



**Archeologienota met
beperkte samenstelling
Eeklo site Paterskerk
Aanpassing
Deel 1: Verslag van Resultaten**

Archeologienota met Beperkte Samenstelling Eeklo site Paterskerk - Aanpassing.
Deel 1: Verslag van Resultaten

Titel

Auteurs
Sarah De Cleer

Erkende archeoloog
BAAC Vlaanderen bvba
OE/ERK/Archeoloog/2015/00020

BAAC-Projectnummer
2023-0510

Plaats en datum
Evergem, 15 juni 2023

Reeks en nummer
BAAC Vlaanderen Rapport 2528
ISSN 2033-6896

Wettelijk depot
KBR

Inhoud

1	Beschrijvend gedeelte	1
1.1	<i>Administratieve gegevens</i>	<i>1</i>
1.2	<i>Juridisch kader en onderzoektraject</i>	<i>4</i>
1.3	<i>Aanleiding</i>	<i>4</i>
1.4	<i>Archeologische voorkennis/voorgeschiedenis</i>	<i>5</i>
1.5	<i>Huidige situatie en geplande werken</i>	<i>8</i>
1.5.1	<i>Huidige situatie</i>	<i>8</i>
1.5.2	<i>Geplande werken en bodemingrepen</i>	<i>9</i>
1.6	<i>Randvoorwaarden</i>	<i>16</i>
2	Bureauonderzoek	18
2.1	<i>Werkwijze en strategie</i>	<i>18</i>
	Onderzoeksdoelstelling	18
	Onderzoeksvragen	18
	Methoden en technieken	18
2.2	<i>Assessmentrapport</i>	<i>19</i>
2.2.1	<i>Historisch kader</i>	<i>19</i>
2.2.2	<i>Orthofotografische bronnen</i>	<i>19</i>
2.3	<i>Synthese onderzoeksresultaten</i>	<i>21</i>
2.3.1	<i>Datering en interpretatie onderzoeksterrein</i>	<i>21</i>
2.3.2	<i>Archeologische verwachting</i>	<i>21</i>
2.4	<i>Besluit</i>	<i>22</i>
2.4.1	<i>Potentieel op kennisvermeerdering</i>	<i>22</i>
2.4.2	<i>Afweging noodzaak verder vooronderzoek</i>	<i>22</i>
3	Samenvatting	23
4	Lijsten	24
4.1	<i>Figurenlijst</i>	<i>24</i>
4.2	<i>Plannenlijst</i>	<i>24</i>
4.3	<i>Tabellenlijst</i>	<i>24</i>
5	Bibliografie	25
6	Bijlagen	25

1 Beschrijvend gedeelte

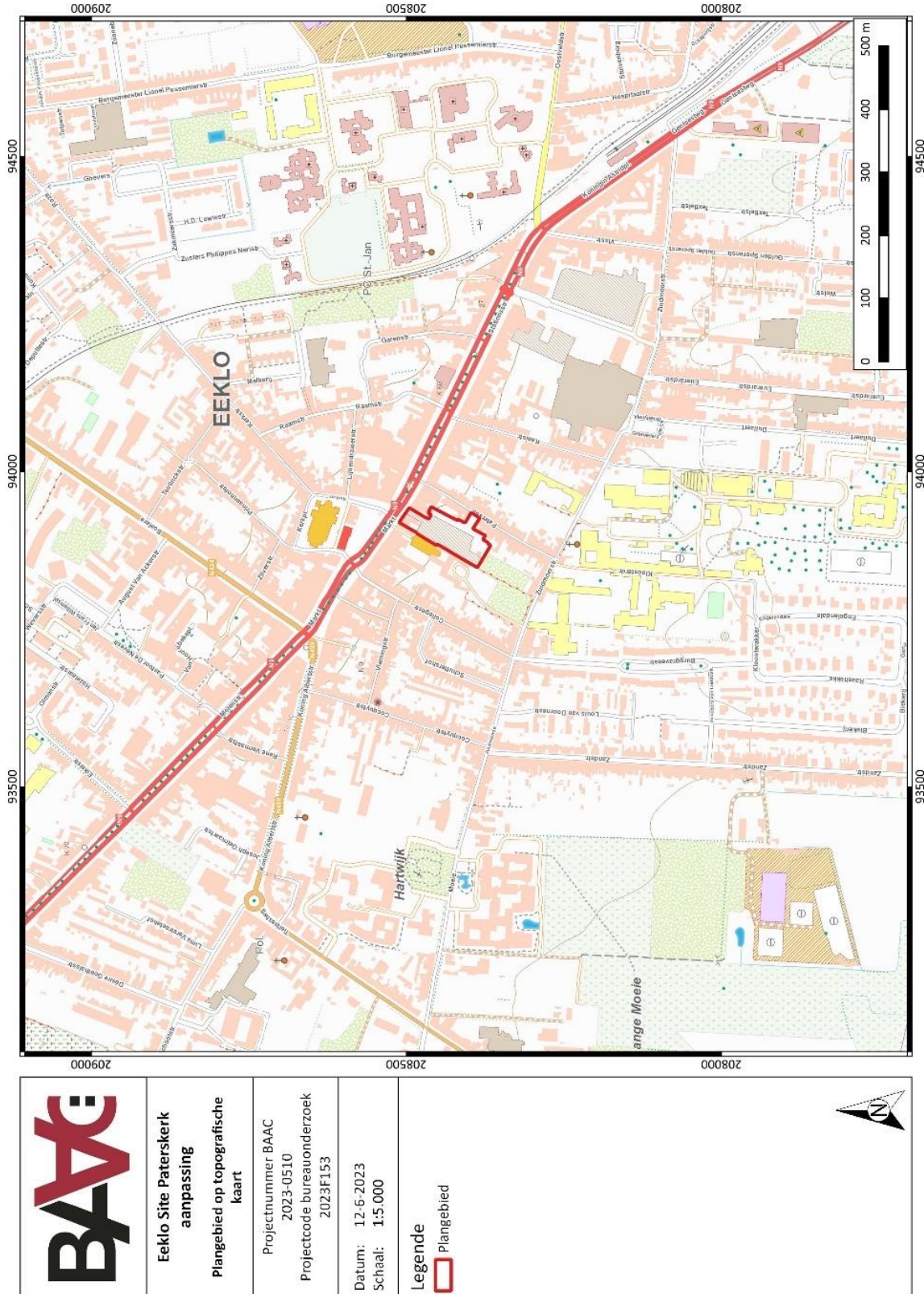
1.1 Administratieve gegevens

Naam site	Eeklo site Paterskerk - Aanpassing		
Ligging	Markt 9, gemeente Eeklo, provincie Oost-Vlaanderen		
Kadaster	Gemeente Eeklo, Afdeling 2, Sectie E, Percelen: E1079V; E1079T; E1078E; E1074/02R; E1076F + deel van E1054K		
Coördinaten	Noordwest:	x: 93847.82	y: 208511.04
	Noordoost:	x: 93951.00	y: 208511.04
	Zuidwest:	x: 93847.82	y: 208370.43
	Zuidoost:	x: 93951.00	y: 208370.43
Oppervlakte plangebied	Ca. 6.576 m ² .		
Oppervlakte geplande ingrepen	Ca. 6.576 m ² .		
Kartering gewestplan	<i>Woongebieden (0100)</i>		
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2023-0510		
Bureauonderzoek	Projectcode	2023F153	
	Erkende archeoloog	Sarah De Cleer (Erkenningsnummer: OE/ERK/Archeoloog/2015/00046) BAAC Vlaanderen bvba (Erkenningsnummer: OE/ERK/Archeoloog/2015/00020)	
	Betrokken actoren	Sarah De Cleer (archeoloog) Niels Janssens (archeoloog)	
	Betrokken derden	/	

Alle in dit document gebruikte plannen zijn afkomstig uit de catalogus van Geopunt Vlaanderen¹ of het portaal Databank Ondergrond Vlaanderen², tenzij anders vermeld.

¹ GEOPUNT VLAANDEREN 2023 – administratief, historisch, orthofotografisch

² DATABANK ONDERGROND VLAANDEREN 2023 – geografisch



Plan 1: Plangebied op topografische kaart (digitaal; 1:10.000; 12/06/2023)



Plan 2: Plangebied op kadastrakaart (GRB) (digitaal; 1:250; 12/06/2023)

1.2 Juridisch kader en onderzoektraject

In het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, is de eigenaar en gebruiker van gronden waarop zich archeologische waarden bevinden, verplicht deze waarden te behoeden en beschermen voor beschadiging en vernieling. Dit kan door behoud *in situ*, als de waarden ingepast kunnen worden in de plannen, of *ex situ*, wanneer de waarden onomkeerbaar vernietigd worden. Het doel van de archeologienota is dat er mogelijkheden gezocht worden om *in situ* behoud te bewerkstelligen of, indien dit niet kan, het formuleren van maatregelen voor vervolgonderzoek waarbij het erfgoed *ex situ* wordt behouden.

Om vast te stellen of bij werkzaamheden archeologische waarden zullen worden vernietigd, is een archeologisch onderzoek nodig. In eerste instantie wordt een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van bekende gegevens van bodemkaarten, uit cartografische en andere historische bronnen en eventueel voorgaand onderzoek in de directe omgeving van het plangebied wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het plangebied. Indien uit deze desktopanalyse blijkt dat er een kans is op het aantreffen van archeologische waarden binnen het plangebied, kan het aangewezen zijn de gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid van archeologische indicatoren te onderzoeken middels vooronderzoek zonder/met ingreep in de bodem.

Echter kan het in enkele specifieke dossiers snel blijken dat de noodzaak voor een dergelijk verder vooronderzoek overbodig is. Indien namelijk bij de confrontatie tussen de toekomstige werken en een beperkt aantal doorslaggevende aspecten uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologische kader, kan worden aangetoond dat:

1. met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
2. de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
3. verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst;

en er dus geen verdere maatregelen nodig zijn, kan de opmaak van een volwaardige archeologienota achterwege gelaten worden en overgegaan worden naar de opmaak van een Archeologienota met Beperkte Samenstelling waarbij de rapportering van het bureauonderzoek beperkt wordt (Code van Goede Praktijk 12.5.3.3).

1.3 Aanleiding

Naar aanleiding van een aanvraag bij een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota opgemaakt. Op het terrein zal door de initiatiefnemer een nieuwbouw gerealiseerd worden. De geplande werken impliceren aanzienlijke bodemingrepen (waaronder de sloop van de bestaande gebouwen en de oprichting van wooneenheden met ondergrondse parkeergelegenheid) die qua omvang een directe bedreiging kunnen betekenen voor potentieel aanwezig archeologisch erfgoed. Eens het archeologisch bodemarchief aangetast of vernield wordt, betekent dit een onomkeerbaar informatieverlies.

De totale oppervlakte van het plangebied *Eeklo site Paterskerk aanpassing* bedraagt ca. 6576 m². Het valt buiten een beschermde archeologische site, ligt in de archeologisch vastgestelde zone van de *historische stadskern van Eeklo*³. Het grootste deel van het plangebied komt voor op de kaart met gebieden waarin geen archeologische waarden (meer) te verwachten zijn (*GGA*, gebieden geen archeologie).⁴ Enkel in het zuiden van het plangebied valt een zone van ca. 130 m² buiten *GGA*. Bijna het volledige plangebied werd reeds archeologisch onderzocht in het kader van de archeologienota *Eeklo markt* (ID392)⁵ en archeologienota met beperkte samenstelling *Eeklo Paterskerk* (ID9007)⁶.

Voor het plangebied en de directe omgeving werden verschillende waarden voor ‘beschermd onroerend erfgoed’ opgenomen in het Geoportaal (zie 2.2.1 Historisch kader). Het plangebied valt deels binnen het beschermde stads- en dorpsgezicht van de *Parochiekerk Sint-Vincentius met aanpalende straten*. Hieronder valt onder andere de Sint-Vincentiuskerk, het stadhuis, de Minderbroederskerk en verschillende herenhuizen. Aanleiding van de bescherming was het nog grotendeels bewaarde homogene karakter van de 19^{de}-eeuwse herenwoningen.⁷

Aangezien het plangebied in *woongebieden* (0100) ligt en binnen een archeologisch vastgestelde zone, de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en de ingreep minstens 100 m² bedraagt, is volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een archeologienota vereist. Deze archeologienota, waarvan akte genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, wordt bij de stedenbouwkundige aanvraag gevoegd.

1.4 Archeologische voorkennis/voorgeschiedenis

Bijna het volledige plangebied werd reeds archeologisch onderzocht in het kader van de archeologienota *Eeklo markt* (ID392)⁸ en archeologienota met beperkte samenstelling *Eeklo Paterskerk* (ID9007)⁹, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de sloop van de bestaande gebouwen en de realisatie van een nieuwbouw. Er werd in deze dossiers geconcludeerd dat het bodemarchief reeds verstoord werd door de aanleg van de kelders van de bestaande gebouwen en de nivelleringswerken voor de aanleg van een parking.

Voor de opmaak van deze archeologienota werden heel wat gegevens van het reeds uitgevoerd bureauonderzoek overgenomen en aangevuld waar nodig.

³ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023; ID 11886

⁴ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2021.

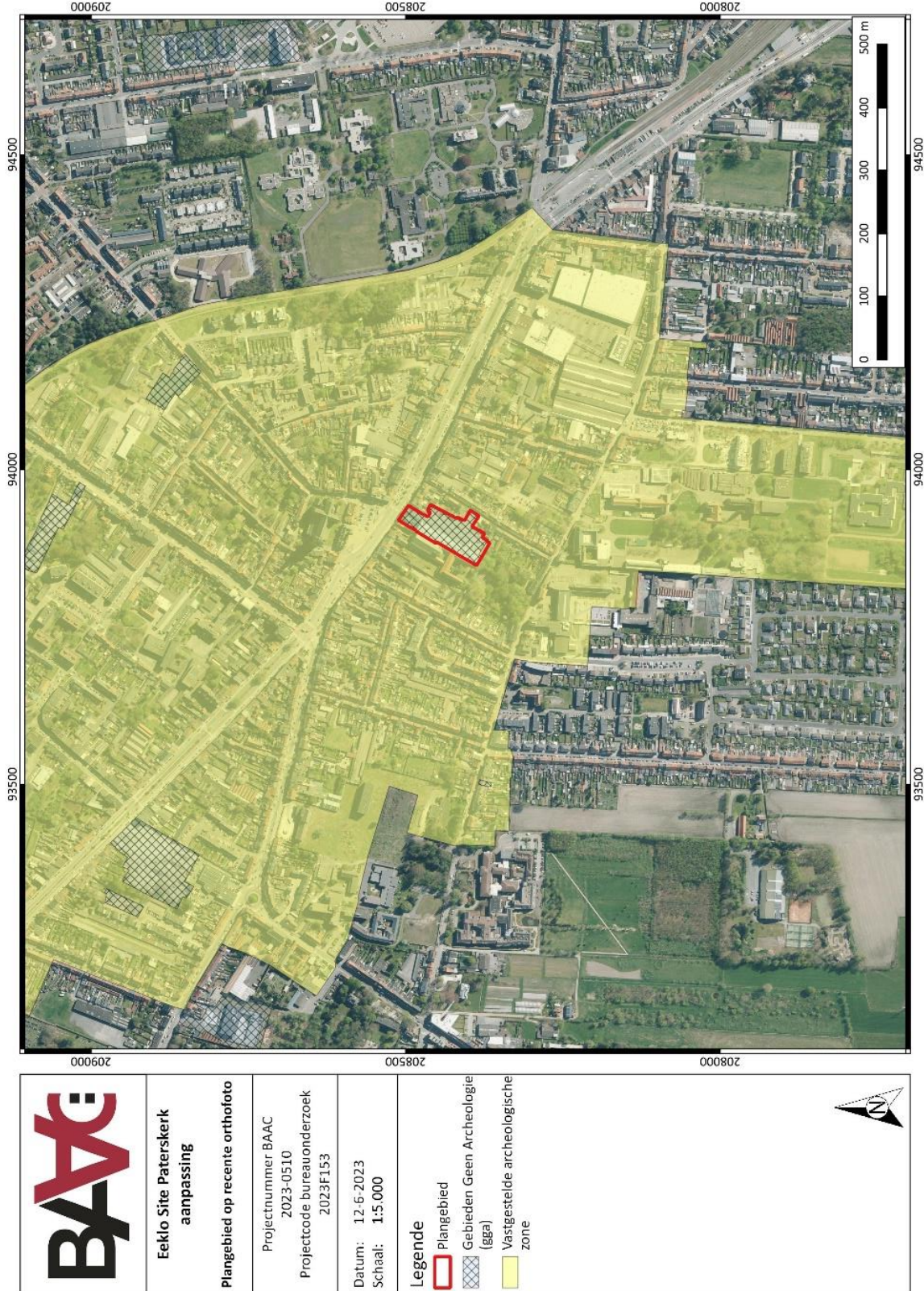
⁵ VAN DER DOOREN & KRUG 2016

⁶ OVERMEIRE 2018

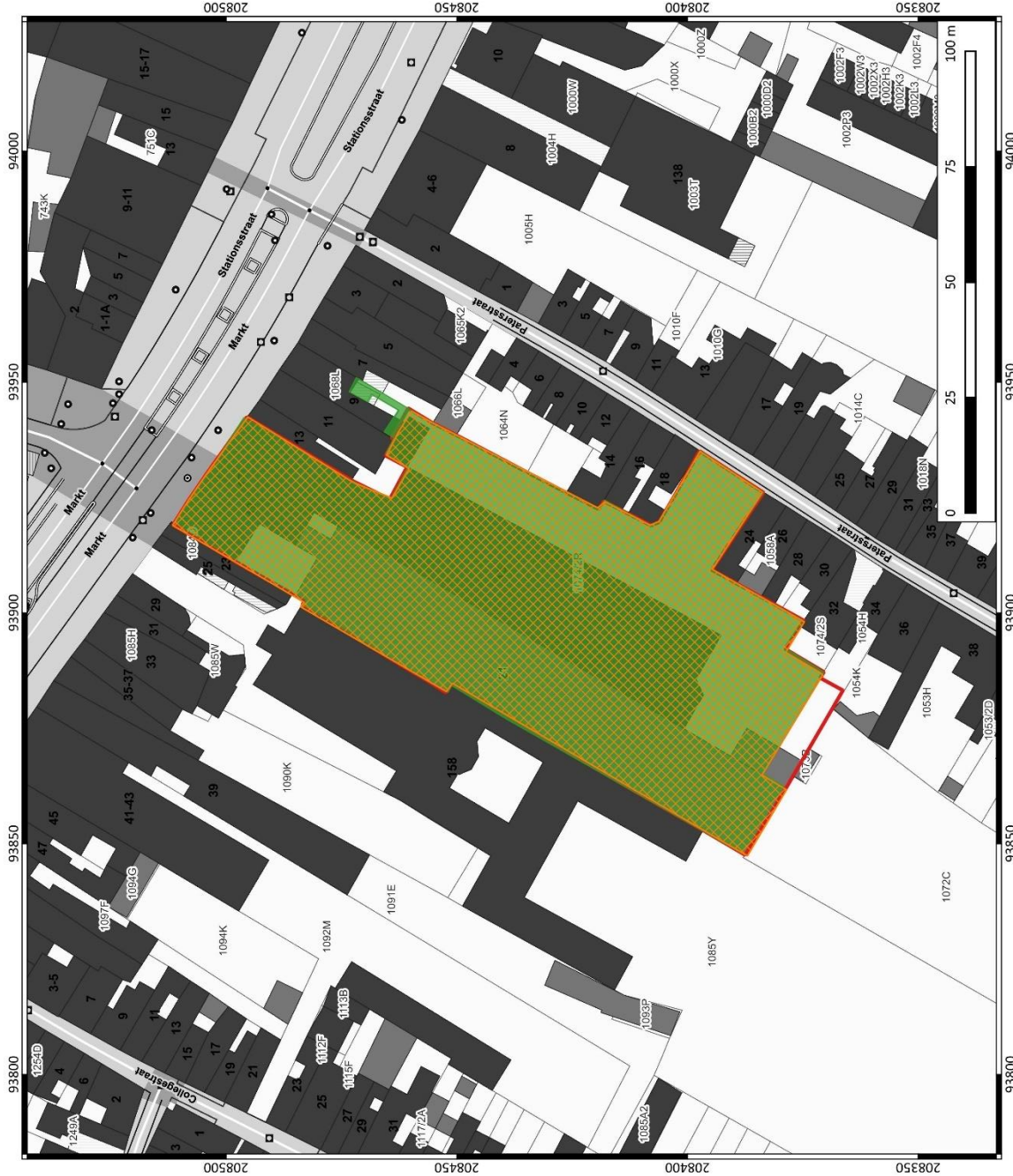
⁷ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023; ID 8065

⁸ VAN DER DOOREN & KRUG 2016

⁹ OVERMEIRE 2018



Plan 3: Plangebied binnen vastgestelde archeologische zone en GGA op recente orthofoto (digitaal; 1:1; 12/06/2023)



	<p>Eeklo Site Paterskerk aanpassing</p> <p>Plangebied met weergave van in akte genomen archeologienota's voor dit terrein</p>
	<p>Projectnummer BAAC 2023-0510</p> <p>Projectcode bureauonderzoek 2023F153</p>
<p>Datum: 14-6-2023</p> <p>Schaal: 1:750</p>	<p>Legende</p> <ul style="list-style-type: none"> Plangebied Eeklo Markt AN ID 392 Eeklo Paterskerk AN ID 9007



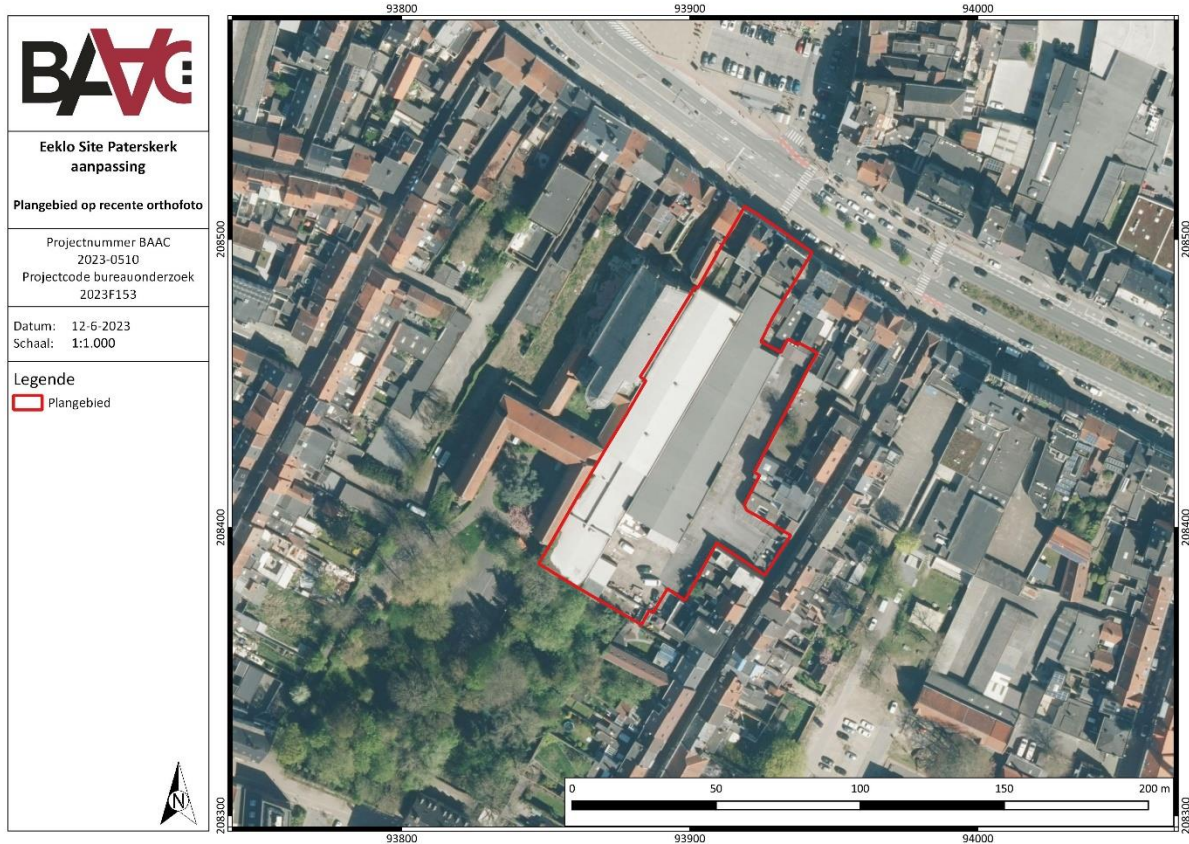
Plan 4: Plangebied met weergave van in akte genomen archeologienota's voor dit terrein (digitaal; 1:1; 14/06/2023)

1.5 Huidige situatie en geplande werken

1.5.1 Huidige situatie

De exacte locatie van het plangebied is weergegeven op topografische kaart (Plan 1) en de kadasterkaart (Plan 2).

Het plangebied is gelegen binnen de historische stadskern van Eeklo, ter hoogte van de Markt en de Patersstraat, in de provincie Oost-Vlaanderen (Plan 5)¹⁰. Binnen de contouren van het plangebied staan verschillende gebouwen en loodsen.



Plan 5: Plangebied op recente orthofoto (digitaal; 1:1; 12/06/2023)

¹⁰ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023; ID 11886

1.5.2 Geplande werken en bodemingrepen

Algemeen

De opdrachtgever plant op het terrein de sloop van de huidige gebouwen en de oprichting van een nieuwbouw. Hierbij worden eventueel in het plangebied aanwezige archeologische waarden onherroepelijk vernietigd. De aard en omvang van de ingrepen worden hieronder beschreven (Plan 6, Figuur 4 tem. Figuur 9).¹¹

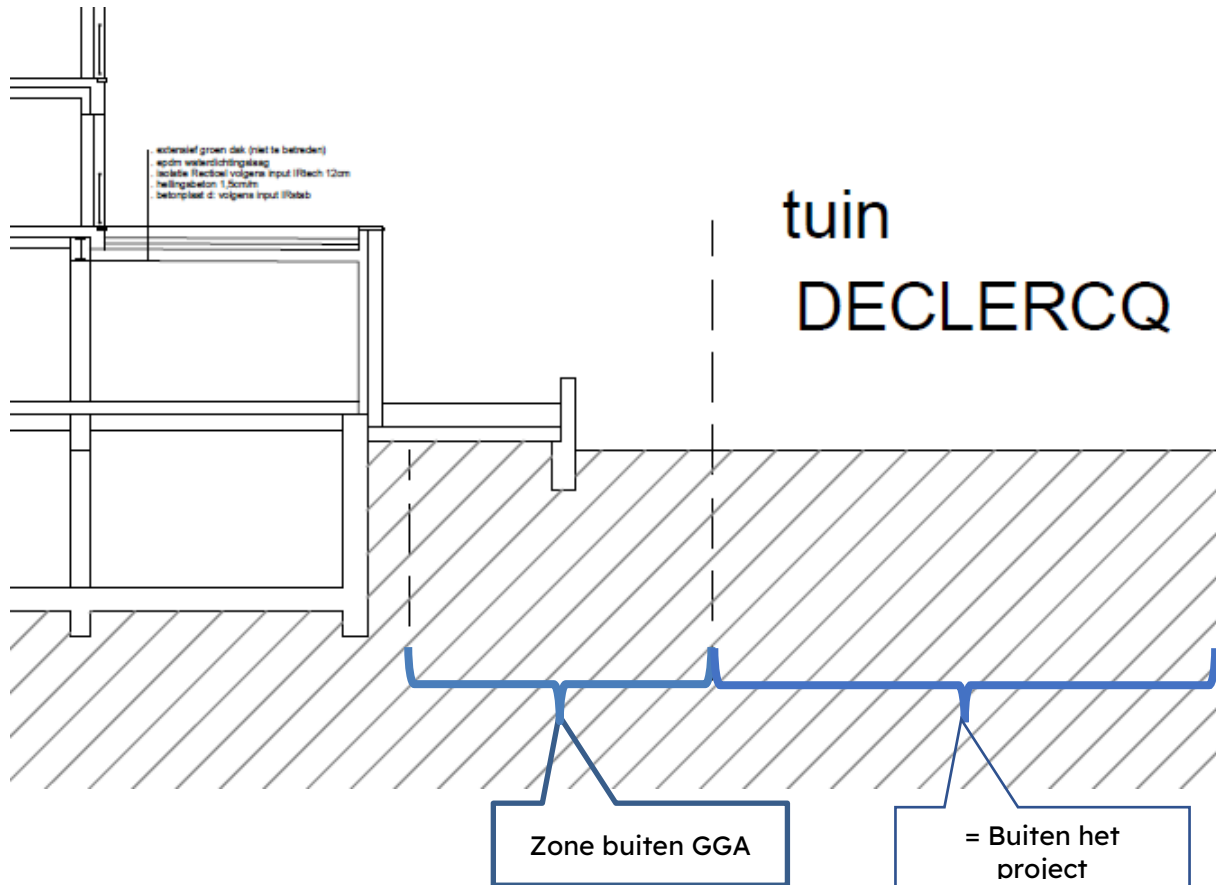
Binnen de contouren van het plangebied zullen verschillende wooneenheden opgericht worden op de site 'Paterskerk'. Deze werkzaamheden kaderen in de herwaardering van de Paterskerk en bijhorend klooster. Hierbij zullen ook publieke groene ruimtes worden gecreëerd en een noord-zuid verbinding tussen de Stationsstraat en de Zuidmoerstraat. Over het volledige plangebied zal een ondergrondse parking voorzien worden (max. diepte: +6 m TAW).

De oprichting van de verschillende wooneenheden binnen de contouren van het plangebied zal vooraf gegaan worden door de sloop van de bestaande handelsruimte met ondergrondse parkeergarage en de ontmanteling van de bestaande parking.

Het grootste deel van het plangebied komt voor op de kaart met gebieden waarin geen archeologische waarden (meer) te verwachten zijn (*GGA*, gebieden geen archeologie).¹² Enkel in het zuiden van het plangebied valt een zone van ca. 130 m² buiten *GGA*. Het extra perceel situeert zich buiten de op te richten kelderverdieping en naast het op te richten gebouw. Binnen de contouren van dit extra perceel zullen geen werkzaamheden plaatsvinden die een grote impact hebben op de ondergrond. Een deel zal ingenomen worden door de aanleg van een terras. Het overgrote deel zal ingericht worden als wandelpadje en groenzone.

¹¹ Plan aangebracht door initiatiefnemer, zie ook in bijlage.

¹² AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2021.

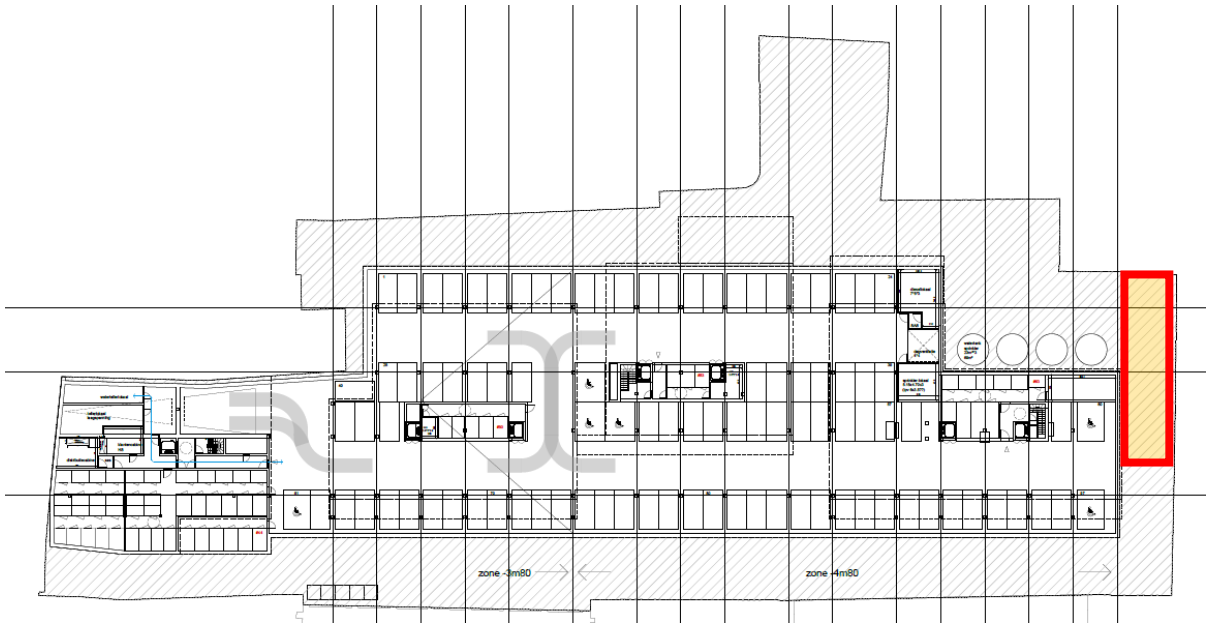


Figuur 1: Detail van langsdoorsnede extra perceel (ca.130m²) buiten GGA¹⁵

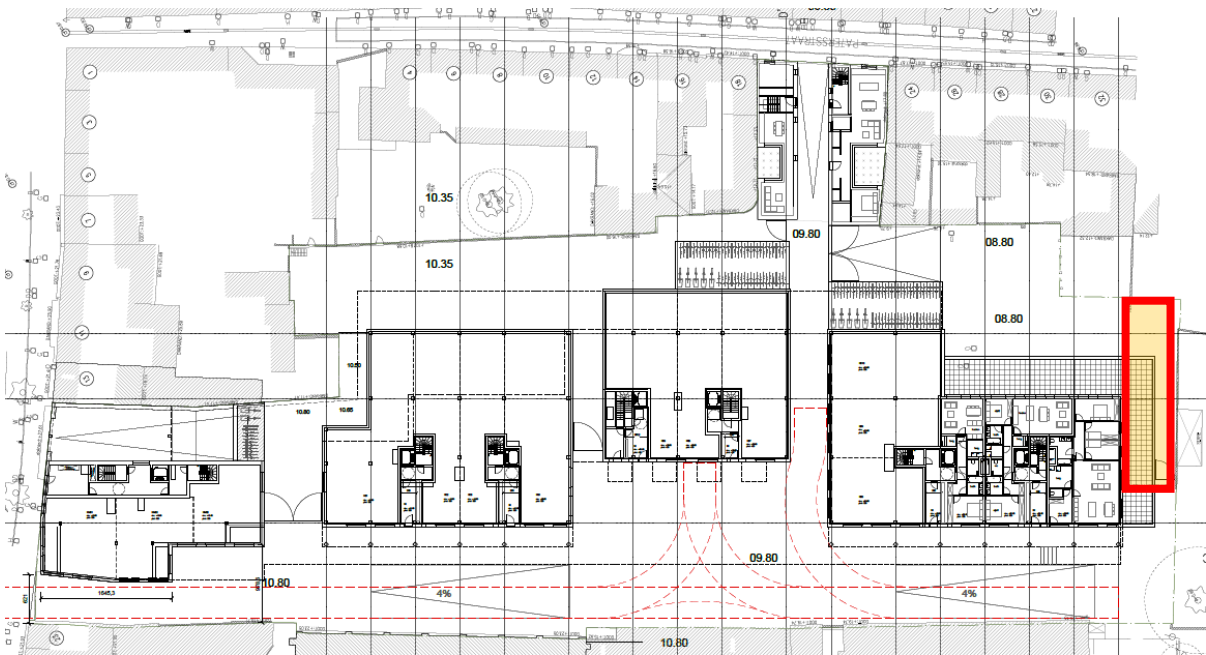
De hier voorziene ingrepen in de bodem betreffen:

- Fundering van een keermuurtje als afscheiding tussen privaat terras en publieke omgevingsaanleg. Diepte afhankelijk van stabiliteit van ondergrond, ca. 0.5 m tot max. 1 m.
- (oppervlakkige) fundering van het terras, ca. 0.5 m diep.
- (oppervlakkige) grondbewerking voor omgevingsaanleg (wandelpaadje + groenaanleg), ca. 0.5 m diep.

¹⁵ Plan aangebracht door initiatiefnemer.



Figuur 2: Weergave extra perceel (ca.130m²) op grondplan -1 van de toekomstige inplanting¹⁴



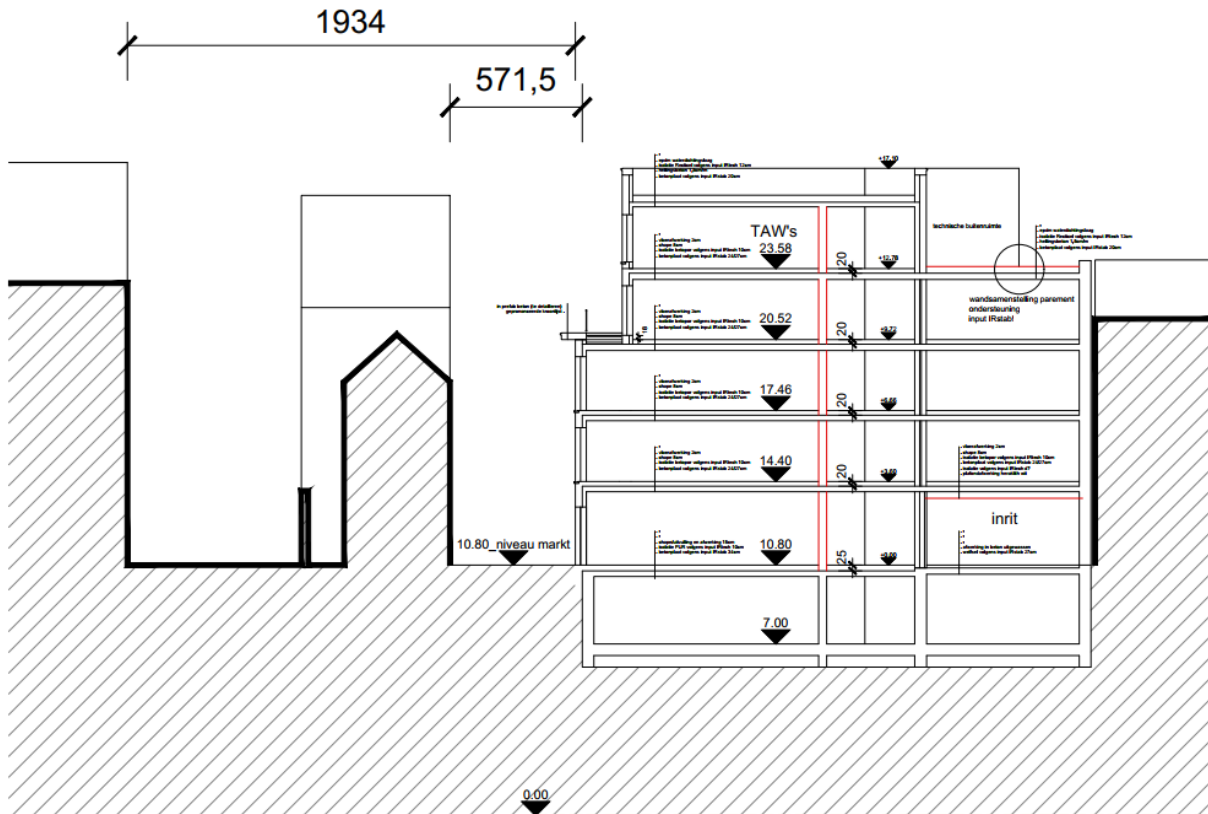
Figuur 3: Weergave extra perceel (ca.130m²) op grondplan +0 van de toekomstige inplanting¹⁵

¹⁴ Plan aangebracht door initiatiefnemer.

¹⁵ Plan aangebracht door initiatiefnemer.



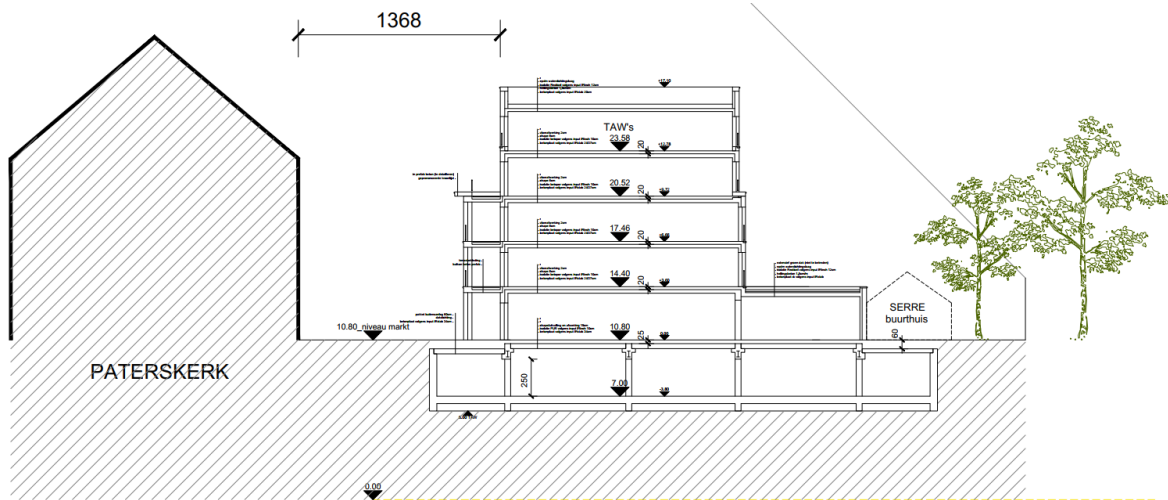
Figuur 4: Weergave van de toekomstige inplanting¹⁶



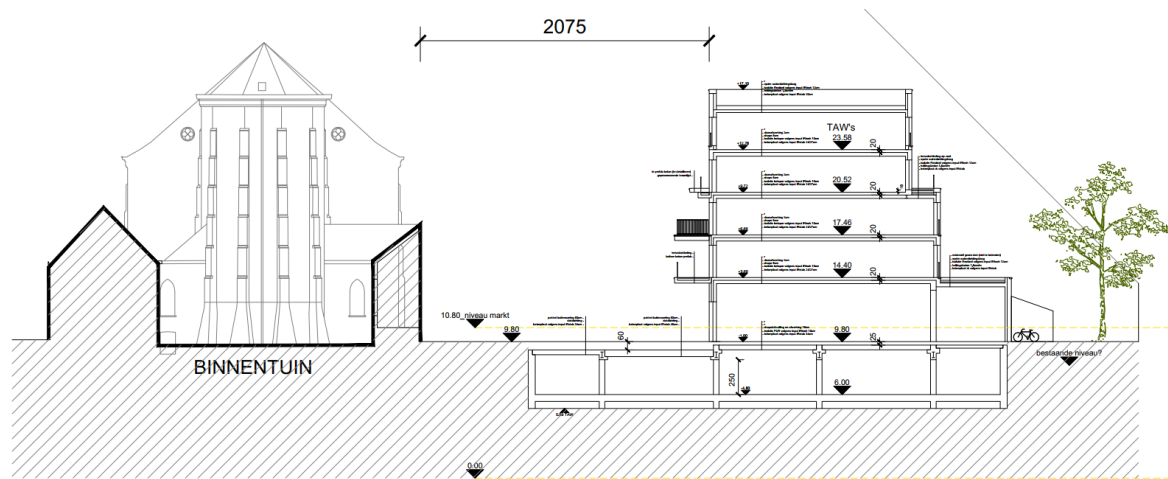
Figuur 5: Dwarsdoorsnede van de toekomstige inplanting¹⁷

¹⁶ Plan aangebracht door initiatiefnemer.

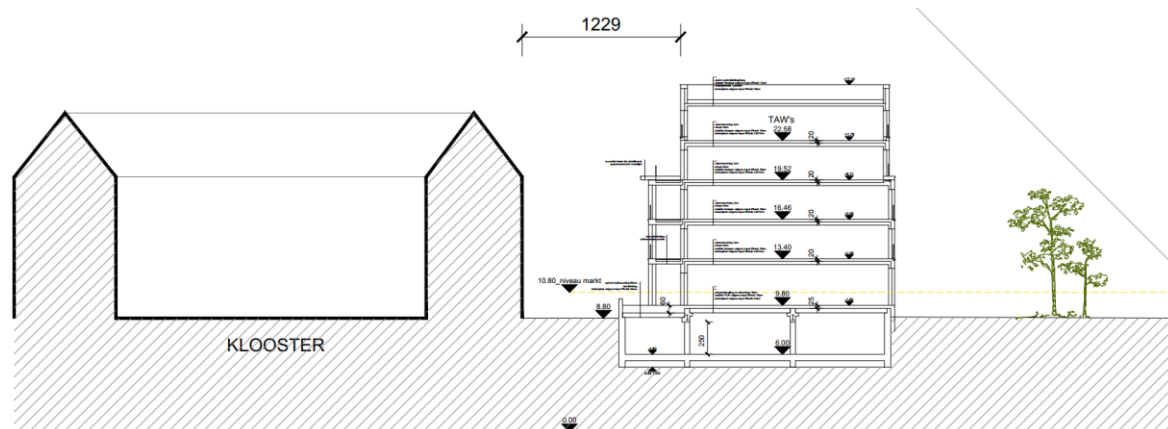
¹⁷ Plan aangebracht door initiatiefnemer.



Figuur 6: Dwarsdoorsnede van de toekomstige inplanting¹⁸



Figuur 7: Dwarsdoorsnede van de toekomstige inplanting¹⁹

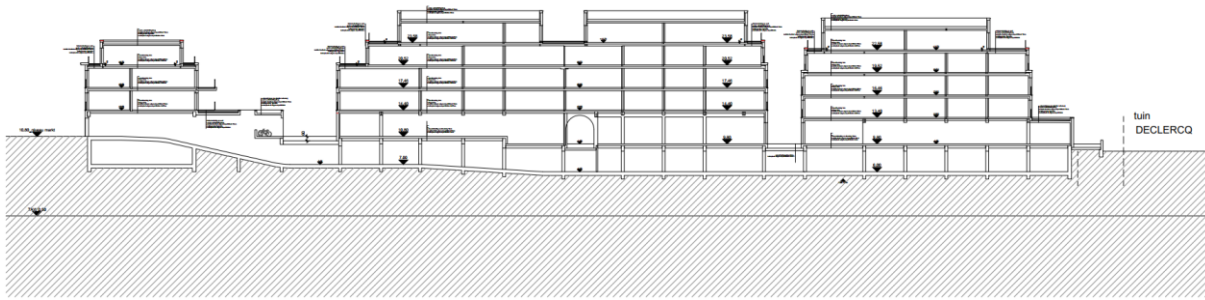


Figuur 8: Dwarsdoorsnede van de toekomstige inplanting²⁰

¹⁸ Plan aangebracht door initiatiefnemer.

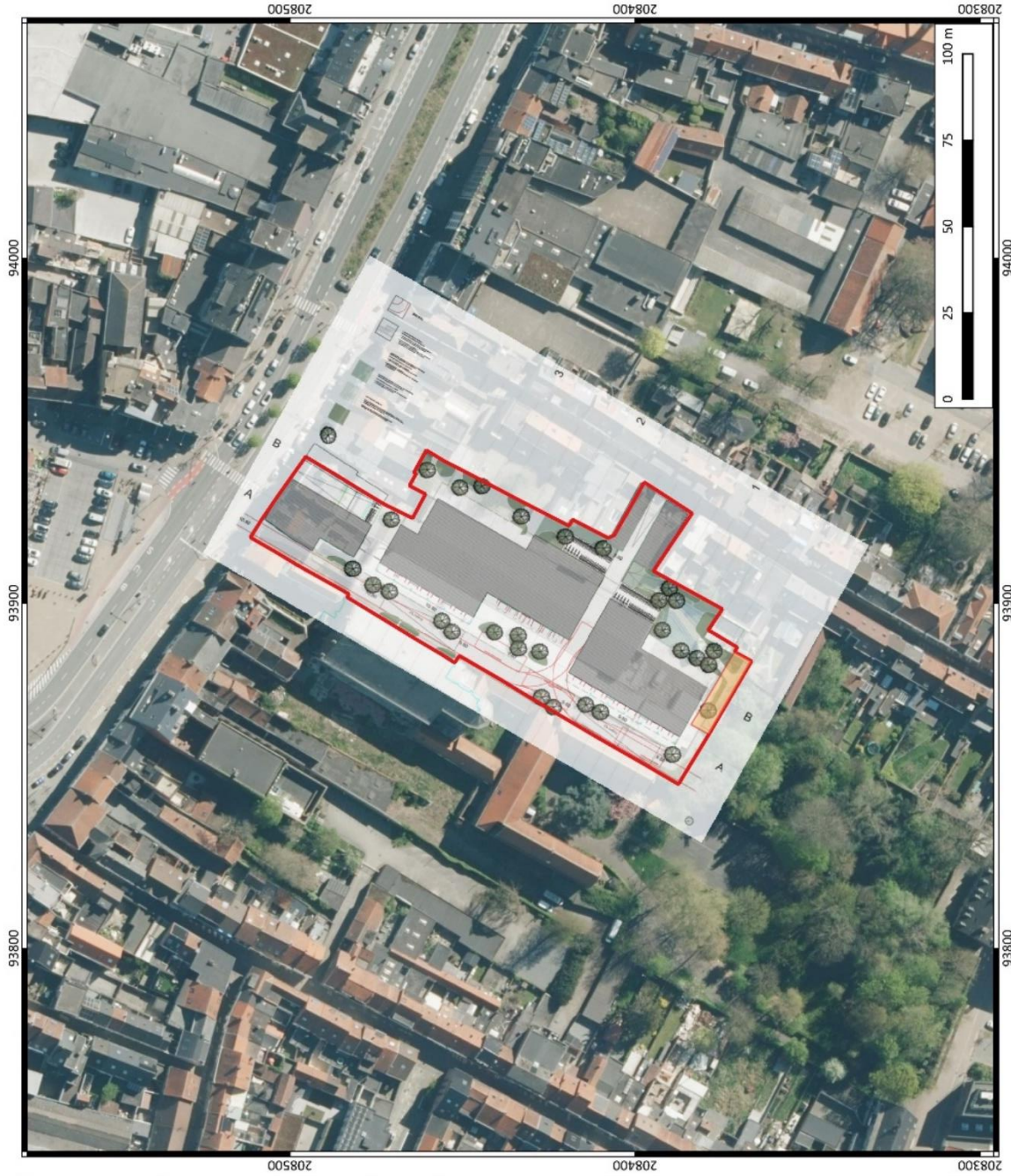
¹⁹ Plan aangebracht door initiatiefnemer.

²⁰ Plan aangebracht door initiatiefnemer.



Figuur 9: Doorsnede van de toekomstige inplanting²¹

²¹ Plan aangebracht door initiatiefnemer.



	<p>Eeklo Site Paterskerk aanpassing</p> <p>Plangebied met weergave van toekomstige inplanting op recente orthofoto</p>	<p>Projectnummer: BAAC 2023-0510</p> <p>Projectcode bureauonderzoek 2023F153</p>	<p>Datum: 12-6-2023</p> <p>Schaal: 1:1.000</p>	<p>Legende</p> <p> Plangebied</p>

Plan 6: Plangebied met weergave van toekomstige inplanting²² op orthofoto (digitaal; 1:1; 12/06/2023)

²² Plan aangebracht door initiatiefnemer.

Impactanalyse

De opdrachtgever plant op het terrein de sloop van de bestaande gebouwen en de oprichting van een nieuwbouw.

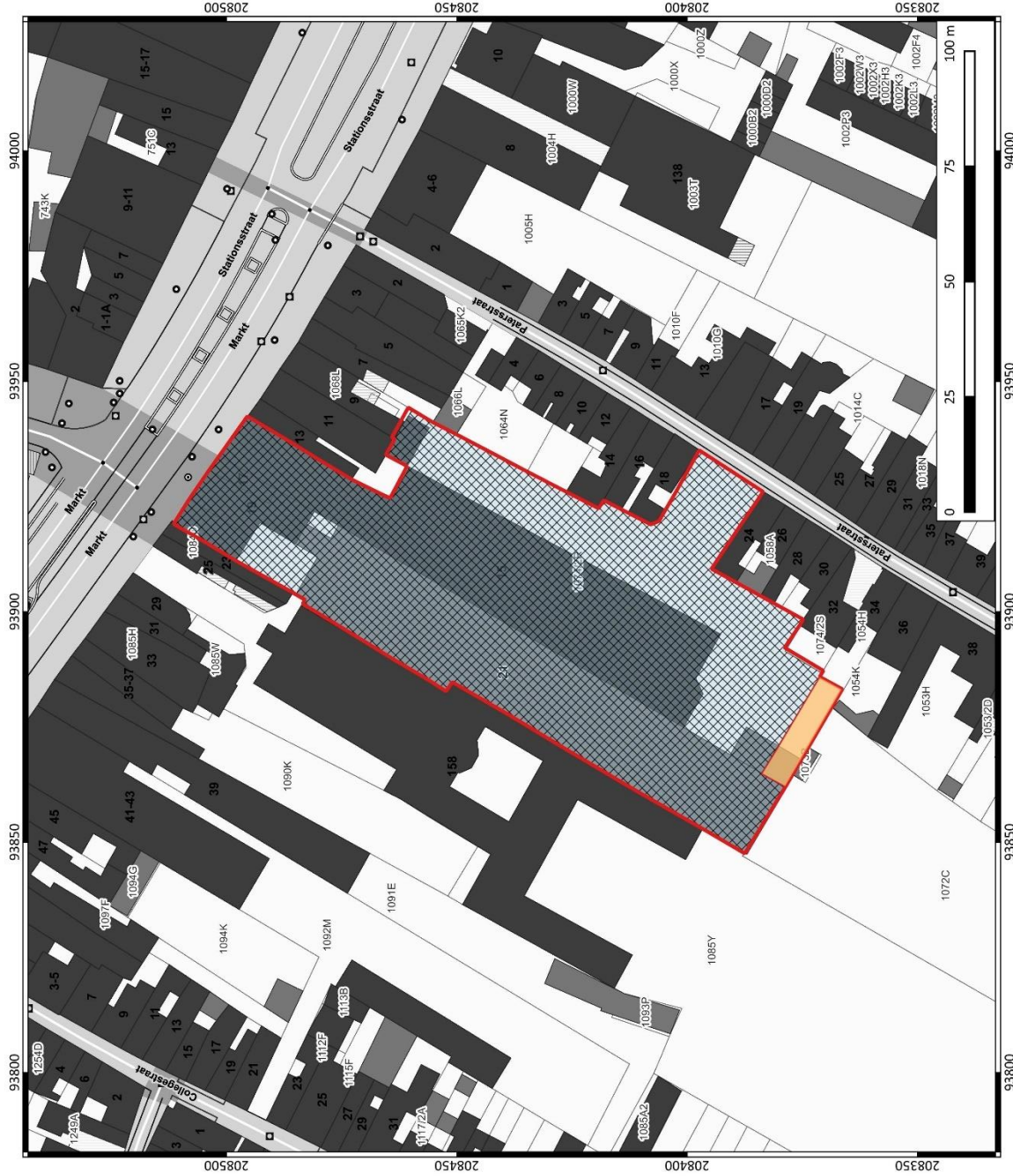
Hieronder volgt een overzicht van de verschillende werkzaamheden die zullen plaatsvinden en de diepte van impact. Bijkomend moet rekening gehouden worden met een buffer van 20 cm, aangezien de machines die de werken zullen uitvoeren, ook een impact hebben op de bodem. Daarnaast kunnen er eventueel lichte afwijkingen van diepte zijn door impact van het weer, samenstelling van de bodem, herstel van het terrein e.d. (Tabel 1).

Tabel 1: Overzicht impactanalyse geplande werkzaamheden

Geplande werkzaamheden	Diepte / impact
Sloop bestaande bebouwing + ondergrondse parkeergarage	= ZONE GGA = ONDERGROND VERSTOORD = GEEN IMPACT
Oprichting nieuwbouw + ondergrondse parkeergarage	= ZONE GGA = ONDERGROND VERSTOORD = GEEN IMPACT
Extra perceel ca. 130m ²	-FUNDERING KEERMUURTJE: CA. 0.5 M TOT MAX. 1 M + 20 CM BUFFER
Extra perceel ca. 130m ²	-FUNDERING TERRAS: CA. 0.5 M + 20 CM BUFFER
Extra perceel ca. 130m ²	-OMGEVINGSAANLEG (WANDELPAD + GROEN), CA. 0.5 M + 20 CM BUFFER

1.6 Randvoorwaarden

Niet van toepassing.



**Eeklo Site Paterskerk
aanpassing**

Plangebied met weergave GGA
(Gebieden Geen archeologie)

Projectnummer: BAAC
2023-0510
Projectcode bureauonderzoek
2023F153

Datum: 14-6-2023
Schaal: 1:750

Legende

- Plangebied
- Gebieden Geen Archeologie (GGA)
- Extra perceel



Plan 7: Plangebied met weergave GGA (Gebieden Geen Archeologie) (digitaal; 1:1; 14/06/2023)

2 Bureauonderzoek

2.1 Werkwijze en strategie

Onderzoeksdoelstelling

Een bureauonderzoek kadert binnen een archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem. Het archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem bereikt het doel van archeologisch vooronderzoek, het vaststellen van de aan- of afwezigheid van een archeologische vindplaats, zonder de mogelijk aanwezige archeologische resten wezenlijk aan te tasten. Het bureauonderzoek bereikt dit doel door de studie van gekende of ontsloten informatiebronnen.

Binnen de opzet van deze archeologienota met beperkte samenstelling wordt enkel ingegaan op een beperkt aantal aspecten uit de historische beschrijving (zie C.G.P.12.5.3.3.). Een confrontatie van dit aspect met de toekomstige werken wijst immers uit dat er met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed in de bodem aanwezig is en verder onderzoek in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zal leiden tot nuttige kenniswinst.

Onderzoeksvragen

Volgende onderzoeksvragen zullen in dit bureauonderzoek behandeld worden:

- Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens en welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische potentieel van het terrein?
- Wat is de impact van de geplande werken?
- Is er via archeologisch onderzoek of waarnemingen op aanpalende of nabijgelegen percelen reeds info beschikbaar over de dikte en de opbouw van het aanwezige bodemarchief?

Methoden en technieken

Het doel van het bureauonderzoek is de formulering van een archeologische verwachting van de onderzoekslocatie. Deze verwachting wordt opgesteld op basis van gekende landschappelijke, historische en geografische bronnen.

Administratieve en geografische kaarten:

- GRB/kadasterkaart
- Topografische kaart
- Orthofoto (oud +recent)

Er werden geen externe specialisten betrokken bij dit onderzoek en geen wetenschappelijke advisering ingewonnen bij derden.

2.2 Assessmentrapport

In een standaard archeologienota wordt in dit hoofdstuk een overzicht gegeven van de beschikbare kennis inzake bodemkunde, geomorfologie, historie, cartografie en archeologie met betrekking tot het plangebied en omgeving. Deze informatie vormt de basis voor de archeologische verwachting van het onderzoeksgebied. Echter, gezien het hier gaat om een archeologienota met beperkte samenstelling wordt enkel dieper ingegaan op een beperkt aantal doorslaggevende aspecten van de beschrijving van de historiek. Deze aspecten worden geconfronteerd met de krijtlijnen van de toekomstige werken.

Voor de opmaak van deze archeologienota, in het kader van de geplande ontwikkeling van de percelen, werden heel wat gegevens van het reeds uitgevoerd bureauonderzoek (AN ID392 en AN ID9007) ²³ overgenomen en aangevuld waar nodig.

2.2.1 Historisch kader

Voor de uitgebreide historiek van Eeklo en in het bijzonder het plangebied, wordt verwezen naar het Historisch kader van de archeologienota *Eeklo markt* (ID392) ²⁴ en archeologienota met beperkte samenstelling *Eeklo Paterskerk* (ID9007) ²⁵.

Uit de bureaustudies bleek dat het grootste deel van het bodemarchief reeds verstoord werd door de oprichting van het handelspand met ondergrondse parkeergarage en de aanleg van een aanpalend parkeerterrein. Deze zone werd dan ook reeds opgenomen als een gebied waar geen archeologische waarden (meer) te verwachten zijn (GGA, gebieden geen archeologie).²⁶

2.2.2 Orthofotografische bronnen

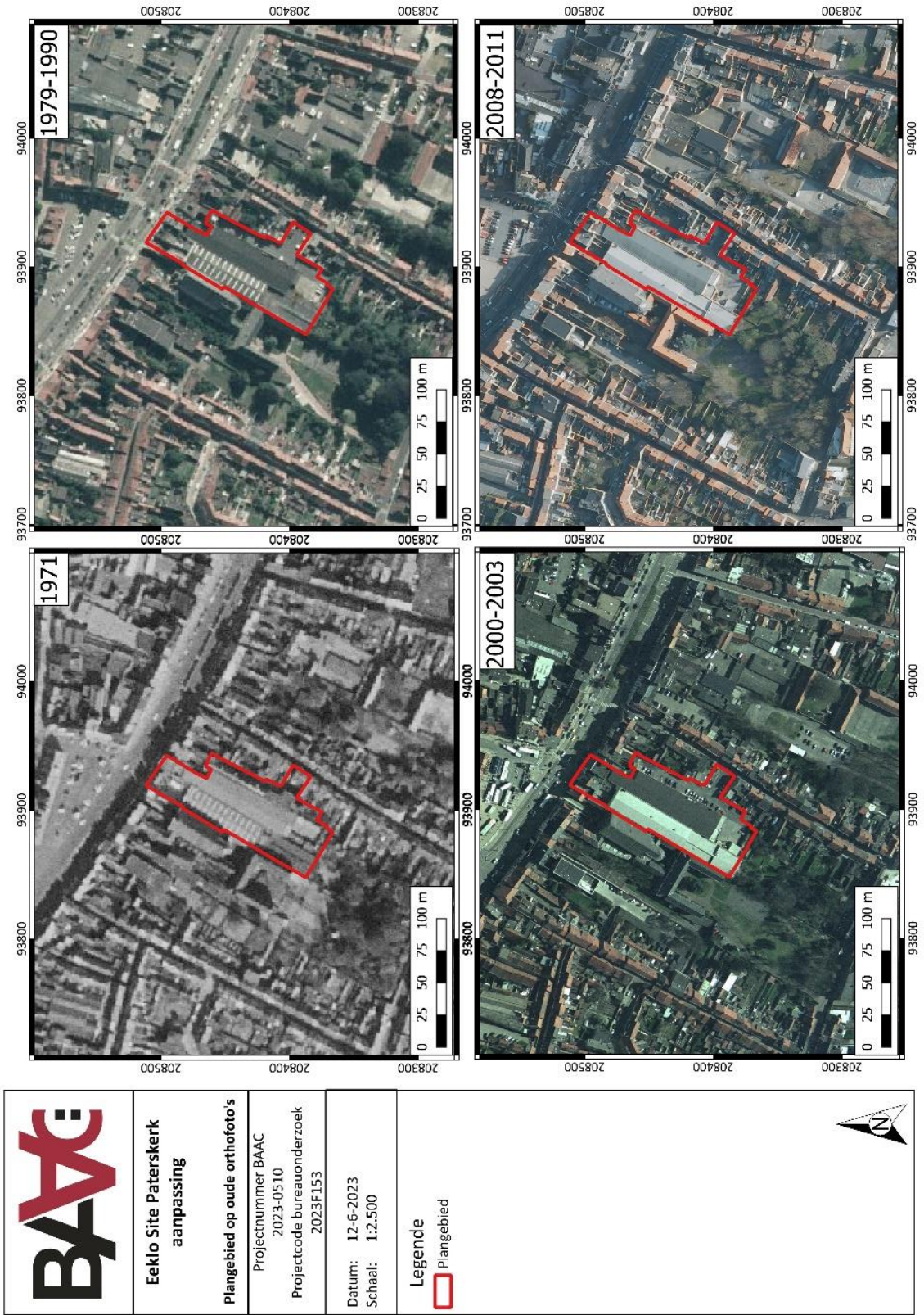
Op basis van de orthofotografische bronnen (Plan 8) kan de recente geschiedenis van het plangebied gereconstrueerd worden en is de evolutie van het landgebruik binnen de contouren van het plangebied te zien in de 20^{ste} eeuw. Op de oudste orthofoto's is te zien dat, binnen de contouren van het plangebied, het nagenoeg volledig volgebouwd staat met verschillende gebouwen, met aanpalende parking, net als op de daaropvolgende orthofoto's. Hetzelfde kan gezegd worden voor het extra perceel dat buiten GGA valt, ook dit deel is verhard en deels bebouwd. Deze situatie blijft ongewijzigd tot op heden.

²³ OVERMEIRE 2018

²⁴ VAN DER DOOREN & KRUG 2016

²⁵ OVERMEIRE 2018

²⁶ OVERMEIRE 2018



Plan 8: Plangebied op oude orthofoto's (digitaal; 1:1; 12/06/2023)

2.3 Synthese onderzoeksresultaten

2.3.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Uit de reeds uitgevoerde bureaustudies van de archeologienota *Eeklo markt* (ID392)²⁷ en archeologienota met beperkte samenstelling *Eeklo Paterskerk* (ID9007)²⁸ bleek dat het grootste deel van het bodemarchief reeds verstoord werd door de oprichting van het huidige handelspand met ondergrondse parkeergarage en de aanleg van een aanpalend parkeerterrein. Deze zone werd dan ook reeds opgenomen als een gebied waar geen archeologische waarden (meer) te verwachten zijn (GGA, gebieden geen archeologie).

Op basis van de orthofotografische bronnen kan de recente geschiedenis van het plangebied gereconstrueerd worden en is de evolutie van het landgebruik binnen de contouren van het plangebied te zien in de 20^{ste} eeuw. Op de oudste orthofoto's is te zien dat, binnen de contouren van het plangebied, het nagenoeg volledig volgebouwd staat met verschillende gebouwen, met aanpalende parking, net als op de daaropvolgende orthofoto's. Deze situatie blijft ongewijzigd tot op heden.

De zone in het zuiden van het plangebied, dat niet opgenomen is als GGA, is vermoedelijk ook zwaar verstoord door de werkzaamheden tijdens de oprichting van het huidige handelspand. Het extra perceel situeert zich buiten de op te richten kelderverdieping en naast het op te richten gebouw. Een deel van het perceel zal ingenomen worden door de aanleg van een terras. Het overgrote deel zal ingericht worden als wandelpadje en groenzone.

2.3.2 Archeologische verwachting

De archeologische verwachting is nihil voor het overgrote deel van het plangebied, volgebouwd met het huidige handelspand en aanpalend parkeerterrein, en dat werd ingekleurd als GGA.

Voor het perceel dat buiten GGA valt, is de archeologische verwachting zeer laag, want de kans is zeer groot dat ook dit perceel reeds grootschalig werd verstoord door de bouwwerken, waardoor de aanwezigheid van eventueel in de ondergrond aanwezige archeologische waarden als klein tot onbestaand kan ingeschat worden.

²⁷ VAN DER DOOREN & KRUG 2016

²⁸ OVERMEIRE 2018

2.4 Besluit

2.4.1 Potentieel op kennisvermeerdering

Om het potentieel op kennisvermeerdering te bepalen dienen de geplande werkzaamheden afgetoetst te worden met de archeologische verwachting. De opdrachtgever plant op het terrein de sloop van de bestaande gebouwen en de oprichting van wooneenheden met ondergrondse parkeergelegenheid.

Op basis van de gegevens uit de reeds uitgevoerde bureauonderzoeken is er geen archeologische verwachting voor het plangebied. De oprichting van het huidige handelspand en het aanpalende parkeerterrein binnen de contouren van het plangebied hebben het bodemarchief reeds grootschalig verstoord en het grootste deel van het plangebied werd opgenomen als *GGA*.

Er is geen potentieel op kennisvermeerdering bij verder onderzoek binnen het extra perceel, in het zuidelijk deel van het plangebied. Het terrein is vermoedelijk ook reeds verstoord door de huidige bebouwing en verharding, waardoor eventueel aanwezige archeologische elementen reeds (zwaar) verstoord kunnen zijn. Indien niet, is de oppervlakte (ca. 130 m²) te klein om relevante kenniswinst op te leveren bij eventueel vervolgonderzoek. Bovendien zullen op dit perceel geen werkzaamheden plaatsvinden die de ondergrond tot op grote diepte zullen verstoren. Een deel van het perceel zal ingenomen worden door de aanleg van een terras. Het overgrote deel zal ingericht worden als wandelpadje en groenzone.

2.4.2 Afweging noodzaak verder vooronderzoek

Op basis van het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek is er voldoende informatie over de afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon voldoende bepaald worden. Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek²⁹ is verder vooronderzoek niet aangewezen.

²⁹ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2020 fig.3

3 Samenvatting

Naar aanleiding van een aanvraag bij een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota met beperkte samenstelling opgemaakt. Op het terrein zal door de initiatiefnemer een nieuwbouw gerealiseerd worden. De geplande werkzaamheden impliceren aanzienlijke bodemingrepen die qua omvang een directe bedreiging kunnen betekenen voor het aanwezig archeologisch erfgoed.

Uit de reeds uitgevoerde bureaustudies van de archeologienota *Eeklo markt* (ID392)³⁰ en archeologienota met beperkte samenstelling *Eeklo Paterskerk* (ID9007)³¹ bleek dat het grootste deel van het bodemarchief reeds verstoord werd door de oprichting van het handelspand met ondergrondse parkeergarage en de aanleg van een aanpalend parkeerterrein. Deze zone werd dan ook reeds opgenomen als een gebied waar geen archeologische waarden (meer) te verwachten zijn (GGA, gebieden geen archeologie).

Op basis van de orthofotografische bronnen kan de recente geschiedenis van het plangebied gereconstrueerd worden en is de evolutie van het landgebruik binnen de contouren van het plangebied te zien in de 20^{ste} eeuw. Op de oudste orthofoto's is te zien dat, binnen de contouren van het plangebied, het nagenoeg volledig volgebouwd staat met verschillende gebouwen, met aanpalende parking, net als op de daaropvolgende orthofoto's. Deze situatie blijft ongewijzigd tot op heden.

De zone in het zuiden van het plangebied, dat niet opgenomen is als GGA, is vermoedelijk ook zwaar verstoord door de werkzaamheden tijdens de oprichting van het huidige handelspand. Indien niet is de oppervlakte, ca. 130 m² te klein om relevante kenniswinst op te leveren bij eventueel vervolgonderzoek. Bovendien zullen op dit perceel geen werkzaamheden plaatsvinden die de ondergrond tot op grote diepte zullen verstoren. Het extra perceel situeert zich buiten de op te richten kelderverdieping en naast het op te richten gebouw. Een deel van het perceel zal ingenomen worden door de aanleg van een terras. Het overgrote deel zal ingericht worden als wandelpadje en groenzone. Er geldt bijgevolg geen potentieel op kennisvermeerdering.

Op basis van de gegevens uit het uitgevoerd bureauonderzoek is vervolgonderzoek niet aangewezen.

³⁰ VAN DER DOOREN & KRUG 2016

³¹ OVERMEIRE 2018

4 Lijsten

4.1 Figurenlijst

Figuur 1: Detail van langsdoorsnede extra perceel (ca.130m ²) buiten GGA.....	10
Figuur 2: Weergave extra perceel (ca.130m ²) op grondplan -1 van de toekomstige inplanting	11
Figuur 3: Weergave extra perceel (ca.130m ²) op grondplan +0 van de toekomstige inplanting	11
Figuur 4: Weergave van de toekomstige inplanting	12
Figuur 5: Dwarsdoorsnede van de toekomstige inplanting	12
Figuur 6: Dwarsdoorsnede van de toekomstige inplanting.....	13
Figuur 7: Dwarsdoorsnede van de toekomstige inplanting.....	13
Figuur 8: Dwarsdoorsnede van de toekomstige inplanting	13
Figuur 9: Doorsnede van de toekomstige inplanting	14

4.2 Plannenlijst

Plan 1: Plangebied op topografische kaart (digitaal; 1:10.000; 12/06/2023)	2
Plan 2: Plangebied op kadastrale kaart (GRB) (digitaal; 1:250; 12/06/2023)	3
Plan 3: Plangebied binnen vastgestelde archeologische zone en GGA op recente orthofoto (digitaal; 1:1; 12/06/2023)	6
Plan 4: Plangebied met weergave van in akte genomen archeologienota's voor dit terrein (digitaal; 1:1; 14/06/2023)	7
Plan 5: Plangebied op recente orthofoto (digitaal; 1:1; 12/06/2023)	8
Plan 6: Plangebied met weergave van toekomstige inplanting op orthofoto (digitaal; 1:1; 12/06/2023)	15
Plan 7: Plangebied met weergave GGA (Gebieden Geen Archeologie) (digitaal; 1:1; 14/06/2023)	17
Plan 8: Plangebied op oude orthofoto's (digitaal; 1:1; 12/06/2023).....	20

4.3 Tabellenlijst

Tabel 1: Overzicht impactanalyse geplande werkzaamheden.....	16
--	----

5 Bibliografie

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED, 2021. *Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0)*, Brussel. Available at:

https://www.onroerenderfgoed.be/sites/default/files/2019-03/CGP_V4_geen_TC_20190322.pdf.

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED, 2020. Een beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek. Available at:

https://www.onroerenderfgoed.be/assets/files/content/images/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf.

DATABANK ONDERGROND VLAANDEREN, 2023. Portaal. Available at:

<https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/>.

VAN DER DOOREN, L. & KRUG, C., 2016. *Archeologienota Eeklo, Markt, Gent (Mariakerke)*.

GEPUNT VLAANDEREN, 2023. Catalogus. Available at:

<https://www.geopunt.be/catalogus>.

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED, 2023. Inventaris Onroerend Erfgoed.

Available at: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be>.

OVERMEIRE, J., 2018. *Archeologienota met beperkte samenstelling Eeklo site Paterskerk, BAAC Vlaanderen Rapport 964*, Gent.

6 Bijlagen

Eeklo_Omgevingsaanleg

Eeklo_Doorsnedes_dwars

Eeklo_Doorsnedes_langs