiltratiezone aangelegd van 220 m<sup>2</sup> - 140.000 l. Deze infiltratiezone zal tot 1.5 meter diep in de bodem reiken. Aan de oostkant van deze nieuwe loods wordt een niet waterdoorlatende verharding aangelegd.

Er wordt eveneens een bedrijfswoning opgericht ten zuiden van de stallen. Deze woning zal verschillende ingrepen kennen binnen een zone met een oppervlakte van 270m<sup>2</sup>. Het gebouw zelf zal onderkelderd worden tot op een diepte van 2.56m onder het huidige maaiveld. Er worden eveneens twee septische putten aangelegd en nutsleidingen die naar de straatzijde zullen leiden.

Ten westen van dit gebouw wordt een electriciteitscabine met een oppervlakte van 10m<sup>2</sup> op een gestorte betonvloer opgericht.

## 2.3 Resultaten bureauonderzoek

In het kader van het opstellen van de archeologienota werd een bureauonderzoek (projectcode: 2016K566) uitgevoerd. Tijdens dit bureauonderzoek werd aan de hand van reeds bestaande bronnen het onderzoeksgebied geografisch, geo(morfo)logisch, historisch en archeologisch gesitueerd.

De analyse van de gebruikte historische kaarten geeft aan dat het onderzoeksgebied in gebruik was als akker/weiland voor zover met zekerheid raadpleegbaar.

De Ferrariskaart schetst een duidelijk beeld en bestempelt het gebied binnen onontgonnen heidegebied waardoor een wegtracé loopt. De daaropvolgende kaarten geven een gelijkaardige situatie weer. Gezien het historische kaartmateriaal slechts terug gaat tot de vroege 18<sup>de</sup> eeuw is het noodzakelijk andere bronnen te raadplegen om na te gaan of er zich mogelijks archeologische sites binnen de contouren van het onderzoeksgebied kunnen bevinden. Er zijn in de directe omgeving van het studiegebied archeologische onderzoeken uitgevoerd, die allen handelen over vondsten, sporen, sites met betrekking tot verschillende periodes met in het bijzonder de oudere periodes in de geschiedenis variërend van de steentijden, over de metaaltijden tot aan de Romeinse periode.. Bree is reeds door verschillende onderzoeken in kaart gebracht die het archeologisch potentieel van het onderzoeksgebied en diens regio aantoonen.

Naar de oudste periodes duidt de aanwezigheid van podzolbodems en mogelijks plaggenbodems op een goede bewaring van potentiële steentijdartefactsites.

De geplande werken ter hoogte van het onderzoeksgebied brengen een aantal bodemverstoringen met zich mee die doorheen de onverstoorde lagen in de bodem breken. Deze brengen bijgevolg nieuwe verstoringen in het bodemarchief teweeg. De nieuwe ingrepen binnen het plangebied behelzen een bepaald deel van het onderzoeksgebied waardoor een onderzoekszone dient afgebakend te worden. De bodemopbouw van het gebied laat uitschijnen dat zich onder deze onverstoorde lagen een aantal lagen bevinden die een hoog archeologisch en cultuurhistorisch potentieel hebben. Met andere woorden, mogelijk aanwezige sites of sporen kunnen in deze bodem goed bewaard zijn gebleven en tot heden zich in onverstoorde staat bevinden over de gehele oppervlakte van het onderzoeksgebied. Daarom acht ADEDE het noodzakelijk om een vervolgonderzoek met ingreep in de bodem uit te voeren om de aanwezigheid, aard, bewaringstoestand en spreiding van eventuele archeologische sites te kennen. Dit onderzoek moet uitgevoerd worden in de vorm van een uitgesteld traject.

## 2.4 Vraagstelling en onderzoeksdoelen

Het uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem heeft als doel informatie en gegevens te verzamelen die als aanvulling dienen op de reeds bestaande archeologische, geografische, geologische en historische bronnen. Het onderzoek heeft als uiteindelijk doel na te gaan of er een mogelijk archeologisch waardevolle site binnen de contouren van het onderzoeksgebied aanwezig is. Aan de hand van de verzamelde informatie van het proefsleuvenonderzoek, gecombineerd met het reeds uitgevoerde bureauonderzoek, kan vervolgens een verder te volgen strategie uitgewerkt worden voor de bescherming van het archeologisch patrimonium ter hoogte van het onderzoeksgebied. Volgende onderzoeksvragen dienen beantwoord te worden aan de hand van het uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem:

- Zijn er binnen de contouren van het onderzoeksgebied sporen terug te vinden met archeologisch en/of cultuurhistorisch relevante waarde?
- Wat is de aard, kwaliteit en informatiewaarde van deze sporen?
- Behoren de sporen tot één of meerdere periodes?
- Maken de sporen deel uit van één of meerdere structuren?
- Wat is de impact van de geplande werken op deze sporen?
- Wat is de relatie tussen de archeologische sporen en het landschap?
- Welke strategie dient verder gevolgd te worden ter bescherming van het archeologisch patrimonium ter hoogte van het onderzoeksgebied?

## 2.5 Onderzoeksstrategie en -methodes

Er werd een onderzoekszone afgelijnd waarbinnen de proefsleuven dienen aangelegd te worden. Omdat het resterende deel van het perceel ten noord(oost)en geen ingrepen kent, kunnen potentieel archeologische restanten bewaard blijven voor toekomstige generaties.

Om na te gaan of er archeologisch relevante grondsporen aanwezig zijn binnen het onderzoeksgebied, dient gebruik gemaakt te worden van de inplanting van parallelle continue proefsleuven over het geselecteerde deel van het onderzoeksgebied (zie plannummer 28). Bij de inplanting bedraagt de afstand tussen de proefsleuven minimum 12m en maximum 15m van middellijn tot middellijn. Voor de uitgraving wordt gebruik gemaakt van een niet-getande graafbak. De sleuven zijn 1,80 tot 2m breed en bij voorkeur noord-zuid georiënteerd.

Per sleuf wordt machinaal een profielput aangelegd, op een dermate manier dat er een geschrinkt patroon ontstaat en men in feite om de 25 meter een zicht heeft op de bodemopbouw van het onderzoeksterrein.



In totaal dienen er 5 proefsleuven aangelegd te worden met een Noordwest-zuidoost oriëntatie en 3 sleuven haaks hierop.

Een nadeel van deze onderzoeksmethode is de mogelijke impact op vuursteenconcentraties. Deze worden immers lokaal vernietigd tijdens de aanleg van de sleuven. Indien er een steentijdsite wordt aangetroffen tijdens het proefsleuvenonderzoek -op basis van de resultaten van het bureauonderzoek is er geen specifieke verwachting hiernaar- dient de onderzoeksmethode aangepast te worden conform de Code van Goede Praktijk.

Via deze methode wordt er 10% van het onderzochte oppervlakte opengelegd en onderzocht. Ter plaatse dienen extra volsleuven en dwarssleuven of kijkvensters aangelegd te worden en dit voor een totale oppervlakte van 2.5% van het totale projectgebied. Een inschatting naar de inplanting van deze volsleuven, dwarsprofielen of kijkvensters kan via een bureaustudie niet gemaakt worden en dient tijdens de uitvoering van de proefsleuven te gebeuren in functie van de grootste kennisvermeerdering. Via deze methode wordt, conform artikel 8.6.2 van de Code van Goede praktijk 12.5% ofwel 2182m<sup>2</sup> van het onderzoeksgebied gedekt. Op deze manier wordt er maximale info bereikt tegen een minimale kost. De motivering voor deze keuze dient eveneens toegelicht te worden in de rapportering. Indien afgeweken wordt van het voorgestelde sleuvenplan dient dit eveneens toegelicht te worden in de rapportering.

De grond wordt gescheiden afgegraven en gestockeerd naast de sleuf. Het dichten gebeurt op zo'n manier dat de originele bodemopbouw opnieuw bekomen wordt en dat de draagkracht van de bodem minstens gelijk is aan de draagkracht voorafgaand aan de start van het veldwerk. Indien nodig worden kwetsbare sporen(oa brandrestengraven) afgedekt met waterdoorlatende doek.

Zowel het veldwerk als de verwerking en rapportage van de hierboven beschreven methodes dienen te voldoen aan de methodiek zoals beschreven in de Code van Goede Praktijk. Het voorgestelde vooronderzoek moet niet uitgevoerd worden indien de geplande bouwwerken, waarvoor deze archeologienota wordt opgesteld, niet zullen worden uitgevoerd. Het onderzoeksdoel is succesvol bereikt indien de vraagstelling kan beantwoord worden. Het gefundeerd kunnen beantwoorden van de vraagstelling is dus het evaluatiecriterium aan de hand waarvan de erkende archeoloog zal bepalen of het onderzoeksdoel succesvol bereikt is.

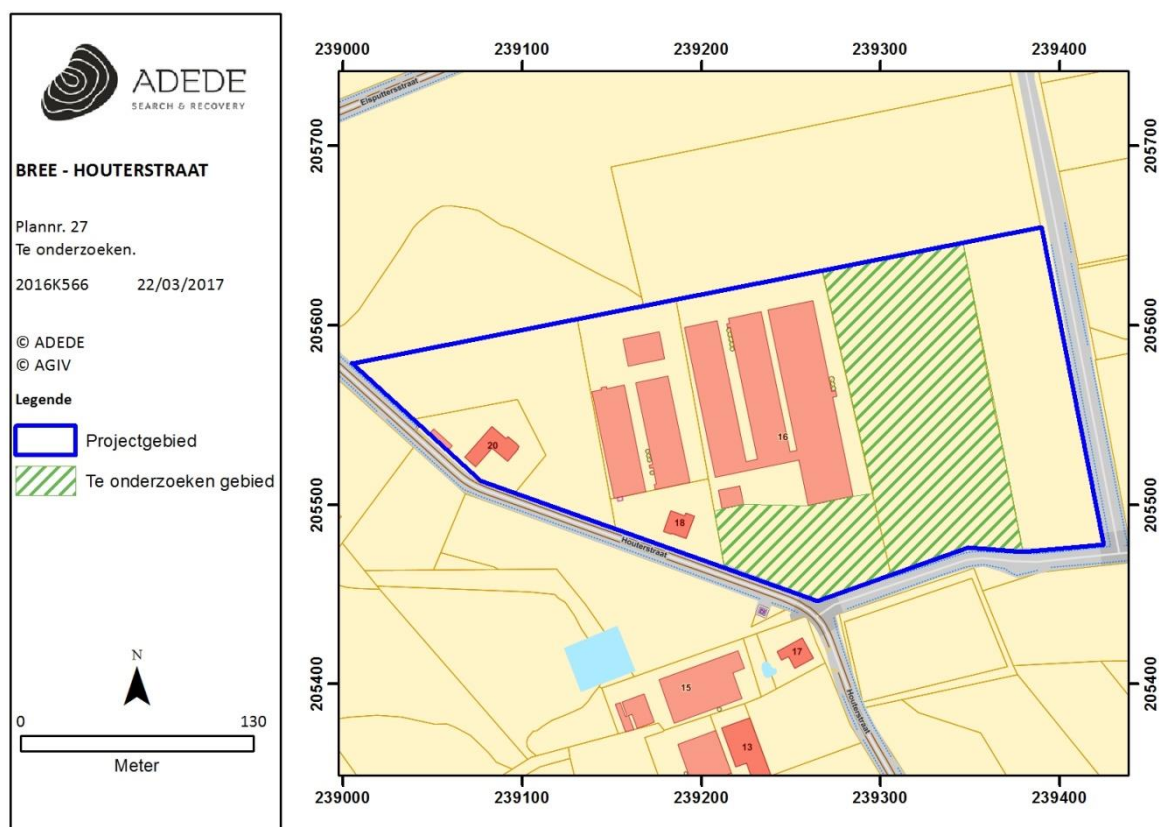
De gewenste competenties voor actoren zijn de volgende:

- Veldwerkleider met ervaring in het aanleggen van proefsleuven
- Assistent – archeoloog met ervaring in het aanleggen van proefsleuven.
- Erkend archeoloog

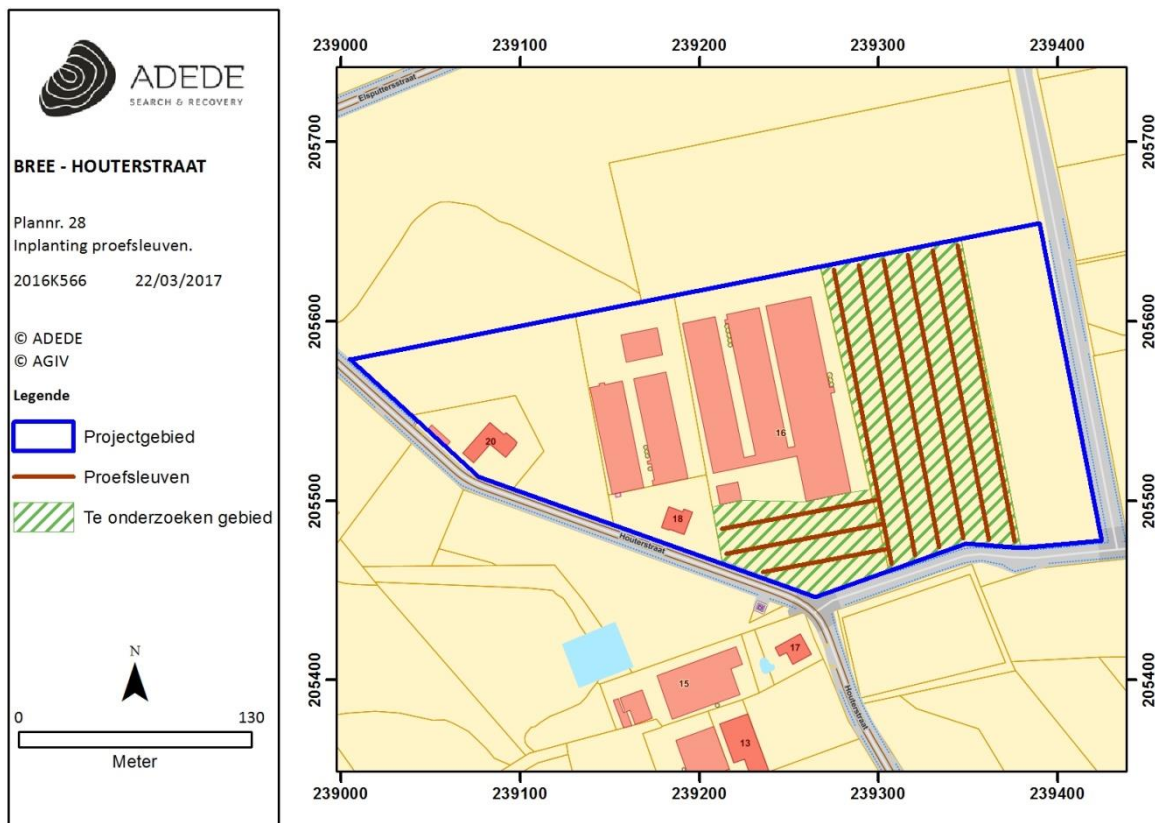
**Indien** tijdens het werken silexvondsten aangetroffen worden ondanks de lage verwachting, moet een steentijdspecialist tijdens het veldwerk of de verwerking geraadpleegd worden. Indien uit het proefsleuvenonderzoek blijkt dat er binnen het onderzoeksgebied steentijd artefactsites voorkomen en waar deze gelokaliseerd zijn, dient een waarderend archeologisch booronderzoek uitgevoerd te worden. Via deze methode kunnen er inzichten bekomen worden in de diepte, spreiding, datering en bewaringsgraad van de sites. Daarom dienen volgende onderzoeksvragen beantwoord te worden:

- Op welke dieptes zijn de steentijd artefactsites bewaard?
- Wat is hun spreidingsvorm?
- Wat is hun densiteit?
- Hoe is hun bewaringstoestand?
- In welke periodes kunnen ze gedateerd worden?
- Is er vervolgonderzoek in de vorm van een opgraving nodig en welke strategie

Voorafgaand aan deze methode dienen aan de hand van het proefsleuvenonderzoek zones met verwachtingen opgesteld te worden waarbinnen de boringen uitgevoerd dienen te worden met een tussenafstand van 5m tussen de raaien en 6m afstand tussen de individuele boringen, dit in de vorm van een regelmatig verspringend driehoeksgrid. Deze boringen dienen ingemeten te worden met een GPS-toestel, zodat de coördinaten (x, y en z) gekend zijn. De precieze positie, oriëntatie en omvang van de grids is nader te bepalen op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek. Het type grondboor dat gebruikt zal worden is een Edelmanboor met een diameter van 12cm. De boringen worden handmatig uitgevoerd tot een diepte die tijdens het onderzoek dient bepaald te worden. Van elke boring worden zowel de volledige diepte, als de onder- en bovengrens van de horizonten geregistreerd. De opgeboorde sedimenten zullen steeds de relevante bodemhorizonten omvatten die nodig zijn om een goede evaluatie van de steentijd artefactensite(s) te maken. De stalen krijgen per volume een uniek staalnummer, en worden nat uitgezeefd op een maaswijdte van 1mm op 1mm. Na het drogen worden ze geanalyseerd door een vuursteenspecialist



Figuur 1. Te onderzoeken zones



Figuur 2. Sleuvenplan

## 2.6 Afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

Er zijn geen voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk.

## 2.7 Randvoorwaarden

Om een goede bewaring van het potentieel archeologische bodemarchief te bekomen, worden enkele voorwaarden opgelegd ter bescherming van het mogelijk aanwezige archeologisch erfgoed. Zo wordt gemeld dat er op de terreinen behorend tot het projectgebied, in tussentijd tot het proefsleuvenonderzoek, geen ingrepen in het bodemarchief mogen plaatsvinden. Wanneer binnen het projectgebied bomen aanwezig zijn die niet behouden worden in de nieuwe ontwikkeling, moet de bovenkant afgezaagd worden en mag het terrein niet dieper dan huidige maaiveld gefreesd worden.



### 3 Besluit

---

Uit het bureauonderzoek kon niet besloten worden of er zich al dan niet archeologische resten binnen de contouren van het onderzoeksgebied bevinden. De bodemopbouw van het plangebied suggereert echter dat hier mogelijk goede bewaringsomstandigheden zijn voor eventuele sporen. Het bureauonderzoek toonde een matige verwachting aan grondsporen uit oudere periodes. Bijgevolg adviseert ADEDE bvba het uitvoeren van een proefsleuvenonderzoek om na te gaan of er sporen bewaard zijn en zo ja, in welke toestand deze zich bevinden. Indien in tegenstelling tot de geschetste verwachting artefactsites aangetroffen worden, dient aan de hand van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek overgegaan worden op waarderend archeologisch booronderzoek. De resultaten van dit uitgestelde vooronderzoek met ingreep in de bodem worden vervolgens in een nota verwerkt waarin ook de te volgen strategie voor de bescherming van het archeologisch/cultuurhistorisch patrimonium dient bepaald te worden.

## 4 Plannenlijst

---

| Plannr. | Beschrijving                               | Schaal | Wijze vervaardiging | Datum aanmaak |
|---------|--------------------------------------------|--------|---------------------|---------------|
| 0001    | Onderzoeksgebied op de topografische kaart | 1:1    | digitaal            | 07/02/2017    |
| 0002    | Onderzoeksgebied op orthofoto              | 1:1    | digitaal            | 07/02/2017    |
| 0003    | Onderzoeksgebied op kadasterkaart          | 1:1    | digitaal            | 07/02/2017    |
| 0004    | Verstoorde zones                           | 1:1    | digitaal            | 07/02/2017    |
| 0027    | Te onderzoeken zones                       | 1:1    | digitaal            | 07/02/2017    |
| 0028    | sleuvenplan                                | 1:1    | digitaal            | 07/02/2017    |

## 5 Lijst van figuren

---

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Figuur 1. Te onderzoeken zones..... | - 8 - |
| Figuur 2. Sleuvenplan .....         | - 9 - |