Condor Rapporten 783

Izegem Hogestraat e.a.

Archeologienota

T. Deville en S. Houbrechts

CONDOR
ARCHAEOLOGICAL RESEARCH

1. Inhoudsopgave

1. Inhoudsopgave *3*

2. Colofon *5*

3. Beschrijvend gedeelte *6*

3.1. Administratieve gegevens **6**

3.2. Verstoorde zones **8**

3.3. Archeologische voorkennis **8**

3.4. Onderzoeksopdracht **9**

3.5. Randvoorwaarden **10**

3.6. Geplande werken **10**

4. Landschappelijke ontwikkeling *22*

4.1. Ligging **22**

4.2. Algemeen **23**

4.3. Geologie, geomorfologie en bodem **24**

4.4. Historische situatie en ligging **30**

4.5. Erfgoedwaarden en archeologische vindplaatsen **41**

5. Synthese *47*

5.1. Archeologisch verwachtingspatroon **47**

5.1.1. Landschappelijke synthese t.b.v. het verwachtingspatroon 47

5.1.2. Potentieel voor steentijd artefactensites 47

5.1.3. Potentieel voor (proto-)historische sites 48

5.2. Afweging verder onderzoek **49**

5.3. Afweging onderzoeksmethoden **50**

5.4. Beantwoording onderzoeksvragen **52**

6. Samenvatting *56*

7. Bibliografie *58*

Uitgegeven bronnen **58**

Digitale bronnen **59**

8. Lijst met gebruikte dateringen ***62***

Bijlagen:

Bijlage 1: Plannenlijst

Bijlage 2: Plannen toekomstige ontwikkeling

2. Colofon

Condor Rapporten 783
Hogestraat e.a. te Kachtem – Gemeente Izegem
Archeologienota

ISSN-nummer: 2034-6387

Auteurs: T. Deville en S. Houbrechts
Foto's en tekeningen: Condor Archaeological Research bvba, tenzij anders vermeld

Condor Archaeological Research, Hasselt, maart 2023.

Condor Archaeological Research bewaart op een beveiligde wijze enkel informatie over opdrachtgevers en initiatiefnemers met specifieke doelen. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Gegevens worden op vraag van de opdrachtgevers of initiatiefnemers aangepast of gewist.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder vooraf schriftelijke toestemming van de uitgevers. Voor alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Indien u gebruik wenst te maken van enig materiaal gelieve hiervoor ons te contacteren via info@condorarch.be

CONDOR
ARCHAEOLOGICAL RESEARCH

Condor Archaeological Research BVBA

Trichterheideweg 11 bus 0.11

3500 Hasselt

Tel 0032 (0)498 59 38 89

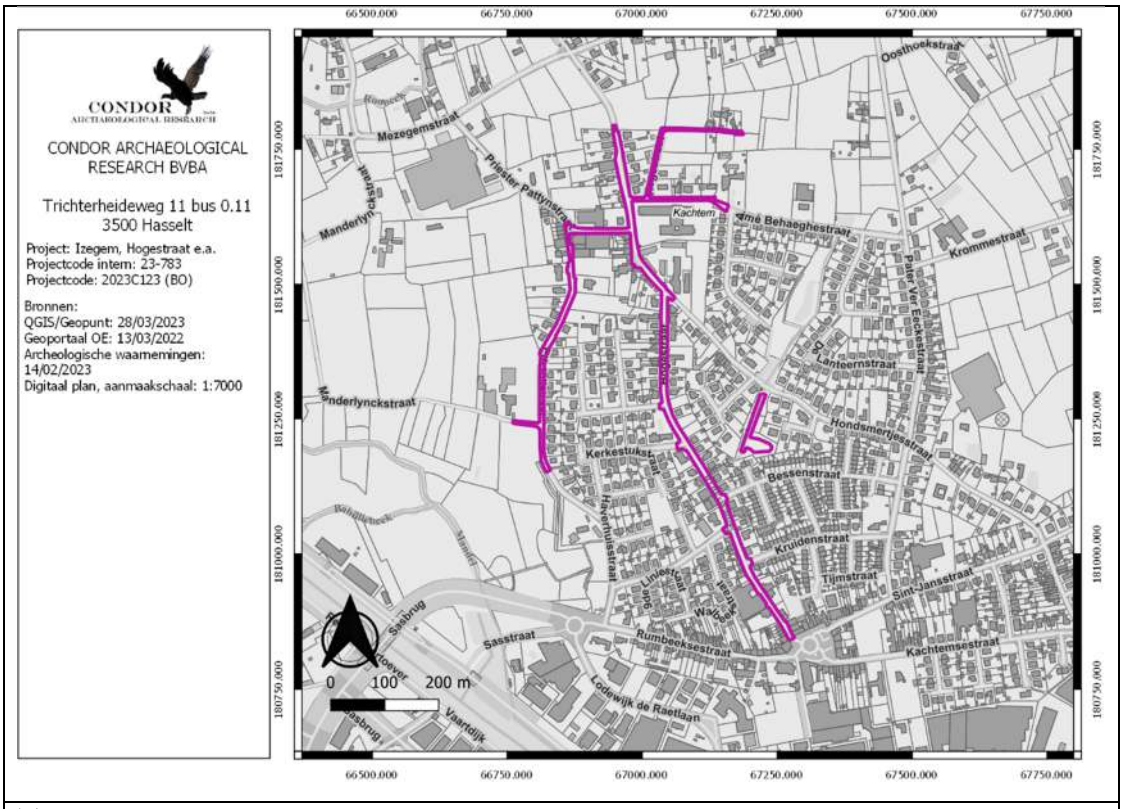
E-mail: info@condorarch.be

www.archeologienota.com

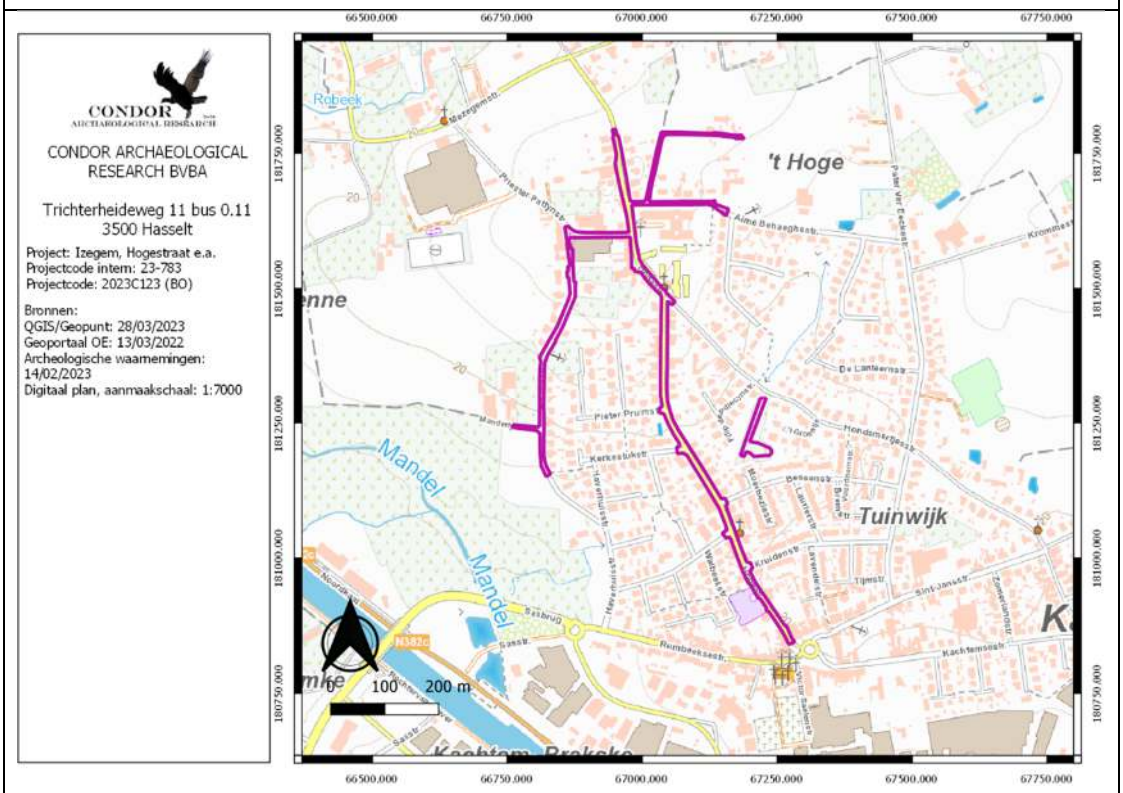
3. Beschrijvend gedeelte

3.1. Administratieve gegevens

Projectcode	2023C123
Nummer wettelijk depot	Niet van toepassing
Naam en erkennings-nummer erkend archeoloog	Condor Archaeological Research bvba (OE/ERK/Archeoloog/2016/0107), Trichterheideweg 11/0.11, 3500 HASSELT
Interne actoren en specialisten	Deville Tom, erkend archeoloog (OE/ERK/Archeoloog/2016/0108) Houbrechts Sara, archeoloog/GIS-specialist
Extern wetenschappelijk advies	
Provincie	West-Vlaanderen
Gemeente	Izegem
Deelgemeente	Kachtem
Plaats	Hogestraat, Elf-Julistraat, Priester Pattynstraat
Toponiem	
Bounding Box	**X**: 66760.45 **Y**: 180840.76 **X**: 67281.55 **Y**: 181794.81
Kadastrale gegevens	Gemeente: **Izegem** Afdeling: **5** Sectie: **A** Nrs.: **Openbaar domein** Gemeente: **Izegem** Afdeling: **5** Sectie: **B** Nrs.: **Openbaar domein, 978c, 978b, 978a, 547k, 547m, 547n, 540f, 541, 421a, 436n, 321c, 321b, 320e**
Kaartblad	/
Kadasterkaart	



Topografische kaart

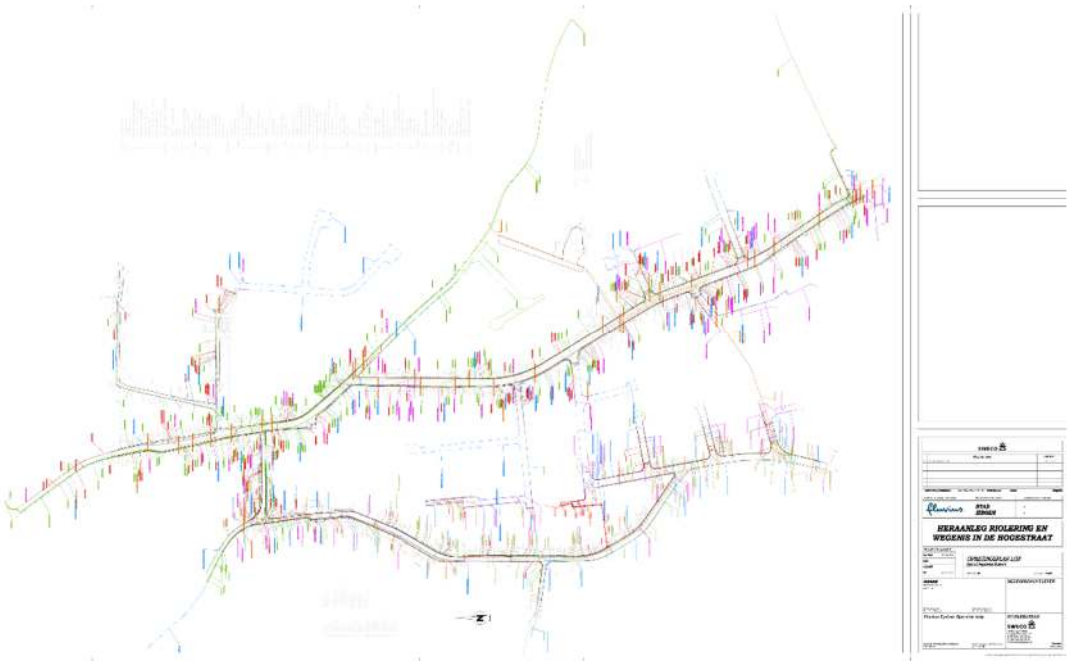


Datum uitvoering	28/03/2023 tot en met 30/03/2023
Thesaurus	Bureauonderzoek, eolische processen, mariene processen, alluviale processen, kaartstudie

3.2. Verstoorde zones

Nagenoeg het hele plangebied situeert zich binnen openbaar domein en omvat de Hogestraat, de Priester Pattynstraat en de Elf-Julistraat Al deze terreingedeelten bestaan uit openbare weg die voorzien is van een asfaltverharding. De exacte verstoringsdiepte hiervan is niet gekend, maar er mag worden uitgegaan van een aanzetdiepte tussen 50 en 70 cm. Onder de wegenis is er reeds een gemengd rioleringsstelsel aanwezig. Onder de Hogestraat ligt deze onder het oostelijke wegdek, in de Elfjulistaat ligt aan weerszijde van de straat een gemengde riolering. De diameter varieert van 300 tot 500 mm. De exacte aanzetdieptes hiervan zijn niet gekend, maar er mag worden uitgegaan van metersdiepe verstoringen.

Tussen de Hogestraat, de Hondssmertjesstraat en de Bessenstraat wordt een bufferbekken uitgebreid. Deze zone is vandaag de dag in gebruik als weiland.



Afbeelding 3.2.1: Bestaande toestand

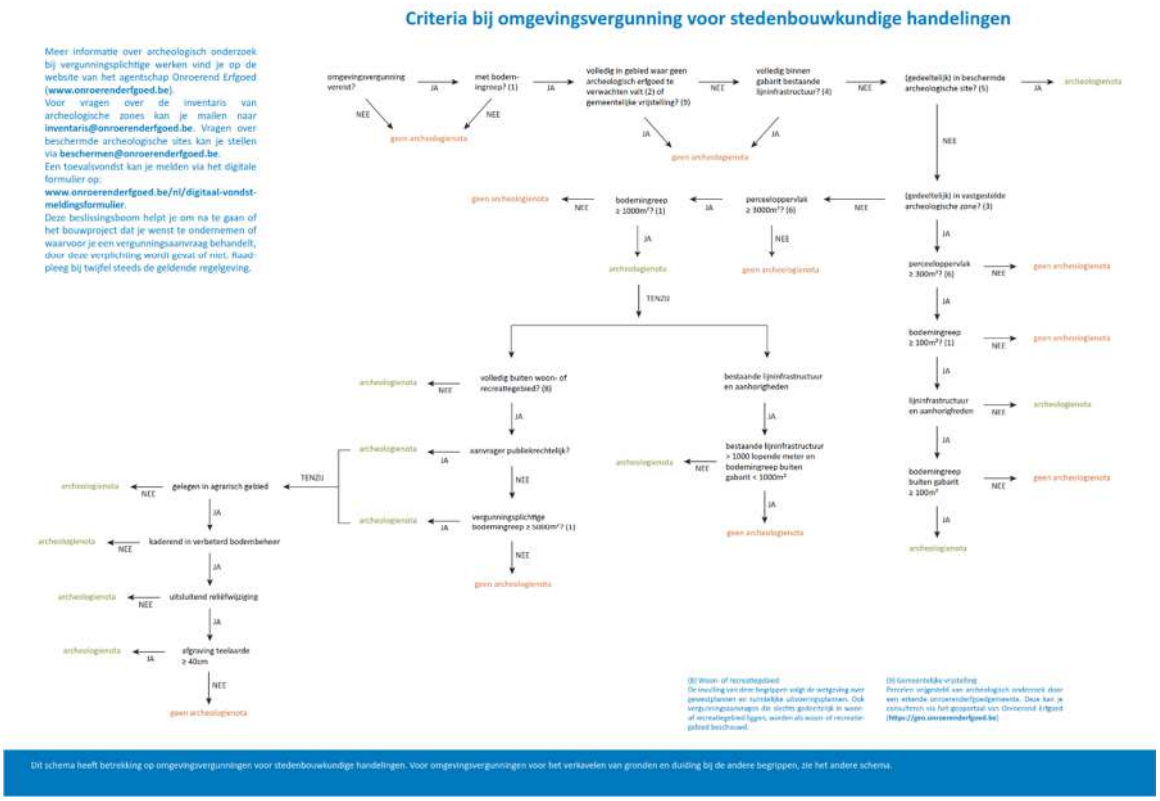
3.3. Archeologische voorkennis

Voor een groot deel van het bufferbekken tussen de Hogestraat, de Hondsmertjesstraat en de Bessenstraat, alsook een stukje van de Hogestraat is er reeds een archeologienota opgemaakt (ID. 20.610). Dit onderzoek wordt besproken bij het hoofdstuk over archeologienota's. Voor zover geweten zijn er geen eerdere archeologische onderzoeken uitgevoerd binnen de grenzen van het plangebied.

3.4. Onderzoeksopdracht

De wetgeving met betrekking tot archeologie omvat zowel het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 als het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, evenals alle latere wijzigingen die voor archeologie in werking zijn getreden sinds juni 2016.

Een ter akte genomen nota dient verplicht bijgevoegd te worden bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen indien het resultaat uit onderstaande beslissingsboom positief is:



Afbeelding 3.4.1: Stroomschema archeologie bij stedenbouwkundige aanvragen.

Op basis van Artikel 5.4.1. van het Onroerend Erfgoeddecreet wordt, gezien het perceel groter is dan 3000 m² en de verstoringsoppervlakte meer dan 1000 m², bij de omgevingsvergunningaanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd.

Het archeologisch bureauonderzoek heeft als doel om op basis van bestaande bronnen informatie te verzamelen over de aan-of afwezigheid van een archeologische site op het terrein,

de karakteristieken, de bewaringstoestand en de wetenschappelijke waarde ervan en zijn relatie met het landschap. Verder wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, van de uitvoeringswijze van deze werken en van de potentiële impact van deze werken op het bodemarchief.[1]

Het onderzoeksgebied is gelegen in een zone met een lage densiteit aan bebouwing.

Volgende onderzoeksvragen dienen tijdens het bureauonderzoek behandeld te worden:
- Wat is het archeologisch potentieel binnen de grenzen van het plangebied.
- Wat is de impact van de geplande werken?
- Is een vervolgonderzoek noodzakelijk?

3.5. Randvoorwaarden

Er zijn geen randvoorwaarden van toepassing voor dit plangebied.

3.6. Geplande werken

De werken die aangevat zullen worden omvatten de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en de heraanleg van de wegenis. Omdat het om verschillende straten gaat en omdat het plangebied toch een betrekkelijk grote omvang heeft is gekozen om de beschrijving op te delen in zones.
Alle dieptes zijn beneden maaiveld tenzij anders weergegeven. De vuilwaterriolering wordt hieronder afgekort tot DWA, de regenwaterriolering tot RWA.
Om de leesbaarheid te verhogen zijn alle plannen en snedes toegevoegd in bijlage 2.

<u>Hogestraat</u>

Riolering

De Hogestraat bestaat enerzijds uit een lange straat die van noord naar zuid doorheen het plangebied loopt. Daarnaast zijn er ook twee gelijkaardige zijstraten. We beginnen met deze in deze beschrijving.

[1] CGP 2019, p. 49

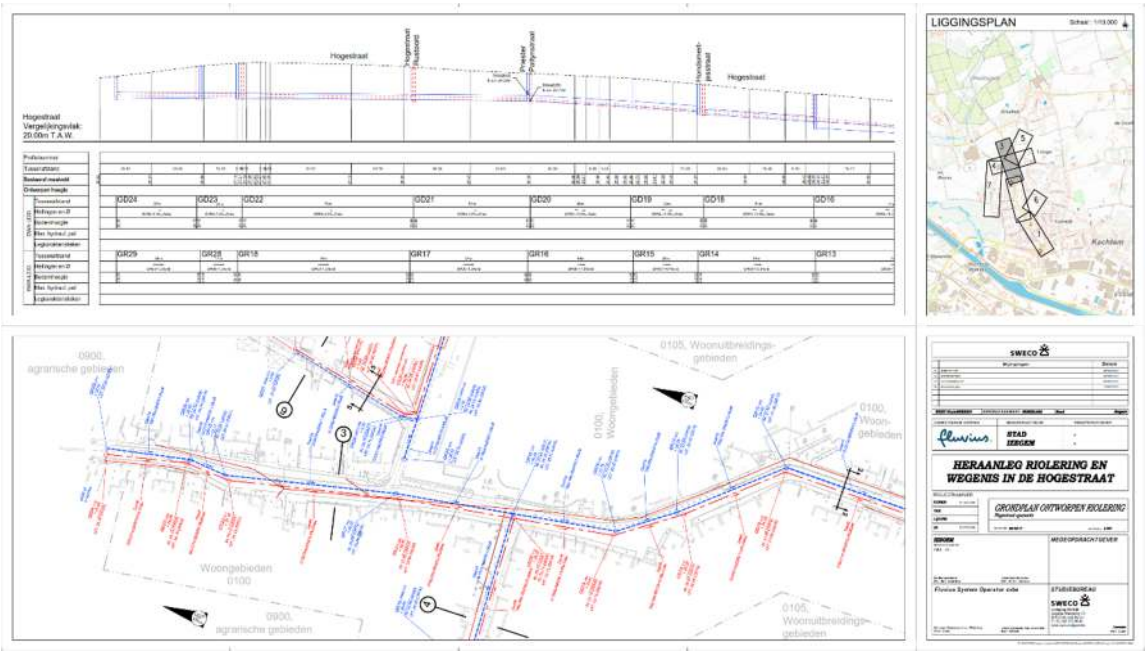
De RWA begint in het noorden ter hoogte van huisnummer 90 (GR31) op een diepte van 1.7 m. De leiding loopt in oostelijke richting en dit onder het zuidelijke weg dek. Na 66 m eindigt de RWA in een bestaande gracht. Op deze locatie (GKM1) ligt de leiding op 86 cm diepte.

Ter hoogte van huisnummer 80 begint ook een RWA en dit op een diepte van 1.99 m diepte. Er wordt gebruik gemaakt van een betonbuis met een diameter van 300 mm. De leiding ligt onder de westelijke weghelft en loopt in zuidelijke richting naar het kruispunt met de gelijkaardige gelijknamige zijstraat. Op het kruispunt (GR24) ligt de leiding op 2.14 m. De leiding, een 400 mm, loopt verder in oostelijke richting onder de zuidelijke weghelft. De RWA eindigt in een bestaande put die deel uitmaakt van het rioleringssysteem van de Aimé Behaeghestraat op een diepte van 2.44 m (GR21).

Afbeelding 3.6.1: Rioleringsplan van de gelijknamige zijstraat van de Hogestraat.

De DWA begint in het noordoosten ter hoogte van huisnummer 84 (GD35). De grèsbuis met een diameter van 250 mm komt 1.29 m diep te liggen. De leiding loopt in westelijke richting tot aan huisnummer 90. Daar wordt er een pompstation voorzien. Vanuit het pompstation start een persleiding met een diameter van 75 mm. De komt uit in een nieuwe DWA-streng die start ter hoogte van huisnummer 80 (GD33). De leiding, een grèsbuis met een diameter van 250 mm, begint daar op een diepte van 1.85 m onder het maaiveldniveau. Op het kruispunt met de gelijknamige zijstraat ligt de leiding op een diepte van 2.04 m (GD31). De DWA komt onder de noordelijke weghelft te liggen. De DWA eindigt in een bestaande put die deel

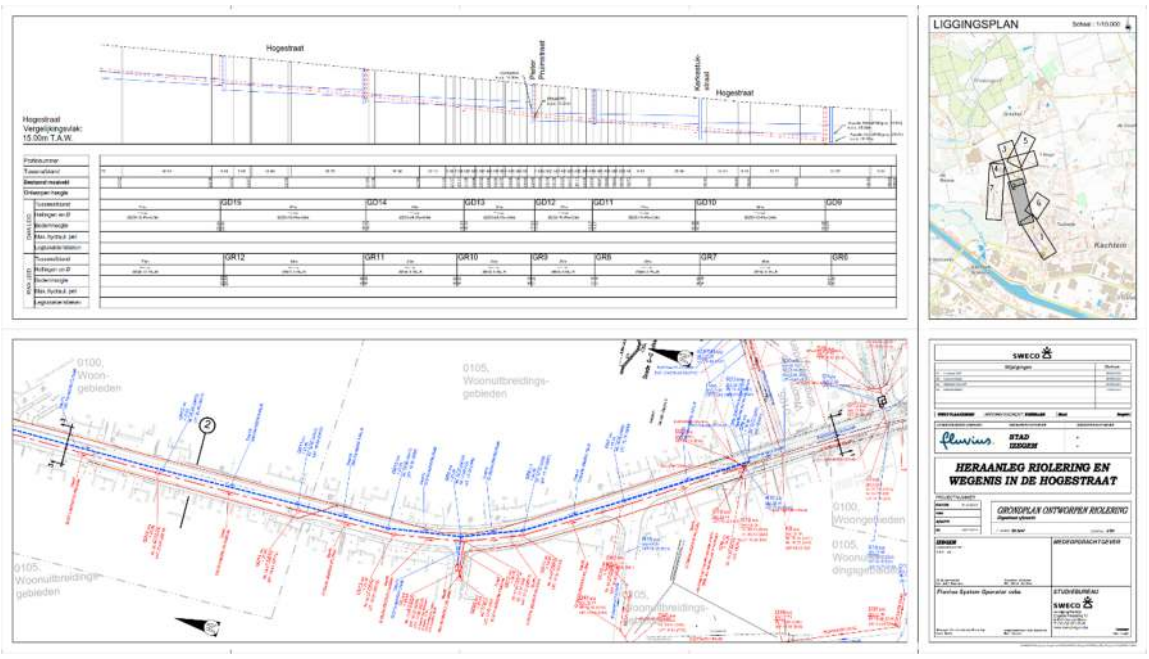
uitmaakt van het systeem van de Aimé Behaeghestraat op een diepte van 1.13 m beneden het maaiveldniveau (GD28).



Afbeelding 3.6.2: Rioleringsplan van het noorden van de Hogestraat.

Wanneer we terug naar de hoofdstraat gaan dan zien we dat de RWA begint in het noorden op een diepte van 1.88 m (GR29). Er zal gebruik worden gemaakt van een betonbuis met een diameter van 400 mm die onder het oostelijke wegdek komt te liggen. Ter hoogte van het kruispunt met de gelijknamige zijstraat situeert de RWA zich op een diepte van 2.95 m (GR17). Op het kruispunt met de Priester Pattynstraat komt het systeem van die straat toe op dit nieuwe systeem. Dit knooppunt (GR16) is gelegen op een diepte van 2.45 m beneden het maaiveldniveau. De leiding loopt vervolgens verder in zuidelijke richting, de diameter blijft identiek. Op het kruispunt met de Hondsmertjesstraat zal de RWA aangezet worden op een diepte van 3 m (GR13). Vanaf dan zal er gebruik worden gemaakt van een betonbuis met een diameter van 500 mm.

Ter hoogte van de Hogestraat 50 situeert de leiding zich op een diepte van 2.45 m (GR10). Op het kruispunt met de Pieter Pruimstraat komt een RWA-streng vanuit deze straat op de nieuwe leiding aan. Op het kruispunt (GR9) ligt de leiding op 3.18 m. Vanaf dan wordt gebruik gemaakt van een betonbuis met een diameter van 600 mm. Vanaf het kruispunt met de Kerkestukstraat wordt de diameter verder vergroot naar 700 mm. De leiding eindigt in deze richting ter hoogte van huisnummer 36 waar het systeem zal aansluiten op het systeem Aquafin. De diepteligging op dit punt (GR6) bedraagt 2.36 m.

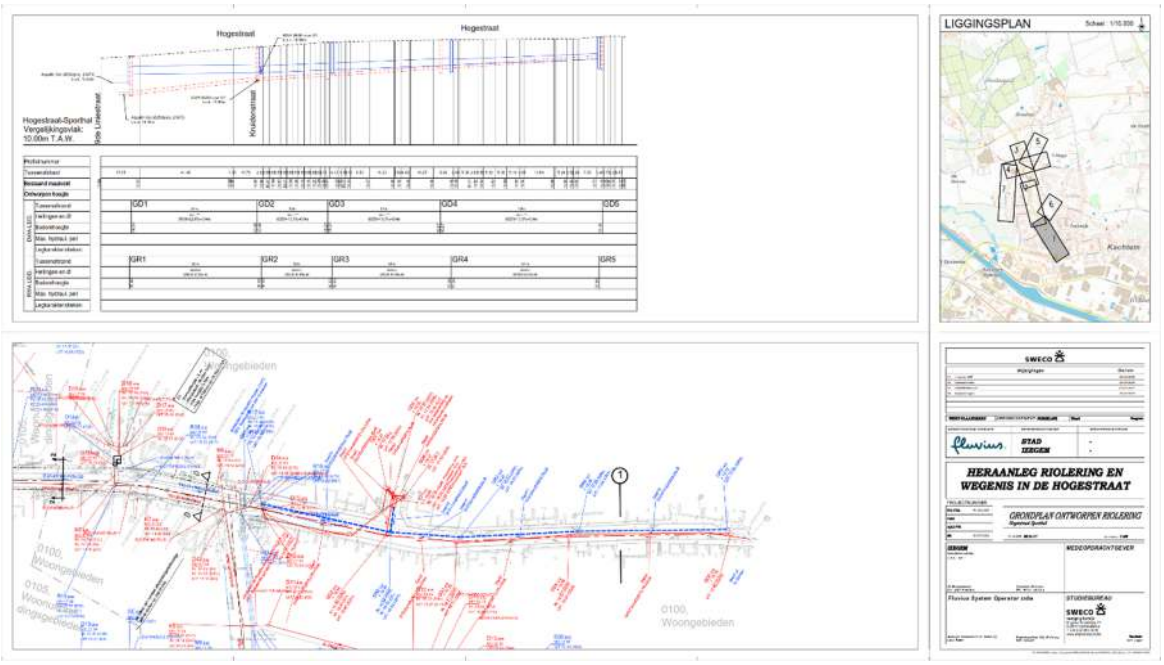


Afbeelding 3.6.3: Rioleringsplan van het centrale deel van de Hogestraat.

De DWA begint op dezelfde locatie als de RWA, maar dan onder de westelijke weghelft. Op het startpunt komt de grèsbuis met een diameter op een diepte van 1.62 m te liggen (GD24). Op het kruispunt met de Priester Pattynstraat komt de DWA-streng van die straat toe op deze leiding. Op het knooppunt (GD20) is de leiding op een diepte van 2.49 m gelegen. Op het kruispunt met de Hondsmertjesstraat wordt de DWA op 2.4 m diepte aangezet (GD16). De diameter bedraagt nog steeds 250 mm. Op het kruispunt met de Pieter Pruimstraat zal de leiding op een diepte van 2.94 m (GD12) komen te liggen. De diameter blijft identiek en dit tot op de plaats waar het systeem aansluiting vindt op het aangrenzende tracé van Aquafin. De diepteligging op de aansluiting bedraagt 3.19 m (GD9).

Tenslotte wordt er ook in het zuiden van de Hogestraat, vanaf het Kachtemseplein nog een gescheiden rioleringstelsel voorzien. De RWA (GR5) begint hier op een diepte van 1.92 m en komt onder de oostelijke weghelft te liggen. De leiding, een betonbuis met een diameter van 400 mm loopt in noordelijke richting. Ter hoogte van de Hogestraat 10 wordt de diameter verhoogt naar 500 mm. Op het kruispunt met de Kruidenstraat komt de RWA van die straat hierop aan. Op het knooppunt (GR2) zal de leiding op 2.27 m diepte komen te liggen. Vanaf dan wordt er een betonbuis van 600 mm gebruikt. Net voor het kruispunt met de Negende Liniestraat eindigt deze rioleringsstreng en sluit aan op het systeem dat Aquafin gaat aanleggen. De diepteligging op het einde (GR1) bedraagt 2.28 m.

De DWA start langs de RWA en komt onder de westelijke weghelft te liggen. De leiding start op 1.96 m diepte (GD5). Er wordt gebruik gemaakt van een grèsbuis met een diameter van 250 mm. Op het kruispunt met de Kruidenstraat komt een leiding uit deze straat hierop aan. Net voor het kruispunt zal daar nog een overstortconstructie worden voorzien. De diepteligging op het kruispunt (GD2) bedraagt 3.04 m. Vanaf dan wordt er een diameter van 300 mm gebruikt. De leiding eindigt ter hoogte van de nieuwe riolering van Aquafin. Op het einde situeert de leiding zich op een diepte van 3.47 m (GD1).



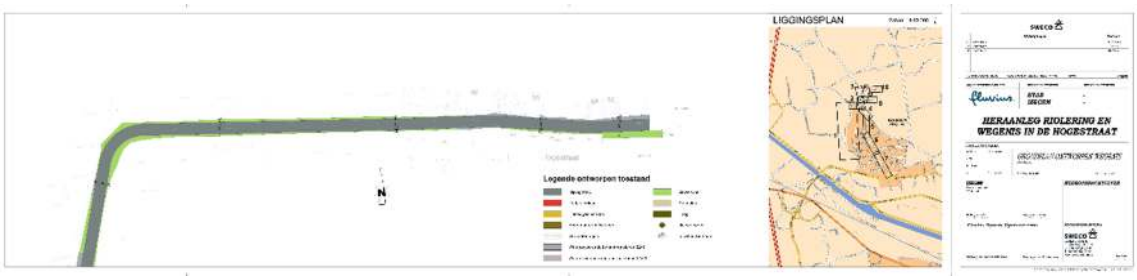
Afbeelding 3.6.4: Rioleringsplan van het zuidelijke deel van de Hogestraat.

Wegenis

In de Hogestraat zal de weg voorzien worden van een bitumineuze verharding. De toplaag krijgt een dikte van 4 cm. Hieronder is een bitumineuze onderlaag voorzien van 6 cm dikte. Het geheel kom te liggen op twee steenslagfunderingen, één van 10 en één van 20 cm dikte. Deze dekken een onderfundering af van 20 cm. De totale aanzetdiepte bedraagt bijgevolg 60 cm.

Ter hoogte van de hoofdweg zullen grote delen voorzien worden van gekleurde fietsindicatiestroken. Dit heeft geen invloed op de aanzetdiepte. De voetpaden worden voorzien van een 8 cm dikke betonstraatsteen die op een steenslagbed komt te liggen van 4 cm. Hieronder wordt een schraalbetonfundering voorzien van 24 cm dikte. De voetpaden worden bijgevolg 36 cm diep aangezet.

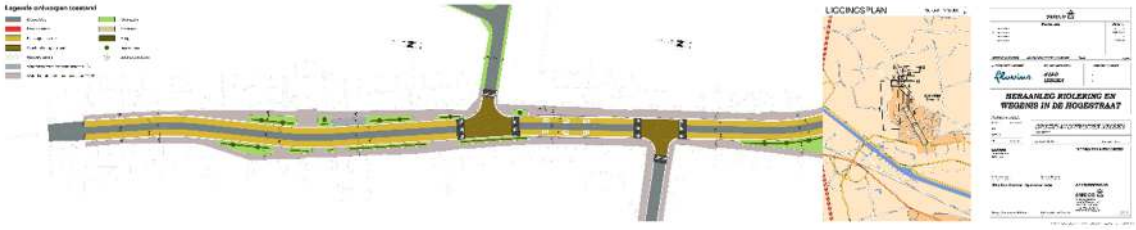
Daar waar er parkeervakken zijn voorzien is de opbouw de volgende. Er wordt binnen de parkeervakken gebruik gemaakt van een waterpasserende betonstraatsteen met een dikte van 12 cm. Hiertussenin komt een voegvulling te zitten van teelaarde lava en graszaad. De betonstraatstenen worden in een steenslagbed gelegd van 4 cm dikte. Hieronder komt een funderingssubstraat te liggen van 34 cm dikte.



Afbeelding 3.6.5: Wegenisplan van de gelijknamige zijstraat van de Hogestraat.

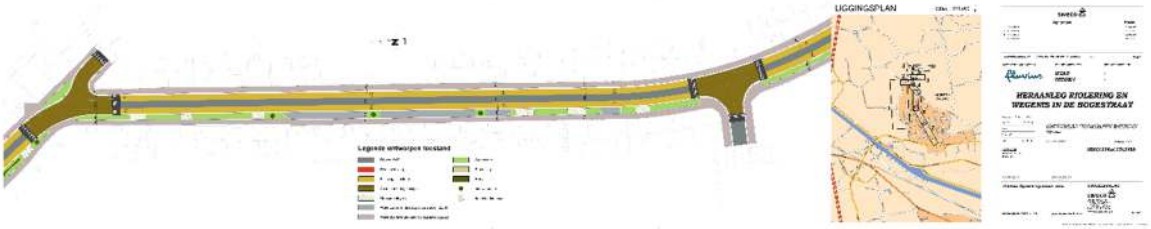
Afbeelding 3.6.6: Wegenisplan van de gelijknamige zijstraat van de Hogestraat.

Afbeelding 3.6.7: Wegenisplan van de gelijknamige zijstraat van de Hogestraat.

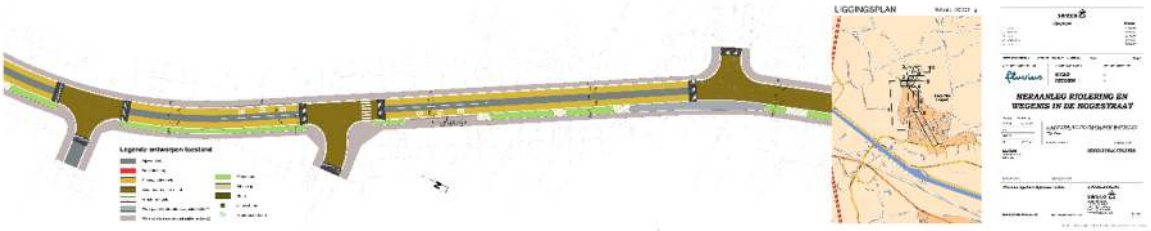


Afbeelding 3.6.8: Wegenisplan van het noorden van de Hogestraat.

Afbeelding 3.6.9: Wegenisplan van het centraal-noorden van de Hogestraat.



Afbeelding 3.6.10: Wegenisplan van het centrale deel van de Hogestraat.



Afbeelding 3.6.11: Wegenisplan van het centraalzuiden van de Hogestraat.

Afbeelding 3.6.12: Wegenisplan van het zuiden van de Hogestraat.

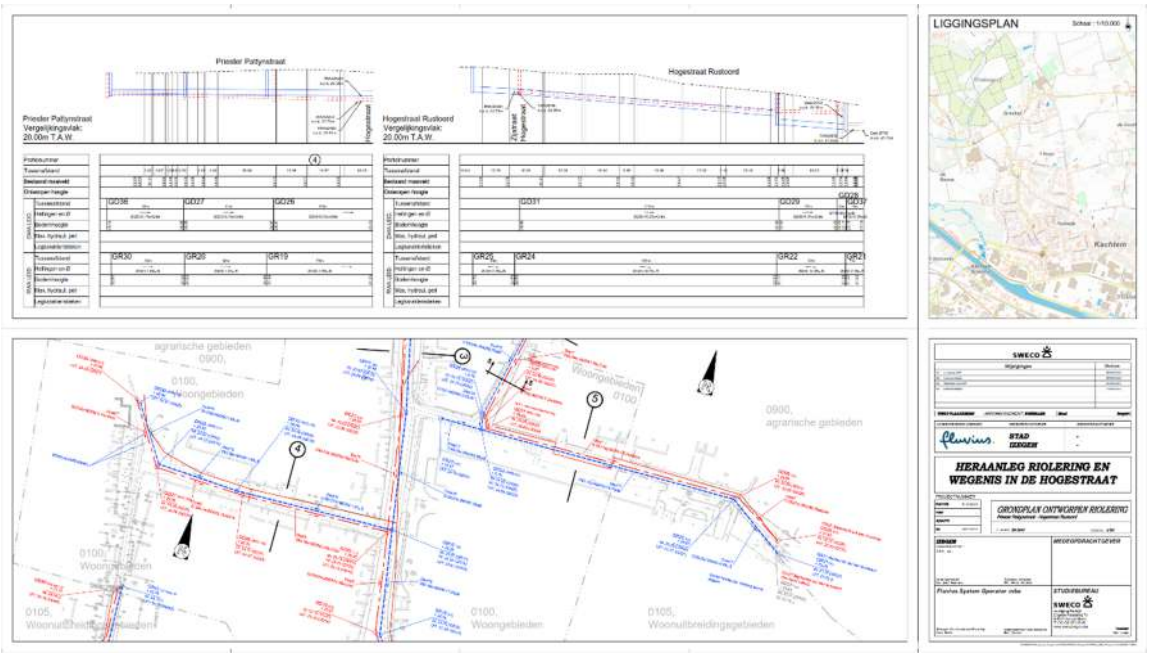
Priester Pattynstraat

Riolering

Ter hoogte van de Priester Pattynstraat 10 start een nieuwe RWA-streng onder de oostelijke weghelft (GR30). De diepteligging bedraagt 1.89 m. Er wordt gebruik gemaakt van een betonbuis met een diameter van 300 mm. Ter hoogte van het kruispunt met de Elf-Julistraat ligt de leiding op een diepte van 1.98 m (GR20). Vanaf dan wordt gebruik gemaakt van een

diameter van 400 mm. Op het kruispunt van de Hogestraat sluit de RWA aan op knooppunt GR16 dat reeds besproken werd in de werken over de Hogestraat.

De DWA begint op dezelfde locatie als de RWA (GD36) en dit op een diepte van 2.01 m. Er zal gebruik worden gemaakt van een grèsbuis met een diameter van 250 mm. Op het kruispunt met de Elf-Julistraat situeert de leiding zich op een diepte van 2.02 m diepte (GD27). De leiding sluit uiteindelijk aan op het knooppunt (GD20) met de Hogestraat dat reeds eerder werd behandeld.



Afbeelding 3.6.13.: Rioleringsplan van de Priester Pattynstraat.

Wegenis

De opbouw van de wegenis is identiek aan deze van de Hogestraat.

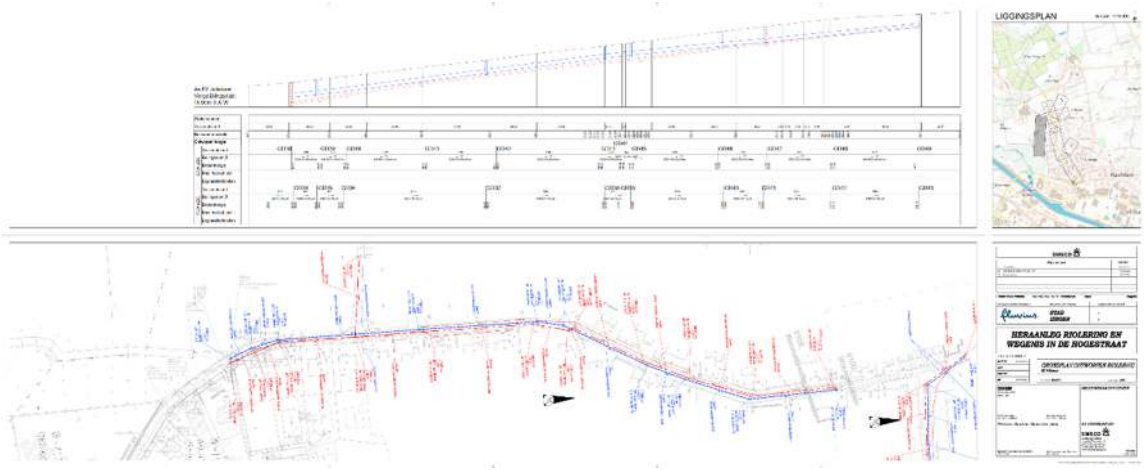
Afbeelding 3.6.14: Wegenisplan van de Priester Pattynstraat.

<u>Elf-Julistraat</u>

Riolering

De RWA start in het noorden van Elf-Julistraat ter hoogte van huisnummer 54 (GR43). De betonbuis met een diameter van 400 mm begint op een diepte van 160 cm. De leiding komt onder de oostelijke weghelft te liggen en loopt in zuidelijke richting. Ter hoogte van huisnummer 28 kruisen de DWA en RWA elkaar en komt de RWA onder de westelijke weghelft te liggen. Ter hoogte van huisnummer 28 wordt de RWA aangezet op 1.5 m diepte (GR39). De leiding sluit aan op het nieuwe rioleringssysteem aangelegd door Aquafin. Het einde situeert zich ter hoogte van de Elf-Julistraat 10 (GR34). De diepteligging bedraagt 2.05 m.

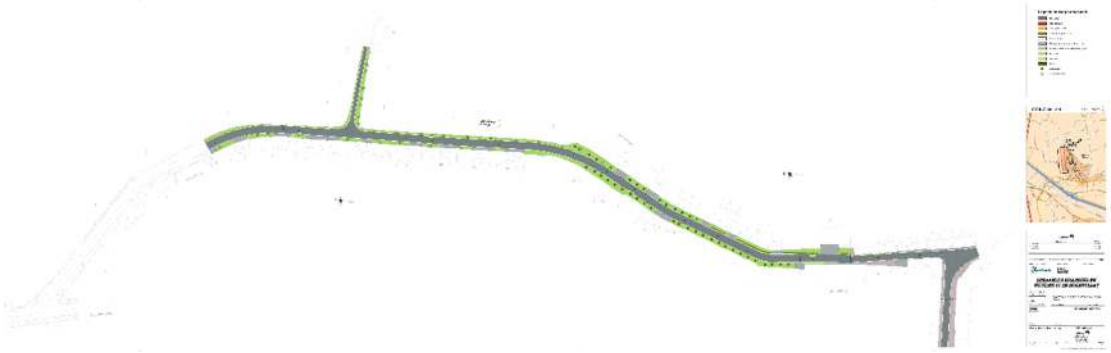
De DWA begint op dezelfde plaats als de RWA, maar dan onder de westelijke weghelft (GD49). De aanzetdiepte bedraagt 1.57 m. Er wordt gebruik gemaakt van een grèsbuis met een diameter van 250 mm. Ter hoogte van huisnummer 28 kruist de DWA met de RWA, zoals eerder besproken. De DWA situeert zich hier (GD45) op 2.27 m diepte. De leiding loopt verder onder de oostelijke weghelft. Ter plaatse van de Manderlynckstraat komt er een korte DWA-streng van 52 m lengte aan. Die DWA-streng start op 1.81 m diepte (GD50) en loopt naar het knooppunt (GD41) dat zich op 2.07 m diepte bevindt. Vanaf het knooppunt loopt de leiding verder in zuidelijke richting, de diameter bedraagt nog steeds 250 mm. Op dezelfde plaats als de RWA eindigt ook de DWA (GD38). Op die plaats ligt de leiding op 2.73 m diepte.



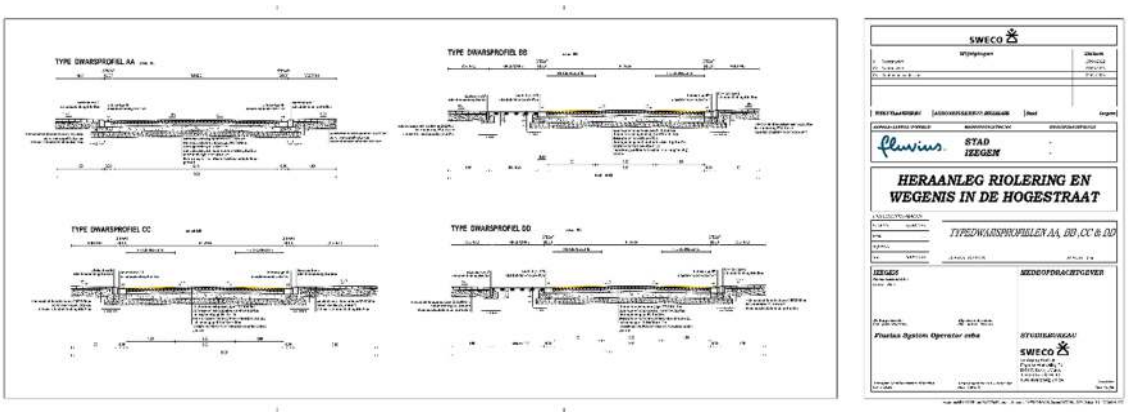
Afbeelding 3.6.15: Rioleringsplan van de Elf-Julistraat.

Wegenis

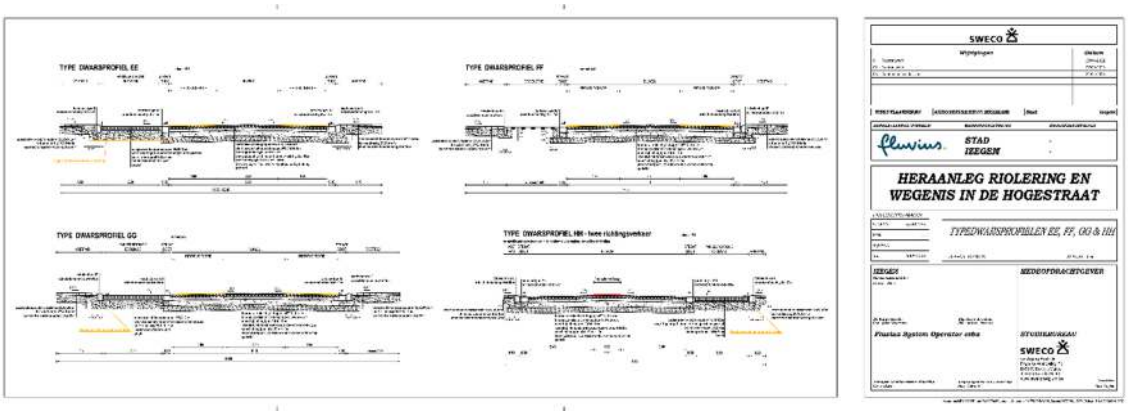
De wegenis zal identiek hetzelfde worden opgebouwd als de wegenis beschreven voor de Hogestraat.



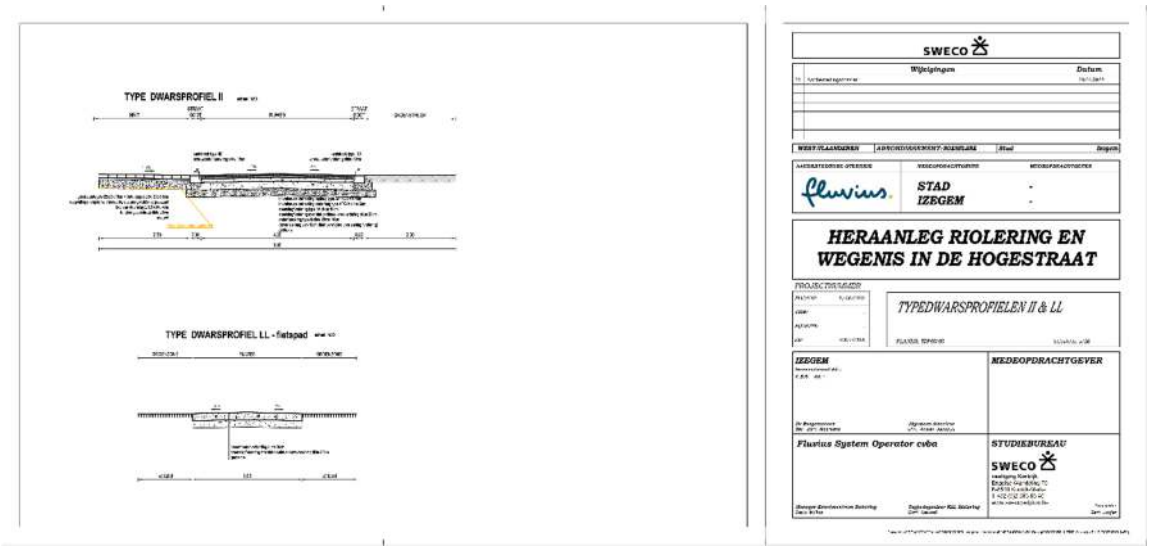
Afbeelding 3.6.16: Wegenis van de Elf-Julistraat.



Afbeelding 3.6.17: Typedwarsprofielen deel 1



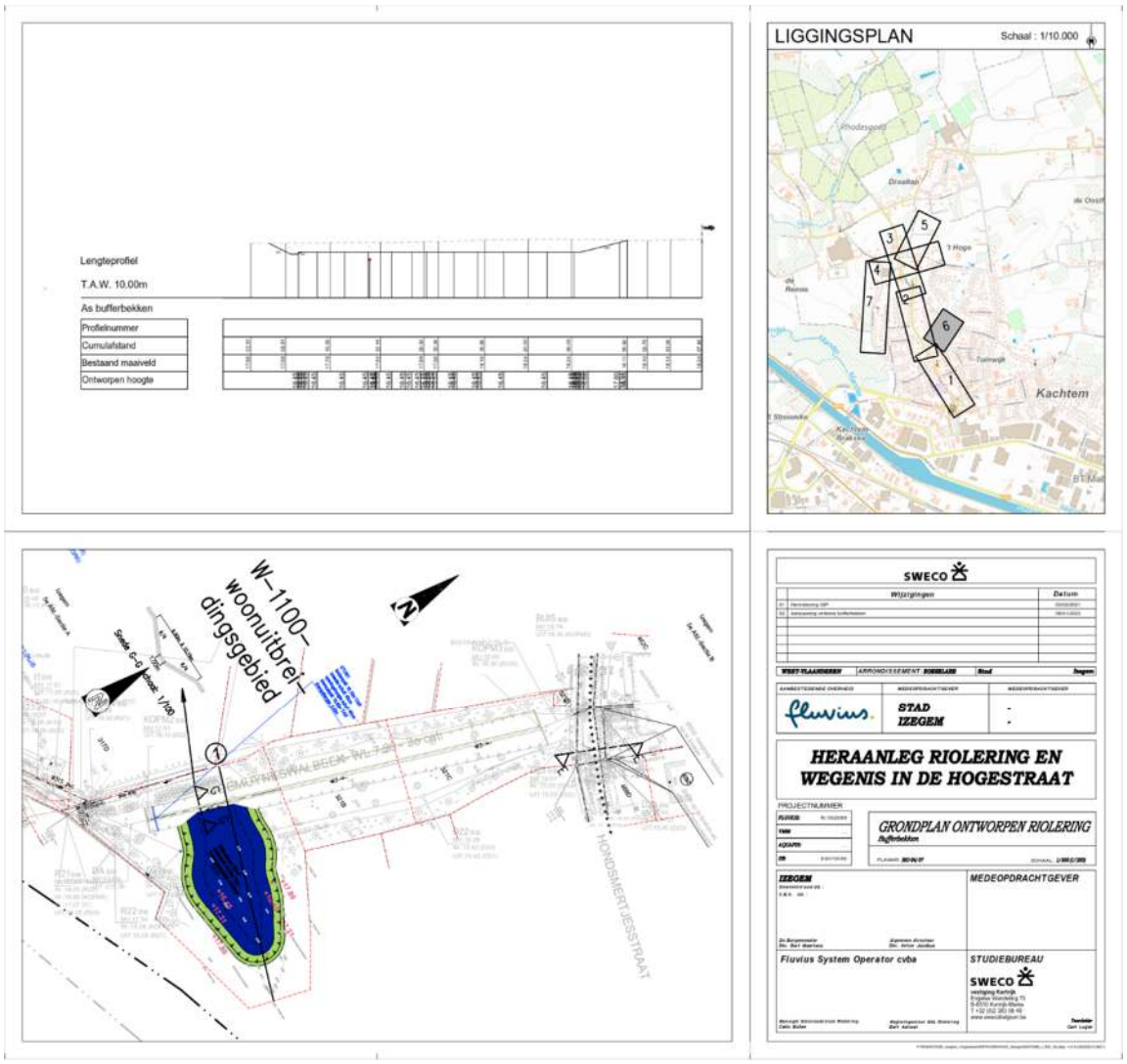
Afbeelding 3.6.18: Typedwarsprofielen deel 2



Afbeelding 3.6.19: Typedwarsprofielen deel 3

Bufferbekken

Tussen de Hogestraat, de Hondsmertjesstraat en de Bessenstraat wordt de nieuwe infiltratiegracht, die reeds vervat zit in de werken van Aquafin, uitgebreidt met een bufferbekken. Het bufferbekken zal ontgraven worden tot 16.45 m +TAW, wat neer komt op een ingraving van circa 1.4 m. De bodemoppervlakte van het bufferbekken bedraagt 416 m². Daarnaast word er een min of meer gelijkaardige oppervlakte 50 cm ingegraven.



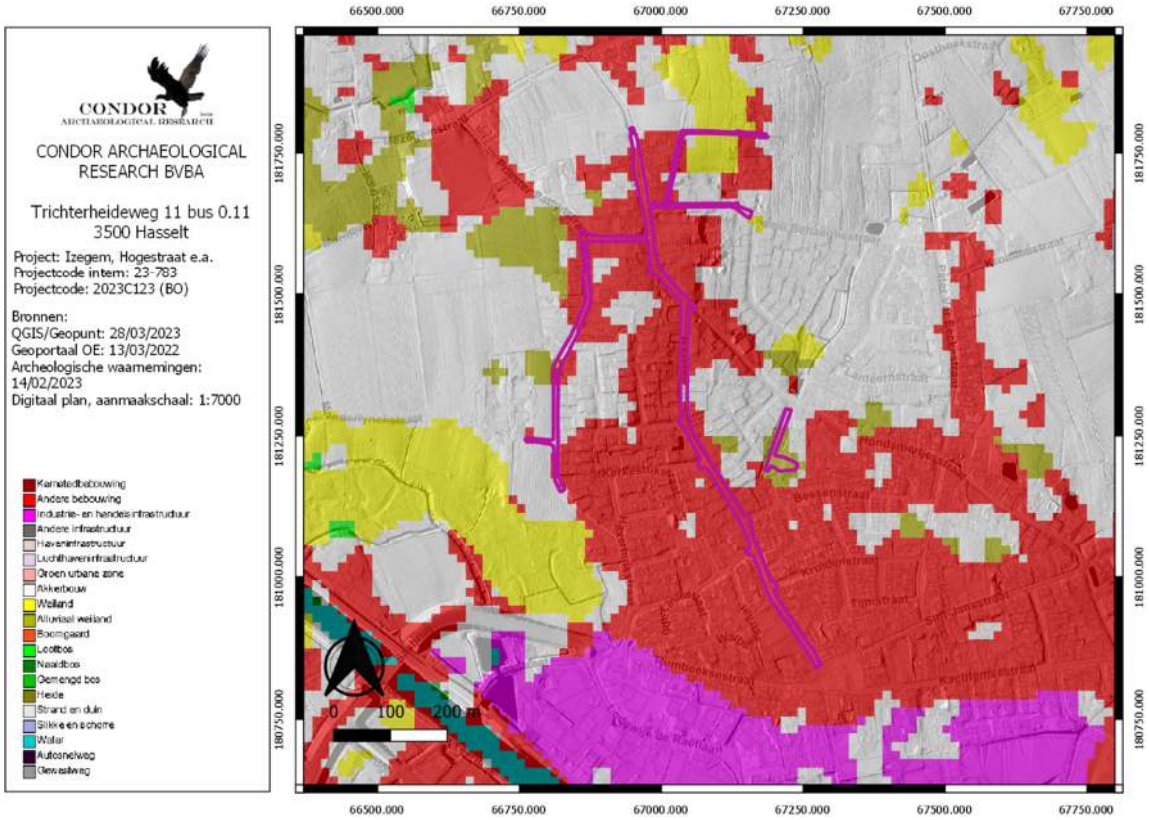
Afbeelding 3.6.20: Grondplan en snede van het bufferbekken.

4. Landschappelijke ontwikkeling

4.1. Ligging

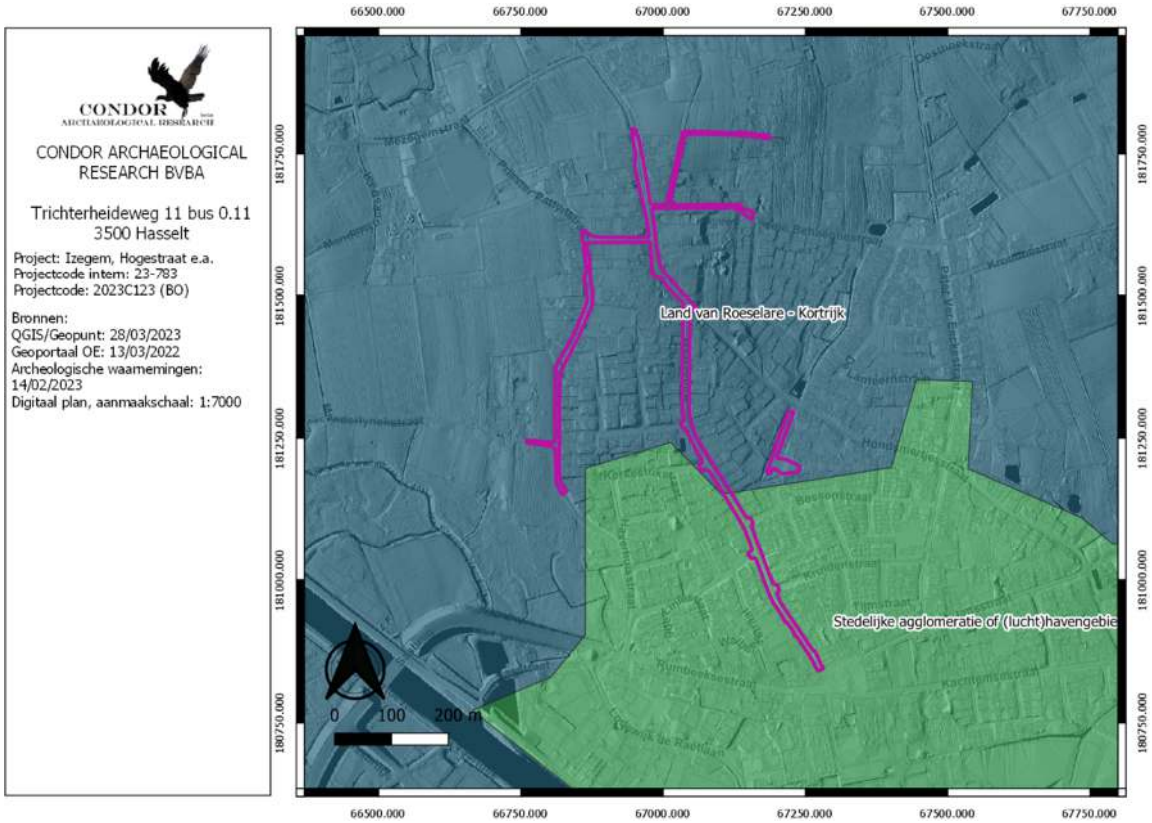
Het plangebied is gelegen ten noorden van Kachtem.

Volgens de bodemgebruikskaart uit 2001 situeert het plangebied zich voornamelijk binnen bebouwing (*afbeelding 4.1.1, kleurcode rood)*. Daarnaast komt er akkerland (afbeelding 4.1.1, kleurcode wit en weiland voor (*afbeelding 4.1.1, kleurcode geel)*. Ten zuiden herkennen we industrie- en handelsinfrastructuur (*afbeelding 4.1.1, kleurcode paars*).



Afbeelding 4.1.1: Bodemgebruikskaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

Volgens de traditionele landschappenkaart ligt het zuidelijke deel van het plangebied binnen een stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied (*afbeelding 4.1.2, kleurcode groen*). Het noorden ligt binnen het Land van Roeselare-Kortrijk (*afbeelding 4.1.2, kleurcode blauw*).



Afbeelding 4.1.2.: Traditionele landschapskaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

4.2. Algemeen

De ligging van archeologische vindplaatsen relateert in hoge mate aan het natuurlijk landschap waarin deze zich bevinden. Het huidige landschap is hierbij intussen het resultaat van een lange en complexe ontwikkeling.

Belangrijke fysische variabelen zijn: de geologie, de geomorfologie, de bodemgesteldheid en de hydrologie. Op basis hiervan kunnen uitspraken worden gedaan over de landschapsgenese, de bodemopbouw, de ligging en stratigrafische positie van sedimenten waarin archeologische vindplaatsen kunnen zijn ingebed. Tevens is van belang het grondgebruik in het heden en verleden te inventariseren.

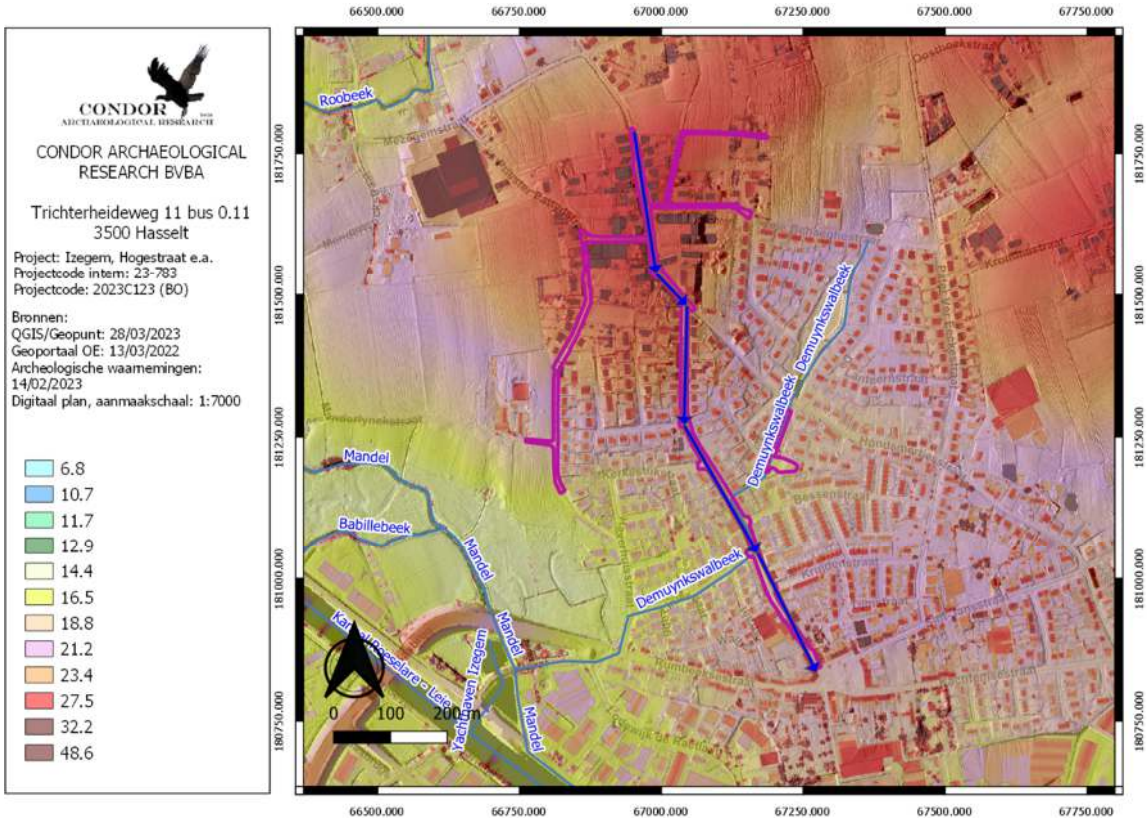
Bovenstaande elementen zijn gewichtige uitgangspunten om gefundeerde uitspraken te kunnen doen over het archeologische verwachtingspatroon (zie *infra*).

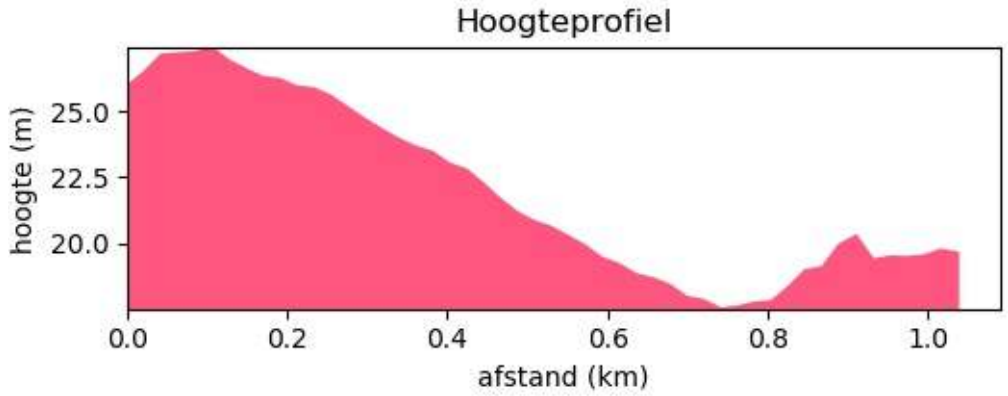
4.3. Geologie, geomorfologie en bodem

Op de uitsnede van het Digitaal HoogteModel (DHM, *afbeelding 4.3.1)* zien we dat het noordelijke deel van het plangebied gelegen is op een rug in het landschap. Deze rug wordt naar het zuidoosten geflankeerd door het beekdal van de Mandel. Ten noordwesten en ten zuidoosten wordt de rug geflankeerd door een zijdal van Mandel, respectievelijk het zijdal van de Roobeek en het zijdal van de Demuynkswalbeek. Het bufferbekken en het centraal zuidelijke deel van de Hogestraat doorkrusit dit laatste zijdal. Helemaal in het zuiden, in het centrum van Kachtem kunnen we opnieuw een zwakke rug herkennen.

Afbeelding 4.3.1: Digitaal HoogteModel van de wijde omgeving van het onderzoeksgebied (paarse kader).

Er is één hoogteprofiel genomen overheen het tracé van de Hogestraat en dit van noord naar zuid (*afbeelding 4.3.2*). Het maaiveldniveau situeert zich in het noorden op net geen 26 m +TAW. De eerste 100 m stijgt het maaiveldniveau nog naar 27.3 m +TAW om vervolgens, middels een betrekkelijk identieke hellingshoek naar het beekdal van de Demuynkswalbeek te lopen. Het laagste punt situeert zich rond 17.6 m +TAW. Vervolgens stijgt het reliëf terug naar net geen 20 m +TAW.





Afbeelding 4.3.2: Hoogteprofiel genomen overheen het tracé van noord naar zuid.

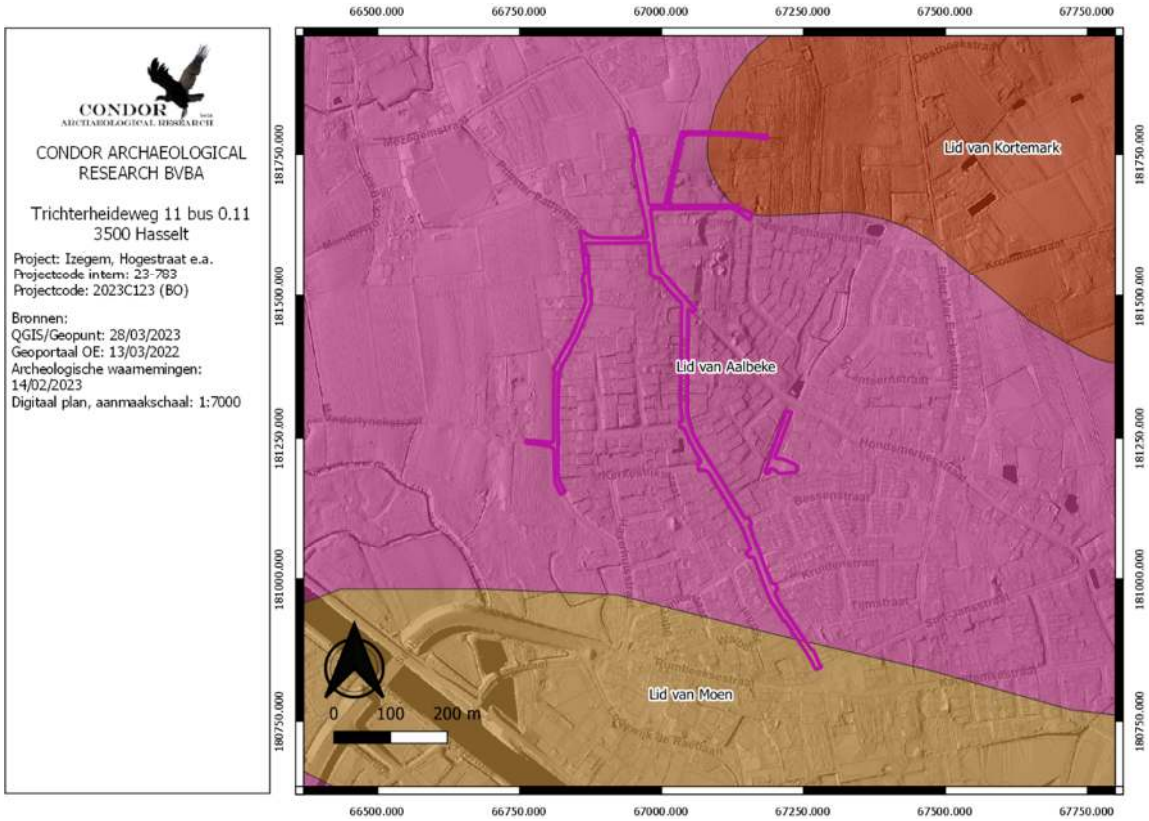
Volgens de Tertiair geologische kaart (*afbeelding 4.3.3*) kunnen binnen het plangebied meerdere Tertiaire eenheden worden herkend.

Binnen het overgrote deel van het onderzoekstracé komen in de ondergrond afzettingen voor die deel uitmaken van het Lid van Aalbeke van de Formatie van Kortrijk (*afbeelding 4.3.3, kleurcode paars*). Het Lid van Aalbeke bestaat uit donkergrijze, zware klei met glimmers. Ze dateren uit het Onder-Eoceen. De dikte bedraagt circa 10 m.

De Formatie van Kortrijk bestaat voornamelijk uit klei die soms zandig of siltig is. Soms komen fossielen of bioturbatie voor. De formatie bestaat uit door de zee afgezette kleilagen uit het Ypresiaan (circa 52 Ma BP). De dikte bedraagt circa 125 m in het westen, maar wordt dunner naar het oosten toe.
Binnen de Formatie van Kortrijk kunnen vier leden worden onderscheiden: de Klei van Mont Héribu, de klei van Saint-Maur, de Klei van Moen en de Klei van Aalbeke.

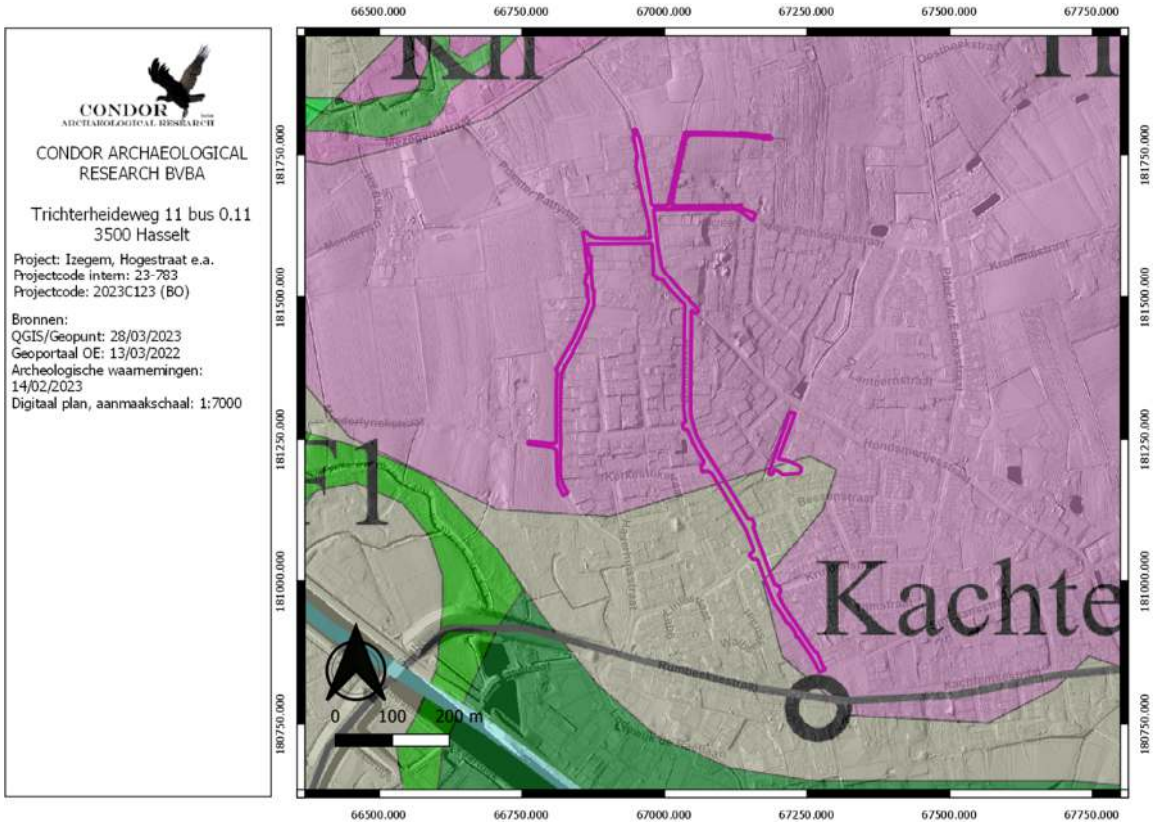
Onder het zuidelijke uiteinde van de Hogestraat komen binnen de diepere ondergrond afzettingen voor behorende tot het Lid van Moen (*afbeelding 4.3.3, kleurcode lichtbruin*). Dit is een grijze, kleiige grove silt, met kleilagen uit het Onder-Eoceen. Het lid bevat *Nummulites planulus* (schelpen) en is gemiddeld 45 m dik. Het maakt deel uit van de Formatie van Kortrijk.

In het noordoosten komen afzettingen voor van het Lid van Kortemark wat een deel is van de Formatie van Tielt (*afbeelding 4.3.3, kleurcode bruin*). De Formatie van Tielt bestaat uit een fijn zandig en zandig marien sediment. Het oudste lid van deze formatie is het Lid van Kortemark en bestaat uit horizontaal gelamineerd fijn zandig grof silt en kleiig-siltig zeer fijn zand. Het is afgezet in de overgangszone tussen de buitenkust en de open shelf.

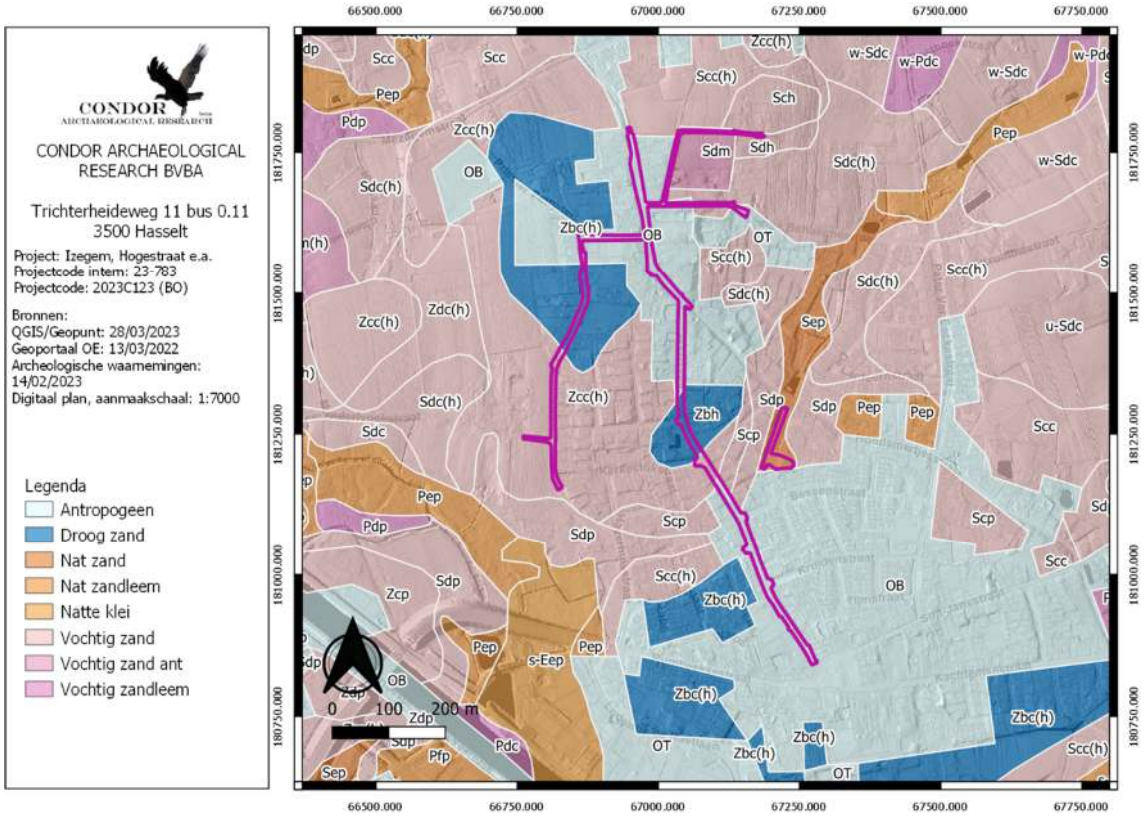


Afbeelding 4.3.3: Tertiair geologische kaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

Op de Quartair geologische kaart (*afbeelding 4.3.4)* zien we dan het plangebied zich nagenoeg volledig binnen één geologische eenheid situeert (*afbeelding 4.3.4, kleurcode paars*). Het betreft diachrone hellingssedimenten die zijn afgezet op tertiair substraat. Enkel in het beekdal van de Demuynckswalbeek kunnen fluvioperiglaciale afzettingen zonder niveofluviale deklaag vast gesteld worden (*afbeelding 4.3.4, kleurcode grijs*). Deze afzettingen zijn afgezet door verwilderde rivieren onder periglaciale omstandigheden waarbij accumulatie van sediment afwisselde met plaatselijke en tijdelijke erosiefasen



Afbeelding 4.3.4: Kwartairgeologische kaart van het plangebied (paarse kader) en omgeving.



Afbeelding 4.3.5: Bodemkaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

Volgens de bodemkaart (*afbeelding 4.3.5*) is het overgrote deel van het plangebied niet gekarteerd omwille van de aanwezige bebouwing (*afbeelding 4.3.5, code OB*). Mogelijk, als we de omliggende bodemeenheden mogen geloven, gaat hier een Scc-bodemprofiel voorkomen, al dan niet met een drainageklasse hoger of lager. We kunnen daarnaast de volgende bodemeenheden onderscheiden:

Sdm: Matig natte lemige zandbodem met een dikke antropogene humus A-horizont.

Sdh: Matig natte lemige zandbodem met een verbrokkelde ijzer en/of humus B-horizont.

Sdc(h): Matig natte lemige zandbodem met gevlekte, verbrokkelde textuur B-horizont. Er is sprake van een variant op de profielontwikkeling (h) namelijk een sterk gevlekte, verbrokkelde of discontinue textuur B-horizont.

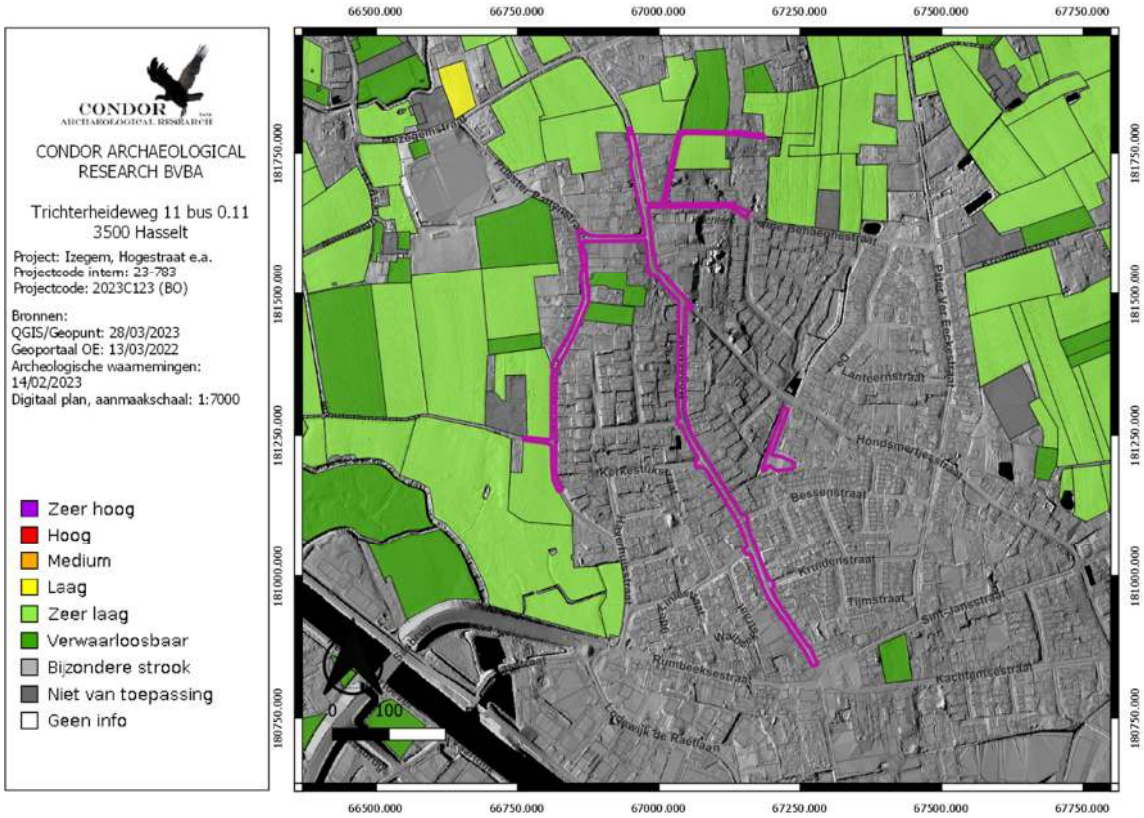
Zbc(h): Droge zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B-horizont.

Zcc(h): Matig droge zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B-horizont.

Scp: Matig droge lemige zandbodems zonder profiel.

Sdp: Matig natte lemige zandbodems zonder profiel.

Ter afsluiting van het aardkundig en bodemkundige deel werd de bodemerosiekaart geraadpleegd (*afbeelding 4.3.6).* Hier zien we dat het plangebied niet gekarteerd werd. In de omgeving komen percelen voor met een zeer laag erosiepotentieel (afbeelding 4.3.6, kleurcode lichtgroen) dan wel een verwaarloosbaar erosiepotentieel (*afbeelding 4.3.6, kleurcode groen*).



Afbeelding 4.3.6: Potentiële bodemerosiekaart per perceel met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

4.4. Historische situatie en ligging

De oudste vermelding als Cakingehem dateert uit 1080 en zou "het huis van de Kakingen" betekenen. In 1116 wordt het patronaatsrecht van de kapel overgedragen aan het Sint-Bertinus-adbij van Sint-Omaars.

In 1119 wordt Kachtem, samen met Oekene, afgescheiden van de moederkerk van Rumbeke en verheven tot een zelfstandige parochie. Tot in 1561 is het patronaat van de kerk in handen van Sint-Bertinusabdij van Sint-Omaars (Bisdom Doornik). Daarna hangt de kerk achtereenvolgens af van het bisdom Brugge, Gent en Brugge.

Tijdens het Ancien Régime ligt de parochie Kachtem ten dele onder de Zaal van Ieper (Oost-Ieperambacht) en ten dele onder de kasselrij van Kortrijk, (roede van Menen). Het huidige grondgebied was verspreid over zeven heerlijkheden. De belangrijkste heerlijkheden zijn de heerlijkheid van Rhode en Kachtem en de heerlijkheid van Mesegem. Laatst genoemde behoorde toe aan de prins van Izegem.

Midden 16de eeuw maakt Kachtem deel uit van de belangrijke industrieketen van de Mandelse blauwlinnenfabricatie. In het tweede kwart van de 19de eeuw is Kachtem ingeschakeld in de

bloeiende Roeselaarse linnenweverij, gebaseerd op huisarbeid. In de loop der tijd waren er drie molens op het grondgebied Kachtem, thans bleef geen enkele molen bewaard.
Tijdens de Eerste Wereldoorlog: tal van vernielingen op "schuwe maandag" (19 oktober 1914), vermits Kachtem in de vuurlinie ligt bij gevechten tussen het Duitse en Engelse leger[2].

Oude kaarten kunnen inzicht verschaffen over landschappelijke veranderingen. Ze kunnen ons duidelijk maken waarom bepaalde wegen lopen zoals ze lopen, wat restanten van oude verkavelingspatronen zijn en wanneer bepaalde gebieden ontgonnen zijn, ...
Het historisch gebruik van een landschap is geënt op de natuurlijke omstandigheden ter plaatse. Tot de 20e eeuw waren namelijk de mogelijkheden beperkt om een landschap aan te passen aan het gewenste gebruik. Globaal kon het landschap ingedeeld worden in 3 landschapstypen:

1. de akkerarealen met bijbehorende bewoning;
2. de wei- en/of hooilanden;
3. de woeste gronden.

De akkerlanden en nederzettingen bevonden zich grotendeels op de goed ontwaterde en mineralogisch rijkere delen van het landschap. De slecht ontwaterde en mineralogisch armere delen werden ingericht als wei- en/of hooilanden.

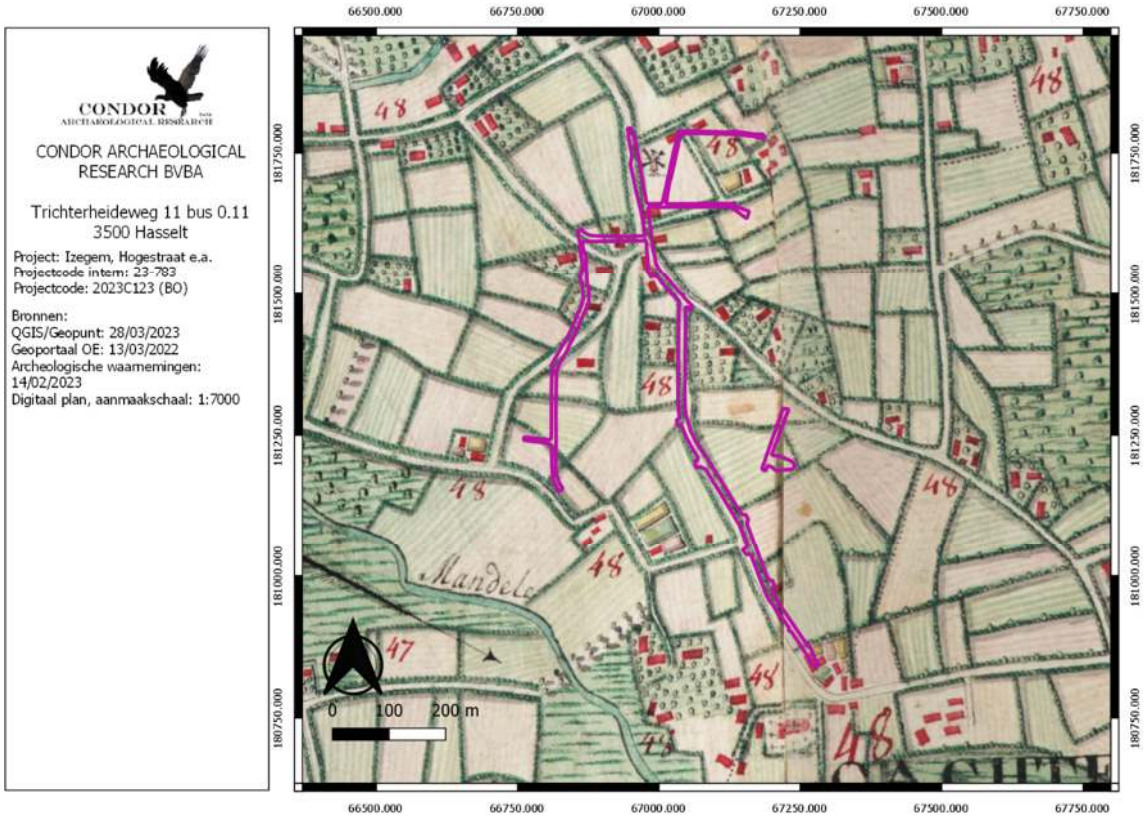
De oudste kaart die geraadpleegd kon worden voor het plangebied is de kaart van Ferraris uit 1777 (*afbeelding 4.4.1*). Op de kaart zien we hoe de Hogestraat reeds duidelijk herkenbaar is. Ook één van de gelijknamige zijstraten, de Priester Pattynstraat en een stuk van de Elf-Julistraat worden op de kaart weergegeven. Verspreid langs de weg komt bebouwing voor. Het betreft kleine boerderijen, rondom de gebouwen zijn boomgaarden gelegen. Voor de rest wordt de omgeving gedomineerd door akkerland die van elkaar gescheiden worden door houtwallen. Onder meer het bufferbekken lag binnen akkerland. In het noorden kunnen we langs de Hogestraat een windmolen herkennen. Net ten zuiden van het onderzoekstracé ligt de dorpskern van Kachtem met de parochiekerk die omgeven was door het kerkhof.

De Atlas van de Buurtwegen uit 1843-1845 (*afbeelding 4.4.2)* geeft een beter beeld op perceelsniveau. We zien een gelijkaardig beeld als op de kaart van Ferraris. We kunnen nu vooral het stratenpatroon beter herkennen. Daaruit blijkt dat alle wegen reeds bestaan met

[2] Onroerend Erfgoed 2023.

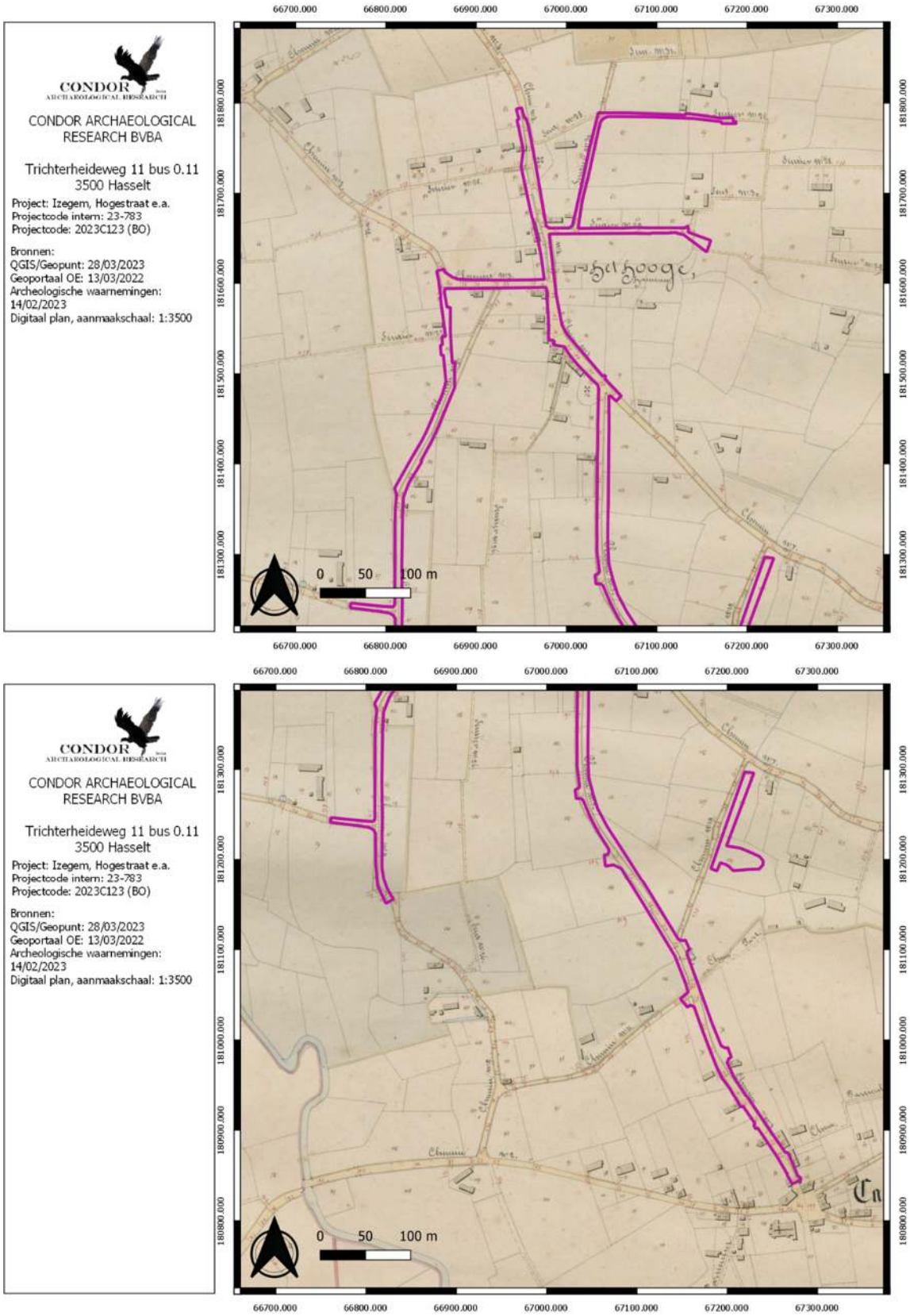
uitzondering van de noordzijde van de Elf-Julistraat. Oorspronkelijk was er een verbinding naar het midden van de Priester Pattynstraat. Op de kaart zien we niet alleen een molen in het noorden, maar ook een tweede molen op de hoek van de Hogestraat met de Hondsmertjesstraat.
Vlak langs het bufferbekken liep ook een weg.

Op de kaart van Popp (*afbeelding 4.4.3*) zien we een gelijkaardig beeld.

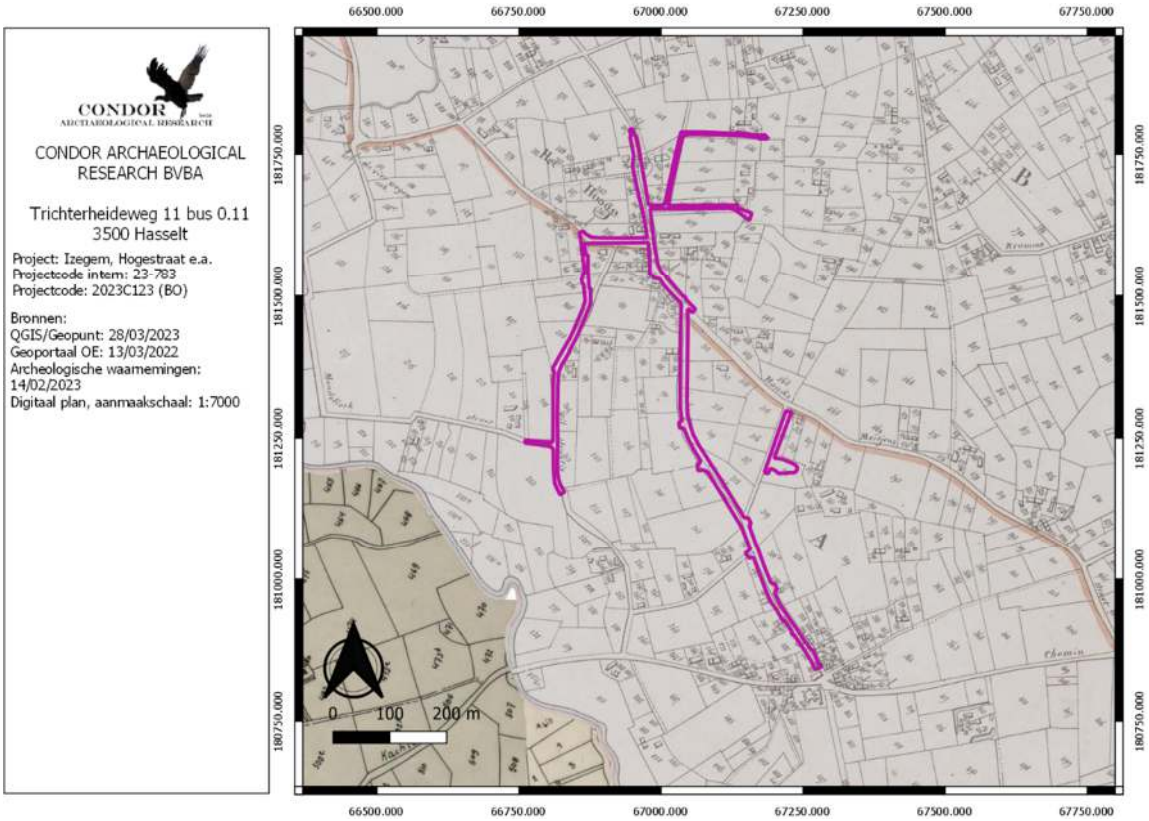


Afbeelding 4.4.1: Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

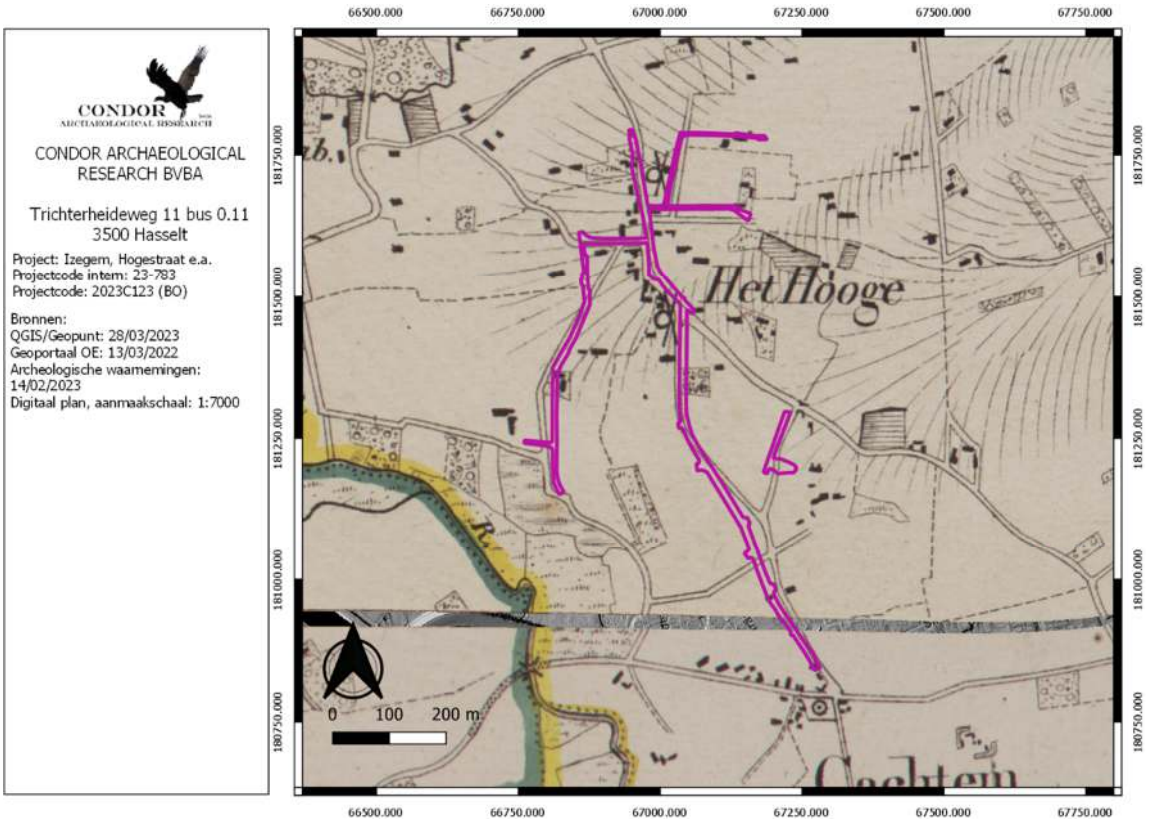
Op de kaart van Vandermaelen uit 1846-1854 (*afbeelding 4.4.4*) is het detailniveau niet hoog waardoor deze kaart weinig kan bijbrengen ten opzichte van de voorgaande. De weergegeven situatie binnen het tracé lijkt hetzelfde te zijn als deze van de atlas der Buurtwegen en Popp.



Afbeelding 4.4.2: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

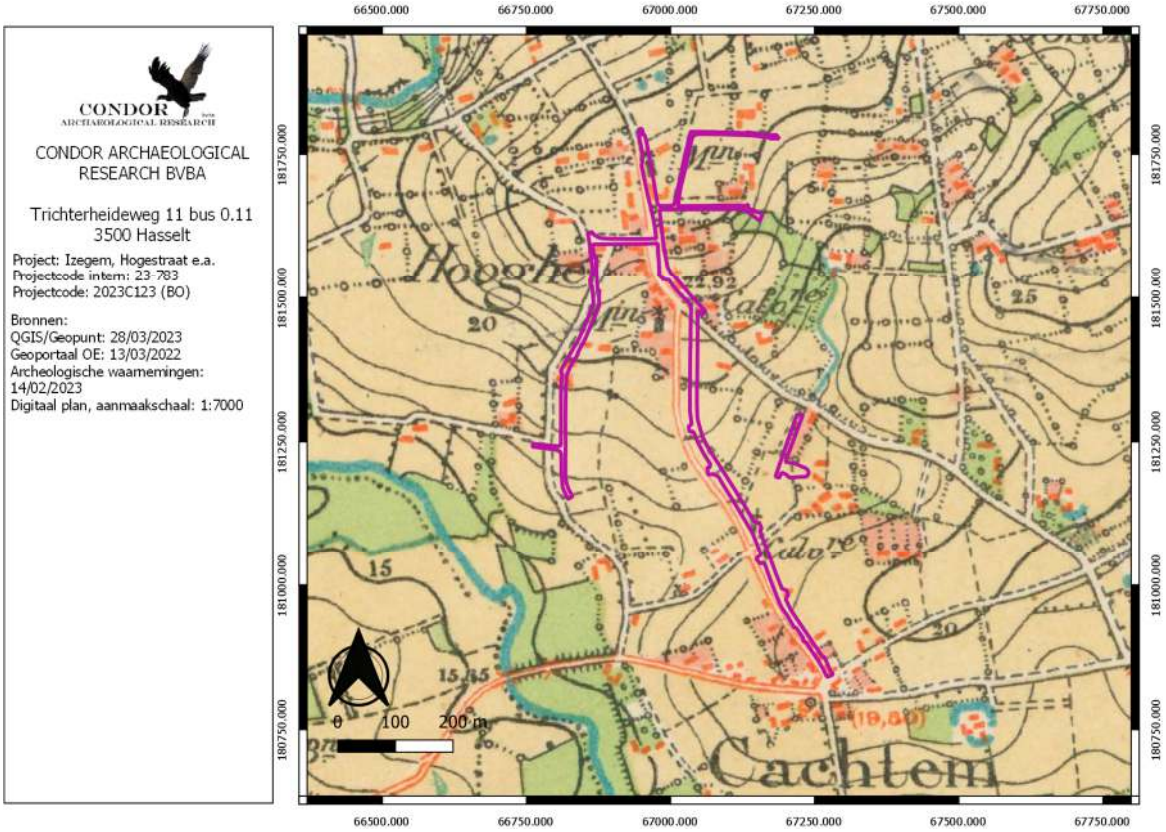


Afbeelding 4.4.3: Kaart van Popp met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

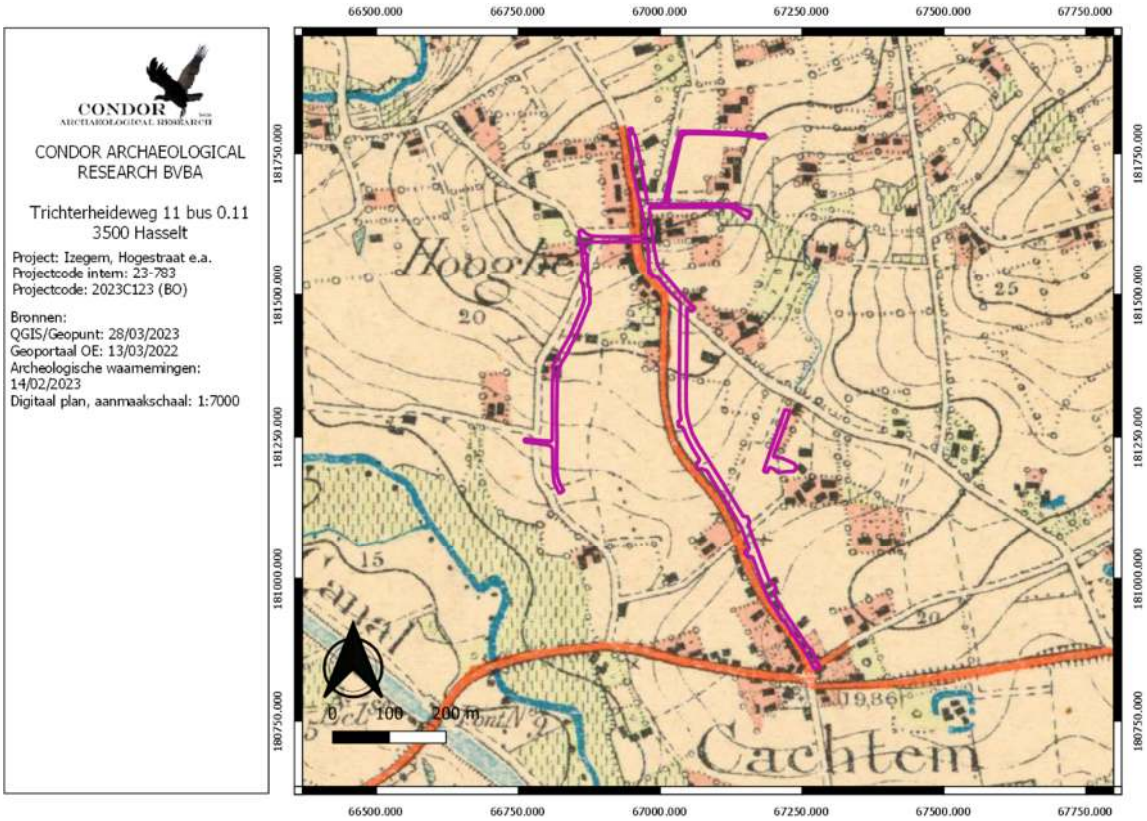


Afbeelding 4.4.4: De kaart van Vandermaelen met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

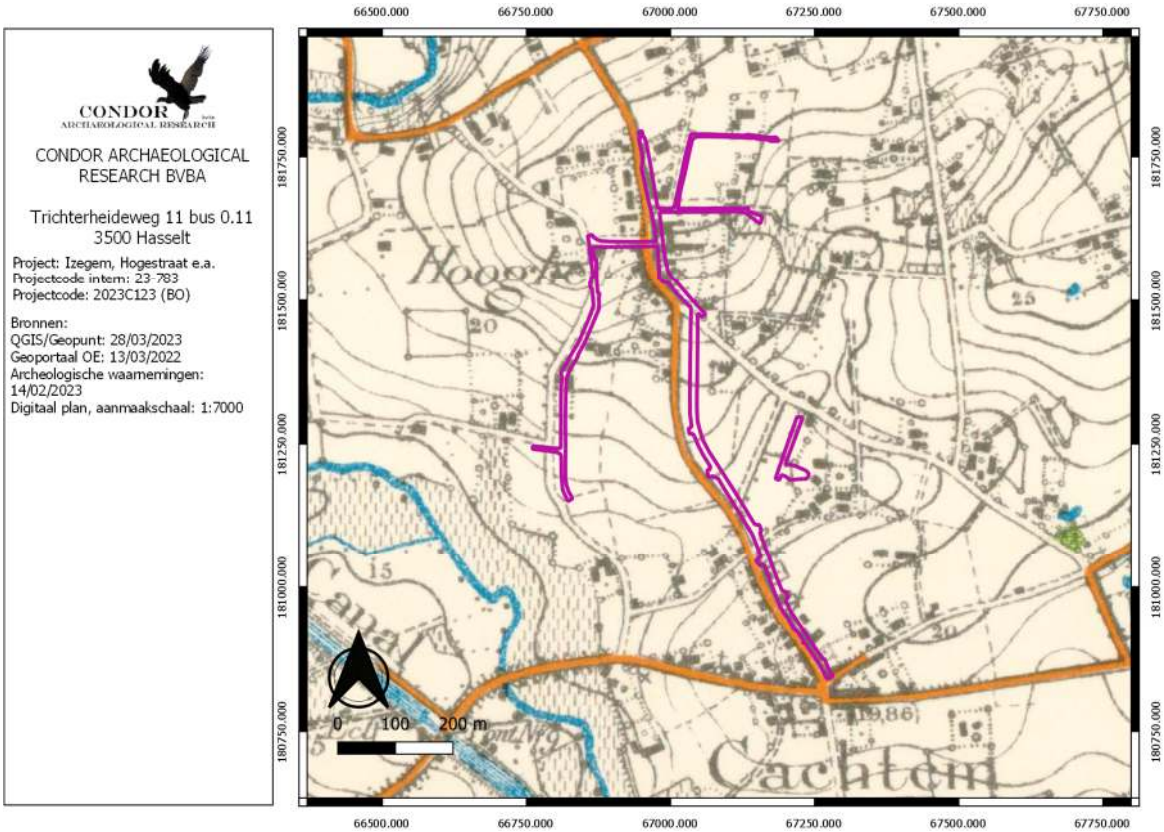
Op de topografische kaart uit 1873 (*afbeelding 4.4.5),* 1904 *(afbeelding 4.4.6*) en 1939 (*afbeelding 4.4.7*) zien we een gelijkaardig beeld als voordien. Op de kaart van 1939 zien we dat het tracé van de Elf-Julistraat is aangepast naar de huidige situatie. Het is pas op de topografische kaart van 1969 (*afbeelding 4.4.8*) dat de bebouwing sterk is toegenomen, vooral dan in het centraal noordelijke deel van het plangebied en net ten noorden van Kachtem.



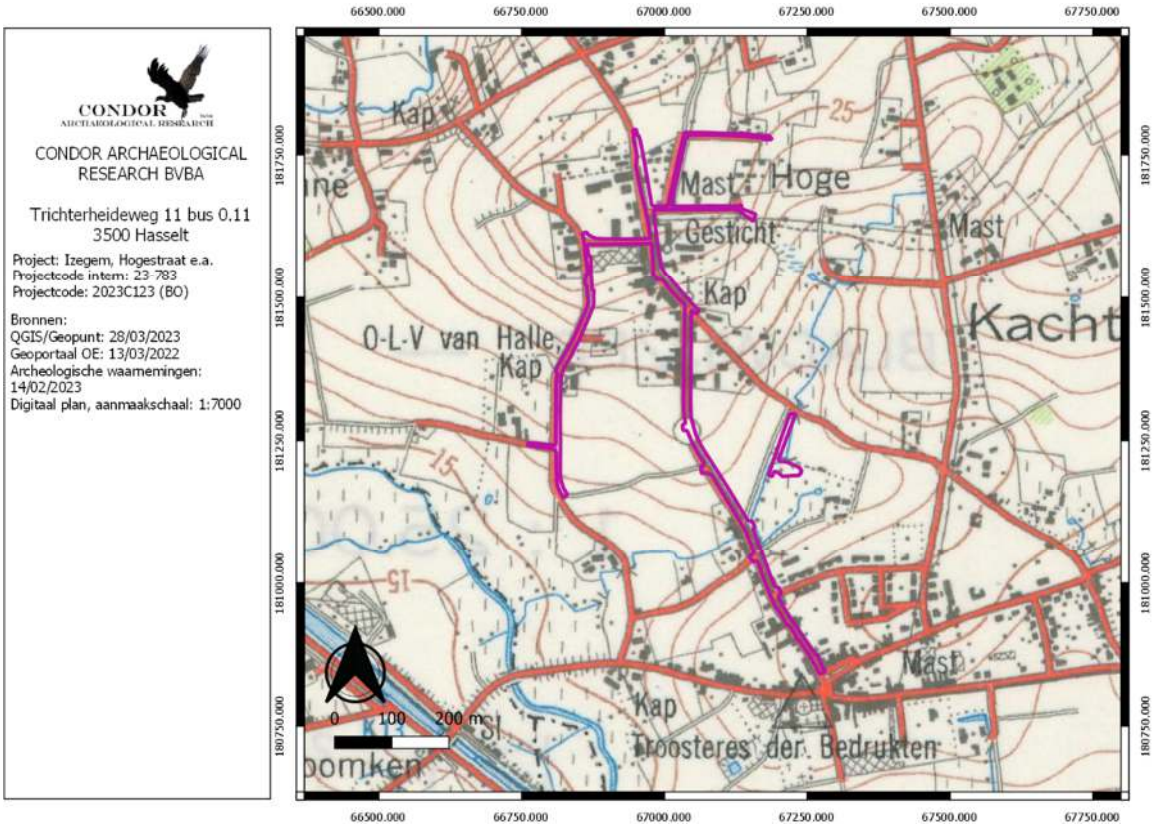
Afbeelding 4.4.5: Topografische kaart uit 1873 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



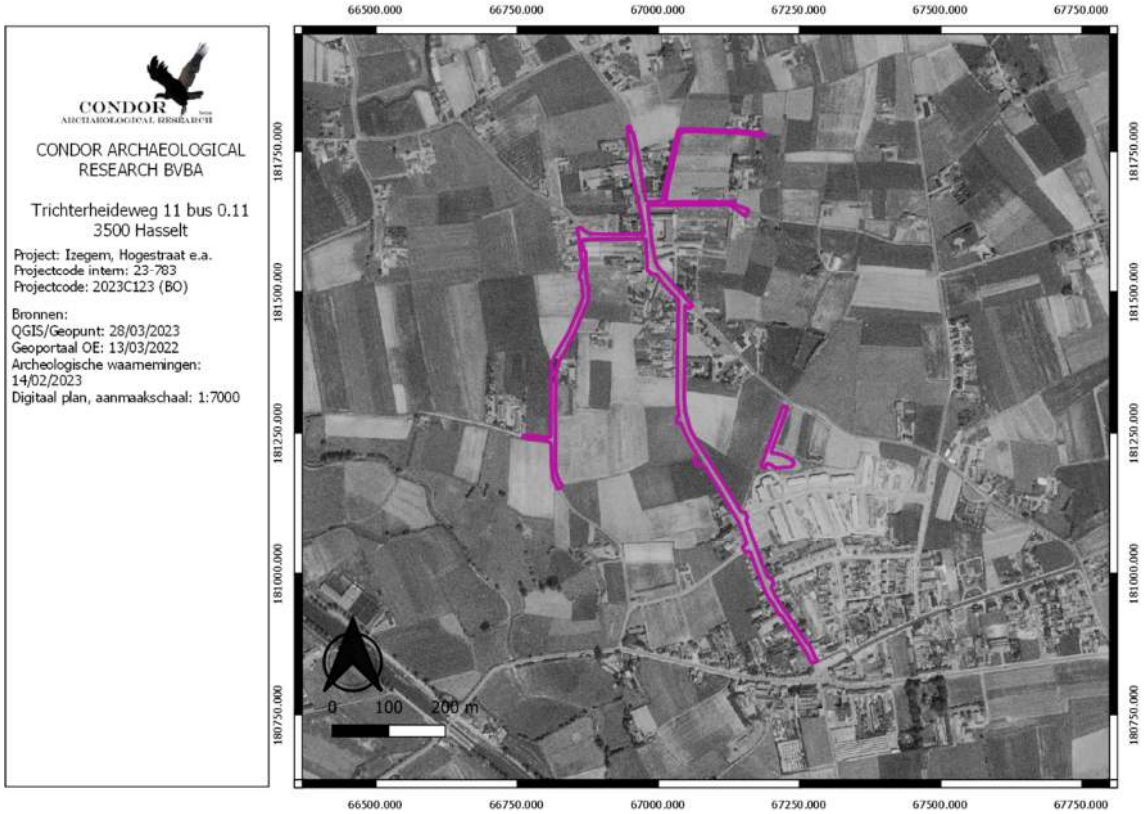
Afbeelding 4.4.6:Topografische kaart uit 1904 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



Afbeelding 4.4.7: Topografische kaart uit 1939 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



Afbeelding 4.4.8: Topografische kaart uit 1969 met aanduiding van het plangebied (paarse lijn)

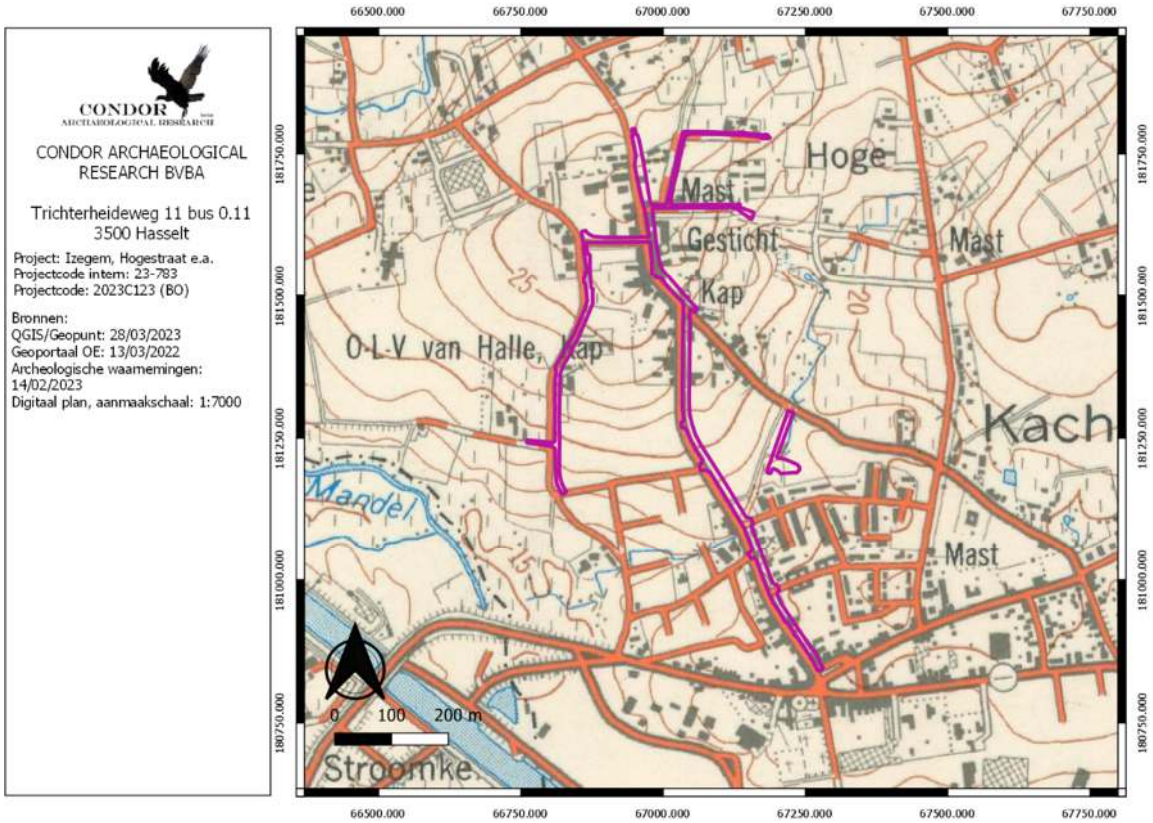


Afbeelding 4.4.9: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

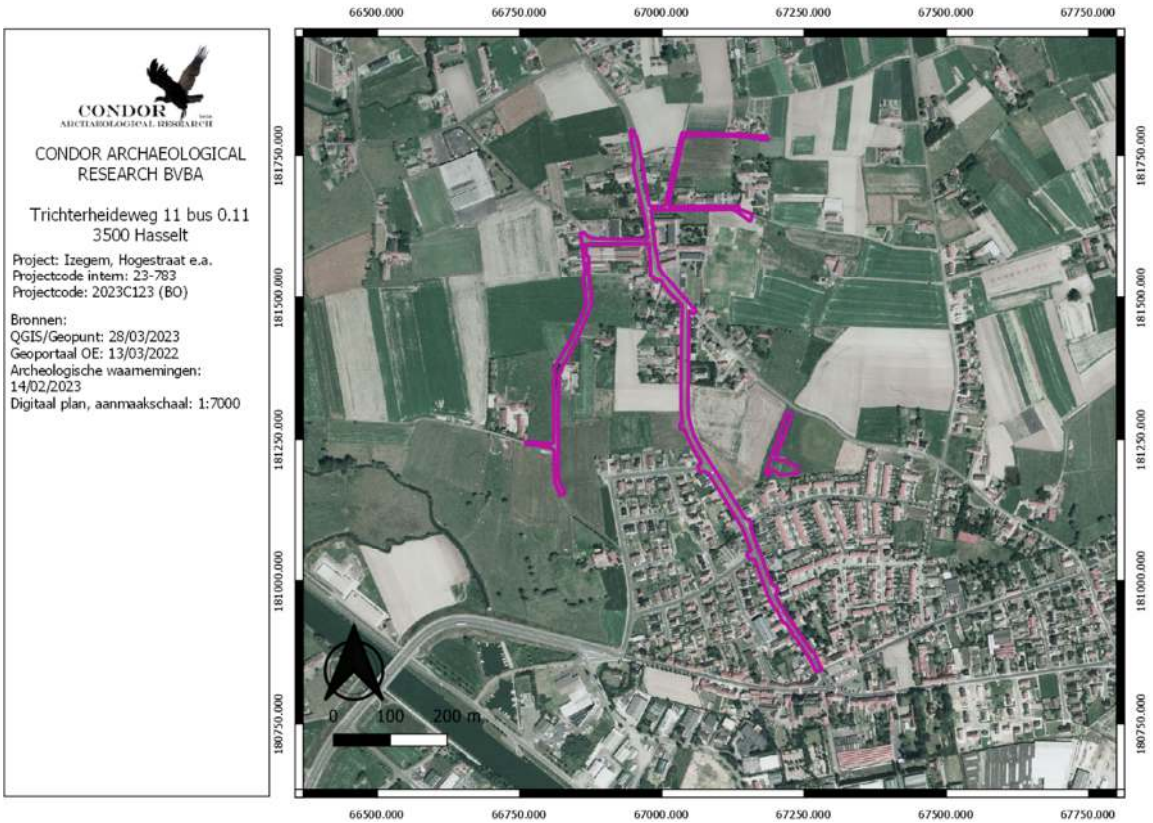
Op de luchtfoto uit 1971 (*afbeelding 4.4.9)* zien we een verdere toename van de bebouwing. De kern van Kachtem wordt verder in noordelijke richting uitgebreid met de bouw van een nieuwe woonwijk. De bebouwing grenst tot tegen het bufferbekken. Op de topografische kaart uit 1981 (*afbeelding 4.4.10*) zien we geen toename van de bebouwing, wel kunnen we de wegenis van een nieuwe woonwijk herkennen tussen het zuiden van de Elf-Julistraat en de Hogestraat.

Op de luchtfoto uit 1986 zijn alle nieuw aangelegde straten vol bebouwd(*afbeelding 4.4.11*). De zuidzijde van de Priester Pattynstraat is helemaal volgebouwd. Het bufferbekken is in gebruik als grasland.
De luchtfoto uit 2003 (*afbeelding 4.4.12*) laat een zeer sterke toename zien van de bebouwing. De hele zone tussen de Elf-Julistraat en de Hogestraat is volgebouwd. Ook tussen de Hondsmertjesstraat en de Hogestraat zijn er geen vrije percelen meer met uitzondering van dit van het bufferbekken.

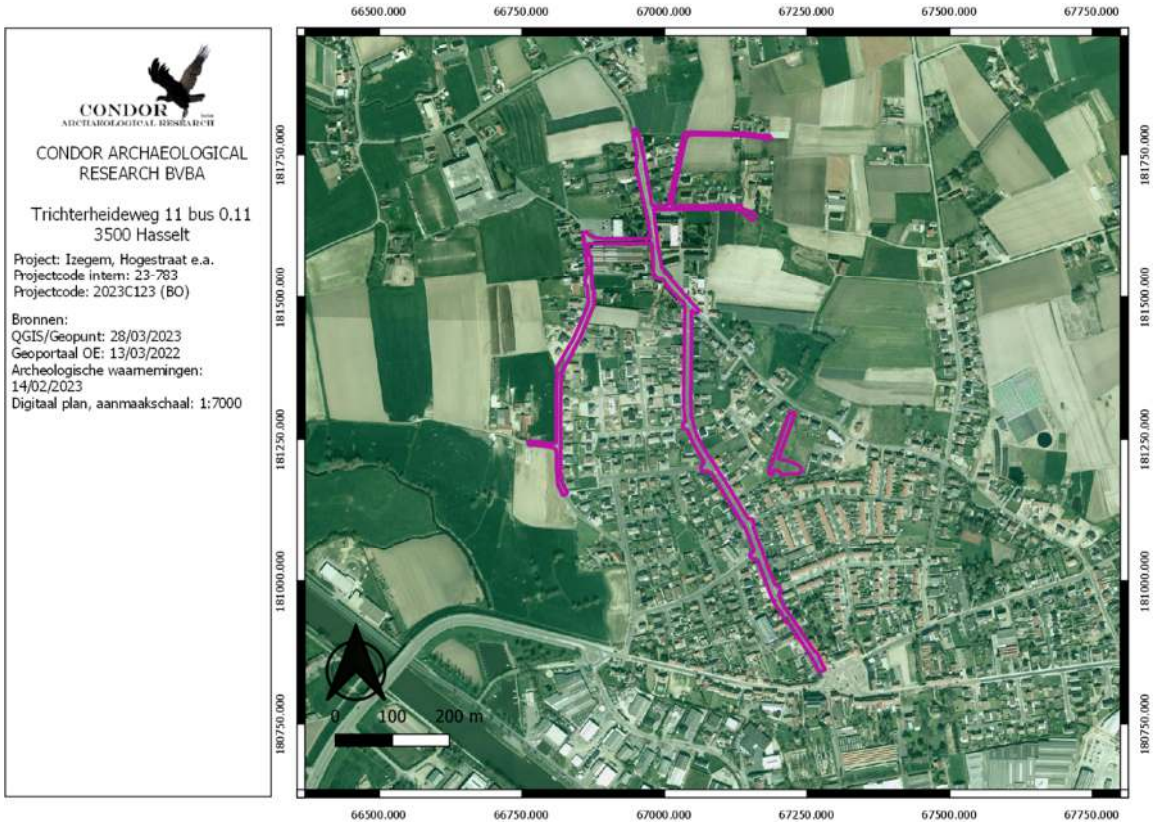
Op de luchtfoto van 2008 (*afbeelding 4.4.13*) zien we dat de Aimé Behaeghestraat is heraangelegd en dat nagenoeg de hele zone tussen deze straat en de Hondsmertjesstraat is volgebouwd. Ten opzichte van vandaag de dag zijn er geen verschillen meer merkbaar (*afbeelding 4.4.14*).



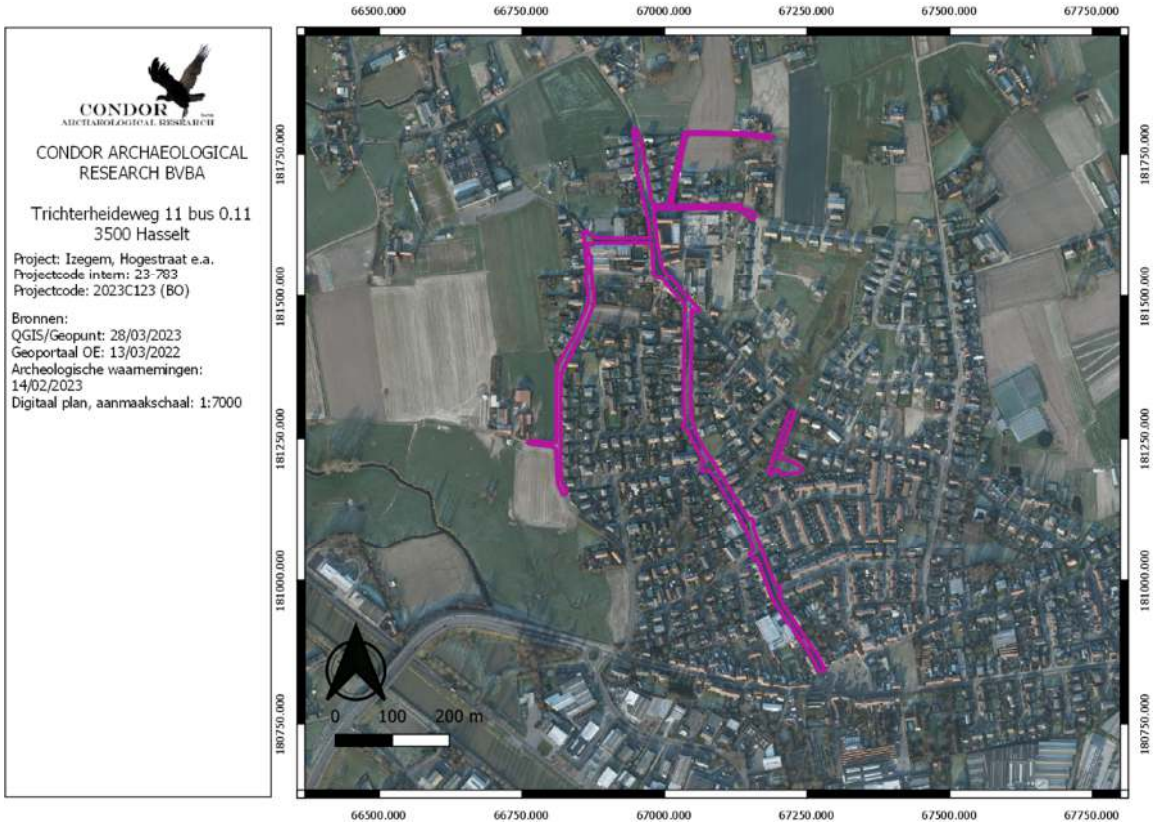
Afbeelding 4.4.11: Topografische kaart uit 1981 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



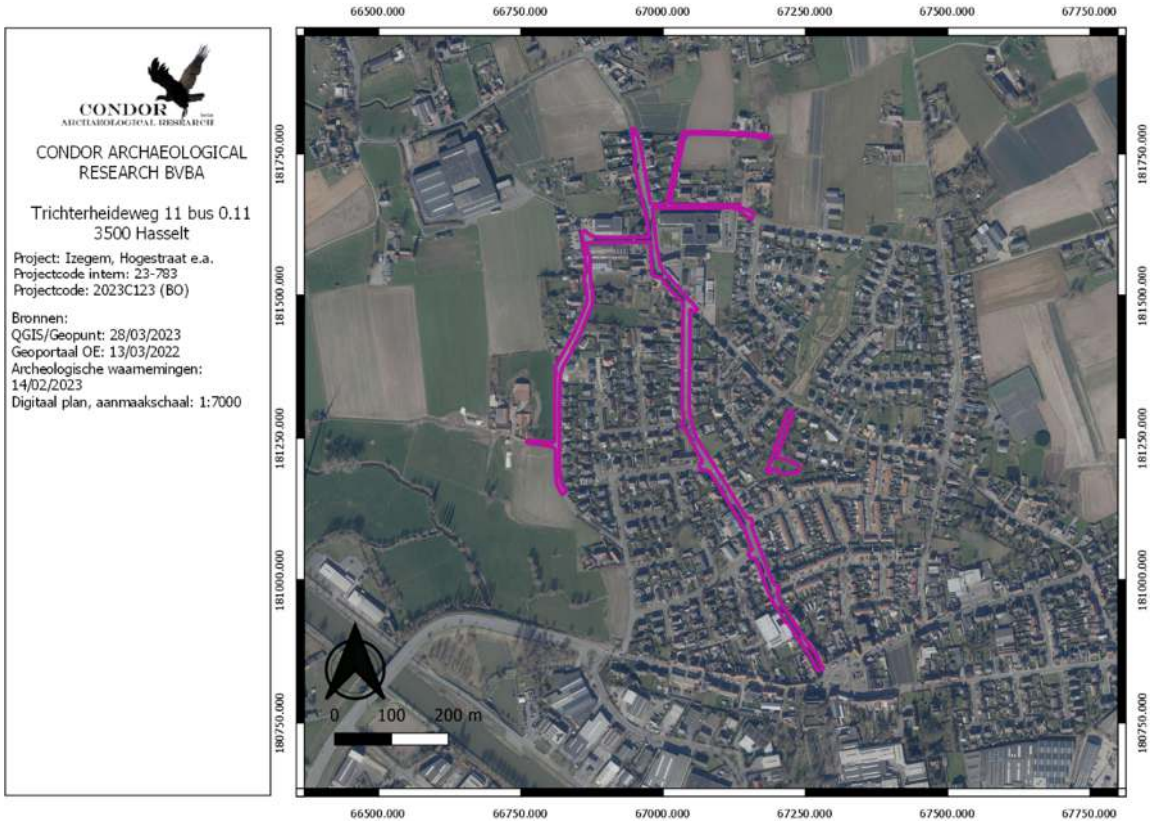
Afbeelding 4.4.12: Luchtfoto uit 1986 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



Afbeelding 4.4.13: Luchtfoto uit 2000-2003 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



Afbeelding 4.4.14: Luchtfoto uit 2008 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



Afbeelding 4.4.15: Luchtfoto uit 2019 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

4.5. Erfgoedwaarden en archeologische vindplaatsen

Op de kaart van de vastgestelde landschapsrelicten, landschapsgehelen en bouwkundige elementen zijn in de wijde omgeving, achttien verschillende elementen gekend (*afbeelding 4.5.1*).

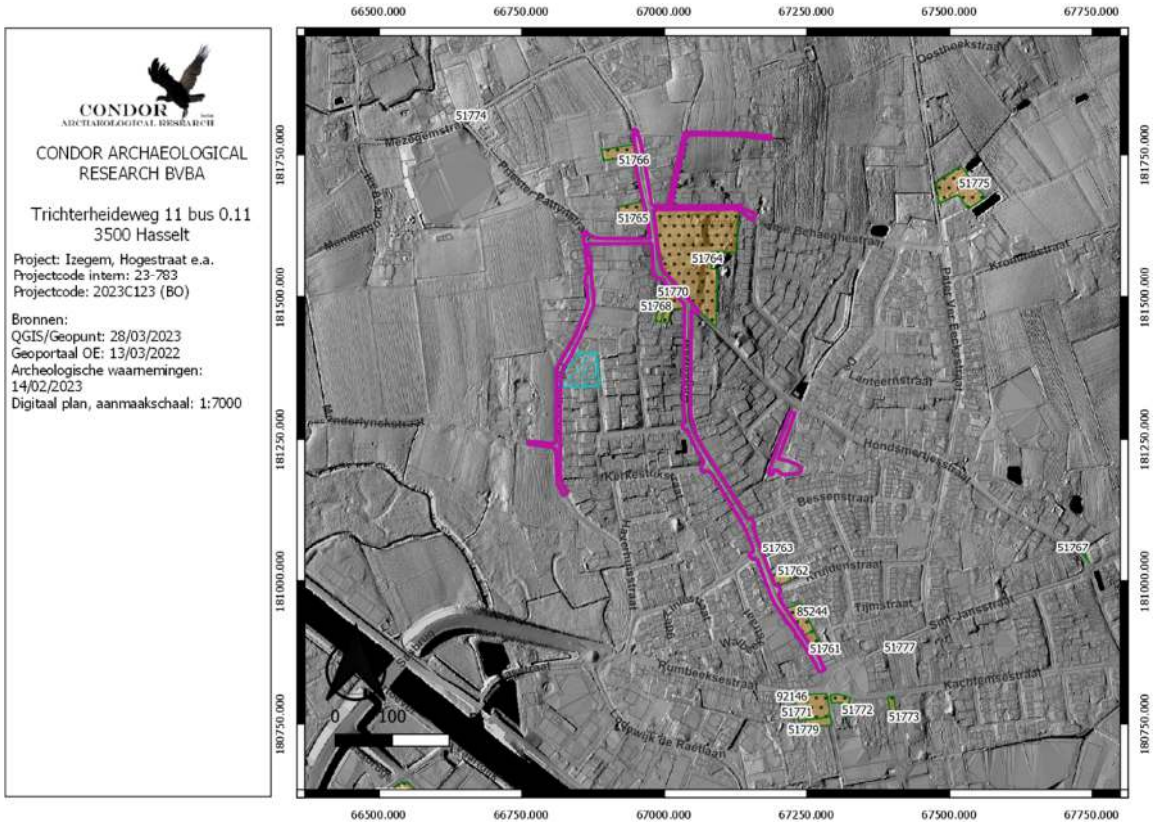
We beginnen in het noordwesten van de kaartuitsnede met een veldkapelletje op de kruising van de Priester Pattynstraat met de Mezegemstraat (ID. 51.774). In het noorden van de Hogestraat is een dorpswoning gelegen uit het eerste kwart van de 20ste eeuw (ID. 51.765). Aan de oostzijde van de straat ligt hier de basisschool en rustoord "Sint-Vicentius", gegroeid uit het daar gestichte klooster uit 1852. De basisschool is opgenomen als een bouwkundig element (ID. 51.764).
Ten zuidwesten van de Hogestraat, nabij het kruispunt met de Hondsmertjesstraat is een dorpswoning gekend uit de late 18e, begin 19e eeuw (ID. 51.769). Hierlangs ligt een dorpswoning uit de late 19e, begin 20ste eeuw (ID. 51.768).

In het noordoosten van de kaartuitsnede, langs de Pater Ver Eeckestraat ligt een hoeve met losse bestandsdelen uit het eerste kwart van de 20ste eeuw (ID. 51.775).

Ook langs het zuiden van de Hogestraat zijn er enkele bouwkundige elementen gekend. Aan het kruispunt met de 9de liniestraat is een elektriciteitscabine uit het derde kwart van de 20ste eeuw gekend (ID. 51.763). Verder zuidwaart ligt een burgerwoning uit 1884 (ID. 51.762). Nog verder zuidwaarts is een eenheidsbebouwing weergegeven als bouwkundig element (ID. 85.244). Vlak hierlangs ligt een dorpswoning uit het einde van de 19e eeuw (ID. 51.761).

Op de hoek tussen de Sint-Jansstraat en de Hondsmertjesstraat is een elektriciteitscabine uit de derde kwart van de 20ste eeuw gekend (ID. 51.767).

Ten zuiden van het ondezoekstracé zien we een cluster aan elementen. Het betreft een houden calvariekruis uit 1795 (ID. 51.777), een burgerhuis uit 1930 (ID. 51.773), het gemeentehuis van Kachtem uit 1900 (ID. 51.772), de onderpastorie uit 1867 (ID. 51.779) en de parochiekerk Sint-Jan de Doper (ID. 51.771). De kerk heeft een lange geschiedenis. De in oorsprong houten kapel gaat terug tot 1116. Vervolgens wordt er een gotisch kerkgebouw opgetrokken dat in de loop der tijden verscheide malen wordt verbouwd en vergroot. Van de 14e tot de 19e eeuw wordt eht vermeld als een tweebeukige hallenkerk, rond 1830 vindt er een uitbreiding plaats met een derde zijbeuk. In 1834 wordt de sacristie vernield door brand. De kruisingstoren wordt beschadigd door een blikseminslag. Tussen 1837 en 1838 wordt een nieuwe toren gebouwd en wordt ook de sacristie verbouwd. In 1894 vinden er grote verbouwingswerken plaats waarbij de kerk zijn huidig neogotisch uitzicht verkrijgt. In 1913 wordt een nieuw koor gebouwd. In 1960 wordt de toren ontmanteld en wordt een nieuw parement aangebracht. Nadien, in 1961 krijgt het interieur een nieuwe aankleding.



Afbeelding 4.5.1: Uitsnede uit de kaart met de vastgestelde landschapselementen en gehelen met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

In en in de omgeving van het plangebied zijn er twee archeologienota's en twee archeologische nota's opgesteld (*Afbeelding 4.5.2*).

Eén archeologienota valt gedeeltelijk samen met de afbakening van de huidige archeologienota. Het gaat om de opmaak van een archeologienota voor een gescheiden rioleringsstelsel aan de Kerkestukstraat, de Hogestraat, de Haverhuisstraat, de 9de Liniestraat, de Elf-Julistraat, de Walbeekstraat en de Hondsmertjesstraat. Daarnaast worden er grachten gegraven, zoals bijvoorbeeld langs het nieuw aan te leggen bufferbekken, daar is de beek momenteel overkluisd. Ook wordt er voor deze werkzaamheden een bufferbekken voorzien, worden er wallen opgeworpen en zijn er werkzones voorzien. De archeologienota werd opgemaakt in oktober 2021. Op basis van de resultaten werd er voor de wegeniswerken en het openleggen van grachten geen vervolgonderzoek geadviseerd. Wel werd er een vervolgonderzoek geadviseerd voor de werfzones, een nieuw bufferbekken en de zone waar het talud zal worden opgeworpen. Verder onderzoek wordt nodig geacht in de vorm van een landschappelijk booronderzoek, een verkennend archeologisch booronderzoek, een

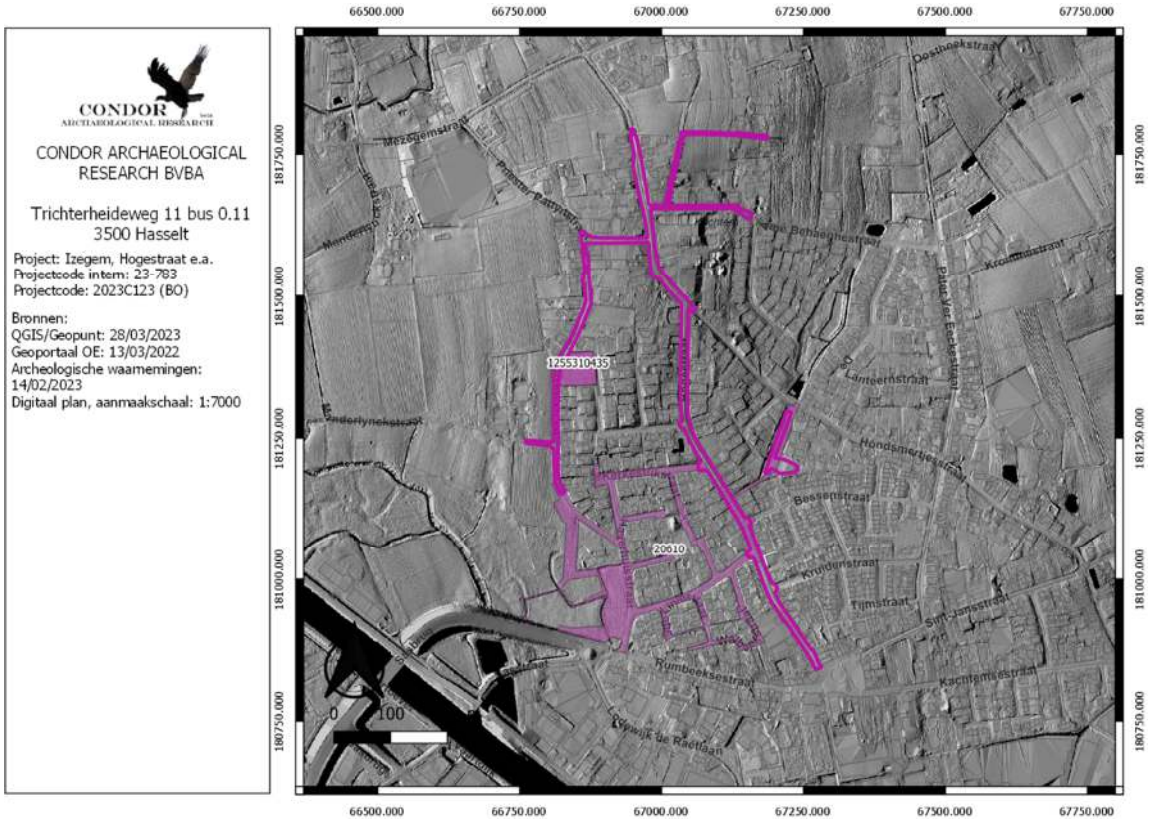
waarderend archeologisch booronderzoek, een proefputtenonderzoek en/of een proefsleuvenonderzoek[3].

Het vooronderzoek werd uitgevoerd in de 2e helft van 2021. Uit het landschappelijk booronderzoek lijkt dat de bodem beschadigd is en dat er slechts een restant van een B-horizont aanwezig is. Verder onderzoek naar het opsporen van lithische artefactensites wordt niet nodig geacht.

Daarnaast werd er een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Dat onderzoek bracht voornamelijk zware verstoringen aan het licht. Er werden greppels aangetroffen en ook werd er aardewerk vast gesteld, onder meer uit de volle middeleeuwen, maar alles wijst op een off-site situatie. Verder onderzoek werd niet noodzakelijk geacht[4].

Ter plaatse van de Elf-Julistraat 30 werd er in 2019 een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor een verkaveling. Daarvoor werd er een archeologienota opgemaakt. Op basis van het bureauonderzoek werd er geoordeeld dat een vooronderzoek noodzakelijk is. Verder vooronderzoek zal uitgevoerd worden binnen een uitgesteld traject en omvat een landschappelijk booronderzoek, een verkennend archeologisch booronderzoek, een waarderend archeologisch booronderzoek, een proefputtenonderzoek en een proefsleuvenonderzoek[5].
Dat onderzoek werd later dat jaar uitgevoerd. Het landschappelijk booronderzoek toonde aan dat wel nog archeologische resten aanwezig kunnen zijn, maar geen lithische artefactensites. Het proefsleuvenonderzoek trof hoofdzakelijk recente verstoringen aan. Slechts een handvol sporen leek archeologisch relevant, maar uit coupes bleek een vrij jonge datering. De waarnemingen op het terrein bevestigen het gebruik als hoeve vanaf de 18e eeuw, maar kon geen oudere resten duiden. Verder onderzoek werd dan ook niet nodig geacht[6].

[3] De Rijck, 2021.
[4] Libert 2022.
[5] Van Goidsenhoven, 2019.
[6] Van Hercke, 2019.



Afbeelding 4.5.2: Archeologienota's in de omgeving van het plangebied.

Volgens de Inventaris Onroerend Erfgoed (*afbeelding 4.5.3*), de Vlaamse archeologische database, zijn in de nabije omgeving van het plangebied een zevental vindplaatsen aanwezig. drie vindplaatsen liggen vlak langs het plangebied.

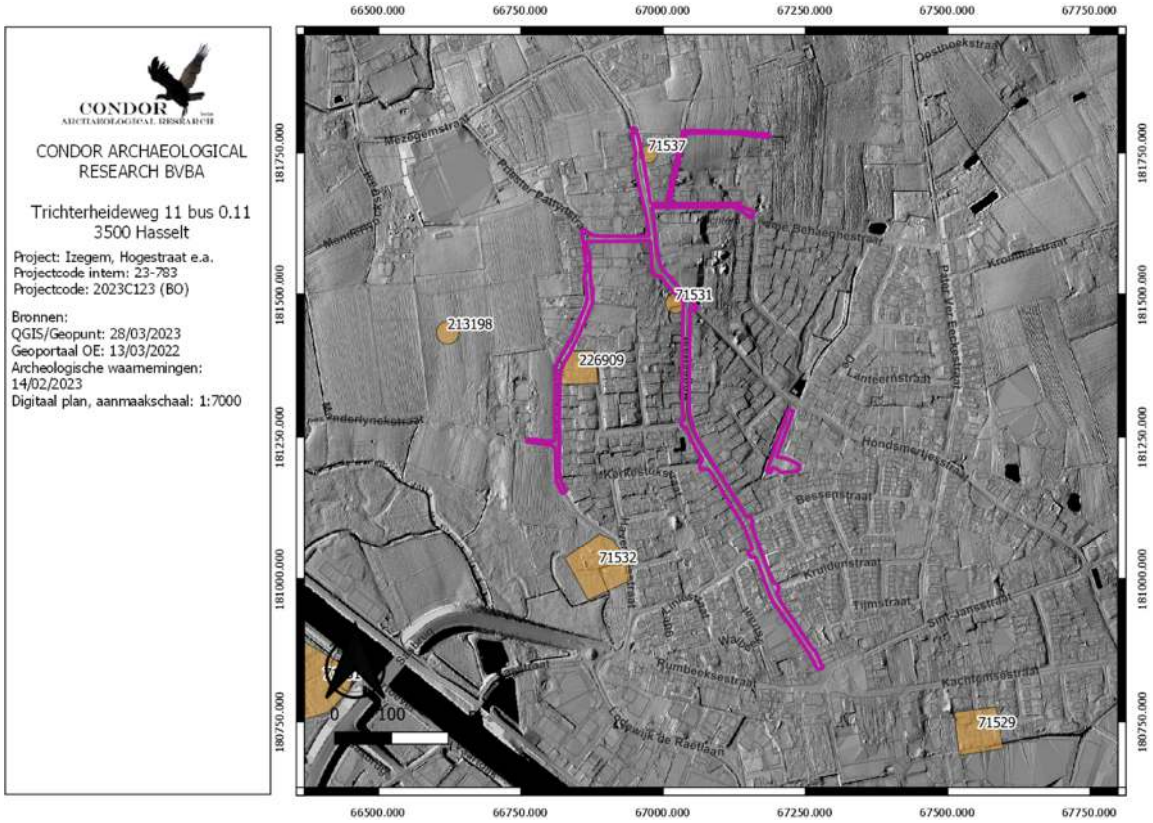
Verschillende vindplaatsen zijn sites met walgracht (ID. 71.529, 71.531, 71.532, 71.537, 71.551) die we ook reeds op de kaart van Ferraris konden herkennen.

Twee vindplaatsen zijn het gevolg van archeologische vooronderzoeken. Het betreft de twee onderzoeken (ID. 226.909 en 984.483) die reeds beschreven werden binnen de voorgaande alinea over archeologienota's.

Ten westen van het onderzoekstracé werd tijdens een prospectie met een metaaldetector een bronzen beeldje van een leeuw vast gesteld dat mogelijk dateert uit de volle middeleeuwen (ID. 213.198).

waarnemingsnummer	datering	omschrijving
71.529	Late middeleeuwen	Site met walgracht
71.531	Late middeleeuwen	Site met walgracht
71.532	Late middeleeuwen	Site met walgracht
71.537	Late middeleeuwen	Sites met walgracht
71.551	Late middeleeuwen	Site met walgracht
213.198	Volle middeleeuwen	Bronzen beeldje
226.909	18e eeuw	funderingsresten
984.483	Volle middeleeuwen	Greppels aardewerk

Tabel 1: Overzicht van de CAI-inventarisnummers binnen een straal van enkele honderden meters rondom het onderzoekstracé.



Afbeelding 4.5.3: Uitsnede uit de Archeologische Inventaris met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

5. Synthese

5.1. Archeologisch verwachtingspatroon

5.1.1. Landschappelijke synthese t.b.v. het verwachtingspatroon

Weldra zal er een gescheiden rioleringsstelsel worden aangelegd in de Hogestraat, twee gelijknamige zijstraten, de Priester Pattynstraat en de Elf-Julistraat, Nadien zal de wegenis worden heraangelegd. Daarnaast zal er een bufferbekken worden gerealiseerd langs een open te leggen gracht tussen de Hondsmertjesstraat, de Hogestraat en de Bessenstraat.

Uit het bureauonderzoek komt naar voren dat het ondezoekstracé ligt op een duidelijke en een minder duidelijke heuvel in het landschap die van elkaar gescheiden worden door een zijdal van de Mandel, namelijk de Demuynkswalbeek. Op historische kaarten zien we dat de omgeving reeds intensief beteeld werd met verspreid betrekkelijk veel boerderijen. Er is een kern vast te stellen in het noorden van het onderzoekstracé en in het zuiden van het tracé. In de tweede helft van de 20ste eeuw zien we een explosieve groei in de bebouwing en waar het plangebied ooit in akkerrijk landschap lag, ligt het vandaag de dag volledig binnen de bebouwde kom.

We moeten ons realiseren dat omwille van de sterk toegenomen bebouwing en omwille van het gebruik als openbare weg, waaronder reeds riolering en kabel- en distributieleidingen aanwezig zijn, dat de gaafheid sterk gaat zijn aangepast, mogelijk zelfs volledig vernield is.

5.1.2. Potentieel voor steentijd artefactensites

Het plangebied is over twee heuvels in het landschap gelegen langs de vallei van de Mandel die middendoor doorsneden wordt door een zijdal van de Mandel.
Lithische artefactensites van jager-verzamelaars komen over het algemeen voor op hogere en drogere locaties in het landschap in de nabijheid van water. Dit betekend niet dat ze ook op lagere, vochtige locaties niet kunnen voorkomen, de kans hierop is echter wel lager. Het noordelijke en zuidelijke uiteinde van het plangebied plangebied is daardoor bijzonder gunstig gelegen, daar kan er een hoge trefkans worden toegekend. Enkel in het dal vande Demuynkswalbeek zijn de condities minder gunstig, waardoor er daar eerder sprake is van een middelhoge trefkans.

Dit type van vindplaatsen wordt gekenmerkt door een oppervlakkige voorkomen. Diepgaande sporen werden namelijk niet gemaakt. De bodemkaart indiceert dat het maaiveldniveau identiek is aan dit in het verleden, enkel in het uiterste noorden is er sprake van een plaggendek en weten we dus dat er een ophoging heeft plaats gegrepen in de late middeleeuwen en/of nieuwe tijd. Dit betekend dat archeologische resten, uitgezonderd daar, nooit afgedekt werden. Aangezien het plangebied in het verleden reeds sterk verstoord werd door de aanleg van de openbare weg, en de bijhorende nutsvoorzieningen kunnen we stellen dat dit type van vindplaatsen een bijzonder slechte gaafheid kent. Ter plaatse van het bufferbekken zijn er geen gegevens gekend over verstoringen. We weten wel dat de beek hier ingekluisd is, maar hoe breed deze verstoring werkelijk is, is moeilijk op te maken.

5.1.3. Potentieel voor (proto-)historische sites

Met de overgang naar een meer sedentaire levenswijze werd meestal gekozen voor een hogere en drogere ligging in het landschap als nederzettingslocatie. Vindplaatsen uit de wijde omgeving bevestigen deze stelling.
Voor het gehele plangebied, buiten het dal van de Demuynkwalsbeek kan er een hoge trefkans worden toegekend voor nederzettingsresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen. Voor de late middeleeuwen kan er een middelhoge tot hoge trefkans worden toegekend voor nederzettingsresten. Voor de nieuwe en nieuwste tijd wordt er een lage trefkans toegekend voor nederzettingsresten

Binnen de vallei van de Demuynkwalsbeek moeten we eerder uit gaan van een lage tot middelhoge trefkans voor nederzettingsresten vanaf het neolithicum tot en met de late middeleeuwen en sporen van begraving vanaf de bronstijd tot en met de volle middeleeuwen. Jongere resten worden niet verwacht

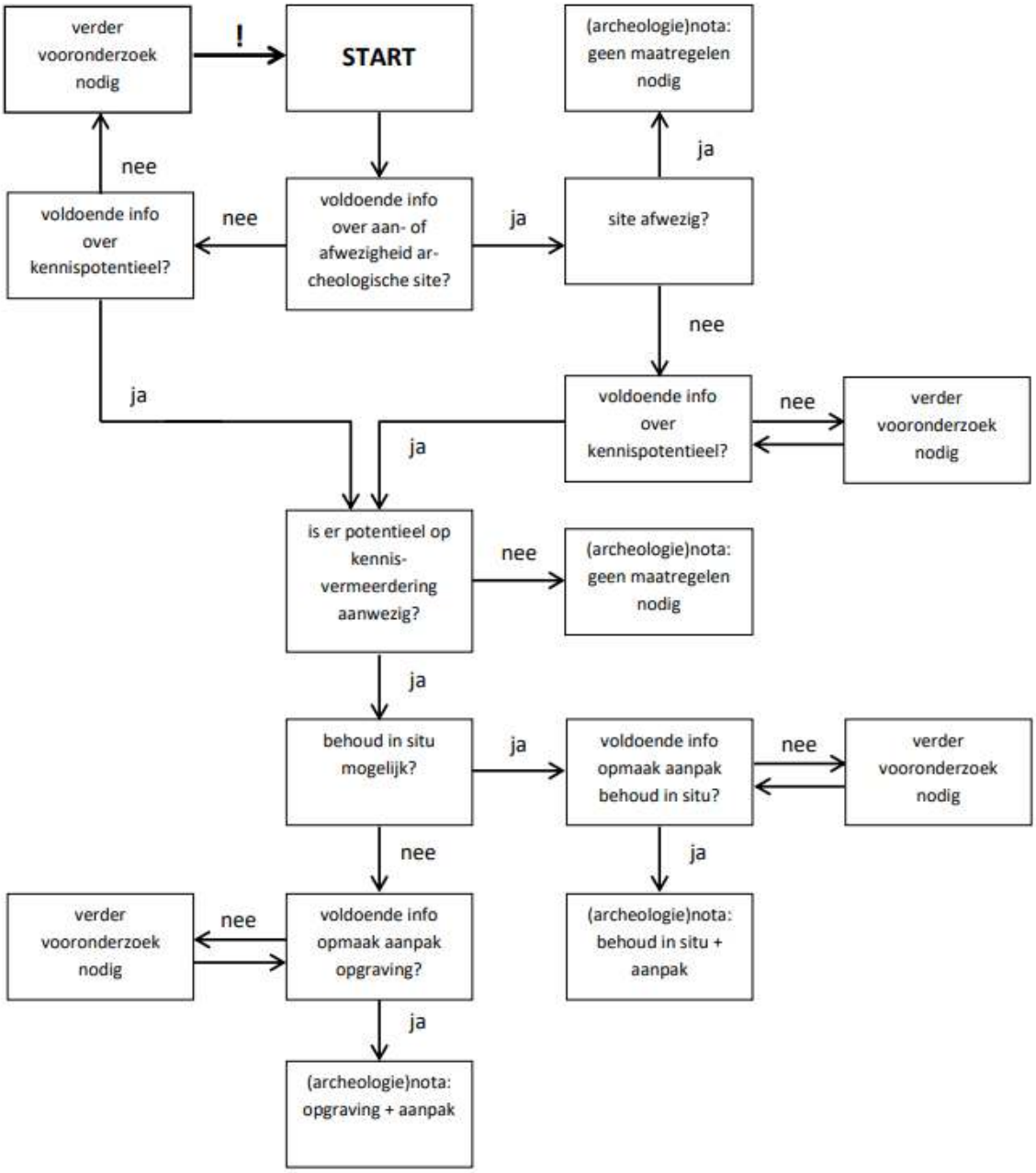
Naar gaafheid toe gaat de aanleg van de weg een impact hebben gehad op de ondiepe resten. Diepere sporen (diepere paalkuilen, afvalkuilen, greppels, waterputten,…) kunnen zeker nog voorkomen. Ter plaatse van de bestaande riolering kunnen we echter stellen dat de destructie volledig is.

5.2. Afweging verder onderzoek

In de voorgaande uitgebreide bureaustudie werden alle voorhanden zijnde historische, cartografische, geologische, geografische en bodemkundige bronnen onderzocht in combinatie met de door de opdrachtgever aangeleverde bouwplannen en het huidige terreingebruik.

Voor het hele plangebied besluit Condor Archaeological Research dat hierbij voldoende informatie gegenereerd is om de mogelijke impact van de werkzaamheden op een eventueel aanwezige archeologische vondsten en sporen aan te tonen. Voor de wegenis kunnen we stellen dat ondanks dat eventuele vindplaatsen niet met zekerheid kunnen worden uitgesloten verder onderzoek niet geadviseerd wordt gezien de reeds aanwezige verstoring binnen het tracé. Daarenboven wordt er ook rekening gehouden met het feit dat de weg, die lang en zeer smal is, zelfs bij het aantreffen van enkele sporen, geen enkel inzicht biedt op het onderlinge verband van deze sporen. Vergelijk het met een brede proefsleuf. Er kan wel erkend worden dat er een vindplaats kan zijn, maar de open gelegde oppervlakte is te beperkt om het groter geheel van een eventueel vindplaats te begrijpen. De mogelijke kenniswinst zou zo beperkt zijn, en de doorlooptermijn van werken op het openbaar domein te groot. Er is te weinig sociaal en sociaal-economisch draagvlak om de eventueel beperkte kenniswinst te verantwoorden.

Ook voor het bufferbekken wordt verder onderzoek niet geadviseerd. Een groot deel van de afbakening valt binnen de afbakening die reeds werd opgenomen in de archeologienota voor de werkzaamheden van Aquafin. We weten dat de beek hier ooit gelopen heeft en dat deze ingekluisd is, en dat zal zeker verstoringen met zich hebben mee gebracht. Dit is momenteel het enige nog onbebouwde perceel. Rondom rond is de ondergrond verstoord door de aanleg van gebouwen en wegenis. Zelfs indien hier een vindplaats aanwezig zou zijn, waarbij de kans al lager is omwille van de lagere ligging in een beekdal, dan nog is de oppervlakte te klein om hier voldoend kenniswinst uit te behalen. Op basis daarvan wordt verder veldwerk niet noodzakelijk geacht en daarom wordt het bureauonderzoek aangevuld met een programma van maatregelen voor een vrijgave.



Afbeelding 5.2.1: Beslissingsboom bij de afweging over de noodzaak tot verder onderzoek[7]

5.3. Afweging onderzoeksmethoden

Voor het plangebied worden de verschillende onderzoeksmethoden individueel beoordeeld. Van iedere onderzoeksmethode zullen de vier criteria voor keuzebepaling, zoals beschreven in hoofdstuk 5.3 van de Code van Goede Praktijk, overlopen worden. Deze criteria zijn:

- Is het **mogelijk** deze methode toe te passen op dit terrein?

[7] Agentschap Onroerend Erfgoed 2019

- Is het **nuttig** deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het overdreven **schadelijk** voor het bodemarchief om toe te passen op dit terrein?
- Is het **noodzakelijk** dit toe te passen op dit terrein?

Een **landschappelijk booronderzoek/ landschappelijke profielputtenonderzoek** kan een bijdrage leveren in de kennis over de bodemopbouw. Lithische artefactensites zijn namelijk sterk gevoelig voor verstoringen of erosie. Het verwachtingsmodel toont aan dat er een hoge trefkans is voor vuursteenvindplaatsen binnen het hele onderzoekstracé, uitgezonderd van de vallei van de Demuynkswalbeek. Binnen de openbare weg kan enkel een mechanisch booronderzoek plaats grijpen en dit na kernboringen in de aanwezige asfalt. Gezien de lage gaafheid wordt het onderzoek daar niet als nuttig en noodzakelijk beschouwd. Binnen het bufferbekken kan het onderzoek manueel worden uitgevoerd, maar ook hier wordt verder onderzoek niet noodzakelijk geacht. De oorspronkelijk beek is hier ingekluisd wat een verstoring met zich heeft mee gebracht. De overgebleven oppervlakte is dermate beperkt gezien de ligging binnen een door bebouwing verstoord gebied, dat kenniswinst hier niet meer te rapen valt. Het onderzoek wordt hierdoor niet als noodzakelijk beschouwd.

Tijdens een **oppervlaktekartering** wordt een gebied raaigewijs belopen op zoek naar vondstmateriaal aan de oppervlakte. Het plangebied is in gebruik als openbare weg of als grasland. De vondstzichtbaarheid is bijgevolg nihil. Het nut van een oppervlaktekartering kan bijgevolg niet worden bewezen. Het onderzoek is volledig onschadelijk, maar doordat er hier absoluut geen sluitende onderzoeksresultaten mee geboekt kunnen worden kan de noodzaak niet bepaald worden.

Een **geofysisch onderzoek** spoort weliswaar anomalieën in de bodem op, maar de resultaten zullen nog altijd geverifieerd moeten worden door een proefsleuvenonderzoek. In dit geval zou een geofysisch onderzoek grondsporen zoals haardkuilen, paalkuilen, afvalkuilen, beerputten en waterputten kunnen opsporen. Doordat enkel gebruik wordt gemaakt van elektrische en magnetische pulsen die de grond worden ingestuurd is het geen schadelijke methode. Aangezien de kennisvermeerdering van het onderzoek niet kan worden gestaafd kan dit de kosten voor dit onderzoek niet verantwoorden. Er is bijgevolg geen noodzakelijkheid.

Gezien een landschappelijk booronderzoek niet noodzakelijk wordt geacht worden een **verkennend archeologisch booronderzoek**, een **waarderend archeologisch booronderzoek** en een **proefputtenonderzoek** evenmin noodzakelijk geacht.

Een **proefsleuvenonderzoek** is de meest geschikte methode om zowel nederzettingsresten vanaf het neolithicum tot en met de late middeleeuwen als sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen vast te stellen. Door middel van een graafmachine wordt op steekproefgewijze methode de teelaarde verwijderd en wordt onderzocht of er antropogene sporen aanwezig zijn. Een proefsleuvenonderzoek kan een voorname kenniswinst opleveren inzake de kartering en waardering van eventueel aanwezige archeologische resten. Het plangebied is in gebruik als openbare weg, waardoor het niet wenselijk is om op voorhand reeds de verharding op te breken. Daarnaast wordt er ook een bufferbekken gerealiseerd. Daar vraagt de opdrachtgever ook om te wachten tot na een omgevingsvergunningaanvraag. Ter hoogte van de wegenis wordt gezien de lange, smalle vorm van het plangebied, een onderzoek niet als nuttig beschouwd. Voor het bufferbekken zitten we met een laatste kleine zone die onbebouwd is gebleven, wel hebben we weet van een ingebuisde beek. Het nut van een vindplaats aantreffen, als je maar een stuk hebt, is ook maar bedenkelijk. Indien het onderzoek correct wordt uitgevoerd is de verstorende invloed beperkt. Het onderzoek wordt op basis van bovenstaande argumenten niet noodzakelijk geacht

5.4. Beantwoording onderzoeksvragen

Ter afsluiting van het bureauonderzoek worden de vooropgestelde onderzoeksvragen beantwoord:

- **Wat is het archeologisch potentieel binnen de grenzen van het plangebied?**
  Het plangebied is gelegen op duidelijke en minder duidelijke heuvel in het landschap geflankeerd door de vallei van de Mandel. Tussen de twee heuvels loopt een zijdal vande Mandel, het beekdal van de Demuynkwalsbeek. In de hellings- en fluvioperiglacialeafzettingen heeft zich een B-horizont ontwikkeld, vaak is deze sterk gevlekt en verbrokkeld
  Historische kaarten tonen aan dat het plangebied lag binnen een uitgestrekt akkerland waarin verschillende omgrachte hoeves lagen. In de tweede helft van de 20ste eeuw zien

we een exponentiële toename in de bebouwing. Wat ooit een landelijk gebied was is vandaag de dag een bebouwde kom vol met woonwijken.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek werd er een verwachtingsmodel opgemaakt.

Voor vuursteenvindplaatsen van jager-verzamelaars werd er een hoge trefkans opgesteld omwille van de gunstige ligging met uitzondering van de vallei van de Demuynkswalbeek. Wel is het zo dat, naar gaafheid toe, deze resten volledig verdwenen zijn omwille van de aanleg van de openbare weg en de bijhorende riolering en nutsleidingen. Binnen het bufferbekken gaat de inkluizing van de beek een verstoring hebben veroorzaakt, voor de rest kan er een onbekende gaafheid toegekend worden.

Nederzettingsresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen kregen een middelhoge tot hoge trefkans afhankelijk van de ligging. Ook voor de late middeleeuwen wordt er een middelhoge tot hoge trefkans toegekend. Voor de nieuwe en nieuwste tijd werd een lage trefkans voor nederzettingsresten opgesteld.

- **Wat is de impact van de geplande werken?**

Binnen het plangebied wordt er een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, nadat deze is aangelegd zal de wegenis worden heraangelegd. Tussen de Hondsmertjesstraat, de Hogestraat en de Bessenstraat wordt er een bufferbekken aangelegd.

In de gelijknamige zijstraten van de Hogestraat wordt er een nieuwe RWA voorzien die tussen 1.99 en 2.44 m diep wordt aangezet, de DWA wordt in deze straat tussen 1.29 en 2.04 m voorzien. In de Hogestraat zelf spreken we over een verstoring van 1.88 tot 2.95 m voor de RWA en van 1.64 tot zelfs 3.47 voor de DWA. In de Pieter Pattynstraat zal de RWA aangezet worden op een diepte van 1.89 tot 2.45 m diepte, voor de DWA wordt een aanzetdiepte voorzien van 2.01 tot 2.49 m diepte. In de Elf-Julistraat tenslotte zal de RWA een ontgravingsdiepte hebben die wisselt van 1.5 tot 2.05 m. De DWA wordt voorzien tussen 1.57 en 2.73 m diepte.

Nadien zal de wegenis worden heraangelegd. Daarbij zien we aanzetdiepte van 60 cm. De voetpaden worden op 36 cm diepte aangezet, de parkeervakken zullen 50 cm diep worden ontgraven.

Het bufferbekken zal maximaal 1.4 m ontgraven worden. Deze maximale ontgravingsdiepte zal plaats vinden over een oppervlakte van 416 m². Daarnaast zal er over een min of meer gelijkaardige oppervlakte een ontgraving van 50 cm plaats vinden.

Samenvattend kunnen we stellen dat er een grote impact is.

- **Is een vervolgonderzoek noodzakelijk?**

  In de voorgaande uitgebreide bureaustudie werden alle voorhanden zijnde historische, cartografische, geologische, geografische en bodemkundige bronnen onderzocht in combinatie met de door de opdrachtgever aangeleverde bouwplannen en het huidige terreingebruik. Op basis hiervan stelt Condor Archaeological Research vast dat hierbij ter plaatse van de wegenis voldoende informatie gegenereerd is om de mogelijke impact van de werkzaamheden op eventueel aanwezige archeologische vondsten en sporen aan te tonen. Ondanks dat eventuele vindplaatsen niet met zekerheid kunnen worden uitgesloten wordt verder onderzoek niet geadviseerd gezien de reeds aanwezige verstoring binnen het tracé. Daarenboven wordt er ook rekening gehouden met het feit dat de weg, die lang en smal is, zelfs bij het aantreffen van enkele sporen, geen enkel inzicht biedt op het onderlinge verband van deze sporen. Vergelijk het met een brede proefsleuf. Er kan wel erkend worden dat er een vindplaats is, maar de open gelegde oppervlakte is te beperkt op het groter geheel van een eventueel vindplaats te begrijpen. De mogelijke kenniswinst zou zo beperkt zijn, en de doorlooptermijn van werken op het openbaar domein te groot. Er is te weinig sociaal en sociaal-economisch draagvlak om te eventueel beperkte kenniswinst te verantwoorden.

  Ook voor het bufferbekken wordt verder onderzoek niet noodzakelijk geacht. Had dit bufferbekken nu vrij gelegen, niet ingesloten door bebouwing dan had het advies waarschijnlijk anders geweest, maar omdat het nu om het allerlaatste onbebouwde perceel gaat dat volledig rondom rond aangetast is door verstoringen en gezien de betrekkelijk beperkte oppervlakte wordt verder onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Het bureauonderzoek wordt daardoor aangevuld met een programma van maatregelen voor vrijgave.

6. Samenvatting

In de Hogestraat, twee gelijknamige zijstraten, de Priester Pattynstraat en de Elf-Julistraat zal in de nabije toekomst een gescheiden rioleringsstelsel worden aangelegd. Nadien zal er nieuwe wegenis worden aangelegd. Daarnaast wordt er een bufferbekken voorzien tussen de Hondsmertjesstraat, de Hogestraat en de Bessenstraat.

Het plangebied is gelegen over twee heuvels die geflankeerd wordt door de vallei van de Mandel. Centraal zuidelijk loopt het plangebied doorheen het beekdal van de Demuynkswalbeek. In de hellingsafzettingen en fluvioperiglaciale afzettingen heeft zich een B-horizont ontwikkeld die sterk gevlekt en verbrokkeld kan zijn.

Historische kaarten tonen aan dat de Hogestraat, de Priester Pattynstraat en een groot deel van de Elf-Julistraat een hoge ouderdom heeft. De omgeving bestond uit akkerland met verspreid verschillende hoeves waarvan sommige voorzien waren van een omgrachting. Ook konden er twee windmolens worden herkend.

Uit de archeologische waarden blijkt dat in de onmiddellijke omgeving enkel vindplaatsen voorkomen uit de volle middeleeuwen tot en met de nieuwste tijd. In de wijdere omgeving zijn er echter ook veel oudere resten gekend.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek werd er een verwachtingsmodel opgemaakt.
Voor vuursteenvindplaatsen van jager-verzamelaars werd er een middelhoge tot hoge trefkans opgesteld omwille van de gunstige ligging. Wel is het zo dat de gaafheid zeer sterk naar beneden kon worden bijgesteld, behalve in het bufferbekken, daar is er enkel een lage gaafheid van toepassing ter plaatse van de overkluisde beek, de rest krijgt een onbekende trefkans.

Nederzettingsresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen kregen een middelhoge tot hoge trefkans. Nederzettingsresten uit de late middeleeuwen krijgen een middelhoge tot hoge trefkans. Voor de nieuwe en nieuwste tijd werd een lage trefkans voor nederzettingsresten opgesteld.

Op basis van het bureauonderzoek wordt geoordeeld dat er voldoende gegevens beschikbaar zijn om een advies te vormen. Verder onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. De ondergrond is ter plaatse van de wegenis te sterk verstoord om nog vindplaatsen aan te treffen en hierover een kenniswinst te genereren.

Ter plaatse van het bufferbekken zien we dat dit het laatste nog onbebouwde perceel is, de gehele omgeving is verstoord door bebouwing. Hier wordt verder onderzoek enerzijds niet noodzakelijk geacht omwille van de beperkte oppervlakte, anderzijds is het verstoorde karakter van de omgeving doorslaggevend in de advisering. Verder onderzoek wordt bijgevolg niet noodzakelijk geacht. Het bureauonderzoek wordt aangevuld met een programma van maatregelen voor een vrijgave.

7. Bibliografie

Uitgegeven bronnen

Agentschap Onroerend Erfgoed, 2019. Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0), Brussel.

Berendsen, H.J.A., 2011. De vorming van het land, Koninklijke Van Gorcum, Assen.

Borremans, M., 2015. Geologie van Vlaanderen, Gent: Academia Press.

De Moor, G., D. Van de Velde, M. Lootens en L. Meert, 1996. Quartairgeologische kaart van België, *Kaartblad 21, Tielt*, Brussel.

De Rijck, A., 2021. Archeologienota Kerkestukstraat, Hogestraat, Haverhuisstraat, 9de Liniestraat, Elf-Julistraat, Walbeekstraat en Hondsmertjesstraat te Izegem, *ABO archeologische rapporten 1684*, Aartselaar.

Jacobs, P., M. de Ceucelaire, E. Stevens & M. Verschuren, 1993. Philosophy and methodology of the new geological map of the Tertiary formations, Northwest Flanders, Belgium. Bull Soc belge Géol 102.

Libert, M., G. De Hooghe en J. Coenaerts, 2022. Archeologische evaluatie van het bodemarchief d.m.v. landschappelijke boringen en proefsleuven ter hoogte van de Haverhuisstraat te Izegem (prov. West-Vlaanderen), *ABO Archeologische rapporten 1996*, Gent.

Van Goidsenhoven, W., 2019. Elf-Julistraat 30 (Izegem, West-Vlaanderen), Sint-Michiels-Brugge.

Van Hercke, J., E. Ghyselbrecht, C. Thys, W. Van Goidsenhoven, I. Vanhecke, 2019. Elf-Julistraat 30 (Izegem, West-Vlaanderen), Nota, Sint-Michiels-Brugge.

Van Ranst, E en Sys, C., 2000. Eénduidige legende voor de digitale bodemkaart van

Vlaanderen (Schaal 1:20.000), Universiteit Gent – Laboratorium voor Bodemkunde, Gent.

Digitale bronnen

CARTESIUS: http://www.cartesius.be

CARTOWEB : http://www.cartoweb.be

GEOPORTAAL: https://geo.onroerenderfgoed.be

GEOPUNT VLAANDEREN: http://www.geopunt.be/kaart

CAI: https://Cai.onroerenderfgoed.be

Databank Ondergrond Vlaanderen: https://dov.vlaanderen.be

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Kachtem [online], https://id.erfgoed.net/themas/14455 (geraadpleegd op 29 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Onderpastorie [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51779 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Parochiekerk Sint-Jan de Doper [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51771 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Gemeentehuis van Kachtem [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51772 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Burgerhuis [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51773 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Houten calvariekruis [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51777 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Elektriciteitscabine [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51767 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Dorpswoning [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51761 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Eenheidsbebouwing [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/85244 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Burgerhuis [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51762 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Elektriciteitscabine [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51763 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Hoeve met losse bestanddelen [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51775 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Dorpswoning [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51768 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Dorpswoning [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51769 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Klassenvleugel van basisschool Sint-Vincentius [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51764 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Dorpswoning [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51765 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Veldkapelletje [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51774 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Brielstraat I [online], https://id.erfgoed.net/waarnemingen/71551 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Louis De Costerestraat I [online], https://id.erfgoed.net/waarnemingen/71529 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: elf julistraat [online], https://id.erfgoed.net/waarnemingen/213198 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Haverhuisstraat [online], https://id.erfgoed.net/waarnemingen/984683 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Elf-Julistraat 1 [online], https://id.erfgoed.net/waarnemingen/71532 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Elf julistraat [online], https://id.erfgoed.net/waarnemingen/226909 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Hogestraat I [online], https://id.erfgoed.net/waarnemingen/71531 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Hogestraat II [online], https://id.erfgoed.net/waarnemingen/71537 (geraadpleegd op 30 maart 2023).

8. Lijst met gebruikte dateringen

Ruwe datering	Verfijning 1	Verfijning 2	Verfijning 3	Precieze datering
STEENTIJD	Paleolithicum	Vroeg-paleolithicum	Vroeg-paleolithicum	1.000.000/500,000 - 250,000 jaar geleden
		Midden-paleolithicum	Midden-paleolithicum	250.000 - 38.000 jaar geleden
		Laat-paleolithicum	Laat-paleolithicum	38.000 - 12.000 jaar geleden
	Mesolithicum	Vroeg-mesolithicum	Vroeg-mesolithicum	ca. 9.500 - 7.700 v. Chr.
		Midden-mesolithicum	Midden-mesolithicum	7.700 - 7.000/6.500 v. Chr.
		Laat-mesolithicum	Laat-mesolithicum	ca. 7.000 - ca. 5.000 v. Chr.
		Finaal-mesolithicum	Finaal-mesolithicum	ca. 5.000 - ca. 4.000 v. Chr.
	Neolithicum	Vroeg-neolithicum	Vroeg-neolithicum	5.300 - 4.800 v. Chr.
		Midden-neolithicum	Midden-neolithicum	4.500 - 3.500 v. Chr.
		Laat-neolithicum	Laat-neolithicum	3.500 - 3.000 v. Chr.
		Finaal-neolithicum	Finaal-neolithicum	3.000 - 2.000 v. Chr.
METAALTIJDEN	Bronstijd	Vroege bronstijd	Vroege bronstijd	2.100/2.000 - 1.800/1.750 v. Chr.
		Midden bronstijd	Midden bronstijd	1.800/1.750 - 1.100 v. Chr.
		Late bronstijd	Late bronstijd	1.100 - 800 v. Chr.
	IJzertijd	Vroege ijzertijd	Vroege ijzertijd	800 - 475/450 v.Chr.
		Midden ijzertijd (oosten)	Midden ijzertijd (oosten)	475/450 - 250 v. Chr.
		Late ijzertijd (oosten)	Late ijzertijd (oosten)	250 - 57 v. Chr.
		Late ijzertijd (westen)	Late ijzertijd (westen)	475/450 - 57 v. Chr.
ROMEINSE TIJD	Romeinse tijd	Vroeg-Romeinse tijd	Vroeg-Romeinse tijd	57 v. Chr. – 69
		Midden-Romeinse tijd	Midden-Romeinse tijd	69 – 284
		Laat-Romeinse tijd	Laat-Romeinse tijd	284 – 402
MIDDELEEUWEN	Middeleeuwen	Vroege middeleeuwen	Frankische periode	5de eeuw - 6de eeuw
			Merovingische periode	6de eeuw - 8ste eeuw
			Karolingische periode	8ste eeuw - 9de eeuw
		Volle middeleeuwen	Volle middeleeuwen	10de eeuw - 12de eeuw
		Late middeleeuwen	Late middeleeuwen	13de eeuw - 15de eeuw
NIEUWE TIJD	Nieuwe tijd	16de eeuw		
		17de eeuw		
		18de eeuw		
NIEUWSTE TIJD	Nieuwste tijd	19de eeuw		
		20ste eeuw		

BIJLAGEN

Bijlage 1

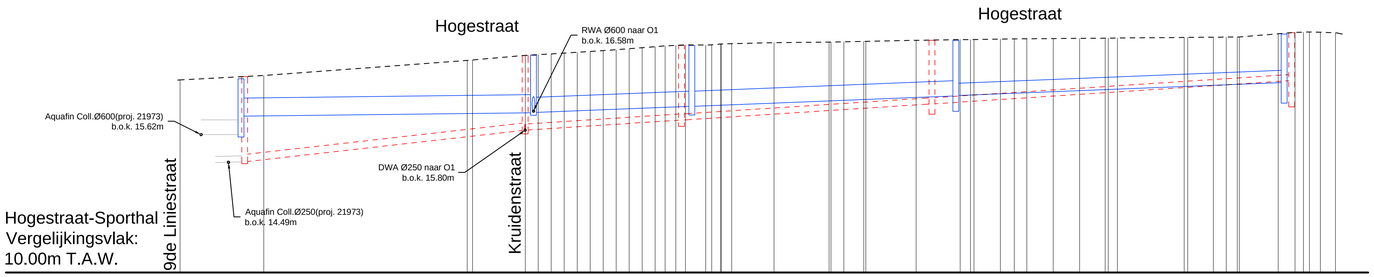
Plannenlijst

Projectcode: 2023C123

								Allesporenkaarten, allevondstenkaarten en vlakplannen			
Plannummer	**Type**	**Onderwerp**	**Schaal**	**Vervaardigingswijze**	**datum**	**Gevisualiseerd**	**verwijzing rapport**	**werkputnr**	**sectornr**	**vaknr**	**vlak**
2023C123-1	kadasterkaart	kadasterkaart	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	kadaster				
2023C123-2	topografische kaart	Topokaart aanduiding plangebied ten opzicht van omgeving	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	topokaart				
2023C123-3	Grondplan	Bestaande toestand	1:100	digitaal	26/01/2022	ja	afb. 3.2.1				
2023C123-4	Schema	Stroomschema stedenbouwundige aanvragen	/	digitaal	/	ja	afb. 3.4.1				
2023C123-5	Grondplan	Rioleringsplan zijstraat Hogestraat	1:500	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.1				
2023C123-6	Grondplan	Rioleringsplan Hogestraat noord	1:500	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.2				
2023C123-7	Grondplan	Rioleringsplan Hogestraat centraal	1:500	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.3				
2023C123-8	Grondplan	Rioleringsplan Hogestraat Zuid	1:500	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.4				
2023C123-9	Grondplan	Wegenisplan zijstraat Hogestraat	1:250	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.5				
2023C123-10	Grondplan	Wegenisplan zijstraat Hogestraat	1:250	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.6				
2023C123-11	Grondplan	Wegenisplan zijstraat Hogestraat	1:250	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.7				
2023C123-12	Grondplan	Wegenisplan Hogestraat noord	1:250	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.8				
2023C123-13	Grondplan	Wegenisplan Hogestraat centraal-noord	1:250	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.9				
2023C123-14	Grondplan	Wegenisplan Hogestraat centraal-noord	1:250	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.10				
2023C123-15	Grondplan	Wegenisplan Hogestraat centraal zuid	1:250	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.11				
2023C123-16	Grondplan	Wegenisplan Hogestraat zuid	1:250	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.12				
2023C123-17	Grondplan	Rioleringsplan Priester Pattynstraat	1:500	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.13				
2023C123-18	Grondplan	Wegenisplan Priester Pattynstraat	1:250	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.14				
2023C123-19	Grondplan	Rioleringsplan Elf-Julistraat	1:500	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.15				
2023C123-20	Grondplan	Wegenisplan Elf-Julistraat	1:250	digitaal	10/02/2023	ja	afb.3.6.16				
2023C123-21	Snede	Typedwarsprofielen deel 1	1:50	digitaal	21/04/2023	ja	afb.3.6.17				
2023C123-22	Snede	Typedwarsprofielen deel 2	1:50	digitaal	21/04/2023	ja	afb.3.6.18				
2023C123-23	Snede	Typedwarsprofielen deel 3	1:50	digitaal	21/04/2023	ja	afb.3.6.19				
2023C123-24	Grondplan	Bufferbekken	1:500	digitaal	06/01/2023	ja	afb.3.6.20				
2023C123-25	Bodemgebruikskaart	Bodemgebruikskaart	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.1.1				
2023C123-26	Landschappenkaart	Traditionele landschappen	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.1.2				
2023C123-27	Hoogtekaart	Digitaal hoogtemodel	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.3.1				
2023C123-28	Hoogtekaart	Digitaal hoogtemodel, terreinsnede	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.3.2				
2023C123-29	Geologische kaart	Tertiair geologische kaart	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.3.3				
2023C123-30	Geologische kaart	kwartair geologische kaart	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.3.4				
2023C123-31	Bodemkaart	Bodemkaart	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.3.5				
2023C123-32	Bodemerosiekaart	Bodemerosie per perceel	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.3.6				
2023C123-33	Historische kaart	Ferraris	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.4.1				

2023C123-34	Historische kaart	Atlas der Buurtwegen	1:3500	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.4.2
2023C123-35	Historische kaart	Popp	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.4.3
2023C123-36	Historische kaart	Vandermaelen	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.4.4
2023C123-37	Historische kaart	Topografische kaart 1873	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.4.5
2023C123-38	Historische kaart	Topografische kaart 1904	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.4.6
2023C123-39	Historische kaart	Topografische kaart 1939	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.4.7
2023C123-40	Historische kaart	Topografische kaart 1969	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.4.8
2023C123-41	Orthofoto	Orthofoto 1971	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.4.9
2023C123-42	Historische kaart	Topografische kaart 1981	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.4.10
2023C123-43	Orthofoto	Orthofoto 1986	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.4.11
2023C123-44	Orthofoto	Orthofoto 2000-2003	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.4.12
2023C123-45	Orthofoto	Orthofoto 2008	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.4.13
2023C123-46	Orthofoto	Orthofoto 2019	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.4.14
2023C123-47	Erfgoedwaarden	OE elementen en beschermingen	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.5.1
2023C123-48	Erfgoedwaarden	OE Archeologienota's en nota's	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.5.2
2023C123-49	Archeologische waardenkaart	Archeologische waarnemingen	1:7000	digitaal	28/03/2023	ja	afb. 4.5.3
2023C123-50	Schema	Schema beslissingsboom	/	digitaal	/	ja	afb. 5.2.1

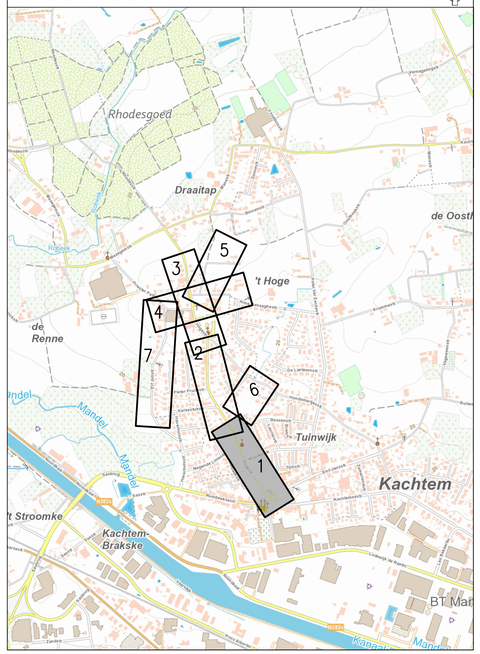
Bijlage 2

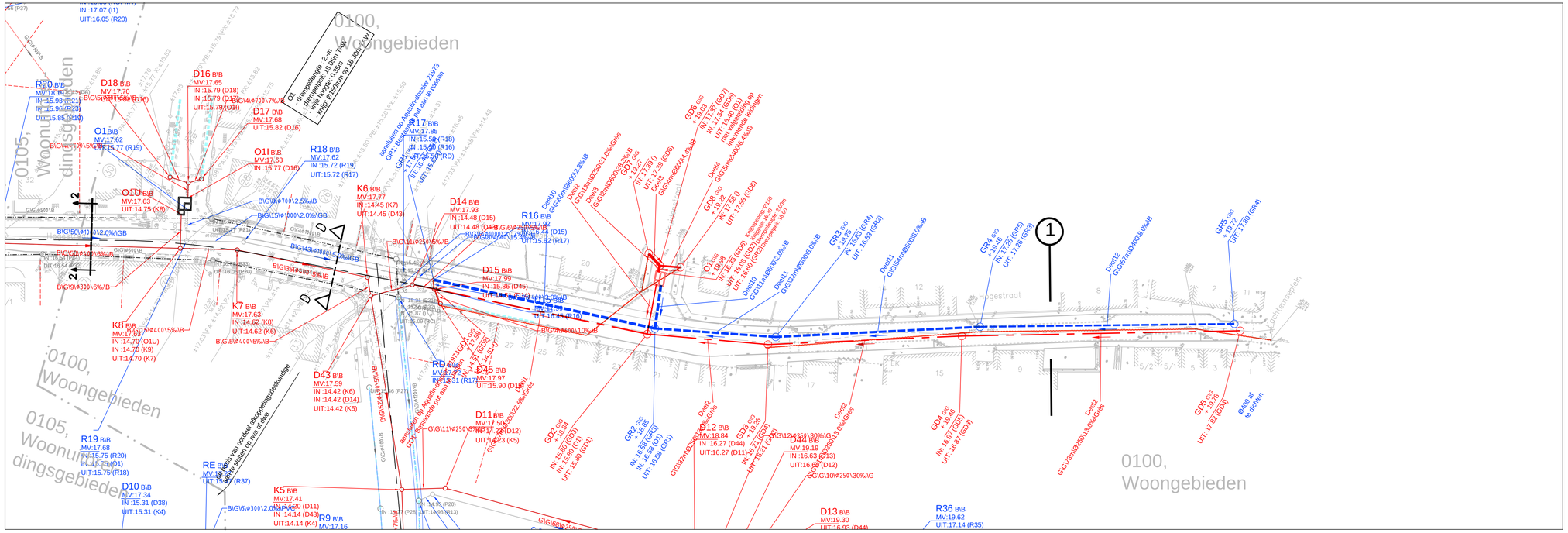


Profielnummer		
Tussenafstand		17.05 41.46 1.08 10.75 2.62 2.62 2.62 2.62 2.62 2.62 2.62 2.62 2.62 2.63 0.16 4.13 1.71 0.10 8.63 11.23 2.62 4.08 10.25 8.99 2.09 5.38 2.82 2.56 5.38 5.38 5.19 1.85 13.63 5.24 2.62 2.24 7.93 3.43 1.72 2.23 1.10
Bestaand maaiveld		17.84 18.03 18.84 18.66 18.85 18.88 18.91 18.94 18.97 19.01 19.04 19.08 19.12 19.16 19.20 19.24 19.27 19.31 19.35 19.33 19.37 19.39 19.40 19.42 19.46 19.49 19.49 19.51 19.52 19.53 19.53 19.54 19.55 19.56 19.58 19.59 19.60 19.60 19.73 19.73 19.80 19.80 19.79 19.77 19.74 19.74
Ontworpen hoogte		
DWA LEID.	Tussenafstand	GD1 57m GD2 32m GD3 51m GD4 73m GD5
DWA LEID.	Hellingen en Ø	Ø300-22.6‰-Grès Ø250-13.0‰-Grès Ø250-13.0‰-Grès Ø250-13.0‰-Grès
DWA LEID.	Bodemhoogte	14.51 15.80 15.80 16.21 16.21 16.87 16.87 17.82
DWA LEID.	Max. hydraul. peil	
DWA LEID.	Legkarakteristieken	
RWA LEID.	Tussenafstand	GR1 60m GR2 32m GR3 54m GR4 67m GR5
RWA LEID.	Hellingen en Ø	Ø600-2.3‰-B Ø500-8.0‰-B Ø500-8.0‰-B Ø400-8.0‰-B
RWA LEID.	Bodemhoogte	16.44 16.58 16.58 16.83 16.83 17.26 17.26 17.80
RWA LEID.	Max. hydraul. peil	
RWA LEID.	Legkarakteristieken	

LIGGINGSPLAN

Schaal : 1/10.000





SWECO

	Wijzigingen	Datum
01	Indienen GIP	09/03/2020
02	Aanpassingen	26/06/2020
03	Herindiening GIP	03/02/2021
04	Aanpassingen	10/02/2023

WEST-VLAANDEREN	ARRONDISSEMENT: ROESELARE	Stad	Izegem

AANBESTEDENDE OVERHEID	MEDEOPDRACHTGEVER	MEDEOPDRACHTGEVER
fluvius.	STAD IZEGEM	- -

HERAANLEG RIOLERING EN WEGENIS IN DE HOGESTRAAT

PROJECTNUMMER

FLUVIUS:	R/002088
VMM:	...
AQUAFIN:	...
SB:	60070056

GRONDPLAN ONTWORPEN RIOLERING

Hogestraat Sporthal

PLANNR: RIO 01/07 SCHAAL: 1/500

IZEGEM
Gemeenteraad dd. :
C.B.S. dd. :

De Burgemeester
Dhr. Bert Moertens

Algemeen directeur
Dhr. Anton Jacobus

MEDEOPDRACHTGEVER

Fluvius System Operator cvba

Manager Kennniscentrum Riolering
Carlo Bollen

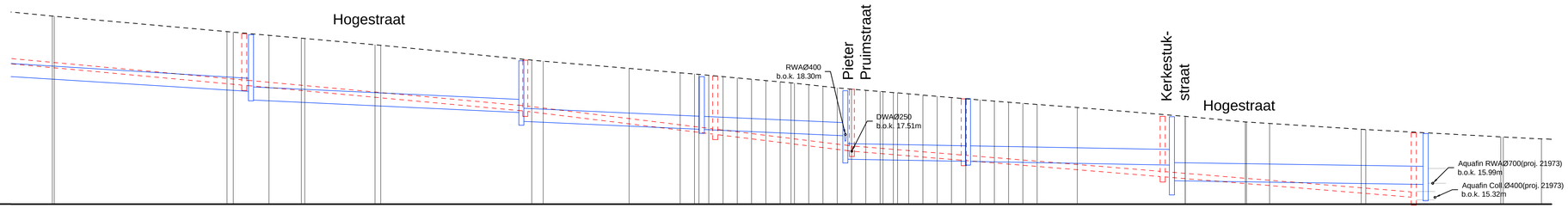
Regio-ingenieur NAL Riolering
Bart Aelvoet

STUDIEBUREAU

SWECO
vestiging Kortrijk
Engelse Wandeling 70
B-8510 Kortrijk-Marke
T +32 (0)2 383 06 40
www.swecobelgium.be

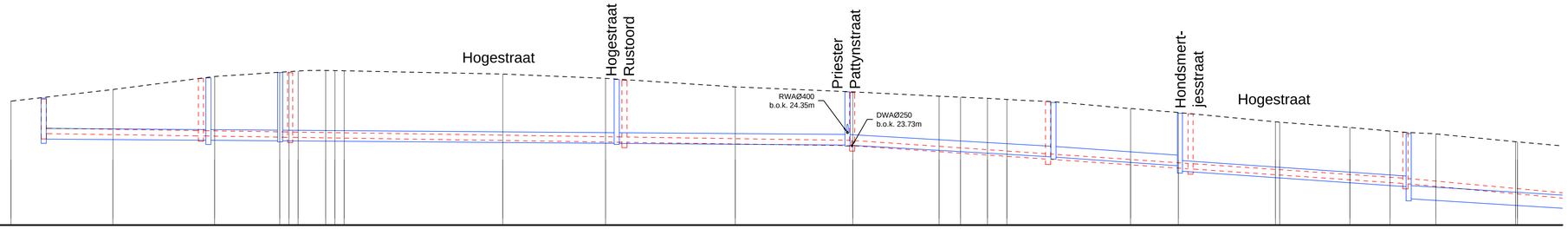
Teamleider
Gert Logier

P:\R\60070056_Izegem_Hogestraat\INFRA\DRAW\20_Design\60070056_I_RIO_02.dwg - 4.2.1 (20230210.0919)



Hogestraat
Vergelijkingsvlak:
15.00m T.A.W.

| | | |

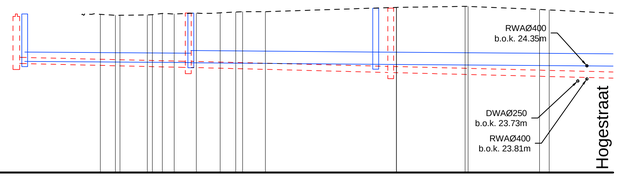


Hogestraat
Vergelijkingsvlak:
20.00m T.A.W.

| | | |

Priester Pattynstraat

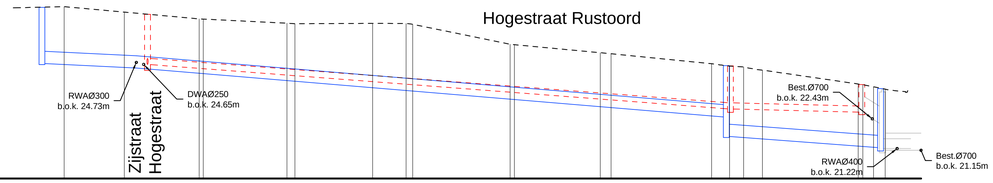
Priester Pattynstraat
Vergelijkingsvlak:
20.00m T.A.W.



Profielnummer		4
Tussenafstand		3.06, 5.57, 2.08, 4.14, 4.51, 3.18, 4.64, 26.68, 13.98, 14.57, 16.25
Bestaand maaiveld		26.44, 26.44, 26.41, 26.42, 26.48, 26.46, 26.50, 26.49, 26.54, 26.55, 26.73, 26.77, 26.85
Ontworpen hoogte		
DWA LEID.	Tussenafstand	GD36 33m; GD27 41m; GD26 69m
	Hellingen en Ø	Ø250-5.1‰-Grès; Ø250-5.1‰-Grès; Ø250-5.0‰-Grès
	Bodemhoogte	24.45; 24.28, 24.28; 24.07, 24.07; 23.73
	Max. hydraul. peil	
	Legkarakteristieken	
RWA LEID.	Tussenafstand	GR30 30m; GR20 38m; GR19 73m
	Hellingen en Ø	Ø300-1.6‰-B; Ø400-1.6‰-B; Ø400-1.5‰-B
	Bodemhoogte	24.57; 24.52, 24.52; 24.46, 24.46; 24.35
	Max. hydraul. peil	
	Legkarakteristieken	

Hogestraat Rustoord

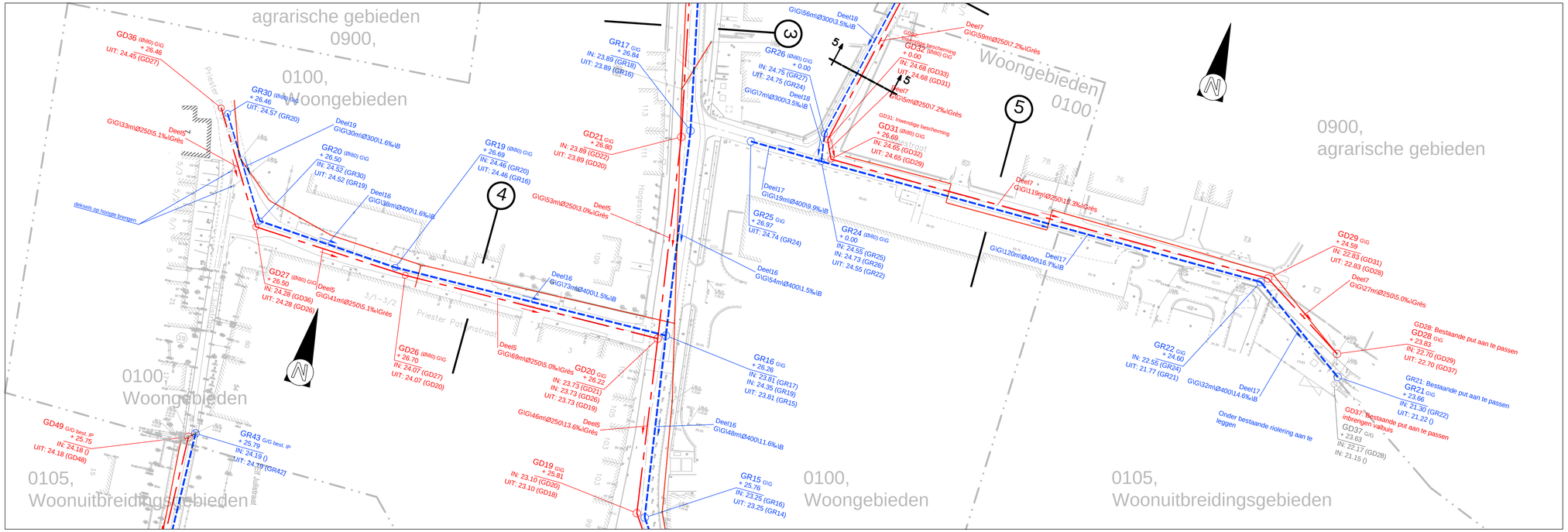
Hogestraat Rustoord
Vergelijkingsvlak:
20.00m T.A.W.



Profielnummer		
Tussenafstand		16.04, 12.25, 15.26, 17.06, 15.84, 6.80, 19.86, 17.52, 2.19, 20.49, 2.86, 19.52, 2.13, 1.33
Bestaand maaiveld		27.00, 26.78, 26.51, 26.33, 26.32, 26.32, 25.47, 25.13, 25.08, 24.68, 24.59, 24.55, 24.46, 23.85, 23.74, 23.64, 23.58, 23.58
Ontworpen hoogte		
DWA LEID.	Tussenafstand	GD31 119m; GD29 27m; GD28 8m; GD37 9m
	Hellingen en Ø	Ø250-15.3‰-Grès; Ø250-5.0‰-Grès; Ø700-66.4‰-B; Ø700-0.0‰-B
	Bodemhoogte	24.65; 22.83, 22.83; 22.70, 22.70, 22.17, 21.15; 21.15
	Max. hydraul. peil	
	Legkarakteristieken	
RWA LEID.	Tussenafstand	GR25 19m; GR24 120m; GR22 32m; GR21 7m
	Hellingen en Ø	Ø400-9.9‰-B; Ø400-16.7‰-B; Ø400-14.6‰-B; Ø400-0.0‰-B
	Bodemhoogte	24.74; 24.55, 24.55; 22.55, 21.77; 21.20, 21.22; 21.22
	Max. hydraul. peil	
	Legkarakteristieken	

LIGGINGSPLAN

Schaal : 1/10.000



SWECO

	Wijzigingen	Datum
01	Indienen GIP	09/03/2020
02	Aanpassingen	29/06/2020
03	Herindiening GIP	03/02/2021
04	Aanpassingen	10/02/2023

WEST-VLAANDEREN	ARRONDISSEMENT: ROESELARE	Stad	Izegem

AANBESTEDENDE OVERHEID	MEDEOPDRACHTGEVER	MEDEOPDRACHTGEVER
fluvius.	STAD IZEGEM	- -

HERAANLEG RIOLERING EN WEGENIS IN DE HOGESTRAAT

PROJECTNUMMER

FLUVIUS:	R/002088
VMM:	...
AQUAFIN:	...
SB:	60070056

GRONDPLAN ONTWORPEN RIOLERING

Priester Pattynstraat - Hogestraat Rustoord

PLANNR: RIO 04/07 SCHAAL: 1/500

IZEGEM
Gemeenteraad dd. :
C.B.S. dd. :

De Burgemeester
Dhr. Bert Maertens

Algemeen directeur
Dhr. Anton Jacobus

MEDEOPDRACHTGEVER

Fluvius System Operator cvba

Manager Kennniscentrum Riolering
Carlo Bollen

Regio-ingenieur NAL Riolering
Bart Aelvoet

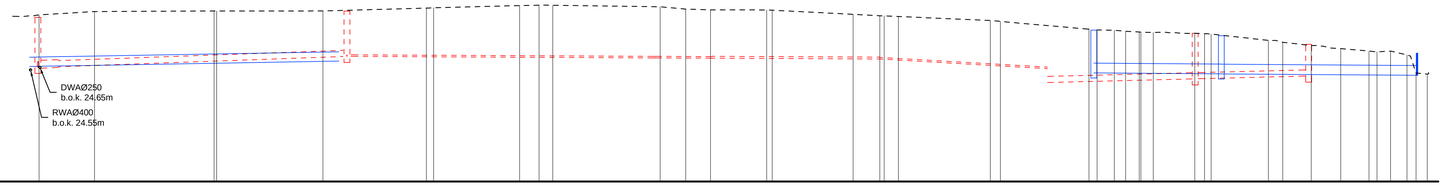
STUDIEBUREAU

SWECO
vestiging Kortrijk
Engelse Wandeling 70
B-8510 Kortrijk-Marke
T +32 (0)2 383 06 40
www.swecobelgium.be

Teamleider
Gert Logier

P:\R\60070056_Izegem_Hogestraat\INFRA\DRAW\20_Design\60070056_I_RIO_02.dwg - 4.2.4 (20230210.0920)

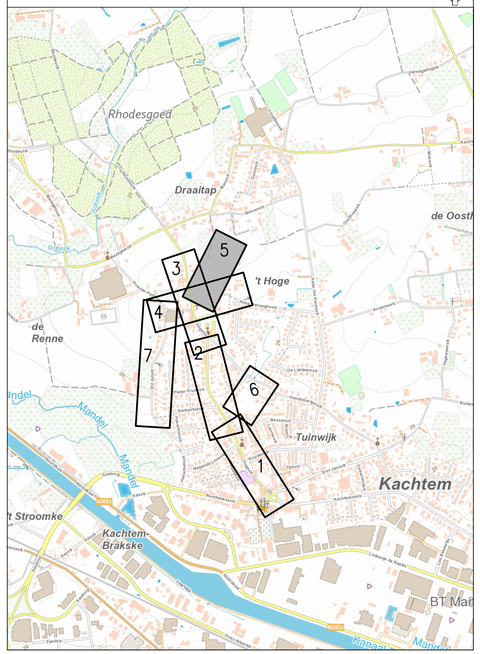
Hogestraat zijstraat
Vergelijkingsvlak:
20.00m T.A.W.

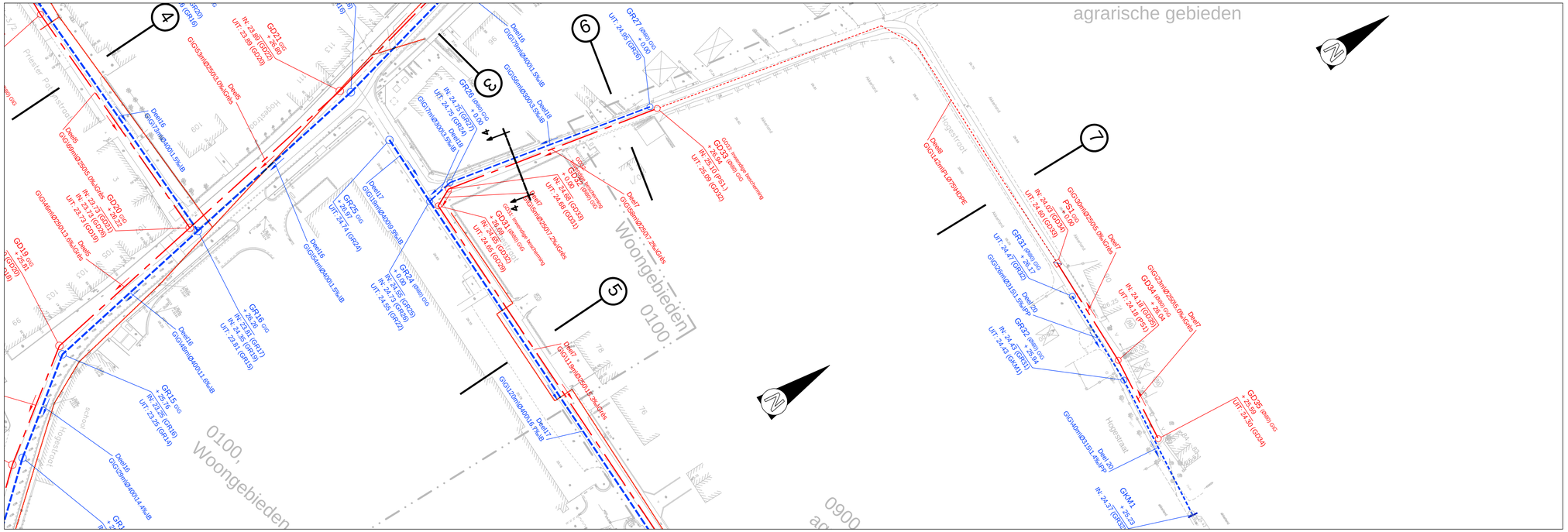


Profielnummer		
Tussenafstand		11.30 24.35 21.65 21.09 17.54 3.96 21.90 5.21 5.04 11.47 16.48 5.45 2.90 18.75 18.06 3.52 2.32 2.72 2.53 2.00 11.67 5.80 5.74 2.78 3.34 2.29
Bestaand maaiveld		26.23 26.72 26.19 26.93 26.95 26.95 27.07 27.17 27.19 27.18 27.12 27.03 27.00 26.99 26.81 26.76 26.72 26.56 26.52 26.21 26.16 26.12 26.09 26.07 26.08 26.04 26.04 26.02 25.75 25.70 25.54 25.51 25.42 25.32 25.31 25.16 24.38
Ontworpen hoogte		GD31
DWA LEID.	Tussenafstand	5m GD32 58m GD33 142m 30m GD34 23m GD35
	Hellingen en Ø	Ø250-7.2‰-Grès Ø250-7.2‰-Grès PL Ø75-HDPE Ø250-5.0‰-Grès Ø250-5.0‰-Grès
	Bodemhoogte	24.68 24.68 24.68 25.09 25.10 24.03 24.18 24.18 24.30
	Max. hydraul. peil	
	Legkarakteristieken	GR24
RWA LEID.	Tussenafstand	7m GR26 56m GR27 GR31 26m GR32 40m GKM1
	Hellingen en Ø	Ø300-3.5‰-B Ø300-3.5‰-B Ø315-1.5‰-PP Ø315-1.4‰-PP
	Bodemhoogte	24.73 24.75 24.75 24.95 24.47 24.43 24.43 24.37
	Max. hydraul. peil	
	Legkarakteristieken	

LIGGINGSPLAN

Schaal : 1/10.000





SWECO

	Wijzigingen	Datum
01	Indienen GIP	09/03/2020
02	Aanpassingen	29/06/2020
03	Herindiening GIP	03/02/2021
04	O3 verwijderen	12/03/2021
05	Aanpassingen	10/02/2023

WEST-VLAANDEREN	ARRONDISSEMENT: ROESELARE	Stad	Izegem

AANBESTEDENDE OVERHEID	MEDEOPDRACHTGEVER	MEDEOPDRACHTGEVER
fluvius.	STAD IZEGEM	- -

HERAANLEG RIOLERING EN WEGENIS IN DE HOGESTRAAT

PROJECTNUMMER

FLUVIUS:	R/002088
VMM:	...
AQUAFIN:	...
SB:	60070056

GRONDPLAN ONTWORPEN RIOLERING

Zijstraat Hogestraat Rustoord

PLANNR: RIO 05/07 SCHAAL: 1/500

IZEGEM
Gemeenteraad dd. :
C.B.S. dd. :

De Burgemeester
Dhr. Bert Moertens

Algemeen directeur
Dhr. Anton Jacobus

MEDEOPDRACHTGEVER

Fluvius System Operator cvba

Manager Kennniscentrum Riolering
Carlo Bollen

Regio-ingenieur NAL Riolering
Bart Aelvoet

STUDIEBUREAU

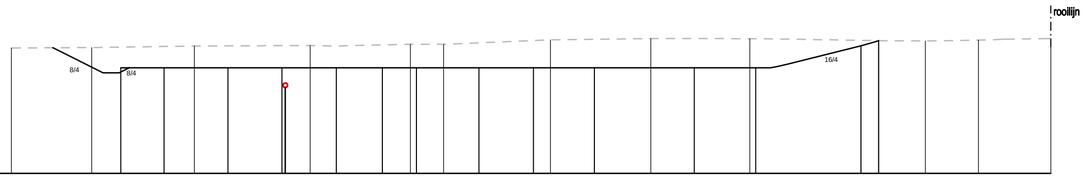
SWECO
vestiging Kortrijk
Engelse Wandeling 70
B-8510 Kortrijk-Marke
T +32 (0)2 383 06 40
www.swecobelgium.be

Teamleider
Gert Logier

P:\R\60070056_Izegem_Hogestraat\INFRA\DRAW\20_Design\60070056_1_RIO_02.dwg - 4.2.5 (20230210.1509)

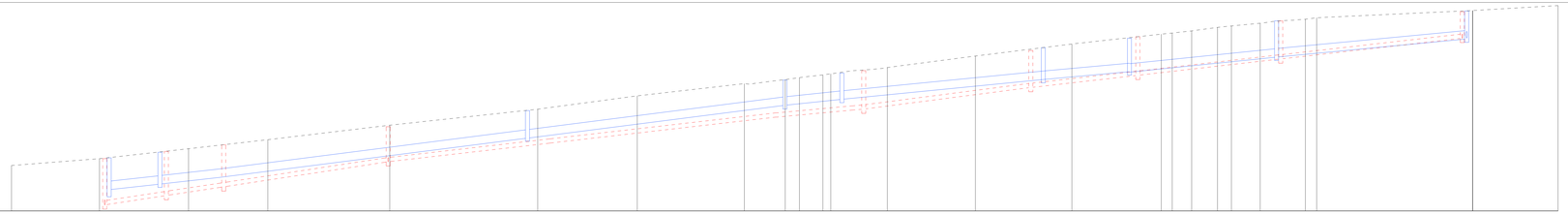
Lengteprofiel

T.A.W. 10.00m



As bufferbekken

| Profielnummer | | |



As Elf Julistraat
Vergelijkingsvlak:
14.00m T.A.W.

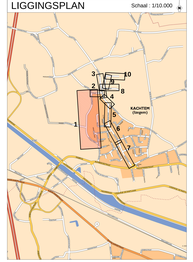
| | | |

Legende ontworpen toestand

- Rijweg KWS
- Rode ziemlaag
- Fietsoupostelstrook
- Acentmarkering kruisport
- Grasbetonrelegels
- Waterpasserende betonstraatstenen 22x11
- Waterdoorlatende betonstraatstenen 22x22
- Greenzone
- Steenslag
- Haag
- nieuwe boom
- te behouden boom

LIGGINGSPLAN

Schaal : 1/10.000



SWECO

Wijzigingen		Datum
01	Voorontwerp	15/04/2022
02	Voorontwerp	27/06/2022
03	Voorontwerp	18/08/2022
04		
05		

BEST PLAN/ONDERZ AARZEZIGEDEMENTA **INGEMLAAR** **Bouw** **Ingebr.**

AANBESTEDENDE DIENSTEN: Fluvius

MEDEOPDRACHTGEVER: **STAD IEGEM**

MEDEOPDRACHTGEVER: - -

HERAANLEG RIOLERING EN WEGENIS IN DE HOGESTRAAT

PROJECTNUMMER
PLANNR. R-000.000
TEKENAAR
AGENDA
JR 00/00/00

GRONDPLAN ONTWORPEN WEGENIS

Elf Julielaan

PLANNR. **WEG-01/10** Formnr. 2180

ZEGEGEM
Hoogstraat van ook zo
X 0 Y 0 Z 0

MEDEOPDRACHTGEVER

Ook de ingenieurs
Ook de ingenieurs
Ingenieurs Verslaan
Ingenieurs Verslaan

STUDIEBUREAU

Fluvius System Operator cvba

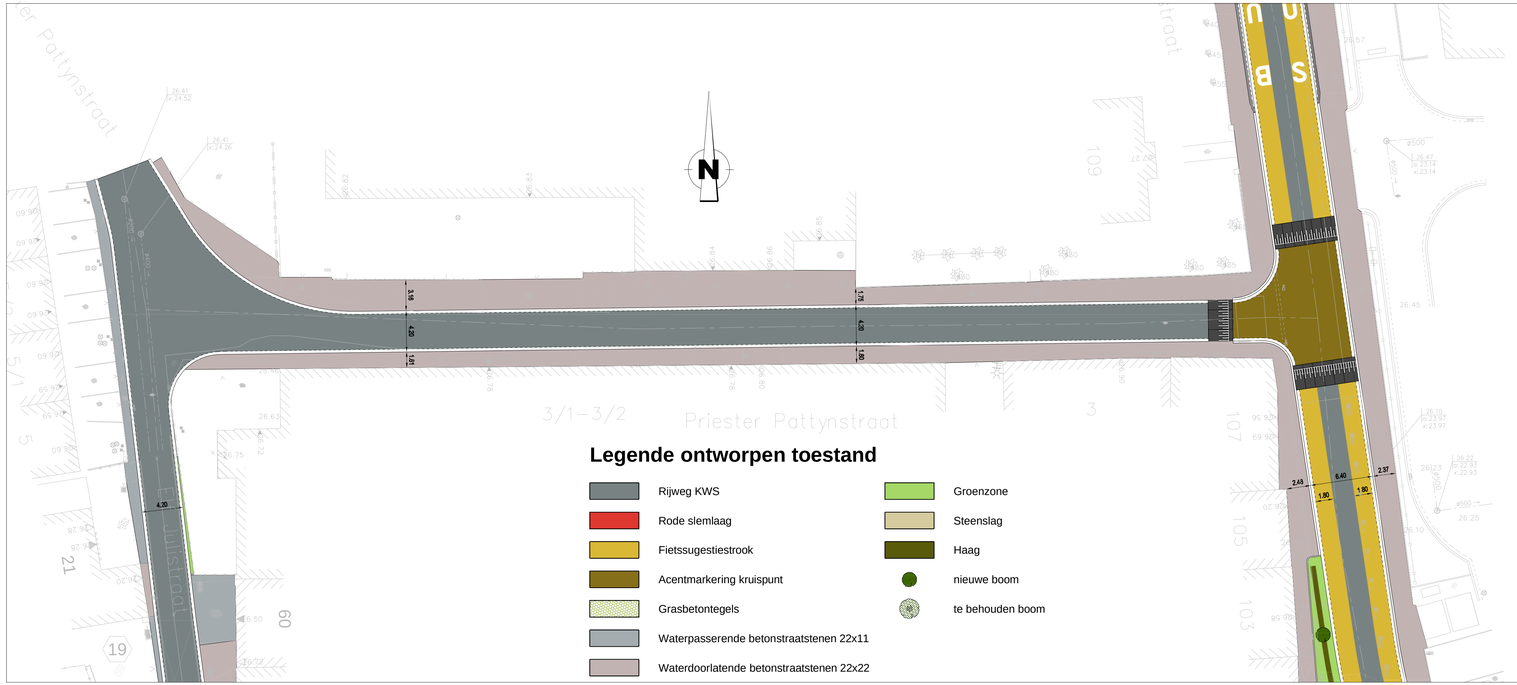
SWECO
Leonardo da Vinciplein 1
2018 Antwerpen, BELGIË
T +32 (0)3 821 60 00
www.sweconetwork.com
www.sweconetwork.be

Verslaan Kommissaris Luc Rindering
Ing. Kevin Verslaan

Regio Legislator Niels Rindering
Ing. Kevin Verslaan

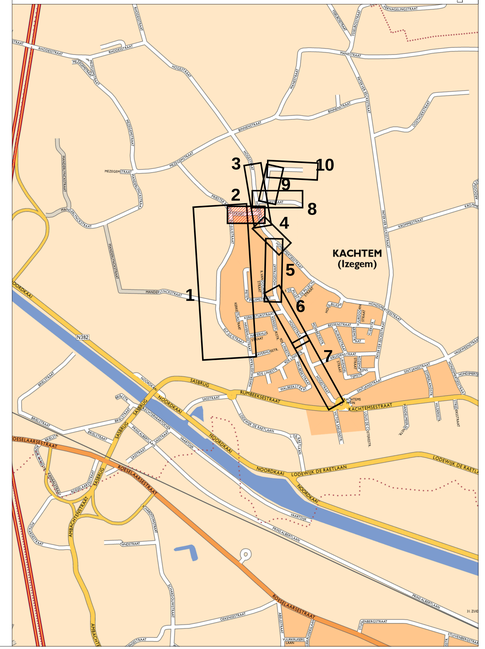
Tekenaar
Ing. Jan Verslaan

P:\2021\67000_Ingen_Zegemeente\67001000_Hoogstraat\WEG_UBR_01.dwg - ver.2.0 (2018/01/11)



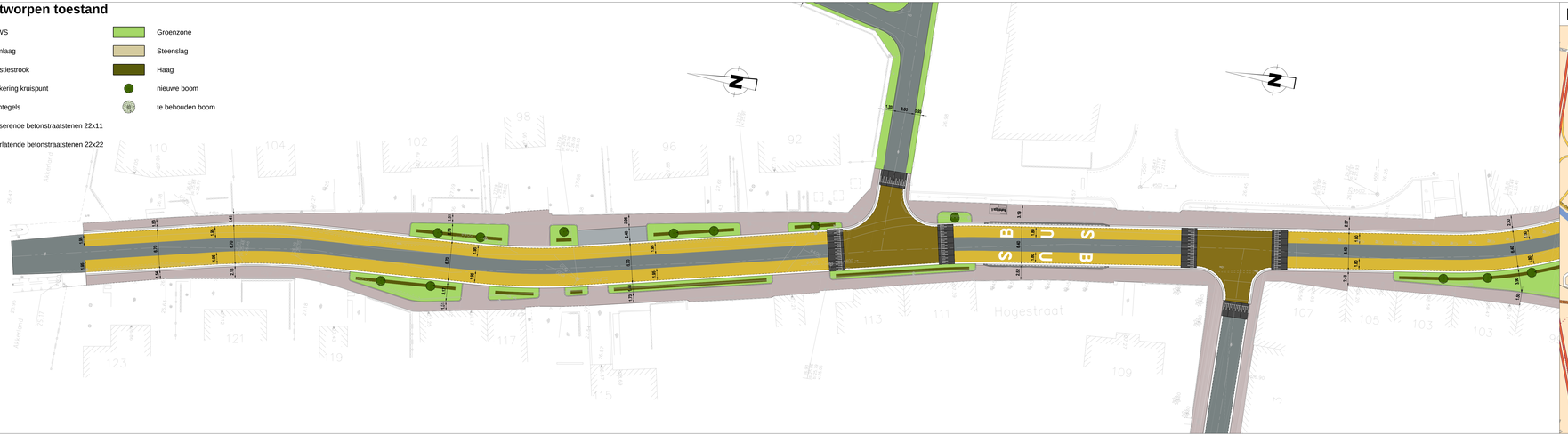
LIGGINGSPLAN

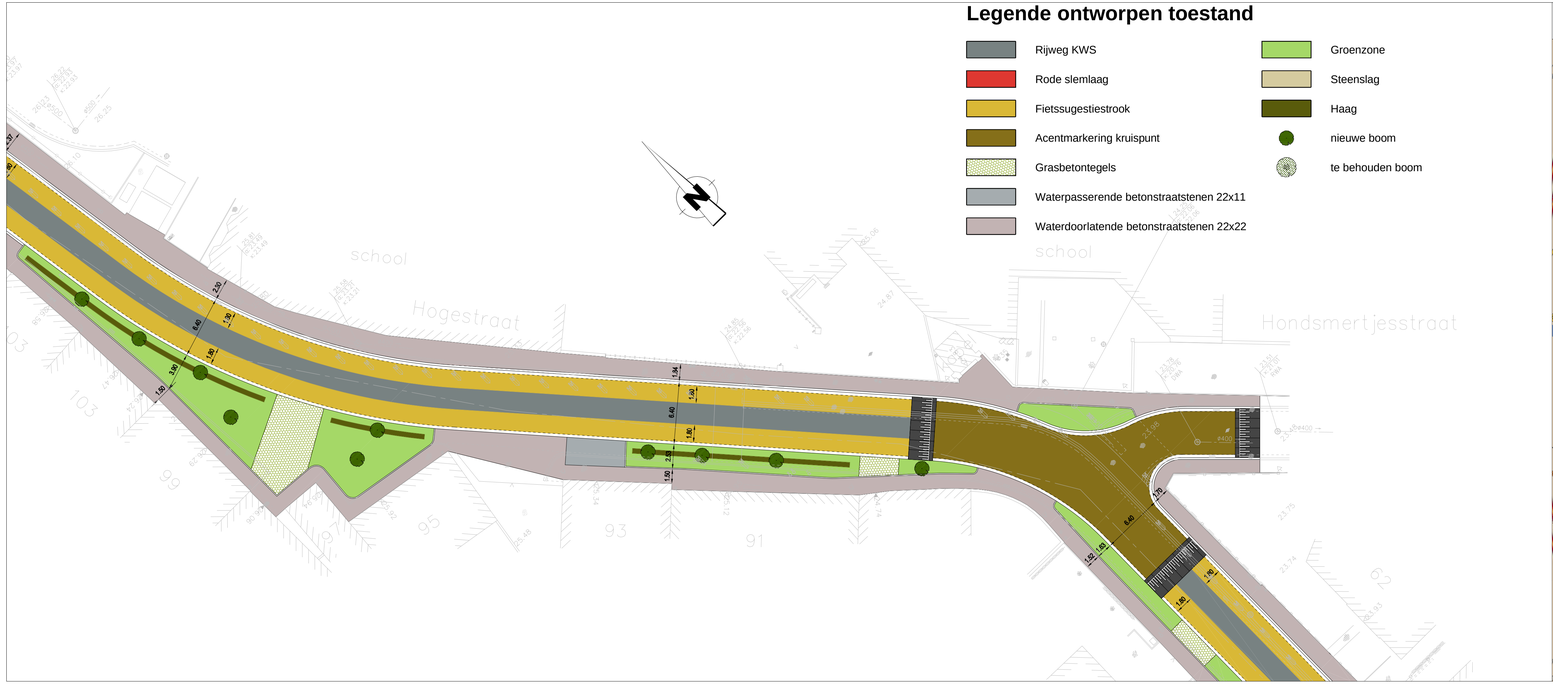
Schaal : 1/10.000

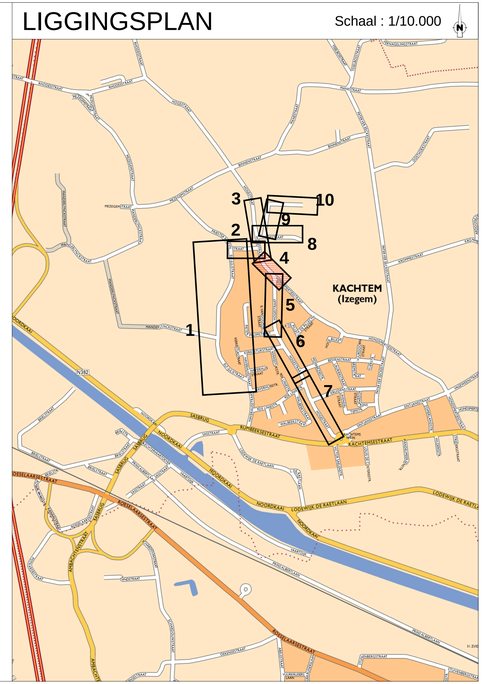

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
KACHTEM
(Izegem)
KACHTEMSTEEGJE
KACHTEMSTRAAT
ALBERT DE RAETLAAN
LODEWIJK DE RAETLAAN
NOORDKAAI
ZUIDKAAI
MOLENSTRAAT
MOLENSTEENSTRAAT
KOOLSKAMPSTRAAT
ROOSELAARSTRAAT
ROOSELAARSKAAI
ROOSELAARSTEENSTRAAT
ROOSELAARSTEENSTRAAT
ROOSELAARSTEENSTRAAT

Legende ontworpen toestand

- Rijweg KWS
- Rode slemlaag
- Fietssuggestiestrook
- Acentmarkering kruispunt
- Grasbetontegels
- Waterpasserende betonstraatstenen 22x11
- Waterdoorlatende betonstraatstenen 22x22
- Groenzone
- Steenslag
- Haag
- nieuwe boom
- te behouden boom


Hogestraat
Hogestraat
SBUS
SBUS
Akkerwal
Akkerwal
Hogestraat
Hogestraat
Hogestraat





SWECO

	Wijzigingen	Datum
01	Voorontwerp	11/07/2022
02	Voorontwerp	24/11/2022
03	Voorontwerp	25/01/2023
04	Voorontwerp	10/02/2023

WEST-VLAANDEREN	ARRONDISSEMENT: ***ROESELARE***	***Stad***	***Izegem***

AANBESTEDENDE OVERHEID	MEDEOPDRACHTGEVER	MEDEOPDRACHTGEVER
fluvius.	***STAD IZEGEM***	- -

HERAANLEG RIOLERING EN WEGENIS IN DE HOGESTRAAT

PROJECTNUMMER

FLUVIUS:	R/002088
VMM:	...
AQUAFIN:	...
SB:	60070056

GRONDPLAN ONTWORPEN WEGENIS

Hogestraat

PLANNR: *WEG 04/10* SCHAAL: *1/250*

IZEGEM
Gemeenteraad dd. :
C.B.S. dd. :

De Burgemeester
Dhr. Bert Moertens

Algemeen directeur
Dhr. Anton Jacobus

MEDEOPDRACHTGEVER

Fluvius System Operator cvba

Manager Kenniscentrum Riolering
Carlo Bolen

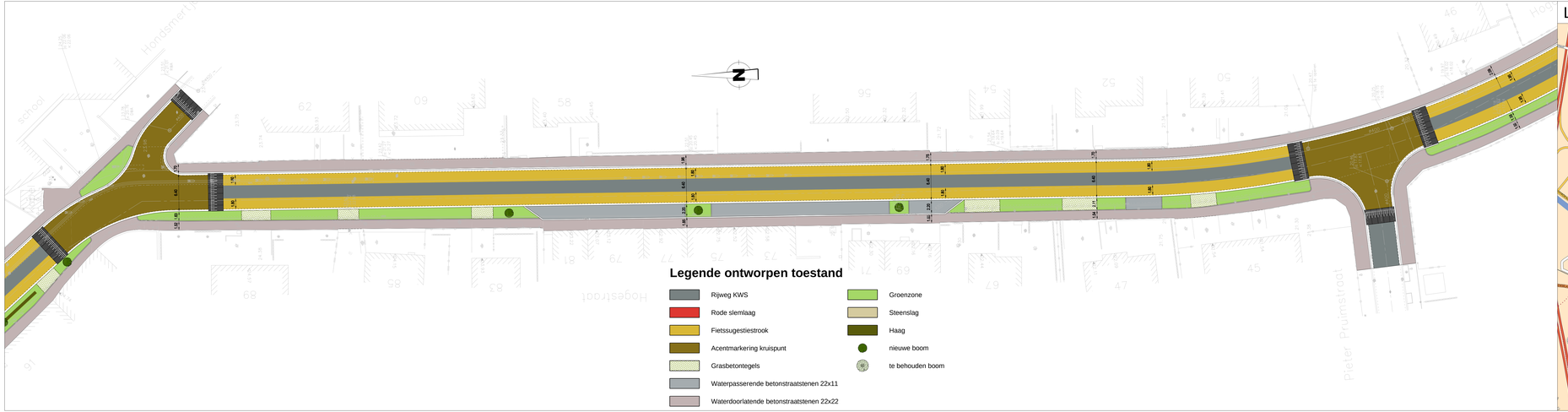
Regio-ingenieur NAL Riolering
Bart Aelvoet

STUDIEBUREAU

SWECO
vestiging Kortrijk
Engelse Wandeling 70
B-8510 Kortrijk-Marke
T +32 (0)2 383 06 40
www.swecobelgium.be

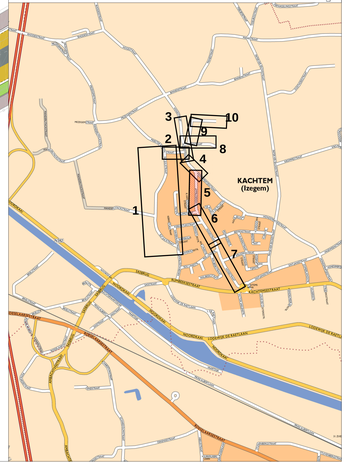
Teamleider
Gert Logier

P:\R\60070056_Izegem_Hogestraat\INFRA\DRAW\20_Design\60070056_I_WEG_01.dwg - 4.1.4 (2023/210:0830)



LIGGINGSPLAN

Schaal : 1/10.000



SWECO

	Wijzigingen	Datum
01	Voorontwerp	11/07/2022
02	Voorontwerp	24/11/2022
03	Voorontwerp	25/01/2023
04	Voorontwerp	10/02/2023

WEST-VLAANDEREN | ARRONDISSEMENT : ROESELARE | Stad | Izegem

AANBESTEDENDE OVERHEID	MEDEOPDRACHTGEVER	MEDEOPDRACHTGEVER
fluvius.	STAD IZEGEM	- -

HERAANLEG RIOLERING EN WEGENIS IN DE HOGESTRAAT

PROJECTNUMMER

FLUVIUS: R/002088
VMM: ...
AQUAFIN: ...
SR: 600T0056

GRONDPLAN ONTWORPEN WEGENIS

Hogestraat

PLANNR: WBO 05/10 | SCHAAL: 1/250

IZEGEM
Gemeenteraad dd. :
C.B.S. dd. :

De Burgemeester
Dhr. Bart Maertens

Algemeen directeur
Dhr. Anton Jacobus

MEDEOPDRACHTGEVER

Fluvius System Operator cvba

Manager Kenniscentrum Riolering
Cano Bolten

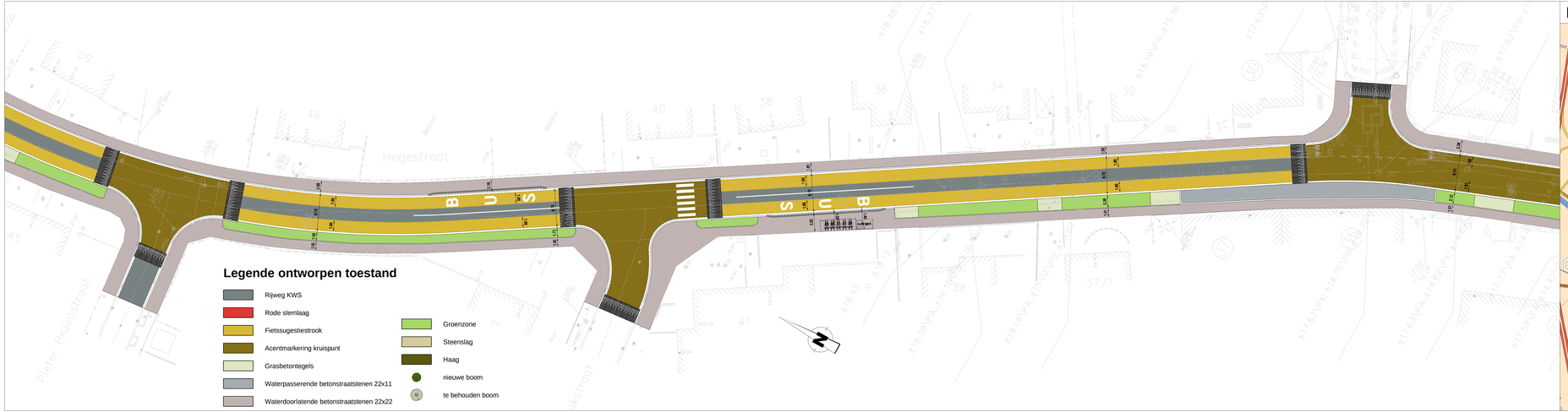
Regio-ingenieur NAL Riolering
Burt Aeckerl

STUDIEBUREAU

SWECO
vestiging Kortrijk
Engelse Wandeling 70
B-8510 Kortrijk-Marke
T +32 (0)2 383 06 40
www.sweco.be/belgium.be

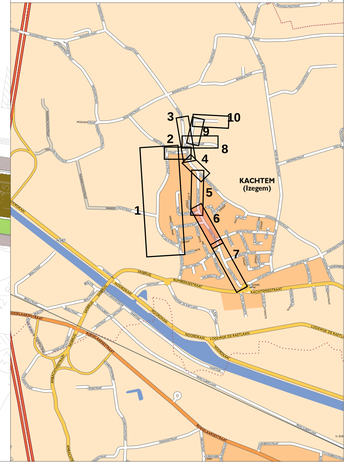
Tekenaar
Gert Logier

P:\R\600T0056_Izegem_Hogestraat\INFRA\DRAWIN\D_Design\600T0056_1_WB05_01.dwg - 4.1.5 (2023\02\10 08:30)



LIGGINGSPLAN

Schaal : 1/10.000



SWECO

	Wijzigingen	Datum
01	Voorontwerp	11/07/2022
02	Bushaltes	15/07/2022
03	Voorontwerp	24/11/2022
04	Voorontwerp	25/01/2023
04	Voorontwerp	10/02/2023

WEST-VLAANDEREN	ARRONDISSEMENT: ROESELARE	Stad	Izegem

AANBESTEDENDE OVERHEID	MEDEOPDRACHTGEVER	MEDEOPDRACHTGEVER
fluvius.	STAD IZEGEM	- -

HERAANLEG RIOLERING EN WEGENIS IN DE HOGESTRAAT

PROJECTNUMMER

FLUVIUS:	R/002088
VMM:	...
AQUAFIN:	...
SR:	60070056

GRONDPLAN ONTWORPEN WEGENIS

Hogestraat

PLANNR: WBO 06/10 SCHAAL: 1/250

IZEGEM
Gemeente aard dd. :
C.B.S. dd. :

De Burgemeester
Dhr. Bart Maertens

Algemeen directeur
Dhr. Anton Jacobus

MEDEOPDRACHTGEVER

Fluvius System Operator cvba

Manager Kennniscentrum Riolering
Carro Bollen

Regio-ingenieur NAL Riolering
Burt Aeckerl

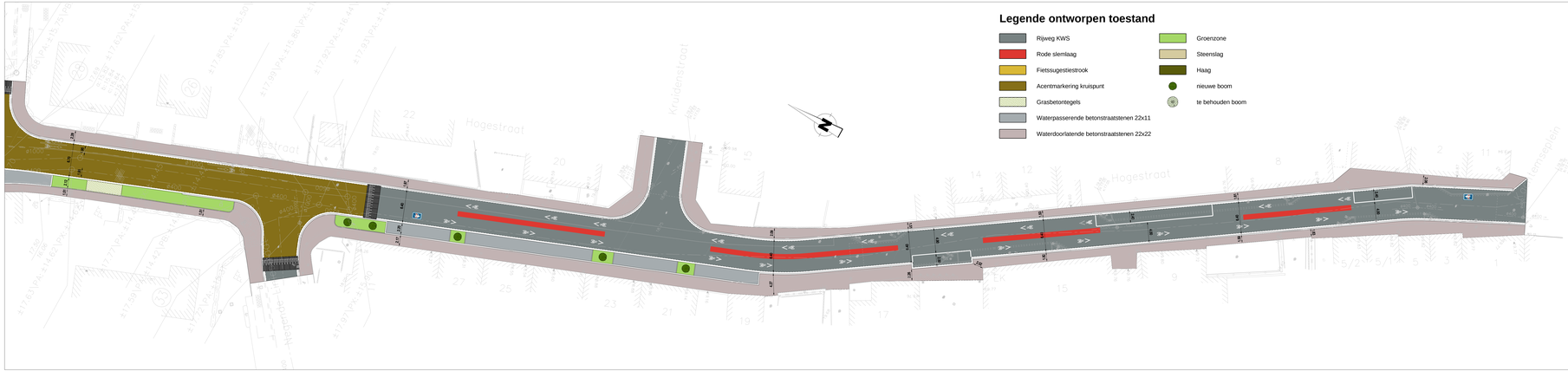
STUDIEBUREAU

SWECO

vestiging Kortrijk
Engelse Wandeling 70
B-8510 Kortrijk-Marke
T +32 (0)2 383 06 40
www.sweco.be/belgium.be

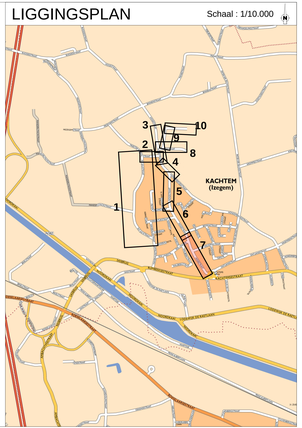
Tekenaar
Gert Logier

P:\R\60070056_Izegem_Hogestraat\INFRA\DRAWIN\D_Design\60070056_1_WB0_01.dwg - 4.1.8 (2023\02\10 08:38)



LIGGINGSPLAN

Schaal : 1/10.000



SWECO

	Wijzigingen	Datum
01	Voorontwerp	11/07/2022
02	Voorontwerp	24/11/2022
03	Voorontwerp	26/01/2023
04	Voorontwerp	10/02/2023

WEST-VLAANDEREN | ARRONDISSEMENT: ROESELARE | Stad Izegem

AANBESTEDENDE OVERHEID	MEDEOPDRACHTGEVER	MEDEOPDRACHTGEVER
fluvius.	STAD IZEGEM	- -

HERAANLEG RIOLERING EN WEGENIS IN DE HOGESTRAAT

PROJECTNUMMER

FLUVIUS: R/002088
VMM: ...
AQUAFIN: ...
SR: 60070056

GRONDPLAN ONTWORPEN WEGENIS

Hogestraat

PLANNR: W02.07/10 | SCHAAL: 1/250

IZEGEM
Gemeente aan d.d. ..
O.B.S. dd. ..

De Burgemeester
Chr. Bert Maertens

Algemeen directeur
Dr. Arnoud Jacobus

MEDEOPDRACHTGEVER

Fluvius System Operator cvba

Manager Kenniscentrum Riolering
Corrie Sorien

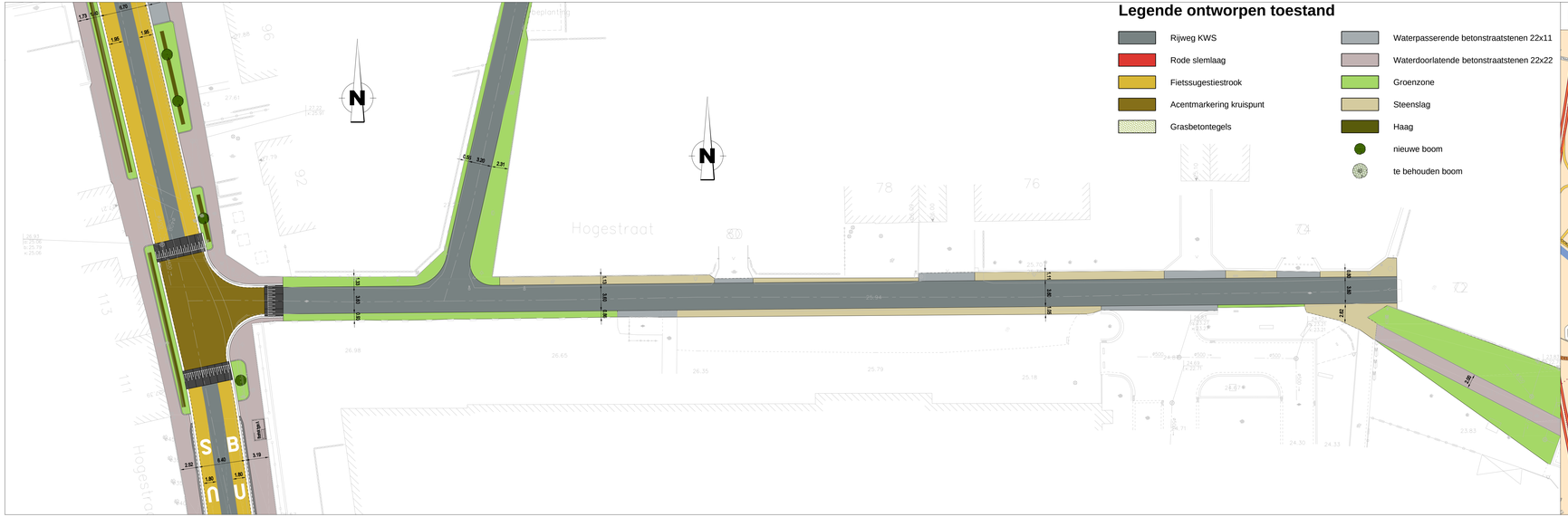
Regio-ingenieur NAL Riolering
Bart Aerssen

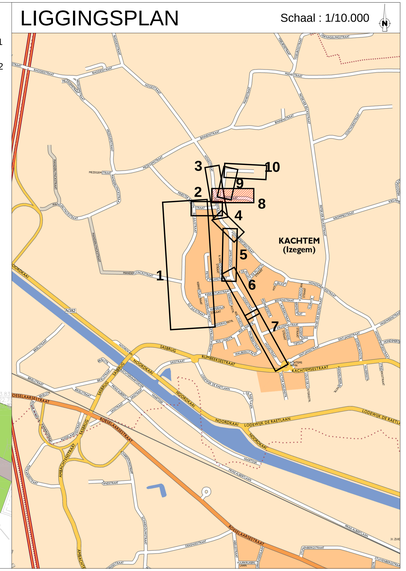
STUDIEBUREAU

SWECO
vestiging Kortrijk
Eingelse Wandeling 70
B-8510 Kortrijk-Marke
T+32 (0)2 363 56 40
www.sweco-belgium.be

Tekenaar
Bart Lagae

P:\P0005700\06_Ingen_Hogestraat\PAHOORAVOS_Design\002088_1_W01_01.dwg - 4.1.7 (2022/11/28)





SWECO

	Wijzigingen	Datum
01	Voorontwerp	11/07/2022
02	Voorontwerp	24/11/2022
03	Voorontwerp	25/01/2023
04	Voorontwerp	10/02/2023

WEST-VLAANDEREN | ARRONDISSEMENT : ROESELARE | Stad Izegem

AANBESTEDENDE OVERHEID	MEDEOPDRACHTGEVER	MEDEOPDRACHTGEVER
fluvius.	STAD IZEGEM	- -

HERAANLEG RIOLERING EN WEGENIS IN DE HOGESTRAAT

PROJECTNUMMER

FLUVIUS: R/002088
VMM: ---
AQUAFIN: ---
SR: 60070056

GRONDPLAN ONTWORPEN WEGENIS

Hogestraat

PLANNR: WEG 08/10 SCHAAL: 1/250

IZEGEM
Gemeenteraad dd. :
C.B.S. dd. :

De Burgemeester
Dhr. Bert Maertens

Algemeen directeur
Dhr. Anton Jacobus

MEDEOPDRACHTGEVER

Fluvius System Operator cvba

Manager Kennniscentrum Riolering
Cyrio Boten

Regio-ingenieur NAL Riolering
Bart Aeryaert

STUDIEBUREAU

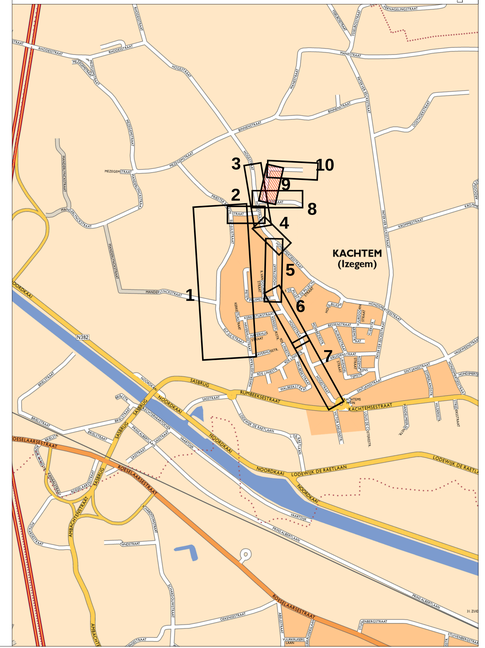
SWECO
vestiging Kortrijk
Engelse Wandeling 70
B-8510 Kortrijk-Marke
T +32 (0)2 383 06 40
www.sweco.be/belgium.be

Teamleider
Gert Leger

P:\R\60070056_Izegem_Hogestraat\INFRA\DRAW\20_Design\60070056_1_WEG_01.dwg - 4.1.8 (2023\02\16-0831)

LIGGINGSPLAN

Schaal : 1/10.000



SWECO

	Wijzigingen	Datum
01	Voorontwerp	11/07/2022
02	Voorontwerp	24/11/2022
03	Voorontwerp	10/02/2023

WEST-VLAANDEREN	ARRONDISSEMENT: ***ROESELARE***	***Stad***	***Izegem***

AANBESTEDENDE OVERHEID	MEDEOPDRACHTGEVER	MEDEOPDRACHTGEVER
fluvius.	**STAD IZEGEM**	- -

HERAANLEG RIOLERING EN WEGENIS IN DE HOGESTRAAT

PROJECTNUMMER

FLUVIUS:	R/002088
VMM:	...
AQUAFIN:	...
SB:	60070056

GRONDPLAN ONTWORPEN WEGENIS

Privéweg

PLANNR: *WEG 09/10* SCHAAL: *1/250*

IZEGEM
Gemeenteraad dd. :
C.B.S. dd. :

De Burgemeester
Dhr. Bert Moertens

Algemeen directeur
Dhr. Anton Jacobus

MEDEOPDRACHTGEVER

Fluvius System Operator cvba

Manager Kenniscentrum Riolering
Carlo Bollen

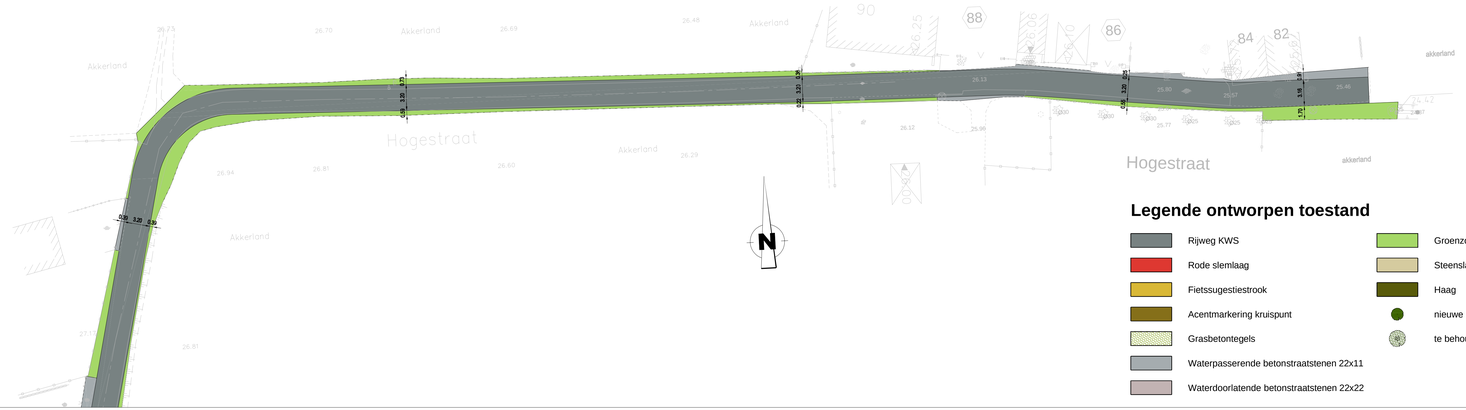
Regio-ingenieur NAL Riolering
Bart Aelvoet

STUDIEBUREAU

SWECO
vestiging Kortrijk
Engelse Wandeling 70
B-8510 Kortrijk-Marke
T +32 (0)2 383 06 40
www.swecobelgium.be

Teamleider
Gert Logier

P:\R\60070056_Izegem_Hogestraat\INFRA\DRAW\20_Design\60070056_I_WEG_01.dwg - 4.1.9 (2023010.0831)

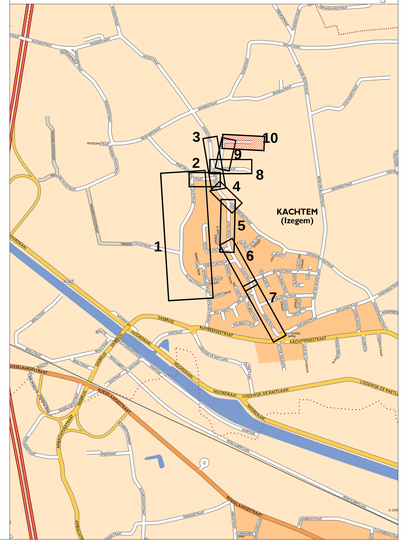


Legende ontworpen toestand

- Rijweg KWS
- Rode slemlaag
- Fietssugestiestrook
- Acentmarkering kruispunt
- Grasbetontegels
- Waterpasserende betonstraatstenen 22x11
- Waterdoorlatende betonstraatstenen 22x22
- Groenzone
- Steenslag
- Haag
- nieuwe boom
- te behouden boom

LIGGINGSPLAN

Schaal : 1/10.000



SWECO

	Wijzigingen	Datum
01	Voorontwerp	11/07/2022
02	Voorontwerp	24/11/2022
03	Voorontwerp	10/02/2023

WEST-VLAANDEREN | ARRONDISSEMENT : **ROESELARE** | **Stad** | **Izegem**

AANBESTEDENDE OVERHEID	MEDEOPDRACHTGEVER	MEDEOPDRACHTGEVER
fluvius.	**STAD IZEGEM**	- -

HERAANLEG RIOLERING EN WEGENIS IN DE HOGESTRAAT

PROJECTNUMMER

FLUVIUS:	R/002088
VMM:	---
AQUAFIN:	---
SR:	60070056

GRONDPLAN ONTWORPEN WEGENIS

Priveweg

PLANNR: **WBO 10/10** SCHAAL: **1/250**

IZEGEM
Gemeenteraad dd. :
C.B.S. dd. :

De Burgemeester
Dhr. Bert Maertens

Algemeen directeur
Dhr. Anton Jacobus

MEDEOPDRACHTGEVER

Fluvius System Operator cvba

Manager Kennniscentrum Riolering
Cyrrie Borlen

Regio-ingenieur NAL Riolering
Bart Aerverd

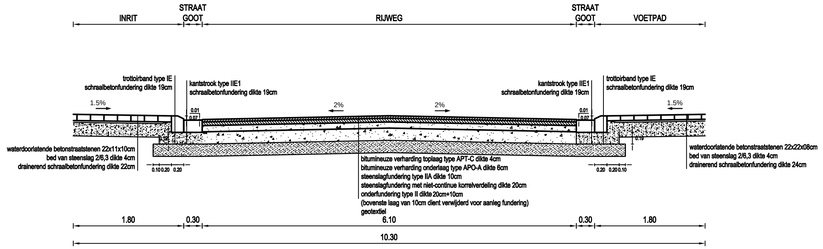
STUDIEBUREAU

SWECO
vestiging Kortrijk
Engelse Wandeling 70
B-8510 Kortrijk-Marke
T +32 (0)2 383 06 40
www.sweco.be/belgium.be

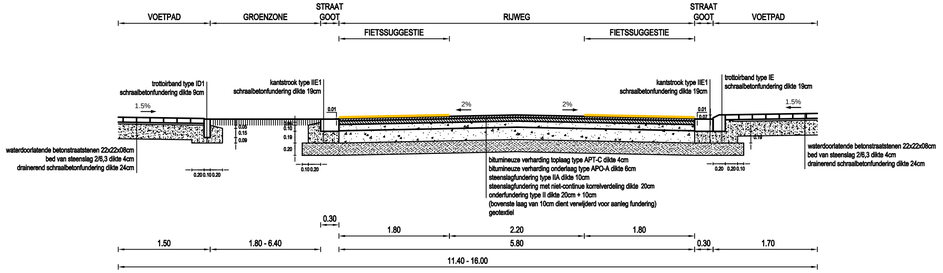
Teamleider
Gert Leger

P:\R60070056_Izegem_Hogestraat\INFRA\DRAWI\01_Design\60070056_T_WEO_01.dwg - 4.1.10 (2023\02\10-08:31)

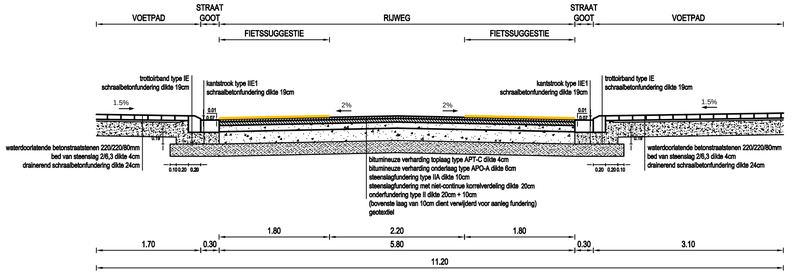
TYPE DWARSPROFIEL AA schaal: 1/50



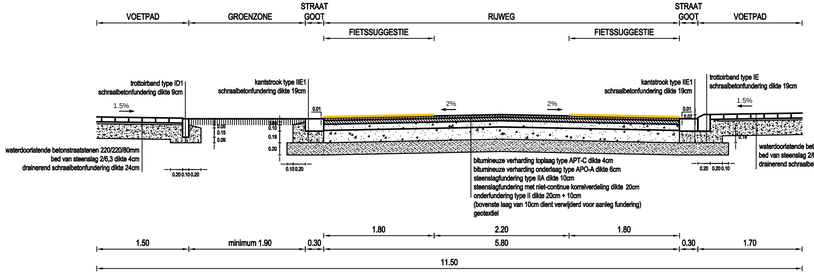
TYPE DWARSPROFIEL BB schaal: 1/50



TYPE DWARSPROFIEL CC schaal: 1/50



TYPE DWARSPROFIEL DD schaal: 1/50



SWECO

	Wijzigingen	Datum
01	Voorontwerp	25/04/2022
02	Voorontwerp	07/03/2023
03	Aanbestedingsdossier	21/04/2023

WEST-VLAANDEREN	ARRONDISSEMENT: **ROESELARE**	**Stad**	**Izegem**

AANBESTEDENDE OVERHEID	MEDEOPDRACHTGEVER	MEDEOPDRACHTGEVER
fluvius.	**STAD IZEGEM**	- -

HERAANLEG RIOLERING EN WEGENIS IN DE HOGESTRAAT

PROJECTNUMMER

FLUVIUS:	R/002088
VMM:	...
AQUAFIN:	...
SB:	60070056

TYPEDWARSPROFIELEN AA, BB ,CC & DD

PLANNR: **TDP 01/03** SCHAAL: **1/50**

IZEGEM
Gemeenteraad dd. :
C.B.S. dd. :

De Burgemeester
Dhr. Bert Maertens

Algemeen directeur
Dhr. Anton Jacobus

MEDEOPDRACHTGEVER

Fluvius System Operator cvba

Manager Kenniscentrum Riolering
Carlo Bollen

Regio-ingenieur NAL Riolering
Bart Aelvoet

STUDIEBUREAU

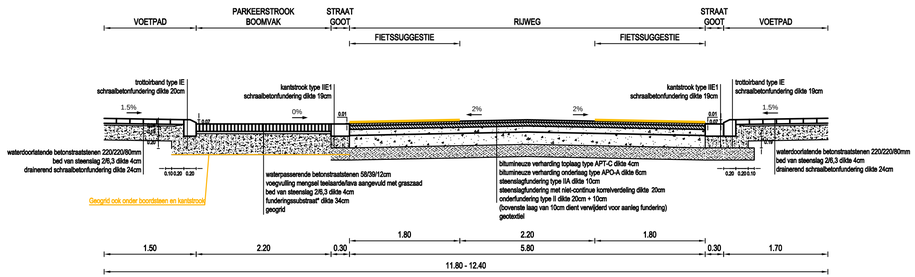
SWECO
vestiging Kortrijk
Engelse Wandeling 70
B-8510 Kortrijk-Marke
T +32 (0)2 383 06 40
www.swecobelgium.be

Teamleider
Gert Logier

\\sweco.se\BE\AMS01\Project\R\60070056_Izegem_Hogestraat\INFRA\DRAW\20_Design\60070056_I_TDP_01.dwg - 5.1.1 (20230616.1500)

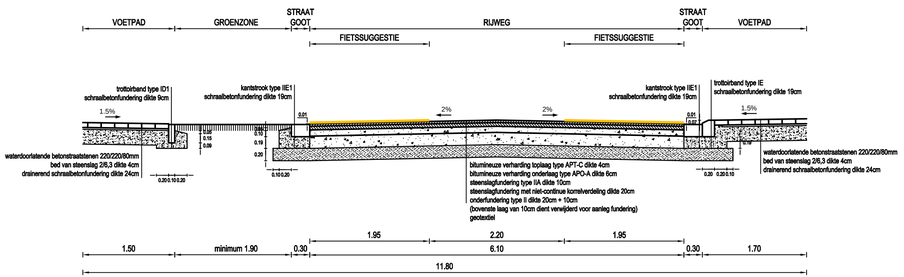
TYPE DWARSPROFIEL EE

schaal: 1/50



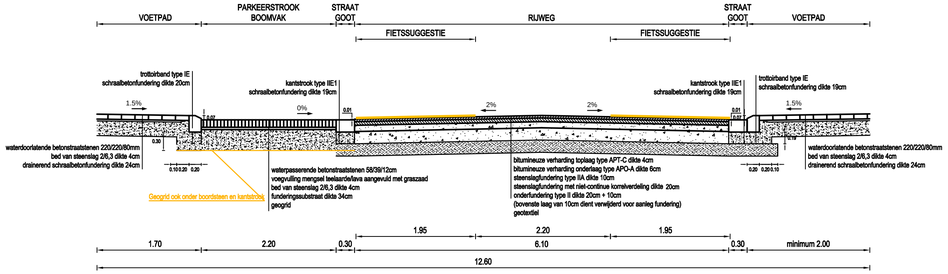
TYPE DWARSPROFIEL FF

schaal: 1/50



TYPE DWARSPROFIEL GG

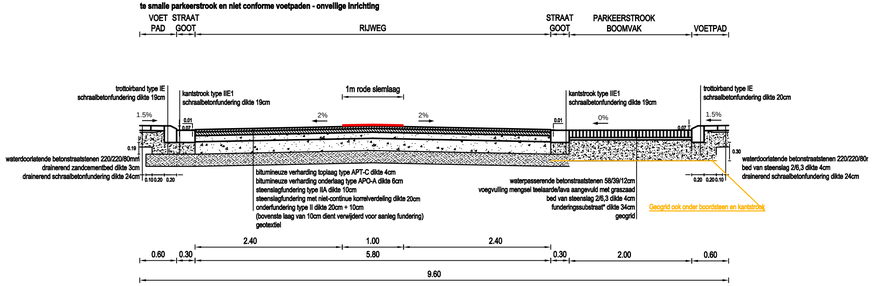
schaal: 1/50



TYPE DWARSPROFIEL HH - twee richtingsverkeer

schaal: 1/50

te smalle parkeerstrook en niet conforme voetpaden - onveilige inrichting



SWECO

	Wijzigingen	Datum
01	Voorontwerp	25/04/2022
02	Voorontwerp	07/03/2023
03	Aanbestedingsdossier	21/04/2023

WEST-VLAANDEREN	ARRONDISSEMENT: **ROESELARE**	**Stad**	**Izegem**

AANBESTEDENDE OVERHEID	MEDEOPDRACHTGEVER	MEDEOPDRACHTGEVER
fluvius.	**STAD IZEGEM**	- -

HERAANLEG RIOLERING EN WEGENIS IN DE HOGESTRAAT

PROJECTNUMMER

FLUVIUS:	R/002088
VMM:	...
AQUAFIN:	...
SB:	60070056

TYPEDWARSPROFIELEN EE, FF, GG & HH

PLANNR: TDP 02/03 SCHAAL: 1/50

IZEGEM
Gemeenteraad dd. :
C.B.S. dd. :

De Burgemeester
Dhr. Bert Maertens

Algemeen directeur
Dhr. Anton Jacobus

MEDEOPDRACHTGEVER

Fluvius System Operator cvba

Manager Kenniscentrum Riolering
Carlo Bollen

Regio-ingenieur NAL Riolering
Bart Aelvoet

STUDIEBUREAU

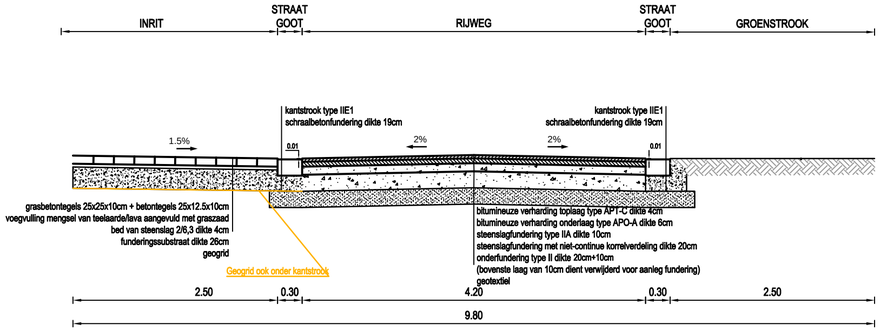
SWECO
vestiging Kortrijk
Engelse Wandeling 70
B-8510 Kortrijk-Marke
T +32 (0)2 383 06 40
www.swecobelgium.be

Teamleider
Gert Logier

\\sweco.se\BE\AMS01\Project\R\60070056_Izegem_Hogestraat\INFRA\DRAW\20_Design\60070056_I_TDP_01.dwg - 5.1.2 (20230616.1501)

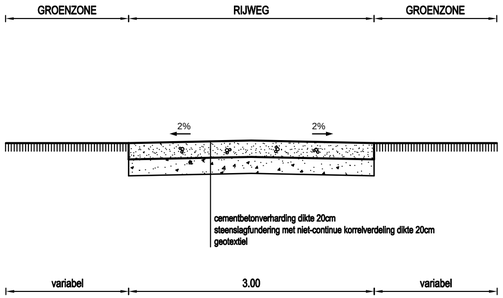
TYPE DWARSPROFIEL II

schaal: 1/50



TYPE DWARSPROFIEL LL - fietspad

schaal: 1/50



SWECO

	Wijzigingen	Datum
01	Aanbestedingsdossier	21/04/2023

WEST-VLAANDEREN	ARRONDISSEMENT: **ROESELARE**	**Stad**	**Izegem**

AANBESTEDENDE OVERHEID	MEDEOPDRACHTGEVER	MEDEOPDRACHTGEVER
fluvius.	**STAD IZEGEM**	- -

HERAANLEG RIOLERING EN WEGENIS IN DE HOGESTRAAT

PROJECTNUMMER

FLUVIUS:	R/002088
VMM:	...
AQUAFIN:	...
SB:	60070056

TYPEDWARSPROFIELEN II & LL

PLANNR: **TDP 03/03** SCHAAL: **1/50**

IZEGEM

Gemeenteraad dd. :

C.B.S. dd. :

De Burgemeester
Dhr. Bert Maertens

Algemeen directeur
Dhr. Anton Jacobus

MEDEOPDRACHTGEVER

Fluvius System Operator cvba

Manager Kenniscentrum Riolering
Carlo Bollen

Regio-ingenieur NAL Riolering
Bart Aelvoet

STUDIEBUREAU

SWECO
vestiging Kortrijk
Engelse Wandeling 70
B-8510 Kortrijk-Marke
T +32 (0)2 383 06 40
www.swecobelgium.be

Teamleider
Gert Logier