Inplantingsplan bestaande toestand

SCHAAL 1 | 200

	bouwsite	verharde oppervlakte			groen	
		(niet waterdoorlatend)		*(waterdoorlatend)*		
		gebouwen	verharding	klinkers/grasdallen	groenzone	watervoorzieningen
bestaande toestand	6.235m²	2.615m²	2.645m²	n.v.t.	975m²	n.v.t.
		42,0%	*42,4%*	*0%*	*15,6%*	*0%*
		84,4%			***15,6%***	
nieuwe toestand		2.145m²	1.613m²	1.055m²	1.297m²	125m²
	100%	*34,4%*	*25,9%*	*16,9%*	*20,8%*	*2,0%*
		60,3%			***39,7%***	

NIEUWBOUW COMMERCIËLE RUIMTE

DOSSIER

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

GROTE STEENWEG 92 + 92A, B-9340 OORDEGEM

BOUWHEER

ARCHITECT

WIJZIGINGEN

A. Origineel

PLANNEN

Inplantingsplan bestaande toestand 1 | 200

DOSSIERNUMMER 22.987

DOSSIERCODE EVER2

0 1m 2m 5m 10m

BOUWPLAATS
Grote Steenweg 92 + 92A,
B-9340 Oordegem
AFD5, SECTIE E, nr's 149w, 149y, 149x, 149b/2, 152s/deel, 151d/deel

BOUWDEEL ----

DATUM 15/06/2023

BLAD 02 / 26

A.BA.002.A

Inplantingsplan nieuwe toestand

SCHAAL 1 | 200

N

	bouwsite	verharde oppervlakte			groen	
		(niet waterdoorlatend)			*(waterdoorlatend)*	
		gebouwen	verharding	klinkers/grasdallen	groenzone	watervoorzieningen
bestaande toestand	6.235m²	2.615m²	2.645m²	n.v.t.	975m²	n.v.t.
		42,0%	*42,4%*	*0%*	*15,6%*	*0%*
		84,4%			***15,6%***	
nieuwe toestand		2.145m²	1.613m²	1.055m²	1.297m²	125m²
	100%	*34,4%*	*25,9%*	*16,9%*	*20,8%*	*2,0%*
		60,3%			***39,7%***	

NIEUWBOUW COMMERCIËLE RUIMTE

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

GROTE STEENWEG 92 + 92A, B-9340 OORDEGEM

DOSSIER

BOUWHEER

ARCHITECT

WIJZIGINGEN

A. Origineel

PLANNEN

Inplantingsplan nieuwe toestand 1 | 200

DOSSIERNUMMER 22.987

DOSSIERCODE EVER2

0 1m 2m 5m 10m

BOUWPLAATS
Grote Steenweg 92 + 92A,
B-9340 Oordegem
AFD5, SECTIE E, nr's 149w, 149y, 149x, 149b/2, 152s/deel, 151d/deel

BOUWDEEL ----

DATUM 15/06/2023

BLAD 03 / 26

A.BA.003.A

Dries 45
LEDE AFD 5,
sectie E, nr. 152h

Dries 47
LEDE AFD 5,
sectie E, nr. 151d

Dries 43
LEDE AFD 5,
sectie E, nr. 152t

R1000

LEDE AFD 5,
sectie E, nr. 152s

LEDE AFD 5,
sectie E, nr. 154w

Grote Steenweg 88
LEDE AFD 5,
sectie E, nr. 150k

compensatie buffervijver
inhoud: 14.160 L
oppervlakte: 55,89 m²

fundering wordt bepaald
d.m.v. resultaten
sonderingsverslag en
vastgelegd door
ingenieur stabiliteit

buffervoorziening
totaal volume: 88.000 L

regenwaterput
10.000L

regenwaterput
15.000L

LEDE AFD 5,
sectie E, nr. 151c

Grote Steenweg 90
LEDE AFD 5,
sectie E, nr. 149b

Onderbeek OS172
2e categorie

LEDE AFD 5,
sectie E, nr. 149b/2

Grote Steenweg 92a
LEDE AFD 5,
sectie E, nr. 149y

LEDE AFD 5,
sectie E, nr. 149w

Grote Steenweg 92
LEDE AFD 5,
sectie E, nr. 149x

Grote Steenweg 94
LEDE AFD 5,
sectie E, nr. 147g

Grote Steenweg (N9)
gewestweg
asfalt

fietsstrook
beton

Plan fundering + riolering nieuwe toestand

SCHAAL 1 | 200

N

NIEUWBOUW COMMERCIËLE RUIMTE
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
GROTE STEENWEG 92 + 92A, B-9340 OORDEGEM

DOSSIER

BOUWHEER

ARCHITECT

WIJZIGINGEN
A. Orgineel

PLANNEN
Plan fundering + riolering nieuwe toestand 1 | 200

DOSSIERNUMMER 22.987

DOSSIERCODE EVER2

0 1m 2m 5m 10m

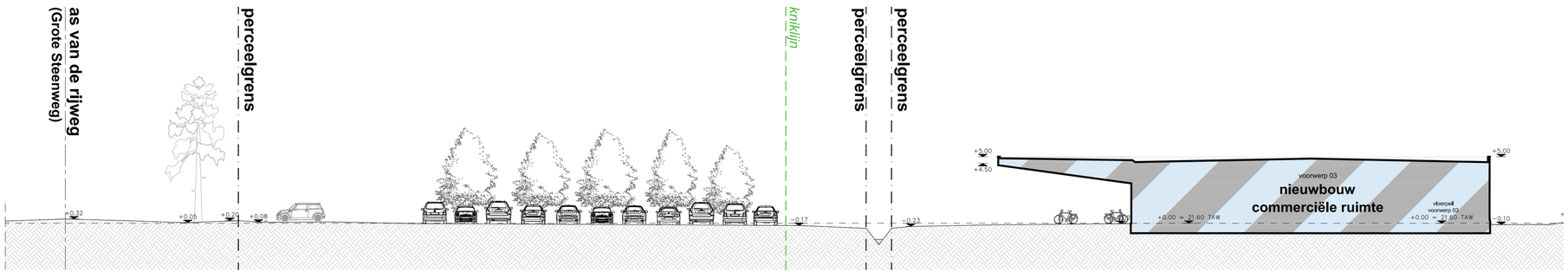
BOUWPLAATS
Grote Steenweg 92 + 92A,
B-9340 Oordegem
AFD5, SECTIE E, nr's 149w, 149y, 149x, 149b/2, 152s/deel, 151d/deel

BOUWDEEL ----

DATUM 16/06/2023

BLAD 06 / 26

A.BA.006.A



Terreinprofiel nieuwe toestand

SCHAAL 1 | 200

NIEUWBOUW COMMERCIËLE RUIMTE

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

GROTE STEENWEG 92 + 92A, B-9340 OORDEGEM

DOSSIER

BOUWHEER

ARCHITECT

WIJZIGINGEN

A. Origineel

PLANNEN

Terreinprofiel nieuwe toestand 1 | 200

DOSSIERNUMMER 22.987

DOSSIERCODE EVER2

0 1m 2m 5m 10m

BOUWPLAATS
Grote Steenweg 92 + 92A,
B-9340 Oordegem
AFD5, SECTIE E, nr's 149w, 149y, 149x, 149b/2, 152s, 151d/deel

BOUWDEEL ----

DATUM 15/06/2023

BLAD 05 / 26

A.BA.005.A