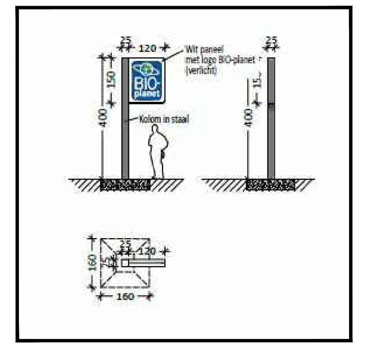
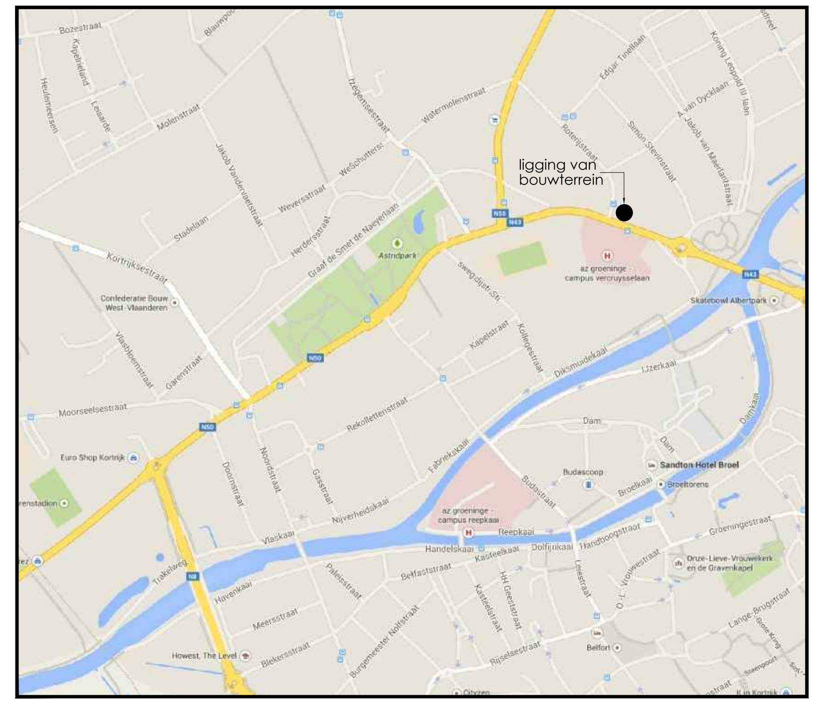
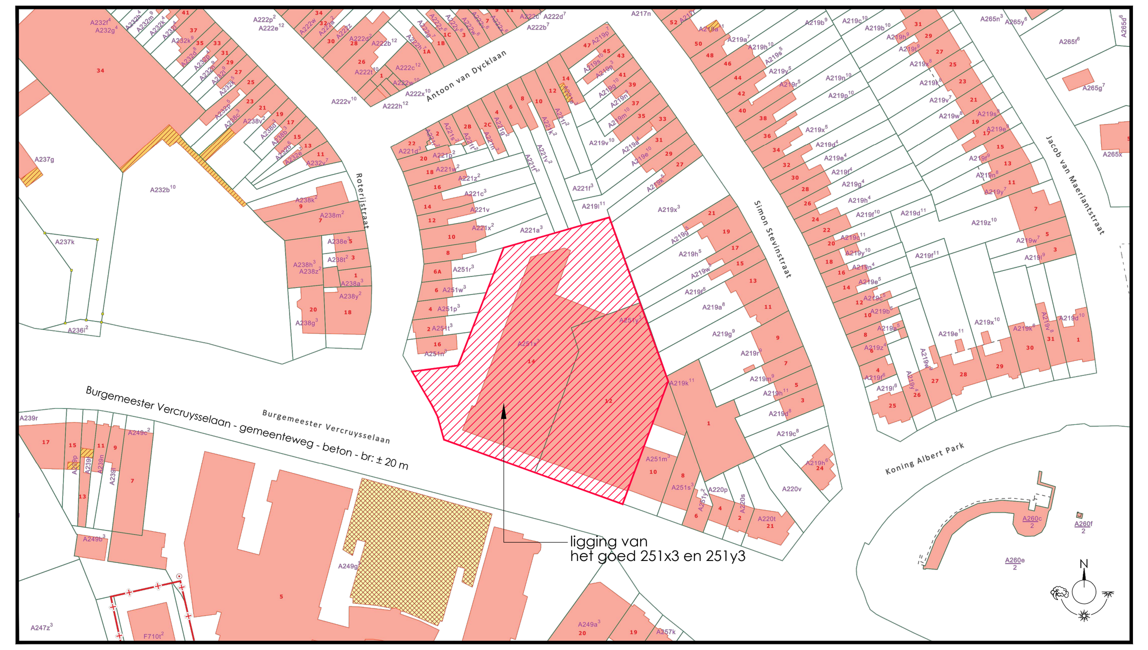


Principe totempaal 1/100

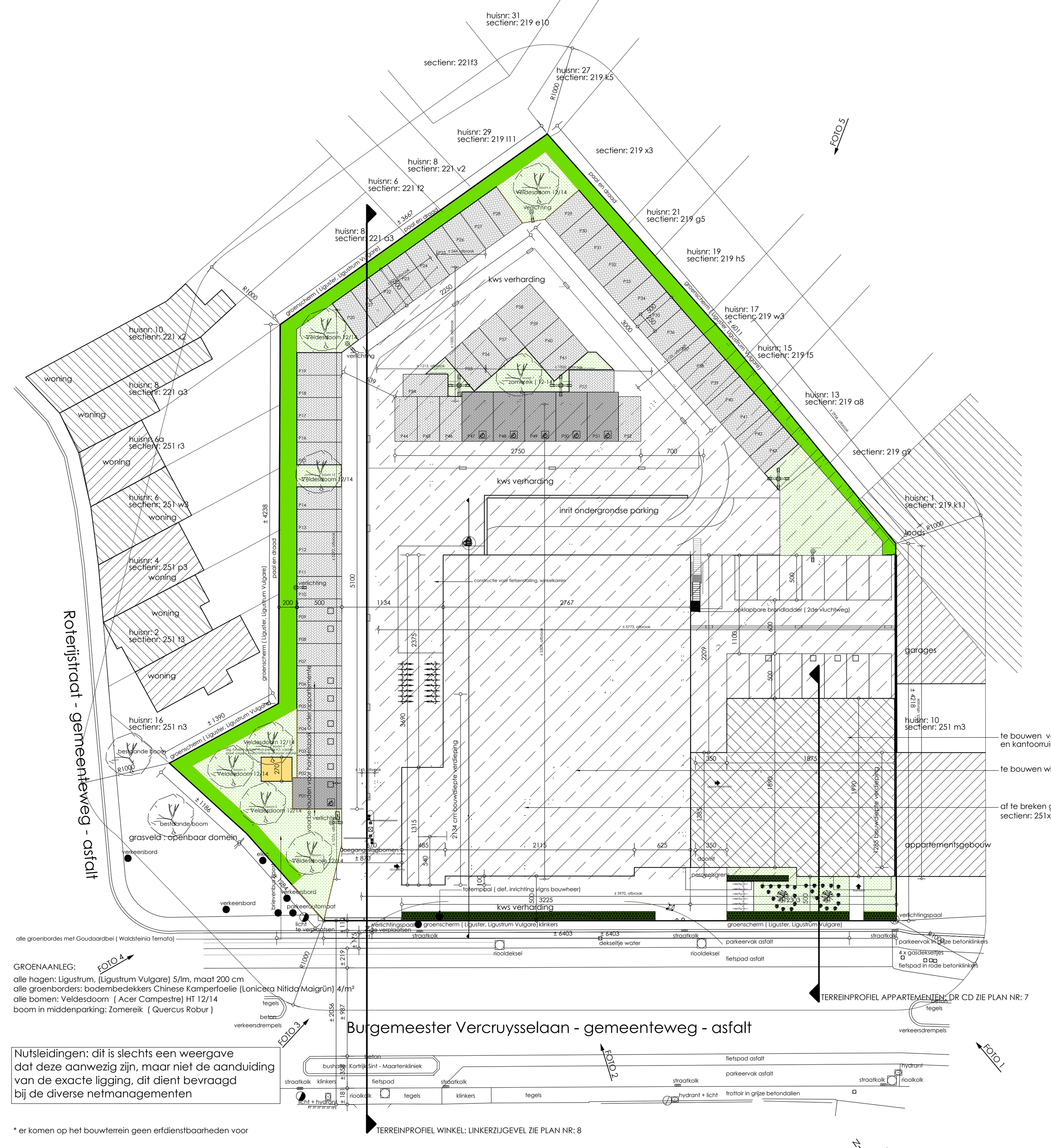


Liggingsplan - schaal 1/5000



omgevingsplan - schaal 1/1000

De algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de exclusieve eigenaar van de kadastrale gegevens die op dit document voorkomen



Inplantingsplan - Beplantingsplan schaal 1/250

foto 1

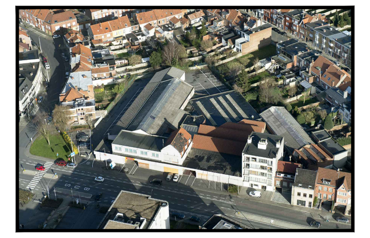


foto 2

foto 3

foto 4

foto 5

foto 6

AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN

NR.	DATUM	INITIALEN	OMSCHRIJVING
1.	08/04/2015	CD & JC	plannen voor Sted aanvraag. CD voor winkel, JC voor appartementen
2.	21/02/2017	cd	plannen voor Stedenbouwkundige vergunning winkel+kelder
3.	...	...	...
4.	...	...	...
5.	...	...	...
6.	...	...	...
7.	...	...	...
8.	...	...	...
9.	...	...	...
10.	...	...	...
11.	...	...	...
12.	...	...	...
13.	...	...	...
14.	...	...	...
15.	...	...	...
16.	...	...	...
17.	...	...	...
18.	...	...	...
19.	...	...	...
20.	...	...	...
21.	...	...	...
22.	...	...	...
23.	...	...	...
24.	...	...	...
25.	...	...	...

BOUWPLAATS

Provincie: West - Vlaanderen
Gemeente: B-8500 Kortrijk
Straat: Burgemeester Vercruysselaan 12-14
Sectie n°: A, nr 251 x3 en 251 y3, 2de afdeling

ONTWERP

GEWIJZIGD ONTWERP VAN BESTAANDE VERGUNNING:
BOUWEN VAN POLYVALENTE HANDELSRUIMTE MET OPLEIDINGSCENTRUM
DOSSIERNR: 2015/00320

BOUWHEER

CVBA Colim
Edingsesteenweg 196
B-1500 Halle

De bouwheer winkel voor akkoord:

De aannemer voor akkoord:

Paret 2 architecten bvba

Johan & Thomas Paret
Ridder Janlaan 34
8890 Dadizele

T +32 (0)56 50 19 32
F +32 (0)56 50 24 00

johan@architectparet.be
thomas@architectparet.be

Johan Paret, voor de bvba

Thomas Paret, voor de bvba

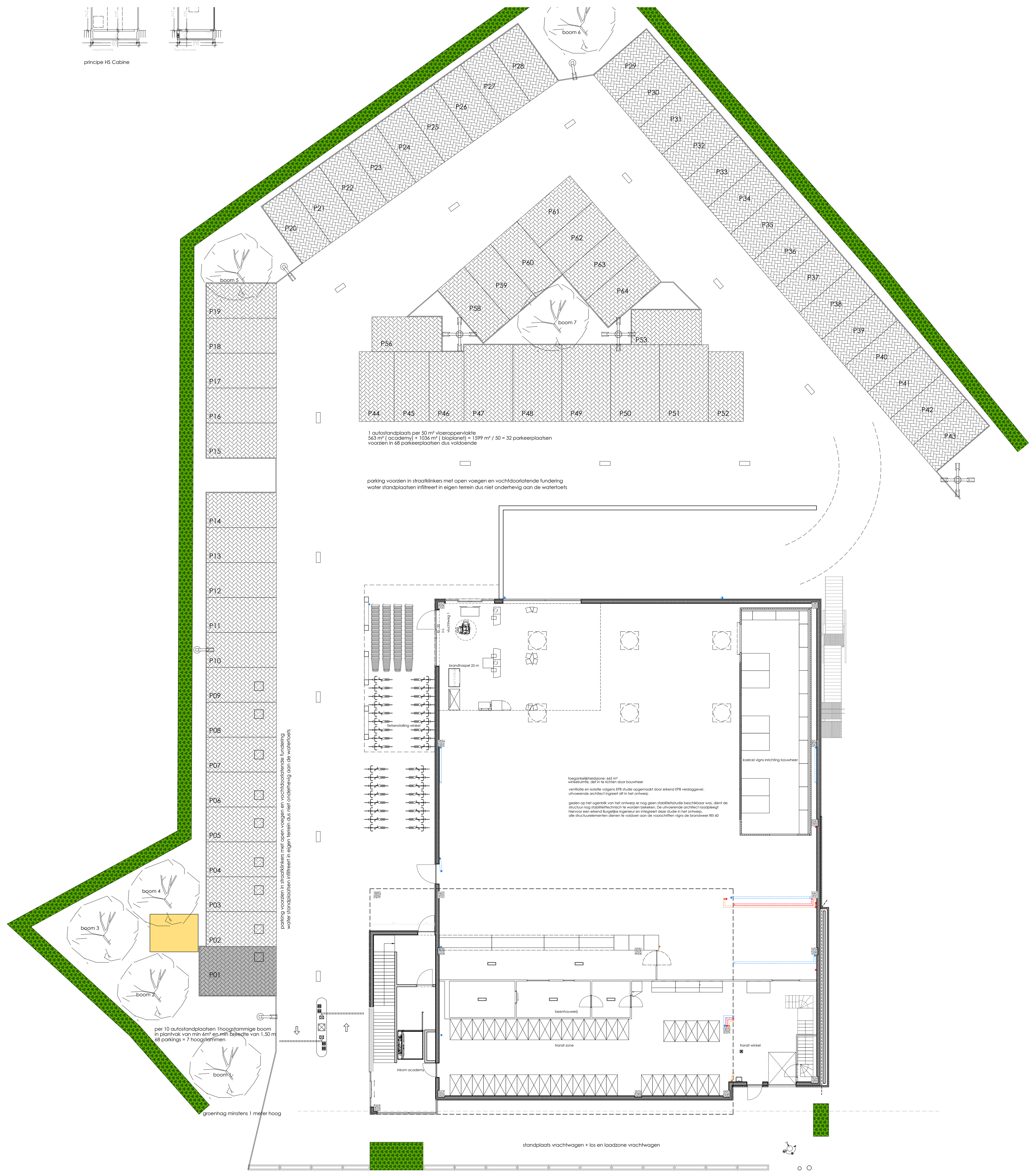
Niet meten op de plannen

Plannen n° 1

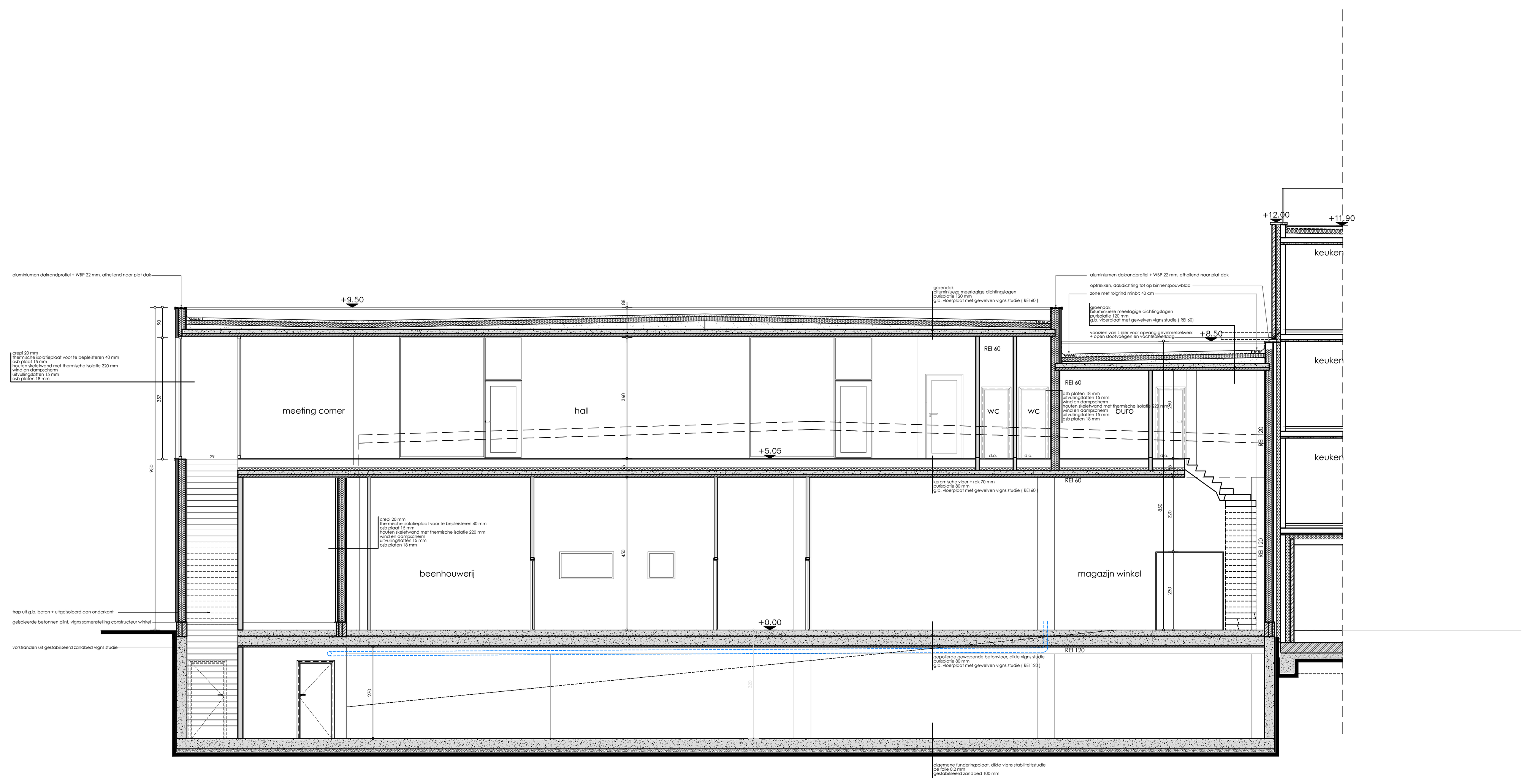
Dossier n° 14/24.03

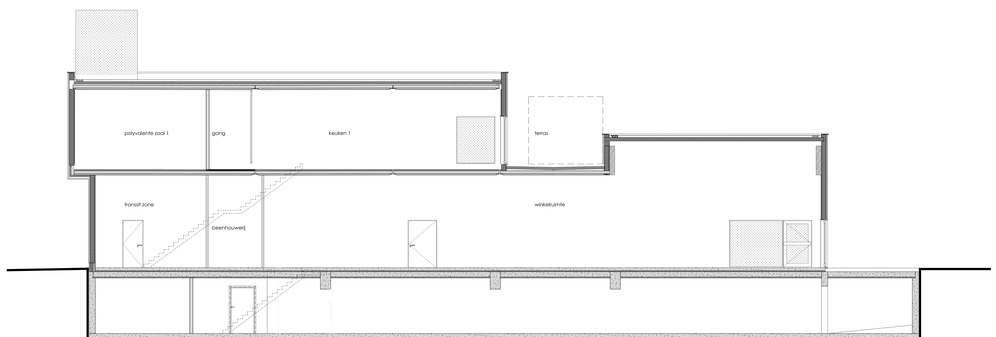
Schaal: diverse
Data
Dossier: 08/04/2015
Indexis 2

Plan 1 Inplantings-Beplantings-Omgevings-Liggingsplan, foto's
Plan 2 Kelderverdieping -1, rioleringsplan, funderingsplan
Plan 3 Grondplan
Plan 4 Verdiepingsplan
Plan 5 Dakenplan
Plan 6 Doorsnedes
Plan 7 Voorgevel & linkerzijgevel (terreinprofiel)
Plan 8 Achtergevel & Rechterzijgevel
Plan 9
Plan 10



1 autostandplaats per 50 m² vloeroppervlakte
563 m² (academy) + 1036 m² (bioplanet) = 1599 m² / 50 = 32 parkeerplaatsen
voorzien in 68 parkeerplaatsen dus voldoende
parking voorzien in straatklinkers met open voegen en vochtdoorlatende fundering
water standplaatsen infiltreert in eigen terrein dus niet onderhevig aan de watertoets
toegankelijkheidszone: 665 m²
winkelruimte, def in te richten door bouwheer
ventilatie en isolatie volgens EPB studie opgemaakt door erkend EPB verslaggever,
uitvoerende architect ingreert dit in het ontwerp
gezien op het ogenblik van het ontwerp er nog geen stabiliteitsstudie beschikbaar was, dient de
structuur nog stabiliteittechnisch te worden bekeken. De uitvoerende architect raadpleegt
hiervoor een erkend Burgelijke Ingenieur en integreert deze studie in het ontwerp.
alle structuurelementen dienen te voldoen aan de voorschriften vlgns de brandweer REI 60
koelcel vlgns inrichting bouwheer
beenhouwerij
transit zone
transit winkel
inkom academy
per 10 autostandplaatsen 1hoogstammige boom
in plantvak van min 6m² en min breedte van 1,50 m
68 parkings = 7 hoogstammen
boom 1
boom 2
groenhag minstens 1 meter hoog
standplaats vrachtwagen + los en laadzone vrachtwagen


aluminiumen dakrandprofiel + WBP 22 mm, afhellend naar plat dak
+9.50
crepi 20 mm
thermische isolatieplaat voor te bepleisteren 40 mm
osb plaat 15 mm
houten skeletwand met thermische isolatie 220 mm
wind en dampscherm
uitvullingslatten 15 mm
osb platen 18 mm
meeting corner
hall
groendak
bituminiueze meerlagige dichtingslagen
purisolatie 120 mm
g.b. vloerplaat met gewelven vlgns studie (REI 60)
REI 60
wc
wc
buro
osb platen 18 mm
uitvullingslatten 15 mm
wind en dampscherm
houten skeletwand met thermische isolatie 220 mm
wind en dampscherm
uitvullingslatten 15 mm
osb platen 18 mm
optrekken, dakdichting tot op binnenspouwblad
zone met rolgrind minbr: 40 cm
voorzien van L-ijzer voor opvang gevelmetselwerk
+ open stootvoegen en vochtisoleerlaag
+8.50
+12.00
+11.90
keuken
keuken
keuken
+5.05
keramische vloer + rok 70 mm
purisolatie 80 mm
g.b. vloerplaat met gewelven vlgns studie (REI 60)
beenhouwerij
magazijn winkel
REI 120
trap uit g.b. beton + uitgeisoleerd aan onderkant
geisoleerde betonnen plint, vlgns samenstelling constructeur winkel
vorstranden uit gestabiliseerd zandbed vlgns studie
+0.00
gepolierde gewapende betonvloer, dikte vlgns studie
purisolatie 80 mm
g.b. vloerplaat met gewelven vlgns studie (REI 120)
algemene funderingsplaat, dikte vlgns stabiliteitsstudie
pe folie 0,2 mm
gestabiliseerd zandbed 100 mm


polyvalente zaal 1
gang
keuken 1
terras
transit zone
beenhouwerij
winkelruimte