



ELEWIJT, RUBENSLAAN 1

Nota landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek: Programma van maatregelen.

RAPPORT NR. 1352

Titel

Nota landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek Elewijt, Rubenslaan 1:
Programma van maatregelen

Auteur(s)

Bart Van Eyck & Jeroen Verrijckt

Erkende archeoloog

2015/00053 - Jeroen Verrijckt

Projectnummer J. Verrijckt

2021-673

Projectnummer Onroerend Erfgoed

2023F259 (LBO)

2023G186 (PS)

Plaats en datum

Beerse, 26/07/2023

INHOUD

Inhoud.....	2
1 Administratieve gegevens	3
2 Gemotiveerd advies	4
2.1 Aanleiding vooronderzoek.....	4
2.2 Resultaten vervolgonderzoeken	4
2.2.1 Landschappelijk bodemonderzoek	4
2.2.2 Proefsleuvenonderzoek.....	4
2.3 Impactbepaling van de geplande werken	5
2.4 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen.....	5
3 bibliografie	7

1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode J. Verrijckt		2021-673
Projectcode Onroerend Erfgoed		2023F259 (LBO) 2023G186 (PS)
Locatie	Provincie	Vlaams-Brabant
	Gemeente	Zemst
	Deelgemeente	Elewijt
	Straat	Rubenslaan
Kadastrale gegevens	Gemeente	Zemst/Elewijt
	Afdeling	4 ^{de} Afdeling
	Sectie	Sectie D
	Percelen	174D, 175F, 250N4, 250M4, 250T3 en 250X2
Coördinaten	Noordoost	X: 158923.391 Y: 183522.377
	Noordwest	X: 158866.843 Y: 183546.645
	Zuidoost	X: 158946.056 Y: 183458.503
	Zuidwest	X: 158872.623 Y: 183398.921
Oppervlakte plangebied		Ca. 6 508 m ²
Oppervlakte bodemingreep		Ca. 1 667 m ²
Erkend Archeoloog		2015/00053 - Jeroen Verrijckt

2 GEMOTIVEERD ADVIES

2.1 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek met ingreep in de bodem kadert in de uitvoering van het programma van maatregelen zoals opgemaakt in de archeologienota VAN ARNHEM, B. & VERRIJCKT, J. 2022: *Archeologienota Elewijt, Rubenslaan 1*, Beerse met ID 21400 en projectcode 2021L240. Deze archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de geplande uitbreiding van een grootwarenhuis aan de Rubenslaan te Elewijt, een deelgemeente van de gemeente Zemst (prov. Vlaams-Brabant). Meer informatie over de aanleiding van het vooronderzoek is terug te vinden in het verslag van resultaten.

2.2 Resultaten vervolgonderzoeken

2.2.1 | Landschappelijk bodemonderzoek

Naar aanleiding van de uitbreiding van een grootwarenhuis te Elewijt, Rubenslaan 1, vond binnen het plangebied een landschappelijk bodemonderzoek plaats. Dit onderzoek heeft uitgewezen dat er binnen het plangebied geen sprake is van een intacte bodemopbouw of B-horizont waarin nog *in situ* bewaarde steentijdvindplaatsen kunnen voorkomen. Wel werd een archeologisch relevant niveau, de top van de C-horizont waarin sporensites het best leesbaar zijn, aangetroffen op dieptes tussen 50 en 125 cm beneden het maaiveld. Tevens is geweten dat de geplande werkzaamheden een impact zullen hebben in of doorheen dit niveau, waardoor eventuele archeologische resten niet behouden kunnen blijven. Er wordt dan ook geadviseerd over te schakelen op het proefsleuvenonderzoek om de aan- of afwezigheid van een archeologische sporensite na te kunnen gaan.

2.2.2 Proefsleuvenonderzoek

Het proefsleuvenonderzoek werd uitgevoerd op woensdag 19 juli 2023 uitgevoerd.

Tijdens het proefsleuvenonderzoek werd enkel binnen werkput 3, één spoornummer uitgedeeld. Dit aan een lichtbruine verkleuring in het geel/beige archeologisch vlak. Na het couperen van deze vlek, bleek het spoor natuurlijk van aard te zijn. Verder werden verspreid voer het onderzoeksgebied verscheidene recente bodemverstoringen aangetroffen. Het betroffen enkele greppels waarbinnen afvoerbuizen aanwezig waren, alsook enkele recente afvalkuilen. In de vulling van deze kuilen kwamen naast baksteen ook plastic en glas afval voor.

Op basis van de resultaten uit het bureauonderzoek kon een hoge archeologische verwachting worden toegeschreven voor artefactsites uit de Steentijd. De verwachting voor sites uit de Metaaltijden, de Romeinse periode, de Middeleeuwen (Vroege, Volle en Late Middeleeuwen) en de recentere perioden (Nieuwe en Nieuwste tijd) is hoog. Deze verwachting kan op basis van de resultaten uit het proefsleuvenonderzoek herleid worden naar eerder laag tot zelfs nihil. Met die reden wordt het plangebied dan ook vrijgegeven van verder archeologisch onderzoek.

Het archeologisch niveau werd aangetroffen op een diepte van ca. 60 à 90 cm beneden het huidige maaiveld.

2.3 Impactbepaling van de geplande werken

De aanleiding van het vooronderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van een grootwarenhuis te Elewijt, Rubenslaan 1.

Binnen het onderzoeksgebied plant de opdrachtgever de uitbreiding van een grootwarenhuis. De uitbreiding zal plaatsvinden tussen het bestaande grootwarenhuis en de halfopen woning met het huisnummer 740 aan de Tervuursesteenweg. Hierbij zal de parkeerzone, achter het grootwarenhuis, worden verwijderd en de nabijgelegen halfopen woning met het huisnummer 736 en bijgebouw aan de Tervuursesteenweg worden afgebroken. Op vraag van de opdrachtgever blijft de reeds aangehaalde halfopen woning met het huisnummer 740 en de bijhorende verharding (oprit) behouden. De gehele tuinzone van de halfopen woning met het huisnummer 740 en een deel van de aangrenzende tuinzone van de open woning met het huisnummer 4 aan de Epepegemsesteenweg zullen ingericht worden als een (nieuwe) parkeerzone, bestaande uit 26 parkeerplaatsen, waaronder 4 voor elektrische voertuigen (laadpalen). De parkeerzone wordt opgetrokken in klinkers en grasdallen en aangevuld met een doorgang voor voetgangers en fietsers in dolomiet en verscheidene boom- en siertuinperken. De doorgang sluit aan op de te behouden verharding van de halfopen woning met het huisnummer 740. Om een inrit te kunnen voorzien voor de (nieuwe) parkeerzone dienen twee parkeerplaatsen van de aanpalende, verder te behouden parkeerzone, te worden verwijderd.

De uitbreiding zal, via rechtstreekse funderingen, gefundeerd worden tot op een diepte van ca. 100 cm -mv. Ter hoogte van de nieuwe parkeerzone zal de bodem in een eerste fase tot op de draagkrachtige ondergrond worden afgegraven en genivelleerd, om vervolgens tijdens een tweede fase te worden opgehoogd met niet waterdoorlatende of waterdoorlatende materialen. Voor de aanleg van de verhardingen, de nutsvoorzieningen en de groenaanleg zijn tot op heden nog geen exacte dieptes gekend. Algemeen kan aangenomen worden dat verhardingen tot op een diepte van ca. 35 à 50 cm -mv. worden aangelegd. Nutsvoorzieningen worden tot op een minimale diepte van ca. 80 cm -mv (vorstvrije zone) ingegraven. Groenaanleg gebeurt doorgaans op een diepte van ca. 30 à 45 cm -mv.

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat eventuele archeologische waarden in de zones van het onderzoeksgebied waar een bodemingreep zal plaatsvinden onherroepelijk vernietigd zullen worden.

2.4 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen

Het proefsleuvenonderzoek te Rubenslaan 1 te Elewijt leverde geen archeologische relevante sporen op. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat er binnen de contouren van het plangebied geen archeologische site aanwezig is. Aangezien er geen archeologische site aanwezig is, is er geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk. Een programma van maatregelen werd hierdoor niet opgemaakt.

Er wordt een advies gegeven om de terreinen vrij te geven.

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze nota bleken voldoende om het ontbreken van potentieel op kennisvermeerderingen bij verder archeologisch onderzoek te staven. Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. De archeologienota kan, conform de Code van Goede Praktijk, als volledig beschouwd worden.

Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht. Deze bepalingen zijn terug te vinden in artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet. Eventuele toevalsvondsten dienen binnen drie dagen na ontdekking gemeld te worden bij Onroerend Erfgoed.

3 BIBLIOGRAFIE

BORSBOOM, A. & VERHAGEN, P. 2012. *KNA Leidraad Inventariserend Veldonderzoek Deel: Proefsleuvenonderzoek (IVO-P)*. SIKB

HANECA, K., DEBRUYNE, S., VANHOUTTE, S., & ERWYNCK, A. 2016. Archeologische vooronderzoek met proefsleuven. Op zoek naar een optimale strategie, Onderzoeksrapporten agentschap Onroerend Erfgoed 48.

TOL, A. J., VERHAGEN, P. & VERBRUGGEN, M. 2012. *Leidraad inventariserend veldonderzoek. Deel: karterend booronderzoek*, KNA-leidraden, Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

VAN GILS, M. & MEYLEMANS, E. 2019. *Prospecteren naar steentijd artefactensites – versie 1*, agentschap Onroerend Erfgoed.

Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0), 2019.