



RAPPORT 352

Archeologienota Tongen, Achttiende Oogstwal -
Elfde Novemberwal. Bouw van een
appartementencomplex met ondergrondse
parking

DEEL 1: Verslag van resultaten

Inge Van de Staey, Petra Driesen & Dirk Pauwels

Januari 2017



Bijlagen

Bijlage 1: Periodentabel

Bijlage 2: Afbeeldingen- en plannenlijst

Bijlage 3: Kadasterkaart

Bijlage 4: KLIP-plan

Bijlage 5: Inplantingsplan BT

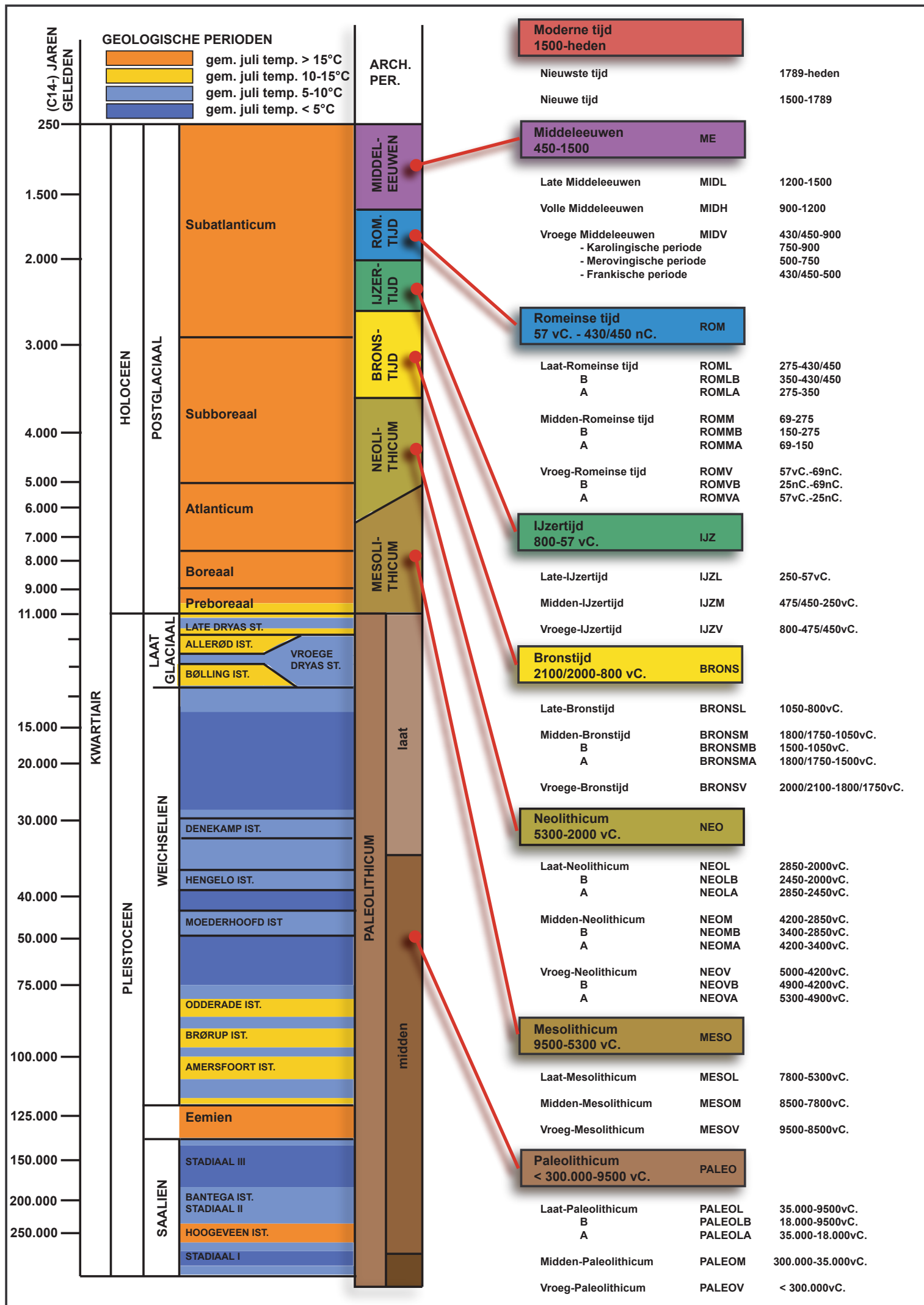
Bijlage 6: Grondplan OT: niveau 0

Bijlage 7: Grondplan OT: niveau -1

Bijlage 8: Sneden OT

Bijlage 9: Inplantingsplan proefputten BT

Bijlage 9: Inplantingsplan proefputten OT



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
3	Plan	Opmetingsplan en verkavelingsplan	BT en NT	1:100	Digitaal (Architectenbureau Bart Stevens)	17/03/2017	Bijlage 5
4	Plan	Ontwerpplan	gelijkvloers	1:100	Digitaal (Architectenbureau Bart Stevens)	17/03/2017	Bijlage 6
5	Plan	Ontwerpplan	Kelder -1	1:100	Digitaal (Architectenbureau Bart Stevens)	17/03/2017	Bijlage 7
6	Plan	Ontwerpplan	Snedes	1:200	Digitaal (Architectenbureau Bart Stevens)	17/03/2017	Bijlage 8
7	Foto	Orthofoto	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
8	Foto	Situatie op het terrein	Onderzoeksterrein		Digitaal (Stad Tongeren)	29/12/2016	/
9	Foto	Situatie op het terrein	Onderzoeksterrein		Digitaal (Stad Tongeren)	29/12/2016	/
10	Kaart	Digitaal hoogtemodel Vlaanderen II	DHM omgeving	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
11	Kaart	Digitaal hoogtemodel Vlaanderen II	DHM onderzoeksterrein	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
12	Kaart	Kadasterkaart met hoogteprofielen	Situering	1:400	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
13	Profiel	Hoogteprofielen	Hoogteprofiel 1	/	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
14	Profiel	Hoogteprofielen	Hoogteprofiel 2	/	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
15	Kaart	Traditionele landschappen	Locatie onderzoeksterrein	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	
16	Kaart	Tertiaire geologische kaart	Tertiaire ondergrond	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
17	Kaart	Quartairstypekaart	Quartaire ondergrond	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
18	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
19	Kaart	Stadsplan Tongeren	Romeins stadsplan naar Vanvinckenroye		Digitaal (Qgis/Vanvinckenroye 1985)	9/01/2017	/
20	Foto	Zicht uit 1957	Zicht op de stadmuur en wallen		Analoog		/
21	Kaart	Stadsplan Tongeren	Primitief kadasterplan 1827 en middeleeuwse versterkingen	1:6000	Digitaal (Qgis/SAT)	9/01/2017	/
22	Kaart	Faseringskaart	Aanleg middeleeuwse stadsmuur	/			/
23	Kaart	Liggingsplan	Onderzoeksterrein tov Romeinse en middeleeuwse stadselementen	1:1500	Digitaal (Qgis)	9/01/2017	/
24	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
25	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
26	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
27	Kaart	Historische kaart	Alignementkaart 1829	1:500	Digitaal (Qgis/SAT)	9/01/2017	/
28	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:1000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	9/01/2017	/
29	Foto	Historische foto	Zicht op het hoekhuis 18de Oogstwal-Maastrichterstraat		Analoog (SAT)	/	/
30	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:1000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	9/01/2017	/

Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
31	Foto	Historische foto	Zicht uit 1976	/	Analoog (SAT)	/	/
32	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1989	1:1000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	9/01/2017	/
33	Kaart	Centraal archeologische inventaris	CAI locatie en gebeurtenissen	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
34	Tekening	Detail profieltekening	Bouwput 18de Oogstwal 15	1.20	Scan	/	/
35	Tekening	Detail profieltekening	Bouwput Aniciusproject	1.20	Scan	/	/
36	Plan	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:200	Digitaal (KLIP/Acad)	22/03/2017	zie bijlage 4
37	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	9/01/2017	/
38	Plan	Proefputtenplan	PP op BT	1:200	Digitaal (Aron bvba/Acad)	7/03/2017	zie bijlage 9
39	Plan	Proefputtenplan	PP op OT	1:200	Digitaal (Aron bvba/Acad)	7/03/2017	zie bijlage 10
40	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:500	Digital(CADGIS)	9/01/2017	zie bijlage 3
41	Plan	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:200	Digitaal (KLIP/Acad)	22/03/2017	zie bijlage 4
42	Plan	Inplantingsplan	BT	1.200	Digitaal (Architectenbureau Bart Stevens)	17/03/2017	zie bijlage 5
42	Plan	Ontwerpplan	niveau gelijkvloers	1.200	Digitaal (Architectenbureau Bart Stevens)	17/03/2017	zie bijlage 6
42	Plan	Ontwerpplan	niveau kelder	1.200	Digitaal (Architectenbureau Bart Stevens)	17/03/2017	zie bijlage 7
43	Plan	Ontwerpplan	Sneden	1.200	Digitaal (Architectenbureau Bart Stevens)	17/03/2017	zie bijlage 8
44	Plan	Proefputtenplan	PP op BT	1:200	Digitaal (Aron bvba/Acad)	7/03/2017	zie bijlage 9
45	Plan	Proefputtenplan	PP op OT	1:200	Digitaal (Aron bvba/Acad)	7/03/2017	zie bijlage 10

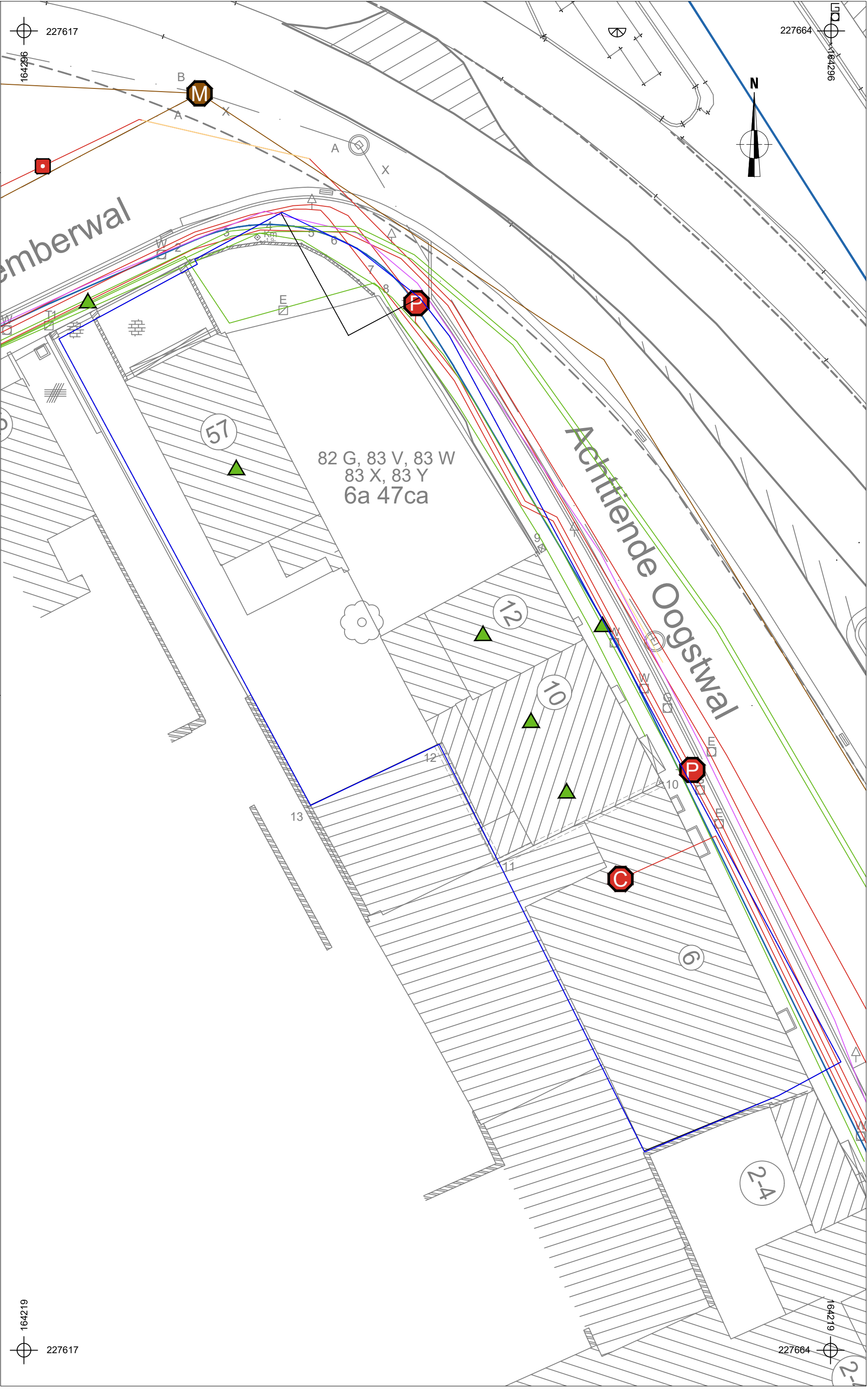


Kadasterplan

Toestand Laatste fiscale versie. (01.01.2016)

Schaal: 1/500





ARION bvba		2017A86 TO-17-00		Onderwerp		Datum		Legende	
Tongeren - 18de Oogstwal		Schaal 1 : 200		Overzichtsplan KLIP-leidingen		Maart 2017		Projectgebied	
		0 10 m						Infrax Electricity	
								Infrax Sewer	
								Infrax OilGasChemicals	
								Infrax Telecommunications	
								Infrax CrossTheme	
								Proximus Telecommunications	
								Watergroep Water	



18de Oogstwal

BOUWEN VAN 23 APPARTEMENTEN, KANTOORRUIMTE
EN ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

bouwheer

PERCEEL-
TONGEREN

- TE SLOPEN CONSTRUCTIES
- GRENS PERCEEL
- GRENS STAD-GEWEST

INPLANTING BESTAAND

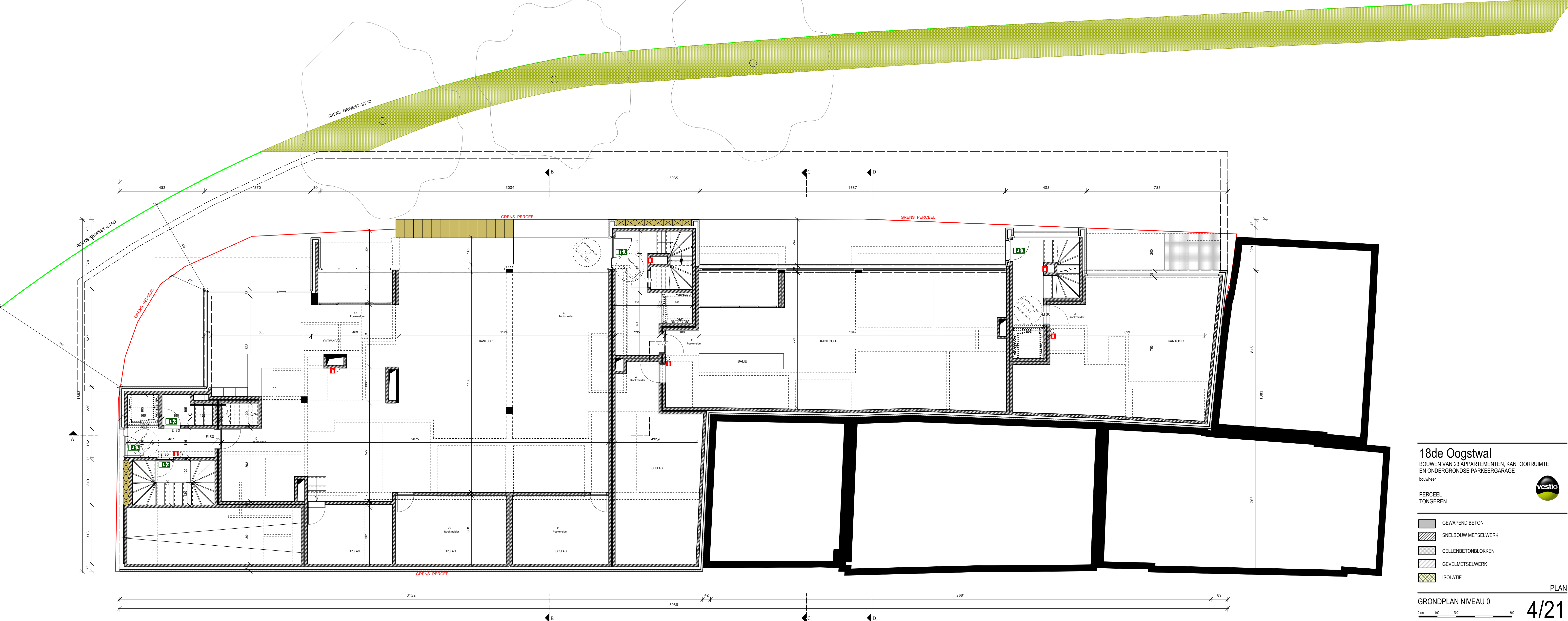
0 100 200 300 400

2017

PLAN

1/21

SCHAAL 1/200



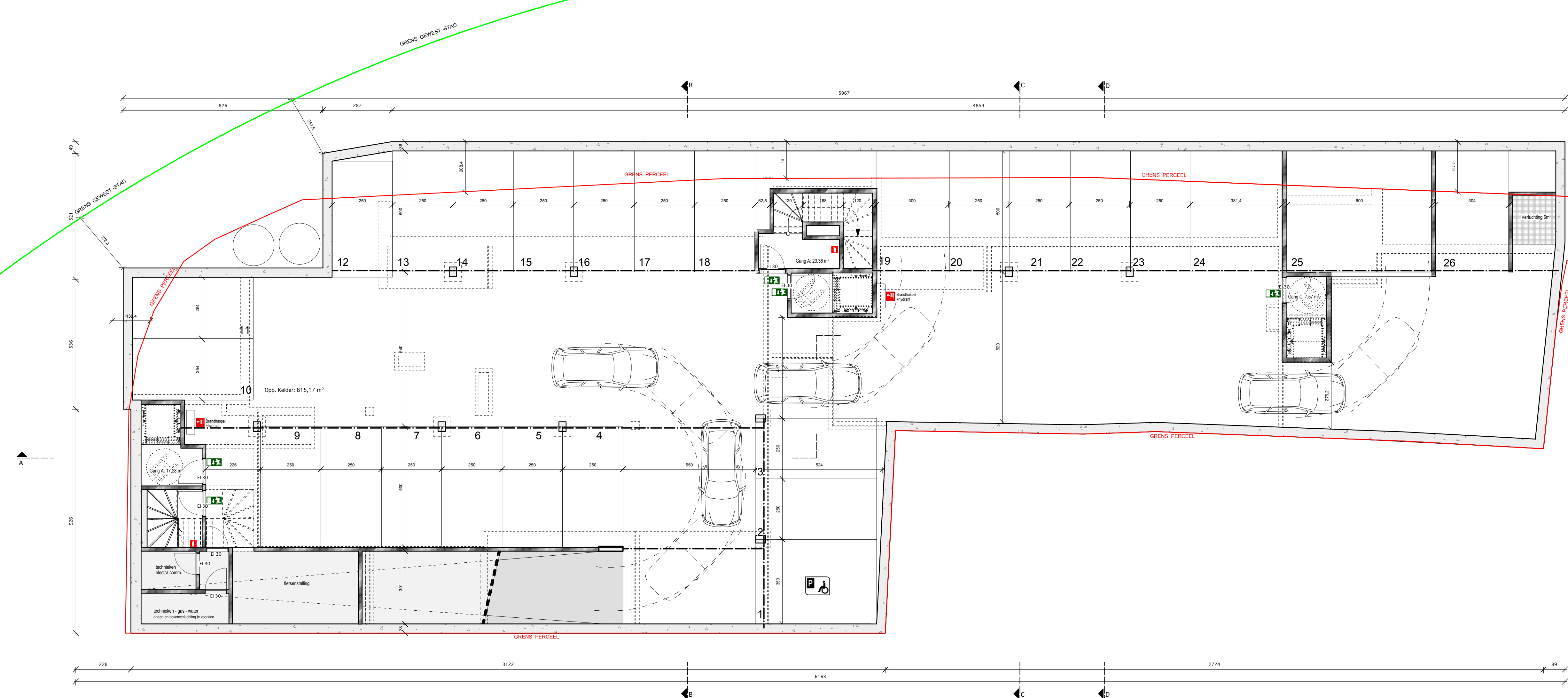
18de Oogstwal
BOUWEN VAN 23 APPARTEMENTEN, KANTOORRUIMTE
EN ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE
bouwheer



PERCEEL-
TONGEREN

- GEWAPEND BETON
- SNELBOUW METSELWERK
- CELLENBETONBLOKKEN
- GEVELMETSELWERK
- ISOLATIE

PLAN
GRONDPLAN NIVEAU 0
0 cm 100 200 500
SCHAAL 1/100
4/21



18de Oogstwal

BOUWEN VAN 23 APPARTEMENTEN, KANTOORRUIMTE
EN ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE
bouwheer



PERCEEL-
TONGEREN

- GEWAPEND BETON
- SNELBOUW METSELWERK
- CELLENBETONBLOKKEN
- GEVELMETSELWERK
- ISOLATIE

PLAN

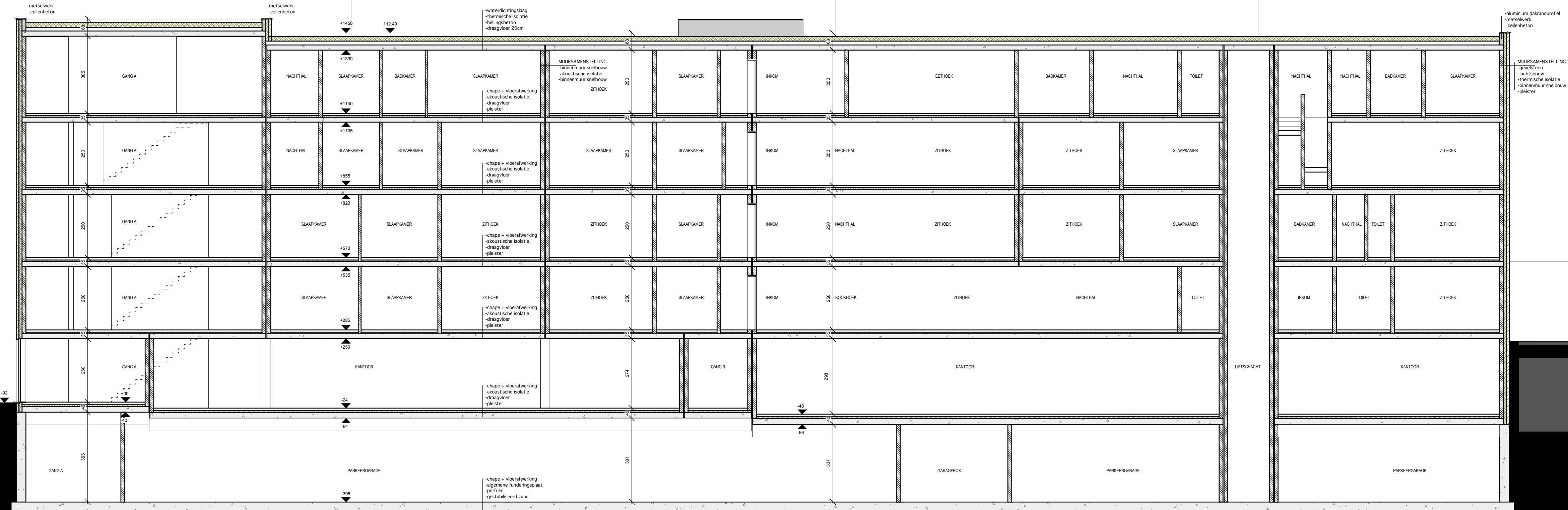
GRONDPLAN NIVEAU -1

0 cm 100 200 500

.2017

SCHAAL 1/100

3/21



18de Oogstwal

BOUWEN VAN 23 APPARTEMENTEN, KANTOORRUIMTE
EN ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

bouwheer

PERCEEL-
TONGEREN

- GEWAPEND BETON
- SNELBOUW METSELWERK
- CELLENBETONBLOKKEN
- GEVELMETSELWERK
- ISOLATIE

SNEDE AA

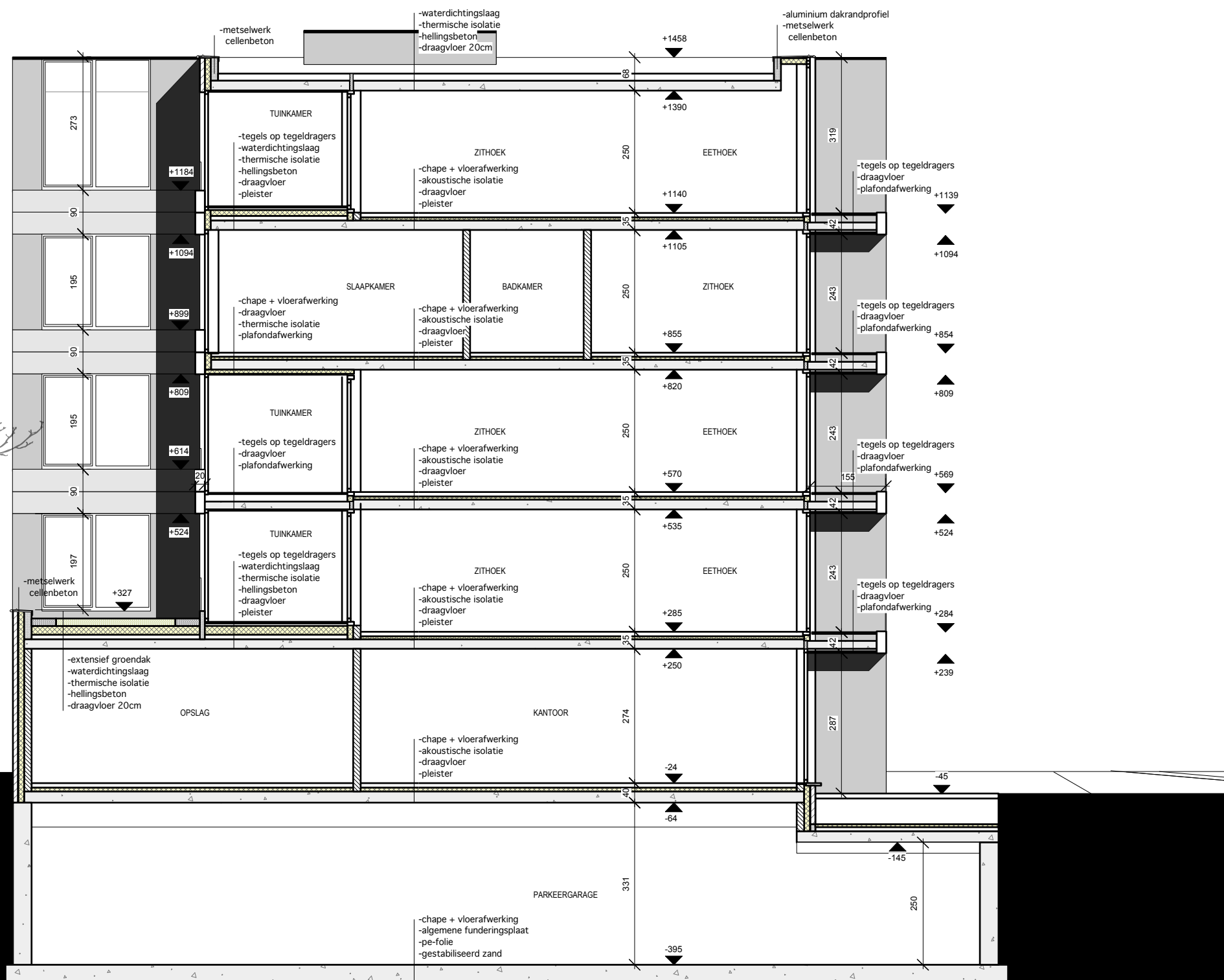
0 cm 100 200 500

.2017

PLAN

9/21

SCHAAL 1/100



18de Oogstwal

BOUWEN VAN 23 APPARTEMENTEN, KANTOORRUIMTE
EN ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

bouwheer



PERCEEL-
TONGEREN

- GEWAPEND BETON
- SNELBOUW METSELWERK
- CELLENBETONBLOKKEN
- GEVELMETSELWERK
- ISOLATIE

PLAN

SNEDE BB

0 cm 100 200 500

10/21

.2017

SCHAAL 1/100



18de Oogstwal

BOUWEN VAN 23 APPARTEMENTEN, KANTOORRUIMTE
EN ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

bouwheer



PERCEEL-
TONGEREN

-  GEWAPEND BETON
-  SNELBOUW METSELWERK
-  CELLENBETONBLOKKEN
-  GEVELMETSELWERK
-  ISOLATIE

PLAN

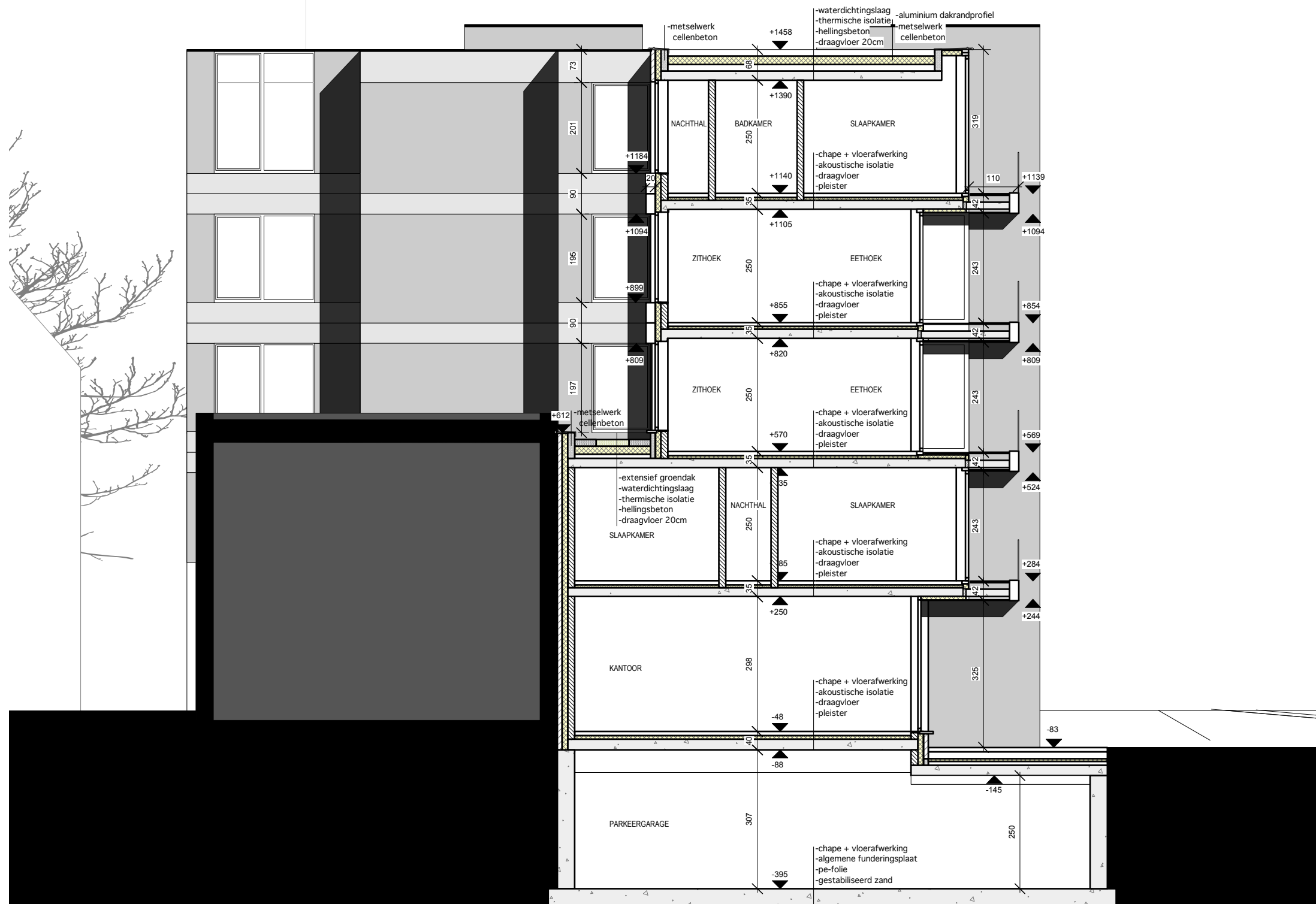
SNEDE CC

0 cm 100 200 500

11/21

.2017

SCHAAL 1/100



18de Oogstwal

BOUWEN VAN 23 APPARTEMENTEN, KANTOORRUIMTE
EN ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

bouwheer



PERCEEL-
TONGEREN

- GEWAPEND BETON
- SNELBOUW METSELWERK
- CELLENBETONBLOKKEN
- GEVELMETSELWERK
- ISOLATIE

PLAN

SNEDE DD

0 cm 100 200 500

12/21

.2017

SCHAAL 1/100



2017A86
TO-17-00

Tongeren - 18de
Oogstwal

Onderwerp
Proefputten op de bestaande toestand

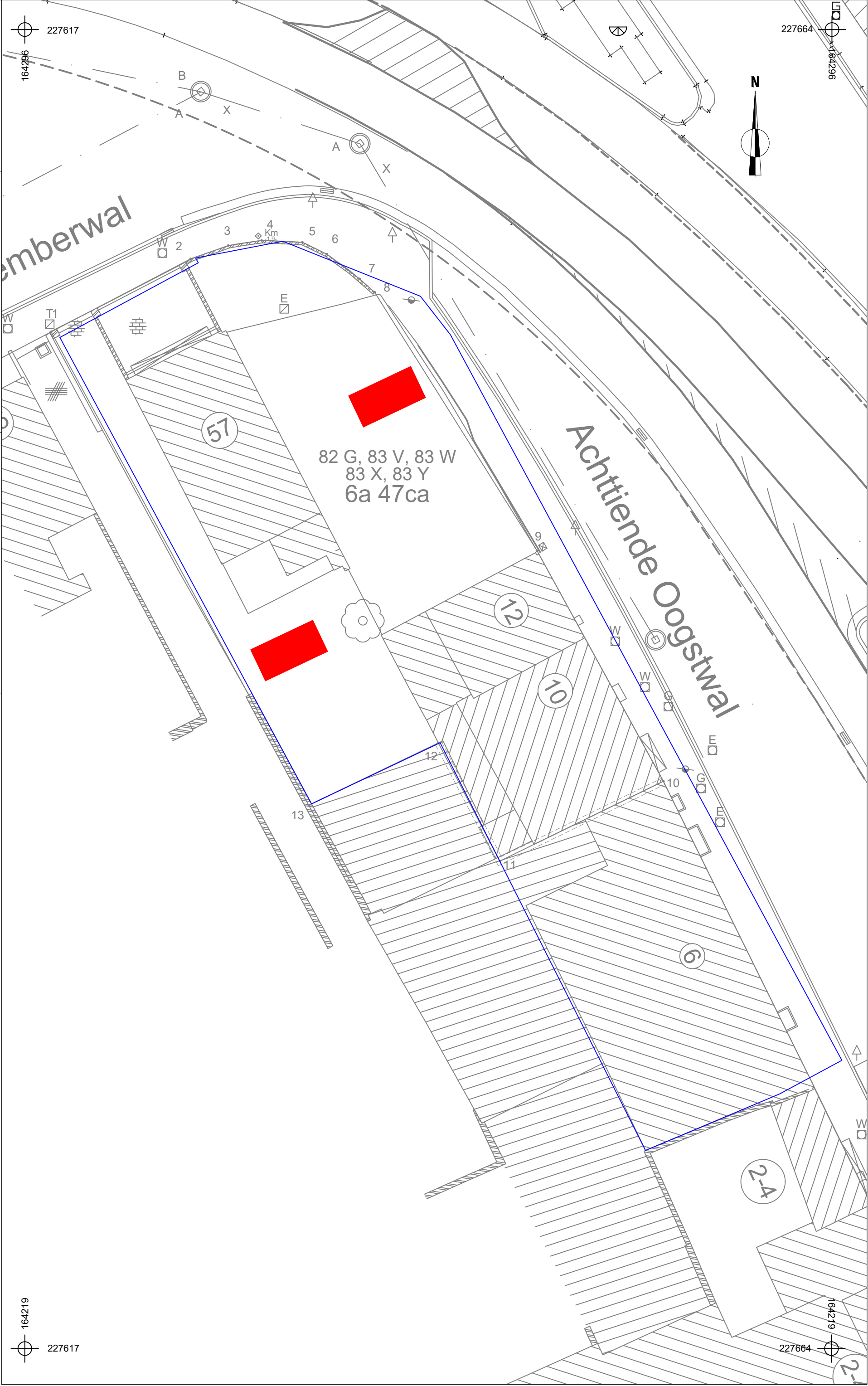
Datum

Maart 2017

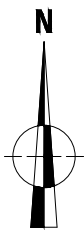
Legende

Projectgebied

Proefputten



227664 164296



227664 164219

227617

962491

227617

612491



 ARION bvba		Onderwerp		Datum		Legende			
2017A86 TO-17-00		Proefputten op de ontworpen toestand (-1)		Maart 2017		Projectgebied			
Tongeren - 18de Oogstwal		Schaal 1 : 200		0 10 m		Proefputten			

