



## HAALERT, MUISSTRAAT 10

Nota landschappelijk bodemonderzoek & verkennend archeologisch booronderzoek:  
Programma van maatregelen.

RAPPORT NR. 1360

**Titel**

Nota landschappelijk bodemonderzoek & archeologisch verkennend booronderzoek Haaltert,  
Muisstraat 10: Programma van maatregelen

**Auteur(s)**

Jeska Pepermans, Timothy Nuyts & Jeroen Verrijckt

**Erkende archeoloog**

2015/00053 - Jeroen Verrijckt

**Projectnummer J. Verrijckt**

2023-307

**Projectnummer Onroerend Erfgoed**

2023G217 (LBO)

2023G269 (VAB)

**Plaats en datum**

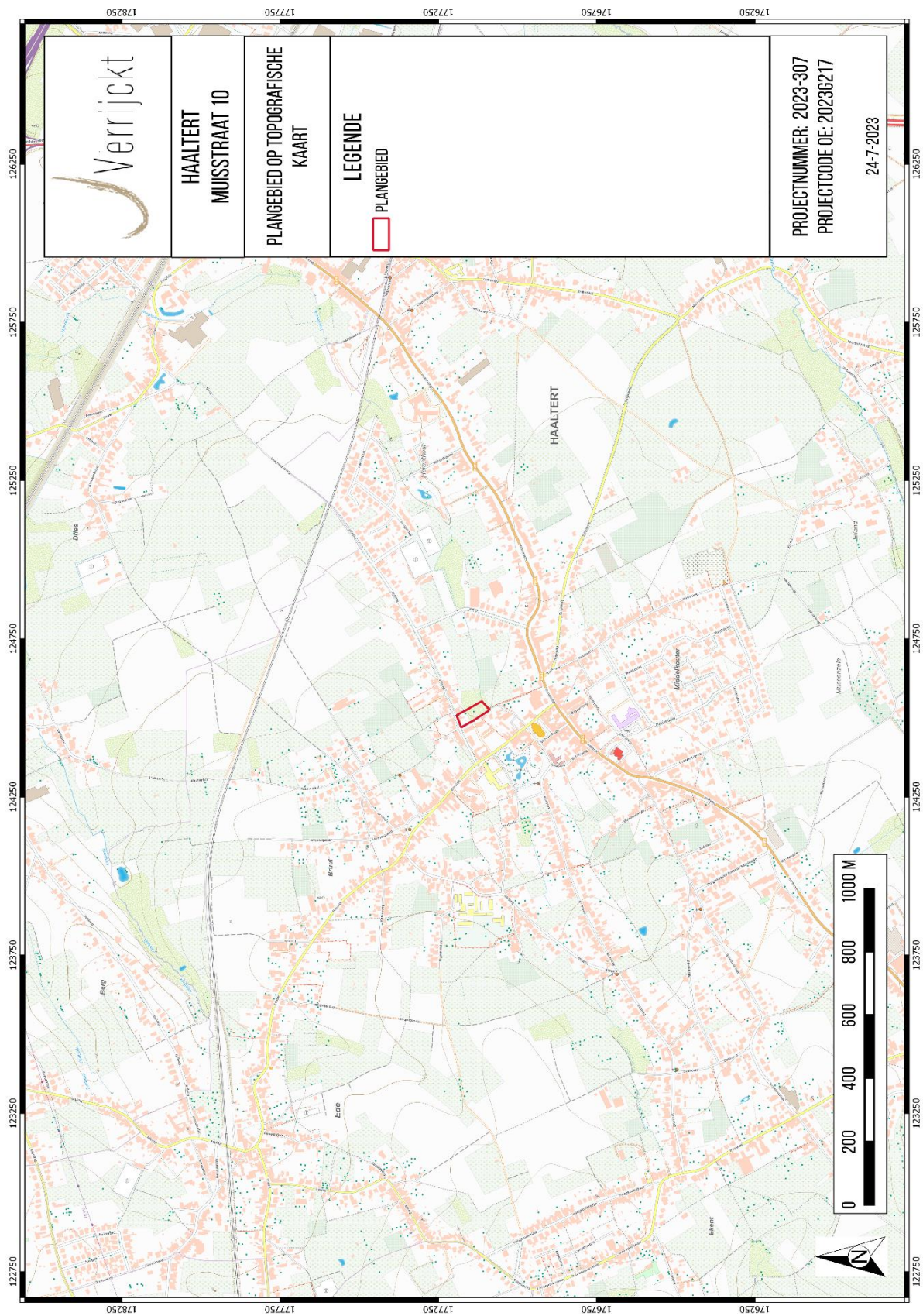
Beerse, 4/8/2023

# INHOUD

1	Administratieve gegevens .....	3
2	Gemotiveerd advies .....	6
2.1	Aanleiding vooronderzoek .....	6
2.2	Resultaten vervolgonderzoeken .....	6
2.2.1	Landschappelijk bodemonderzoek .....	6
2.2.2	Verkenkend archeologisch booronderzoek.....	6
2.2.3	Proefsleuvenonderzoek.....	7
2.1	Impactbepaling van de geplande werken .....	7
2.2	Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen.....	8
3	Lijst met figuren .....	9
4	Bibliografie .....	9

# 1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode J. Verrijckt		2023-307
Projectcode Onroerend Erfgoed		2023G217 (LBO) 2023G269 (VAB)
Locatie	Provincie	Oost-Vlaanderen
	Gemeente	Haaltert
	Straat	Muisstraat 10
Kadastrale gegevens	Gemeente	Haaltert
	Afdeling	1
	Sectie	B
	Percelen	156, 158c
Coördinaten	Bounding box	X min: 124431 Y min: 177087 X max: 124592 Y max: 177197
Oppervlakte plangebied		Ca. 3845 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bodemingreep		Ca. 3067 m <sup>2</sup>
Erkend Archeoloog		2015/00053 – Jeroen Verrijckt



Figuur 1: Plangebied op topografische kaart<sup>1</sup>

<sup>1</sup> AGIV 2023b



Figuur 2: Plangebied en advieszone op kadastrakaart (GRB)<sup>2</sup>

<sup>2</sup> AGIV 2023a

## 2 GEMOTIVEERD ADVIES

### 2.1 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek met ingreep in de bodem kadert in de uitvoering van het programma van maatregelen zoals opgemaakt in de archeologienota VAN GOIDSENHOVEN, W. 2022: *Muisstraat 10 (Haaltert, Oost-Vlaanderen). Archeologienota. Bureauonderzoek (fase 0). Deel 2: Programma van Maatregelen* met ID 22093 en projectcode 2022C365<sup>3</sup>. Deze archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de realisatie van een nieuw woonproject te Muisstraat 10, Haaltert. Meer informatie over de aanleiding van het vooronderzoek is terug te vinden in het verslag van resultaten.

### 2.2 Resultaten vervolgonderzoeken

#### 2.2.1 Landschappelijk bodemonderzoek

In het kader van de geplande ontwikkeling te Haaltert, Muisstraat 10 vond binnen het plangebied een landschappelijk bodemonderzoek plaats om het steentijdpotentieel van het terrein verder na te gaan. Sporensites werden op basis van het bureauonderzoek al niet meer verwacht. Landschappelijke boringen hebben uitgewezen dat een archeologisch niveau waarin *in situ* bewaarde steentijdvindplaatsen zich kunnen situeren, zich bevindt op een diepte van 35 à 60 cm beneden het maaiveld in het noordwestelijke, hoger gelegen deel van het plangebied. Gezien de geplande bodemingrepen dieptes zullen bereiken van 50 à 100 cm beneden het maaiveld, is er sprake van een bodemingreep tot onder of in dit eventueel archeologisch niveau. Eventuele archeologische waarden zullen hierdoor worden weggegraven. Hierdoor is verder onderzoek noodzakelijk. Vanwege de aanwezigheid van een intacte bodemopbouw textuur B horizont, bedolven onder een pakket colluvium, wordt een verkennend booronderzoek geadviseerd voor de opsporing van steentijdvindplaatsen. Hiertoe is een zone afgebakend in het noordwesten van het terrein, waar deze intacte bodemopbouw voorkomt. In de zones waar dergelijke bodemopbouw niet werd aangetroffen, is dit onderzoek niet noodzakelijk. Het voorgestelde verkennend archeologisch booronderzoek bestaat uit 13 verkennende archeologische boringen. Hierna dient beoordeeld te worden of verder steentijdonderzoek in de vorm van waarderend archeologisch booronderzoek en/of proefputten voor de opsporing van steentijdsites nog noodzakelijk zijn om de onderzoeksvragen te beantwoorden. Een proefsleuvenonderzoek wordt niet geadviseerd vanwege de ongunstige ligging inzake sporensites.

#### 2.2.2 Verkennend archeologisch booronderzoek

Tijdens de uitvoering van het verkennende archeologische booronderzoek werden in totaal 13 boringen geplaatst en bemonsterd. Acht van de dertien verkennende boringen vertoonde een verstoord bodemprofiel tot in de moederbodem/C-horizont. In vijf van de verkennende boringen (VABnrs. 7 tot en met 11) werden nog resten van de oorspronkelijke/natuurlijke bodemopbouw aangetroffen onder de vorm van een B1-horizont. In geen van de uitgevoerde verkennende archeologische boringen werden artefacten en/of ecofacten aangetroffen bij het uitzeven van de stalen die wijzen op de aanwezigheid van een archeologische site uit de periode van de steentijden. Nergens werden stukken bewerkte vuursteen, chips en/of verbrande hazelnooifragmenten

<sup>3</sup> WILLAERT e.a. 2022

teruggevonden. De enige antropogene vondstmaterialen die aanwezig zijn in de residuen bestaan uit twee fragmenten baksteen (VABnr. 02) en talrijke stukken leisteen, grind en slak-/kolengruis. Deze vondstmaterialen dateren echter ten vroegste vanaf de late middeleeuwen, maar zijn hoogstwaarschijnlijk van afkomstig uit een meer recente periode.

### 2.2.3 Proefsleuvenonderzoek

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bureauonderzoek<sup>4</sup>, werd de kans op het aantreffen van archeologisch relevante sporen en/of structuren uit de periode neolithicum tot en met late middeleeuwen zeer laag ingeschat:

*“Vooral inzake resten van bewoning, bewerking of andere activiteiten in de vorm van bodemsporen wordt de verwachting als zeer beperkt ingeschat vanwege de waterverzadigde toestand van het terrein. De kans dat onderzoek door middel van proefsleuven nog leidt tot wezenlijke kenniswinst is te beperkt om dit te verantwoorden.”<sup>5</sup>*

Een proefsleuvenonderzoek werd bijgevolg niet opgelegd.

## 2.3 Impactbepaling van de geplande werken

De opdrachtgever plant de realisatie van een nieuw woonproject binnen het terrein. Hiervoor zal in eerste instantie de bestaande bebouwing gesloopt worden en de aanwezige beplanting verwijderd. Enkele waardevolle bomen en struiken binnen de tuinzone zullen behouden blijven in de achtertuinen van de nieuwbouwwoningen.

Binnen het terrein zullen 11 nieuwe woningen worden opgericht. Deze zijn onder te verdelen in een gebouwblok van 5 woningen aanpalend aan de Muisstraat en een gebouwblok van 6 woningen langs de Papestraat. De blokken hebben een respectievelijke oppervlakte van ca. 341 en 392 m<sup>2</sup>. De woningen worden niet voorzien van een kelder en zullen gefundeerd worden door middel van een vloerplaat met sleuffunderingen tot op vorstvrije diepte (respectievelijke bodemingreep van ca. 50 cm en 1 m –mv). Centraal tussen beide blokken zullen over een totale oppervlakte van ca. 168 m<sup>2</sup> 11 carports worden opgetrokken. Deze bijgebouwen zullen op dezelfde wijze gefundeerd worden. De verstoringsdieptes bedragen dus 50 cm tot 100 cm t.o.v. het huidige maaiveld. Eventueel aanwezige archeologische waarden zullen bij deze werken worden verstoord/vernietigd.

---

<sup>4</sup> WILLAERT e.a. 2022

<sup>5</sup> WILLAERT e.a. 2022



## 2.4 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen

Tijdens het verkennende archeologische booronderzoek zijn geen archeologisch relevante artefacten en/of ecofacten aangetroffen uit de periode van de steentijden. Het potentieel op kenniswinst met betrekking tot steentijdvindplaatsen is verder nihil. J. Verrijckt bvba beslist hierbij **geen verder archeologisch onderzoek** meer op te leggen.

Er wordt een advies gegeven om de terreinen vrij te geven.

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze nota bleken voldoende om het ontbreken van potentieel op kennisvermeerderingen bij verder archeologisch onderzoek te staven. Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. De archeologienota kan, conform de Code van Goede Praktijk, als volledig beschouwd worden.<sup>6</sup>

Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht. Deze bepalingen zijn terug te vinden in artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet. Eventuele toevalsvondsten dienen binnen drie dagen na ontdekking gemeld te worden bij Onroerend Erfgoed.

---

<sup>6</sup> AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2021

### 3 LIJST MET FIGUREN

Figuur 1: Plangebied op topografische kaart .....	4
Figuur 2: Plangebied en advieszone op kadasterkaart (GRB) .....	5

### 4 BIBLIOGRAFIE

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED, 2021. *Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0)*, Brussel. Available at:

[https://www.onroerenderfgoed.be/sites/default/files/2019-03/CGP\\_V4\\_geen\\_TC\\_20190322.pdf](https://www.onroerenderfgoed.be/sites/default/files/2019-03/CGP_V4_geen_TC_20190322.pdf).

AGIV, 2023a. Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen: Grootschalig Referentiebestand (GRB). Available at: <https://www.geopunt.be/>.

AGIV, 2023b. Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen: Topografische Kaart NGI 1:10000 raster, klassieke reeks. Available at: <https://www.geopunt.be/>.

WILLAERT, A., HEIRMAN, F. & DERYCKERE, J., 2022. *Archeologienota Muisstraat 10 (Haaltert, Oost-Vlaanderen)*, Ruben Willaert nv, Sint-Michiels-Brugge. Available at: <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/22093>.