



RAAP BELGIË – 969

ARCHEOLOGIE NOTA

Zeedijk 286 te Oostende



[ARCHEOLOGISCH VOORONDERZOEK]

[PROGRAMMA VAN MAATREGELEN]

Bureauonderzoek - 2023E58

[COLOFON]

[ZEEDIJK 286 - TE OOSTENDE]

[Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek]

[Programma van Maatregelen]

Bureauonderzoek - 2023E58

[DATUM] 22-6-2023

[AUTEUR(S)] C. Swaelens

[PROJECTBEGELEIDING] L. Ryckebusch

[RAAP-PROJECT] 00ZE01

[ERKEND ARCHEOLOOG TYPE 1] RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2016/00154)

[BEWAARPLAATS DOCUMENTATIE] RAAP België, Begoniastraat 13, 9810 Eke

[BEVOEGD GEZAG] agentschap Onroerend Erfgoed

RAAP ARCHEOLOGISCH ADVIESBUREAU B.V.

Begoniastraat 13; 9800 Eke

telefoon: 09/311 56 20 - 0498/44 16 99

E-mail: raap@raap.be

© RAAP België BV, 2023

RAAP België aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

1 GEMOTIVEERD ADVIES

In de volgende paragrafen zullen de resultaten van het uitgevoerde archeologische vooronderzoek, beschreven in het bijgaande verslag van resultaten, in het kader worden geplaatst van een programma van maatregelen. Het doel van dit document is om vast te stellen of het uitgevoerde archeologische vooronderzoek enerzijds voldoende informatie heeft opgeleverd om de noodzaak van archeologisch vervolgonderzoek te toetsen en om indien noodzakelijk vast te kunnen stellen welke onderzoeksmethoden toegepast dienen te worden in het verdere onderzoek. Of dat er anderzijds kon worden vastgesteld of het noodzakelijk is en op welke manier er bij de uitvoering van de plannen die worden omschreven in de omgevingsvergunning rekening kan worden gehouden met archeologisch erfgoed.

1.1 DE VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek kon volledig uitgevoerd worden, en leverde voldoende informatie op om een gefundeerde uitspraak te doen over de aan-/afwezigheid van archeologisch erfgoed, de potentiële kenniswinst en de omgang hiermee.

Het doel van dit onderzoek was na te gaan of er kans is op aanwezigheid van waardevolle archeologische resten. Hierbij zijn gegevens verzameld over de aardkundige, archeologische en historische context van het plangebied. Op basis daarvan werd een archeologische verwachting opgesteld, werd nagegaan wat de invloed is van de werken op het archeologisch erfgoed en welke maatregelen er dienen te worden genomen in functie van eventueel verder onderzoek.

Voor het plangebied geldt een lage verwachting m.b.t. vindplaatsen van jager-verzamelaars, gezien het dynamisch karakter van de kustvlakte, met verschillende opeenvolgende netwerken van kreken, schorren en slenken. Door de sterk wisselende invloed van de zee kon menselijke aanwezigheid tijdens deze periode nooit permanent zijn. Slechts vanaf de Romeinse periode werd getracht de invloed van de zee terug te dringen waardoor stabielere periodes menselijke bewoning in de kuststreek mogelijk maakte en bijgevolg eveneens ter hoogte van het plangebied (cfr. de nabij gelegen Romeinse site van Raversijde). M.a.w. kan een hoge verwachting vooropgesteld worden voor jongere sporensites vanaf de Romeinse periode.

Op basis van het historisch kaartmateriaal en de luchtfoto's uit de 20^e eeuw kan een zekere bebouwingsevolutie opgemerkt worden in de aanpalende zones van het Instituut Delcroix. Op het einde van WOII werd het oorspronkelijk Instituut volledig verwoest en werd na de oorlog heropgebouwd. Rondom rond werd het volledige terrein steeds verhard. Ten oosten van het instituut werd de parking in het laatste decennium aangepast samen met de ontwikkeling van parkeergelegenheden (waar vroeger een tennisveld met bijhorende groenzone aanwezig was) ten oosten van het plangebied. In de periode tussen 2005-2012 stond ten oosten van het instituut een tijdelijke constructie. In 2013 werd aan de voorkant van het instituut (kant van Duinenstraat) een vierkantig gebouw geplaatst. Deze ontwikkelingen zullen de bodem reeds tot op een zekere diepte verstoord hebben. Ook de bouw van het instituut zal een grotere en diepere impact hebben gehad op de omliggende zone.

Daarbovenop dient rekening gehouden te worden met de grootschalige ophoging bij de bouw van de Zeedijk. Het betreft vermoedelijk ca. 5m ter hoogte van de Zeedijk. Dit verklaart tevens het hoogteverschil tussen de Zeedijk (9.94m +TAW) en de lager gelegen Duinenstraat (5.67m +TAW). Op de topografische kaart van 1860 is het plangebied gelegen ter hoogte van de hoogtelijn van 5m +TAW wat de antropogene ophoging bevestigd. M.a.w. is de huidige Duinenstraat eveneens hoger gelegen dan het 19^e-eeuws loopvlak.

M.a.w. kan gesteld worden dat de toekomstige werkzaamheden het oorspronkelijk bodemarchief niet zullen verstoren met uitzondering van de zones waar water- en septische putten komen, hoewel vermoedelijk de bodem reeds dieper is verstoord door de bouw van het huidige instituut. **Er kan bijgevolg gesteld worden dat de kostenbalans niet in evenwicht is en verder vooronderzoek geringe kenniswinst zal opleveren.**

1.2 DE AAN-/AFWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

Het bureauonderzoek heeft de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet kunnen bevestigen. Wel kon het onderzoek aan tonen dat de toekomstige bodemingrepen slechts plaatselijk het oorspronkelijk bodemarchief zou gaan verstoren.

1.3 IMPACTBEPALING

De geplande werken kaderen in de restauratie van het Instituut Delcroix. In het kelderverdiep zullen de ruimtes heringericht worden, waarbij de vloerplaat niet wordt uitgebroken. Deze ingreep zal het bodemarchief bijgevolg geenszins verstoren. Ter hoogte van de zone aanpalend ten oosten van het instituut zal de huidige kelder uitgebreid worden met ca. 550 m². Maar deze bevindt zich integraal binnen de huidige ophoging ten gevolge van de bouw van de Zeedijk. Hetzelfde geldt voor de toekomstige werkzaamheden in de zone ten oosten van deze kelderaanbouw en de zone voor het Instituut. Slechts in de zone voor het instituut zullen enkele werkzaamheden de bodem dieper verstoren. Het betreft de aanleg van water- en septische putten. Gezien het lokale karakter van deze ingrepen, is geen kenniswinst te bekomen bij verder vooronderzoek.

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Gezien er geen verdere maatregelen voorzien worden, is er geen Programma van Maatregelen nodig.

Ondanks dat er geen verdere maatregelen voorzien zijn, wordt er wel gewezen op de meldingsplicht die geldt bij de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in Artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Dit geldt voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector.